



08/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4

दस्त क्रमांक : 5808/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोळखेपेट

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा

(2) मोबदला 19300000

(3) बाजारभाव 10720500

(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देवो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) मू- 1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: 3/9, दर - 69000/- सदनिका क्र. 1106, पंधरावा मजला, ए - विंग, मरीना टॉवर, विल्डींग नं.1, साई बल्ड सिटी फेज-2, सर्व्हे नं. 95/1, 95/2, 95/3/ए, 98/1, 98/2, 98/3, 98/4/ए, 98/4/बी/1, 98/4/बी/2, 98/5, 98/7/के, 98/8, 98/9, 98/10/ए, 98/10/बी, 99, 101/3, 101/4/ए, 101/4/बी, 101/4/सी, 101/5, 101/6, 101/7, 101/8/ए, 101/8/बी, पेट, पनवेल, जि. रायगड, चटई क्षेत्र 103.562 चौ.मी. + ओपन बाल्कनी क्षेत्र 12.830 चौ.मी. + निच क्षेत्र 3.165 चौ.मी. + सर्व्हिस क्षेत्र 1.480 चौ.मी. व एक बल्ड कार पार्कींग. (महिला खरेदीदार) शासन आदेश दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास मुद्रांक शुल्काची सबलत देण्यात आली आहे.) ((Survey Number : 95/1 व इतर :))

(5) क्षेत्रफळ 1) 103.562 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-मे. पॅराडाईज लाईफस्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार मे. पॅराडाईज इन्फ्रा-कॉन् प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर अमित मधु बट्टीजा यांचे तर्फे क.ज. अखत्यारी देविदास अनंत मुजबळ - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं. : 19 व 20, सेक्टर नं. 19-डी, बाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 फॅन नं:-AAOFP3788J

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-सय्यदा आयशा - वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:- ब्लॉक नं. -, रोड नं: फ्लॅट नं. 1004, शेनिथ मॅरिथॉन नेक्ससडोन, पळ्ये फाटा, पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, र

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 04/05/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 04/05/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5808/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 965000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेर

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
पनवेल क्र. ४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SYEDA AYESHA	eChallan	69103332023050411731	MH001594527202324E	965000.00	SD	0000863642202324	04/05/2023
2		DHC		0405202311813	2000	RF	0405202311813D	04/05/2023
3		DHC		0405202311892	280	RF	0405202311892D	04/05/2023
4	SYEDA AYESHA	eChallan		MH001594527202324E	30000	RF	0000863642202324	04/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

