

30/07/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई  
शहर 4

दस्त क्रमांक : 8525/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मांडवी

(1) विलेखाचा प्रकार एन्सफर डीड

(2) मोबदला 3950000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 3938778

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: - सद निवा नं: ऑफिस नं.34, माळा नं: 4 मजला, इमारतीचे नाव: नागदेवी कॉमर्स चेम्बर सी एच एस लीमीटेड, ब्लॉक नं: 42/46, नागदेवी क्रॉस लेन,, रोड : 110, नागदेवी स्ट्रीट, मुंबई-400003 ( ( Survey Number : - ; C.T.S. Number : 693, 694 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ 1) 22.86 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता. 1): नाव:-राजीव रामनिरंजन तिबेरवाला - - वय:-59; पता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जीवन विहार, ब्लॉक नं: 5 मानव मंदिर रोड,, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400006 पॅन नं:-AAAPT4474D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता 1): नाव:-जागृति हितेश गांधी - - वय:-52; पता:-प्लॉट नं: 703, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: सिद्धी टावर सी एच एस लीमीटेड, ब्लॉक नं: - गुरुद्वारच्या समोर, साई बाबा नगर, रोड नं: एस V रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-400092, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ABIPG3262H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 30/07/2019

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 30/07/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8525/2019

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 237000

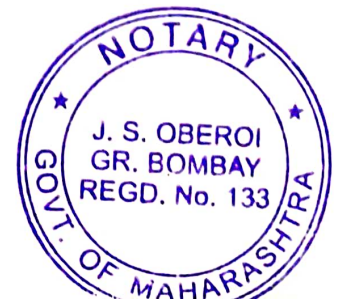
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

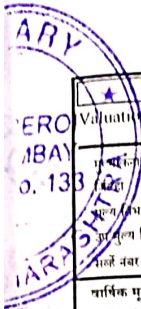
(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

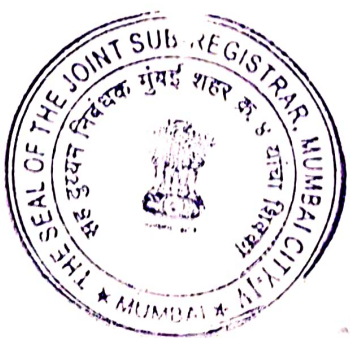
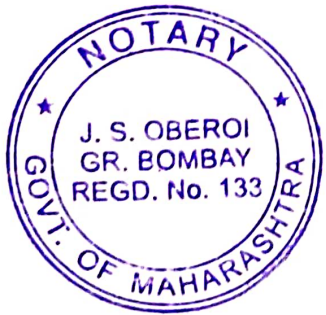
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग - २  
मुंबई शहर क्र. ४

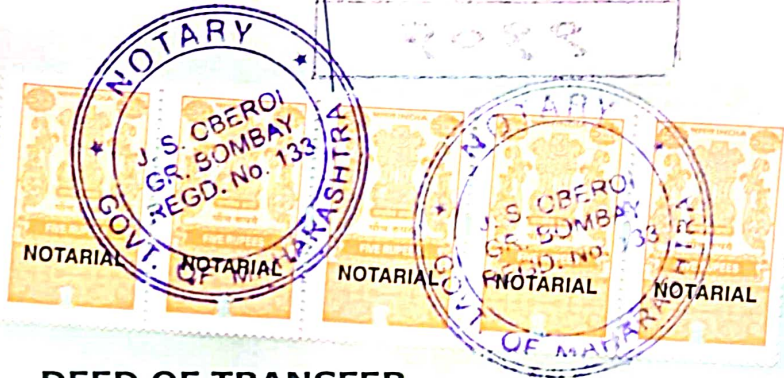
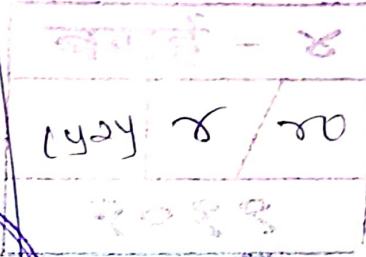


Valuation ID		2019073093		मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधणीय )		30 July 2019:09:09:59 AM	
संवत्सरी वर्ष	2019	संवत्सरी (मेन)	4-बांधणी शिक्कीत	4/37 भूभाग - दक्षिणेकडे लोकमान्य टिळक मार्ग, पश्चिमेकडे अखिल महान स्ट्रीट व इम्राणीय रस्त्या तुळसा रोड, पूर्वेकडे महम्मद अली रोड यावधील भूभाग			
संवत्सरी क्रमांक	मि.टी.एन. नं./693						
वार्धिक मूल्य दर तयार्यानुसार मूल्यदर रु.	मि.टी.एन. नं./693	बांधणीय	दुकाने	औद्योगिक	मो.प्रमाणाने एकक चौक मीटर		
90700	172400	226700	302800	172400			
बांधणीय क्षेत्राची माहिती	बांधणीय क्षेत्र (Built Up)-	22.86 चौक मीटर	मिळकतीचा वापर-	कार्यालये/व्यावसायिक	मिळकतीचा प्रकार-	बांधणीय	मूल्यदर/बांधणीय मूल्य दर -
	बांधणीय क्षेत्राचे काहीकरण-	1-आर मी.मी	मिळकतीचे वन-	31 to 49 नं	मूल्यदर/बांधणीय मूल्य दर -		Rs. 226700/-
	उदरगणन सुविधा-	आरे	मजला -	1st floor To 4th floor			
मसिध बांधणीय इमारतीवरील बांधणीय/व्यावसायिक - No Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018							
मजला विहाय घट/वाढ		= 100% apply to rate = Rs.226700/-					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		=(((वार्धिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) * घसा-यानुसार टक्केवारी ) + खुल्या जमिनीचा दर ) = ( ( 226700-90700 ) * ( 60 / 100 ) ) + 90700 ) = Rs.172300/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 172300 * 22.86 = Rs.3938778/-						
एकत्रित अतिथि मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळगणनेचे मूल्य + मेट्रोलाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या मजलीचे मूल्य + वरील मजलीचे मूल्य + बंदिल बाह्य तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील बाह्य तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जमिनीचे मूल्य + बंदिल बाह्य तळाचे मूल्य = A + B + C + D + E + F + G + H + I = 3938778 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.3938778/-						

Home Print

बवई - ४  
 ८२२५. १ / ८०  
 २०१९

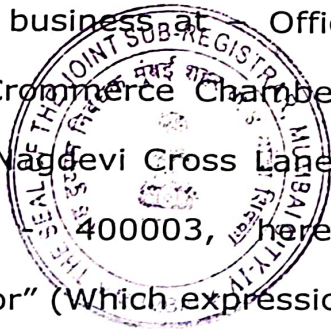




**DEED OF TRANSFER**

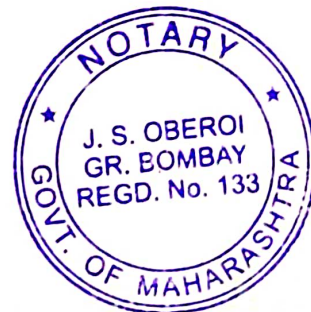
\* *[Signature]*  
\* J.H.G.

THIS DEED OF TRANSFER MADE AND EXECUTED AT MUMBAI ON 30<sup>m</sup> DAY OF July, 2019 BETWEEN RAJIV RAMNIRANJAN TIBREWALA, aged about 59 years, having PAN No. AAAPT4474D, residing at - 103, Jeevan Vihar, 5 Manav Mandir Road, Mumbai - 400 006 and carrying on business at Office No. 16/17, 2<sup>nd</sup> floor, Nagdevi Commerce Chambers Co-op. Hsg. Soc. Ltd., 42/46, Nagdevi Cross Lane, 110 Nagdevi Street, Mumbai - 400003, hereinafter referred to as "The Transferor" (Which expression



\* *[Signature]* Tibrewala

\* Jagruti H. Gandhi

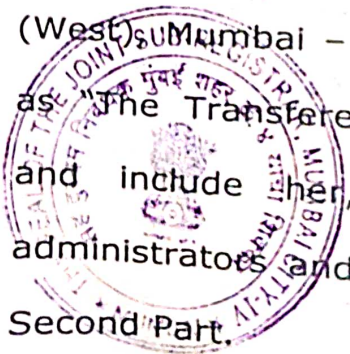


बयान - ४	
५५५	५ / २०
२०२२	

shall mean and include him, his legal heirs, executors, administrators and assigns etc.) of the Party of the First Part.

AND

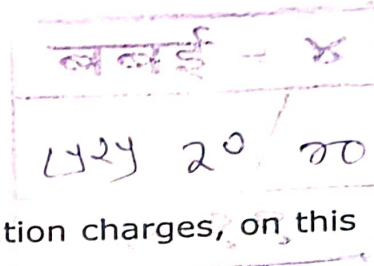
JAGRUTI HITESH GANDHI, aged about 52 years, having PAN No. ABIPG3262H, residing at - 703, Siddhi Tower Co-op. Hsg. Society Ltd. , Saibaba Nagar, Opp. Gurudwara, Off. S.V. Road, Borivali (West), Mumbai - 400 092, hereinafter referred to as "The Transferee" (Which expression shall mean and include her, her legal heirs, executors, administrators and assigns etc.) of the party of the Second Part.



*J. S. Oberoi*

Jagruti H. Gandhi





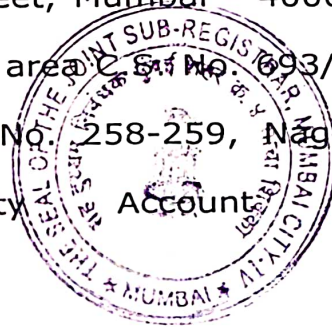
The stamp duty and registration charges, on this Deed shall be borne and paid by the Transferee alone. The Transfer charges and/or donations/contributions payable to the said society for transfer of the said premises in favour of the Transferee shall be borne and paid by the parties equally.

7) ENTIRE DEED OF TRANSFER

This Deed of Transfer (including the Schedules) constitute the entire Deed of Transfer between the parties hereto and shall supercede all prior writings, Letters of intent and understandings, both written or oral, arrived at between the parties, with respect to the subject matter hereof.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Office No. 34, 4<sup>th</sup> floor, Nagdevi Crommerce Chambers Co-op. Hsg. Soc. Ltd., 42/46, Nagdevi Cross Lane, 110 Nagdevi Street, Mumbai - 400003, admeasuring 205 sq.ft. carpet area of C.S. No. 693/694 of Mandvi Division, B Ward No. 258-259, Nagdevi Street bearing property Account No.



*J. S. Oberoi*

Jagorati H. Gandhi

बवई - ४  
 २५/१२/२०  
 २०२२

BX0200400040000. Zone 4/37 , Mumbai city - I  
 together with 10 (Ten) fully paid up share of the face  
 value of Rs.50/- each agreeing to Rs.500/- bearing  
 Share Certificate No.50 bearing Distinctive Shares  
 No.306 to 315 (both inclusive) dated 11.10.1990

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have put  
 their respective hands and signatures on this  
 Agreement on the day and the year first hereinabove  
 written.

Signed and Delivered by the )  
 Within named "The Transferor " )  
 RAJIV RAMNIRANJAN TIBREWALA ) x  
 In the presence of )

*R. R. Tibrewala*

Signed and Delivered by the )  
 Within named The transferee )  
 JAGRUTI HITESH GANDHI, ) x  
 In the presence of )




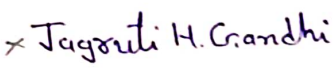


*Jagruti H. Gandhi*

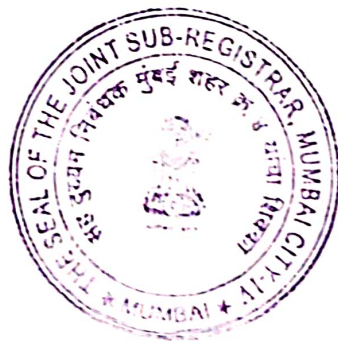
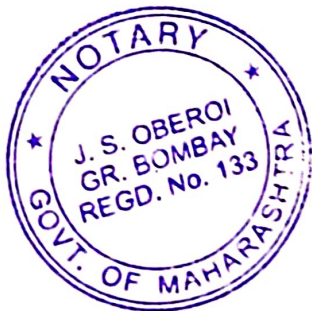
Witness  
 1) *Hitesh S. Gandhi*  
*H.S. Gandhi*

2) *Atul Kumar Deshpande*  
*AK*



बळई - ४  
 ५२५२२ ००

Name & Signature	Photo	Left hand thumb impression
RAJIV RAMNIRANJAN TIBREWALA  		
JAGRUTI HITESH GANDHI  		





30/07/2019 9 20:38 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

बवई4

५०/४०

दस्त क्रमांक:8525/2019

दस्त क्रमांक :बवई4/8525/2019

दस्ताचा प्रकार :-ट्रान्सफर डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राजीव रामनिरंजन तिबेरवाला - - पता:फ्लॉट नं: 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जीवन विहार, ब्लॉक नं: 5 मानव मंदिर रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAPT4474D	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जागृति हितेश गांधी - - पता:फ्लॉट नं: 703, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: सिद्धी टावर सी एच एस लीमीटेड, ब्लॉक नं: - गुरुद्वारच्या समोर, साई बाबा नगर, रोड नं: एस V रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-400092, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ABIPG3262H	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित ट्रान्सफर डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 07 / 2019 09 : 19 : 07 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हितेश गांधी - - वय:57 पता:लिहून घेणाऱ्याप्रमाणे. पिन कोड:400092		
2	नाव:महेंद्र बापरडेकर - - वय:30 पता:वर्ली, मुंबई पिन कोड:400025		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 07 / 2019 09 : 20 : 02 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 07 / 2019 09 : 20 : 34 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-4

EPayment Details

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	2907201900029	9907201900029D
2	MH004356569201920	0002397978201920

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning

iSarita v1.5.0

**J. S. OBEROI**  
B.A., LL.B.  
Advocate & Notary  
701, D-Wing, Trans Residency,  
Bldg. No. 1, Subhash Nagar, MIDC,  
Andheri (E), Mumbai - 400 093



प्रमाणित करणेत येते की  
दस्तामध्ये एकूण ४० पाने आहेत.  
पुस्तक क्रमांक-१, मुंबई-४/८५२५/१२०१९  
वा नोंदणी  
दिनांक ३०/०७/२०१९

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ मुंबई शहर ज. ४