

395/2550
Monday, February 26, 2024
5:07 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 3343

दिनांक: 26/02/2024

गावाचे नाव: नाशिक शहर - २
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-2550-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: अलोक कुमार सिंह

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21

एकूण:

रु. 30420.00

सह. दय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Nashik 5
नाशिक-५.

बाजार मुल्य: रु.3405151.985 /-
मोबदला रु.5500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 330000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.420/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224262210201 दिनांक: 26/02/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016216525202324E दिनांक: 26/02/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

15.8.24
मुद्रांक दस्तऐवज परत केला.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment



2 - 20



॥ श्री ॥

Zone No. 1.3.69-A
Govt Valuation ₹ 34,05,200/-
Stamp Duty ₹ 3,30,000/-

Valuation Rate ₹ 34,085/- per sq. Meter
Consideration ₹ 55,00,000/-
Registration Fees ₹ 30,000/-

AGREEMENT TO SALE

This Agreement to Sale is made on this 26th day of month of February in the Christian Year Two Thousand Twenty-four (2024), day Monday, at Nashik...

BY

(1) **SUNIL KHANDERAO FATANGARE**, Age: 48, Occupation: Business, PAN: **AAIPF5459J**, Aadhar No. **9327 5228 6960**, Mobile No. **9970174996** and
(2) **VISHAKHA SUNIL FATANGARE**, Age: 38, Occupation: Business, PAN: **AZSPB4180D**, Aadhar No. **7416 5458 9553**, Mobile No. **9730886996** both the Indian inhabitants residing at Flat No. E-1301, Parksyde Homes, Opp. Rasbihari International School, Near Bali Mandir, Panchvati, Nashik-422003 Maharashtra State, hereinafter referred to as "**THE VENDORS**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his/her/their heirs, executors, administrators, assignees, representatives) of the **FIRST PART**.

IN FAVOUR OF

(1) **ALOK KUMAR SINGH**, Age: 46, Occupation: Service, PAN: **AXLPS9081P**, Aadhar No. **5660 2187 5948**, Mobile No. **7905572482**, E-mail ID: aksingh542@yahoo.com and (2) **SINDHU SINGH**, Age: 46, Occupation: Service, PAN: **CLTPS5581C**, Aadhar No. **3332 6636 9264**, Mobile No. **7905572482**, E-mail ID: aksingh542@yahoo.com both the Indian inhabitant residing at Flat No. G-501, Parksyde Residences, Wadala-Pathardi Road, Indira Nagar, Nashik-422010 Maharashtra State, hereinafter referred to as "**THE PURCHASERS**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his/her/their heirs, executors, administrators, assignees, representatives) of the **SECOND PART**.

WHEREAS the vendors are absolutely seized & possessed of or otherwise well & sufficiently entitled to the residential unit bearing Flat No. 1301 more particularly described in the Schedule-II hereunder written and hereinafter for the sake of brevity referred to as "**THE SAID PREMISES**".

AND WHEREAS the vendors have purchased the said premises from Jaikumar Constructions L.L.P., a limited liability partnership firm. Jaikumar Constructions L.L.P., a limited liability partnership firm

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3
 दस्त क्रमांक : 3745/2018
 नोंदणी :
 Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक महानगर-4



दस्त क्र. 2990 / 2018
 22 - 20

विलेखाचा प्रकार
 मोबदला
 बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बतितपट्टाकार आकारणी देतो की देदार ते नमुद करावे)
 भू-मापन, पोटहिस्सा व क्रमांक (असल्यास)
 क्षेत्रफळ
 आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल का.
 दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
 दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
 दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
 दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
 अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
 बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
 बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
 शेर
 मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील
 मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला मुद्दे

घोषणापत्र
 1
 1
 1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन ; इतर माहिती: , इतर माहिती: नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक येथील मिळकत सर्व्हे नंबर 256/2 ते 6/6 + सर्व्हे नंबर 256/2 ते 6/8(पैकी)+ सर्व्हे नंबर 256/2 ते 6/1 + प्लॉट नंबर 1 ते 8 यांसी सर्व्हे नंबर 256/7 + सर्व्हे नंबर 257/1अ + सर्व्हे नंबर 257/1ब + सर्व्हे नंबर 257/1क + सर्व्हे नंबर 257/1ड + सर्व्हे नंबर 257/1ज + सर्व्हे नंबर 257/2अ/1(पैकी)+ सर्व्हे नंबर 257/2ब(पैकी)यांसी नविन डिआयएलआर प्रमाणे सर्व्हे नं.256/2ते6/6+256/2ते6/8(पै)+256/2ते6/1+257अ/9+257अ/11+257अ/12 या मिळकतीच्या एकुण क्षेत्रावर बांधण्यात येणा-या पार्कसाईड होम्स ग्रुप हौसिंग प्रकल्पामध्ये बांधण्यात येणा-या एकुण फेजेस पैकी नंबर-1 यामधील इमारत/विंग नंबर ए,बी,सी,डी व ई यांसी बांधीव क्षेत्र 24995.78 चौ.मी (स्लॅब अेरीया) या बांधीव इमारतीचे डिव्क्लेरेशन डीड. ((Survey Number : सर्व्हे नंबर 256/2 ते 6/6 + सर्व्हे नंबर 256/2 ते 6/8 (पैकी) + सर्व्हे नंबर 256/2 ते 6/1 + प्लॉट नंबर 1 ते 8 यांसी सर्व्हे नंबर 256/7 + सर्व्हे नंबर 257/1अ + सर्व्हे नंबर 257/1ब + सर्व्हे नंबर 257/1क + सर्व्हे नंबर 257/1ड + सर्व्हे नंबर 257/1ज + सर्व्हे नंबर 257/2अ/1(पैकी) + सर्व्हे नंबर 257/2ब (पैकी) यांसी नविन डिआयएलआर प्रमाणे सर्व्हे नं.256/2ते6/6+256/2ते6/8(पै)+256/2ते6/1+257अ/9+257अ/11+257अ/12 ;))
 1) 24995.78 चौ.मीटर
 1): नाव:-लिहून ठेवणार- 1 मे.जयकुमार कन्स्ट्रक्शन्स एलएलपी PAN-AAJFJ0360P तर्फे भागीदार श्री.हितेन हरिदास राजकोटीया 2 श्री.संजयकुमार कोंडीराम ढाकणे PAN-AAZPD6146M 3 मे.सनराईज डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.नगिनदास झवेरचंद मेहता अ.नं.1 स्वतःकरिता व अ.नं.2 व 3 यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून मे. जयकुमार कन्स्ट्रक्शन्स एल एल पी तर्फे भागीदार श्री हितेन हरीदास राजकोटीया यांचे तर्फे स्पेशल मुखत्यार म्हणून श्री अतुल रसिकलाल शहा - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे नंबर 256प्लस 257, रासबिहारी इंटरनॅशनल स्कूल समोर, बळी मंदिर जवळ, हनुमान नगर, मुंबई आग्रा रोड, पंचवटी, नाशिक 422003 , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AAJFJ0360P
 09/05/2018
 21/05/2018
 3745/2018
 500
 100
 मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
 Affidavit

Index-II



26/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5
 दस्त क्रमांक : 2550/2024
 नोंदणी :
 Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - २

विवरण	चित्री करारनामा
(1) विलेखाचा प्रकार	5500000
(2) मोबदला	3405151.985
(3) बाजारभावाभाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे नाशिक शहर-2,ता.जि. नाशिक येथील सर्व्हे नं. 256/2ते6/1/6/ व 256/7 प्लॉट नं. 1 ते 8/257/4/9/11 व 12 यांसी क्षेत्र 719 आर 59.05 चौ. मीटर म्हणजेच 71,959.05 चौ. मीटर आणि सर्व्हे नं. 256/2 ते 6/8 यांसी एकूण क्षेत्र 30 आर 02.81 चौ. मीटर म्हणजेच 3,002.81 चौ. मीटर या मिळकतीपैकी 18 आर 82.81 चौ. मीटर म्हणजेच 1,882.81 चौ. मीटर या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या पार्कसाईड होम्स या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाचे फेज-1 मधील विंग ई इमारतीमधील तेराव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 1301 यांसी चटई क्षेत्र 78.41 चौ. मीटर(बाल्कनी/सिट आऊटसहित)यांसी रेरा कायदानुसार चटई क्षेत्र 71.83 चौ. मीटर आणि सीटआऊट/बाल्कनी/युटीलिटी/कव्हर्ड क्षेत्र 11.19 चौ. मीटर,पार्किंग नं. सीपीई-47 यांसी क्षेत्र 10.80 चौ. मीटर वापरण्याचे एकमेव हक्क व अधिकारांसह((Survey Number : 256/2to6/1/6/ & 256/7 Plot No 1 to 8/257/4/9/11 & 12 and 256/2 to 6/8 ;))
(4) मू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (करल्यास)	1) 78.41 चौ.मीटर
(5) क्षेत्र	
(6) अकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-सुनील खंडेराव फटांगरे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. ई-१३०१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पार्कसाईड होम्स, ब्लॉक नं: रासबिहारी इंटरनॅशनल स्कूलसमोर, बळी मंदिराजवळ,, रोड नं: पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AAIPF5459J 2): नाव:-विशाखा सुनील फटांगरे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. ई-१३०१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पार्कसाईड होम्स, ब्लॉक नं: रासबिहारी इंटरनॅशनल स्कूलसमोर, बळी मंदिराजवळ, , रोड नं: पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AZSPB4180D
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अलोक कुमार सिंह वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. जी-५०१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पार्कसाईड रेसिडेन्सेस, ब्लॉक नं: इंदिरा नगर, नाशिक, रोड नं: वडाळा-पाथर्डी रोड, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AXLPS9081P 2): नाव:-सिंघु सिंह वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. जी-५०१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पार्कसाईड रेसिडेन्सेस, ब्लॉक नं: इंदिरा नगर, नाशिक, रोड नं: वडाळा-पाथर्डी रोड, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-CLTPS5581C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/02/2024
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2550/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	330000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

नोंदणी नंतरची प्रथम
सूची क्र.२ ची प्रत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुषंग :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

395/2550
Monday, February 26, 2024
5:07 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 3343

दिनांक: 26/02/2024

गावाचे नाव: नाशिक शहर - २
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-2550-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: अलोक कुमार सिंह

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21

एकूण:

रु. 30420.00

सह. दय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Nashik 5
नाशिक-५.

बाजार मुल्य: रु.3405151.985 /-
मोबदला रु.5500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 330000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.420/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224262210201 दिनांक: 26/02/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016216525202324E दिनांक: 26/02/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

१५.४५५
मुद्रांक दस्तऐवज परत केला.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment



Index-II



26/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5
 दस्त क्रमांक : 2550/2024
 नोंदणी :
 Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - २

विवरण	चित्री करारनामा
(1) विलेखाचा प्रकार	5500000
(2) मोबदला	3405151.985
(3) बाजारभावाभाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे नाशिक शहर-2,ता.जि. नाशिक येथील सर्व्हे नं. 256/2ते6/1/6/ व 256/7 प्लॉट नं. 1 ते 8/257/4/9/11 व 12 यांसी क्षेत्र 719 आर 59.05 चौ. मीटर म्हणजेच 71,959.05 चौ. मीटर आणि सर्व्हे नं. 256/2 ते 6/8 यांसी एकूण क्षेत्र 30 आर 02.81 चौ. मीटर म्हणजेच 3,002.81 चौ. मीटर या मिळकतीपैकी 18 आर 82.81 चौ. मीटर म्हणजेच 1,882.81 चौ. मीटर या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या पार्कसाईड होम्स या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाचे फेज-1 मधील विंग ई इमारतीमधील तेराव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 1301 यांसी चटई क्षेत्र 78.41 चौ. मीटर(बाल्कनी/सिट आऊटसहित)यांसी रेरा कायदानुसार चटई क्षेत्र 71.83 चौ. मीटर आणि सीटआऊट/बाल्कनी/युटीलिटी/कव्हर्ड क्षेत्र 11.19 चौ. मीटर,पार्किंग नं. सीपीई-47 यांसी क्षेत्र 10.80 चौ. मीटर वापरण्याचे एकमेव हक्क व अधिकारांसह((Survey Number : 256/2to6/1/6/ & 256/7 Plot No 1 to 8/257/4/9/11 & 12 and 256/2 to 6/8 ;))
(4) मू-भाषण,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (करल्यास)	1) 78.41 चौ.मीटर
(5) क्षेत्र	
(6) अकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-सुनील खंडेराव फटांगरे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. ई-१३०१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पार्कसाईड होम्स, ब्लॉक नं: रासबिहारी इंटरनॅशनल स्कूलसमोर, बळी मंदिराजवळ,, रोड नं: पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AAIPF5459J 2): नाव:-विशाखा सुनील फटांगरे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. ई-१३०१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पार्कसाईड होम्स, ब्लॉक नं: रासबिहारी इंटरनॅशनल स्कूलसमोर, बळी मंदिराजवळ, , रोड नं: पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AZSPB4180D
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अलोक कुमार सिंह वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. जी-५०१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पार्कसाईड रेसिडेन्सेस, ब्लॉक नं: इंदिरा नगर, नाशिक, रोड नं: वडाळा-पाथर्डी रोड, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AXLPS9081P 2): नाव:-सिंघु सिंह वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. जी-५०१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पार्कसाईड रेसिडेन्सेस, ब्लॉक नं: इंदिरा नगर, नाशिक, रोड नं: वडाळा-पाथर्डी रोड, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-CLTPS5581C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/02/2024
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2550/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	330000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

नोंदणी नंतरची प्रथम
सूची क्र.२ ची प्रत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुषंग :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 1139/2024

नोंदणी :

Regn:63m

नसिम-५

दस्त क्र. (2490 / 2024)

१५ 20



गावाचे नाव : नाशिक शहर

विलेखाचा प्रकार डीड ऑफ अपार्टमेंट

नोबदला 4149000

बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार जुव करावे) 3585000

भू-मापन, फोटोहिस्सा व धरतूमांक (न्यास)

1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: शहर नाशिक येथील बिनशेती मिळकत यांसी हल्लीचा नविन सर्व्हे नंबर 256/2ते6/1/6 व 256/7 प्लॉट नंबर 1 ते 8 / 257/4/9/11 व 12 सर्व्हे नंबर 256/2 ते 6/8(पै)या मिळकतीचे क्षेत्रावर बांधण्यात आलेल्या पार्कसाईड होम्स प्रकल्पातील पार्कसाईड होम्स फेज 1 अपार्टमेंट या मधील इ विंग या इमारती मधील 13व्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर इ - 1301 यांसी सीटआऊट/बाल्कनी सह एकूण चटई क्षेत्र 78.41 चौ.मी.(तवीन रेंरा कायद्याच्या व्याख्या प्रमाणे चटई क्षेत्र 71.83 चौ.मी. आणि सीटआऊट/बाल्कनी/पुटीलिटी/ कव्हर्ड क्षेत्र 11.19चौ.मी.)आणि त्यासोबत पार्किंग क्रमांक सीपीई-47 यांसी क्षेत्र 10.80 चौ.मी. वापरण्याचे हक्क व अधिकारासह फ्लॅट मिळकत.((Survey Number : 256/2ते6/1/6 व 256/7 प्लॉट नंबर 1 ते 8 / 257/4/9/11 व 12 सर्व्हे नंबर 256/2 ते 6/8 (पै) ;))

वेवळ

1) 78.41 चौ.मीटर

कारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

उत्प्रेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे पत्ता.

1): नाव:-मे. जयकुमार कन्स्ट्रक्शन्स लिमिटेड (पुर्वीचे मे. जयकुमार कन्स्ट्रक्शन्स एलएलपी) तर्फे संचालक हितेन हरीदास राजकोटीया यांचे तर्फे स्पेशल मुखत्यार म्हणून अतुल रसिकलाल शाह वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: सर्व्हे नंबर 256प्लस 257,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रासबिहारी इंटरनॅशनल स्कूल समोर, ब्लॉक नं: बळी मंदिर जवळ, हनुमान नगर, , रोड नं: मुंबई आग्रा रोड, पंचवटी, नाशिक 422003 , महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AAECJ7816J

उत्प्रेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सुनील खंडेराव फटांगरे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 1301, माळा नं: 13, इमारतीचे नाव: इ विंग, पार्कसाईड होम्स , ब्लॉक नं: रासबिहारी इंटरनॅशनल स्कूल समोर, , रोड नं: बळी मंदिर जवळ, नाशिक, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AAIPF5459J
2): नाव:-विशाखा सुनील फटांगरे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 1301, माळा नं: 13, इमारतीचे नाव: इ विंग, पार्कसाईड होम्स , ब्लॉक नं: रासबिहारी इंटरनॅशनल स्कूल समोर, , रोड नं: बळी मंदिर जवळ, नाशिक, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AZSPB4180D

उत्प्रेवज करून दिल्याचा दिनांक

02/02/2024

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

02/02/2024

दस्त क्रमांक,खंड व पृष्ठ

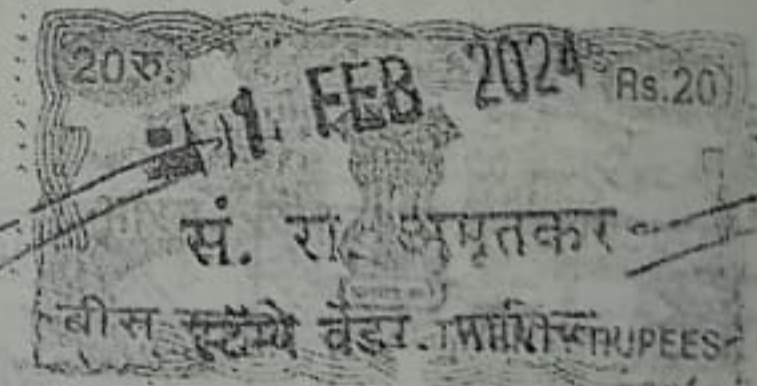
1139/2024

बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

100

बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100



मासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

शुल्क आकारताना निवडलेला

Movable Property (Same as Clause 25-a)

सुची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-३.



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3
 दस्त क्रमांक : 3745/2018
 नोंदणी :
 Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक महानगर-4



दस्त क्र. 2990 / 2018
 22 - 20

विलेखाचा प्रकार
 घोषणापत्र
 मोबदला
 बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बतितपट्टाकार आकारणी देतो की देदार ते नमुद करावे)

1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन ; इतर माहिती: , इतर माहिती: नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक येथिल मिळकत सर्व्हे नंबर 256/2 ते 6/6 + सर्व्हे नंबर 256/2 ते 6/8(पैकी)+ सर्व्हे नंबर 256/2 ते 6/1 + प्लॉट नंबर 1 ते 8 यांसी सर्व्हे नंबर 256/7 + सर्व्हे नंबर 257/1अ + सर्व्हे नंबर 257/1ब + सर्व्हे नंबर 257/1क + सर्व्हे नंबर 257/1ड + सर्व्हे नंबर 257/1ज + सर्व्हे नंबर 257/2अ/1(पैकी)+ सर्व्हे नंबर 257/2ब(पैकी)यांसी नविन डिआयएलआर प्रमाणे सर्व्हे नं.256/2ते6/6+256/2ते6/8(पै)+256/2ते6/1+257अ/9+257अ/11+257अ/12 या मिळकतीच्या एकुण क्षेत्रावर बांधण्यात येणा-या पार्कसाईड होम्स ग्रुप हौसिंग प्रकल्पामध्ये बांधण्यात येणा-या एकुण फेजेस पैकी नंबर-1 यामधील इमारत/विंग नंबर ए,बी,सी,डी व ई यांसी बांधीव क्षेत्र 24995.78 चौ.मी (स्लॅब अेरीया) या बांधीव इमारतीचे डिव्लेरेशन डीड.((Survey Number : सर्व्हे नंबर 256/2 ते 6/6 + सर्व्हे नंबर 256/2 ते 6/8 (पैकी) + सर्व्हे नंबर 256/2 ते 6/1 + प्लॉट नंबर 1 ते 8 यांसी सर्व्हे नंबर 256/7 + सर्व्हे नंबर 257/1अ + सर्व्हे नंबर 257/1ब + सर्व्हे नंबर 257/1क + सर्व्हे नंबर 257/1ड + सर्व्हे नंबर 257/1ज + सर्व्हे नंबर 257/2अ/1(पैकी) + सर्व्हे नंबर 257/2ब (पैकी) यांसी नविन डिआयएलआर प्रमाणे सर्व्हे नं.256/2ते6/6+256/2ते6/8(पै)+256/2ते6/1+257अ/9+257अ/11+257अ/12 ;))

क्षेत्रफळ

1) 24995.78 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल का.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-लिहून ठेवणार- 1 मे.जयकुमार कन्स्ट्रक्शन्स एलएलपी PAN-AAJFJ0360P तर्फे भागीदार श्री.हितेन हरिदास राजकोटीया 2 श्री.संजयकुमार कोंडीराम ढाकणे PAN-AAZPD6146M 3 मे.सनराईज डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.नगिनदास झवेरचंद मेहता अ.नं.1 स्वतःकरिता व अ.नं.2 व 3 यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून मे. जयकुमार कन्स्ट्रक्शन्स एल एल पी तर्फे भागीदार श्री हितेन हरीदास राजकोटीया यांचे तर्फे स्पेशल मुखत्यार म्हणून श्री अतुल रसिकलाल शहा - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे नंबर 256प्लस 257, रासबिहारी इंटरनॅशनल स्कूल समोर, बळी मंदिर जवळ, हनुमान नगर, मुंबई आग्रा रोड, पंचवटी, नाशिक 422003 , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AAJFJ0360P

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

09/05/2018

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

21/05/2018

अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3745/2018

बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

500

बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला मुद्दे

Affidavit

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 1139/2024

नोंदणी :

Regn:63m

नसिम-५

दस्त क्र. (2490 / 2024)

१५ 20



गावाचे नाव : नाशिक शहर

विलेखाचा प्रकार डीड ऑफ अपार्टमेंट

नोंदणी क्र. 4149000

बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार जुव करावे) 3585000

भू-मापन, फोटोहिस्सा व धरणाक्रमांक (न्यास)

1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: शहर नाशिक येथील बिनशेती मिळकत यांसी हल्लीचा नविन सर्व्हे नंबर 256/2ते6/1/6 व 256/7 प्लॉट नंबर 1 ते 8 / 257/4/9/11 व 12 सर्व्हे नंबर 256/2 ते 6/8(पै)या मिळकतीचे क्षेत्रावर बांधण्यात आलेल्या पार्कसाईड होम्स प्रकल्पातील पार्कसाईड होम्स फेज 1 अपार्टमेंट या मधील इ विंग या इमारती मधील 13व्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर इ - 1301 यांसी सीटआऊट/बाल्कनी सह एकूण चटई क्षेत्र 78.41 चौ.मी.(तवीन रेंरा कायद्याच्या व्याख्या प्रमाणे चटई क्षेत्र 71.83 चौ.मी. आणि सीटआऊट/बाल्कनी/पुटीलिटी/ कव्हर्ड क्षेत्र 11.19चौ.मी.)आणि त्यासोबत पार्किंग क्रमांक सीपीई-47 यांसी क्षेत्र 10.80 चौ.मी. वापरण्याचे हक्क व अधिकारासह फ्लॅट मिळकत.((Survey Number : 256/2ते6/1/6 व 256/7 प्लॉट नंबर 1 ते 8 / 257/4/9/11 व 12 सर्व्हे नंबर 256/2 ते 6/8 (पै) ;))

विस्तार

1) 78.41 चौ.मीटर

कारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

उत्प्रेषण करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा आदेश किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे पत्ता.

1): नाव:-मे. जयकुमार कन्स्ट्रक्शन्स लिमिटेड (पुर्वीचे मे. जयकुमार कन्स्ट्रक्शन्स एलएलपी) तर्फे संचालक हितेन हरीदास राजकोटीया यांचे तर्फे स्पेशल मुखत्यार म्हणून अतुल रसिकलाल शाह वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: सर्व्हे नंबर 256प्लस 257,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रासबिहारी इंटरनॅशनल स्कूल समोर, ब्लॉक नं: बळी मंदिर जवळ, हनुमान नगर, , रोड नं: मुंबई आग्रा रोड, पंचवटी, नाशिक 422003 , महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AAECJ7816J

उत्प्रेषण करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सुनील खंडेराव फटांगरे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 1301, माळा नं: 13, इमारतीचे नाव: इ विंग, पार्कसाईड होम्स , ब्लॉक नं: रासबिहारी इंटरनॅशनल स्कूल समोर, , रोड नं: बळी मंदिर जवळ, नाशिक, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AAIPF5459J
2): नाव:-विशाखा सुनील फटांगरे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 1301, माळा नं: 13, इमारतीचे नाव: इ विंग, पार्कसाईड होम्स , ब्लॉक नं: रासबिहारी इंटरनॅशनल स्कूल समोर, , रोड नं: बळी मंदिर जवळ, नाशिक, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AZSPB4180D

उत्प्रेषण करून दिल्याचा दिनांक

02/02/2024

नोदणी केल्याचा दिनांक

02/02/2024

दस्तावेजाचा क्रमांक,खंड व पृष्ठ

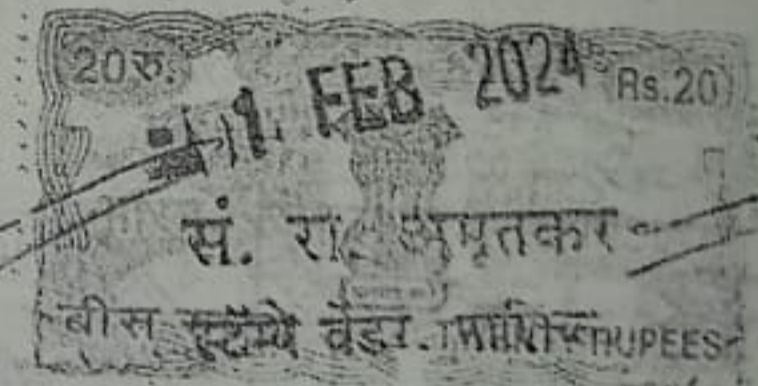
1139/2024

बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

100

बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100



मासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

शुल्क आकारताना निवडलेला

Movable Property (Same as Clause 25-a)

सुची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-३.



2 - 20



॥ श्री ॥

Zone No. 1.3.69-A
Govt Valuation ₹ 34,05,200/-
Stamp Duty ₹ 3,30,000/-

Valuation Rate ₹ 34,085/- per sq. Meter
Consideration ₹ 55,00,000/-
Registration Fees ₹ 30,000/-

AGREEMENT TO SALE

This Agreement to Sale is made on this 26th day of month of February in the Christian Year Two Thousand Twenty-four (2024), day Monday, at Nashik...

BY

(1) **SUNIL KHANDERAO FATANGARE**, Age: 48, Occupation: Business, PAN: **AAIPF5459J**, Aadhar No. **9327 5228 6960**, Mobile No. **9970174996** and
(2) **VISHAKHA SUNIL FATANGARE**, Age: 38, Occupation: Business, PAN: **AZSPB4180D**, Aadhar No. **7416 5458 9553**, Mobile No. **9730886996** both the Indian inhabitants residing at Flat No. E-1301, Parksyde Homes, Opp. Rasbihari International School, Near Bali Mandir, Panchvati, Nashik-422003 Maharashtra State, hereinafter referred to as "**THE VENDORS**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his/her/their heirs, executors, administrators, assignees, representatives) of the **FIRST PART**.

IN FAVOUR OF

(1) **ALOK KUMAR SINGH**, Age: 46, Occupation: Service, PAN: **AXLPS9081P**, Aadhar No. **5660 2187 5948**, Mobile No. **7905572482**, E-mail ID: aksingh542@yahoo.com and (2) **SINDHU SINGH**, Age: 46, Occupation: Service, PAN: **CLTPS5581C**, Aadhar No. **3332 6636 9264**, Mobile No. **7905572482**, E-mail ID: aksingh542@yahoo.com both the Indian inhabitant residing at Flat No. G-501, Parksyde Residences, Wadala-Pathardi Road, Indira Nagar, Nashik-422010 Maharashtra State, hereinafter referred to as "**THE PURCHASERS**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his/her/their heirs, executors, administrators, assignees, representatives) of the **SECOND PART**.

WHEREAS the vendors are absolutely seized & possessed of or otherwise well & sufficiently entitled to the residential unit bearing Flat No. 1301 more particularly described in the Schedule-II hereunder written and hereinafter for the sake of brevity referred to as "**THE SAID PREMISES**".

AND WHEREAS the vendors have purchased the said premises from Jaikumar Constructions L.L.P., a limited liability partnership firm. Jaikumar Constructions L.L.P., a limited liability partnership firm

नसुन-५

दसुत कु. (२५५० / २०२५)

९ - २०

« 8 »



[Handwritten signature]

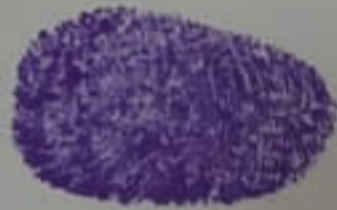
(2) VISHAKHA SUNIL FATANGARE

SIGNED, SEALED & DELIVERED BY WITHIN NAMED
THE PURCHASERS



A.K. Singh

(1) ALOK KUMAR SINGH



Sindhu Singh

(2) SINDHU SINGH

Witness:

1. Bharat N Tidake *[Signature]*

2. Ganesh Mangi Deshmukh. *[Signature]*

नसम-६
दस्त क्र. (2440 / 2023)
८ - 20



« 7 »

256/2to6/1/6/ v& 256/7 Plot No 1 to 8/257/4/9/11 & 12 area measuring 719 R 59.05 sq. Meters i.e., 71,959.05 sq. Meters and an area measuring 18 R 82.81 sq. Meters i.e., 1,882.81 sq. Meters from and out of **Survey No. 256/2 to 6/8** area total measuring 30 R 02.81 sq. Meters i.e., 3,002.81 sq. Meters, situated at village **Nashik Shahar-2**, Tal. Dist. Nashik, within the limits of Nashik Municipal Corporation, Nashik and boundaries are as per revenue records/approved final layout plan...

SCHEDULE-II

(DESCRIPTION OF THE SAID PREMISES)

All that piece & parcel of the residential unit bearing **Flat No. 1301** having carpet area of 78.41 sq. Meters (including Balcony/Sit Out), as per RERA Act carpet area measuring 71.83 sq. Meters and City Out/Balcony/Utility/Covered Area carpet area measuring 11.19 sq. Meters on the **Thirteenth Floor**, along with exclusive right to use, utilize, enjoy **Parking No. CPE-47** area measuring 10.80 sq. Meters, in **Wing 'E'** of **Phase-I** of the residential project namely **Parksyde Homes**, constructed on the property mentioned above in Schedule-I and boundaries are as under...

On or towards:

East	: Marginal Space
West	: Flat No. E-1302
South	: Wing 'D'
North	: Staircase & Flat No. E-1304

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed there respective hands and seals this day, date and year first herein above written.

SIGNED, SEALED & DELIVERED BY WITHIN NAMED
THE VENDORS



(1) SUNIL KHANDERAO FATANGARE

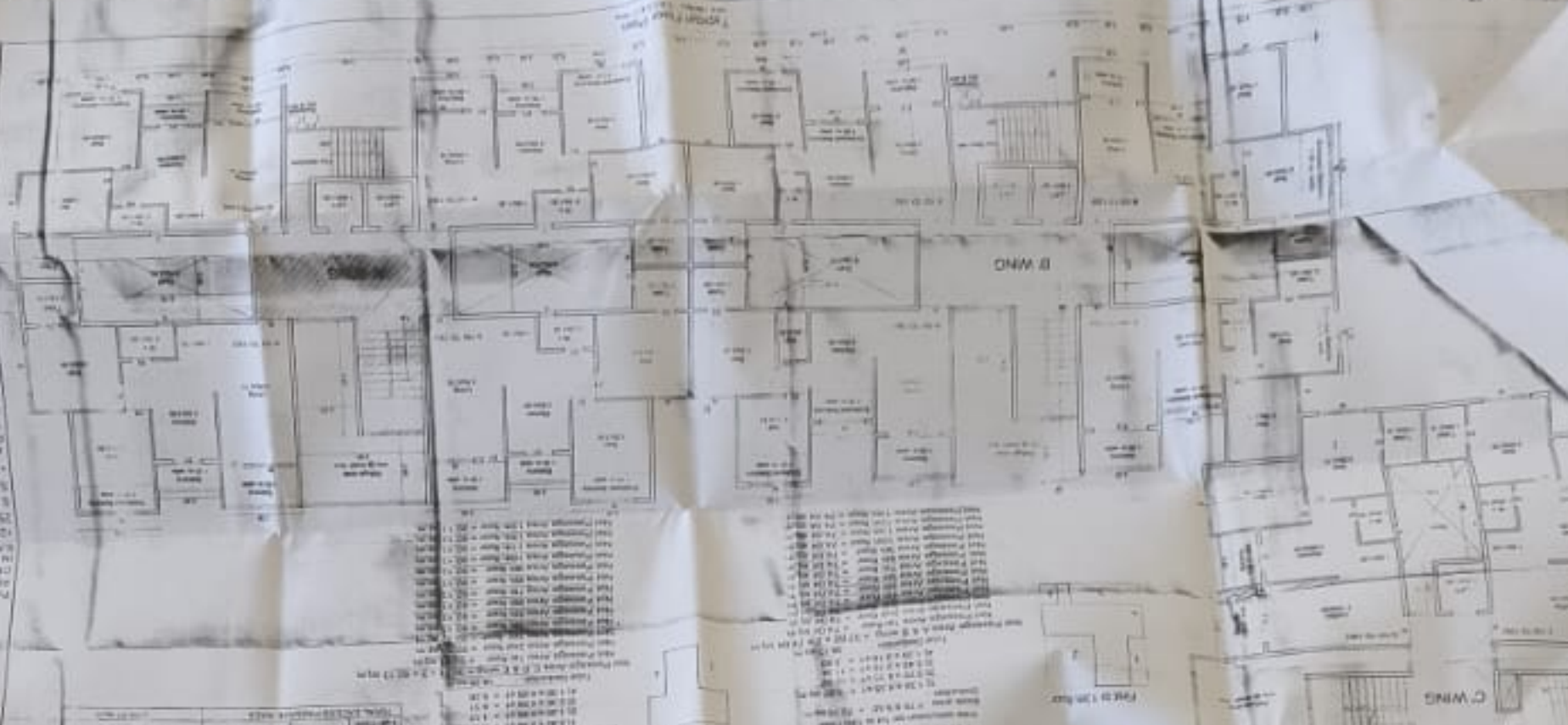
OWNER DECLARATION

I, the undersigned, being the owner of the above described property, hereby declare that the same is being offered for sale and that the same is being offered for sale in accordance with the provisions of the laws of the State of Florida, and that the same is being offered for sale in accordance with the provisions of the laws of the State of Florida, and that the same is being offered for sale in accordance with the provisions of the laws of the State of Florida.

APPROVED

 Signature of Owner

 Name of Owner



APPROVED

 Signature of Architect

 Name of Architect

 License No.

PROFORMA -1

DRAWING SHEET NO. 3/24


STAMP OF OCCUPANCY

APPROVED

As per the accompanying
occupancy Certificate

No. Nashik/ **C1/21,561/6947**

Date : **18/10/2017**


Executive Engineer
(Town Planning Dept.)
Nashik Municipal Corporation

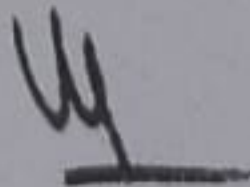
Bhagidari Sanstha. through
Shri Merzyan Hosi Patel

owner's name and signature



AR UMESH P BAGUL
reg no CA/93/15997

ARCHITECT SIGN



UMESH JOSHI
reg no 139

STRUCTURAL SIGN

Drawing No	Scale	Drawn by	Checked by
R3	As shown	Hemant	Ar Bagul

Registration / License no
of Archhitect
reg no. CA/93/15997

Ar. UMESH BAGUL
105+106, Padma-vishwa centre
Old Pandit Colony.
Nashik.
PH- (0253) 2579667