

गावाचे नाव : बाळकूम

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मालकी	11000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8263760.4
(4) म-मापन, पोर्टाहस्ता व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 301, तिसरा मजला, बी विंग, बिल्डींग नं. 3, अशोक नगर बाळकूम बिल्डींग नं. 3 को ऑप.ही.सो.लि. दादलानी पार्कच्या जवळ, रहेजा कॉम्प्लेक्सच्या समोर, बाळकूम, ठाणे प., सदनिकेचे क्षेत्रफळ 635 चौ.फु. कार्पेट म्हणजेच 59 चौ. मी. कारपेट... झोन नं.9/36/3अ -1 दिनांक 31/03/2021 चे शासन आदेशा नुसार या दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास मुद्रांक शुल्कामध्ये एक टक्का सवलत देण्यात आली आहे. (Survey Number : जुना सर्व्हे नं. 2/1/1, 2/1/2, 2/1/3, 2/1/4, 2/1/5, 2/1/6, 2/2, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 66/1(पार्ट), 66/3(पार्ट), 66/4(पार्ट), 70/1, 70/2, 70/3, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 72/4, 76/1, 76/2, 76/3, 237/1, 237/2, 237/3(पार्ट) नविन सर्व्हे नं. 2/1/1, 2/1/2, 2/1/3, 2/1/4, 2/1/5, 2/1/6, 2/2, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6, 143/1(पार्ट), 143/3(पार्ट), 143/4 (पार्ट), 147/1, 147/2, 147/3, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 148/5, 148/6, 148/7, 148/8, 148/9, 149/4, 153/1, 153/2, 153/3, 116/1, 116/2, 116/3(पार्ट) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 635 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असत तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-पणगीराज मनीकम - - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 401, माळा नं: चौथा मजला, बी विंग, बिल्डींग नं.3, इमारतीचे नाव: अशोक नगर बाळकूम बिल्डींग नं.3 को ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: दादलानी पार्कच्या जवळ, रोड नं: रहेजा कॉम्प्लेक्सच्या समोर, बाळकूम, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400608 पॅन नं:-ALEPM2289A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जिनी जोकिम हिंसोझा - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पाडा नं. 04, लोकमान्य नगर, ब्लॉक नं: सिद्दी विनायक पार्कच्या समोर, साईबाबा मंदिराच्या पुढे, रोड नं: ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-ANGPD0963N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	391/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	660000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शरा	

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क ५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद -

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed

