

Gift Deed

मुंबई नगरपालिका

एतद्दाराद्वारा

This Deed of Gift made at Mumbai this 24th day of March 2017 between MRS. PARVATIBEN LALJI SONI, aged 74, (PAN. NO. FSCPS1097A) and MR. LALJI VELJI SONI aged 79, (PAN. NO. FSBPS9632A) , both adult, Indian Inhabitants of Mumbai, residing at 1001, Gurukul CHS Ltd , J.S. Road , Dashisar (West) , Mumbai 400 068 hereinafter called the "Donors", (which term shall include their heirs, successors, executors, administrators and assign) of the One Part and MISS HARSHA LALJI SONI, aged 39 years, (PAN. NO. CDZPS7706P), an adult, Indian Inhabitant, residing at 1001, Gurukul CHS Ltd , J.S. Road , Dashisar (West) , Mumbai 400 068 hereinafter called the "Donee," (which term shall include her successors, heirs, administrators and executors) of the Other Part.

(hereinafter the Donors and the Donee shall be individually referred to as the "Parties" collectively as the "Parties")



WHEREAS:—

a. The DONORS MRS. PARVATIBEN LALJI SONI, and MR. LALJI VELJI SONI, the joint owners are seized and possessed of or otherwise well and sufficiently to full share in Shop bearing no. 6, on the ground floor, measuring 130 sq. ft. of carpet area in the building called SHETRUNJAY after formed and registered a Co-operative Housing Society viz. PANCHTIRTH CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., Situated at Y.R.Tawde Marg , Dahisar (West) ,Mumbai 400 068 (hereinafter referred to as "the said Shop");

b.. The Purchaser in the Building " SHETRUNJAY " have formed and registered a Co-operative Housing Society viz. PANCHTIRTH CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., bearing it's Registration No. BOM/(W-R)/HSG/TC/3834/88-89 (hereinafter referred to as "THE SAID SOCIETY") and the said Society issued Share Certificate No.29 consisting of five shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos. from 141 to 145 (both inclusive) (hereinafter referred to as "THE SAID SHARES") in favour of MRS. PARVATIBEN LALJI SONI & MR. LALJI VELJI SONI jointly on 29.04.1989.

c. AND WHEREAS "THE DONEE" Miss HARSHA LALJI SONI, is the REAL DAUGHTER of THE DONORS MRS. PARVATIBEN LALJI SONI, and MR. LALJI VELJI SONI.

d. In consideration of natural love and affection which the DONORS bears towards the DONEE, the DONORS are desirous of making a gift of their share in the said Premises unto the DONEE in the manner appearing;

१		
२२५	३	३०
२०१७		

e. The DONEE has accepted the said gift by executing these presents in testimony hereof:

MISS HARSHA LALJI SONI





MUMBAI

GRN MH008196242201817M

Department Inspector General Of Registration

Type of Payment Stamp Duty
Registration Fee

Office Name BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1

Location MUMBAI

Year 2016-2017 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	39500.00
0030063301 Registration Fee	19800.00

Payer Details

TAX ID (If Any)

PAN No.(If Applicable) CDZPS7706P

Full Name HARSHA LALJI SONI

Flat/Block No. SHOP NO 6, PANCHTIRTH CHS LTD

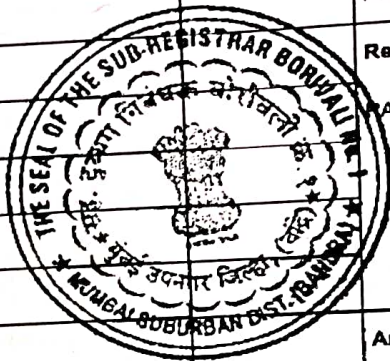
Premises/Building Y R TAWADE ROAD

Road/Street

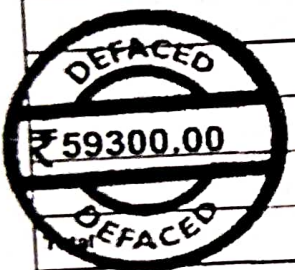
Area/Locality DAHISAR WEST, MUMBAI

Town/City/District

PIN 4 0 0 0 6



Remarks (If Any) PAN2=FSCPS1097A--SecondPartyName=PARVATI LALJI SONI-



Amount In Fifty Nine Thousand Three Hundred Rupees Only

Words 59,300.00

Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK

Cheque-DD Details

Bank CIN Ref. No. 03006172017020300171 030217M35290

Date 03/02/2017-12:07:28

Bank-Branch PUNJAB NATIONAL BANK

Scroll No. , Date 1 , 04/02/2017

FOR USE IN RECEIVING BANK

Mobile No. : Not Available

Challan Defaced Validity unknown

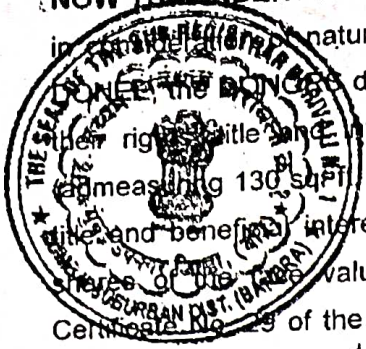
Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	0005324698201617	24/03/2017-13.29.31	IGR190	19800.00
2	0005324698201617	24/03/2017-13.29.31	IGR190	39500.00
Total Defacement Amount				59,300.00

बरल - १

Page 1264290

२०१७

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH THAT for effectuating the aforesaid desire and in natural love and affection which the DONORS bears towards the DONEES, the DONORS doth hereby grant, transfers, convey and assign all and singular their right, title and interest in the entire (100%) share in the said Shop No. 6 (measuring 130 sqft) of carpet area) on the ground floor, together with all their right, title and beneficial interest in the entire (100%) share in the said five fully paid up shares of value of Rs. 50/- each aggregating to Rs. 250/- and bearing Certificate No. 25 of the said Society and more particularly described in the Schedule



hereunder written unto the DONEES in equal share TOGETHER with all their rights, credits, advantages, appurtenances whatsoever of and in the said Premises or in any part thereof AND ALL their estate, right, interest, claim and demand whatsoever of the DONORS in to and upon the entire (100%) share in the said Premises as aforesaid AND TO HOLD the same unto and to the exclusive use of the DONEE forever absolutely SUBJECT NEVERTHELESS to the payment of all assessments, rates, taxes, cesses, dues and other outgoing hereafter to become payable to the said Society and/or to any other local or public body or authority in respect thereof AND the DONORS doth hereby represent, warrant and covenant with the DONEE THAT the DONORS have good right, full power and absolute authority to grant, release, convey and assure the said Premises hereby granted, released, conveyed, and assured or intended so to be unto and to the use of the DONEE in manner aforesaid AND the DONORS doth hereby further represent, warrant and covenant with the DONEE THAT the DONOR has not at any time hereto fore done or executed or knowingly suffered or been party or privy to any act deed or thing whereby or by reasons or means whereof his entire (100%) share in the said Premises hereby assured or any part thereof may be encumbered or affected in any manner whatsoever or whereby the DONORS are in anywise prevented from transferring, granting, conveying and assuring their entire (100%) share in the said Premises or any part thereof in the manner aforesaid AND FURTHER THAT the DONORS and every person having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest in their entire (100%) share in the said Premises under or in trust for the DONORS shall and will from time to time and at all times hereafter, at the request and cost of the person or persons requiring the same, execute or do or cause to be executed and done all such assurances, acts, deeds, matters and things whatsoever as may be reasonably required for the further and more perfectly and effectually assuring the entire (100%) share of the DONORS in the said Premises and every part thereof unto and to the use of the DONEE AND IT IS DECLARED THAT on execution of this Deed of GIFT the DONEE has become the absolute owner of the entire (100%) share in the said Premises and the DONORS have ceased to have any beneficial right, title or interest in the said Premises.



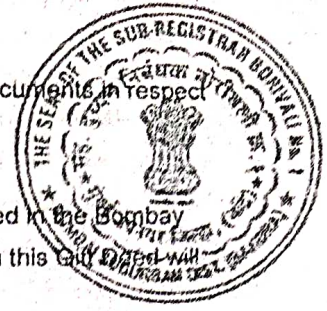
Hereafter THE DONEE herein, **Miss HARSHA LALJI SONI** will be the sole and absolute owner of the said shop and THE DONEE herein, **Miss HARSHA LALJI SONI** will be having 100% share, right, title and interest in respect of the said shop.

बराबरी		
२५८५	४	१०
२०१७		

Handwritten signature and text in Devanagari script.

AND THE DONORS agrees to gift their 100% share, right, title and interest in the said shop to THE DONEE without any monetary consideration.

AND THE DONORS shall hand over all the original papers and documents in respect of the said Shop on execution of this Deed of Gift.



The stamp duty on this Gift Deed is as per the provisions contained in the Bombay Stamp Act, 1958. The stamp duty and registration charges payable on this deed shall be borne and paid by THE DONEE alone.

IN WITNESS WHEREOF the DONORS as well as the DONEE by way of acceptance of the said gift, have put their respective hands on the day and year first hereinabove written.

Handwritten signatures and names in Devanagari script, including 'Gurukulji Soni' and 'MRS. PARVATIBEN LALJI SONI'.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Building No. 1

Shop No. 6 (admeasuring 130 sq. ft. of carpet area) on the ground floor in the Building ^{NO. 1} called "PANCHTIRTH CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD" Situated at Y.R.Tawde Marg, Dahisar (West), Mumbai 400 068a society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, under Registration no. BOM (W-R)/HSG(TC)3834/88-89 situated on S.No.270/1-A, sub plot no. (B) bearing C.T.S. Number 829/A of Dahisar. Taluka : Borivali, District : M.S.D. The year of construction of Building is 1987.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by the withinnamed THE DONORS
MRS. PARVATIBEN LALJI SONI

MR. LALJI VELJI SONI
in the presence of *[Signature]*

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by the withinnamed THE DONEE

Miss HARSHA LALJI SONI

in the presence of *[Signature]*

WITNESSES :-

- 1. *[Signature]*
- 2. *[Signature]*

Handwritten signatures and names in Devanagari script, including 'Gurukulji Soni' and 'Harsha Lalji Soni'.



बरेल - १		
२०१५	५	१०
२०१७		

Office of the
Ex. Eng. Bldg. Prop. (WS) 'R' West
Dr. Babasaheb Ambedkar Nagar P.U.
Kandivalli (West), Bombay - 400 067

BRIHAN MUMBAI MAHANAGARPALIKA
NO. OE/6335/BSII/AR

23 SEP 1987

TO:
Shri B.S. Barot,
Architect.

Sub : Permission to occupy the ~~completed~~
completed prop. bldg. No. 1 on O.T.B No. 829A
of Y.R. Tawade Road, Dahisar (W) (Sheela Jayant)

Ref : Your letter dtd. 14.5.1987.

Sir,

By direction, I have to inform you that the permission to occupy the completed portion of Ground + 4th floor except shops on ground floor shown by you in the red colour in the plans submitted by you on 14.5.87 is hereby granted. Please note that this permission is without prejudice to action under sec. 353A/471 of B.M.C. Act and subject to the following conditions :-

1. That the certificate u/s 270A of B.M.C. Act shall be obtained from A.E.W.W.R./North and a certified copy of the same shall be submitted to this office.
2. That the water supply for premises for which occupation is granted shall be restricted to 50% of normal requirements and no complaint for short supply of water shall be entertained in future.
3. That the Co-Op. Hsg. Society shall be formed and registered within three months from the date of issue hereof, or before B.C.C., whichever is earlier.
4. That the 20' wide internal road shall be handed over after duly asphalted, lighted and drained to M.C.C.B. within three months or acceptance of B.C.C. or granting occupation permission to the bldg. on Sub-Plot A under No. OE/4178/BP(WS)/AR, whichever is earlier.
5. That the North-South 60' D.P. Road shall be constructed in asphalt, macadam alongwith S.W.D. within three months or acceptance of B.C.C. or granting occupation permission to the bldg. on Sub-Plot A under No. OE/4178/BP(WS)/AR, whichever is earlier.

23 SEP 1987

Yours faithfully,

S/

Executive Engineer Bldg. Prop. (WS) 'R'

Copy to : 1. Owner MS. Avinash Builders Pvt Ltd, (Rt to Smt Kasthuri)
N. Agave and others
2. E.E.V. 3. A.E.W.W.R/N 4. A.A. & C.R/N
5. A.H.S.R.III 6. W.O.R/N 7. Dy. O.E. (D.P.)

Ex. Eng. Bldg. Prop. (WS) 'R'

वरल - १		
२०८५	१०	१००
२०१७		



THE PANCHTIRTH CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under M.C.S. Act 1960) (Registration No. _____ and Date _____)

BOM (W.R.)HSG (TC) 383-133-59.

No. 29

Authorised Share Capital Rs. 2,20,000/- Divided into 4,400/- Shares each of Rs. 50 -only

Member's Register No. _____ L. D. V. Khandaria

THIS IS TO CERTIFY that ~~Shri~~ Smt. PARVATIBEN ~~of~~ SONI & LALJI VELJI SONI

of BOMBAY is the Registered Holder of [FIVE] Shares from No. HUNDRED FORTY ONE

to HUNDRED & FORTY of Rs. 250/- [TWO HUNDRED FIFTY ONLY.]

in THE PANCHTIRTH CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

DAHIBAR (W) BOMBAY subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at BOMBAY this 29TH

day of APRIL 1989

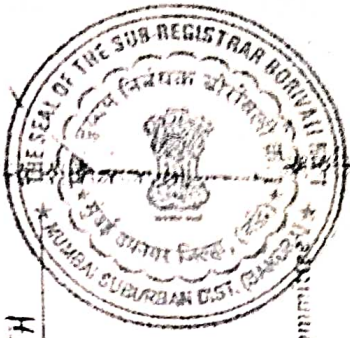
D. V. Khandaria Chairman

Hon. Secretary

[Signature]

[Signature]

Member of the Committee



S.T.O.

29-4-89		
29	4	89
2086		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

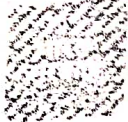
PARVATI LALJI SONI
HANSRAJ JEVARAM SONI

22/11/1943
Permanent Account Number

FSCPS1097A

पार्वती लालजी शोण
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



13082014

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

HARSHA SONI
LALJI VELJI SONI

30/11/1977
Permanent Account Number

CDZPS7706P

Harsha Soni
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



28612009



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

STEREORA D MEHTA
DHIRAJLAL KARSHANDAS MEHTA

05/09/1976
Permanent Account Number

BGDPM8235P

D Mehta
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

LALJI VELJI SONI
VELJI TULSIDAS SONI

22/04/1937
Permanent Account Number
FSBPS9632A

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



13082014

आयकर विभाग / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAVPS5113Q

नाम / NAME
KAUSHIL VINOD SONI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
VINOD POPATLAL SONI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
11-08-1977

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर विभाग
DIRECTOR OF INCOME TAX



बरल - १
22/11/97
2017

Valuation ID		201703242961		मल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		24 March 2017, 02:01:16 PM	
मल्यांकनाचे वर्ष	2016	जिल्हा	मुंबई(उपनगर)	मूल्य विभाग	89-टहीसर (बोरीवली)	उप मूल्य विभाग	89/409भुभाग उत्तरेस लिंक रोड, पुर्वेस रेल्वे लाईन, दक्षिण व पश्चिम गावाची हद्द.
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक	सि टी एस. नंबर#829						
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	चौरस मीटर
48600	105800	138100	173500	105800			
बांधीव क्षेत्राची माहिती							
मिळकतीचे क्षेत्र-	14.5चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	तळमजल्यावरील दुकाने	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव		
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	21 to 30वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	Rs 173500/-		
उदववाहन सुविधा-	नाही	मजला -					
रस्ता सन्मुख -	आहे	कॉर्नरवरील दुकान -	नाही				
कॉर्नरवरील दुकान नाही नुसार मूल्यदर: 173500							
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार नविन दर) + खुल्या जमिनीचा दर)							
= (((173500-48600) * (70 / 100)) + 48600)							
= Rs. 136030/-							
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र							
= 136030 * 14.5							
= Rs. 1972435/-							
एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मॅग्नाईन मजला क्षेत्र मूल्य + तळघराच्या गच्छीचे मूल्य + वरील गच्छीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळघराचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळघराचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य							
= A + B + C + D + E + F + G + H							
= 1972435 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0							
= Rs. 1972435/-							

Home Print



बॉरीवली - १
2017 24 90
२०१७

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोपवारा)

शुक्रवार, 24 मार्च 2017 1:47 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बरल-१

दस्त क्रमांक: 2985/2017

दस्त क्रमांक: बरल-१ /2985/2017

बाजार मूल्य: रु. 19,72,500/-

मोबदला: रु. 00/-

भरतेले मुद्रांक शुल्क: रु.39,500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-१ यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2985 वर दि.24-03-2017

रोजी 1:27 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3466

पावती दिनांक: 24/03/2017

सादरकरणाराचे नाव: हर्षा लालजी सोनी

नोंदणी फी

रु. 19800.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 20140.00

दु.निबंधक बोरीवली-१

सह दुसऱ्या निबंधक, बोरीवली-१,

मुंबई उपनगर जिल्हा
दस्ताचा कारा: वकीलसपत्र

मुद्रांक शुल्क: within family

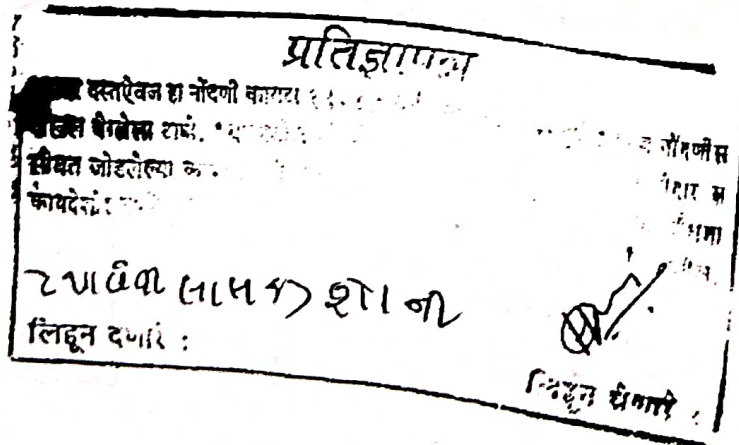
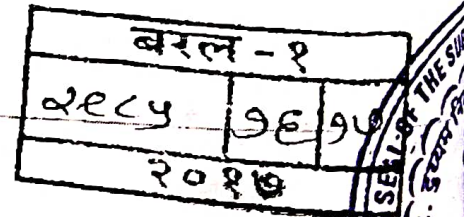
शिक्का क्रं. 1 24 / 03 / 2017 01 : 27 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

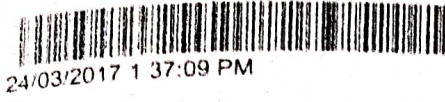
शिक्का क्रं. 2 24 / 03 / 2017 01 : 28 : 52 PM ची वेळ: (फी)

दु.निबंधक बोरीवली-१

सह दुसऱ्या निबंधक, बोरीवली-१,

मुंबई उपनगर जिल्हा





दस्त गोषवारा भाग-2

धरम-१
दस्त क्रमांक: 2985/2017

दस्त क्रमांक : धरम-१ /2985/2017
दस्ताचा प्रकार :- वधीमपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दग
1	नाव: पार्वतीबेन लालजी सोनी पत्ता: प्लॉट नं: 1001, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुरुकुल मीणचणम मीमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर वॅस्ट, मुंबई- 400068, रोड नं: वाय आर तावडे रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: FSCPS1097A	लिहून देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: लालजी वेलजी सोनी पत्ता: प्लॉट नं: 1001, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुरुकुल मीणचणम मीमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर वॅस्ट, मुंबई- 400068, रोड नं: वाय आर तावडे रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: FSBPS9632A	लिहून देणार वय :-79 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: हर्षा लालजी सोनी पत्ता: प्लॉट नं: 1001, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुरुकुल मीणचणम मीमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर वॅस्ट, मुंबई- 400068, रोड नं: वाय आर तावडे रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: CDZPS7706P	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		

मिर्जा (11/19) शीळा

गिरीश चंद्र शर्मा

Handwritten signature

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत वधीमपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कथुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 24 / 03 / 2017 01 : 33 : 10 PM

धरम - १
२९८५ १० १७

आंळ्या:-
दानील इसम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: आंळतात, व त्यांची आंळ पटवितात १७

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दग
1	नाव: जितेंद्र - मेहता वय: 40 पत्ता: 236, डोंगरी पाळखडी भूत बंगला, जेवियर चपळे, भयंदर वॅस्ट, ठाणे पिन कोड: 401106	स्वाक्षरी		
2	नाव: कौशिल - सोनी वय: 39 पत्ता: ग/8, सत्यम शिवम सुंदरम मीणचणम मीमीटेड, चीकू बाडी, न्यू लिंक रोड, बोरीवली वॅस्ट, मुंबई पिन कोड: 400092	स्वाक्षरी		

Handwritten signature

Handwritten signature

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

धरम १/२९८५ /२०१७
पुस्तक क्रमांक-१, क्रमांक.....
भोंदना.
दिनांक : २४/०३/१७

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 24 / 03 / 2017 01 : 34 : 09 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 24 / 03 / 2017 01 : 34 : 25 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

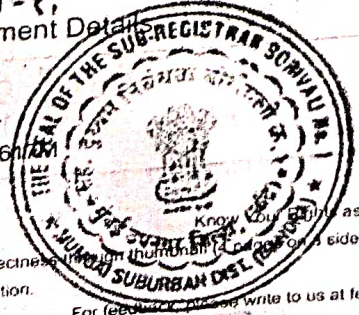
द. निबंधक वी. विठ्ठल
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली - १,
मुंबई उपनगर जिल्हा

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा

sr. Epayment Number
1 MH0081962422016

Defacement Number
0005324698201617

2985 /2017





Friday, March 24, 2017
1:47 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 3466 दिनांक: 24/03/2017


गावाचे नाव: दहिसर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-१ -2985-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: हर्षा लालजी सोनी

नोंदणी फी
दस्तऐवजाची फी
पुष्पाची संख्या: 17

रु. 19800.00
रु. 340.00

एकूण:

रु. 20140.00


दु.निबंधक बोरीवली 1

बाजार मुल्य: रु.1972500/-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 39500/-

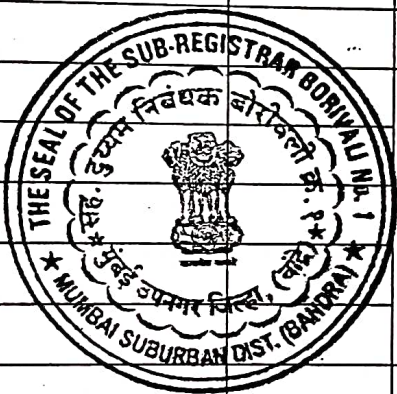
सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली -१,
मुंबई उपनगर जिल्हा

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.19800/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008196242201617M दिनांक: 24/03/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 340/-
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मुळ दस्त व थंबमील प्रिंट प्राप्त झाली.
REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 24/03/2017

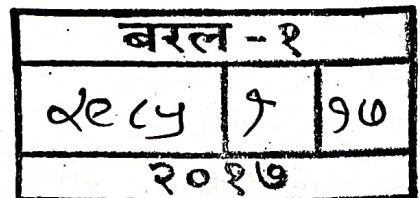
CHALLAN
MTR Form Number-6

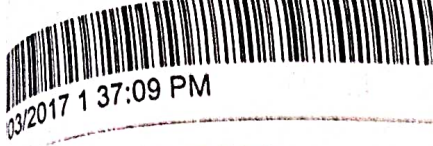
SRN	MH008196242201617M	BARCODE	[Barcode]		Date	03/02/2017-11:05:45	Form ID	34		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)						
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1			PAN No.(If Applicable)	CDZPS7706P					
Location	MUMBAI			Full Name	HARSHA LALJI SONI					
Year	2016-2017 One Time			Flat/Block No.	SHOP NO 6, PANCHTIRTH CHS LTD					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
330045501	Stamp Duty	39500.00		Road/Street	Y R TAWADE ROAD					
330063301	Registration Fee	19800.00		Area/Locality	DAHISAR WEST, MUMBAI					
				Town/City/District						
				PIN	4	0	0	0	6	8
				Remarks (If Any)	PAN2=FSCPS1097A~SecondPartyName=PARVATI LALJI SONI~					
Total		59,300.00		Amount In Words	Fifty Nine Thousand Three Hundred Rupees Only					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
PUNJAB NATIONAL BANK				Bank CIN	Ref. No.	03006172017020300171	030217M359290			
Cheque-DD Details				Date	03/02/2017-12:07:28					
Name of Bank				Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



Mobile No. : Not Available

[Handwritten Signature]
 नलिन मल्लिक रतन
 अतिरिक्त सहायक





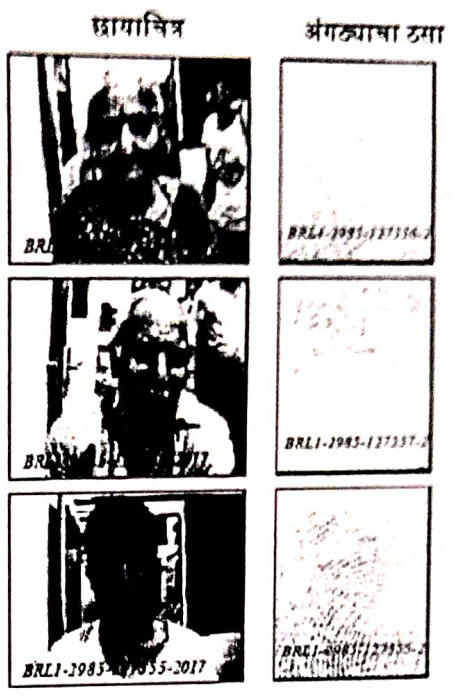
03/2017 1 37:09 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल-१
दस्त क्रमांक:2985/2017

क्रमांक:बरल-१ /2985/2017
गवा प्रकार :-बक्षीसपत्र

- 1 पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव:पार्वतीबेन लालजी सोनी
पत्ता:प्लॉट नं: 1001, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुरुकुल
सीएचएस लीमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर वॅस्ट, मुंबई-
400068, रोड नं: वाय आर तावडे रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:FSCPS1097A
- पक्षकाराचा प्रकार
लिहून देणार
वय :-74
स्वाक्षरी:-
- 2 नाव:लालजी वेलजी सोनी
पत्ता:प्लॉट नं: 1001, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुरुकुल
सीएचएस लीमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर वॅस्ट, मुंबई-
400068, रोड नं: वाय आर तावडे रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:FSBPS9632A
- लिहून देणार
वय :-79
स्वाक्षरी:-
- 3 नाव:हर्षा लालजी सोनी
पत्ता:प्लॉट नं: 1001, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुरुकुल
सीएचएस लीमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर वॅस्ट, मुंबई-
400068, रोड नं: वाय आर तावडे रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:CDZPS7706P
- लिहून देणार
वय :-39
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:24 / 03 / 2017 01 : 33 : 10 PM

बरल - १

२९८५	१७	१७
------	----	----

ओळख पटवितो १७

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांचे

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव:जितेंद्र - मेहंता
वय:40
पत्ता:236,डोंगरी पाळखडी भूत बंगला, जेवियर चपळे, भयेंदर वॅस्ट, स्वाक्षरी
ठाणे
पिन कोड:401106
- 2 नाव:कौशिल - सोनी
वय:39
पत्ता:ए/8, सत्यम शिवम सुंदरम सीएचएस लीमीटेड, चीकू वाडी, न्यू स्वाक्षरी
लिक रोड, बोरीवली वॅस्ट, मुंबई प्रमाणित करणेत येते, की व
पिन कोड:400092



दस्तामध्यं एकूण १७ पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:24 / 03 / 2017 01 : 34 : 09 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:24 / 03 / 2017 01 : 34 : 25 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

द.निबंधक, बोरीवली
सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली -१,
मुंबई उपनगर जिल्हा

बरल १/२९८५ 1२०१७
पुस्तक क्रमांक-१, क्रमांक..... वर
नोंदला.
दिनांक : २४/०३/१७

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा



sr. Epayment Number
1 MH0081962422016

Defacement Number
0005324698201617

2985 /2017



सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्ता क्रमांक : 2985/2017

नोंदणी 63

Regn. 63m

गावाचे नाव : दहिसर

1) विवेचाचा प्रकार

बधीसपत्र

2) मोबदला

रु.0/-

3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

रु.1,972,500/-

4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

829A, पालिकेचे नाव: मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन : सदनिका नं: शॉप नं 6, माळा नं: तळ भजला, इमारतीचे नाव: पंचतीर्थ को ओप हाऊ सो सी, ब्लॉक नं: दहिसर वॅस्ट, मुंबई-400068, रोड : वाय आर तावडे रोड, इतर माहिती: दुकानाचे एकूण क्षेत्रफळ 130 चौ फूट कारपेट, नाते आई वडील ते मुलगी 14.50 चौ.मीटर

5) क्षेत्रफळ

6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव: भारतीवेल सालजी सोनी, वय: 74;

पत्ता: प्लॉट नं: 1001, माळा नं: भारतीय नाव: गुरुकुल सीएचएस सीमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर वॅस्ट, मुंबई-400 रोड नं: वाय आर तावडे रोड, महाराष्ट्र, मुंबई; पिन कोड:- 400068; पॅन नंबर: FSCPS097A

2) नाव: सासजी बळजी सोनी, वय: 79;

पत्ता: प्लॉट नं: 1001, माळा नं: भारतीय नाव: गुरुकुल सीएचएस सीमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर वॅस्ट, मुंबई-400 रोड नं: वाय आर तावडे रोड, महाराष्ट्र, मुंबई; पिन कोड:- 400068; पॅन नंबर: FSBPS9832A

1) नाव: हर्षा सालजी सोनी, वय: 33;

पत्ता: प्लॉट नं: 1001, माळा नं: भारतीय नाव: गुरुकुल सीएचएस सीमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर वॅस्ट, मुंबई-400 रोड नं: वाय आर तावडे रोड, महाराष्ट्र, मुंबई; पिन कोड:- 400068; पॅन नं:- CDZPS7706P;

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

24/03/2017

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

24/03/2017

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

2985/2017

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रु.39,500/-

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

रु.19,800/-

(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

Null

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

within family