

227529

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

08-03-2024

दस्त क्रमांक : 227/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोळखेपेठ

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	14100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9472423.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पनवेलइतर वर्णन :, इतर माहिती: 3/9,दर - 69000/- सदनिका क्र. 1705,सतरावा मजला,ओपेरा टॉवर,बी - विंग,बिल्डींग नं. 01,साई वर्ल्ड सिटी फेज 1,सर्व्हे नं. 95/1,95/2,95/3/ए,98/1,98/2,98/3,98/4ए,98/4/बी/1,98/4/बी/2,98/5,98/7/के,98/8,98/9,98/10/ए,98/10/बी,99,101/3,101/4/ए,101/4/बी,101/4/सी,101/5,101/6,101/7,101/8/ए,101/8/बी,101/9,101/10/ए,101/10/बी,102,103/1,103/2,103/3,103/,110/10,110/11,कोळखे पेठ,पनवेल,जि. रायगड,चटई क्षेत्र 92.980 चौ.मी. + ओपन बाल्कनी क्षेत्र 10.820 चौ.मी. + निच क्षेत्र 6.400 चौ.मी. + सर्व्हिस स्लॉब क्षेत्र 1.725 चौ.मी. व दोन कव्हर्ड कार पार्किंग.((Survey Number : 95/1 व इतर ;))
(5) क्षेत्रफळ	92.980 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. पॅराडाईज लाईफस्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार मे. पॅराडाईज इन्फ्रा-कॉन प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर अमित मधु बठीजा यांचे तर्फे क.ज. अखत्यारी संकेत अपर्णा भुजबळ - वय:-29 पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफीस नं. 1701, सत्र प्लाझा, प्लॉट नं 19 व 20, सेक्टर नं.19डी, वाशी, नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAOFP3788J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जगदीश म्हातारबा धोंडकर - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॉट नं. बी - 201, आत्माराम नगर सोसायटी, गावदेवी रोड, जी.आर.पाटील स्कुल समोर, बदलापूर पुर्व, कुळगांव, ठाणे, अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AGBPD8554D 2): नाव:-प्रिया जगदीश धोंडकर - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॉट नं. बी - 201, आत्माराम नगर सोसायटी, गावदेवी रोड, जी.आर.पाटील स्कुल समोर, बदलापूर पुर्व, कुळगांव, ठाणे, अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-APBPD7351K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	227/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	846000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.