



Friday, February 06, 2009
5:03:14 PM

Original

नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 906

गावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मोजे दिनांक 06/02/2009

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक नस-नड - 00893 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अपारमेट डीड

अपारमेट डीड

साद्वर करणाराचे नाव: गोरख बाळारामहेव सोनवणे

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (29)	:-	580.00
एकूण	रु.	680.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:17PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्येश निंबधक
सह दु.नि.का-नाशिक 5

बाजार मुल्य: 734665 रु. मोबदला: 782130रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA क्र. नं. STPHC दि. ६/१२/२००९ रु. १०० पैकी BT 047683

श्री/ श्रीमती / सौ. श्री. सचिन दाबरे
 हस्ते श्री. सचिन दाबरे
 वही / आगटा श्री. सचिन दाबरे

TREASURY OFFICE NASHIK
 29 JAN 2009
 STPHC ATO

आर. डी. शिंदे
 स्टॅम्पवेंडर, नाशिकरोड
 लायसेन्स नं. २२/९९

अ. नं. <u>३५४०</u> रु. <u>१००</u> पैकी दि. <u>६/१२/२००९</u>	५००० X	
विक्रत घेणाऱ्याचे नाव <u>श्री. सचिन दाबरे</u>	१००० X	
हस्ते <u>श्री. सचिन दाबरे</u>	५०० X	
वही <u>श्री. सचिन दाबरे</u>	१०० X	१
आर. डी. शिंदे	५० X	
स्टॅम्पवेंडर, कोर्ट आवार, ना. रोड	२० X	
लायसेन्स नं. २२/९९	१० X	
एकूण रु. <u>१००</u>		

नसिन - १
 क्र. (६)
 दि. ०६/१२/०९
 पारितोषिक : १९१३

Consideration : Rs. 7,82,130/-
 valuation Rs. 7,34,665/-
 Declaration of Apartment Registered at Sr.No.9933/08 on 6th Dec.2008
 stamp duty of Rs.21,730/- is paid at the time of agreement of sale
 registered at Sr.No.5044/06 dated 18/08/2006

III Three I
DEED OF APARTMENT
 (Sale Deed of Flat No.A-21)
 THIS DEED OF APARTMENT MADE AND
 EXECUTED AT NASHIK ON THIS 6 DAY OF
 FEBRUARY 2009.



नसुन-५
दस्त क्र. (५८३/२००९)
२-२

(2)

BETWEEN

1) Shri.Vishnu Bhikaji Kamble Age : 58 years, Occupation : Agriculturist, 2) Shri.Dinkar Vishnu Kamble Age : 34 years, Occupation : Agriculturist, 3) Shri.Bhaskar Vishnu Kamble Age : 35 years, Occupation : Agriculturist, 4) Sau.Manali Dinkar Kamble Age : 28 years, Occupation : Agriculturist/Housewife, 5) Sau.Vasanti Bhaskar Kamble Age : 32 years, Occupation : Agriculturist/Housewife, All R/o. S.No.802/ Govind Nagar, Agra Road, Nashik. through their GPA holder M/s.Swasti Developers, a registered Partnership Firm, through it's Partner, Mr.Parag Pandharinath Shende Age : 33 years, Occu : Business R/o.Kashmira Garden, Raka Colony, Sharanpur Road, Nashik-2, Tal. & Dist. Nashik. Hereinafter referred to as the Vendor No.1. Land Owner, (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean & include their Executors, Administrators & Assign) of the First Part.

A N D

Swasti Developers, a registered Partnership firm, through it's Partner Shri .Parag Pandharinath Shende, Age - 33, Occu. - Business, Add. Shop No.A-1, Sheetal Paradise, Govind Nagar, Nashik (PAN NO.AAWFS6472J). Hereinafter referred to as the "VENDOR" (which expression shall unless repugnant to as the context, mean and include it's heirs, executors, administrators and assigns etc.) The Party of second Part.

A N D

1) Shri. Gorakh Balasaheb Sonawane, Age - 31, Occu. - Business, (PAN NO. ASPP53397H)

Shri. Balasaheb Murlidhar Sonawane, Age - 56, Occu. - Service, (PAN NO. AGWP52361A)

A-21, Swastishree Appt. Govind Nagar, Nashik. Hereinafter



नसिन-५
सं. क्र. (२०३/२००९)
१२

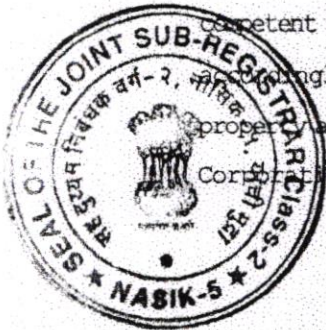
(3)

referred to as the 'PURCHASER/S' (which expression shall unless repugnant to as the context, mean and include it's heirs, executors, administrators and assigns etc.) The Party of Third Part.

WHEREAS, the Vendor No.1 are original land owners absolutely seized and possessed & otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of the land more particularly described in the first schedule written hereunder and herein after referred to as the Said Property. The said property is the self acquired property of the Vendor No.1 and accordingly their names are mutated in the revenue record of the said property. The Vendor No.1 have absolute right to sell, dispose off alienate the said property in any manner whatsoever.

AND WHEREAS, the Vendor No.1 Land Owner has entered into Development Agreement with Swasti Developers through its partner Mr.Parag Pandharinath Shende on 09th December 2003. The said documents was duly registered in the office of Sub-Registrar, Nashik-1 at Sr.No,10591. In pursuance of that the original Vendor No.1 land owner have also executed General Power Attorney in their favour duly registered in the office of Sub-Registrar, Nashik-1 at Sr.No.10592. The owners thereby granted absolute right to Swasti Developers to develop the said plots or to enter into further development agreement with intending developer to develop the said plots.

AND WHEREAS, as per the rights acquired vide Development Agreement & General Power of Attorney the Vendor No.2 Developer is competent to develop the said property in any manner whatsoever and accordingly the Vendor No.2 constructed a buildings on the said property as per the approved building plans from Nashik Municipal Corporation under Commencement Certificate No.LND/BP/CD/B3/



नसम-५
न.क्र. (२०९ / २००९)
४३९

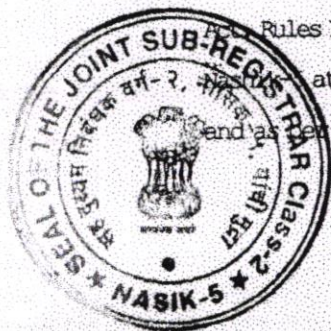
(4)

730, dated 10th February, 2004 and as per commencement certificate the Vendor No.2 builder developer have completed construction of the said building and accordingly procured Completion Certificate from Nashik Municipal Corporation vide letter No.Nagar rachana/Cidco/1083 dated 12/08/2008.

AND WHEREAS, the Vendor No.2 Builder have right to develop the said property by constructing a building thereon and enter into agreement of sale of the flat to the prospective purchasers at the price and terms and condition as may be decided by the Builder and to appropriate the sale proceeds thereof.

AND WHEREAS, the Vendor No.2 Builder constructed a building known as **Swastishree Apartment** on the said property and agreed to sell the apartments in the said building to different purchasers and the Vendor No.2 Builder agreed to sell **Apartment No.A-21** it is a Apartment on the **Third Floor**, total measuring **930.00 Sq.ft.** i.e. **86.43 Sq.mtrs.** (Built-up) alongwith Common Parking on Ground floor. (Hereinafter referred to as the said Apartment) to the Purchaser, herein and as per the terms agreed between the Builder and the Purchaser the Vendor No.2 executed an Agreement of Sale in favour of the purchaser dated **18/08/2006** duly registered at the office of Sub-Registrar, Nashik-5 at **Sr.No.5044/06.**

AND WHEREAS, the land owners and owners and builder subjected the said property to the provisions of Maharashtra Apartment Ownership Act and the Land owners, and the Vendor No.2 executed a Declaration under Rule 3 of the Maharashtra Apartment Ownership Rules 1972 which is duly registered at the office of Sub-Registrar, at Sr.No.9933, on 06/12/2008 and as per the said declaration and as per the provisions of Maharashtra Apartment Ownership Act.



नमून-५
क्र. (०७/२००९)
५२

(5)

this Deed of Apartment is executed amongst the parties.

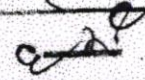
AND WHEREAS, the Vendor No.2 Builder have received the total consideration of the said apartment as mentined in the agreement for sale from the Purchaser, thereof no consideration is paid to the Vendor No.2 Builder for executing these present. The entire consideration amount is received by the Vendor No.2 Builder from the purchaser. The Vendor No.2 Developer in their turn have paid the entire amount of consideration of development to the Vendor No.1 Land owner. Thus neither Vendor No.1 Land Owner or Swasti Developers nor anybody else is entitled to receive any type of consideration from the purchaser.

NOW THEREFORE THIS DEED OF APARTMENT WITNESSETH AS HEREIN :-

1. That the pursuance of the terms and conditions agreed to in between the Vendor No.2 Builder and the purchaser, the purchaser has paid to the Builder entire consideration of Rs.7,82,130/- (Rupees Seven Lakhs Eighty Two Thousand One Hundred Thirty Only) towards the consideration of the said flat vide cheque/cash/D.D. the receipt whereof the Vendor No.2 Builder, admit and acknowledge, and do hereby release, acquit, discharge, exonerate, the purchaser from the payment of the same at every part of apartment No.A-21 in A-Swastishree Apartment as per the approved building plan together interest in the said apartment and in the common areas and facilities as mentioned in the Declaration of Apartment.

The aforesaid amount of consideration includes the amount of consideration of the said Flat/Apartment along with right in the



नसिन-५
लक्र. (६७/२००९)


(6)

common areas and facilities i.e. right of ownership as mentioned in the Declaration of Apartment registered at the office of Sub-Registrar, Nashik.

3. The aforesaid amount of consideration is fixed with mutual consent of the said parties and there is no dispute about the same. The said amount of consideration includes the amount of proportionate FSI used and utilized for construction of the said flat as per the building permission given by the Nashik Municipal Corporation, Nashik under Commencement Certificate No.LND/BP/CD/B3/730, dated 10th February, 2004 and as per commencement certificate the Vendor No.2 builder developer have completed construction of the said building and accordingly procured Completion Certificate from Nashik Municipal Corporation vide letter No.Nagar rachana/Cidco/1083 dated 12/08/2008.

The Builder declare that they have received the entire amount of consideration as mentioned above with respect to the Sale of the said Flat.

4. That this amount of consideration does not include the following expenses which the purchaser has to pay separately.
 - a) All the expenses stamp duty, registration fee, legal expenses for this deed of apartment.

5. The actual clear, vacant peaceful possession of the said apartment as described in the Second Schedule written hereunder is delivered by the Vendor No.1 & 2 to the Purchaser before execution of the present Deed of Apartment and the Vendor No.1 & 2 do hereby confirm the possession of the said flat by the Purchaser as absolute and exclusive owner thereof. The Purchaser is satisfied about the possession so also the



नसिन-५

क्र. (७३ / २००९)



(7)

Purchaser is satisfied about the area of the said flat, Quality of construction of the building and amenities provided in the said flat. The purchaser has no complaint about the same.

6 By virtue of this Deed of Apartment, the Purchasers have become the absolute and exclusive owners of the said flat along with the proportionate right in common areas as defined in the declaration of Apartment as described in the Second Schedule written hereunder.

7 The apartment conveyed hereunder is free from any encumbrances charges and defect in title and that the land Owner, Builder have not subjected to any charges by way of mortgage, lien, lease, gift, oral or written agreement, will etc. and the land owner, builder, indemnifies the Purchasers with any charge, encumbrance or defect in title if found with respect to the said Apartment. The Purchasers has verified the title of the said apartment and the said property and is satisfied about the same.

8 The land owners & the builders shall execute a Deed of Apartment of other apartment in the building in favour of the individual apartment owners and as such the entire said property as mentioned in the first schedule is deemed to have been by A,B,C Swastishree Apartment condominium as per the building permission given by the Nashik Municipal Corporation, Nashik.

9 The Purchaser shall have proportional right in the common areas and facilities as mentioned in declaration.

The Purchaser shall enjoy the ownership and possession of the said apartment alongwith the allotted common parking conveyed



नसम-५
स्त क्र. ६०० / २००९)
६

(8)

hereunder as absolute and exclusive owner without any disturbance or obstruction from the land owners or the /Builder or anybody claiming through them.

11. Hence forth all the rates taxes, cess, etc. in respect of the said apartment shall be borne and paid by the Purchaser only.
12. The entire expenses of the Deed of Apartment is borne and paid by the Purchaser exclusively.
13. That the Purchaser has the knowledge before purchasing the flat of Declaration of Apartment and has understood the contents therein. The Purchaser agrees to abide by all the terms and conditions as mentioned in the bye-laws of the apartment and agrees to enjoy the said apartment along with the other apartment owners in the manner as mentioned in the Declaration of Apartment, the Purchaser shall be bound by the bye-laws of **A,B,C Swastishree Apartment** condominium and shall bear and pay his proportionate share or part in the common expenses required for his to be paid as the share of expenses as per the **A,B,C Swastishree Apartment** condominium and rules and bye-laws framed thereunder. The Purchaser shall not do any work which would jeopardize the soundness or safety of the building or reduced the value thereof or impair any easement to the said property. The Purchaser agrees as is Legally Bound to abide by all the terms and conditions given in the Declaration & has no right on any future increase in F.S.I. & shall not obstruct the Builder for Consuming the additional F.S.I. any where in any of the Common Areas other that the allotted areas of the flat mentioned in the agreement of sale.

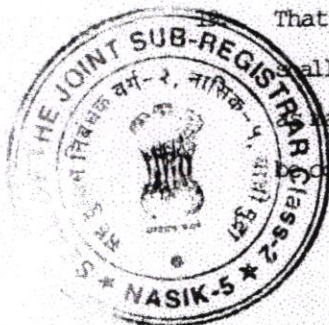


नसिन-५
दस्ता क्र. (८८३/२००९)
<i>[Signature]</i>

(9)

14. Carpet area shall be clear dimension from unfinished wall to unfinished wall including the balcony, cupboard, otta & proportionate area of staircase & landing. No deductions shall be made for structural members of the building like columns, beams, shafts, skirting, dados in the room, passage, shelves in the walls at floor level and shall be considered as full dimensions for carpet area measurement. The built-up area of the flat is calculated by adding 25% to the carpet area, the Purchaser is satisfied about the said conversion.
15. The Purchaser hereby agree that he is fully satisfied by the total transaction & has no obligation against the Builder & Land Onwers.
16. The Purchaser shall use the flat or any part thereof or permit the same to be used only for the residential purpose for which it is legally allowed for.
17. That the Purchaser has examined the title of the Builder, confirming party to the said property and has seen the documents of title and is satisfied about the title of the said property, so also the Purchaser has taken inspection of the plans and specifications of the construction approval by the Nashik Municipal Corporation, Nashik and is fully satisfied about the same.
18. That the Deed of Apartment is being executed pursuant to and for the purpose of Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970.

That except the property conveyed hereunder the Purchaser shall not claim any right in respect of the restricted common areas may have been allotted to any constructed premises (or to be constructed) to the Purchaser by the Vendor.



नसन-५
क्र. (८७ / २००९)
१०-१६

(10)

FIRST SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing S.No.802/4, 802/5 & 802/6 Plot No.4,5,6 total adms.2000.00 Sq.mtrs. each lying and being at Nashik Municipal Corporation, Nashik and Registration and Sub-Registration District of Nashik, Taluka and District of Nashik, which properties are bounded together as shown below :-

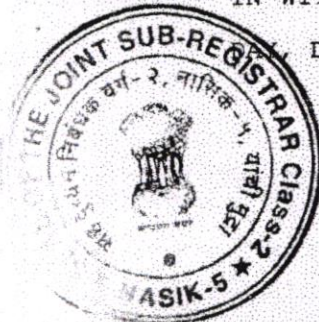
On or towards East : Road
 On or towards West : Remaining part of S.No.802
 On or towards South : Land of S.No.802/7
 On or towards North : Land of S.No.802/3

SECOND SCHEDULE - II OF THE SAID APARTMENT (FLAT)

All that piece and parcel of constructed premises bearing Apartment No.A-21, it is a Apartment of the Third Floor, total adms. 930.00 sq.ft. i.e. 86.43 Sq.mtrs. (Built-up) approximately, consisting 3 Room + Kitchen + WC & Bath room + Terrace in Building "A - SWASTISHREE APARTMENT" constructed on the said property as per the approved building plan with specifications with full amenities and bounded as under :-

On or towards East : Flat No. A-18
 On or towards West : Building No. B
 On or towards South : Flat No. A-20
 On or towards North : Side Marginal Space

IN WITNESS WHEREOF THE BUILDER HAVE SIGNED ON THIS
 DATE AND YEAR FIRST MENTIONED ABOVE.



नसन-५
दस्तावेज क्र. (८००/२००९)
११-२

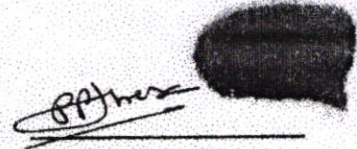
(11)

SIGN, SEALED & DELIVERED BY
THE WITHIN NAMED WITHIN NAMED
VENDOR NO.1 LAND OWNERS

- 1) Shri. Vishnu Bhikaji Kamble
 - 2) Shri. Dinkar Vishnu Kamble
 - 3) Shri. Bhaskar Vishnu Kamble
 - 4) Sau. Manali Dinkar Kamble
 - 5) Sau. Vasanti Bhaskar Kamble
- through their GPA holder
M/s. Swasti Developers,

through it's Partner,

Mr. Parag Pandharinath Shende



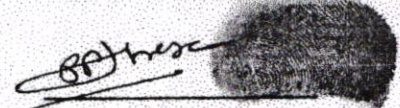
(Vendor No.1
Land Owners)

SIGN, SEALED & DELIVERED BY
THE WITHIN NAMED
VENDOR NO.2 DEVELOPERS

M/s. Swasti Developers,
a registered Partnership Firm
through it's Partner

Mr. Parag Pandharinath Shende






(Vendor No.2
Developers)

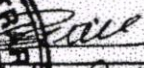
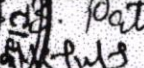
SIGN, SEALED & DELIVERED BY
THE WITHIN NAMED PURCHASER

1) Gorakh Balasahab Sonawane - BM

2) Balasaheb Mulidhar Sonawane - 
(Purchaser/s)



PRESENCE OF WITNESSES :-

1) 
2) 
Vasant K. Palwe



व नमुना नऊ
दैनिक पावती पुस्तक

(०२)४, ५ व ६
1536761

नसना-५
व. १९९९
दस्त क्र. (०३) / २००९

महाराष्ट्र शासन (योजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव- **नाशिव** - तालुका-

नाशिक जिल्हा

दिनांक २१/२/०८ भोगवट्यादार/पिसे देणारा

विष्णू सिकंदर फौजदार

एकत्रीकृत जमीन महसूल

धकनाकी	चालू वर्ष महपजे					स्थानिक उपकर				
	नियत		संकीर्ण			जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत		
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
०७/०८			३९६०	-०						
०८/०९			३९६०	-०						

(असदी) जये शांत हजार नऊ शेंद्री शेंद्री मोगी फक्त मिळाले.

नाशिक
२१/२/०८



IDENTITY CARD
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA GOA
HIGH COURT, MUMBAI - 32.
ADVOCATE

☎ : 267 33 71



NAME: Hambre Sachin Tukaram
ADDRESS: Room No. 231, Type II-A-29
Old Nehru Nagar, Nashik Road,
Tal. & Dist: Nashik.
EN. DATE 2-3 -2000 Mah/630/2000

SECRETARY



नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

दि. १२/०५/२००५
तालुका

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
५०२४			भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव
मू. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	ली गवटदाराचे		विष्णु शिकारी काळे	नसम-५
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे	३५८७०	दस्त क्र. ६०० / २००५
	हेक्टर	आर		इतर अधिकारी
	चौरस	मिटर		३६५२९
जिरायत	-	० २०		गुने अपत वगिने
बागायत	-	५		श्री. ७ अकर तजिन जिरे
भात शेती	-			काम शिबिप कुपेधात अमावी
एकूण	-	० २०		७ अकर तजिन एक वरिती अकर
ख.	-			अकर अकरावरील अकर तजिन जिरे
वर्ग (अ)	-	५		परवानगी देण्यात येणे
वर्ग (ब)	-			
एकूण	-	० २०		
आकार बिनशेती	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष	१०	५२		
आकार पाण्याबाबत	-			
एकूण	-			

गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२												
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकास्थालील क्षेत्रांचा तपशील								पडील पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील				शेत
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र		पडील पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील				
				५ मि. पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित	१४ पिकाचे नांव	१५ जलसिंचित	१६ अजलसिंचित	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	



वेळ ९

नक्कल करिता
आसल परमाणु वरील नक्कल तयार ता. १/५/२००५

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव नाशिक
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
८०२५			भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव नरसम-५
पू. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	सी जिवटवास			दस्त क्र. (८०५/२००९)
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुठे	विजय विष्णू काबळे	इतर अधिकार <u>३६५३</u>
	हेक्टर	आर	२५८४०	
	चौमस	मिटर		
जिरायत		० २०		
बागायत		५		
भात शेती				
एकूण-		० २०		
ख.				
वर्ग (अ)		५		
वर्ग (ब)				
एकूण-		० २०		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष	२०५३			
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण-				

मुझे अन्न वागने
बाती व अन्न जमीन विनशेती काताअदि
अपोगी आजली व अन्न जमीन
एक वर्गाने आन समक्ष इच्छिकाय
कडून विनशेती परवानगी देवान
प्रावी

गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२											
वर्ष	जमीन करसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल										पडीत विकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र		मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र		पडीत विकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील				
१	२	३	४	५ मि. पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नाव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नाव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित	१४	१५	१६



५/१२

नक्कल करिता

असाल सामान्ये सगरी नक्कल तयार ता. ३ / १२ / २००९

५/१२
सहायक उपनिरीक्षक
गा. नि. नाशिक



No. 1083

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जावक नंबर / "नगररचना" गसिडको दिनांक २२/०५/२००८

सं. क्र. (१००/२००९)
श्री. आनंदकर विष्णु कावडे व शत्रुघ्न देव. तर्फे ज. म. स्वस्ती इंडसट्रिज लि. नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (एच/भाग्या)

श्री. आनंदकर विष्णु कावडे व शत्रुघ्न देव. तर्फे ज. म. स्वस्ती इंडसट्रिज लि. नाशिक

श्री. पराग पी. शेडे

संदर्भ : तुमचा दिनांक १०/१०/२००७ चा अर्ज क्रमांक : वि-३/१०९

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक - शिवावरील सि. स. नं.

सर्व्हे नं. ८०२/४+५+६ प्लॉट नं.

मधील इमारतीच्या मंडपफाळीनन्वहा मजगते

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. १०३१/०३०

दिनांक १०/०२/२००४ अन्वये

दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. राजेश वि. आनंदकर.

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी+निवासेतर / कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ५१०.६५ चौमी पक्षा (६४४.६८ चौमी) चौ. मि. व चढई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ५७५९.०२ चौमी. (Building "A" only)

- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी+निवासेतर / कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणेसाठी अलाहिदा प्रव. मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज बिज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामा-मध्ये बदल करू नये.

प) सजमणी फीनर-२०००/- व वांधकाम मुदतवाढ फीनर-४०००/- वा. क्र-२०/५२७ कि-२३/५/०८ रोपी असे
 इ) प्लॉट कामगिरीशन दंड न-६५०००/- व सर्व्हे शोवावटा नमुनेकडे पोटी दंड न-६०००/- व लॅट्ट खासगी
 दंड न-२४२०००/- व हाउसिंग प्रिमियम दंड न-२०६५७२/- वा. क्र-०२/४५०० कि-२३/५/०८ रोपी असे.



कार्यकारी अभियंता
नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव जांभूर
तालुका जांभूर

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
८०२६			भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नाव नसिम-५
पू. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	लागवडी योग्य क्षेत्र		भास्कर किणु काळेक	इतर अधिकार <u>विपकर</u> <u>उधर</u>
	एकर	मुठे	२५८०	मुले श्याम वसिने शती १ अकर जमीन जिजमोती काकीब. छपपोभत आनावी (२) अकर जमीन एक वर्गाचे आठ अकर मष्टिकानाका जिजमोती पर्वतका) होत्या वली
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
जिरायत	०	२०		
बागायत	५			
भात शेती				
एकूण-	०	२०		
ख.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण-	०	२०		
आकार बिनशेती-	रूपचे	पैसे		
जुडे किंवा विशेष	०	५३		
आकर पाण्याबाबत-				
एकूण-				

गां. नं. क्र. ७अ				गां. नं. क्र. १२											
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			कार	क्षेत्र	शरा
१	२	३	४	५ मि. पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित	कार	क्षेत्र	शरा



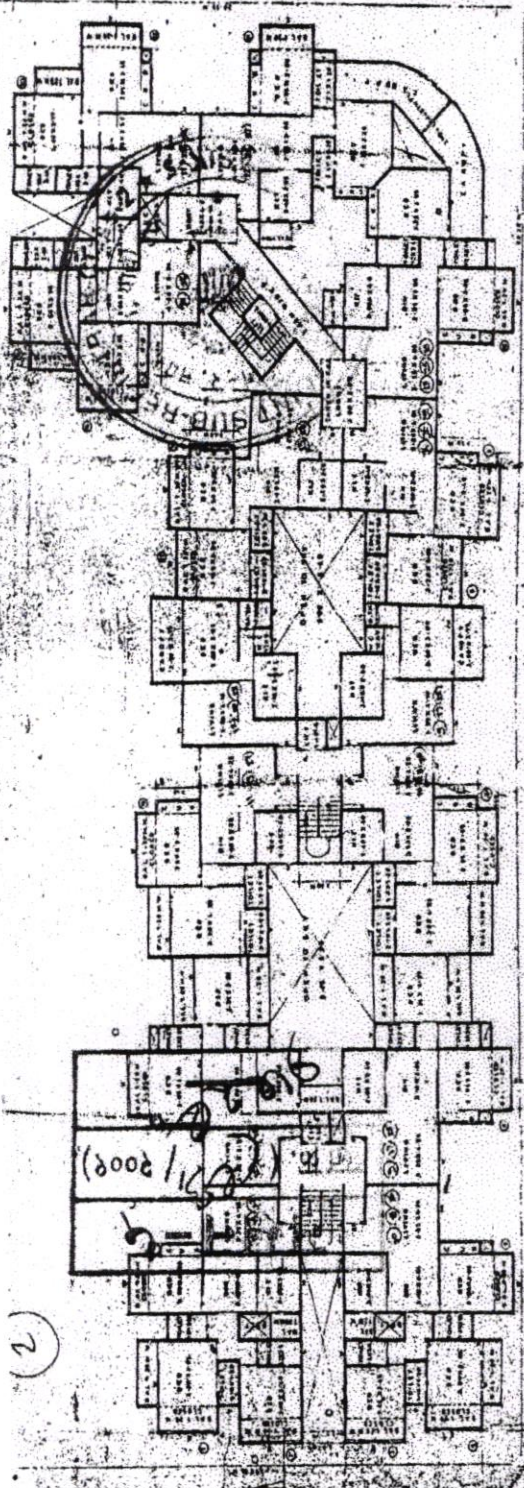
नक्कल फी

असल प्रमाण खरी नक्कल तयार ता. २ / ११ / २००८

तयारी

THE PLAN APPROVED BY
 CD 1730-D-96 10/12/02
 APPROVING AIT
 SHEET NO 27

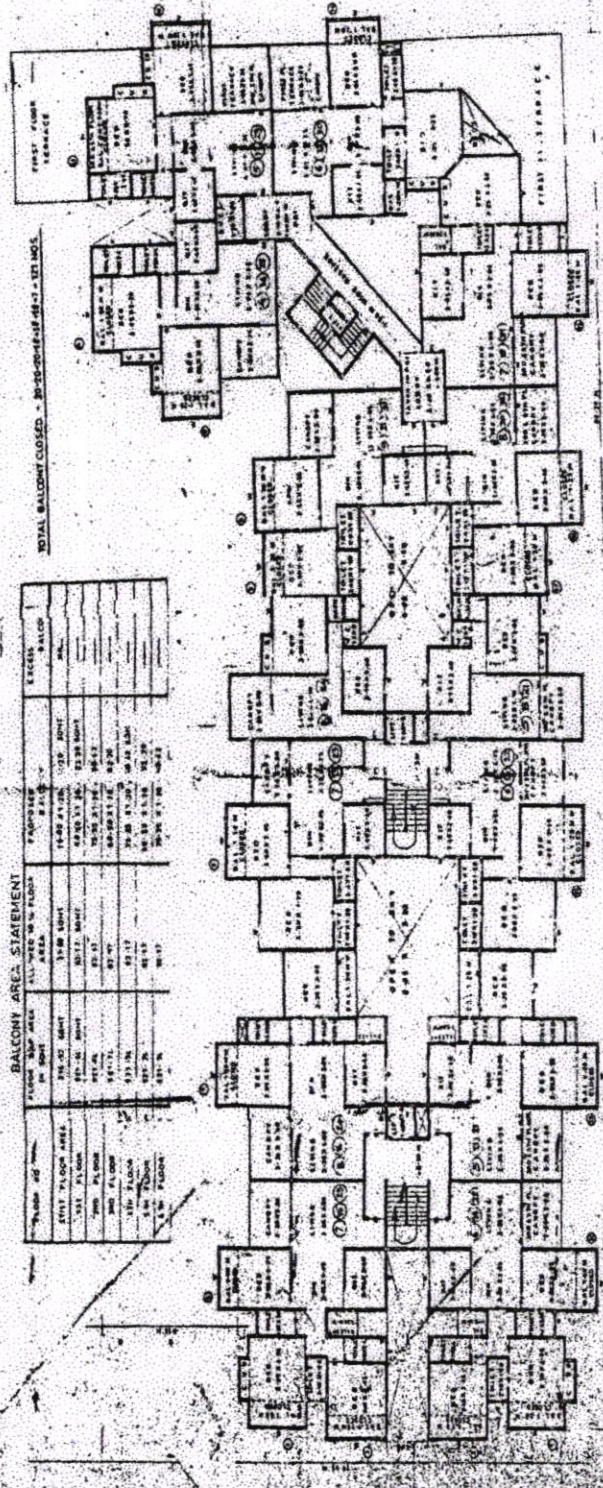
5TH FLOOR PLAN - PLAT NO. 34 & 35
 NOT COMPLETE. RMP AREA CALCULATIONS
 CALCULATIONS OF RMP AREA - SEE PLAN - PLAT NO. 34 & 35
 RMP AREA - 10,000 SQ. FT.
 TOTAL RMP AREA - 10,000 SQ. FT.
 TOTAL RMP AREA - 10,000 SQ. FT.



TYPICAL 2ND, 4TH, 6TH FLOOR PLAN

BALCONY AREA STATEMENT

FLOOR	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA
1ST FLOOR	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA
2ND FLOOR	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA
3RD FLOOR	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA
4TH FLOOR	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA
5TH FLOOR	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA
6TH FLOOR	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA
TOTAL	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA



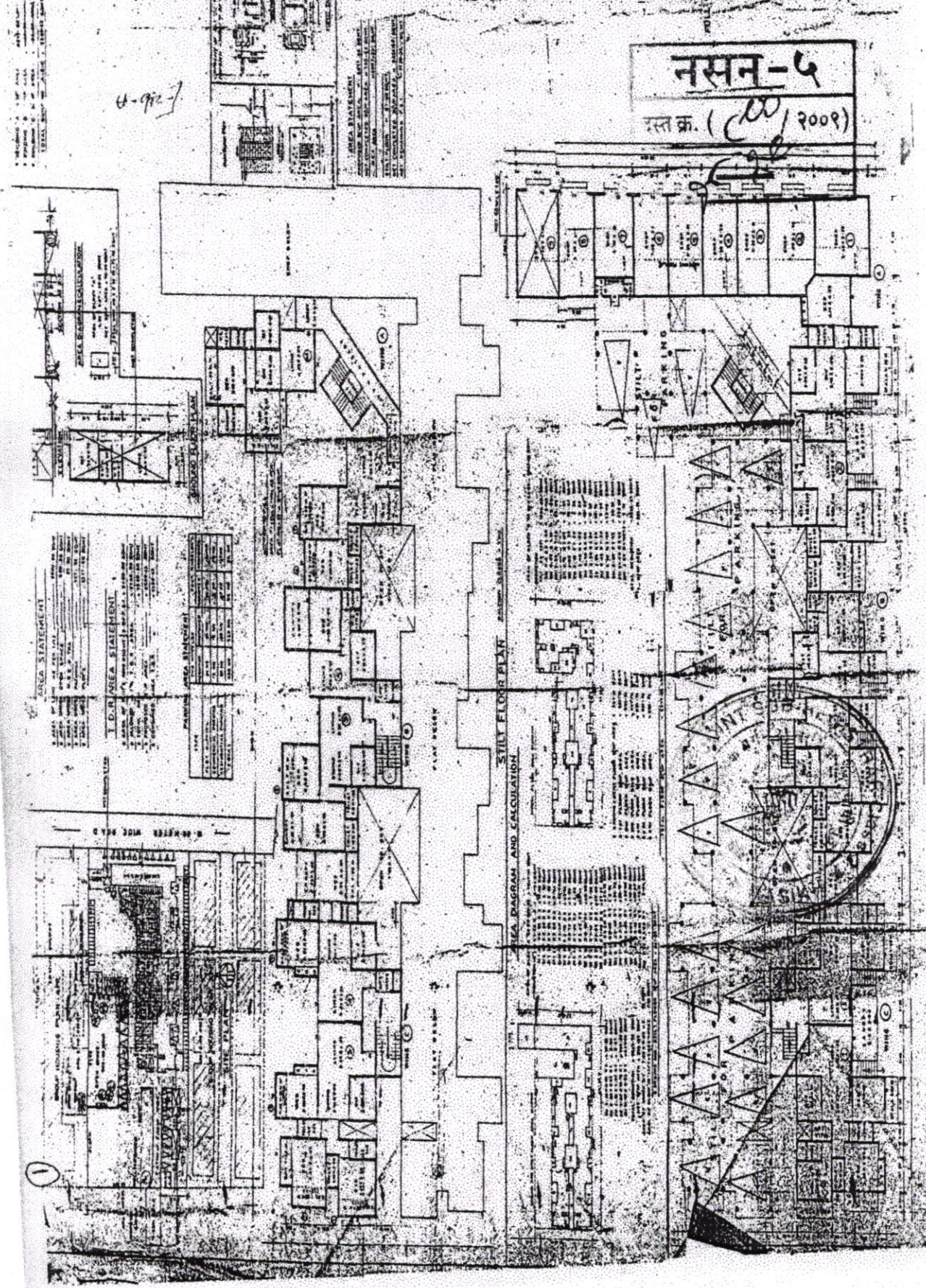
TYPICAL 1ST, 3RD, 5TH FLOOR PLAN

RESIDENTIAL BUILDING
 5, NO. 82, 4-5-16, AT NA
 TAL. KST. MASHUK
 FOR THE HOLDERS
 SHRI. PARAG B. SHENAI
 SWASTIK DEVELOPERS

This plan is prepared in accordance with the provisions of the Building Act, 1947 and the Building Rules, 1955.
 APPROVING AUTHORITY
 SHEET NO. 1/1
 4-92-7

POLY-RESIDENTIAL COMMERCIAL BUILDING
 PLAN IN 5 AND 1002 ZONE
 AT NA SHIK TAL DIST
 MASHIK
 FOR A HOLDER
 SH. ANBAG P. SHENDE
 MASSTIK DEVELOPERS

नसम-५
 स्तक्र. (८०/२००९)



AREA STATEMENT

Area of Plot	10000 Sq. Ft.
Area of Building	5000 Sq. Ft.
Area of Road	1000 Sq. Ft.
Area of Open Space	3000 Sq. Ft.
Total Area	14000 Sq. Ft.

I.D.R. AREA STATEMENT

Area of Plot	10000 Sq. Ft.
Area of Building	5000 Sq. Ft.
Area of Road	1000 Sq. Ft.
Area of Open Space	3000 Sq. Ft.
Total Area	14000 Sq. Ft.

PERMITTED AREA STATEMENT

Area of Plot	10000 Sq. Ft.
Area of Building	5000 Sq. Ft.
Area of Road	1000 Sq. Ft.
Area of Open Space	3000 Sq. Ft.
Total Area	14000 Sq. Ft.

STYLY FLOOR PLAN

AREA DIAGRAM AND CALCULATION

Room No.	Room Name	Area (Sq. Ft.)
1	Bedroom	100
2	Living Room	150
3	Bathroom	50
4	Kitchen	80
5	Corridor	30
6	Staircase	40
7	Open Space	200
8	Veranda	100
9	W.C.	30
10	Store Room	50
11	Common Area	100
12	Play Area	200
13	Garage	100
14	Driveway	100
15	Wash Area	50
16	Storage Room	50
17	Office	100
18	Meeting Room	100
19	Reception	100
20	Waiting Area	100
21	Library	100
22	Play Room	100
23	Activity Room	100
24	Music Room	100
25	Dance Room	100
26	Art Room	100
27	Reading Room	100
28	Tea Room	100
29	Cafeteria	100
30	Store Room	100
31	Office	100
32	Meeting Room	100
33	Reception	100
34	Waiting Area	100
35	Library	100
36	Play Room	100
37	Activity Room	100
38	Music Room	100
39	Dance Room	100
40	Art Room	100
41	Reading Room	100
42	Tea Room	100
43	Cafeteria	100
44	Store Room	100
45	Office	100
46	Meeting Room	100
47	Reception	100
48	Waiting Area	100
49	Library	100
50	Play Room	100
51	Activity Room	100
52	Music Room	100
53	Dance Room	100
54	Art Room	100
55	Reading Room	100
56	Tea Room	100
57	Cafeteria	100
58	Store Room	100
59	Office	100
60	Meeting Room	100
61	Reception	100
62	Waiting Area	100
63	Library	100
64	Play Room	100
65	Activity Room	100
66	Music Room	100
67	Dance Room	100
68	Art Room	100
69	Reading Room	100
70	Tea Room	100
71	Cafeteria	100
72	Store Room	100
73	Office	100
74	Meeting Room	100
75	Reception	100
76	Waiting Area	100
77	Library	100
78	Play Room	100
79	Activity Room	100
80	Music Room	100
81	Dance Room	100
82	Art Room	100
83	Reading Room	100
84	Tea Room	100
85	Cafeteria	100
86	Store Room	100
87	Office	100
88	Meeting Room	100
89	Reception	100
90	Waiting Area	100
91	Library	100
92	Play Room	100
93	Activity Room	100
94	Music Room	100
95	Dance Room	100
96	Art Room	100
97	Reading Room	100
98	Tea Room	100
99	Cafeteria	100
100	Store Room	100

पावती क्र.

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक १५५२००

दिनांक ०३/१०/०६ सन १०

दस्तावेजाचा प्रकार- ग. १५ (जि. १०००००००)

सादर करणाराचे नाव- श्री. मि. वि. काठकम शेडे

खासीसप्रमाणे फी मिळाली:-

- नोंदणी फी
- नक्कल फी (फोसिजो)
- पृष्ठांकनाची नक्कल फी
- टपालखर्च
- नकसा किंवा सापने (कलम १४ ते १७)
- शोध किंवा निरीक्षण
- दंड-कलम २५ अन्वये
- कलम ३४ अन्वये
- प्रमाणित नकसा (कलम ५७) (फोसिजो)
- इतर फी (भागीस पानावरील) बाब क्र.

"
"
"
"

पंचवीस मी

एकूण

नसल-५	
दस्तावेज क्र. (१०००००००००)	२००९
२५	२५

दस्तावेज
नक्कल

१०/३/०६
दोही तयार होईल व

नोंदणीकृत बाबेने पाठवली जाईल.
या कार्याविषयी कोणताही वेईल.

सह. दुरधारा निबंधक.

दस्तावेज खासी नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नोंदणीकृत बाबेने पाठवली जाईल-५.
इवाली करावा.

श्री. मि. वि. काठकम शेडे

सह. दुरधारा



परीक्षण क्र. ३
श्री. जयश्री जलितगायकवाज

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

REASURANCE MARK

ATC

ना.रोड अ.नं. 1080 निमित्त (रु. 100 के -) दिनांक 22/09/08

स्टैम्प विकत केना - मे सं. पराम पंढरीनाथ सोडे

हस्ते प्रो. प्रसि. दा. 19

सही / अंगज

क्र. (1080/1008)

BF 10417

22/9

THIS DOCUMENT CONTAINS 04 PAGES

Noted & Registered at Serial Number 25350

22/9/08

पुस्तक क्रमांक नं. - सौ. जयश्री उजितनाथकावाड

परकान्त क्रमांक: - सेंट्रल फंडर, नाशिकरोड.

पारकती क्रमांक. 125 लायसेन्स नं. 38/03 दिनांक 22/09/2008

श्री. दा. पराम पंढरीनाथ सोडे

पारकान्त क्रमांक. 125 लायसेन्स नं. 38/03 दिनांक 22/09/2008

श्री. दा. पराम पंढरीनाथ सोडे

पारकान्त क्रमांक. 125 लायसेन्स नं. 38/03 दिनांक 22/09/2008

श्री. दा. पराम पंढरीनाथ सोडे

पारकान्त क्रमांक.	125	लायसेन्स नं.	38/03	दिनांक	22/09/2008
श्री.	दा.	पराम पंढरीनाथ सोडे			
पारकान्त क्रमांक.	125	लायसेन्स नं.	38/03	दिनांक	22/09/2008
श्री.	दा.	पराम पंढरीनाथ सोडे			

पुस्तक क्रमांक नं. - सौ. जयश्री उजितनाथकावाड

परकान्त क्रमांक: - सेंट्रल फंडर, नाशिकरोड.

पारकती क्रमांक. 125 लायसेन्स नं. 38/03 दिनांक 22/09/2008

श्री. दा. पराम पंढरीनाथ सोडे

पारकान्त क्रमांक. 125 लायसेन्स नं. 38/03 दिनांक 22/09/2008

श्री. दा. पराम पंढरीनाथ सोडे

पारकान्त क्रमांक. 125 लायसेन्स नं. 38/03 दिनांक 22/09/2008

श्री. दा. पराम पंढरीनाथ सोडे

पुस्तक क्रमांक नं. 1080/1008

पुस्तक क्रमांक नं. 1080/1008

पुस्तक क्रमांक नं. 1080/1008

॥ श्री ॥

जनरल मुखत्यार पत्र

जनरल मुखत्यार पत्र आज दिनांक 23

माहे सप्टेंबर इसवी सन 2008 रोज

मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुकामी

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

REGISTRAR Class-2

NASHIK-5

(2)



श्री. मिलींद बाळकृष्ण शेंडे
उ.वय - ३२, धंदा - नोकरी,
रा. फ्लॉट नं. ६, अंबा अपार्टमेंट, अभियंतानगर
कामठवाडे, नाशिक.

- यांसी -

- अ) शितल कन्स्ट्रक्शन तर्फे पार्टनर
ब) मे. कश्मिरा कन्स्ट्रक्शन प्रोप्रायटरी फर्म
क) स्वस्ती डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर व स्वतः करीता -

स्त क्र. (२०१) ००९)

लिहून घेणार

श्री. पराग पंढरीनाथ शेंडे
उ.वय ३३, धंदा - व्यापार,
रा. फ्लॉट नं. १०, कश्मिरा गार्डन अपार्टमेंट
राका कॉलनी, नाशिक
कारणे जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देतो ऐसा जे की,

लिहून देणार

१) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील रेव्हेन्यु सर्व्हे नंबर ८०२/१, ८०२/२, ८०२/३ यावरील नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर प्लॅन प्रमाणे बांधीव इमारती यांसी नामे शितल पॅराडाईज यातील ए, बी, सी, डी, ई, एफ, अशा ६ इमारती यामधील बांधीव फ्लॉट्स, शॉप्स व रो-हाऊसेस.

ब) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील कामठवाडे शिवारातील रेव्हेन्यु सर्व्हे नंबर १०/१२/३-१, प्लॉट नं. ८, यावरील नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर प्लॅन प्रमाणे बांधीव इमारती यांसी नामे पुष्पक अपार्टमेंट या इमारती मधील बांधीव फ्लॉट्स, शॉप्स.

क) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील कामठवाडे शिवारातील रेव्हेन्यु सर्व्हे नंबर १०/१२/३/१, प्लॉट नं. १ व २, यावरील नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर प्लॅन प्रमाणे बांधीव इमारती यांसी नामे कश्मिरा अपार्टमेंट या इमारती मधील बांधीव फ्लॉट्स, शॉप्स.

द) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील रेव्हेन्यु सर्व्हे नंबर ७१२/१-४० पैकी प्लॉट नं. ३८,

..३-



E:\gP-Spl.pm5

RAMESH S. SHINDE
Notary.

(3)



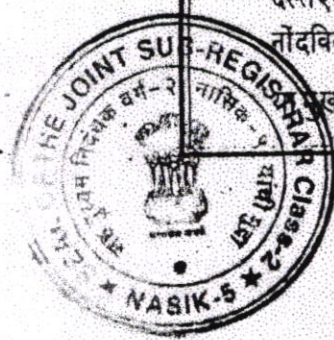
व सर्व्हे नंबर ७१२/१-४१ पैकी प्लॉट नं. ३९, सर्व्हे नंबर ७१२/१-४२ पैकी प्लॉट नं. ४० यावरील नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर प्लॅन प्रमाणे बांधीव इमारती यांसी नामे रोहित हाईटस् अपार्टमेंट यावरील इमारती इमारतीमधील बांधीव फ्लॅटस्, शॉप्स.

इ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील रेव्हेन्यु सर्व्हे नंबर ८०२/४, ८०२/५ व ८०२/६ यावरील नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर प्लॅन प्रमाणे बांधीव इमारती यांसी नामे स्वस्तीश्री अपार्टमेंट यातील ए, बी, सी अशा ३ इमारती यामधील बांधीव फ्लॅटस् व शॉप्स.

वर वर्णन केलेल्या मिळकतींचे लिहून देणार यांनी बांधकाम पूर्ण केलेले असून सदर मिळकतींचे लिहून देणार यांनी सदर मिळकतींमधील वेगवेगळ्या भागांची लिहून देणार यांनी विक्री करण्याचे ठरविले आहे. तसे त्यांना हक्क व अधिकारा आहेत त्या हक्क व अधिकारात बांधीव भागांचे विक्री करणेकामी लिहून देणार यांनी लिहून व सहा करून दिलेले निरनिराळे दस्तऐवज मे. दुय्यम निबंधक सो., यांचे कार्यालयात नोंदवून देण्यासाठी व त्या अनुषंगाने कायदेशीर बाबींची पूर्तता करून देणेसाठी लिहून देणार यांनी त्यांचे विद्वासातील व मर्जीतील व नात्याने पुतण्या असल्याने श्री. मिल्हींद बाळकृष्ण शेंडे यांची जनरल मुखत्यार म्हणून नेमणूक केली असून सदरचे मुखत्यार पत्र त्यांचे लाभात लिहून दिलेले आहे. त्याआधारे मुखत्यार म्हणून त्यांनी खालील प्रकारची कामे करावयाची आहेत.

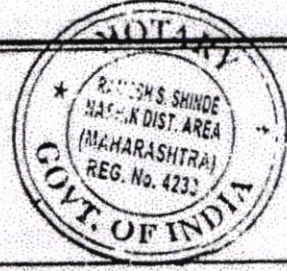
१. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती म्हणजेच इमारतींमधील निरनिराळ्या बांधीव भागांचे विक्री करणेकामी लिहून देणार यांनी सदर बांधीव भाग खरेदी घेणार यांचे लाभात लिहून व सहा करून दिलेल्या खरेदीखत, करारनामा, संमतीपत्र, चुक दूरस्ती पत्र, डिड ऑफ डिक्लेरेशन व तत्सम दस्तऐवज मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदविणेकामी हजर करणे, दस्तऐवजाचा कबुली जबाब देणे, तसेच दस्तऐवजातील मजकूर व सहा मान्य करणे, दस्तऐवज नोंदविण्यासाठी सर्व कायदेशीर कामांची, सहांची पूर्तता करून दस्तऐवज नोंदवून देणे, नोंदणी शुल्क भरणे, मुद्रांक शुल्क भरणे, नोंदविलेले दस्तऐवज परत घेणे इ. व तदनुषंगिक सर्व कामे करणे.

मुखत्यार पत्राचे आधारे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे वतीने



RAMESH S. SHINDE
Notary.

(4)



वर नमुद केल्याप्रमाणे केलेली संपूर्ण कामे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल राहतील व ती लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

येणेप्रमाणे सदरचे जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता समजून उपायून, वाचून पूर्ण विचारांती लक्षात घेवून, मुक्त संमतीने लिहून देण्यात आलेली खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून व नोंदवून दिले आहे.

दस्त क्र. (100/2008)

हे जनरल मुखत्यार पत्र.

नाशिक,

तारीख : २३/०९/२००८



Parties are identified by



- अ) शितल कन्स्ट्रक्शन तर्फे पार्टनर
- ब) सोमोक्षिमिरा कन्स्ट्रक्शन प्रोप्रायटरी फर्म
- क) स्वप्ती डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर
- स्वतः करीता - (श्री. पराभ्यंदरीनाथ शेंडे) लिहून देणार



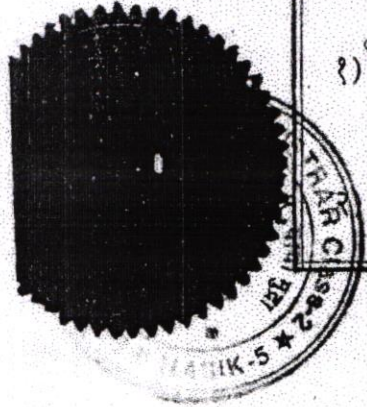
(श्री. मिलींद बाळकृष्ण शेंडे) लिहून घेणार

साक्षीदार :-

- १)
 २)
 श्री. वसंत खंडे पाठोवे

BEFORE ME

RAMESH S. SHINDE
 Advocate & Notary, Govt. of India
 Off. 3/C, Ishwar Sankul, Nashik Road
 Res. A/p. Lahavil, Tal & Dist. Nashik



20/11/2009

2 Stake

नसन-५
20/11/2009



१ जो वित्त कंठकाल लक्ष पठित
७ मे कर्मिका कंठकाल
का स्वकी डेवतक १ काल कालना
शी पुराण पंढरीनाथ मंडे-४
व्यापक ना काल कालकी कालकी
कि देवाड

२ जो मिलिद कालकाल मंडे
३२ जोकरी पुराण ६
काल काल कालकाल
कि देवाड



यांनी माझ्या समक्ष पुनः सही
करून दिली तु त्यांच्या ओळखी
विषयी मी जो कालकाल लक्षकाल
यांनी मी काली पटविली, डेवतकाली जो देवाड नाशिक-५
मुखत्यार १५/११/२००८
नासिक २०/११/०८
आमंत्रण १५ - Saktinikhar
रु. २५/- पंचवीस क्षात्र मिलाली.
पाने - ५ कालकाल काल



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ताशिक- ५.

घोषणापत्र

नसन-५
दस्त क्र. ६७३/२००९

मी ~~परम पंढरीनाथ शेडे~~ यांचे कार्यालयात
करतो की, दुय्यम निबंधक, ~~नाशिक-५~~ यांचे कार्यालयात
~~ट्रिड ऑफिस अपरिमेंट~~ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात
आला आहे. श्री. ~~विष्णू विद्वादी कोवळे~~ व इ. यांनी
दि. ~~२१/१२/२००९~~ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे
मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पापीत करून कबुली जबाब
दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द
केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत
झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल
ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती
करण्यांस मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिल
याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :- ६/२/२००९

~~परम पंढरीनाथ शेडे~~
कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव व सही
~~परम पंढरीनाथ शेडे~~



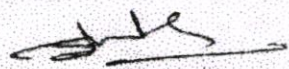
घोषणापत्र

नसन-५

दस्त क्र. ५०३/२८

मी ~~मिनीद वाळकृष्ण जोडे~~ याद्वारे घोषित
करतो की, दुय्यम निबंधक, ~~नाशिक-५~~ यांचे कार्यालयात
~~मिनीद वाळकृष्ण जोडे~~ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात
आला आहे. श्री. ~~परमा पेंढरीकाथ जोडे~~ व इ. यांनी
दि. २३/१०/८८..... रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे
मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पापीत करून कबुली जबाब
दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द
केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत
झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल
ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती
करण्यांस मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिल
याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :- ६/२/०८


कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव व सही
~~मिनीद वाळकृष्ण जोडे~~

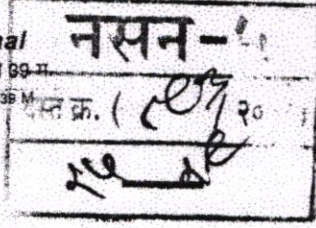




Friday, August 18, 2006
4:05:38 PM

पावती

Original
नोंदणी ९९ म
Regn. ३९ म



पावती क्र. : 5110

गावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मोजे

दिनांक 18/08/2006


दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक नसन 5 - 05044 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: श्री. गोरख बाळासाहेब सोनवणे

नोंदणी फी	:	7830.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठाकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (27)	:	540.00
एकूण रु.		8370.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:20PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निवधक
सह दु. नि. का-नाशिक 5

बाजार मूल्य: 734655 रु. मोबदला: 782130 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 21730 रु.
देयकाचा प्रकार : डीडी/वमाकर्षाद्वारे,
बँकेचे नाव व पत्ता: विश्वास को-ऑप. बँक लि. शाखा नाशिक ;
डीडी क्रमांक: 025367; रक्कम: 7830 रु.; दिनांक: 18/08/2006



॥ स. व. नि. का-५ ॥

06/02/2009

दुय्यम निबंधकः

5:07:28 pm

सह दु.नि.का-नाशिक 5

दस्त गोषवारा भाग-1









नसन5

दस्त क्र 893/2009

२८.१६

दस्त क्रमांक : 893/2009

दस्ताचा प्रकार : अपार्टमेंट डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: गोरख बाळासाहेब सोनवणे --- पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: स्वस्तीश्री अपार्ट, ईमारत नं: - पेट/वसाहत: गोविंदनगर शहर/गाव: नासिक तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 31 सही <i>[Signature]</i>		
2	नाम: बाळासाहेब मुरलीधर सोनवणे --- पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: सदर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 56 सही <i>[Signature]</i>		
3	नाम: 1.विष्णु भिकाजी कांबळे 2.श्री.दिनकर विष्णु कांबळे 3.भास्कर विष्णु कांबळे 4.सी.मनाली दिनकर कांबळे 5.सी.वासंती भास्कर कांबळे नं.2स्वतःकरीता व नं.1,3ते 5तर्फे ज.मु.म्हणुन में स्वस्ती डेव्हलपर्स	लिहून देणार वय 32 सही <i>[Signature]</i>		
4	नाम: में स्वस्ती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 1.श्री.पराग पंढरीनाथ शेंडे यांचे वि मु म्हणुन मिलीट द बाळकृष्ण शेंडे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: सदर २	लिहून देणार वय 32 सही <i>[Signature]</i>		



दस्ताऐवज करून देणार तद्याकधीत [अपार्टमेंट डीड] दस्ताऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन5

दस्त क्रमांक (893/2009)

२६-२६

दस्त क्र. [नसन5-893-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :734665 मोबदला 782130 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.:906 दिनांक:06/02/2009
पावतीचे वर्णन
नांव: गोरख बाळासाहेब सोनवणे --

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :06/02/2009 05:06 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 06/02/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

100 : नोंदणी फी
580 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार :25) अपाटमेंट डीड
दस्त अनुच्छेद प्रकार: अपाटमेंट डीड

680: एकूण

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 06/02/2009 05:00 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 06/02/2009 05:04 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 06/02/2009 05:07 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 06/02/2009 05:07 PM

दु. निबंधकाची सही सह दु.नि.का-नाशिक 5

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 06/02/2009 05:07 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांनी
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड सधिन तुकाराम हांबरे, नविन बार, रुम, जि. न्या. नाशिक - घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं.: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तासथे २६ बाने
आहेत.
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

दु. निबंधकाची सही
सह दु. नि. का-नाशिक 5

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
२६... वर नोंदला.
दिनांक ६ महे २००९
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

