

Lands

Ref 6103- lands/K-2/sl/sn/2018
19TH July 2018

Mr. Shyam Lilani,
M/s. Lilani Shah & Co.,
Mangal Bhavan Bldg.,
3rd Floor, office No.304,
Corner of P.D. hinduja Marg &
14th Road, Khar,
Mumbai- 400 050

Sir,

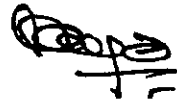
**SUB:- PROPERTY BEARING CTS 86; 86/1 to 8
AND 88 VILLAGE KONDIVITA.**

With reference to above please find enclosed the following documents for your perusal and record.

1. **CERTIFIED COPY** of Registered Deed of Conveyance regd under Sr.No BDR-4/6846/2018 dtd 06.07.2018.
2. **CERTIFIED COPY** of Index II of Deed of Conveyance.

Kindly acknowledge receipt and oblige.

Thanking You
Your Truly
For

Lands


SUNIEL NAYAR
Encl as above

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 2
दस्त क्रमांक : 6846/2018
नोंदणी :
Regn.63m

19/07/2018

गावाचे नाव : कोडीविता

- (1) विलेखाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र
- (2) मालकी क्र. 88139000
- (3) वापराचा प्रकार (भाडेपट्ट्याच्या बाबत विलेखाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) 99950000
- (4) भू-मपन, प्लॉट हिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)
- 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन व बांधकाम सिटीएस क्रं 86 क्षेत्र 827.60 चौ मी, सिटीएस क्रं 86/1 क्षेत्र 29.7 चौ मी, सिटीएस क्रं 86/2 क्षेत्र 33.7 चौ मी, सिटीएस क्रं 86/3 क्षेत्र 30.60 चौ मी, सिटीएस क्रं 86/4 क्षेत्र 20.60 चौ मी, सिटीएस क्रं 86/5 क्षेत्र 25.60 चौ मी, सिटीएस क्रं 86/6 क्षेत्र 25.60 चौ मी, सिटीएस क्रं 86/7 क्षेत्र 25.60 चौ मी, सिटीएस क्रं 86/8 क्षेत्र 25.60 चौ मी, सिटीएस क्रं 88 क्षेत्र 200.20 चौ मी एकूण क्षेत्रफळ 1244.80 चौ मी मौजे कोडीविता अभिनिर्णय क्रं एडीजे/1100900/464/2018 दि 02/07/2018 भरलेले मुद्रांक शुल्क रु 49,98,000/- अंधेरी पू, मुंबई 400059. (C.T.S. Number : 86, 86/1 to 8, 88 ;)
- (5) क्षेत्रफळ 1) 1244.80 चौ.मीटर
- (6) उतरणी किंवा जुडी देण्यात आलेले वहा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी नावाच्या हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- 1): नाव:- कॉनको रियल्टी प्रा लि (पूर्वीचे नाव शिंपोली डेव्हलपर्स प्रा लि) तर्फे संचालक हितेश - पटेल वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 57, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताडदेव ए/सी मार्केट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तारदेव मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400034 पॅन नं:-AAHCS4750K
- 2): नाव:- मे लॅंड्स चे सोलो प्रोप्राईटर सुनील - नयर वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 214, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: क्रेसेंट बिजनेस पार्क, ब्लॉक नं: साकीनाका एमटीएनएलच्या जवळ, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड अंधेरी पू मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AAXPN6363L
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी नावाच्या हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- 1): नाव:- महेंद्र रामीहन्स इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार भावेश एम शाह वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई गोविंद भुवन को आप हौ सोस लि, ब्लॉक नं: पीएनबी एटीएमचा वर, रोड नं: मथुरादास रोड कांदिवली प मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABHFM5704D
- 2): नाव:- महेंद्र रामीहन्स इन्फ्रा एलएलपी चे भागीदार राजेश - गौर वय:-48; पत्ता:- ऑफिस नं 103, -, साई गोविंद भुवन को आप हौ सोस लि, पीएनबी एटीएमचा वर, मथुरादास रोड कांदिवली प मुंबई, महाराष्ट्र, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABHFM5704D
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 06/07/2018
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 06/07/2018
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6846/2018
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 4998000
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेष

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील एडीजे/1100900/464/2018

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुक्रमांक :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

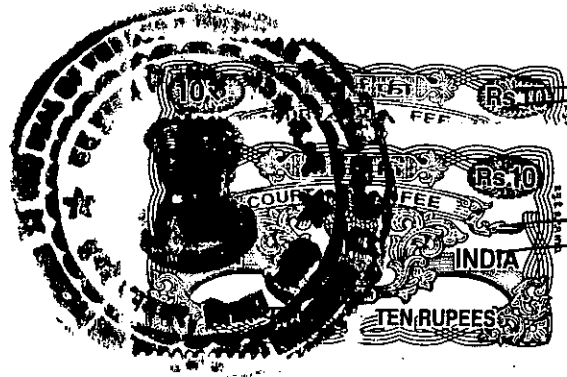
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/07/2018) to Municipal

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. २.
मुंबई उपनगर जिल्हा.



श्री/सौ. रोशन कापणे

यांना त्यांचे दि. 13/07/18 च्या पावती क्र. 8269

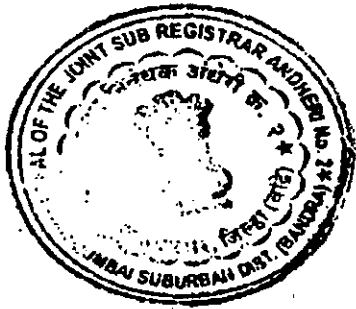
अर्जानुसार नक्कल दिली

दि. 19/07/18

18

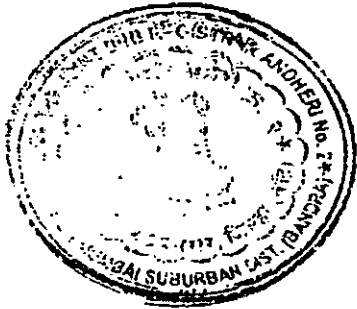
PVL

सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-२



జంధల-8		
ELK E	2	224
2016		





वदर-४		
ELKE	४	२२५
२०१६		

Head Office : GENERAL STAMP OFFICE, TOWN HALL, FORT, MUMBAI - 400 001.
 Office.: COLLECTOR OF STAMP (ANDHERI), M.M.R.D.A. BUILDING 1ST FLOOR.
 BANDRA-KURLA COMPLEX, BANDRA (E), MUMBAI - 400 051.

D 092036

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

NOT TRANSFERABLE

Receipt No.:

COLLECTOR OF STAMPS, ANDHERI

Receipt Date :

Received From :

CNT-1 ADJ- 465

10/May/2018

On Account of :

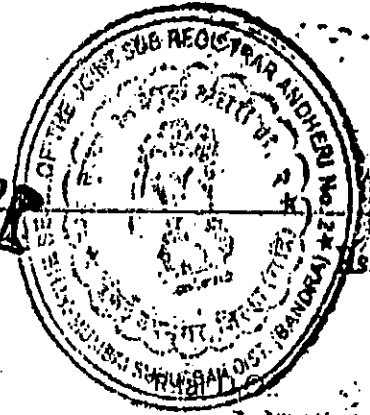
M/S MAHENDRA RAMEEHANS INFRA LLP

Mode of Payment	DD/PO/CHO/ RBI-Challan No.	DD#(II)	Bank Name & Branch	Area Code	Amount (In Rs)
-----------------	-------------------------------	---------	--------------------	-----------	----------------

CASH
Case No.:

2 JUL 2018

Lot Date : ADJ/1100900/464/2018



Sr. No.	Description of Stamps / Franking	Quantity	Denomination	Amount (In Rs.)
---------	----------------------------------	----------	--------------	-----------------

11/06/2018

3405
Pm

Hearing Date on :

DELIVERED

2 JUL 2018

बंद-४
५.२२५
२०१८

Rs.

Rupees :

Cashier / Accountant

Rs. 100.00

ONE HUNDRED ONLY



Designation



- बदर-४		
ELXE	E	1994
2086		



मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी तालुका, यांचे कार्यालय

एम.एम. आर.डी.ए.इमारत पहिला मजला,
वांद्रे कर्ला सकल वांद्रे(पूर्व), मुंबई - 400051

जा.क्र.अभि.आदेश/2150/18

दिनांक

(महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या कलम 31 अन्वये अंतिम आदेश)

F-2 JUL 2018

उरोक्त अधिनिर्णय प्रकरण क्रमांक एडीजे/1100900/464/2018 अन्वये पक्षकार M/s.Mahendra Ramechans Infra LLP यांनी दिनांक 10/5/2018 रोजी Deed of Conveyance चा सलेख अधिनिर्णयाकरिता सादर केलेला आहे. सादर सलेखामधील तपशील खालील प्रमाणे.

संश्लेष निष्पादनाचा दिनांक :- Unexecuted
संश्लेषाचा प्रकार :- Deed of Conveyance
The Vendor :- Conco Realty Pvt Ltd Formerly known as
(Frist Part) M/s.Shimpoli Developers Pvt Ltd.
Confirming Party :- Shri.Sunil Nayar (Sole prop.of M/s. Land
(Second Part)
The Purchaser :- M/s.Mahendra Ramechans Infra LLP
(Third Part)

संश्लेषातील मिळकतीचे वर्णन :- Piece of land with Structure at, CTS No.86, 86/1 to 8, 88
Village - Kondivita, Tal- Andheri

क्षेत्रफळ :- 1244.80 sq.mt

मूल्यमापन :- रु 8,81,39,000/-



उपरोक्त संश्लेष Deed of Conveyance चा आहे. सन 2018 -2019 च्या बाजारमुल्या दर रु. 9,99,50,000/- हे मोबदला मुल्य रक्कम रु. 8,81,39,000/- पेक्षा जास्त असल्याने बाजार मुल्य रक्कम रु. 9,99,50,000/- इतके निश्चित केलेले आहे पुढे मुद्रांक अधिनियम 1958 मधील 25(b) नुसार खालील प्रमाणे मुद्रांक शुल्क देय आहे.

बाजार मुल्य	अनुच्छेद	अनुज्ञेय मु.शु.	भरणा केलेले मु.शु.	कमी भरलेले मु.शु.
रु. 9,99,50,000/-	25(b)	रु. 49,98,000/-	रु. 0/-	रु. 49,98,000/-

उपरोक्त सर्व वस्तुस्थिती व दस्तातमधील नमुद माहिती व प्रकरणामध्ये सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकार खालीलप्रमाणे अंतिम आदेश देत आहे.

अंतिम आदेश

1. अधिनिर्णयाकरिता सादर केलेल्या संश्लेषास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या अनुसूची 1 मधील अनुच्छेद 25(b) नुसार मुद्रांक शुल्क रु. 49,98,000/- देय असल्याबाबत जा.क्र.अभि/आदेश/1859/18 दिनांक 1/6/2018 अन्वये अंतरिम आदेश पारित करण्यात आलेले होते त्यास अनुसरून मुद्रांक शुल्काचा भरणा कोणत्याही आक्षेपाविना पक्षकार यांनी दिनांक 20/6/2018 रोजी भरणा केलेला असल्याने दिनांक 1/6/2018 रोजीचे अंतरिम आदेश अंतिम आदेश म्हणून कायम करण्यात येत आहे.
2. प्रस्तुत प्रकरणात पक्षकाराचे मुद्रांक शुल्क तसेच नोंदणी करताना नोंदणी फी जरी शासनाकडे जमा केली तरी प्रस्तुत प्रकरणातील कोणताही व्यवहार बेकायदेशीर असल्यास तो कायदेशीर होणार नाही व बांधकाम अनधिकृत असल्यास ते अधिकृत होणार नाही हयाबाबतची सर्व जबाबदारी संबंधीत पक्षकाराची राहणार आहे. महाराष्ट्र शासन अथवा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी हे जबाबदार राहणार नाहीत

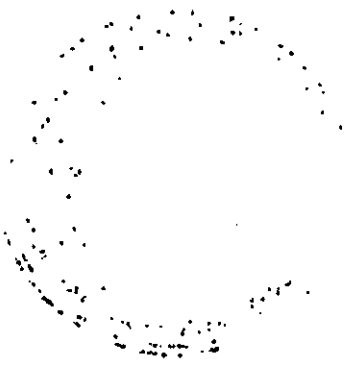


मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी.

पत्ती. 1. M/s.Mahendra Ramechans Infra LLP

2. सह-दुय्यम निबंधक अंधेरी

बंदर-४		
ELX	60	227
२०१६		



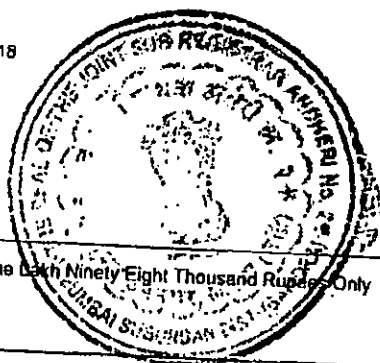
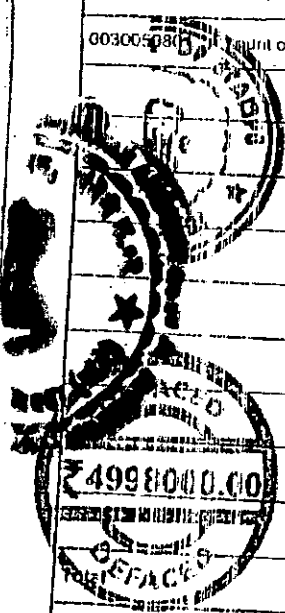
बदर-४		
६४६	L	२२५
२०१६		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH00:095941201819M	BARCODE	Date		20/06/2018-12:07:15	Form ID
Department			Inspector General Of Registration			
Non-Judicial Stamps			Payer Details			
Type of Payment			Duty on Doc Voluntarily brought for adjudicatin SoS		TAX ID (If Any)	
					PAN No.(If Applicable)	
Office Name			CSA_COLLECTOR OF STAMPS ANDHERI		Full Name	MS Mahendra Rameshans infra LLP
Location			MUMBAI		Flat/Block No.	CTS NO 86 86/ 1 to 8 88
Year			2018-2019 One Time		Premises/Building	
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street	Kondivita Andheri E
003005086			4998000.00		Area/Locality	Mumbai
003005086					Town/City/District	
003005086					PIN	4 0 0 0 5 9
003005086					Remarks (If Any)	ADJ/1100900/464/2018
003005086					Amount In	Forty Nine Lakh Ninety Eight Thousand Rupees Only
003005086			49.98,000.00		Words	
Payment Details			PUNJAB NATIONAL BANK			
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No			Bank CIN	Ref. No.	03006172018062000324	200618M803858
Name of Bank			Bank Date	RBI Date	20/06/2018-16:16:28	21/06/2018
Name of Branch			Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
			Scroll No. , Date		1, 21/06/2018	



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 01
2018.06.29
12:25:09 IST
Reason: Secure Document

Mobile No: 9870897717
Signature: ELXE R RRY

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	0001757876201819	29/06/2018-12:25:06	IGR240	4998000.00
Total Defacement Amount				49,98,000.00



बदर-४		
ELSE	70	221
२०६६		

Submitted**Under Section 31 of the Bombay stamp Act ,1958 .**

This is in respect of instrument submitted for adjudication As per document details are as follows:-

The instrument in question is **Deed of Conveyance**

Date of execution :- Unxcecuted
 The Vendor :- Conco Realty Pvt Ltd Formerly known as
 (First Part) M/s.Shimpoli Developers Pvt Ltd.
 Coconfirming Party :- Shri.Sunil Nayar
 (Second Part)
 The Purchaser :- M/s.Mahendra Rameehans Infra LLP.
 (Third Part)
 The Property :- Piece of land with Structure at, CTS No.86, 86/1 to 8, CTS No.88
 Village - Kondivita, Tal- Andheri
 Total area :- 1244.80 sq.mt
 Consideration Vallue :- Rs.8,00,00,000/-
 Zone :- 42/215 (2017 - 2018)
 Land Rate :- Rs.66,100/- per sq.mtr
 Residence Rate :- Rs.1,31,300/- per sq.mtr
 Const.Cost :- Rs 27,500/- per sq.mtr.

अभिनिर्णयाकरिता सादर केलेला दस्त हा Deed of Conveyance या प्रकारचा आहे. सादर दस्ताचे अवलोकन केले असता, असे दिसून येते की CTS No.86, 86/1 to 8, 88 Village - Kondivita, Tal- Andheri या जागेत ३३२० चौ.फूट कारपेट च्या Owner चा बंगलो आहे तसेच एक चाळ आहे त्यात २० टेन्ट आहे. दि.३१/३/२०१८ च्या परिपत्रकानुसार पक्षकाराने सादर केलेल्या पुराव्यांनुसार ११ टेन्ट पात्र होते व ९ टेन्ट अपात्र आहे

यापूर्वी दि.३१/८/२००५ मध्ये Original owner व Vendor यांचे मध्ये Deed of Conveyance झाला होता.

Vendor यांनी Purchaser ला रोख मोबदला रू.८,००,००,०००/- (पृष्ठ क्र.७) मध्ये नमूद केल्यानुसार देणार आहे तसेच ४०० चौ.फूट कारपेट क्षेत्राच्या सदनिका व १०० चौ.फूट कारपेट क्षेत्राच्या Store Room व १ Car Parking देणार आहे. M/s.Shimpoli Developers Pvt Ltd. व Owner मिळून M/s.Mahendra Rameehans Infra LLP यांच्या बरोबर Deed of Conveyance करित आहे.

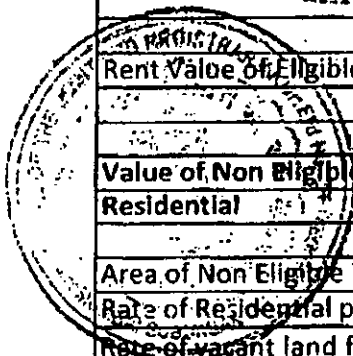
प्रकरणी मुल्यांकन सन २०१८-२०१९ चे बामुदर नुसार पुढीलप्रमाणे निश्चित करण्यात

येत

बदर-४		
६६६	९९	२२५

Adj/464/18

1. Market Value				
Area of Plot				1244.80 sqmt
TDR allowed in Tenanted properties (As per circular dt 31.4.2018)				50%
TDR				622.40 sqmt
Total Permissible Area (1244.8+622.40)				1867.20 sqmt
Existing Structure occupied by Owners/Tenants(6523.38*1.2/10.76)	Carpet Sq f	BUA sqmt		727.51 sqmt
Owner Area	2767	308.59		
Area of 11 Eligible Rental Residence	1896.93	211.55		
Area of 9 Non Eligible Rental Residence	1859.45	207.37		
Total Area	6523.38	727.51		
Balance Land Area				1139.69 sqmt
Market Value				
Value of Balance Land Area (1139.69 x 66100)	Balance	Rate		75333212 Rs.
	1139.69	66100		
Rent Value of Eligible Tenants Area	Rent	Factor		92400 Rs.
	825	112		
Value of Non Eligible Tenants Area	Rate	B/U Area		24524003 Rs.
Residential	118260	207.37 sq mtr		
Area of Non Eligible Tenant	207.37			
Rate of Residential premises for the year	131300			
Rate of vacant land for the year	66100			
Difference	65200			
20% depreciation for the old building	80%			
Residential Rate taking into consideration the depreciation	118260			
Total Market Value		(A+B+C)		99949614 Rs.
			Say	9,99,50,000/-



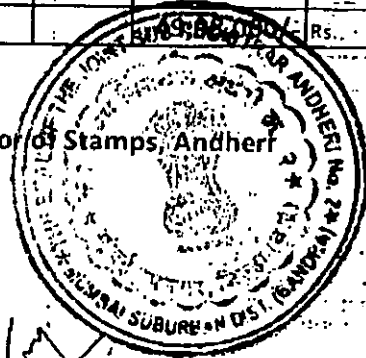
बदर-४		
ELGE	K22Y	
२०१८		

2. Consideration					
Cash Consideration - clause j, page 7				80000000	Rs.
Market Value of 400 sq ft CARPET area - Residence to Original Owners(page no.6)	44.61	131300	1.05	6150158	Rs.
(400*1.2/10.76 x1.05x 1313000)					
Market Value of 100 sq ft CARPET area - to Original Owners(page no.6)	11.15	131300	1.05	1537195	Rs.
(100*1.2/10.76 x1.05x 1313000)					
Market value of Parking Area				451344	Rs.
(1x13.75x131300*40%)					
	Nos	Rate			
	1.00	131300	13.75		
	0.25				
Total Consideration as per document				88138696	Rs.
				Say	8,81,39,000
Market Value is higher than the Consideration value and that is why stamp duty shall be paid on Market Value					
Market Value	Section			Stamp Duty	
9949614	25b			4997481	Rs.
Total Stamp Duty Payable					Rs.

Moingh
Asst. Town Planner



Submit Spot Dispensation Report of A.T.P.



दि. 1.6.2018 रोजी हाच निरीक्षण झाले
हाच निरीक्षा अहवाल सोबत सादर करित आहे.

Moingh
1.6.2018

बंदर-४		
ELX	93	227
२०१८		

[Handwritten signature]



बदर-४		
६४६	११६	१२५
२०१६		

पुस्तक नं. 1 अ 159

Area - 1244.80 sq. mtrs.
MV - Rs. 9,99,50,000/-

Stamp Act, 1958

445

Office of the
Collector of Stamps

Case No. Adj. 1100900/464/2018

Date 10-05-2018

Received from Mrs. Mahendra Rameekans Infos LLP
Stamp duty of Rs. 1,99,80,000/- Rs. forty Nine Lakh Ninety Eight
Thousand only

Certified under Section 32(1) (b) of the
Bombay Stamp Act, 1958 that the full duty
of Rs. 1,99,80,000/- Rs. forty Nine Lakh Ninety Eight
Thousand only has been paid vide article No. 25(B)
of schedule.

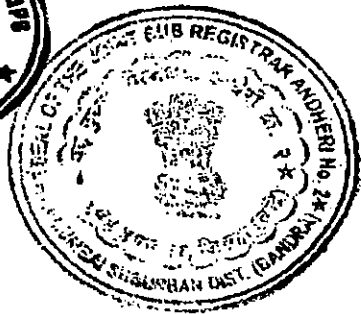
only

This certificate is subject to the provisions
of section 53-A of Bombay Stamp Act, 1958

Andhra

F2 JUL 2018

[Handwritten signature]



"This certificate is issued as per provisions
of Bombay Stamp Act 1958. Provided that
if this adjudicated instrument is presented
before Registering Authority, the Registering
authority will take further necessary action
as per provisions of Registration Act 1908."

बदर-४		
ELUR	१५	१२५
२०१८		

DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE executed at Mumbai on this
6th day of July 2018

BETWEEN

CONCO REALTY PRIVATE LIMITED formerly known as
SHIMPOLI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, a Company
incorporated under the provisions of Companies Act, 1956
and having their office at 57, Tardeo A/c Market Tardeo
Mumbai 400 034 hereinafter referred to as the "**VENDOR**"
(which expression shall unless it be repugnant to the context
or meaning thereof be deemed to mean and include its
successor in office) of the **FIRST PART**;

[Handwritten signatures]

SHRI SUNIL NAYAR, of Mumbai a Sole Proprietor of M/S. **LANDS** having his office at 214, 2nd Floor Crescent Business Park Near Sakinaka MTNL Andheri Kurla Road Mumbai 400 072 hereinafter referred to as the "**CONFIRMING PARTY**" (which expression unless it be repugnant to the meaning or context thereof shall deem to mean and include the said Firm **M/S. LANDS** and his heirs, executors and administrators) of the **SECOND PART**

AND

MAHENDRA RAMEEHANS-INFRA-LLP, a LLP incorporated and duly registered under the provisions of Limited Liability Partnership Act, 2008, having its office at 103, Sai Govind Bhuvan CHSL Ltd, Mathradas Road, Above PNB ATM, Kandivali (West), Mumbai - 400 067 hereinafter referred to as the "**PURCHASER**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors in office and its assigns) of the **THIRD PART**;

WHEREAS

नंदा-६ (a)	By and under a Deed of Conveyance dated 31 st August, 2005 registered with the Sub-Registrar of Assurance Bandra, Andheri No.1, Mumbai under Sr. No. BDR-8950/2005 on 31 st August 2005 read with Deed of Rectification dated 29 th May 2008 and registered with the Sub-Registrar of Assurance Bandra, Andheri No.4, Mumbai under Sr. No. BDR-4777/2008 on 5 th June 2008 and executed between (1) Mr. Terrence Mathew Nunes,(2) Janet Vinod Kulkarni nee Janet Mathew
ELDE 7 2006	

By and under a Deed of Conveyance dated 31st August, 2005 registered with the Sub-Registrar of Assurance Bandra, Andheri No.1, Mumbai under Sr. No. BDR-8950/2005 on 31st August 2005 read with Deed of Rectification dated 29th May 2008 and registered with the Sub-Registrar of Assurance Bandra, Andheri No.4, Mumbai under Sr. No. BDR-4777/2008 on 5th June 2008 and executed between (1) Mr. Terrence Mathew Nunes,(2) Janet Vinod Kulkarni nee Janet Mathew

Nunes, (3) Russel Mathew Nunes, (4) Judy Melville Gonsalves nee Judy Mathew Nunes and (5) Ovita Bonny Lewis nee Ovita Mathew Nunes therein referred to as the Vendors and hereinafter referred to as the **'Original Owners'** of the One Part and the Vendor herein therein referred to as the Purchaser of the Other Part, the said Original Owners have granted, sold, conveyed and transferred unto and in favour of the Vendor herein all those pieces or parcels of lands along with building/ structures/ chawls (excluding Bungalow Structure standing thereon, situate, lying and being at, Kondvita Village, Andheri East, Mumbai 400 059, within the limits of MCGM, "K/East" Ward Mumbai City and Mumbai Suburban (i) bearing CTS No. 63 admeasuring 157.50 sq. meters, (ii) bearing CTS No. 86 admeasuring 827.60 sq. meters, (iii) bearing CTS No. 86 admeasuring 29.7 sq. meters, (iv) bearing CTS No. 86 admeasuring 33.7 sq. meters, (v) bearing CTS No. 86 admeasuring 30.6 sq. meters, (vi) bearing CTS No. 86 admeasuring 20.6 sq. meters (vii) bearing CTS No. 86/5 admeasuring 25.6 sq. meters, (viii) bearing CTS No. 86/6 admeasuring 25.6 sq. meters, (ix) bearing CTS No. 86/7 admeasuring 25.6 sq. meters, (x) bearing CTS No. 86/8 admeasuring 25.6 sq. meters and (xi) bearing CTS No. 88 admeasuring 200.20 sq. meters in total aggregating to 1677.15 sq. yards equivalent to 1402.30 sq. meters or thereabouts and delineated on the Plan annexed and thereon shown surrounded by red coloured boundary line and hereinafter for the sake of brevity collectively referred to as the said **Larger Property**.

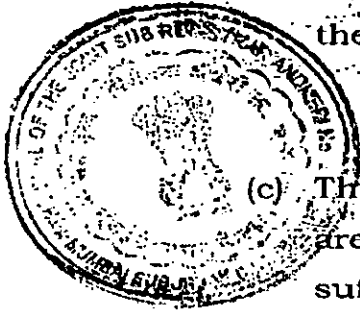
- (b) By and under a Deed of Conveyance dated 27th July, 2010 and registered with the Sub-Registrar of Assurance Bandra, Andheri No.1, Mumbai under Sr.

27-7-10		
ECXE	910	227
27 th July		

[Handwritten signatures and initials]

No. BDR-1/10040/2010 on 26th August 2010 executed between the Vendor herein therein also referred to as the Vendor of the One Part and M/s. Kondivita Estates through its Partner Mr. Vinod Kulkarni therein referred to as the Purchasers of the Other Part, the Vendor herein has granted, sold, conveyed and transferred unto and in favour of the said M/s. Kondivita Estates all that piece or parcel of land admeasuring 157.50 sq. meters along with structures standing thereon, bearing CTS No. 63 of Village Kondivita, Taluka Andheri situated lying and being at, Kondivita Village, Andheri East, Mumbai 400 059, within the limits of MCGM,

"K/East" Ward Mumbai City and Mumbai Suburban, for the consideration and on the terms set out therein.



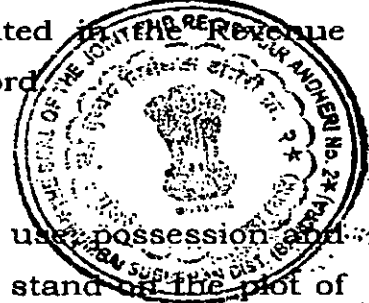
(c) Thus the Vendor presently are the absolute owners and are fully seized and possessed or otherwise well and sufficiently entitled to all those pieces or parcels of lands along with building/ structures/ chawls (excluding Bungalow Structure) standing thereon, situate, lying and being at, Kondivita Village, Andheri East, Mumbai 400 059, within the limits of MCGM, "K/East" Ward Mumbai City and Mumbai Suburban (i) bearing CTS No. 86 admeasuring 827.60 sq. meters; (ii) bearing CTS No. 86/1 admeasuring 29.7 sq. meters; (iii) bearing CTS No. 86/2 admeasuring 33.7 sq. meters; (iv) bearing CTS No. 86/3 admeasuring 30.6 sq. meters; (v) bearing CTS No. 86/4 admeasuring 20.6 sq. meters; (vi) bearing CTS No. 86/5 admeasuring 25.6 sq. meters (vii) bearing CTS No. 86/6 admeasuring 25.6 sq. meters; (viii) bearing CTS No. 86/7 admeasuring 25.6 sq. meters; (ix) bearing CTS No. 86/8 admeasuring 25.6 sq.

वदर-४	१८	२०४
२०४		

[Handwritten signature]

meters and (x) bearing CTS No. 88 admeasuring 200.20 sq.meters in all aggregating to 1488.78 sq. yards equivalent to 1244.80 sq. meters or thereabouts and delineated on the Plan annexed hereto and thereon shown surrounded by blue coloured boundary line and hereinafter for the sake of brevity collectively referred to as "**the said Property**". (Plan of 'the said property marked in Red colour and the Bungalow portion shown in blue colour). Though the said property has been purchased and acquired in the year 2005, the names of the Vendors are yet to be mutated in the Revenue Record and in the City Survey Record.

gk
L



- (d) Further the Bungalow structure in use, possession and occupation of the Original Owners stand on the plot of land bearing CTS No. 86. The bungalow structure admeasuring 3320 sq. fts., one chawl is also standing on the said Property bearing CTS No. 86, 86/1 to 8 and CTS No. 88 having 20 rooms occupied by 20 tenants. The list of the said tenants showing the Room Nos. and area occupied and the monthly rent paid by them is annexed as **Annexure 'A'** hereto.

वदर-४		
२४६	१२	२२५
२०२६		

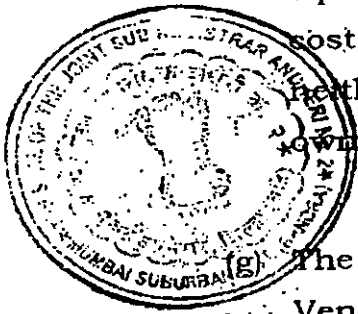
- (e) The Bungalow structure admeasuring 3320 sq. ft. built up and is in use, possession and occupation of the said Original Owners and the Original Owners shall notwithstanding the sale and transfer of the said property unto and in favour of the Vendor, continue to be the owners of the said Bungalow structure admeasuring 3320 sq. fts. with a right to demolish the said bungalow and construct a new structure at the same place consuming the FSI of 3320 sq. fts. built up

gk
L

3. MPICL

without any permission or consent of the Vendor herein.

- (f) Under the afore-recited Indenture dated 31st August 2005 in addition to the monetary consideration paid by the Vendor to the Original Owners, the Original Owners are also entitled to receive a tenement admeasuring 400 sq. ft. carpet area and store room admeasuring 100 sq. ft. carpet area along with one car parking, at the cost, which tenement and store room till date has neither been constructed nor delivered to the original owners. The said obligation is yet to be fulfilled.



The Vendor hereby confirms and declares that the Vendor alone is entitled to the said property and that saves and except the occupancy rights of the tenants in their respective tenanted premises and the ownership

बंदर-४

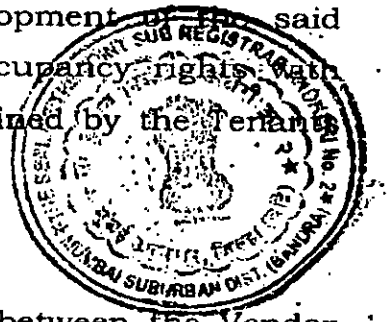
right of original owners in a Bungalow structure and entitlement to receive one tenement admeasuring 400 sq. ft. carpet area and an store room admeasuring 100 sq. ft. carpet area along with one car parking space, the

title of the Vendor to the said property is clear and marketable. The title Certificate of the Vendor's advocate and Solicitor M/s. Lilani Shah & Co. dated 6th JUNE 18 certifying the clear and marketable title of the Vendor to the said property is annexed hereto as **Annexure 'B'**. The Purchaser have also investigated the title of the Vendor and has found the same clear and marketable, free from all encumbrances.

- (h) The Vendor with an intent and purpose to redevelop the said property had negotiated with the Confirming Party, who pursuant thereto though no writing of any nature is executed, relying upon the assurances of the Vendor,

[Handwritten signatures and initials]

in the name of the Vendor have taken various steps and has got issued an IOD in the name of the Vendor and have also negotiated and have executed writings with all the tenants for temporary accommodation with the tenants listed in Annexure 'A' hereto, and have paid to them the compensation to have their temporary alternate accommodation and have incurred all other expenses including the fees, charges, premiums, deposits, etc. required to be incurred upto the stage of obtaining the IOD for the development of the said property. However, legally the occupancy rights possession till date has been retained by the tenants with themselves.



(i) Pursuant to the negotiations held between the Vendor and the Confirming Party it was mutually agreed that on sale of the property, the Vendor shall reimburse the expenses incurred by Confirming Party mutually fixed at Rs. 2,00,00,000/- (Rupees Two Crores). As per the understanding the sum of Rs. 2,00,00,000/- is payable only on sale of the property and out of the sale consideration to be directly paid by the Purchaser to the Confirming Party only after the Purchaser has paid to the Vendor the balance consideration amount and not otherwise. The Vendor has taken no personal liability to reimburse the expenses to the Confirming Party from its own funds or other recourses.

Confirming Party		
ELSE	AD	RDY
2022		

(j) Pursuant to the negotiations the Vendor with the confirmation of the Confirming Party hereto had with the Purchaser, the Vendor agreed to grant, convey, sell, transfer and assure to the Purchaser the said Property, free from all encumbrances on "as it is where it is basis

[Handwritten signatures and initials]

and as is where is basis" at or for the price of Rs. 8,00,00,000/- (Rupees Eight Crores Only) by executing these presents:

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH THAT pursuant to the said agreement and in consideration of (i) Rs. 51,00,000/- (Rupees Fifty One Lakhs Only) paid by the Purchaser to the Vendor as detailed in **Annexure 'C'** hereto, (ii) Rs.1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only) by the Purchaser to the Vendor on execution here detailed in **Annexure 'C'** hereto, (iii) Rs.6,00,000/- (Rupees Six Lakhs Only) deducted as Tax Deducted at Source (TDS) and to be deposited by the Purchaser to the credit of the Vendor with Income Tax Authority (statutorily required to be deducted as 1% TDS on consideration payable to the Vendor), (iv) Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only) deducted as Tax Deducted at Source (TDS) and to be deposited by the Purchaser to the credit of the Confirming Party with Income Tax Authority (statutorily required to be deducted as 1% TDS on consideration payable to the Confirming Party), (v) Rs. 49,00,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Only) paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque post-dated to 31st August, 2018 as detailed in **Annexure 'D'** hereto, (vi) Rs. 2,00,00,000/- (Rupees Two Crores Only) paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque post-dated to 31st December, 2018 as detailed in **Annexure 'D'** hereto, (vii) Rs.1,94,00,000/- (Rupees Two Crores Only) paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque also post-dated to 31st December, 2018 as detailed in **Annexure 'D'** hereto and (viii) Rs. 1,98,00,000/- (Rupees One Crore Ninety Eight Lakhs Only) being the balance consideration amount paid by the Purchaser to the Confirming Party by Cheque post-dated to 31st January 2019 as detailed in **Annexure 'E'** hereto, making in aggregate the sum of Rs.8,00,00,000/- (Rupees

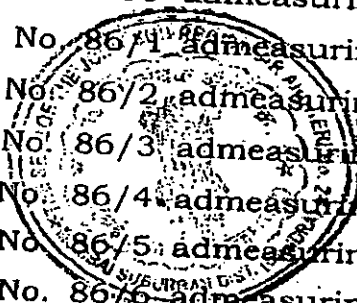


31 st December, 2018	
ELSE	22
31 st December, 2018	

D

[Handwritten signatures and initials]

Eight Crores Only) being the full consideration amount payable by the Purchasers to the Vendor, paid to the Vendor (the payment and receipt whereof subject to realization of all Cheques on their respective due dates the Vendor and the Confirming Party doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and each part thereof forever acquit, release and discharge the Purchaser) IT the Vendor with the confirmation of the Confirming Party hereto doth hereby grant, sell, transfer, convey and assure and the Confirming Party confirm unto and in favour of the Purchaser forever all those pieces or parcels of lands along with building/ structures/ chawls (excluding Bungalow Structure) standing thereon, situate, lying and being at, Kondvita Village, Andheri East, Mumbai 400 059, within the limits of MCGM, "K/East" Ward Mumbai City and Mumbai Suburban (i) bearing CTS No. 86 admeasuring 827.60 sq. meters, (ii) bearing CTS No. 86/1 admeasuring 29.7 sq. meters, (iii) bearing CTS No. 86/2 admeasuring 33.7 sq. meters, (iv) bearing CTS No. 86/3 admeasuring 30.6 sq. meters, (v) bearing CTS No. 86/4 admeasuring 20.6 sq. meters; (vi) bearing CTS No. 86/5 admeasuring 25.6 sq. meters, (vii) bearing CTS No. 86/6 admeasuring 25.6 sq. meters, (viii) bearing CTS No. 86/7 admeasuring 25.6 sq. meters, (ix) bearing CTS No. 86/8 admeasuring 25.6 sq. meters and (x) bearing CTS No. 88 admeasuring 200.20 sq. meters in all aggregating to 1488.78 sq. yards equivalent to 1244.80 sq. meters or thereabouts, more particularly described in the Schedule hereunder written and hereinafter referred to as the said property TOGETHER WITH all and singular yards, areas, ways, wells, compounds, sewers, ditches, fences, trees, drains, paths, passages, common gullies, wells, waters, water courses, plants, lights, liberties, sewers, drains, privileges, advantages, rights members and appurtenances whatsoever to the said property or any part thereof belonging to or in



TOGETHER	
ways, wells,	22/1
drains, paths,	
water courses,	

[Handwritten signatures and initials]

anywise appertaining to or with the same or any part thereof now or at any time heretofore usually held, used, occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto AND ALL THE ESTATE, right, title, interest, claim and demand whatsoever both at law and in equity of the Vendor into out of or upon the said property or any part thereof TO HAVE AND TO HOLD all and singular said property hereby granted, conveyed, assured, transferred or intended expressed so to be with its and every of its rights, mem and appurtenances UNTO AND TO THE USE and benefit of the Purchaser forever including by tenants listed in Annexure 'A' to Attorn AND TOGETHER WITH ALL THE OBLIGATION to the effect that as and when the Purchaser or their assignee develop the said Property to deliver to the original owners free of any cost a tenement admeasuring 400 sq. ft. carpet area and a store room admeasuring 100 sq. ft. carpet area as set out in the Deed of Conveyance

dated 31st August 2005 executed by and between the Original Owners and the Vendor herein AND ALSO TOGETHER WITH all the deeds, documents, writings and other evidences of title relating to the said property or any part thereof TO HAVE AND TO HOLD the said property unto and to the use and benefit of the Purchaser forever AND SUBJECT to the payment of all rents, rates, taxes, assessments, dues and duties now chargeable upon the



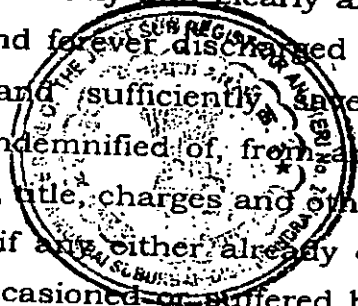
same or which		
ELBE	thereof to	the Government of Maharashtra and/or the
	Municipal Corporation	for Greater Mumbai or any other
local body or authority in respect thereof AND the Vendor		

for itself and its successors covenant with the Purchaser THAT notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming by, through under or in trust for it made, done, committed or omitted or knowingly or

Q

[Handwritten signatures and initials]

willingly suffered to the contrary IT the Vendor now has in itself good right, full power and absolute authority to grant, convey, transfer and assure the said property and each part thereof hereby granted, conveyed, transferred, assured or intended so to be unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid AND THAT it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all time hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon occupy possess enjoy the said property hereby granted, conveyed, transferred and assured with their appurtenances and to receive the rents, issues and profits thereof and every part thereof to and for its own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption, claim or demand whatsoever from or by the Vendor or from or by any person lawfully or equitably claiming or to claim by from under or in trust for them AND THAT free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated and forever discharged or otherwise by the Vendor well and sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other estates, title, charges and other encumbrances, claims whatsoever if any either already or hereafter had made, executed or occasioned or suffered by the Vendor or any person or persons lawfully and equitably claiming or to claim by, from under or in trust for the Vendor AND FURTHER THAT IT the Vendor and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law or in equity in the said property hereby granted, conveyed, transferred and assured or any part thereof by, from under or in trust for them IT the Vendor shall and will from time to time and at all times hereafter at the costs of the Purchaser do and execute or cause to be done and executed all such further and others lawful and reasonable acts, deeds, matters, things, conveyances and assurances in law whatsoever for the better further and more perfectly and absolutely granting,



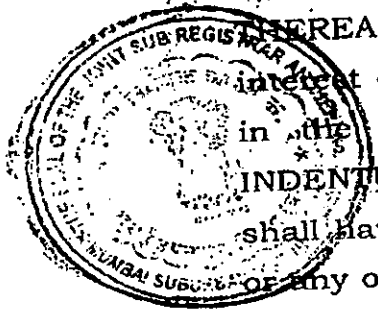
ELZE	12	24	1904
------	----	----	------

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten text]

conveying, selling assuring and transferring the said property and every part thereof hereby granted, conveyed, sold and transferred UNTO AND TO THE USE of the Purchaser in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required by the Purchaser or their assigns or their counsel in law.

AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH that the event any of the Post-dated Cheques as detailed in **Annexure 'D'** hereto drawn in favour of the **VENDOR/CONFIRMING PARTY** stand dishonoured for non-payment thereof on presentation by the Vendor/Confirming Party to its/his Bankers for encashment the said property described in the schedule hereunder written shall stand re-conveyed to the **VENDOR** and the transaction of sale, transfer, grant and conveyance shall fail and /or extinguish for want of consideration paid by the Purchaser to the Vendor (subject to realisation of post-dated Cheques) **AND**



HEREAFTER the Purchaser shall have no right, title, interest or claim of any nature whatsoever and howsoever in the said property or any part thereof **AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH** that the Purchaser shall have no rights to create any charge, lien or mortgage of any other encumbrances or any third party rights in the said property or any part thereof or in the premises to be constructed thereupon till the entire consideration amount

consideration amount		paid AND	
ELVE	20	22	THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH
	encashment	of all post-dated cheques shall that be of	
20 Licensee and		not that of the owner of the Property.	

AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH that the stamp duty and registration charges shall be borne and paid by the Purchaser alone.

[Handwritten signatures and initials]



The Vendor, the Confirming Party and the Purchaser are assessed to Income Tax and their respective Permanent Account Numbers are as under : -

i) PAN OF THE VENDOR

CONCO REALTY PRIVATE LIMITED AAHCS4750K

ii) PAN OF THE CONFIRMING PARTY

SHRI SUNIL NAYAR

AAXP6363L

iii) PAN OF THE PURCHASER

MAHENDRA RAMEEHANS
INFRA LLP

बदर-४		
ELSE	20	22
२०१६		

ABHFM5704D

IN WITNESS WHEREOF, the Parties heretofore set and subscribed their respective hands and seals hereunto set and subscribed their respective hands and seals to this Indenture on the day and the year first hereinabove written.



THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All those pieces or parcels of lands along with building/ structures/ chawls (also known as B.D.Cottage/ Mathews Cottage/ Rama Kuttir Chawl/ B.D.Nunes) and (excluding Bungalow Structure) standing thereon, situate, lying and being at, Kondvita Village, Andheri East, Mumbai 400 059, within the limits of MCGM, "K/East" Ward Mumbai City and Mumbai Suburban (i) bearing CTS No. 86 admeasuring 827.60 sq. meters, (ii) bearing CTS No. 86/1 admeasuring 29.7 sq. meters, (iii) bearing CTS No. 86/2 admeasuring 33.7 sq. meters, (iv) bearing CTS No. 86/3 admeasuring 30.6 sq.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

meters, (v) bearing CTS No. 86/4 admeasuring 20.6 sq. meters; (vi) bearing CTS No. 86/5 admeasuring 25.6 sq. meters, (vii) bearing CTS No. 86/6 admeasuring 25.6 sq. meters, (viii) bearing CTS No. 86/7 admeasuring 25.6 sq. meters, (ix) bearing CTS No. 86/8 admeasuring 25.6 sq. meters and (x) bearing CTS No. 88 admeasuring 200.20 sq. meters in all aggregating to 1488.78 sq. yards equivalent to 1244.80 sq. meters or thereabouts.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHIN-NAMED "VENDOR"
CONCO REALTY PRIVATE LIMITED
formerly known as
**SHIMPOLI DEVELOPERS
PRIVATE LIMITED**

As per the Resolution dated
through its Director
Mr. Hitesh Patel



IN THE PRESENCE OF

1) *[Signature]*
2) *[Signature]*

बदर-४		
.६८६	२६	२२५
२०१६		

For CONCO REALTY (PVT.) LTD

[Handwritten signature]

DIRECTOR



SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE
WITHIN-NAMED "CONFIRMING PARTY"

SHRI SUNIL NAYAR

Sole Proprietor of M/S. LANDS



For Lands

[Signature]

Proprietor



IN THE PRESENCE OF

1) *[Signature]*

2) *[Signature]*

बदर-४		
ELSE	22	224
२०१६		

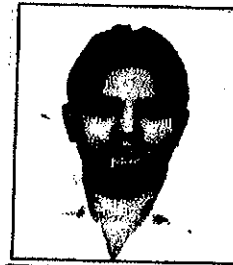
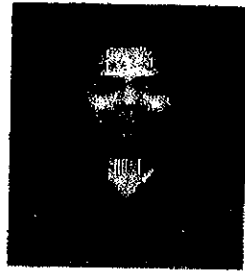
SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHIN-NAMED "PURCHASER"
MAHENDRA RAMEEHANS INFRA LLP

As per the Resolution dated
through its Designated Partner
MR. BHAVESH M. SHAH AND 2)
MR. RAJESH GAUR

For Mahendra Rameehans Infra LLP

[Signature]

Designated Partner



For Mahendra Rameehans Infra LLP

[Signature]

Designated Partner



IN THE PRESENCE OF

1) *[Signature]*

2) *[Signature]*





नदर-४		
ELDE	30	२७५
२०८६		



[Handwritten mark]

RECEIPT

RECEIVED of and from the within-named Purchaser the sum of Rs.6,00,00,000/- (Rupees Six Crores Only) amount payable by Purchaser to us, paid to us in respect of sell and transfer of the said property more particularly described in the schedule hereinabove by Cheques/Post-dated Cheques drawn in our favour as detailed in Annexure "C" & "D" hereto.

For CONCO REALTY (PVT.) LTD.

Hitesh K Patel

DIRECTOR

WE SAY RECEIVED

CONCO REALTY PRIVATE LIMITED
formerly known as
SHIMPOLI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Director



WITNESSES

1) *Sumeet Garg*
.....
SUMEET GARG.

2) *[Signature]*
.....

नदर-४		
ELGE	39	PPY
२०१६		





बदर-४		
एल००६	३२	२१५
२०१६		

२

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे - कोदीविटा

तालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ.विलेपार्ले

शिल्ला -



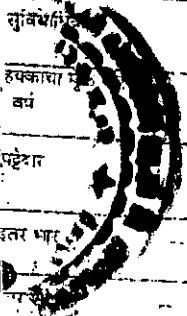
नाम पुस्तक नं. / प्लॉट नंबर / प्लॉट नंबर / क्षेत्र / धारणाधिकार

८६/१ ८६/१

चौ.पिटर २९.७७

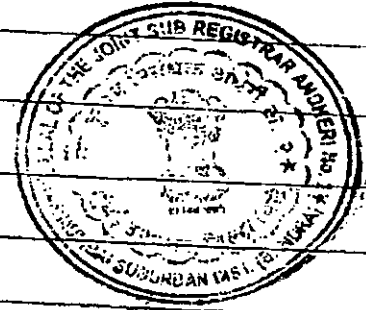
A.

शासकाली दिवस/राजकीय दिवस/सपत्नीय भाग/त्याच



सुविधा/हक्काचा/पट्टेदार/उतर भाग

[मिडगंट न्युनेस]



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (भा) पट्टेदार (प) मिश्रा धार (भा)	साक्षक
--------	---------	-------------	---	--------



पारवाने संपूर्ण मिळकत

म.ज.नाचंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (न.रा.न्य.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.४/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि. १६/२/२०१५ या इकाईत आदेश क्र.न.भू.८६/१/फ.क्र.१२३ दिनांक १९/११/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवलेवरील क्षेत्र व मिळकत पथिकेवरील क्षेत्र वेळोवेळी असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी एफोणामीस पूर्णांक साल दशांश चौ.मी.दाखल करणे.

- (धा)
- १) तरेस न्युनेस
- २) रुसल न्युनेस
- ३) जनेत विनोद कुलकर्णी
- ४) जुडी मेलव्हिही गोन्साळिस
- ५) भोयोटा मोनीटा लुईस
- ६) गोडफ्रेय न्युनेस

बदर	
६८६	३३ २२५
२०१६	

तपासणी बत्तयादा - खरो नक्कल - न.भू.अ.विलेपार्ले मुंबई उपनगर जिल्हा

अजि क्रमांक ३२०
 भजे दाखल रॉड ७२/२/१५ नकलचा प्रकाश
 एकहला तपार त्री ७२/२/१५ नकल शाली
 नकल तपार त्री ७२/२/१५ कागद शुल्क ६०
 नकल तपार त्री ७२/२/१५ एकुण शुल्क २४

परिधान्य भूमिपुकि
 न. भू. अ. विलेपाले

म.भू.अ. विलेपाले

न.भू.अ. विलेपाले
 मुंबई उपनगर जिल्हा

[Handwritten signature]

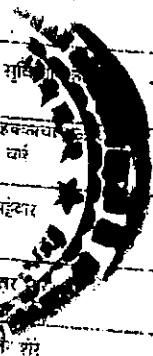
[Handwritten mark]

मालमत्ता पत्रक

विभाग/भागे -- काँदीविटा

तालुका/न.भू.पा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले

क्र.सं./सं.पं.सं.	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र	धारणाधिकार	जिल्हा --
८६/३	८६/३		चौ.मी.		मुंबई उपनगर



चौ.मीटर	२०.६	A
शुद्धी		
शुद्धी		
पट्टा		
पट्टा		
पट्टा		

[विडगोट न्युनेस]

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन घोरके (धा) पट्टेदार (घ) विद्या पार (ध)	सासाकेन
	कारसाने संपूर्ण मिळकत			
	<p>पा. नमाबंदी आयुक्त आणि तेचालाक भूमि अधिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.१/असरी नोंद/२०१५ पुणे दि. १६/२/२०१५ व पुणे कडील आदेश क्र.न.भू.८६/३/के.क्र.६२३ दिनांक १४/११/२०१५ अन्वये केवळ चौकरी नोंद गरीबरील क्षेत्र व मिळकत पधिकेरील क्षेत्र भेदकत असलेले मिळकत पधिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी तीस पूर्णांक सहा दशांश चौ.मी. दाखल केले.</p>		<p>(धा) १) तैरस न्युनेस २) लसेल न्युनेस ३) जैतत विनाद कुलकर्णी ४) जुडी मेलविकली गान्साकिस ५) आंकीटा बोर्नोटा लुईस ६) गोडकेग न्युनेस</p>	<p>सासाकेन १) तैरस न्युनेस २) लसेल न्युनेस ३) जैतत विनाद कुलकर्णी ४) जुडी मेलविकली गान्साकिस ५) आंकीटा बोर्नोटा लुईस ६) गोडकेग न्युनेस</p>

बकर-४	३५	१२५
२०१६		

रजिस्ट्रार कार्यालय -

खरी नककल -

न.भू.अ.विलेपार्ले
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्थ प्रमाण १/२०
अर्थ प्रमाण १/२०
अर्थ प्रमाण १/२०
अर्थ प्रमाण १/२०

मरिहाण भूतपत्रक
न.भू.अ. विलेपार्ले

म.भू.अ. विलेपार्ले

म.भू.अ. विलेपार्ले

१० ११ १२

मालमत्ता पत्रक

गाव/मौजे -- **कोंदीविटा**

तालुका/न.भु.मा.का. -- **न.भु.अ.विलेपार**

जिल्हा -- **मुंबई उपनगर**

शुक्रवार	शुक्रवार	शुक्रवार	शुक्रवार
क्र. नं. प्लॉट नं.	क्र. नं. प्लॉट नं.	क्र. नं. प्लॉट नं.	क्र. नं. प्लॉट नं.
८६/५	८६/५		
		चौ.मिटर	A
		२५.६	



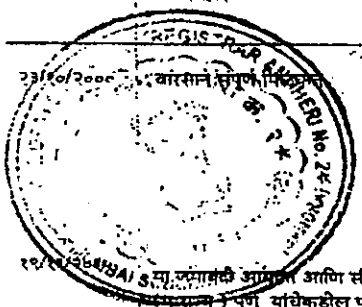
प्रधाधिकार

क्राफ्ट मूळ धारक
[डिडोट न्यूनस]

द्वारा

र पार

क्र.सं.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्ष्य क्र.
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>२३/१०/२००८ वा.सं.ने जारी केलेले आणि संघालाक धूमि अपिलेख २३/१०/२००८ वा.सं.ने जारी केलेले आणि संघालाक धूमि अपिलेख २३/१०/२००८ वा.सं.ने जारी केलेले आणि संघालाक धूमि अपिलेख</p> </div>		<p>(धा)</p> <ol style="list-style-type: none"> १) तेंस न्यूनस २) रुसेल न्यूनस ३) जेनेट विनोद कुन्डकर्णी ४) जुडी मेताविरी गोसाळिस ५) मोन्हीटा चोर्नीट लुईस ६) गोडरेग न्यूनस 	<p>२३/१०/२००८ वा.सं.ने जारी केलेले आणि संघालाक धूमि अपिलेख</p>



<p>२०१६</p>	<p>२२५</p>
-------------	------------

न.भु.अ.विलेपार
मुंबई उपनगर जिल्हा

धरम (विक्रम)

धरम नुमारन (विक्रम)

०५

विक्रम (विक्रम)

अज क्रमांक ५२०
अर्ज दाखल तारीख २२/१०/२०१६
नक्कल तयार तारीख २२/१०/२०१६
नक्कल तयार करणारा
नपाय करणारा

कलेचा प्रकार
कागद शुल्क
एकूण शुल्क

परिक्षण भूयधिकारी
न. भु. अ. विलेपार

३

मालमत्ता पत्रक

जिल्हा/जिल्हा -- कांदोविडा

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले

जिल्हा -- मुंबई उपनगर



कार पत्रक क्र. ८६/६

म.ट.नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र चौ.मी.

धारणाधिकार

प्रासंगिक दिनांक आदि

पत्रांक

८६/६

६/६

घो.मिटर २५.६

A

सुविधाकर्ता

व्यवहार

(प्रिन्टेट न्यूनस)

पट्टेदार

दत्त धार



व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (घो) पट्टेदार (घ)
<p>२६/०१/२०१०</p> <p>बारसाने संपूर्ण मिळकत</p> <p>म. जनाबदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (ःराज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ मुणे दि. १६/२/२०१५ व एकडारा आदेश क्र.न.भू.८६/६/कि.क्र.१२३ दि. १९/११/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंद होवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मो.गत असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंको क्षेत्र अक्षरी पंचवीस पूर्णांक सहा दशांश चौ.मी.दाखल केले</p>		<p>(घा)</p> <ol style="list-style-type: none"> १) तैरस न्यूनस २) रुतेल न्यूनस ३) जेनेल यिनोद कुलकर्णी ४) जुही मोल्पाकिली गोत्राधिकार ५) ओळोटा बोर्नीटा लुईस ६) गोडप्रेम न्यूनस

बदर-४

ELXE 3E22M

२०१६

त्यासर्ग करणारा

खरी नकसल

न.भू.अ.विलेपार्ले

मुंबई उपनगर जिल्हा

अन क्रमांक ३२०

अन दाखल ता. १६/०१/२०१०

नकसल ता. १०/०१/२०१०

मालमत्ता दि. १६/०१/२०१०

नकसल दि. १६/०१/२०१०

न्याय करणारा

परिदर्शन घुमापक

न. भू. अ. विलेपार्ले

उपनिर्देशक

न. भू. अ. विलेपार्ले

न. भू. अ. विलेपार्ले

मुंबई उपनगर जिल्हा

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- काँदीविटा

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले

जिल्हा --

नगर प्रमाण क्रमांक/न.प्लॉ.नं.	शाट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र	धारणाधिकार	शासनाला परतल्या तपशील अन्वये
८६/७	८६/७		चौ.पिटा	A	



सुविधाधिकार

हक्काचा मूळ धारक वध [मिडगॉट न्युनेस]

पट्टेदार

इतर धार

इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्ष्यकार
२३/१०/२०००	चारसाले संपूर्ण मिळकत		(धा) १) तरस न्युनेस २) रुसोल न्युनेस ३) मेनात विनोद कुळकर्णी ४) जुडो मेलारकीली गोन्साविस ५) ओकीटा बोर्नीटा लुरस ६) गोडकेग न्युनेस	के.शंकर प्र.रा. अग्रवाल १९/१२/२०१५ १९/१२/२०१५ १९/१२/२०१५
१९/१२/२०१५	मा.जपावती आयुक्ता आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.पू.४/वि.५/अहमदी नॉद/२०१५ पुणे दि. १६/२/२०१५ च इकडील आदेश क्र.न.पू.८६/७/फे.क्र.१२३ दिनांक १९/१२/२०१५ अन्वये फावट चौकशी नोंदवहीधारीत क्षेत्र व मिलकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मालक असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रावरील मिळकत पूर्णतः सहा दशरेश डी.पी.दाखल केले			के.शंकर प्र.रा. अग्रवाल १९/१२/२०१५ १९/१२/२०१५ १९/१२/२०१५

न्यासणे करणारा	६४६	२२५	खरी तक्राल -
	२०१८		

न.भू.अ.विलेपार्ले
मुंबई सपनगर, जिल्हा

अर्ज क्रमांक ५२०
 अर्ज दाखल तारीख १९/१२/१५ नकलचा प्रकाश ३
 नकल तयार तारीख २२/१२/१५ नकल रालक ६०
 नकल दिवाणी तारीख कागद शुल्क २
 नकल तयार करणार एकुण शुल्क ६२
 नकल करणार

परिसर अभ्यापक
न.भू.अ. विलेपार्ले

मुख्य अधिकारी
न.भू.अ. विलेपार्ले

नव प्रतिष्ठित
१९२ प्रमाणित याचिकाारी, काँदीविटा
२५/१२

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

मालमत्ता पत्रक

विभाग/भांडा - कांवीविदा

शहर नंबर ८३८
प्लॉट नंबर ८६८

तालुका/न.भू.प्र.का. - न.भू.अ.विलेपार्ले
ख.प्र.मं. २५.६

जिल्हा -



सुविधाधिकार

हक्काची

पट्टी

इतर भाग

[विहंगट न्युनेस]

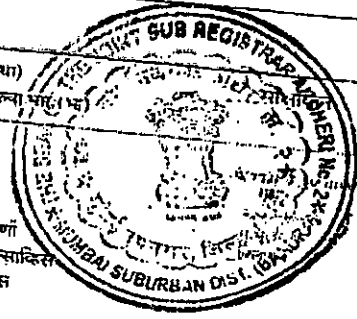
व्यवहार

२३/०५/२०१६

कारखाने संपूर्ण मिळकत

खंड क्रमांक

नविन धारक (धा)
पट्टी (प) जिल्हा भा. (ध)



- (धा)
- १) तैरस न्युनेस
- २) रुसल न्युनेस
- ३) नैनेल विनोद कुलकर्णी
- ४) शुडी मोलाविलेपी गान्धाकिस
- ५) ओम्बोटा बानीटा लुईस
- ६) गोडप्रेग न्युनेस

मा. जमावदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे. खंडक्र.डील परिपत्रक क्र.ना.भू.४/वि.प./अक्षरी नं.२०१५ पुणे दि. १६/२/२०१५ व खंडक्र.डील आदेश क्र.न.भू.८६/८/फि.क्र.१२३ दिनांक १२/११/२०१५ अन्वये केवळ चौकरी नोंद करविरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र येवतात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी पंचवीस पृष्ठांक सहा दशांश धो.मं.दाखल केले.

अदर		
६४६	४९	२२५
२०१८		

मगसणे धरणात -

खरी नकल -

भज क्रमांक ५२०
 अर्ज घातले तारीख १५/११/१५ नकलचा प्रकार
 नकल घ्यात तारीख २२/११/१५ नकल शल्क
 नकल घ्यात तारीख २२/११/१५ कागद शल्क
 नकल घ्यात तारीख २२/११/१५ एकूण शल्क

न.भू.अ.विलेपार्ले
मुंबई उपनगर जिल्हा

परिक्षण भूमिपिके
न.भू.अ.विलेपार्ले

सहायक
न.भू.अ.विलेपार्ले

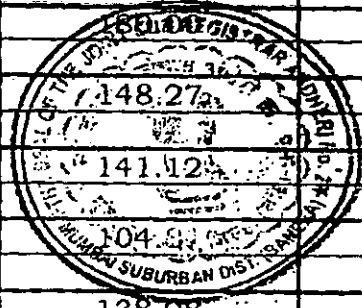
२२/११/१५
सहायक
न.भू.अ.विलेपार्ले

Handwritten signatures and initials at the bottom left.

27
ANNEXURE "A"

LIST OF KONDIVITA TENANTS

Sr.No	TENANTS NAME	AREA (CARPET) IN SQ.FT	MONTHLY RENT
1	GILBERT RODRIGUES	220.07	105
2	SNEHPRABHAT G. PAWAR	280.00	135
3	ANTHONY PINTO	240.00	105
4	ANANT GADI	220.07	105
5	FRANCO SILVERIA	220.07	105
6	JACINTA ALMEIDA	220.07	105
7	CONRAD LEWIS	283.64	120
8	PRABHAKAR DALVI		100
9	NITIN NARAYAN DALVI	148.27	50
10	ANTHONY CARVALHO	141.12	55
11	ATMARAM MACHKAR	104.81	55
12	SUNITA GOPAL GHADIGAONKAR	138.08	50
13	RAMESH NAVGHARE	150.00	50
14	MADAN GAJANAN RAJAPURKAR	122.02	50
15	AMIT C. BAVKAR	150.00	55
16	SITA MUDANNA SHETTY	150.00	55
17	SATISH PATIL	112.98	55
18	VILASINI D'SOUZA	187.12	75
19	LUCY RODRIGUES	250.00	100
20	DR. BIPIN PANDIT	238.06	100
21	OWNERS	2656 CA 3320 BUA	



[Handwritten signature]

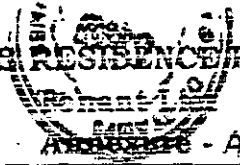


बदर-४		
ELVE	४४	२२५
२०३६		



[Handwritten marks and signatures]

COMPILATION OF RECORD OF TENANTS RESIDENCE PROOF AND RATION CARD 86 - 88



Sr. No	Room No	Name of Tenant	Monthly Rent	Tenant area in Sq. Ft. Carpet	Rent Receipt	Electricity Bill	Aadhar Card	Ration card	Election Roll			
									1992	1998	2012	2018
1	1	Gilbert Rodrigues	105	220.07	1987,2005, 2012 & 2017	2013 to 2017	2016/17	2005	-	-	-	-
2	2	Snehprabhat G. Pawar	135	280	1987, 2012 & 2017	-	2016/17	1970	569	698-T-1	802	769
3	3	Anthony Pinto	105	240	1987,2005, 2012 & 2017	2013 to 2017	2016/17	-	570	704-T-2	806	771
4	4	Anant Gadi	105	220.07	1986,2005, 2012 & 2017	-	2016/17	1990	576	711-T-4	812	774
5	5	Franco Silveria	105	220.07	1987,2005, 2012 & 2017	2013 to 2015, 2017	-	-	581	714-T-5	909	850
6	6	Jacinta Almeida	105	220.07	1987,2005, 2012 & 2017	2014 to 2017	2016/17	1987	584	716-T-6	817	-
7	7	Conrad Lewis	120	283.64	1986,2005, 2012 & 2017	-	2016/17	1991	587	718-T-7	819	778
8	8	Prabhakar Dalvi	100	180	1986,2005, 2012 & 2017	2013 to 2017	2016/17	1985	630	688-T-2	797	767
9	9	Nitin Narayan Dalvi	50	148.27	1986,2005, 2012 & 2017	2014 to 2017	-	-	518	667-T-6	777	-
10	10	Anthony Carvalho	55	141.12	1987,2005, 2012 & 2017	-	2016/17	1982	561	677-T-9	784	752
11	11	Atmaram Machkar	55	104.81	1987,2005, 2012 & 2017	-	2016/17	1985	555	657-T-2	765	740
12	12	Sunita Gopal Ghadigaonkar	50	138.08	1986,2005, 2012 & 2017	-	2016/17	1995	564	674-T-8	781	750
13	13	Ramesh Navghare	50	150	2012 & 2017	2016/2017	-	-	-	-	-	-

Handwritten notes and stamps in a box at the bottom left, including '50', '13', and a circular stamp with 'June 17 2017'.

अपा
अपा
अपा
पात्र
अपा
पात्र
पात्र
पात्र
अपा
पात्र
पात्र
पात्र
अपा

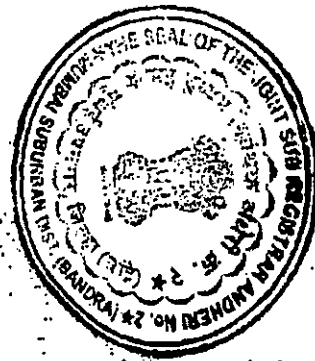


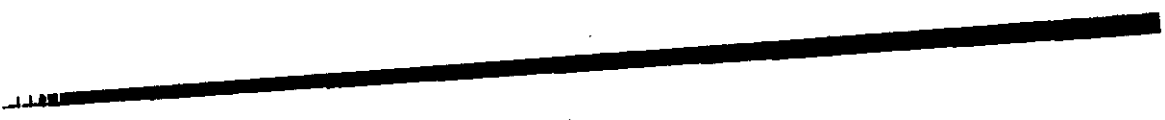
ಬದರ-6		
ELBE	24-2-2024	
2024		

[Handwritten signatures]

14	14	Munhan Gaisner Rajapurkar	50	142.02	1987, 2005, 2012 & 2017		2016/17	1990	553	662-T-3	770	745	पात्र
15	15	Amit C. Bavkar	55	150	1987, 2005, 2012 & 2017	2017		1993	546	670-T-7	778	843	पात्र
16	16	Sita Mudanna Shetty	55	150	1987, 2005, 2012 & 2017	2012 to 2016	2016/17	1982	558	-	903	110	पात्र
17	17	Satish Patil	55	112.98	1987, 2005, 2012 & 2017	2017		-	552	665-T-4	774	746	अपात्र
18	18	Vilasini D'Souza	75	187.12	1987, 2005, 2012 & 2017	2014		1994	652	690-T-1	799	-	अपात्र
19	19	Lucy Rodrigues	100	250	1986, 2005, 2012 & 2017	-	2016/17	1983	626	682-T-1	792	763	पात्र
20	20	Dr. Bipin Pandit	100	238.06	2012 & 2017	-		1994	538	593-T-6	-	-	अपात्र
21	21	Owner	-	2767	-	-		-	-	-	-	-	OWNER
		Total	1630	6523.38									

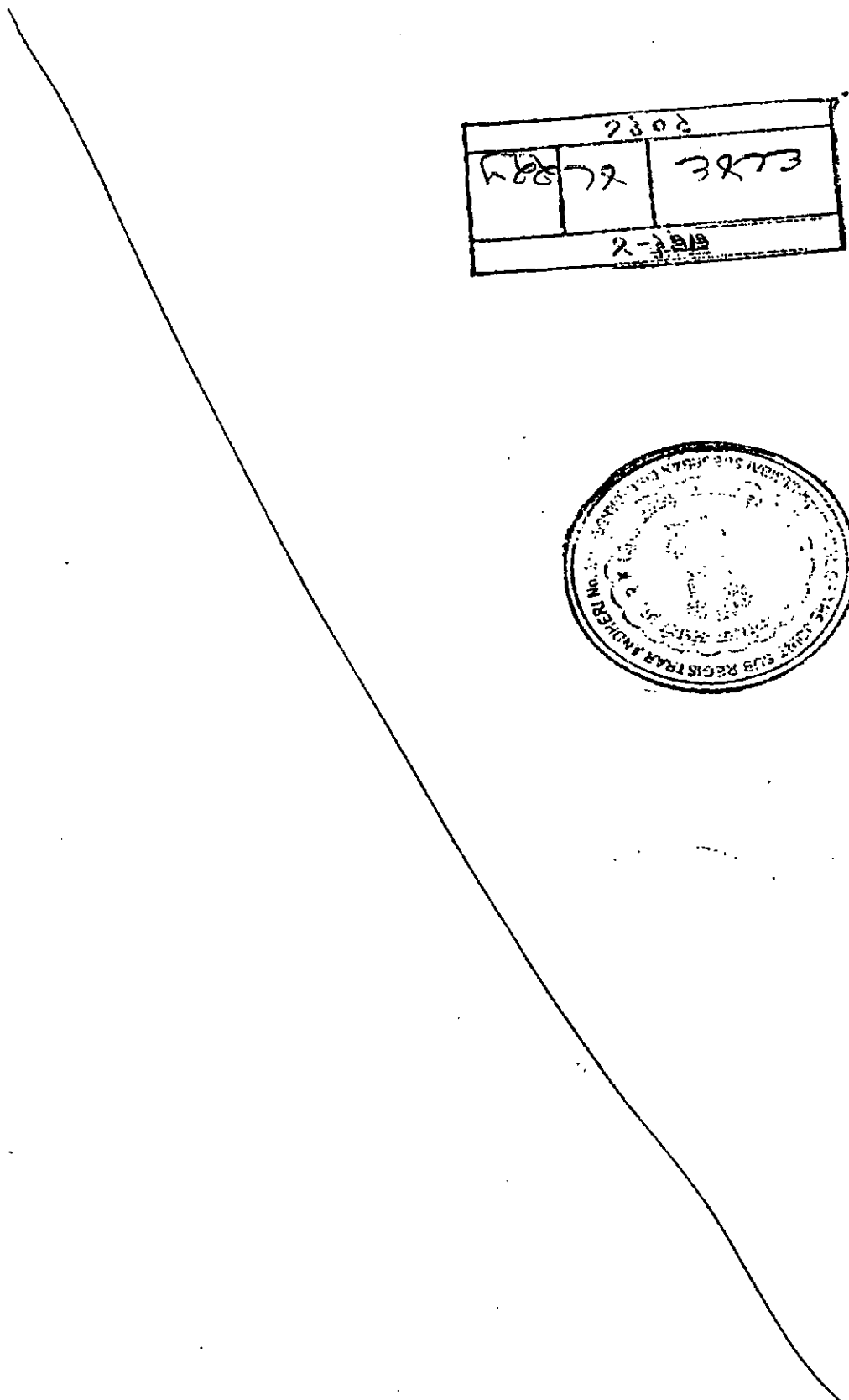
2006	3873	2-1222
1000		



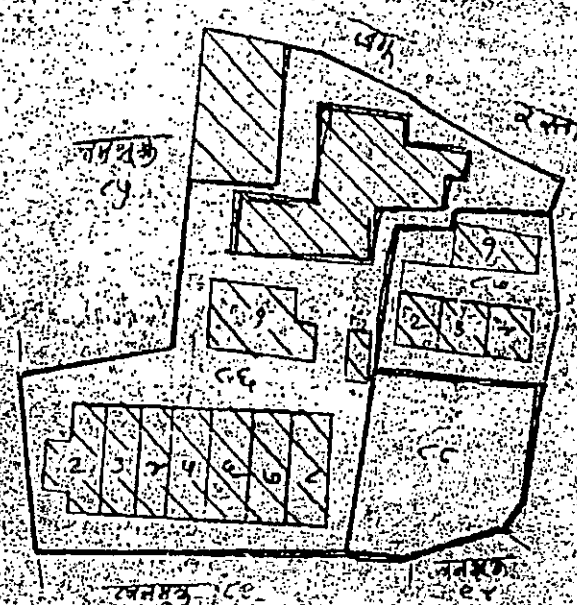


Handwritten marks and scribbles at the top left of the page.

2302		
Handwritten mark	Handwritten mark	Handwritten mark
2-3819		



श्री रोड मुबारक याच्या अजावडा वगळ न मापना - लोकिय येथील
सुनाविलेला मोठ्या क्र. ११-१०-६ वरून न.प्र.क्र. - ६/२६/१९८८-८८/८६/१९८८
८८-८८/१९८८



एकूण क्षेत्रफळ - १५००



एवढे नसतात अशा आडवे पाच नोंदी
ज्यांवरून या अजावडा वगळ न मापनाची नोंद

२०१४
२०१५
२०१६
२०१७
२०१८
२०१९
२०२०
२०२१
२०२२
२०२३
२०२४

सत्य प्रतिलिपी

ASHTON
ADVOCATE
401-B
THE
ADVOCATE

तदर-४		
६४६	४२	२२५
२०१८		



बट्टर-४		
ELBE	40	227
२०१३		

१

५

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

दस्तावेजांचा क्रमांक व वर्ष: 8950/2005

दुय्यम निबंधक: अंधेरी 1 (बाज)

Friday, June 01, 2007
5:04:39 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी क्र. ३.
Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : कोडीविटा

- (1) विलेखाचा प्रकार, भोवड्याचे स्वरूप अभिहस्तार्तणपत्र व बाजारभाय (भाडेपट्ट्याच्या बावतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नगूद करावे) मोबदला रु. 5,462,000.00 वा.भा. रु. 6,462,000.00

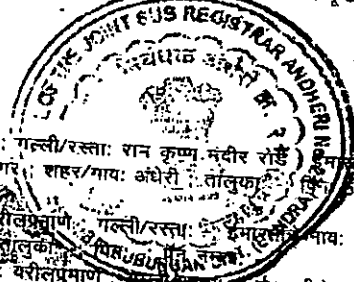
- (2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: सिटीएस क्र. 63 क्षेत्र - 157.50 चौ मी, सिटीएस क्र. 86 क्षेत्र - 827.60 चौ मी व सिटीएस क्र. 88 क्षेत्र - 200.20 चौ मी. एकूण क्षेत्र - 1185.3 चौरस मीटर, देणाऱ्या सदनिका क्षेत्र - 400 चौ फूट कारपेट व ओपन कारपॅकिंग व एक स्टोअर रुम क्षेत्र - 100 चौ फूट कारपेट

- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा

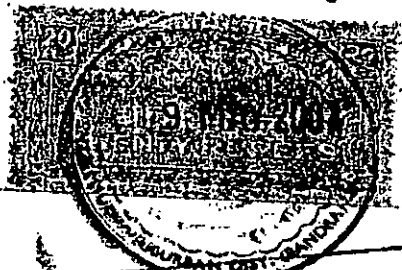
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) देणारा: ... घर/प्लॉट नं.: ... गल्ली/रस्ता: ... शहर/गाव: ... तालुका: ... पिन: ...
 (2) खालील ... घर/प्लॉट नं.: ... गल्ली/रस्ता: ... शहर/गाव: ... तालुका: ... पिन: ...
 (3) जेनेटिविओप फुल्लेवणी ... घर/प्लॉट नं.: ... गल्ली/रस्ता: ... शहर/गाव: ... तालुका: ... पिन: ...
 (4) ज्युडीशियल नोडलपत्र ... घर/प्लॉट नं.: ... गल्ली/रस्ता: ... शहर/गाव: ... तालुका: ... पिन: ...
 (5) कोर्टाबाबती ... घर/प्लॉट नं.: ... गल्ली/रस्ता: ... शहर/गाव: ... तालुका: ... पिन: ...



- (7) दिनांक करून दिल्याचा 31/08/2005
- (8) नोंदणीचा 31/08/2005
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8950/2005..
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 273100.00.
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00.
- (12) शंका

श्री. / सती ...
 यांचा ...
 ज्या ...
 दिनांक ...



६४४६	७९	२३५
२०१६		



खरीद

द्वितीय निबंधक अंधेरी-१



नदर-४		
ए	५	२५
२०१६		

२

५

१०

१५



बदर-४		
ELBE	५६	२०२५
२०१८		

✓

[Handwritten signature]



बृहन्मुंबई महानगरपालिका
का निर्माण व वा संकलन खाते
वर्षावरील खाते देवक अशाची
अधिकृत संस्थाचा ही अशाची विवेक

अधिकारका विभाग	वेगवेगळ्या विभागात आहे	पोस्टल मुद्रा	जरी आहे
		30	

विवरण क्रमांक
211397

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
कारणवारी खाते देवक

वर्षावरील क्रमांक	वर्षावरील वर्ष	वर्षावरील क्रमांक	जरी	वा लागू होईल तारीख	वा लागू होईल तारीख
KE-09-1184-00-2	2005-2006	200520	01/10/2005	30/09/2005	01/10/2005
				2200	०

KE091164002 01/10/2005-31/03/2006 K-11942(2)
(विवरण क्रमांक देवक)

SMT TERESA M MUNIS
RAMKRISHNA MANDIR MARG
P O J B NAGAR
MUMBAI-59

K-11942(2) 27G/1 BB RAMKRISHNA MANDIR MARG TILED CHAWL
SMT ROSE CATHERINE NAVIS

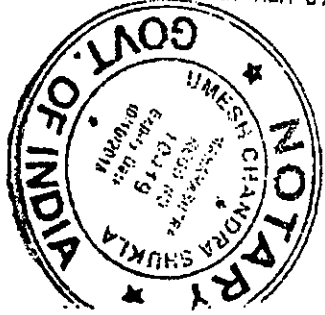
विवरण क्रमांक	एकूण करणाऱ्या मूल्या	कारणाची किंमत मूल्या	विवारी करणाऱ्या मूल्या	अ-विवारी करणाऱ्या मूल्या
01/10/2005-31/03/2006	3620	०	3620	०

वर्षावरील क्रमांक	वर्षावरील वर्ष	वर्षावरील क्रमांक	जरी	वा लागू होईल तारीख	वा लागू होईल तारीख
KE-09-1184-00-2	200520	200520	01/10/2005	30/09/2005	01/10/2005
				2200	०

अधिकारका विभाग	विवरण क्रमांक	पोस्टल मुद्रा	जरी आहे
PR	KE-09-1184-00-2	200520	
		विवारी, तयार	2200

वर्षावरील क्रमांक	वर्षावरील वर्ष	वर्षावरील क्रमांक	जरी	वा लागू होईल तारीख	वा लागू होईल तारीख
KE-09-1184-00-2	200520	200520	01/10/2005	30/09/2005	01/10/2005
				2200	०

K/E HARD AZAD ROAD OFF A K RD
GUNDAVALI ANDHERI (E) MUM 69



TRUE COPY
SHUKL
NOTARY
Maharashtra
Govt of India

200520
200520



बदर-४		
ELXE	JE	२२५
२०१६		

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.

37

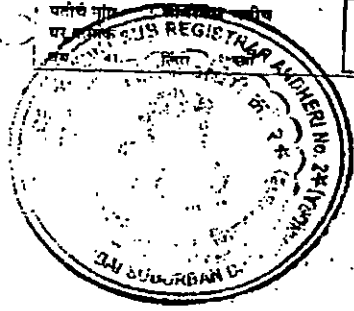
प्रारूप मतदार यादी 2018
राज्य - (एस 13) महाराष्ट्र

166 - अंधेरी पूर्व विधानसभा मतदार संघ

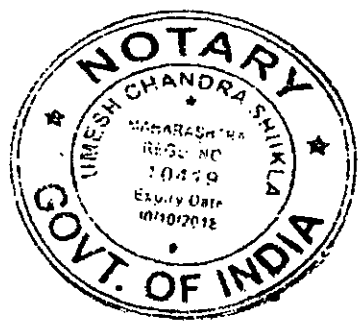
भागी भाग क्रमांक : 1

4) वेष्ट डायमंड, रायकुळा नंदीर रोड, कॉडिब्रीदा विलेज के बी नगर, अंधेरी (पूर्व)
ता. अंधेरी वि. पुंवाई इयनगर पिन्कोड 400059

<p>850 UEE2448886</p> <p>मतदाराचे पुर्ण नाव : सिधोरा विघोड मनबेल</p> <p>पत्तो : सिधोरा विघोड मनबेल</p> <p>वडीलांचे नाव : सिधोरा विघोड मनबेल</p> <p>पर क्रमांक : 14-5</p> <p>वय : 35 लिंग : पुरुष</p> <p>Photo Available</p>	<p>851 UEE2448884</p> <p>मतदाराचे पुर्ण नाव : सिधोरा लुती किन्तो</p> <p>पत्तो : सिधोरा किन्तो</p> <p>वडीलांचे नाव : सिधोरा किन्तो</p> <p>पर क्रमांक : 14-5</p> <p>वय : 64 लिंग : स्त्री</p> <p>Photo Available</p>	<p>852 UEE2771886</p> <p>मतदाराचे पुर्ण नाव : सिधोरा लुती (किन्तो)</p> <p>पत्तो : सिधोरा किन्तो</p> <p>वडीलांचे नाव : सिधोरा किन्तो</p> <p>पर क्रमांक : 14-5</p> <p>वय : 40 लिंग : पुरुष</p> <p>Photo Available</p>
<p>853 UEE3722536</p> <p>मतदाराचे पुर्ण नाव : बहल भुरीचे रिफो</p> <p>पत्तो : भास रिफो</p> <p>वडीलांचे नाव : भास रिफो</p> <p>पर क्रमांक : 14-5</p> <p>वय : 35 लिंग : स्त्री</p> <p>Photo Available</p>	<p>854 UEE3722543</p> <p>मतदाराचे पुर्ण नाव : केजरीवाल नितिरा</p> <p>पत्तो : केजरीवाल संजीव</p> <p>वडीलांचे नाव : केजरीवाल संजीव</p> <p>पर क्रमांक : 14-5</p> <p>वय : 42 लिंग : स्त्री</p> <p>Photo Available</p>	<p>855 UEE3722560</p> <p>मतदाराचे पुर्ण नाव : साधवाही अरविण</p> <p>पत्तो : गुतराज</p> <p>वडीलांचे नाव : साधवाही गुतराज</p> <p>पर क्रमांक : 14-5</p> <p>वय : 25 लिंग : स्त्री</p> <p>Photo Available</p>
<p>856 UEE3722588</p> <p>मतदाराचे पुर्ण नाव : लीबरेबळ एकता मनीष</p> <p>पत्तो : लीबरेबळ एकता मनीष</p> <p>वडीलांचे नाव : लीबरेबळ एकता मनीष</p> <p>पर क्रमांक : 14-5</p> <p>वय : 41 लिंग : स्त्री</p> <p>Photo Available</p>	<p>857 UEE3722676</p> <p>मतदाराचे पुर्ण नाव : दीप्ति शिला नरेम</p> <p>पत्तो : दीप्ति शिला नरेम</p> <p>वडीलांचे नाव : दीप्ति शिला नरेम</p> <p>पर क्रमांक : 14-5</p> <p>वय : 46 लिंग : स्त्री</p> <p>Photo Available</p>	



बदर-४
ELSE YLRY
२०२६



TRUE COPY

U C Shukla

U C SHUKLA
B.Com LL.B
NOTARY
Maharashtra
Govt of India

01/01/2018 रोजी चे वष

मतदार नोंदणी अधिकारी, यांच्या द्वारे प्रकाशित

पृष्ठ क्रमांक : 54

Handwritten signature

प्रारूप मतदार यादी 2018
राज्य - (एस 13) महाराष्ट्र

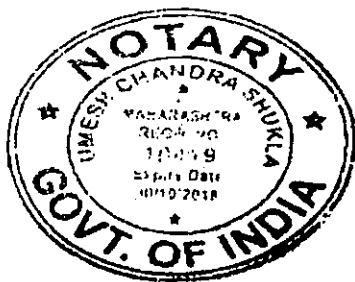
166 - अंधेरी पूर्व विधानसभा मतदार संघ

यादी भाग क्रमांक : 111

27 मार्च 2018 रोजी प्रकृषण मंदीर रोड, कॉम्प्लेक्स क्लिंज जे बी नगर, अंधेरी (पूर्व)
ता. अंधेरी पूर्व उपनगर पिनकोड 400059

769	UEE0330771	मतदाराचे पूर्ण नांव : पवार गणपत पतीचे नांव : पार्वती गणपत घर क्रमांक : 1 वय : 70 लिंग : स्त्री	770	UEE0269446	मतदाराचे पूर्ण नांव : पवार आशिष गणपत वडीलांचे नांव : पवार गणपत घर क्रमांक : न-1 वय : 51 लिंग : पुरुष	771	UEE0269274	मतदाराचे पूर्ण नांव : पार्वती गणपत पतीचे नांव : पार्वती गणपत घर क्रमांक : 1 वय : 70 लिंग : स्त्री
772	UEE0269321	मतदाराचे पूर्ण नांव : पार्वती अश्विनी पतीचे नांव : अश्विनी घर क्रमांक : 1 वय : 40 लिंग : पुरुष	773	UEE0269305	मतदाराचे पूर्ण नांव : रौद्रीकस रंजीत ऐल्वीम पतीचे नांव : रौद्रीकस ऐल्वीम घर क्रमांक : त-3 वय : 82 लिंग : स्त्री	774	UEE0269313	मतदाराचे पूर्ण नांव : पार्वती अश्विनी पतीचे नांव : अश्विनी घर क्रमांक : त-4 वय : 40 लिंग : पुरुष
775	UEE0269321	मतदाराचे पूर्ण नांव : यादवी अभय अनंत वडीलांचे नांव : यादवी अनंत घर क्रमांक : 1 वय : 43 लिंग : पुरुष	776	FCS1535806	मतदाराचे पूर्ण नांव : यादवी सुपर्णा अभय पतीचे नांव : यादवी अभय घर क्रमांक : त-4 वय : 43 लिंग : स्त्री	777	FOS1540511	मतदाराचे पूर्ण नांव : अल्पिता फ्रॅंक वडीलांचे नांव : अल्पिता फ्रॅंक घर क्रमांक : त-6 वय : 35 लिंग : स्त्री
778	UEE0269347	मतदाराचे पूर्ण नांव : लईस सविना कॉनटेरड पतीचे नांव : लईस कॉनटेरड घर क्रमांक : त-7 वय : 63 लिंग : स्त्री	779	UEE0269353	मतदाराचे पूर्ण नांव : लईस सविना कॉनटेरड पतीचे नांव : लईस कॉनटेरड घर क्रमांक : त-7 वय : 63 लिंग : स्त्री	780	UEE3871332	मतदाराचे पूर्ण नांव : यादवी उत्कर्ष अभय वडीलांचे नांव : यादवी अभय घर क्रमांक : 04 वय : 21 लिंग : पुरुष

बंदर-४
ELSE JE 22Y
2016



TRUE COPY
U C SHUKLA
B.Com 11.8
NOTARY
Maharashtra
Govt. of India

39

प्रारूप मतदार यादी 2018
राज्य - (एस 13) महाराष्ट्र

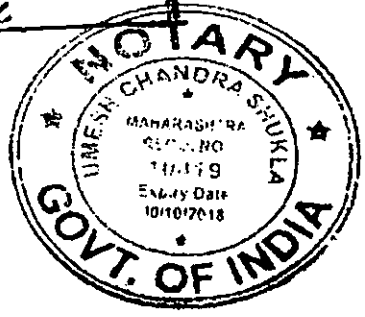
काशी भाग क्रमांक : 111

166 - अंधेरी पूर्व विधानसभा मतदार संघ
26 पी डी हाऊस, रामकृष्ण मंदीर रोड, कॉम्प्लेक्स विलेज जे बी नगर, अंधेरी (पूर्व)
ता. अंधेरी मि. मुंबई उपनगर विभागांक 400059

763	UEE0269373	मतदाराचे पूर्ण नाव : रॉड्रीक्स डायटम बरील वडीलांचे नाव : रॉड्रीक्स बरील घर क्रमांक : स-1 वय : 79 लिंग : स्त्री	Photo Available	764	UEE0269383	मतदाराचे पूर्ण नाव : रॉड्रीक्स डायटम बरील वडीलांचे नाव : रॉड्रीक्स बरील घर क्रमांक : स-1 वय : 57 लिंग : पुरुष	Photo Available	765	FCS1546480	मतदाराचे पूर्ण नाव : रॉड्रीक्स डायटम बरील वडीलांचे नाव : रॉड्रीक्स बरील घर क्रमांक : स-1 वय : 43 लिंग : पुरुष	Photo Available
766	FCS1548472	मतदाराचे पूर्ण नाव : रॉड्रीक्स डायटम बरील वडीलांचे नाव : रॉड्रीक्स डायटम बरील घर क्रमांक : स-1 वय : 47 लिंग : स्त्री	Photo Available	767	UEE0269393	मतदाराचे पूर्ण नाव : रॉड्रीक्स डायटम बरील वडीलांचे नाव : रॉड्रीक्स डायटम बरील घर क्रमांक : स-2 वय : 70 लिंग : पुरुष	Photo Available	768	UEE0269401	मतदाराचे पूर्ण नाव : रॉड्रीक्स डायटम बरील वडीलांचे नाव : रॉड्रीक्स डायटम बरील घर क्रमांक : स-2 वय : 60 लिंग : पुरुष	Photo Available



ELSE ED 2016



TRUE COPY
U C SHUKLA
B.Com 11.5
NOTARY
Maharashtra
Govt. of India

01/01/2018 रोजी चे सच

मतदार नोंदणी अधिकारी, यांच्या हारे प्रकाशित

पृष्ठ क्रमांक : 41

3B

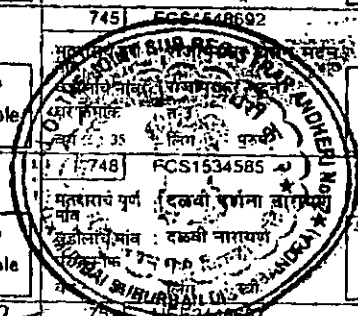
प्रारूप मतदार यादी 2018
राज्य - (एस 13) महाराष्ट्र

166 - अंधेरी पूर्व विधानसभा मतदार संघ

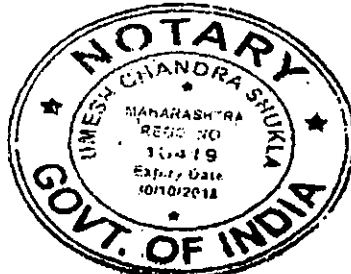
यादी भाग क्रमांक : 111

24 सी डी कॉलेज, मकृष्ण मंदीर रोड, कॉडिवीटा व्हिलेज जे वी नगर, अंधेरी (पूर्व)
अंधेरी जि. मुंबई उपनगर पिनकोड 400059

743	FCS1511093	मतदारचे पूर्ण नाव : माधकर अर्चना आत्माराम पत्नीचे नाव : माधकर आत्माराम घर क्रमांक : 11-2 वय : 45 लिंग : पुरुष	741	FCS1538040	मतदारचे पूर्ण नाव : माधकर अर्चना आत्माराम पत्नीचे नाव : माधकर आत्माराम घर क्रमांक : 11-2 वय : 44 लिंग : स्त्री	742	MT/08/041/0331280	मतदारचे पूर्ण नाव : माधकर राजेश आत्माराम पत्नीचे नाव : माधकर आत्माराम घर क्रमांक : 11-2 वय : 43 लिंग : पुरुष
746	FCS1516341	मतदारचे पूर्ण नाव : पाटील सतिश प्रभाकर पत्नीचे नाव : पाटील सतिश घर क्रमांक : 11-4 वय : 45 लिंग : पुरुष	744	UEE1575463	मतदारचे पूर्ण नाव : माधकर अंजली निलेश पत्नीचे नाव : माधकर निलेश घर क्रमांक : 11-2 वय : 40 लिंग : स्त्री	745	FCS15448692	मतदारचे पूर्ण नाव : माधकर अंजली निलेश पत्नीचे नाव : माधकर निलेश घर क्रमांक : 11-2 वय : 40 लिंग : स्त्री
748	FCS1531992	मतदारचे पूर्ण नाव : पाटील सतिश प्रभाकर पत्नीचे नाव : पाटील सतिश घर क्रमांक : 11-4 वय : 45 लिंग : पुरुष	747	FCS1538008	मतदारचे पूर्ण नाव : पाटील खंडाल सतिश पत्नीचे नाव : पाटील सतिश घर क्रमांक : 11-4 वय : 45 लिंग : स्त्री	748	FCS1534585	मतदारचे पूर्ण नाव : दळवी शर्मा नारायण पत्नीचे नाव : दळवी नारायण घर क्रमांक : 11-6 वय : 45 लिंग : पुरुष
751	FCS1531197	मतदारचे पूर्ण नाव : पाटील सतिश प्रभाकर पत्नीचे नाव : पाटील सतिश घर क्रमांक : 11-4 वय : 45 लिंग : पुरुष	750	UEE3843786	मतदारचे पूर्ण नाव : पाटील सतिश प्रभाकर पत्नीचे नाव : पाटील सतिश घर क्रमांक : 11-4 वय : 45 लिंग : पुरुष	751	FCS1534585	मतदारचे पूर्ण नाव : पाटील सतिश प्रभाकर पत्नीचे नाव : पाटील सतिश घर क्रमांक : 11-4 वय : 45 लिंग : पुरुष
753	FCS1531197	मतदारचे पूर्ण नाव : पाटील सतिश प्रभाकर पत्नीचे नाव : पाटील सतिश घर क्रमांक : 11-4 वय : 45 लिंग : पुरुष	753	FCS1534189	मतदारचे पूर्ण नाव : कारवालो जूली ऐचनी पत्नीचे नाव : कारवालो ऐचनी घर क्रमांक : 11-9 वय : 61 लिंग : स्त्री	754	UEE2448645	मतदारचे पूर्ण नाव : कारवालो साधिका भागारट पत्नीचे नाव : कारवालो भागारट घर क्रमांक : 11-9 वय : 40 लिंग : स्त्री



बदर-४
EVE 29 224
२०१८



TRUE COPY
U C SHUKLA
B.Com 11.B
NOTARY
Maharashtra
Govt. of India

01/01/2018 मंगळी रोड बंगला

मतदार नोंदणी अधिकारी, यांच्या द्वारे प्रकाशित

पृष्ठ क्रमांक : 39

309

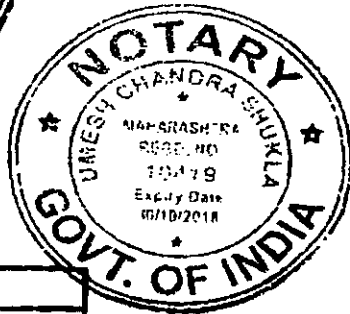
प्रारूप मतदार यादी 2018
राज्य - (एस 13) महाराष्ट्र

घाति भाग क्रमांक : 111

166 - अंधेरी पूर्व विधानसभा मतदार संघ

39 बि डी नुमीस चाव, रावकुळा संदीर रोड, कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग जे बी नगर, अंधेरी (पूर्व)
ता. अंधेरी जि. मुंबई उपनगर पिनकोड 400059

843	UEE3061482	R-03-15	844	UEE3081454
मतदाराचे पूर्ण नांव	[REDACTED]		मतदाराचे पूर्ण नांव	धोंबकर अंतरा जयित
घडोलाचे नांव	प्रतिभार विद्यापीठ	Photo Available	घडीचे नांव	बंजकर जयित
घर क्रमांक : 2			घर क्रमांक : 2	
वय : 34	लिंग : पुरुष		वय : 33	लिंग : स्त्री



बदर-४		
EXE	ER	RY

TRUE COPY
U C SHUKLA
S. Cert. 11.B
NOTARY
Maharashtra
Govt. of India

01/01/2018 रोजी चे स्वयं

मतदार मॉदणी अधिकारी, यांच्या द्वारे प्रकाशित

घुब क्रमांक : 52

या मतदार यादीच्या नवे जव "म. क." आणि "महाकाय केंद्र" हे शब्द निविदातले अस्तित्वात ही पाळलेले आहेत.

पब्लिकेशन अधिकारी
विभाग क्र. १ ते २२१.



मुहम्मदई महानगरपालिका मतदारांची यादी

दि. 23 JAN 1992 पासून अंमलात असलेली

दि. 1 OCT 1991 रोजी अंमलात असलेल्या राज्य विधानसभा मतदार यादीवरून, अतिरिक्त महानगरपालिका आयुक्तांनी तयार केलेल्या मतदार यादीच्या मसुद्यात सुधारणा करून राज्य विधानसभा पब्लिकेशन अधिकार्यांनी तयार केलेली मुहम्मदई महानगरपालिका अधिनियम क्र. १९ अन्वये परिदरीतले

विभाग क्र. २२३.

मरोळगांव - कीडिवटेगांव

विभागीय सीमा :

महाकायली केव्हज रोड व सर मधुदास बसवजी रोडच्या नावपासून मधुदास बसवजी रोडच्या उत्तर बाजूने पूर्वेकडे मरोळ-मरोळी रोडपर्यंत, तेथून मरोळ-मरोळी रोडच्या पश्चिम बाजूने उत्तरेकडे एम.आय.डी.सी. रोडपर्यंत, तेथून एम.आय.डी.सी. रोडच्या पश्चिम बाजूने पश्चिमेकडे महाकायली केव्हज रोडपर्यंत, तेथून महाकायली केव्हज रोडच्या पूर्व बाजूने पश्चिमेकडे सर मधुदास बसवजी रोडपर्यंत म्हणजेच निवालेल्या ठिकाणापर्यंत.



ASHUN H. LAHIR
ADVOCATE HIGH COURT
401, Bandra Arcade, Nalor Library Bldg
Bandra (W), Mumbai - 400 050

TRUE COPY
ADVOCATE

६४	६४	२२१
----	----	-----

अतिरिक्त मुहम्मदई महानगरपालिका आयुक्त.

राज्य विधानसभा पब्लिकेशन अधिकारी
विभाग क्र. १ ते २२१.

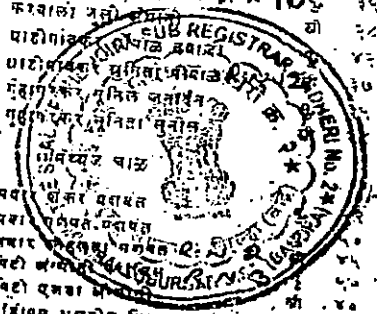
किमत रु.

Handwritten signatures and initials

महाराष्ट्र राज्य विधानसभा - बहागुंवईतील बंधेरी त्रिबंधन क्षेत्र क्रमांक ४१ म. कं. १ या. मा. क्र. ७०

(७)

क्र. नं.	मजला व मत्ताराचे नाव (परीस, बोली नं., कार्ट किंवा पत्तीचे नावांसह)	कु. मी.	वर्ग	क्र. नं.	मजला व मत्ताराचे नाव (परीस, बोली नं., कार्ट किंवा पत्तीचे नावांसह)	कु. मी.	वर्ग
५०१	रकी महसुद	५	५०	५४५	सातोडे सुप्रिया प्रकाश	५	२४
५०२	रकी अहमद	५	१०		वीडी बाळ		
५०३	रकी सिबनिता महसुद	५	१५				
५०४	रकी रिवातद	५	२२				
५०५	अहुतेकर प्रतापकर लक्ष्मण	५	५५	५४६	त-१		
५०६	अहुतेकर यमुना व साकर	५	५०	५४७	"		
५०७	गुप्ता हेममंसा बाबलकुमार	५	२८	५४८	"		
५०८	गुप्ता बाबलकुमार सारदाप्रसाद	५	३१	५४९	त-२		
५०९	वेष्टी मधुसागर भार.	५	५०	५५०	"		
५१०	वेष्टी बंधी मधुसागर	५	३५	५५१	त-३		
५११	नाईक प्रतिभा सदानंद	५	५५	५५२	"		
५१२	नाईक रतन सदानंद	५	३०	५५३	त-४		
५१३	नाईक रतना सदानंद	५	२८	५५४	"		
५१४	नाईक सुरेखा सदानंद	५	३२	५५५	त-५		
५१५	नाईक दीपा सदानंद	५	२८	५५६	"		
५१६	नाईक वृंदा सदानंद	५	२६	५५७	त-६		
५१७	नाईक वंदा सदानंद	५	२५	५५८	"		
५१८	ताळकी तिताराम साराराम	५	५०	५५९	त-७		
५१९	ताळकी साराराम तिताराम	५	५५	५६०	"		
५२०	सिंग विजयबहादूर देवनारायण	५	३०	५६१	"		
५२१	सिंग जमिना विजयबहादूर	५	२५	५६२	त-८		
५२२	रमा कुटी बाळ			५६३	"		
५२३	रुठकी दादाभाई सानोजी	५	५५	५६४	त-९		
५२४	रुठकी बांधणी दादाभाई	५	५५	५६५	"		
५२५	रुठकी मधुकर दादाभाई	५	२५	५६६	"		
५२६	सोडकर त्रिवलिन बुलाकी	५	५५	५६७	त-१		
५२७	सोडकर त्रिवलिन त्रिवलिन	५	५०	५६८	"		
५२८	सोडकर अश्विनाम त्रिवलिन	५	५५	५६९	त-२		
५२९	पोरीबाळा प्रविण सारीबहादूर	५	५५	५७०	"		
५३०	पोरीबाळा उषा प्रविण	५	३५	५७१	त-३		
५३१	वेष्टी सानोजी योगेश	५	५५	५७२	"		
५३२	वेष्टी सदानंद सानोजी	५	५०	५७३	त-४		
५३३	वेष्टी प्रतिभा सानोजी	५	३६	५७४	"		
५३४	वेष्टी प्रतिभा सानोजी	५	३२	५७५	त-५		
५३५	वेष्टी सदानंद सदानंद	५	३०	५७६	"		
५३६	वडित त्रिवाणी अहमद	५	५५	५७७	त-६		
५३७	वडित त्रिवाणी सदानंद	५	५५	५७८	"		
५३८	मंडवत सुचान वावळ	५	५५	५७९	त-७		
५३९	मणोरिस त्रिवलिन सानोजी	५	३५	५८०	"		
५४०	मणोरिस सुदृ त्रिवलिन	५	३५	५८१	त-८		
५४१	सातोडे धाकु बापू	५	३०	५८२	त-९		
५४२	सातोडे विजय भावारायण	५	३०	५८३	त-१०		
५४३	सातोडे प्रकाश धाकु	५	२८	५८४	"		



ASHUN ADVOCATE HIGH COURT
401, Bandra Arcade, National Highway Road,
Bandra (W), Mumbai - 401 009

TRAVEL ADVOCATE



Date

Bill No _____ Date 1-1-2005
 Name of the landlord M. T. N. N.
 Tenant's name M. A. Rodrigues
 Rent of the House Rs. 3
 Situated at Kandivli Village
 and occupied by you as monthly tenant for
 the month of Jan
 including all occupier's taxes Rs. 1057

Received by M. T. N. N.
 Signature M. T. N. N.
 Date 1-1-2005

Tenant's Name M. A. Rodrigues

Rent of the House No. 3

Situated at Kandivli Village

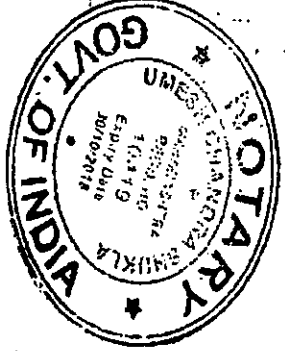
and occupied by you as monthly tenant for the

month of Dec 1997

Including all occupier's taxes Rs. 1057

Received by M. T. N. N.

Date 1-1-2005 Signature



2005	28	28
2005	28	28

48

TRUE COPY
 C. SHUKLA
 NOTARY
 Maharashtra
 Govt of India



45

SHIMPOLI DEVELOPERS PVT. LTD.

57, TARDEO A.C MARKET, TARDEO, MUMBAI 400 034.

RENT RECEIPT

RENT RECEIPT No. 656

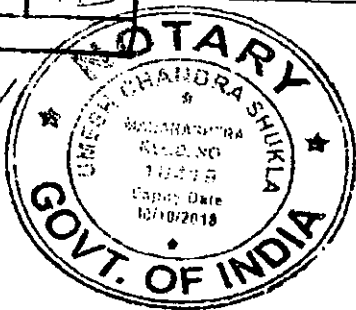
Date: - 21.09.2017

RECEIVED WITH THANKS FROM: MR. GILBERT RODRIGUES THE SUM OF RS. 315/- (THREE HUNDRED FIFTEEN ONLY). BY CASH, ON ACCOUNT OF RENT FOR THE PERIOD OF JAN. 2017 TO MAR. 2017 OF KONDIVITA CTS No. 86

RS. 315/-

बदर-४	
ELBE	EL 22
२०१८	

SIGNATURE



TRUE COPY

U C SHUKLA
3, Cam 1, Jb
NOTARY
Maharashtra
Govt of India