

71/4418

Friday, March 01, 2024

9:51 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 4800 दिनांक: 01/03/2024

गावाचे नाव: घारीवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-4418-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : रिलीज डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: विजया विघ्नेश शेळके -

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 1500.00

Joint Sub Registrar, Kalyan 2  
साह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
कल्याण क्र. २

वाजार मुल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224294623499 दिनांक: 01/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016523202202324E दिनांक: 01/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Visayq

## गावाचे नाव : धारीवली

विलेखाचा प्रकार रितीज डीड

मोबदला 0  
1भू-मापन(भाडेपट्ट्याच्या  
रतितपट्टाकार  
भारणी देतो की पट्टेदार  
मुद करावे)भू-मापन,पोटहिस्सा व  
क्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे धारिवली जुना स.नं.11 पैकी व इतर वरील रुग्णवाल गार्डन्स फेज 6ए प्रोजेक्ट,सदनिका नं. 1912,एकोणिसावा मजला,विल्डिंग नं. 53,क्षेत्रफळ 45.42 चौ.मी. कापेट + 2.94 चौ.मी. डेक एरिया सह दि. 12/07/2019 च्या अधिसूचनेनुसार विशेष वसाहत प्रकल्पा अंतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सबलत(टीपीएस-1218/4499/सीआर-54/19/ जुडी-12 दि. 09/08/2019),रेरा क्रमांक पी51700051346,मोजे धारिवली जुना स.नं. 11 पैकी,37/1पैकी,38/1पैकी,नवीन स.नं.4/वी/1,जुना स.नं.38/2 पैकी,12/4 पैकी,12/3 पैकी,नवीन स.नं. 4/वी/2,जुना स.नं.15 पैकी,17/1 पैकी,17/2,17/3 पैकी,41/2 पैकी,नवीन स.नं. 4/वी/3,जुना स.नं. स.नं. 44/18पैकी,19 पैकी,नवीन स.नं. 4/वी/4,जुना स.नं.19पैकी,44/1 पैकी,नवीन स.नं.4/ वी/5,जुना स.नं.19पैकी,44/1 पैकी,49 पैकी,नवीन स.नं.4/ वी/6,जुना स.नं.22पैकी,44/5 पैकी,नवीन स.नं. 4/ वी/7,जुना स.नं.37/1पैकी,37/2पैकी,37/2पैकी,11पैकी,10/ पैकी,38/1,12/6,12/5,12/7पैकी,41/1ए पैकी,41/2पैकी,17/1पैकी,17/3पैकी,44/17पैकी,44/18पैकी,19 पैकी,44/6 पैकी,44/5 पैकी,23/1पैकी,23/10पैकी,4/6पैकी,44/10पैकी,4/5पैकी,4/3एवी पैकी,7/2एवीसो पैकी,8/77पैकी,9/1ते 8,नवीन स.नं..4/वी/8,जुना स.नं.12/14पैकी,13पैकी,40,8/5पैकी,39/1पैकी,14/2ए वीपैकी,14/3,6/1पैकी,5/1पैकी,17/11,17/10,17/9,17/7पैकी,17/8,44/15पैकी,44/14,44/13,44/7,50/1,44/8,44/6पैकी,नवीन स.नं.4/वी/9,जुना स.नं.39/1पैकी,8/4 पैकी,8/3पैकी,8/2पैकी,8/1पैकी,8/9,37/4,37/3पैकी,37/2पैकी,8/6पैकी,नवीन स.नं. 4/वी/10,जुना स.नं. 4/11 पैकी,4/6पैकी,4/10पैकी,4/9 पैकी,23/10पैकी,23/1पैकी,नवीन स.नं.4/वी/11,नवीन स.नं.38/1पैकी,नवीन स.नं. 4/ वी/12,जुना स.नं.15पैकी,4/12 पैकी,12/5पैकी,12/1,12/2,41/1ए पैकी,नवीन स.नं. 4/वी/13,जुना स.नं.19पैकी,44/1 पैकी,नवीन स.नं. 4/वी/14,जुना स.नं. 44/1 पैकी,नवीन स.नं.4/वी/15,जुना स.नं.44/6पैकी,44/1 पैकी,49पैकी,44/4,44/5पैकी,नवीन स.नं.4/ वी/16,जुना स.नं.23/1पैकी,23/2,23/3,44/6पैकी,44/5पैकी,22पैकी,नवीन स.नं.4/ वी/17,जुना स.नं.7/2ए वी सी पैकी,7/3 ए वीपैकी,4/2,4/9पैकी,4/1. 4/10 पैकी,4/11पैकी,4/3पैकी,37/2 वी सी डी पैकी,नवीन स.नं.4/ वी/18,जुना स.नं.8/6,8/8,8/5,8/1पैकी,8/2पैकी,8/3पैकी,7/1,7/2 ए वी सी पैकी,39/3,39/2,39/1पैकी,13पैकी,6/1पैकी,6/2,6/3,7/3 ए वी सी,8/7 पैकी,37/2ए वी सी पैकी,5/2 ते 6,4/4,4/3पैकी,4/5पैकी,50/2,50/3,44/11,44/12,44/10 पैकी,44/8पैकी,44/9,44/5पैकी,23/1पैकी,नवीन स.नं.4/ वी/19,जुना स.नं.37/2 वी सी डी पैकी,37/1 पैकी,11पैकी,37/3पैकी,9/1 ते 8पैकी,10पैकी,,8/1पैकी,,8/2 पैकी,,38/2,12/7पैकी,12/8,12/9,12/10,12/11,12/12,12/13,41/1ए पैकी,41/1वी,41/2पैकी,41/4,41/3,50/1,44/7पैकी,14/5,14/4,14/1,14/2 ए वी पैकी,17/4 पैकी,17/3 पैकी,,17/6,17/7पैकी,,17/5,49पैकी,18,44/16,44/17पैकी,44/19पैकी,44/15पैकी,44/6पैकी,44/1पैकी,नवीन स.नं. 4/ वी/20,जुना स.नं.23/1पैकी,नवीन स.नं. 4/वी/21,जुना स.नं.23/10पैकी,नवीन स.नं.4/ वी/22,मोजे उसरघर स.नं. 44/1,44/2,44/3,44/4,44/5,44/6,44/7,44/8,44/9,44/10,44/11,44/12,45/1,45/2,45/3,45/4,45/5ए,45/5वी,45/6,46/1,46/2ए,46/2वी,46/3,47,49,50,51 पैकी,52/1,52/2,53/1ए,53/1वी,53/2ए,53/2वी,53/3ए,53/3वी,94पैकी( ( Plot Number : - ; Survey Number : 11 ; )

3) क्षेत्रफळ

1) 45.42 चौ.मीटर

3)आकारणी किंवा जुडी  
पयात असेल तेव्हा.7) दस्तऐवज करून देणा-  
1/निवृत्त ठेवणा-या  
धकाराचे नाव किंवा  
देवाणी न्यायालयाचा  
जुमनामा किंवा आदेश  
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव  
( पत्ता.

1): नाव:-विशेश वारकू शेळके - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: लोक सोसायटी, मडके बुवा चाळ, लिम्बुनी बुध विहार, संजय गांधी नगर, विक्रोळी पार्क साईट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-BSXPS7466N

8)दस्तऐवज करून देणा-  
1/पधकाराचे व किंवा  
देवाणी न्यायालयाचा  
जुमनामा किंवा आदेश  
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव  
पत्ता

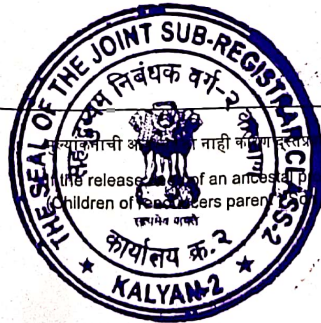
1): नाव:-विजया विशेश शेळके - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: त्रिलोक सोसायटी, मडके बुवा चाळ, लिम्बुनी बुध विहार, संजय गांधी नगर, विक्रोळी पार्क साईट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-CVOPG9964N

9) दस्तऐवज करून  
दिल्याचा दिनांक 01/03/202410)दस्त नोंदणी केल्याचा  
दिनांक 01/03/2024

11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 4418/2024

12)वाजारभावाप्रमाणे  
मुद्रांक शुल्क 50013)वाजारभावाप्रमाणे  
नोंदणी शुल्क 1000

14)श्रेय



प्रसह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,  
कल्याण क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवटलेला अनुच्छेद :-

(The release of an antecedent property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or children of the donors parents or daughter or the legal heirs of the above relations.



CHALLAN  
MTR Form Number-6

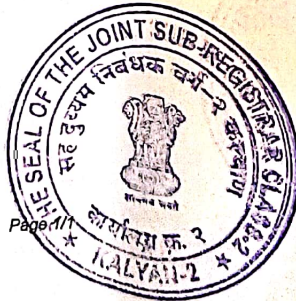


GRN	MH016523202202324E	BARCODE			Date	29/02/2024-21:55:33	Form ID	52(b)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	CVOPG9964N			
Location	THANE			Full Name	MRS. VIJAYA VIGHNESH SHELKE			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Flat No.1912, 19th Floor, àœRUNWAL			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	GARDENâ€ Phase 6A, Buiding No.53,				
0030046401	Stamp Duty	500.00	Road/Street	Usarghar, Gharivali				
0030063301	Registration Fee	1000.00	Area/Locality	Dombivali East				
			Town/City/District					
			PIN	4	2	1	2	0 4
			Remarks (If Any)	PAN2=BSXPS7466N~SecondPartyName=MR. VIGHNESH BARKU SHELKE-				
			Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only				
Total	1,500.00		Words					
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332024030111446	2856192618		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	29/02/2024-21:57:19	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8256572200  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

*Shelke*

*Vijay*



Print Date 29-02-2024 09:57:36

क. ल. न. २	
दात १६४९	२०२४
१	२५

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0224294623499	Date 29/02/2024
Received from MRS. VIJAYA VIGHNESH SHELKE, Mobile number 8523222222, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 2 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 29/02/2024
Bank CIN 1000415202402292155	REF No. 406056936224
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

*SHELKE*

*VIJAYA*



क.स.न.२	
४४९५	२०२४
२	२५



**RELEASE - DEED**  
(WITHOUT CONSIDERATION)

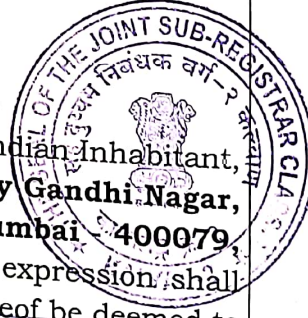
**THIS DEED OF RELEASE** made and executed at Navi Mumbai, on this 1<sup>st</sup> day of the month of **March** in the Christian Year **Two Thousand Twenty Four (2024)**

**BETWEEN**

**MR. VIGNESH BARKU SHELKE**, Age :- 35 years, Indian Inhabitant, residing at:- Madke Buva Chawl, Trilok Chs, Sanjay Gandhi Nagar, Near Limbuni Buddh Vihar, Park Site Vikhroli, Mumbai - 400079 hereinafter referred to as the "RELEASOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include her legal heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART AND STYLED** as party of the **FIRST PART.**

**AND**

**MRS. VIJAYA VIGNESH SHELKE**, Age :- 26 years, Indian Inhabitant, Residing at- Madke Buva Chawl, Trilok Chs, Sanjay Gandhi Nagar, Near Limbuni Buddh Vihar, Park Site Vikhroli, Mumbai - 400079 hereinafter referred to as the "RELEASEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his legal heirs executors, administrators) of the **OTHER PART and STYLED** as party of the **SECOND PART.**



दस्ता	४४९८	२०२४
	३	२५

*SHELKE*

*Vijaya*

WHEREAS by executing an Agreement For Sale dated 14<sup>th</sup> September, 2023, the said Seller M/S. RUNWAL RESIDENCY PVT LTD, have sold one of the being Flat No.1912, 19<sup>th</sup> Floor, RUNWAL GARDEN, Phase 6A, Bulding No.53, Usarghar, Gharivall, Dombivall East, - 421204 to 1) MR. VIGNESH BARKU SHELKE & 2) MRS. VIJAYA VIGNESH SHELKE, (First Owner) for proper consideration. The Said Agreement For Sale has been register with the sub registrar of assurance KLN-3 by paying stamp duty and registration Charges vide Document No.KLN-3-13999/2023, on dated 14/09/2023

WHEREAS The PROMOTER has registered the Project, which is known as "RUNWAL GARDENS" PHASE 6A, BLDG NO.53-54, under the provisions of the Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016, with the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority, bearing Registration No. P51700051346 dated 08.06.2023. A copy of the Certificate of Registration is annexed hereto and marked as Annexure-D

WHEREAS The Joint Owner 1) MR. VIGNESH BARKU SHELKE & 2) MRS. VIJAYA VIGNESH SHELKE had Purchased Flat bearing Flat No.1912, 19<sup>th</sup> Floor, RUNWAL GARDEN, Phase 6A, Bulding No.53, Usarghar, Gharivall, Dombivall East, - 421204, admeasuring about 45.42 Sq. Mtrs. Built up area KDMC vide an Agreement For Sale dated 14<sup>th</sup> September, 2023 under Maharashtra Ownership Flat Act 1963 and the same Agreement was registered with Document No.KLN-3-13999/2023, on dated 14/09/2023 and he is the purchaser of said Flat and the 1) MR. VIGNESH BARKU SHELKE & 2) MRS. VIJAYA VIGNESH SHELKE had paid the Total Consideration Amount to the said Builder

AND WHEREAS MR. VIGNESH BARKU SHELKE, the RELEASOR and the MRS. VIJAYA VIGNESH SHELKE, RELEASEE, who are having the relationship with the First Releasee of the Releasor Husband of Releasee Second and releaser Wife of Releasee, and the releaser and releasee are joint owners of the said Flat No.1912, 19<sup>th</sup> Floor, "RUNWAL GARDEN" Phase 6A, Bulding No.53, Usarghar, Gharivall, Dombivall East, - 421204, admeasuring about 45.42 Sq. Mtrs. Built up area. The party of the first part and the party of second part have 50 % undivided share/right, title and interest in the said Flat. The said Flat is more particularly described in the schedule written hereunder.

ch	3
7	20

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**AND WHEREAS** the said Flat No.1912, 19<sup>th</sup> Floor, "RUNWAL GARDEN", Phase 6A, Bulding No.53, Usarghar, Gharivali, Dombivali East, - 421204, admeasuring about 45.42 Sq. Mtrs. Built up area is self acquired property of the party of the first part and second part.

**AND WHEREAS** The party of the first part has agreed **MR. VIGHNESH BARKU SHELKE** to release their (50%) share in the said FlatNo.1912, in Building known as "RUNWAL GARDEN" without consideration in favour of **the Second Part**

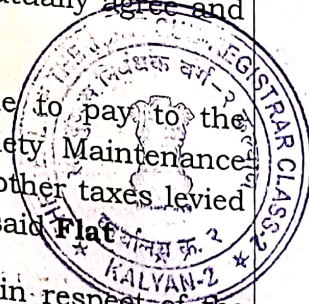
**NOW THIS DEED OF RELEASE WITNESSETH AS FOLLOWS:-**

In Consideration of the love and affection and in pursuance of agreement the said party of the first part hereby relinquish and releases all their rights, title and interest in the said **Flat No.1912, 19<sup>th</sup> Floor, "RUNWAL GARDEN", Phase 6A, Bulding No.53, Usarghar, Gharivali, Dombivali East, - 421204, admeasuring about 45.42 Sq. Mtrs. Built up area** , without any consideration in favour of the **party of the second part**. The said property is more particularly described in the Schedule mention hereunder and the said flat shall remain in his exclusive possession, use, occupation and ownership.

The party of first-part hereby declare and confirm that no legal heirs, legal representation of Party of First Part shall have no right title, or interest in the said **Flat No.1912** in Building known as "**RUNWAL GARDEN**" more particularly described in Schedule written hereunder and that the same Flat shall be under the exclusive ownership of party of the second part.

The party of the first part and Second part mutually agree and covenanted as follows:-

- 1) The Party of the Second part shall be liable to pay to the Municipal Council/Garmpanchat KDMC, Tax, Society Maintenance Charges, appropriate authority property tax or any other taxes levied by the it or any other local authority with respect to said **Flat**
- 2) The charges payable in respect of Electricity in respect of the said **Flat No.1912**, will be borne by the party of the **Second part**.
- 3) Each of the parties will not do or cause to be done any act or omission or commission which would cause nuisance or annoyance to the other.
- 4) The expression party of the first part and the Party of the Second part used shall include their respective heirs, executors, administrators and assigns.



क.स.न.२	
दस्तावेज क्र. १९३०२४	३०२४
५	२५

*Handwritten signature*

*Visa*

5) The Party of the Second part shall be the Joint owner 50% share) of the said flat and his ownership will be absolute heritable and transferable.

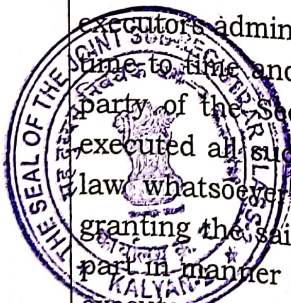
**AND THE PARTY OF THE FIRST PART COVENANTS WITH THE PARTY OF THE SECOND PART:-**

1) That the party of the first part has in themselves good right and full power to relinquish their share in the said **Flat No.1912**, in favour of the party of the second part.

2) The Party of the second part may from time and at all times hereafter peaceably and quietly enter upon and exclusively occupy or possess and enjoy the said **Flat** and proportionate land, exclusively with the appurtenances and receive the rent, income and profit thereof if any for his own use and benefit without any suit, lawful eviction or interruption, claim or demand whatsoever from or by the party of the first part or their heirs, executors, administrators or assigns or by any person or persons claiming or to claim from or in trust for them or any of them.

3) The Party of the Second part shall hold the said **Flat** freely and clearly and absolutely exonerated any forever released sufficiently saved, defended kept harmless and indemnified of, from or against all former and other estate, title, charges or encumbrances whatsoever made occasioned or suffered by the party of the first part or by other persons by, from, under, or , in trust for her.

4) The party of the first part and all persons having or claiming any estate, right, title or interest in the said **Flat** hereby transferred by, from, under or in trust for the party of the first part or her heirs, executors administrators or assigns of any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the party of the Second part do and execute or cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds and things in law whatsoever for the better and more perfectly and absolutely granting the said flat unto and to the use of the party of the second part in manner aforesaid as by the party of the second part his heirs, executors or administrators or assigns shall be reasonably required.



क. ल. नं. ३	
This Deed of Release is subject to provision of Maharashtra Ownership Flats Act, 1963.	
1789	1070
E	24

*Arulce*

*Visaygi*



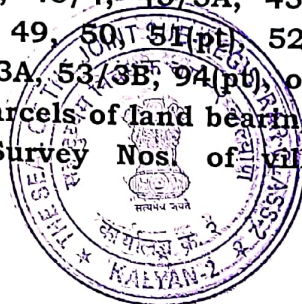
THE SECHDULE ABOVE REFERRED TO:-

ALL THAT piece and parcel of premises bearing Flat No.1912, 19<sup>th</sup> Floor, "RUNWAL GARDEN" Phase 6A, Bulding No.53, Usarghar, Gharivali, Dombivali East, - 421204, admeasuring about 45.42 Sq. Mtrs. Built up area.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

(Description of "Promoter Larger Land")

ALL THOSE pieces and parcels of land bearing Survey nos. 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5A, 45/5B, 45/6, 46/1, 46/2A, 46/2B, 46/3, 47, 49, 50, 51, 52/1, 52/2, 53/1A, 53/1B, 53/2A, 53/2B, 53/3A, 53/3B, 94(p), of Village Usarghar, and all those pieces and parcels of land bearing New Survey Nos. and Corresponding old Survey Nos. of Village Gharivali as mentioned herein above:



IN WITNESS WHEREOF THE PARTY OF THE SECOND PART AND THE PURCHASER HAVE PUT THEIR HANDS THE DAY AND YEAR FIRST HEREINABOVE MENTIONED.

दिनांक	४४९८	२०२४
५	२५	

SIGENED AND DELIVERED

by the within named "RELEASOR"

MR. VIGNESH BARKU SHELKE

*Shelke*



in the presence of

- 1) Jaya Barku Shelke
- 2) Vivek Vilas Kurchade

सौ जाया बा शेलके  
*Kurchade*

SIGENED AND DELIVERED

by the within named "RELEASEE"

MRS. VIJAYA VIGNESH SHELKE

*Vijaya*

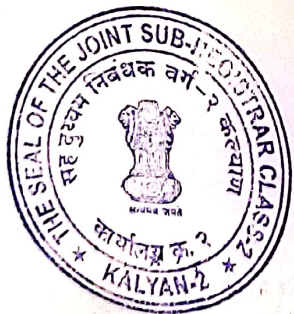


in the presence of

- 1) Jaya Barku Shelke
- 2) Vivek Vilas Kurchade

सौ जाया बा शेलके  
*Kurchade*

Handwritten text, possibly a name or address, in a rectangular box.



क.ल.न.२	
४९	२०२४
L	२५



14/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. व. नि. कल्याण 3

दस्ता क्रमांक : 13999/2023

नोंदणी :

Regn:03m

गावाचे नाव : घारीवली

(1) विवेकाचा पत्रांक	फरारपाया
(2) भोवड्या	5327470
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टागणना)	3054200

(4) भू-भाषणे, पोटलिंग्या व परक्यांक (शरार्यास)

1) पाविणेचे नाव: कल्याण-मोंडिवाची इतर वर्णन ; इतर माहिती: विद्याप क्र. 47/15/1, मुल्यदर 63900/- चीने घारिवली जुना स.नं. 11 फीचे व इतर वरील कल्याण मार्दंग गेज 07 प्रोजेक्ट, मदनीका नं. 1912, एकोणिसावा गजसा, विविध नं. 53, भोवड्या 45.42 चौ.मी. भांपेट + 2.94 चौ.मी. डेक पुरिया मह. दि. 12/07/2019 च्या अधिसूचनेनुसार विशेष नगारात प्रकल्प अंतर्गत प्रथम शिक्कीकरणाम्याय मुद्रांक शुल्कमध्ये 50% समलक्ष (टीपीएस-1218/4409/1/भा-64/10/ युडी-12 दि. 09/08/2019), ररा क्रमांक पी51700051346 ( ( Survey Number : मौजे घारिवली जुना स.नं. 11 फीचे, 37/1फीचे, 38/1फीचे, नवीन स.नं. 4/वी/1, जुना स.नं. 38/2 फीचे, 12/4 फीचे, 12/3 फीचे, नवीन स.नं. 4/वी/2, जुना स.नं. 15 फीचे, 17/1 फीचे, 17/2, 17/3 फीचे, 41/2 फीचे, नवीन स.नं. 4/वी/3, जुना स.नं. स.नं. 44/18फीचे, 19 फीचे, नवीन स.नं. 4/वी/4, जुना स.नं. 19फीचे, 44/1 फीचे, नवीन स.नं. 4/ वी/5, जुना स.नं. 19फीचे, 44/1 फीचे, 49 फीचे, नवीन स.नं. 4/ वी/6, जुना स.नं. 22फीचे, 44/5 फीचे, नवीन स.नं. 4/ वी/7, जुना स.नं. 37/1फीचे, 37/2फीचे, 37/2फीचे, 11फीचे, 10फीचे, 38/1, 12/6, 12/5, 12/7फीचे, 41/1ए फीचे, 41/2फीचे, 17/1फीचे, 17/3फीचे, 44/17फीचे, 44/18फीचे, 19 फीचे, 44/6 फीचे, 44/5 फीचे, 23/1फीचे, 23/10फीचे, 4/6फीचे, 44/10फीचे, 4/5फीचे, 4/3एवी फीचे, 7/2एवीफी फीचे, 8/77फीचे, 9/1ते 8, नवीन स.नं., 4/वी/8, जुना स.नं. 12/14फीचे, 13फीचे, 40, 8/5फीचे, 39/1फीचे, 14/2ए वीफीचे, 14/3, 6/1फीचे, 5/1फीचे, 17/11, 17/10, 17/9, 17/7फीचे, 17/8, 44/15फीचे, 44/14, 44/13, 44/7, 50/1, 44/8, 44/6फीचे, नवीन स.नं. 4/वी/9, जुना स.नं. 39/1फीचे, 8/4 फीचे, 8/3फीचे, 8/2फीचे, 8/1फीचे, 8/9, 37/4, 37/3फीचे, 37/2फीचे, 8/6फीचे, नवीन स.नं. 4/वी/10, जुना स.नं. 4/11 फीचे, 4/6फीचे, 4/10फीचे, 4/9 फीचे, 23/10फीचे, 23/1फीचे, नवीन स.नं. 4/वी/11, नवीन स.नं. 38/1फीचे, नवीन स.नं. 4/ वी/12, जुना स.नं. 15फीचे, 41/2 फीचे, 12/5फीचे, 12/1, 12/2, 41/1ए फीचे, नवीन स.नं. 4/वी/13, जुना स.नं. 19फीचे, 44/1 फीचे, नवीन स.नं. 4/वी/14, जुना स.नं. 44/1 फीचे, नवीन स.नं. 4/वी/15, जुना स.नं. 44/6फीचे, 44/1 फीचे, 49फीचे, 44/4, 44/5फीचे, नवीन स.नं. 4/ वी/16, जुना स.नं. 23/1फीचे, 23/2, 23/3, 44/6फीचे, 44/5फीचे, 22फीचे, नवीन स.नं. 4/ वी/17, जुना स.नं. 7/2ए वी गी फीचे, 7/3 ए वीफीचे, 4/2, 4/9फीचे, 4/1, 4/10 फीचे, 4/11फीचे, 4/3फीचे, 37/2 वी गी डी फीचे, नवीन स.नं. 4/ वी/18, जुना स.नं. 8/6, 8/8, 8/5, 8/1फीचे, 8/2फीचे, 8/3फीचे, 7/1, 7/2 ए वी सी फीचे, 39/3, 39/2, 39/1फीचे, 13फीचे, 6/1फीचे, 6/2, 6/3, 7/3 ए वी गी, 8/7 फीचे, 37/2ए वी गी फीचे, 5/2 ते 6, 4/4, 4/3फीचे, 4/5फीचे, 50/2, 50/3, 44/11, 44/12, 44/10 फीचे, 44/8फीचे, 44/9, 44/5फीचे, 23/1फीचे, नवीन स.नं. 4/ वी/19, जुना स.नं. 37/2 वी गी फीचे, 37/1 फीचे, 11फीचे, 37/3फीचे, 9/1 ते 8फीचे, 10फीचे, 8/1फीचे, 8/2 फीचे, 38/2, 12/7फीचे, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 41/1ए फीचे, 41/1वी, 41/2फीचे, 41/4, 41/3, 50/1, 44/7फीचे, 14/5, 14/4, 14/1, 14/2 ए वी फीचे, 17/4 फीचे, 17/3 फीचे, 17/6, 17/7फीचे, 17/5, 49फीचे, 18, 44/16, 44/17फीचे, 44/19फीचे, 44/15फीचे, 44/6फीचे, 44/1फीचे, नवीन स.नं. 4/ वी/20, जुना स.नं. 23/1फीचे, नवीन स.नं. 4/वी/21, जुना स.नं. 23/10फीचे, नवीन स.नं. 4/ वी/22, मौजे उत्तरघर स.नं. 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5ए, 45/5बी, 45/6, 46/1, 46/2ए, 46/2बी, 46/3, 47, 49, 50, 51(फीचे), 52/1, 52/2, 53/1ए, 53/1बी, 53/2ए, 53/2बी, 53/3ए, 53/3बी, 94(फीचे) ; )

(5) क्षेत्रफळ

1) 45.42 चौ.मीटर

(6) आकाराची किंवा जुपी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करत देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पदाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- कल्याण रेसिडेन्सी प्रा. लि. गॅफे डायरेक्टर यांचे तर्फे अधिमूल कुलमुखत्यार निदेश सावंत तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून राजेश गजरे वया:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: पाचवा गजसा, दगारतीचे नाव: कल्याण अँड ओमकार खोबर, ब्लॉक नं. -, रोड नं: सायन बुनागट्टी सिव्हा, ऑफ इस्टर्न एम्प्रेस हायवे, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- AAFCR1016H

(8) दस्तावेज करत देणा-या पदाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सिजया विप्रेष ग्रेडोजे वया:- 28; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: -, दगारतीचे नाव: जिनोको मोसायटी, मडके बुवा घाळ, ब्लॉक नं. -, रोड नं: सिम्बुनी बुळ विहार, गंजग गांधी नगर, जिन्कोळी पार्क मार्टेट, मुंबई मवर्न, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400079 पॅन नं:- CVOPG9964N

2): नाव:- विप्रेष मारकु शेळगे वया:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: -, दगारतीचे नाव: जिनोको मोसायटी, मडके बुवा घाळ, ब्लॉक नं. -, रोड नं: सिम्बुनी बुळ विहार, गंजग गांधी नगर, जिन्कोळी पार्क मार्टेट, मुंबई मवर्न, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400079 पॅन नं:- BSXPS7466N

- (9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

14/09/2023  
14/09/2023  
13999/2023  
239760



प्रमाणित

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग 2 कल्याण क्र. 3

क. ल. न. २  
दस्त क्र ४९४२०२४  
२५

72/13999  
Thursday, September 14, 2023  
7:27 PM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39M  
Regn.: 39M

भावाचे नाव: धारीबती  
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: कसन3-13999-2023  
दस्तावेजाचा प्रकार: फरारनामा  
सादर करणाऱ्याचे नाव: विजया विमेश शेळके

पावती क्र.: 15347 दिनांक: 14/09/2023

नोंदणी फी ₹. 30000.00  
दस्त हाताळणी फी ₹. 1700.00  
पृष्ठांची संख्या: 85

एकूण: ₹. 31700.00

आपणास मूळ दस्त, धंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
7:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 3

बाजार मूल्य: ₹. 3654200/-  
मोबदला ₹. 5327479/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 239750/-

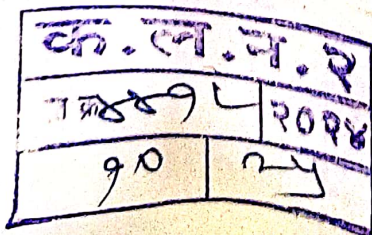
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण क्र. ३

- देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 1700/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923147314334 दिनांक: 14/09/2023  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008148454202324E दिनांक: 14/09/2023  
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

- The Special Township Project : Mudrank-2006/UOR 53/CR536/M1 Dated 15.01.2008,  
and Mudrank 2012/R.R. 36/C.R. 22/M1 dated 06.01.2015

visam





Annexure D

### Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT  
FORM 'C'  
[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P51700051346

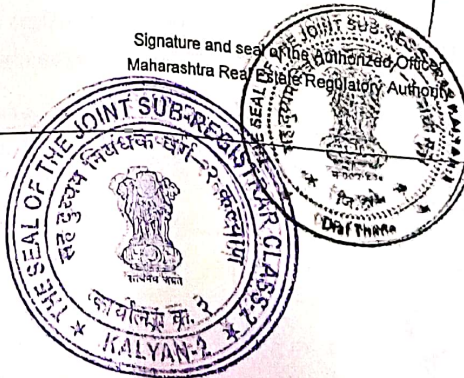
Project: Runwal Gardens Phase 6A Bldg No. 53-54 , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.:52/1 (P), 52/2 (P) at Usarghar, Kalyan, Thane, 421204;

1. Runwal Residency Private Limited having its registered office / principal place of business at Tehsil: Mumbai City, District: Mumbai City, Pin: 400022.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
  - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
  - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
  - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;  
OR  
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
  - The Registration shall be valid for a period commencing from 08/06/2023 and ending with 30/09/2027 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
  - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
  - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Dated: 08/06/2023  
Place: Mumbai

कलन-३	
Signature valid	
Dr. Vasant Pramanand Prathu	2023
Date: 08-06-2023 16:52:52	



क. ल. न. ३	
दिनांक ०८/०६/२३	२०२३
१५	२५

क ल न - ४  
 दस्त क्र. २२२२/२०२३  
 २४/३३



# RUNWAL RESIDENCY PRIVATE LTD.

square metres, lying and being and situate at Kalayan- Shil Road, Dombivli (E) Tal. Kalyan, District Thane, Pincode - 421204.

**\*RESOLVED FURTHER THAT** the above mentioned authorised signatory/ies of the Mr. Sachin Jaysing Patil, Mr. Ritesh Pratap Sawant and Mr. Vikaramaditya Gaurishankar Upadhyay and are hereby authorized to substitute the power for limited purpose of lodging, admitting, registering any document/ agreement/ deeds with the concerned office of the Registrar of Sub-Assurance and other concerned authorities, duly signed and executed by them, in favor of any of the employee/authorized signatory of the company/group company, jointly and/or severally, being the representative of the Company\*.

**\*RESOLVED FURTHER THAT** the above mentioned authorised signatory/ies of the Company be and are hereby authorized to do any of the acts, deeds, matters and things as may be considered expedient and necessary in this regards on behalf of the Company.

**\*RESOLVED FURTHER THAT** the above mentioned director of the Company Mr. Vijay Kisan Patil, be and is hereby authorized to do any of the acts, deeds, matters and things as may be considered expedient and necessary in this regards on behalf of the Company.

**\*RESOLVED FURTHER THAT** Mr. Vijay Kisan Patil, Director of the Company is hereby authorised on behalf of the Board of Directors to execute and register Special Power of Attorney in favour of the Mr. Sachin Jaysing Patil, Mr. Ritesh Pratap Sawant and Mr. Vikaramaditya Gaurishankar Upadhyay to implement the aforesaid Resolution.

**\*RESOLVED FURTHER THAT** copies of the aforesaid resolution may be certified to be true by any one Director of the company and such certified true copies be furnished to any party as and when required.\*

Certified to be true  
 For Runwal Residency Private Limited

*Lucy Roychowdhury*  
 Lucy Roychowdhury  
 Director  
 DIN: 07827921



Head Office: Runwal & Orkney Esquire, 5th Flr, Opp. Sion Chumabhatti Signal, Sion (E), Mumbai-400 022  
 Tel: 022 6118 2000 • E: contact@runwal.com • www.runwalgroup.in  
 CIN - U45400MH2011PTC212140

क. ल. न. ४  
 २४/३३  
 २२

## ANNEXURE - F

7 Letter of Intent

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी यांचे कार्यालय, ठाणे  
(महसूल शाखा)

पत्रव्यवहाराचा पत्ता :- महसूल शाखा,  
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे,  
पहिला माळा, कोर्टनाका, ठाणे (प.)

दूरध्वनी क्र. ०२२-२५३४३६३६  
फॅक्स क्र.- ०२२-२५३४९२००

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-७/ए.न.व.प्र./इरादापत्र/१९६४५१७७१५४५४७/२२

दि.०३/०५/२०२२

प्रति,  
रुणवाल रेसिडेन्सी प्रा.लि. तर्फे  
श्री. सुबोध सु. रुणवाल  
पत्ता - रुणवाल अॅण्ड आमेकार इस्वेअर, ५वा मजला,  
सायन चुनाभट्टी सिग्नल समोर, सायन (प.) मुंबई-२२

विषय:-मौजे घारीवली, ता.कल्याण, जि.ठाणे येथील स.नं.३७/२१, एकूण क्षेत्र ४६००.०० पैकी ८००.०० चौ.मी. ही जमीन एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करुन इरादापत्र (Letter of Intent) मिळणेबाबत.

संदर्भ:- १) आपला अर्ज दि.१६/०२/२०२२

२) शासन नगर विकास विभाग यांचेकडील सूचना क्र. टिपीएस-१८१६/प्र.क्र.३६८(भाग-१)/१५/३७ (१कक) (ग)/ वियो/नवि-१३, दि.८/०३/२०१९

३) शासन, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक/टीपीएस/१२२१८/४४९९/प्र.क्र.५४/१९/नवि-१२, दि.१२/०७/२०१९

४) या कार्यालयाकडील क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-७/ए.न.व.प्र./इरादापत्र/१९५६३३४६४७५८०६/१९ दि.०९/०८/२०१९

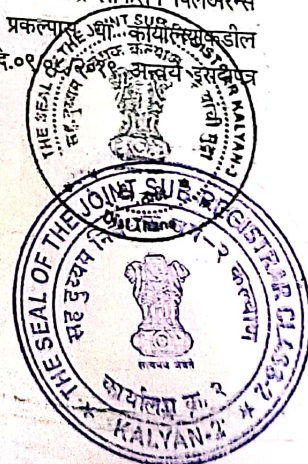
५) शासन, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना दि.२३/१२/२०२१

६) शासन, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना दि.२१/०१/२०२२

शासन नगर विकास विभाग यांचेकडील सूचना क्र. टिपीएस-१८१६/प्र.क्र.३६८(भाग-१)/१५/३७ (१कक) (ग)/वियो/नवि-१३, दि.८/०३/२०१९ नुसार विशेष नियोजन प्राधिकरण तसेच क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांचे नियमावलीत एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पासाठीचे सुधारीत विनियम सहाय्यक कल्याण महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६चे कलम ३७ (१ क क) अन्वये मान्यता दिलेली आहे.

त्याअनुषंगाने शासन, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक/टीपीएस/१२२१८/४४९९/प्र.क्र.५४/१९/नवि-१२, दि.१२/०७/२०१९ अन्वये मौजे घारीवली, ठसरधर व सागाडि, ता.कल्याण, जि.ठाणे येथील एकूण क्षेत्र ५३-३७-५० हे.आर. या जमिनीबाबत प्रदान करण्यात आलेल्या लोकेशन क्लिअरन्स (Location Clearance) चे अनुषंगाने एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी या कार्यालयाकडील क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-७/ए.न.व.प्र./इरादापत्र/१९५६३३४६४७५८०६/१९ दि.०९/०८/२०१९ अन्वये इरादापत्र (Letter of Intent) देण्यात आलेले आहे.

कल्याण महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६चे कलम ३७ (१ क क) अन्वये मान्यता दिलेली आहे.  
दस्त क्र. १३००० २०२३



क.ल.न.२  
दस्त क्र. १३००० २०२४  
२३ २५

8 Letter of Intent

या कार्यालयाकडील उक्त नमूद Letter of Intent मध्ये मे.आऊट एन इन्फोटेक इंडीया एलएलपी यांचे नावे असलेल्या जमिनीबाबत त्यांनी शासनाकडे केलेल्या विनंतीनुसार शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१८/४४९९/प्र.क्र.५४/१९/नवि, दि.२३ डिसेंबर २०२१ अन्वये मे.आऊट एन इन्फोटेक इंडीया एलएलपी यांचे मालकीचे मौजे सागांव, उसरघर व घारीवली, ता.कल्याण, जि.ठाणे येथील क्षेत्र ५३-३७-५० हे.आर. पैकी ६-९३.२२ हे.आर एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पातून वगळलेले असल्याने, उक्त एकात्मिककृत नगर वसाहत प्रकल्पाचे क्षेत्र ४६-४४.२८ हे.आर इतके होत आहे.

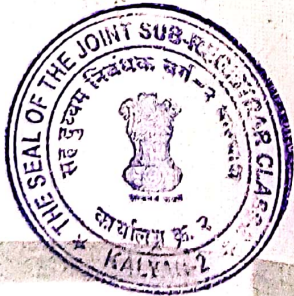
त्यानुसार अर्जदार यांनी शासन, नगर विकास विभागाकडील दि.२१/०१/२०२२ रोजीचे लोकेशनल क्लियरन्स नुसार मौजे घारीवली, ता.कल्याण, जि.ठाणे येथील स.नं.३७/२१, क्षेत्र ४६००.०० पैकी ८००.०० चौ.मी. ही जमीन एकात्मिककृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करून सदर जमिनीचे इरादापत्र (Letter of Intent) मिळणेकामी दि.१६/०२/२०२२ रोजी या कार्यालयाकडे विनंती अर्ज केला आहे.

शासनाने यापूर्वी अधिसूचना क्रमांक/टीपीएस/१२१८/४४९९/प्र.क्र.५४/१९/नवि-१२, दि.१२/०७/२०१९ अन्वये एकात्मिककृत नगर वसाहत प्रकल्प घोषित करून प्रदान केलेल्या लोकेशनल क्लियरन्स अंतर्गतच्या जमिनीमध्ये मौजे घारीवली येथील स.नं.३७/२१ या जमिनीचे एकूण क्षेत्र ४६००.०० पैकी ३८००.०० चौ.मी. नमूद आहे. सदर क्षेत्रामध्ये शासन अधिसूचना दि.२१/०१/२०२२ नुसार मौजे घारीवली येथील स.नं.३७/२१, एकूण क्षेत्र ४६००.०० पैकी ८००.०० चौ.मी. क्षेत्र उक्त एकात्मिककृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करून सदर स.नं.३७/२१ चे, क्षेत्र सुधारीत करणे आवश्यक असल्याचे निर्देश दिलेले

क्र. ४३०००	००२३
४०	शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४(२) मधील तरतूदीनुसार व शासनाने यापूर्वी अधिसूचना क्रमांक/टीपीएस/१२१८/४४९९/प्र.क्र.५४/१९/नवि-१२, दि.१२/०७/२०१९ अन्वये एकात्मिककृत नगर वसाहत प्रकल्प घोषित करून प्रदान केलेल्या लोकेशनल क्लियरन्स मधील मौजे घारीवली, ता.कल्याण येथील स.नं.३७/२१, क्षेत्र ८००.०० चौ.मी. समाविष्ट करून एकात्मिककृत नगर वसाहत प्रकल्पाचे सुधारीत क्षेत्र अटीसामिधे सुधारीत करण्याचे अधिसूचनेमध्ये नमूद आहे.

शासनाने यापूर्वी अधिसूचना क्रमांक/टीपीएस/१२१८/४४९९/प्र.क्र.५४/१९/नवि-१२, दि.१२/०७/२०१९ अन्वये शासन, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक/टीपीएस/१२१८/४४९९/ प्र.क्र.५४/१९/नवि-१२, दि.१२/०७/२०१९ नुसार या कार्यालयाने दिलेले दि.१/०८/२०१९ रोजीचे इरादापत्र (Letter of Intent) मधील अटी व शर्तीस अधिन राहून शासन अधिसूचना दि.२१/०१/२०२२ नुसार अर्जदार यांचे तालुक्यातील एकात्मिककृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यातील मौजे घारीवली येथील स.नं.३७/२१, एकूण क्षेत्र ४६००.०० पैकी ८००.०० चौ.मी. क्षेत्र समाविष्ट करून इरादापत्र (Letter of Intent) देण्यात येत आहे.

स्यळ प्रतिवर मा.जिल्हाधिकारी यांची स्वाक्षरी असे



(राजेंद्र चव्हाण)  
तहसीलदार (महसूल)  
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

क. ल. व. २
क्र. ४४९९/२०२१
१४ २५



ANNEXURE - I

अहवाल दिनांक : 19/11/2020



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सार ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

भारत सरकार महाराष्ट्र अधिकार अभिलेख आणि नोंदवडी ( मध्य काले व सुधारित ठेके ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]  
 गाव :- दसरघर तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

भूदान क्रमांक व उपविभाग : 52/1

भू-धारणा पध्दती :- भोगवटादार वर्ग - I		भोगवटाराचे नाव		शेताचे स्थानिक नाव :	
क्षेत्र, एकक व आकाराची	खोले क्र.	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
क्षेत्र एकक आर.पो.मी	(279)	1-के-पेठेवडीवडी-कल्याण-ठाणे-जिल्हा	67.80.00	५.३१	(1340)
अकृषक		महाराष्ट्र शासन-ठाणे-जिल्हा			
विर सती	346	कल्याण जिल्हा-ठाणे-जिल्हा	67.80.00	9.81	(1340)
साकारण					

नवे कॅल्क्युलर क्र. ( 121 ) ( 439 ) ( 527 ) ( 869 ) ( 898 ) ( 1144 ) ( 1145 ) ( 1149 ) ( 1159 ) ( 1240 )

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवडी )  
 भारत सरकार महाराष्ट्र अधिकार अभिलेख आणि नोंदवडी ( मध्य काले व सुधारित ठेके ) नियम, १९७१ यातील नियम २१ ]  
 गाव :- दसरघर तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

भूदान क्रमांक व उपविभाग : 52/1

पिकांखालील शेताचा उपशीत											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन		शेरा		
मिश्र पिकांखालील क्षेत्र											निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र						
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकांचे नाव			जल सिंचित		अजल सिंचित		स्वरूप		क्षेत्र			
वर्ष	हंगाम	पिकांचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
			आर.पो.मी	आर.पो.मी		आर.पो.मी	आर.पो.मी		आर.पो.मी	आर.पो.मी							

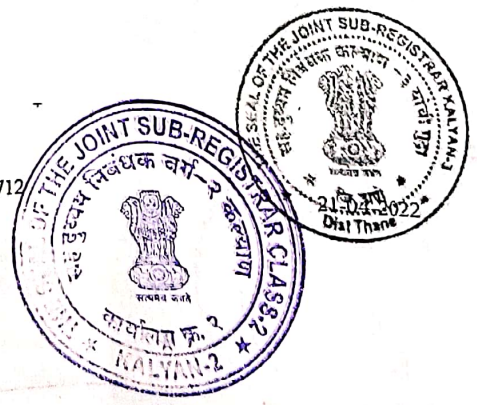
सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रूपांतरित झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की मधून १/- रुपये विलेजने."  
 दिनांक :- 21/04/2022  
 आर्केटिक क्रमांक :- 272100124213300054420221315

तालुका अभिलेख अधिकारी, कल्याण, जि.ठाणे.

कलन-३  
 दस्त क्र. 3333 2023  
 १० ५५

<https://mahafarfar.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712>



क.स.न.२  
 दस्त क्र. ४९५ २०२४  
 २५ २५



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

VIGNESH B SHELKE

BARKU SHELKE

31/12/1988  
Permanent Account Number

BSXPS7466N

*SHELKE*  
Signature

24022008

*SHELKE*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

CVOPG9964N

नाम / Name  
VIJAYA VIGNESH SHELKE

पिता का नाम / Father's Name  
ASHOK GHADGE

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
11/10/1997

हस्ताक्षर / Signature  
*Vijaya*

31032023

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

JAYA B SHELKE

LAXMAN DADAPATIL HANDE

30/03/1970  
Permanent Account Number

BSXPS7445F

*सौ. जया बा. शेळके*  
Signature

24022008

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

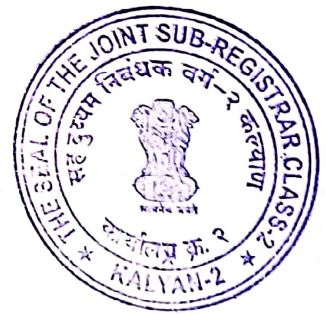
VIVEK VILAS KURHADE

VILAS KURHADE

28/08/1997

Permanent Account Number  
EUBPK4144Q

*Kurhade*  
Signature



क. ल. न. २	
दस्तावेज क्र. १८९८	२०२४
१५	२५



क.ल.न.२	
२४९८	२०२४
९८	२५

भारत सरकार  
Government of India



Vivek Vilas Kurhade  
Date of Birth/DOB: 28/06/1997  
Male/ MALE



Issue Date: 06/10/2011

6662 6727 7412  
VID : 9124 4630 0917 8270

मेरा आधार, मेरी पहचान

*Vivek Kurhade*



भारत सरकार  
Government of India



Vijaya Ashok Ghadge  
Date of Birth/DOB: 11/10/1997  
Female/ FEMALE  
Mobile No: 8879279232

Issue Date: 06/10/2011

6583 2063 5021  
VID : 9188 0970 8549 2576

मेरा आधार, मेरी पहचान

*Vijaya Ghadge*



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदणी क्रमांक : Enrolment No.: 1104/20408/02784

To,  
Jaya Barku Shelke  
जया बारकु शेळके  
W/O Barku Shelke  
Near Lumbini Buddhavihar Trilok Society, Sanjay Gandhi  
Nagar, Park Site,  
Vikhroli West Vikhroli  
Mumbai  
Maharashtra 400079

04/11/2011



UC 02573978 1 IN  
Ref No.:412B3E9X-2573978



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2457 0876 0831

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



जया बारकु शेळके  
Jaya Barku Shelke

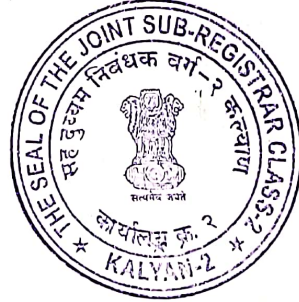
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970  
स्त्री / Female

2457 0876 0831



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*जया बारकु शेळके*



क.ल.न.२	
दस्त क्र. ४९६	२०२४
३६	२५



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA





विघ्नेश बारकु शेळके  
Vighnesh Barku Shelke  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1988  
पुरुष / Male

9488 7847 1948

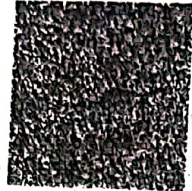
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*Vighnesh Shelke*




 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India
 

**Address:**  
 S/O Vilas Kurbade, Near Limbuni Buddha Vihar, Trilok Society, Sanjay Gandhi Nagar, Park Site, Vikhroli west, Mumbai, Maharashtra - 400079



**6662 6727 7412**  
**VID : 9124 4630 0917 8270**

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India
 

**Address:**  
 D/O Ashok Ghadge, near power house, shivgarjana gruhnirman society, rahul nagar b, parksite, Vikhroli west, Mumbai, Maharashtra - 400079



Download Date: 17/09/2022  
**6583 2063 5021**

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



**सूचना**

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नांगरीकत्वाचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाईन अधिप्रमाणः द्वारे प्राप्त करा.

**INFORMATION**

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

आधार देशभरात मान्य आहे.  
 आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.  
 Aadhaar is valid throughout the country  
 Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.




 भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
 

**पता :** W/O वारकू शेळके, बुद्धनिहार जवळ, त्रिलोक सोसायटी, संजय गांधी नगर, पार्क साईट, विक्रोली वेस्ट, विक्रोली, मुंबई, महाराष्ट्र, 400079

**पता :** S/O वारकू शेळके, लीम्वुनी बुद्ध विहार जवळ, त्रिलोक सोसायटी, संजय गांधी नगर, पार्क साईट, विक्रोली वेस्ट, विक्रोली, मुंबई, महाराष्ट्र, 400079

Address: S/O Barku Shelke, near limbuni buddh vihar, trilok soc.madke buva chawl, sanjay gandhi nagar, park site, Vikhroli, Vikhroli, Mumbai, Maharashtra, 400079

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001


 भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
 

**पता :** W/O वारकू शेळके, लीम्वुनी बुद्ध विहार जवळ, त्रिलोक सोसायटी, संजय गांधी नगर, पार्क साईट, विक्रोली वेस्ट, विक्रोली, मुंबई, महाराष्ट्र, 400079

**पता :** S/O Barku Shelke, near limbuni buddh vihar, trilok soc.madke buva chawl, sanjay gandhi nagar, park site, Vikhroli, Vikhroli, Mumbai, Maharashtra, 400079

Address: S/O Barku Shelke, near limbuni buddh vihar, trilok soc.madke buva chawl, sanjay gandhi nagar, park site, Vikhroli, Vikhroli, Mumbai, Maharashtra, 400079

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

क.स.न.२  
 २० २५



भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0000/00763/54044

To  
Vijaya Vighnesh Shelke  
Near limbuni buddh vihar  
Trilok soc Madke buva chawli  
Sanjay gandhi nagar  
Vikhroli  
Park site  
Mumbai  
Mumbai Suburban Maharashtra - 400079  
8879279232

Signature valid

Digital SIGNATURE  
AUTHORITY  
Date: 2017-11-10 12:10:58  
UTC



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6583 2063 5021  
VID : 9129 7208 4202 2033

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



Vijaya Vighnesh Shelke  
Date of Birth/DOB: 11/10/1997  
Female/ FEMALE

6583 2063 5021  
VID : 9129 7208 4202 2033

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India

सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- सुरक्षित क्यूआर कोड/ऑफलाइन एक्सएमएल/ऑनलाइन प्रमाणीकरण का उपयोग करके पहचान सत्यापित करें।
- आधार के सभी रूप जैसे आधार पत्र, पीवीसी कार्ड, ई-आधार और एम-आधार समान रूप से मान्य हैं। 12 अंकों की आधार संख्या के स्थान पर आभासी (वर्चुअल) आधार पहचान (VID) का भी उपयोग किया जा सकता है।
- 10 साल में कम से कम एक बार आधार अपडेट जरूर करें।
- आधार आपको विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी योजनाओं /सेवाओं का लाभ उठाने में मदद करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ई-मेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ उठाने के लिए स्मार्टफोन पर mAadhaar ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स को लॉक/अनलॉक करने की विशेषता का उपयोग सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए करें।
- आधार (पत्र/ नंबर) चाहने वाली संस्थायों को उचित सहमति लेने के लिए बाध्य किया गया है।
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

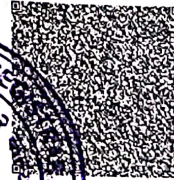


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



Address:

Near limbuni buddh vihar, Trilok soc Madke  
buva chawli, Sanjay gandhi nagar, Vikhroli  
Park site, Mumbai, Maharashtra - 400079



6583 2063 5021  
VID : 9129 7208 4202 2033

www.uidai.gov.in

1947

क.ल.न.२  
दस्त क्र २९७८ २०२४  
२९ २५

Scanned with CamScanner



क.ल.न.२	
दस्ता क्र.	४४९५२०२४
२२	२५



71/4418

शुक्रवार, 01 मार्च 2024 9:51 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

कलन2

28

29

दस्त क्रमांक: 4418/2024

दस्त क्रमांक: कलन2 /4418/2024

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात

पावती:4800

पावती दिनांक: 01/03/2024

अ. क्र. 4418 वर दि.01-03-2024

सादरकरणाराचे नाव: विजया विघ्नेश शेळके -

रोजी 9:48 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 1500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 2

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

कल्याण क्र. २

दस्ताचा प्रकार: रिक्त

मुद्रांक शुल्क: \*(52-अ) दाव्याची किंमत 2500 च्या खाली असेल तर

शिक्का क्र. 1 01 / 03 / 2024 09 : 48 : 50 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 01 / 03 / 2024 09 : 50 : 53 AM ची वेळ: (फी)

Joint Sub Registrar Kalyan 2

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

कल्याण क्र. २

प्रतिज्ञा पत्र

सदर सातपेंवज नोंदणी कागद १९०८ नियम १०६१ अंतर्गत नरतुदीनुसार नोंदणी करून घेतलेले आहे. अशाप्रमाणे नोंदणी करून घेतल्याने, शिष्टाचार व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताच्या सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पत्ती व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत नसून सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदे/नियम/परिचय काचे उद्भवणारे नाही.

विजया  
शेळके

Shelke





देणार सही



01/03/2024 10 04:19 AM

दस्त गोपवारा भाग-2


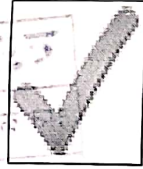

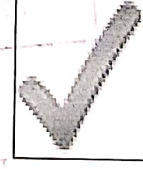
कलन2 28/29  
दस्त क्रमांक:4418/2024दस्त क्रमांक: कलन2/4418/2024  
दस्ताचा प्रकार :-रिलीज डीड

क्र. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:विघ्नेश वारकू शेळके - पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . लोक सोसायटी, मडके बुवा चाळ, लिम्बुनी बुद्ध विहार, संजय गांधी नगर, विक्रोळी पार्क साईट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:BSXPS7466N	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विजया विघ्नेश शेळके - पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . त्रिलोक सोसायटी, मडके बुवा चाळ, लिम्बुनी बुद्ध विहार, संजय गांधी नगर, विक्रोळी पार्क साईट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:CVOPG9964N	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		

दस्त एवज करून देणार तथाकथीत रिलीज डीड चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
दस्ता क्र.3 ची वेळ:01 / 03 / 2024 10 : 01 : 54 AM

टिप:-

दस्ताची इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तएवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:विवेक विलास कु-हाडे -- वय:26 पत्ता:विक्रोळी प, मुंबई पिन कोड:400079	स्वाक्षरी		
2	नाव:जया वारकू शेळके -- वय:54 पत्ता:विक्रोळी वेस्ट, मुंबई पिन कोड:400079	स्वाक्षरी		

दस्ता क्र.4 ची वेळ:01 / 03 / 2024 10 : 03 : 08 AM

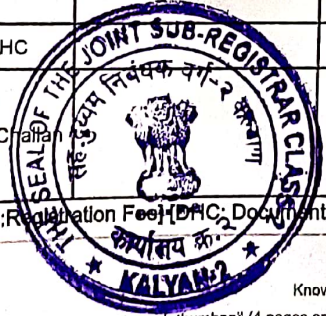
Joint Sub-Registrar Kalyan 2

सह. मुख्य निबंधक वर्ग २,

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MRS. VIJAYA VIGHNESH SHELKE	eChallan	69103332024030111446	MH016523202202324E	500.00	SD	0Q08725613202324	01/03/2024
2		DHC		0224294623499	500	RF	0224294623499D	01/03/2024
3	MRS. VIJAYA VIGHNESH SHELKE	eChallan		MH016523202202324E	1000	RF	0008725613202324	01/03/2024

[Stamp Duty] [RF:Regulation Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

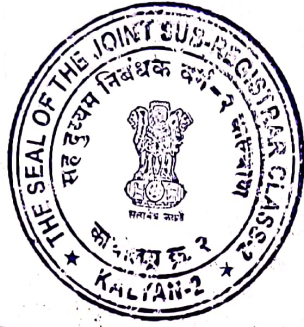
4418 /2024

Verify Scanned Document for correctness through thumbnaï (4 pages on a side) printout after scanning.

Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





क.ल.न.२	
दस्त क्र. ४४९८	२०२४
२५	२५

प्रमाणित करण्यात येते की,  
द.क्र. ४४९८/२०२४ मध्ये  
.....पाने आहेत.  
पुस्तक.....द.क्र. ४४९८  
९/१३/२०२४ वर नोंदला.

*Deheal*  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २  
कल्याण क्र. २  
दिनांक ९ १३ / २०२४

