

विभाग क्र. : 20.2
जमिनीचा दर प्रति चौ.मी. : 5,500/-
बांधकाम दर प्रति चौ.मी. : 24,200/-
प्लॉटेड क्षेत्र : 82.50 चौ.मी.
कारपेट क्षेत्र : 56.04 चौ.मी.
बाजार मुल्यांकन : 19,46,000/-
आपआपसातील किंमत : 20,00,000/-
मुद्रांक शुल्क : 1,20,000/-

!! श्री !!

अॅग्रीमेंट फॉर सेल

अॅग्रीमेंट फॉर सेल आज दिनांक 05 माहे मार्च इसवी सन 2024 रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

श्री.देवीदास काळु गावंडे
उ.व.39, धंदा : -----,
PAN.AXFPG8847H
आधार नं.3283 5769 1814
मो.7741864345
रा.धाऊर, चाचडगांव, नाशिक - 422003

लिहून घेणार

:: यांसी ::

अभिराज बिल्डकॉन भागिदारी संस्था
PAN.ACBFA9858K
तर्फे भागिदार
ऑफीस : ऑफीस नं.01, मॅझेनाईन
प्लोअर, धनश्री एम्पायर, पाईपलाईन
रोड, आनंदवल्ली, नाशिक
श्री.अभिजीत अशोक हेंबाडे
उ.व.34, धंदा : व्यापार
आधार नं.3973 5326 7521
रा.वरीलप्रमाणे.

लिहून देणार

कारणे अॅग्रीमेंट फॉर सेल लिहून देतात ऐसा जे की,

1] मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हददीतील मौजे पिंपळगांव बहुला येथील गट नं.185/2/2 यांसी सिटी सर्व्हे नं.1784/पै. यातील प्लॉट नं.134 यांसी क्षेत्र 82.50 चौ.मी. यावर बांधकाम होत असलेल्या "अभिराज रोबंगलो नं.11" यासी कारपेट क्षेत्र 56.04 चौ.मी. यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस : प्लॉट नं.133.
 पश्चिमेस : प्लॉट नं.135.
 दक्षिणेस : लागू गट नं.185/2पै.
 उत्तरेस : 9 मीटर कॉलनी रोड.

येणे प्रमाणे कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीतील स्वतंत्र वापरासाठी असलेले पॅसेजेस व इतर सामाईक जागा वापरण्याच्या हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

2] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांची स्वखरेदी मालकीची मिळकत असून उपरोक्त नमुद प्लॉट मिळकत व इतर प्लॉट मिळकती लिहून देणार यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक ओम श्री दत्तराज डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार श्री.नितीन आप्पासाहेब पाटील व श्री.राजु उर्फ राजेंद्र एकनाथ निकम यांचेकडून फरोक्त खरेदीखतान्वये खरेदी केलेली मिळकत असून सदरचे खरेदीखत मे.दुय्यम निबंधक साो.नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र.5624/2023 अन्वये दि.23.07.2023 रोजी नोंदविलेले आहे. सदर खरेदीखतान्वये लिहून देणार यांचे नांव मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला मालक व कब्जेदार सदरी दाखल झालेले आहे. सदर हक्क अधिकारात लिहून देणार यांनी मिळकतीवर रो-बंगलो बांधणेकामी नाशिक महानगरपालिका यांचेकडून बिल्डींग प्लॅन मंजूर केलेला असून त्याप्रमाणे बांधकाम सुरु केलेले आहे.तसेच तयार होणारे बांधीव रो-बंगलो विक्री करण्याचा लिहून देणार यांना कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.सदरील हक्काला अधिन राहून लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचे अॅग्रीमेंट फॉर सेल लिहून व नोंदवून देत आहेत.

3] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांनी बिल्डींग प्लॅन तयार केलेला असून सदरचा बिल्डींग प्लॅन मे.ज्युनियर इंजिनीअर, नाशिक महानगर पालिका,नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.एनएमसीबी/बी/2023/एपीएल/10335, दि.26.10.2023 अन्वये मंजूर केलेला आहे. लिहून देणार यांचे दप्तरी व त्यांनी नेमलेल्या आर्किटेक्ट यांचे दप्तरी सदरचा प्लॅन मंजूर आहे. सदर मंजूर बिल्डींग प्लॅन लिहून घेणार यांनी पाहीलेला असून त्यांनी तो मान्य केलेला आहे. बिल्डींग प्लॅनबाबत लिहून घेणार यांची काहीएक तक्रार व हरकत नाही.तसेच सदर मंजूर इमारत नकाशा मध्ये फेरबदल करण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना राहील. त्यावर लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारच्या हरकती घ्यावयाच्या नाहीत.

4] लिहून देणार यांचा बिल्डरचा व्यवसाय असल्याने त्यांनी कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. तसेच लिहून घेणार यांना राहणेकामी मिळकतीची आवश्यकता असल्याने कलम 1 मधील मिळकतीबाबत व्यवहार करणेकामी लिहून देणार यांचेशी संपर्क साधला उभयतांमध्ये बोलणी होवून मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रु.20,00,000/- (अक्षरी रु.विस लाख मात्र) इतकी ठरली असून सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून किंमतीबाबत उभयतांमध्ये तक्रार नाही.

5] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून ती कोठेही गहान, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मुत्युपत्र अथवा इतर जडजोखमीत गुंतवलेली नाही तसेच मिळकत ही विक्री करू नये याबाबत कोणत्याही न्यायालयाने मनाई हुकूम दिलेला नाही अथवा मिळकती बाबत वाद निर्माण झालेला नाही. तसेच मिळकती बाबत कोणत्याही स्वरुपाचे दस्त त्रयस्त इसमास लिहून व नोंदवून दिलेले नाही. मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी आहे हे खात्रीने व भरवशाने लिहून देत आहे. यदाकदाचित कोणत्याही स्वरुपाचा बोजा असल्यास अथवा निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार करून देण्याचे अंगीकारीत आहे.

6] लिहून देणार यांनी मंजूर केलेल्या बिल्डींग प्लॅन मधील रो-बंगलो म्हणजेच कलम 1 मधील मिळकत लिहून घेणार यांना राहणेकामी योग्य वाटत असल्याने सदर रो-बंगलो बाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान बोलणी होऊन सदरील मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

7] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या रो-बंगलोचे सर्व कायदेशीर कागदपत्र लिहून घेणार यांनी बघीतलेले असून सदर मिळकत ही योग्य तसेच निर्वेध व बिनबोजाची अशी खात्री झाल्यानंतर लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकत खरेदी करण्याचे ठरविले आहे.

8] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या रो-बंगलो मध्ये लिहून देणार यांचे मार्फत ज्या सुविधा पुरविल्या जाणार आहेत त्या लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सांगितलेल्या आहेत. सदरील सुविधा ह्या जनरल स्वरुपाच्या राहणार असून सदर सुविधांचे व्यतिरिक्त जादा सुविधा लागल्यास त्याचा वेगळा चार्ज आगाऊ द्यावा लागेल.

9] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या रो-बंगलोची किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये बोलणी होऊन सदर मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रु.20,00,000/- (अक्षरी रु.विस लाख मात्र) एवढी ठरविण्यात आलेली आहे. सदरील किंमत ही आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी आहे. किंमतीबाबत उभयतांचे दरम्यान कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. किंमतीचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे दिलेला आहे व द्यावयाचा आहे.

रक्कम रुपये 2,00,000/-	तपशिल (अक्षरी रु.दोन लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी त्यांचे जीएस महानगर को.ऑप.बँक लि. येथील खात्यातुन लिहून देणार यांचे इंडियन ओव्हरसिज बँक येथील खात्यात दि.24.01.2024 रोजी आरटीजीएस अन्वये ट्रान्सफर केले. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
18,00,000/-	(अक्षरी रु.अठरा लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेऊन अथवा योग्य ती व्यवस्था करुन दोन महिन्यात द्यावयाचे आहे.ती व्यवस्था करुन दोन महिन्यात द्यावयाचे आहे.
20,00,000/-	एकुण किंमत. (अक्षरी रु.विस लाख मात्र)

वर नमूद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना ठरल्यानुसार रक्कम अदा करावयाची आहेत. यदाकदाचीत सदरची रक्कम देण्यास विलंब झाल्यास विलंबीत कालावधीसाठी सदर रक्कमेवर 18% द.सा.द.शे. व्याज लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनातक्रार द्यावयाचे आहे.तसेच लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वरील प्रमाणे रक्कम न दिल्यास सदरचा दस्त कायमस्वरुपी रददबातल करण्याचे हक्क व अधिकार देखील लिहून देणार यांना राहिल. त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांचेकडून व्याज घ्यायचे किंवा सदर करारनामा व कलम 1 मधील मिळकत व त्या संदर्भात केलेला करारनामा रदद करावयाचा या दोन्ही शर्तीपैकी कोणत्या हक्कांचा वापर करावयाचा हे लिहून देणार यांचे मर्जीवर अवलंबून राहिल. अशा वेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेली रक्कम लिहून घेणार यांना ज्यावेळी कलम 1 मधील मिळकत त्रयस्थ इसमास विक्री केली जाईल. त्यावेळी बिगरव्याजी परत करण्यात येईल. मात्र लिहून घेणार यांना कलम 1 मधील मिळकत व करारनामा रदद करावयाचा असल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना 15 दिवस अगोदर नोटीस देणे त्यांचेवर बंधनकारक राहिल. त्याप्रमाणे सदरील करारनामा लिहून देणार अगर लिहून घेणार यांनी रदद केल्यास त्या तारखेपावेतो अदा केलेल्या रक्कमा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना कलम 1 मधील मिळकतीचे दुसरे बुकींग मिळाल्यानंतर तसेच ठरलेल्या किंमतीतुन ठरलेल्या किंमतीच्या 5% एवढी रक्कम वजा करुन उर्वरित रक्कम बिगरव्याजी परत करण्यात येईल. त्यानंतर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहून घेणार यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राहणार नाही. तसेच रददबातल दस्ताकरीता होणारा खर्च हा लिहून घेणार यांनी सोसावयाचा आहे, ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

10] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भाने स्वतंत्र इलेक्ट्रीक मिटर चार्जस व नळ मिटर चार्जससाठी लागणारी रक्कम ही ठरलेल्या किंमतीत समाविष्ट आहे. तसेच लाईट मिटर बसवून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल. परंतु महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाने काही नव्याने डिपॉझिट मध्ये वाढ केल्यास त्याची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेगळी दयावयाची आहे. त्यानंतर देखील महाराष्ट्र विद्युत मंडळाचे व महानगर पालिकेचे वेळोवेळी बदलणारे नियम लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील. तसेच कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसाठी लिहून देणार यांनी लाईट मिटर व पाणी मीटर बसविल्यानंतर सदरच्या मिटरमध्ये काही बिघाड झाल्यास किंवा केल्यास त्यासाठी होणा-या खर्चाची तसेच दंडाची तसेच परिणामांची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचीच राहिल. तसेच सदरचे येणारे लाईट बिल व पाणी बिल लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वःखर्चाने भरणा करावयाचे आहे. त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

11] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा हा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना 30.11.2024 रोजी पावेतो द्यावयाचा आहे. मात्र कब्जा घेण्यापूर्वी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मिळकतीची संपुर्ण रक्कम द्यावयाची आहे.

12] कलम 1 मधील रो-बंगलो मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी किंवा त्यांच्या कुटूंबातील व्यक्तित्नी तसेच त्यांचे वतीने राहणाऱ्या व्यक्तित्नी राहणे करीताच करावयाचा आहे किंवा घ्यावयाचा आहे. सदर मिळकतीचा वापर लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा अवैध कामासाठी करावयाचा नाही. लिहून घेणार यांचेमुळे इतर मिळकत धारकांना काही त्रास होईल अशी वर्तणुक लिहून घेणार यांनी करावयाची नाही ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. लिहून घेणार यांनी कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उपभोग सुज्ञ माणसाप्रमाणे करावयाचा आहे, ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच लिहून घेणार यांचा मालकी हक्क हा कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवरच राहणार आहे.

13] कलम 1 मधील मिळकतीवर लिहून घेणार यांना कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्यासाठी सर्व कागदपत्रांची पुर्तता लिहून देणार करून देतील मात्र त्याकामी होणारा सर्व प्रकारचा खर्च हा लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे व सोसावयाचा आहे. तसेच सदर घेतलेल्या कर्जाचे व्याजासह हप्ते भरण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच राहिल. त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही. तसेच कलम 1 मधील मिळकती संदर्भात लिहून घेणार यांचे नावावर कर्ज मंजूर झाल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे नावे सदर मंजूर कर्जाचा चेक कोणत्याही प्रकारची टाळाटाळ न करता व कोणत्याही प्रकारच्या सबबी न सांगता कर्ज घेतलेल्या फायनान्स कंपनीकडून काढून घ्यावयाचा आहे किंवा लिहून घेणार यांना कर्ज घ्यावयाचे नसल्यास अशावेळी तुमचेकडे राहिलेली रक्कमेची दुसरी व्यवस्था करून ठरलेल्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दयावयाची आहे.

14] कलम 1 मधील मिळकतीचा ताबा घेण्या अगोदर लिहून घेणार यांनी बांधकामाचे संदर्भाने तसेच पुरविण्यात आलेल्या सुविधांची खात्री करून घ्यावयाची आहे.ताबा घेतल्यानंतर बांधकामाचे संदर्भाने कुठल्याही प्रकारची तक्रार करावयाची नाही.तसेच मिळकतीचे अंतर्गत व बाहेरील व्यवस्थापन (देखभाल खर्च) लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे. त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

15] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत व इतर प्लॉट मिळकतींवर रो-बंगलोंचे बांधकाम होत असून त्यास "अभिराज रो-बंगलो" असे नांव दिलेले आहे व लिहून घेणार हे प्लॉट नं.130 हा प्लॉट व "अभिराज रो-बंगलो नं.7" हे खरेदी करीत आहे.

16] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भात सदर मिळकतीचा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कब्जा दिल्यानंतर तुमच्यामुळे रो-बंगलोच्या आतील किंवा बाहेरील बाजूस काही तोडफोड झाल्यास त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही. त्याची दुरुस्ती लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने करून घ्यावयाची आहे. तसेच रो-बंगलोचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान होऊ द्यावयाचे नाही.तसेच एकुण बांधकाम कमकुवत होईल असे वर्तन तुम्ही करावयाचे नाही. तसेच इमारतीच्या भिंती, छत, बिम्स, कॉलम्स कोरावयाच्या नाहीत अगर भिंतीची जाडी कमी करावयाची नाही ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

17] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा घेतल्यानंतर किंवा त्याचे बांधकाम वापर करणेकामी (कंम्प्लीशन /ऑक्युपन्सी सर्टीफिकेट) (अंशतः अथवा पूर्ण) नाशिक महानगर पालिका यांचेकडून मिळाल्यानंतर कलम 1 मधील मिळकती संदर्भात येणारी घरपट्टी ही तसेच पाणी पट्टी ही लिहून घेणार यांनी भरणा करावयाची आहे. तसेच सदर मिळकतीसाठी बसविण्यात येणारे लाईट मिटर त्याचे बिल व इतर अनुषंगीक वैयक्तिक खर्च हा देखील लिहून घेणार यांनीच भरणा करावयाचा आहे व सोसावयाचा आहे. तसेच कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा बिगरशेती सारा (एन.ए.टॅक्स) हा लिहून घेणार यांनी दरवर्षी भरणा करावयाचा आहे. त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

18] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत मा.जिल्हाधिकारी साो.नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.मशा/कक्ष-3/7-2/एसआर/94/2020 अन्वये दि.05.01.2021 रोजी व आदेश क्र.मशा/कक्ष-3/7-2/रुकआ/सीआर/669/2021 अन्वये दि.01.09.2021 रोजी निवासी अकृषीक वापराकामी रुपांतरीत करण्यात आलेली आहे. तसेच मा.तहसिलदार साो. यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र.जमा-1/एसआर/694/2022 अन्वये दि.10.11.2022 रोजी अकृषिक परवानगीस सनद दिलेली आहे. तसेच मिळकतीचा ले-आऊट हा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र./ननिवि/सु.अंतिम/09/2023 अन्वये दि.02.06.2023 रोजीचे पत्रान्वये मंजूर करण्यात आलेला आहे.

19] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या रो-बंगलो मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी कोणत्याही स्वरूपाचे अनाधिकृत बांधकाम केल्यास होणाऱ्या दंडाची व होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल. त्या संदर्भात लिहून देणार यांचेवर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

20] कलम 1 मधील मिळकतीच्या करारनाम्याचा सर्व प्रकारचा खर्च हा लिहून देणार यांनीच केला आहे व सोसलेला आहे. तसेच खरेदीखताचा खर्च देखील लिहून देणार यांनीच करावयाचा आहे. तसेच मिळकतीचे संदर्भाने लागणारी जीएसटी रक्कम ही देखील लिहून देणार यांनीच भरावयाची आहे.

21] सदरचा करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

परिशिष्ट-अ

बांधकामाचे स्पेसिफिकेशन व रो-बंगलोच्या सुविधा

1. आरसीसी फ्रेम स्ट्रक्चर.
2. बाहेरील भिंत 6 इंच जाडीची आणि आतील भिंत 4 इंच जाडीची.
3. बाहेरील भिंतीना डबल कोट सॅंडफेस प्लास्टर असेल व आतील भिंतीना नेरु प्लास्टर असेल. लिव्हिंग रुमला पार्टली फॉल सिलिंग.
4. सर्व रुमसला व बाल्कनीला व्हेटरीफाईड टाईल्स असतील तसेच टॉयलेट बाथरूमला अँटि स्किड च्या सिरॅमीक टाईल्स असतील. तसेच टॉप टेरेसला ब्रिकबॅट कोबा असेल.
5. जिने ग्रेनाईट व सिरॅमिक टप्या मध्ये असेल. तसेच ओपन जागेत पेवर ब्लॉक / चेकर्स टाईल्स बसविले जातील.
6. बाथरूममध्ये व टॉयलेट मध्ये लिंटल लेव्हल पर्यंत ग्लेझ टाईल्स बसविल्या जातील.
7. किचन ओटा हा ग्रेनाईट मध्ये असून स्टिल सिंक बसविण्यात येईल व लिंटल लेव्हलपर्यंत टाईल्स असेल.
8. सर्व रुमसला लॅमिनेटेड फ्लश डोअर व लॅमिनेट प्लायवुड फ्रेम असेल तसेच टॉयलेट व बाथरूमला ग्रेनाईट फ्रेम व पिव्हीसी शटर्स मध्ये असेल.
9. सर्व खिडक्यांना ग्रेनाईट फ्रेम तसेच स्लायडींग थ्री ट्रॅक पावडर कोटेड व सेफ्टी ग्रील असेल.
10. अँटेच टेरेसला एसएस रेलिंग व ग्लास असेल. तसेच स्टेअरकेस ला एमएस पाईप रेलिंग व त्यावर ऑईल पेंट असेल.
11. नळ फिटींग ही कन्सीलड स्वरूपाची असेल. तसेच इलेक्ट्रीक फिटींग ही कन्सीलड स्वरूपाची असेल.
12. बाहेरुन एस / अँपेक्स पेंट दिला जाईल व आतील भिंतींना ट्रॅक्टर एमलशन पेंट दिला जाईल.
13. रो-बंगलोला कंपाऊंड तसेच गेट दिले जाईल.

टिप : वरील सुविधा हया जनरल स्वरुपाच्या असून वरील सुविधांचे व्यतिरिक्त आणखी जादा सोयी व सुविधा अगर बांधकाम लागल्यास त्याचे वेगळे पैसे आगाऊ स्वरुपात द्यावे लागतील.

येणे प्रमाणे सदरचा अॅग्रीमेंट फॉर सेल लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने दोन साक्षीदारांच्या सहया करुन लिहून दिला व समक्ष हजर राहून त्यांचे समक्ष सहया करुन नोंदवुन दिला असे.

श्री.देवीदास काळु गावंडे

लिहून घेणार

अभिराज बिल्डकॉन भागिदारी संस्था
तर्फे भागिदार
श्री.अभिजीत अशोक हेंबाडे

लिहून देणार

:: साक्षीदार ::

1] _____

2] _____