

जा. क्र. / रागां सोसुनिप्र. / मि. ल्य. / ३६४४
राजीव गांधी औपडपट्टी सुधार व
निवारा प्रकल्प याचे कार्यालय,
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा [पूर्व],
मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक :- २६/०६/८१

प्रति,

श्री/श्रीमती/कुमारी

हरमण गावठाण कार्यालय

मुंबई नं. :-

विषय :- राजीव गांधी प्रकल्पांतर्गत नागरी
नूतनीकरण योजनेखाली पुनर्रचित
इमारतीमधील गाळे वाटप
"देकारपत्र" -

महोदय/महोदया,

आपण सादर केलेल्या तपशिलावरून श्री. अशोकजी शर्मा
येथील १०२ अ/ ७८६७०१११/७९ या जुन्या इमारतीमधील आपल्या गाळा
क्रमांक १८ च्या भाडेकरू हक्काबद्दल श्री. अशोकजी शर्मा येथील
१६/६/८१ या पुनर्रचित इमारतीमधील ३०० मजल्या-
वरील १६००० चौरस फुट चटई क्षेत्रफळ असलेला गाळा क्रमांक २०० वाटप
करण्यासाठी आपणांस पात्र ठरविण्यांत आले आहे. गाळ्याचे वाटप महाराष्ट्र
गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास कायदा १९७६ व महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास
प्राधिकरण [मिळकत व्यवस्थापक, गाळ्यांची विक्री, हस्तांतरण व अदला-बदल]
[कमीत कमी पाच पाच वर्षांपर्यंत] विनियम १९८१ व त्यात वेळोवेळी कराण्यांत
आलेल्या घेणा-या दुरुस्ती अधिन राहून करण्यांत येईल. वाटपाच्या सर्वसाधारण
अटी व शर्ती खालील प्रमाणे राहतील. गाळ्याचे वितरण दिनांक १-६-८१ पासून
करण्यांत येईल.

२/- गाळ्याचे वाटपमालकी हक्काने परंतु आपल्या सोईनुसार एक रक्कम खरेदी
पध्दतीने अथवा भाडे खरेदी पध्दतीने करण्यांत येईल.

३/- गाळ्याची सक्तीची तात्पुरती अंदाजे किंमत रु. ४२,०००/- [स्वयं बेवगळीस
हजार फक्त] दर्शविण्यांत आली आहे.

४/- आदेशानुसार भाडेखरेदी पध्दतीवर वाटप करण्यांत घेणा-या ११० चौ. फुट
क्षेत्रफळ असलेल्या गाळ्यास नगरपालिका करासहित रु. १२०=०० मासिक हप्त्या
हा दर निश्चित करण्यांत आला आहे आणि गाळ्याच्या किंमतीपाठी रु.

रु. १०००.०० प्रारंभी भरणा-या अर्जादारास रु. १०५/- प्रतिमहा मासिक हप्त्या

भरावा लागेल. व प्रारंभी रु. ५०००/- भरणा-या अर्जादारास प्रतिमहा मासिक

रु. मा. म. २/-

हप्ता रु. १५५/- भरावा लागेल. भाडे खरेदी पध्दतीचा कालावधी २५ वर्षे राहिल.

५/- आपण इमारतीमधील रस्तर गाळेधारकांसह सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करावयाची आहे.

६/- गाळ्याचे वितरण पत्र काढण्यापूर्वी आपणास भरावयाचा रक्कमेचा तपसिल खालील प्रमाणे आहे.

- १] तीन महिन्यांच्या मासिक हप्त्याहूनही कायम
अनामत रक्कम. एकूण ... रु. ५४००००
- २] २०१५-१६ महिन्याचा
आगाऊ मासिक हप्ता. रु. १८०००
- ३] २०१६-१७ ते २०१७-१८
कालावधीसाठी मासिक मासिक हप्ता. रु. २४०००
२६०००
५४०००
- ४] २०१८-१९ एकूण ... रु. ३२९०००
- ५] २०१९-२० एकूण ... ५४०००

टिप - वरील संपूर्ण रक्कम स्वये २६ एप्रिल २०१९ सातत्यातच तात्काळ व कोणत्याही परिस्थितीत ह्या पत्राच्या दिनांकामासून २१ दिवसांचे आत "कॅनरा बँक" गांधी नगर, बांद्रा [पूर्व], मुंबई क्र. ४०००५१. येथील राजीव गांधी प्रकल्प खाते क्र. ३१२ मध्ये भरून त्याची पावती या कार्यालयाकडे सादर करावी.

टिप - परिच्छेद ४ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे गाळ्याच्या किंमतीपोटी रु. १०००/- प्रारंभी भरल्यास मासिक हप्ता रु. १७५/- व कायम अनामत रक्कम रु. ४२०/- फक्त भरावी लागेल. तसेच गाळ्याच्या किंमतीपोटी प्रारंभी रु. ५०००/- भरल्यास मासिक हप्ता रु. १५५/- व कायम अनामत रक्कम रु. ४६५/- भरावी लागेल. अन्यथा मासिक हप्त्याची रक्कम व कायम अनामत रक्कम वरील परिच्छेद ६ प्रमाणे भरावी लागेल.

७/- मासिक हप्त्याची रक्कम त्या-त्या महिन्याच्या १० तारखेपर्यंत आगाऊ करावयाची आहे. तसेच केल्यास विलंब फी म्हणून प्रत्येक हप्त्यावर प्रत्येक महिना स्वये दोन आकारण्यांत येईल.

८/- गाळ्याचा ताबा दिल्यानंतर मासिक हप्त्याची रक्कम या कार्यालया-तर्फे देण्यात येणा-या छापील चलन फॉर्मसोबत नेमून दिल्या जाणा-या देना बँकेच्या नाजकच्या शाखेमध्ये परस्पर भरावयाची आहे. त्यासाठी कोणत्याही प्रकारे पावणी पत्र किंवा रक्कम पत्र देणे आमारे नाही.

३/-

९/- मासिक हप्त्याच्या रकमेमध्ये दुरुस्ती, देखभाल, पाणिपट्टी, सफाई जिना व सामायिक जागेवरील दिवाबत्ती इत्यादी सेवा शुल्काचा समावेश नाही. ह्या सर्व बाबी गाळेधारकांना स्वतः किंवा त्यांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमार्फत अथवा संस्था अस्तित्वात असलेल्या चाळ कमिटीमार्फत पहावयाच्या आहेत.

१०/- गाळ्याचा ताबा घेतल्यानंतर आपल्या इमारतीचा विमा योजने-खाली विमा उतरविणे आवश्यक आहे. ह्या बदलची कार्यवाही आपल्या चाळ कमिटीने सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने परस्पर त्वरित पूर्ण करणे आवश्यक आहे.

११/- नविन गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी संक्रमण शिबिरातील आपणास दिलेल्या गाळ्याचा ताबा मिळकत व्यवस्थापक [संक्रमण शिबिर] यांना द्यावा लागेल संबंधित मिळकत व्यवस्थापक [संक्रमण शिबिर] यांचे "ना हरकत प्रमाणपत्र" सादर करावे लागेल.

१२/- आपणास वितरण केलेला गाळा वितरण केलेल्या दिनांकापासून कमीत कमी पाच वर्षे विवला येणार नाही व नावात बदलही करता येणार नाही.

१३/- गाळे वाटपाच्या इतर अटी व शर्ती सोबत जोडलेल्या परिशिष्टा-प्रमाणे रहातील. त्या मान्य असल्याबाबतचे स्विकार पत्र सोबतच्या नमुन्याप्रमाणे सादर करावे लागेल. तसेच योग्य किंमतीच्या कोर्ट स्टॅम्प पेपरवर सोबत जोडलेल्या नमुन्या प्रमाणे शपथपत्र सादर करावे. वरील प्रमाणे स्विकार पत्र, शपथ पत्र व पैस भरल्याची पावती या कार्यालयात परस्पर सादर केल्यानंतर आपणास गाळ्याचे-रितसर वितरण पत्र व ताबा पावती देण्यात येईल.

- सोबत : १] परिशिष्ट.
२] स्विकार पत्राचा नमुना.
३] शपथ पत्राचा नमुना.
४] बँक चलन फॉर्म.

आपला विश्वासू,

मिळकत व्यवस्थापक,

राजीव गांधी गोपडपट्टी सुधार व
निवारा प्रकल्प,
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्रा.
मुंबई.

पत्र : १] मिळकत व्यवस्थापक [सं. वि.] मुंबई मंडळ यांना माहितीसाठी सन्नेह
रवाना. [गाळा क्र. _____]

२] कार्यकारी अभियंता [ना. नू.] राजीव गांधी निवारा प्रकल्प यांना
माहितीसाठी रवाना.

टी/२४६२२.

No. EE/UR-II/RGZ&NP/ 8918 / of 91,
NOTICE UNDER SECTION 93(7) Office of the Executive Engineer U.R.,
Rajiv Gandhi Zopadpatti Sudhar & Niwara
Prakalpa/M.H. & A.D. authority, 5th floor,
Griha Nirman Bhavan, Bandra (E), Bombay-51.

Dated :- 21/12/91

To,

Shri./Smt./Kum. Hanubai Vasudeo Kamble.
Occupier of Room No. 4
Bldg. No. M-C, Calcuttiwala, Estate.
Chawl No. Dr. Chodkumkar Marg.
Bombay - 400 008

(AREA IN FIG. 11.74 SQ. MTR.)

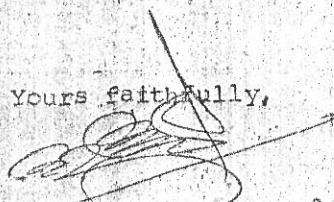
(IN WORDS Eleven point seventy four sq.mtr. only
).

Subject : VACATION OF PREMISES.

Sir/Madam,

It is considered necessary to get the premises bearing
Municipal No. D a building for reconstruction under the
Maharashtra Housing & Area Development Act, 1976 vacated immediately to
avoid all dangerous therefrom. Now in exercise of powers delegated
to me under section 93(7) of the Maharashtra Housing & Area Develop-
ment Act-1976, received with authority's resolution No.1495(A)
dated 14.2.1987, I, the Executive Engineer (Urban Renewal-II), Rajiv
Gandhi Zopadpatti Sudhar & Niwara Prakalpa/M.H.A.D.A., hereby call
upon you, an occupier of the above building to vacate the aforesaid
premises within SEVEN (7) days from the receipt of the notice failing
which such steps and use of such force as may be reasonably necessary
will have to be taken against you.

Yours faithfully,


Executive Engineer UR-II,
RGZ & NP/M. H. & A. D. A.

(P.S.: For Occupiers/residential premises, you will not be provided
with temporary alternative accommodation.)

995091

9A95

JAGWANTA SUKHDEV SINGH

A.R.S. No 3E C, No.

UNIT.

शिक्षा विभाग
 शिक्षण क्षेत्र
 शिक्षण विभाग
 शिक्षण क्षेत्र
 शिक्षण विभाग
 शिक्षण क्षेत्र
 शिक्षण विभाग
 शिक्षण क्षेत्र
 शिक्षण विभाग
 शिक्षण क्षेत्र

पुस्तक की संख्या	शिक्षण क्षेत्र अधिकृत/अधीनस्थ	पुस्तक की संख्या	शिक्षण क्षेत्र अधिकृत/अधीनस्थ
9002 (10/1)	23.1.62	110	2189

शिक्षण विभाग
 शिक्षण क्षेत्र
 शिक्षण विभाग
 शिक्षण क्षेत्र
 शिक्षण विभाग
 शिक्षण क्षेत्र
 शिक्षण विभाग
 शिक्षण क्षेत्र

34334
 M.S. Singh
 Ramesh Singh
 C.D. Singh
 23.1.62

21/1/2013

प्राधिकृत शिधावाटप दुकान क्रमांक	संदर्भ क्रमांक	नोंदणीची ता रीत	प्राधिकृत शिधावा दुकानचा सही क्रमांक	वतानी	वय	शिवर	शिधावाटप क्रमांक	शिधावाटप क्रमांक
2	9114	2	2	2	2	2	2	2

क्रमांक	नाव	वय	अजंदासही नाते	अतिरिक्त कोणतही जमिनी	शिधा- वाटप सही क्रमांक जावाळ
80	बाबुराव	80	बाबुराव		11
81	बाबुराव	80	बाबुराव		11
82	बाबुराव	80	बाबुराव		11
83	बाबुराव	80	बाबुराव		11
84	बाबुराव	80	बाबुराव		11

गा. नं. / खा. नं. / म. नं. / 3870
 राजीव गांधी झीप डपटरी सुधार व
 निव्वारणा प्रकल्प सोचे कामालिय
 गृहनिर्माण भवन बांधणी प्रकल्प
 मंडळ - 4800019
 जिल्हा - 26101

प्रति श्री. रामदास बाबुराव नाडदे

विषय - राजीव गांधी प्रकल्प अंतर्गत नगरातील
 नूतनीकरण योजनेखाली पुनर्रचित
 इमारती मधील भाडे वाटप
 देकारण

महोदय/महोदया
 आपण सादर केलेल्या तप गिजावरून डॉ. अशोकमन्यु भावे
 येथील ७७ सी. ७८०८८१११७ या जुन्या इमारती मधील आपल्या गाळा
 क्रमांक ४ च्या भाडेकरू हक्काबाबत डॉ. अशोकमन्यु भावे येथील
सिद्दुसागर या पुनर्रचित इमारती मधील २५५ मजल्या-
 वरील ३२०००० चौरस फूट घटई क्षेत्रफळ असलेला गाळा क्रमांक २०७ वाटप

करण्यासाठी आपणस पत्र ठरविण्यात आले आहे. गाळ्याचे वाटप महाराष्ट्र
 गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास कायदा १९७६ व महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास
 प्राधिकरण (मिळकत व्यवस्थापन, गाळ्याची विक्री, हस्तांतरण व अदला-बदल)
 [कमीत कमी पाच पाच वर्षांपर्यंत] विनियम १९८१ व त्यात वेळोवेळी करण्यांत
 आलेल्या योषणांच्या तुरुस्तो अधिनियम करणांत येईल. वाटपाच्या सर्वसाधारण
 अटी व शर्ती खालील प्रमाणे राहतील. गाळ्याचे वितरण दिनांक १-७-११ पासून
 करणांत येईल.

- २/- गाळ्याचे वाटपमालकी हक्कास परंतु आपल्या सोईनुसार एक रक्कमी खरेदी
 पध्दतीने अथवा भाडे खरेदी पध्दतीने करण्यांत येईल.
- ३/- गाळ्याची सवलतीची तात्पुरती अंदाजे किंमत रु. ४२,०००/- [स्पष्ट बेंचाळीस
 हजेरी फक्त साविण्यांत आली आहे.]
- ४/- अंतिमानुसार भाडेखरेदी पध्दतीवर वाटप करणांत येणा-या १६० चौ. फूट
 क्षेत्रफळ असलेल्या गाळ्यास जगरणाद्वारे वारसाहित रु. १८०-०० मासिक हप्त्या
 हा दर वितरित करण्यांत आला आहे आणि गाळ्याच्या किंमतीपोटी रु.
 रु. १०७०-०० प्रारंभी भरणा-या अर्जाद्वारास रु. १७५/- प्रतिमहा मासिक हप्त्या
 भरणा-या अर्जाद्वारास रु. ५०००/- भरणा-या अर्जाद्वारास प्रतिमहा मासिक



७७ रामदास बाबुराव नाडदे
 विशेष कार्यकारी अधिकारी
 न महाराष्ट्र नगर,
 मिलि कायाठंड, संकल्पना शीबीर,
 ७७ नाडदेव. मंडळ-४०० ०३४

हप्ता रु. १५५/- भरावा लागेल. भाडे खरेदी पध्दतीचा कालावधी २५ वर्षे राहिल.

५/- आपण इमारतीमधील इतर गाळधारकांसह सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करावयाची आहे.

६/- गाळ्याचे वितरण पत्र काढण्यापूर्वी आपणास भरावयाचा रक्कमेचा तपयिल खालील प्रमाणे आहे.

१] तीन महिन्यांच्या मासिक हप्त्याइतकी कायम

अनामत रक्कम. एकूण. रु. ५४०००

२] २१२५९.९२ महिन्याचा

आगाऊ मासिक हप्ता. रु. १२०=००

३] ३५०००

२८०००

५५०=००

कालावधीसाठी मासिक हप्ता. रु. ४२९०=००

४] २१२५९.९२

५] २१२५९.९२

टिप - वरील संपूर्ण रक्कम स्पष्टे एक हजार दिवसे सल्यानग फक्त तात्काळ व कोणत्याही परिस्थितीत हप्त्या पत्राच्या दिनांकापासून २१ दिवसांचे आत "कॅनरा बँक" गांधी नगर, बांद्रे [पूर्व] मुंबई क्र. ४०००५१ येथील राजीव गांधी प्रकल्प खाते क्र. ३१२ मध्ये भरून त्याची पावतो या कार्यालयकडे सादर करावी.

टिप - परिच्छेद ४ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे गाळ्याच्या किंमतीपोटी रु. १०००/- प्रारंभी भरल्यास मासिक हप्ता रु. १७५/- व कायम अनामत रक्कम रु. ४२०/- फक्त भरावी लागेल. तसेच गाळ्याच्या किंमतीपोटी प्रारंभी रु. ५०००/- भरल्यास मासिक हप्ता रु. १५५/- व कायम अनामत रक्कम रु. ४६५/- भरावी लागेल. अन्यथा मासिक हप्त्याची रक्कम व कायम अनामत रक्कम वरील परिच्छेद ६ प्रमाणे भरावी लागेल.

७/- मासिक हप्त्याची रक्कम ज्या ज्या महिन्याच्या १० तारखेपर्यंत आगाऊ जमा करावयाची आहे तिच केल्यास वित्त बँकी म्हणून पुढील हप्त्यावर प्रत्येक महिना स्पष्टे वित्त आकारण्यात येईल.

८/- गाळ्यास लागू दिल्यानंतर मासिक हप्त्याची रक्कम या कार्यालयातर्फे देण्यात येणा-या ट्रायोल जलत फॅसिलिबत वेळी दिल्या जाणा-या दिना बँकेच्या नजिकच्या आसमधून परस्पर भरावयाची आहे. त्यासाठी कोणत्याही प्रकारे मागणी पत्र किंवा इतर पत्र पाठवून आणणे नाहीं.



४७० रायदान बाबुराव राजा
किरीट बाबुराव अहिकारी
मिस्त्र कामाडि बाबुराव गोसाव
२० ताडदेव, मुंबई-४०० ०१२

... ३/-

२/- मासिक हप्त्याच्या रकमेमध्ये दुरुस्ती, देखभाल, पाणिपट्टी, सफाई जिना व सामायिक जागेवरील दिवाबत्ती इत्यादी सेवा शुल्कांचा समावेश नाही. ह्या सर्व बाबी गाळेधारकांना स्वतः किंवा त्यांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमार्फत अथवा संस्था अस्तित्वात असलेल्या चाळ कमिटीमार्फत पहावयांच्या आहेत.

१०/- गाळ्याचा ताबा घेतल्यानंतर आपल्या इमारतीचा विमा योजने-खाली विमा उतरविणे आवश्यक आहे. ह्या बदलची कार्यवाही आपल्या चाळ कमिटीने सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने परस्पर त्वरित पूर्ण करणे आवश्यक आहे.

११/- नविन गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी संक्रमण शिबिरातील आपणास दिलेल्या गाळ्याचा ताबा मिळकत व्यवस्थापक [संक्रमण शिबिर] यांना द्यावा लागेल संबंधित मिळकत व्यवस्थापक [संक्रमण शिबिर] यांचे "ना. हरकत प्रमाणपत्र" सादर करावे लागेल.

१२/- आपणास वितरण केलेला गाळा वितरण केलेल्या दिनांकापासून कमीत कमी पाच वर्षे विकता येणार नाही व नावात बदलही करता येणार नाही.

१३/- गाळे वाटपाच्या इतर अटी व शर्ती सोबत जोडलेल्या परिशिष्टा-प्रमाणे रहातील. त्या मान्य असल्याबाबतचे स्विकार पत्र सोबतच्या नमुन्याप्रमाणे सादर करावे लागेल. तसेच योग्य किंमतीच्या कोर्ट स्टॅम्प पेपरवर सोबत जोडलेल्या नमुन्या प्रमाणे शपथपत्र सादर करावे. वरील प्रमाणे स्विकार पत्र, शपथ पत्र व पैसे भरल्याची पावती या कार्यालयात परस्पर सादर केल्यानंतर आपणास गाळ्याचे रितसर वितरण पत्र व ताबा पावती देण्यात येईल.

सोबत : १] परिशिष्ट.

२] स्विकार पत्राचा नमुना.

३] शपथ पत्राचा नमुना.

४] बँक चलन फॉर्म.

आपला विश्वासू,

मिळकत व्यवस्थापक,

राजीव गांधी गोपडपट्टी सुधार व
निवारा प्रकल्प,
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्रा.
मुंबई.

CERTIFIED TRUE COPY

प्रत : १] मिळकत व्यवस्थापक [सं. शि.]/मुंबई मंडळ यांना माहितीसाठी सन्नेह रवाना. [गाळा क्र. _____]

२] कार्यकारी अधिकारी [ना. नू.]/राजीव गांधी निवारा प्रकल्प यांना माहितीसाठी रवाना.

टी/२४६२२.

७७० रामदास बाबुराव गजरे

विक्रम बालकृष्ण लक्षिकारी
- व महाराष्ट्र सरकार,

मिल्स कम्प्लेक्स, संक्रमण शिबिर
२० नाडदेव, मुंबई-४०० ०३४

जा.क.२/२०११/३६७५

मि.कत.व्यवस्थापक

राजि.व.गंधी

मुंबई

दिनांक २६/११/११

माता अधिकार पत्र

श्री/श्रीमती/कुमारी एश्वरि वासुदेव कांबळे

यास सिद्धसागर इमारतीमधील अविनाश

गाळा क्रमांक २०७ यासाठी घेण्यासाठी अधिकार पत्र देण्यात

येत आहे. श्री/श्रीमती/कुमारी एश्वरि वासुदेव कांबळे

यांची प्रमाणित स्वाक्षरी खालील प्रमाणे आहे. सदर जागा वाचती संस्था

मि.कत.व्यवस्थापक, "राजि.व.गंधी" मुंबई, मुंबई. "राजि.व.गंधी" मुंबई, मुंबई.

राहून देणारा येत आहे.

स्वाक्षरीचा नमुना

स्वाक्षरीचा नमुना

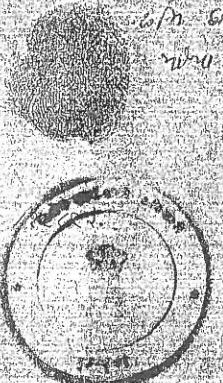
स्वाक्षरीचा नमुना

दि. ११.११.११

DEFINED TRUE COPY

मि.कत. व्यवस्थापक

राजि.व.गंधी झोपडपट्टी सुधार व निवारा
प्रकल्प/प्राधिकरण, मुंबई.



RB

७७० रामदास वासुदेव गंधी

मि.कत. व्यवस्थापक

राजि.व.गंधी

मुंबई

अर्ज क्र. _____
दिनांक _____
लिपिकाची सही _____

किंमत रु. १०/-

अर्ज दिल्याचा दिनांक : _____
लिपिकाची सही : _____



एक खिडकी योजना

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई
वारसहक्काने गाळा नावे करण्यासाठी, हस्तांतरण अर्ज
(विनियम २४ - अ)

प्रति,

मि. व्हा. केली व्यवस्थापक / परीमंडळ - २
मु. इ. व्हा. मंडळ, मुंबई

मी खालील सही करण्यास अर्जदार गाळा माझ्या नावे करण्यासाठीचा अर्ज सादर करीत आहे.

१	अर्जदाराचे संपूर्ण नाव, पत्ता व फोन क्रमांक.	श्री. विनायक भानुदास कांबळे २/२०७ सिंधुसागर के.के.मार्ग मुंबई सेंट्रल मुंबई - ४ ९८९२९६५५६८ ९६८६२५३७२५
२	गाळा क्रमांक. व इमारतीचे नाव, पत्ता	२२ गाळा कुमन २०७ सिंधुसागर वि. नं २ केशवराव कदम मार्ग मुंबई सेंट्रल मुंबई ४
अ	गाळ्याचा प्रकार - निवासी / अनिवासी	निवासी
ब	गाळ्याचे क्षेत्रफळ - वा.फु.	१६० - चौ.फु.
क	गाळेधारकाचे संपूर्ण नाव	जीमिती. इकुबाई वासुदेव कांबळे
ड	गाळेधारकाचा प्रकार - मुळ / नियमित / हस्तांतरण	मुळ
इ	गाळेधारकाचे मुळ देणारे पत्र व वितरण आदेशाची किंवा आणि हस्तांतरण / नियमितकरण आदेशाची सत्यपत्र सोबत जोडली आहे काय.	देकारपत्र वितरण आदेश सत्यपत्र
३	अर्जदाराचे मुळ गाळेधारकाशी नाते व तो सिध्द करणारा कोणता पुरावा जोडला आहे. उदा. विवाह नोंदणी दाखला, शाळा सोडल्याचा दाखला, जन्म दाखला, तहसिलदाराचा वारस नोंद दाखला इ.	शाळा सोडल्याचा दाखला
४	गाळेधारक मृत्यू पावला असल्यास मृत्यू दाखल्याची सत्य प्रत जोडली आहे काय मृत्यू दिनांक	मृत्यू दिनांक २०/१/२०१३

गाळेधारकाच्या वारसांची माहिती खालील तक्त्यात भरवणे			
अक्र	नाव	वय	मुळ गाळेधारकाशी नाते
१)	श्री अशोक वासुदेव कीबळे	५५	मुलगा
२)	श्रीमती आकातरि श्रीपती कळी	५४	मुलगी
३)	श्री प्रभावती सुरेबा लाड	५६	मुलगी
४)	श्री सुमोयना भानुदास कांबळे	५०	सुव
५)	श्री सरीका मच्छिंद्र लेखंड	३१	नात
६)	श्री कुमारी मनिषा भानुदास कांबळे	३०	नात
६	अर्जदाराचे नावे गाळा करण्याबाबत इतर सर्व वारसांचे विहित नमुन्यातील प्रतिज्ञा पत्र सोबत-जोडले आहे काय.	सर्व कार्यांचे विहित नमुन्यातील प्रतिज्ञापत्र जोडले आहे	
७	गाळेधारक हयात असताना अर्जदाराच्या नावे गाळा करण्याबाबतचे दस्तऐवज सोबत जोडले आहे काय.		
८	गाळा अर्जदाराचे ताब्यात आहे काय, गाळा ताब्यात नसल्यास ज्याचे ताब्यात आहे त्याचे हरकत नसल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र सोबत जोडले आहे काय	होय	
९	चौलू महिन्यापर्यंत मासिक भाडे भरल्याची पातळी सत्य प्रत जोडली आहे काय.	होय	
१०	सहकारी गृहनिर्माण संस्था नोंदणीकृत असल्यास ना-हरकत प्रमाणपत्र सोबत जोडले आहे काय	होय	
११	अर्जदाराच्या सहीचे विहित नमुन्यातील क्षतिपूर्ती बंधपत्र सोबत जोडले आहे काय.	होय	
१२	हस्तांतरण शुल्क D.D. / पेओडर सोबत जोडला आहे त्याचा तपशिल निवासी गाळ्यासाठी रु.२०००/- अनिवासी गाळ्यासाठी रु.४०००/- (पती /पत्नी / मुलगा /मुलगी साठी)	रक्कम रु. -- बँकेचे नांव -- डी.डी. क्रमांक -- दिनांक --	

अर्जदाराने द्यावयाची माहिती खालील तक्त्यात भरण्याची.

	वय	अर्जदाराची नाते
१) श्रीमती सुलोचना भानुदास कांबळे	५०	आई
२) कुमारी मनिषा भानुदास कांबळे	३०	बहिण
३) श्री. विनायक भानुदास कांबळे	२६	स्वतः

मी तिहास देतो आहे की, अर्जात नमुद केलेली सर्व माहिती खरी आहे. ती खोटी ठरल्यास प्राधिकरणाच्या कार्याधीन नियम, उपनियम व फौजदारी कारवाईस पात्र राहीन. मुळ गाळेधारकास ज्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून गाळे वितरण करण्यात आला होता त्या सर्व अटी व शर्ती मला मान्य आहेत व त्याचे काटेकोरपणे पालन करीन. सबब प्रश्नांकित गाळा मारो नावे करण्यात आला ही विनंती आहे.

दिनांक १९/१/१३

Bhande
अर्जदाराची सही

अर्जासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची यादी.

- १) मुळ गाळेधारकास वितरण केलेल्या गाळ्याचे देकारपत्राची सत्यप्रत.
- २) मुळ गाळेधारकास वितरण केलेल्या गाळ्याचे वितरण आदेशाची सत्यप्रत
- ३) गाळा विधिमितीकरण / हस्तांतरण आदेशाची सत्यप्रत.
- ४) अर्जदाराचे मुळ गाळेधारकाशी निश्चित नाते सिद्ध करणारा पुरावा, वरील अ.क.३ मुद्याप्रमाणे.
- ५) गाळेधारक मरण असल्यास मृत्यू दाखल्याची सत्य प्रत.
- ६) गाळेधारक मरण असल्यास त्याच्या सर्व वारसाचे विहित नमुन्यातील ना-हरकत प्रतिज्ञापत्र.
- ७) गाळेधारक हयात असताना अर्जदाराचे नावे गाळा करण्याबाबतचे मुळ दस्तऐवज.
- ८) गाळा ताब्यात नसण्यास ज्याच्या ताब्यात आहे त्याची हरकत नसल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र
- ९) चालू महिन्यापर्यंत मासिक भाडे भरलेल्या पावतीची सत्य प्रत.
- १०) सहकार्या गृह संस्थेचे ना-हरकत प्रमाणपत्र.
- ११) प्रमाणित केलेले कांठुंबिक फोटो. ज्यात नावे, वय, अर्जदाराशी नाते दाखवावे.
- १२) अर्जदाराच्या सहीचे विहित नमुन्यातील क्षतीपूर्ती बंध पत्र.

टीप : सत्यप्रती व खोटी विशेष कार्यकारी अधिकारी, राजपत्रित अधिकारी, नोटरी यांनी प्रमाणित केलेले असणे आवश्यक.

FORM - VI

(See Regulation 20 (2))

Authorized Signatory
Stamp
Rs. 100/-
Special Adhesive

This agreement made this 19/9/2013 day of thousand one hundred and between the Maharashtra Housing and Area Development Authority (hereinafter referred to as Authority) a Corporation duly constituted under the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976, XXVIII of 1977) (hereinafter referred to as the said Act) of the one part and Shri/Smt./Mum Vinayak Bhanudas Kambhe (hereinafter called the tenement) of other part.

WHEREAS THE BOMBAY HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD duly established under Section 18 of the said Act. (hereinafter referred to as the Board) has allotted tenement No. 21207 area 180 sq.ft. in Building Sindhusagar K.K. Marg Mumbai central m.8 Bombay, belonging to the Authority and situated at _____ in Ward No. (hereinafter referred to as the said premises in pursuance of the allotment order made in favour of the tenant.

Now this Agreement witnesses and it is agreed and declared by and between the parties as follows:-

The tenant/Applicant hereby accepts the allotment order authorising him to occupy the said premises and send herewith a sum of Rs. _____ as Security Deposit for the due and partial payment of the monthly Rent as defined in condition and proper observance of the terms under which the tenant may be authorised to occupy the said premises.

In consideration of the Board issuing and allotment order authorising the tenant to occupy the said premises for a term equivalent to the unexpired residence of the Calendar month thereafter, the tenant hereby agrees to pay to the Board on behalf of the Authority as and by way of monthly rent a sum of Rs. _____ plus service charges Rs. 34/- total Rs. _____ and to observe and abide by the following terms under which the tenant is authorised to occupy the premises.

1. The tenant/Applicant agrees that he shall pay to the Rent Collector or as may be otherwise required by the Board on or before 10th of the month succeeding the month for which the same shall have become due and payable.
2. The tenant/Applicant agrees that he shall pay such increases in the said monthly rent and other charges as the Board may consider it fit or expedient to impose other service charges or on account of any additions and/or alterations to or any convenience provided at the said premises.
3. The tenant/Applicant agrees that he shall not, during the currency of the tenancy, make any additions or alterations to the said premises without the prior written permission of the Board. All the alterations and additions (including the fixtures) will become the property of the Authority upon the terminations of the tenancy and the tenant will not be entitled to remove the same, or to claim any compensation in respect thereof, provided always that the Board shall have full right to call upon the tenant at his expenses to remove any such alterations or additions and to restore the said premises to the same conditions in which they were, at the date of the commencement of the tenancy.

Bhanbe

Tenant's/Applicant's Signature

Left/Right hand Thumb Impression
Name _____

Vertical text on the right margin, including "THE SARASWAT CO-OP. BANK LTD." and other details.

4. The tenant/Applicant agrees that he shall not assign, underlet or otherwise transfer the possession of the said premises or any part thereof.
5. The tenant/Applicant agrees that he shall not keep or store upon the said premises any articles of a combustible or dangerous nature.
6. The tenant/Applicant agrees that he shall allow the Board or its Officer and agents or servants or any other persons duly authorised by the Board to enter upon and inspect the said premises and also to carry out such additions and alterations of work or works on in the general interest of any of the tenants of the colony or in the interest of the general managements, if the Board or its officers, servants or agents or the persons so authorised consider it necessary to do so.
7. The tenant/Applicant agrees that he shall, if the tenancy is terminated, peaceably and quietly hand over possession of the said premises to the Board in the same condition in which they were at the commencement of the tenancy, reasonable wear and tear would be decided by the Board, and the decision of the Board, shall be final and binding. The tenant also agrees to make good the loss, or damages they may be caused to the said premises accordingly to the Board in cash or from the deposit, if available.
8. The tenant/Applicant shall pay the stamp and Registration charges payable in respect of the instrument.
9. The tenant/Applicant shall use and occupy the said premises for the purpose of residence only by himself and by the bonafide members of his family. As and whenever requirement by the Board, the tenant shall furnish full information about the relationship age and monthly income and any other information in respect of all the persons residing within the said premises.
10. The tenant/Applicant agrees that no persons duly occupying the said premises shall have any claim against the Authority for an injury or loss that may be caused by fire, accident, theft, or from any other causes.
11. The tenant/Applicant shall not use the said premises for any illegal or immoral purposes and shall not use it in such manner as to cause any inconvenience, nuisance, or annoyance to the adjoining tenants or neighbours, the decision of the Board as to whether or not any act of the tenant cause such inconvenience, nuisance shall be final and binding on him.
12. If the tenant/Applicant commits a breach of any of provisions herein contained, the tenant agrees that he shall be liable for eviction and he will forthwith quit the possession in addition, he will be liable to pay Economic rent in respect of the said premises, which will be decided by the Competent Authority.
13. The Deposit of Rs. _____ made by the tenant, if not forfeited for breach of any of the conditions of agreement shall be refunded to him after the terminations or of fulfilled all the terms herein contained and after deduction of any sums which may be due and payable by him to the Authority. If the dues of the Authority exceeds the amount of the deposit, the tenant undertakes to pay the excess immediately in the event of any deduction of any sum from the said deposit during the continuance of the tenancy, the tenant will forthwith on demand pay the amount so deducted and shall through out the tenancy maintain the amount of deposit of Rs. _____. The deposit it will be in cash and shall bear no interest.


Tenant's/Applicant's Signature

Left/Right hand Thumb Impression
Name _____

any letter to be decided by the Board may be decided by any notice, permission or order to be given by the Board for the time being or any other office duly authorised by the Board and any communication signed by the said Chief Officer or other Officer duly authorised and addressed to the tenant and sent by the registered post or left at the said premises or tendered personally or affixed to any conspicuous part of the said premises shall be considered to be sufficient service.

15. The tenancy shall be subject to the provisions of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976, and the rules regulations and by-laws there under for the time being in force.
16. The tenant/Applicant shall abide by all the above conditions and any changes in, or addition to them of which due notice is given by him.
17. The tenant/Applicant agrees that the undertaking in the application forms and other undertaking signed by him this day and attached to the tenancy agreement form part of this tenancy agreement.
18. This agreement in full or part thereof is subject to revision if the Board wishes.

19. BONAFIDE FAMILY MEMBERS :

Sr. No.	Name of the family	Age	Relationship.
1.	Vinayak Kamble	26	Self
2.	Sulochana Kamble	50	Mother
3.	Manisha Kamble	30	Sister
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

20. Dated this 19th Day of Sept. 2013.

Signed and delivered by the Tenant.

Shri/Smt./Kum _____

Tenant's/Applicant Signature _____

The tenant/Applicant has signed in the presence of _____

Bamble
Tenant's/Applicant's Signature

Left/Right hand Thumb Impression
Name _____

Name & Address (Two witness)

1. Dinesh Giridhar. Patel
2/209 Sindhu Sagar, K.K. Marg
Mumbai central 400008
2. Kantlal R. Solanki
2/203, Sindhu Sagar, K.K. Marg
Mumbai central 400008

Signature
Dinesh Patel

Kantlal R. Solanki

21. Signed, Sealed and delivered for and on behalf of the Authority by
Shri. _____

Estate Manager (R.T.)

Common Seal of the Authority.

Here enter name of tenant.

@ here enter name of Officer executing the Agreement.

Tenant's/Applicant's Signature

Left/Right hand Thumb Impression
Name _____