



Vetting Report Prepared For: SBI/ Meri Branch/ Shri. Chandrakant Dhanraj Zirwal & Other (007494/2305362)

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/03/2024/007494/2305362
06/12-110-RPRJ
Date: 06.03.2024

To,
The Branch Manager,
State Bank of India
Maharashtra Eng. Research institute Branch
Dindori Road, MERI, Nashik, Maharashtra, Nashik - 422004,
State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Row Bungalow on Plot No. 85/ C, Ground + First Floor "Shree Ganga Bungalows", Survey No. 299/ 1/ Plot/ Number/ 85/ C/, Near Amrutvan Garden , Village – Makhmalabad-2, Taluka & District – Nashik, PIN – 422 004, State – Maharashtra, Country – India belongs to Name of **Shri. Jinesh Ashanand Thakkar**. Name of Proposed Purchaser: **Shri. Chandrakant Dhanraj Zirwal & Chaitali Chandrakant Zirwal (Alies) Chaitali Uttam Bharsat**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Extra Amenities issued by **Shri. Chandrakant Dhanraj Zirwal & Chaitali Chandrakant Zirwal (Alies) Chaitali Uttam Bharsat** (First Party) and **Tushar Sundarji Thakkar** (Second Party) received on dated 04.03.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only.)**

The said Cost Vetting Certificate is valid up to next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.

**Manoj
Chalikwar**

Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.03.06 15:42:21 +05'30'

Auth. Sign.



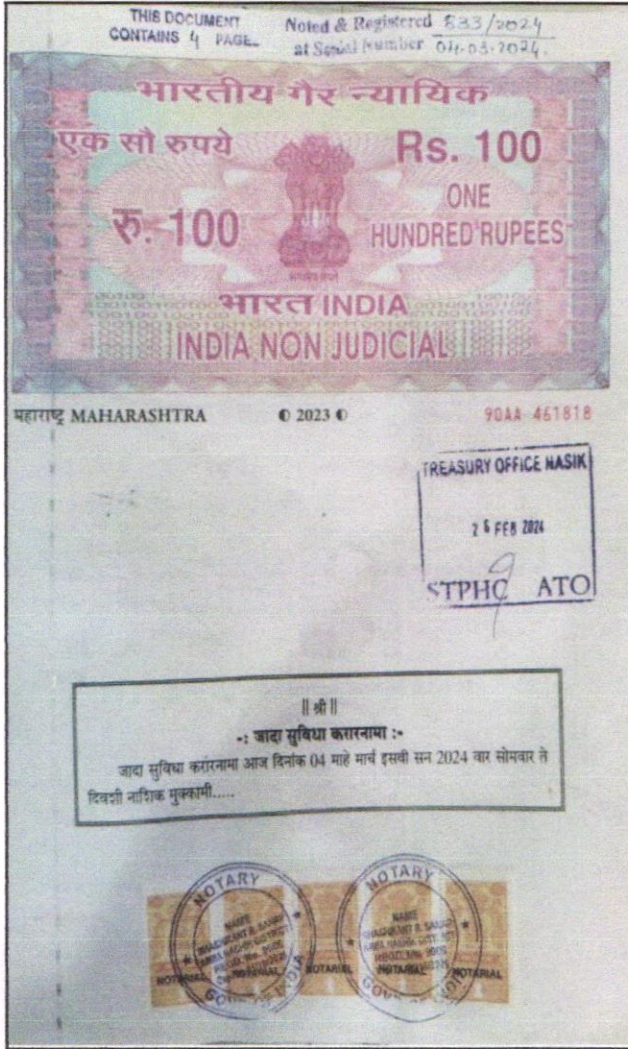
Nashik : 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564

Our Pan India Presence at :

Mumbai **Aurangabad** **Pune** **Rajkot**
Thane **Nanded** **Indore** **Raipur**
Delhi NCR **Nashik** **Ahmedabad** **Jaipur**

Regd. Office : B1-001, U/B Floor, Boomerang,
Chandivali Farm Road, Andheri (East),
Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA
TeleFax : +91 22 28371325/24
mumbai@vastukala.org

Agreement for Extra Amenities



2

1. चंद्रकांत धनराज झिरवाळ
उ.वय. 31 वर्षे, धंदा. नोकरी
पॅन नं. ABQPZ 2091 M
आधार क्र. 3341 6399 5348

2. चैताली चंद्रकांत झिरवाळ (विवाहानंतरचे नाव)
चैताली उल्लम भरसट (विवाहापूर्वीचे नाव)
उ.वय. 25 वर्षे, धंदा. गृहिणी
पॅन नं. EPXPB 5628 R
आधार क्र. 6486 0467 5874
बोपेही रा. कुन्डीचापडा, मु. वनारे, पो. वारे,
ता. दिंडोरी, जि. नाशिक-422202.

-: यांसी :-

तुषार सुंदरजी ठक्कर
उ.वय. 51 वर्षे, धंदा. कॉन्ट्रक्टर
पॅन नं. ALHPT 3308 G
आधार क्र. 8436 7226 0693
रा. 1, श्रीजी अपार्टमेंट, ड्रिम सिटी मार्गे,
तपोवन रोड, नाशिक-11

लिहून घेणार

लिहून देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

1. मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पॅकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मीजे- भखमलाबाद-2 या गावचे शिवांगीतील विनशेरी प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 399/1/प्लॉट/नंबर/85/सी यांसी क्षेत्र 0.72.00 आर चौ.मी. (72.00 चौ.मी.) यांसी आकार रुपये 54.00 पैसे. व त्यावर बांधकाम करण्यात आलेल्या "श्री गंगा बंगलोम्स" ही बंगलो मिळकत यांसी बांधकाम केलेले कारपेट क्षेत्र 73.96 चौ.मी. यांसी बिल्टअप क्षेत्र 89.32 चौ.मी. यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस	-	9.00 मीटर रोड
पश्चिमेस	-	प्लॉट नंबर 84
दक्षिणेस	-	प्लॉट नंबर 85- बी
उत्तरेस	-	प्लॉट नंबर 85-डी

येणेप्रमाणे चतु:सिमांकित प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकत जल, तप्त, तप्त, काट, पाषाण, निधी, निशेवासह तसेच अविन्यासातील कॉलनी रोड

Think.Innovate.Create

3

व ओपन स्मॅस सामाईकरित्या वापरण्याचे हक्कांसहची प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकत दरोबस्त.

2. वर कलम 1 व यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन घेणार यांनी विक्री करारनामा या दस्तानवये घेतलेली आहे. परंतु त्यानंतर लिहुन घेणार यांना सदर बंगलो मिळकतीमध्ये दिलेल्या सुविधांपैकी खाली नमुद केलेल्या सुविधा पाहिजे असल्याने लिहुन देणार कोर्टावर व लिहुन घेणार या दोहोचे दरम्यान चर्चा होवुन खाली परिशिष्टात नमुद केलेल्या अतिरिक्त सुविधा या लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना पुरवाव्यात असे योहोचे दरम्यान ठरले व सदर जादा होणाऱ्या सुविधांची जादा होणारी रक्कम रुपये 5,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख मात्र) ही लिहुन देणार यांनी लिहुन देणार कोर्टावर यांना छावयाचे ठरविले व त्यासाठी प्रस्तुतचा जादा सुखसुविधा करारनामा लिहुन देणार कोर्टावर यांनी लिहुन घेणार यांचे लामांत लिहुन दिला आहे.

अ.नं.	तपशिल	एकुण किंमत
1.	किचन ट्रांली	42,000/-
2.	मुख्य दरवाजा डिझायनिंग वुडन फ्रेममध्ये असेल	35,000/-
3.	सेप्टी डोअर विद्युत् 2- नग	36,000/-
4.	फर्निचर अण्ड फिक्चर सोफापेट, डबल बेड, टि.व्ही.सेट, वॉडरुफ	2,41,000/-
5.	बायरुम, टॉयलेट बेसिंग, किचन फुल टाईल्स सिलिंगपर्यंत	46,000/-
6.	पी.ओ.पी.	50,000/-
7.	जादा लाईट फिटींग	50,000/-
	एकुण रक्कम रुपये	5,00,000/-

3. वर नमुद केलेल्या सुविधा या लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना पुरवावयाच्या असुन सदर जादा सुख सुविधेपोटी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदरची रक्कम रुपये 5,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख मात्र) अदा करावयाची आहे. लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना रक्कम रुपये 50,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये चाळीस हजार मात्र) बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा दिंदोरी या बँकेचे चेक क्रमांक 206725 दिनांक 02/03/2024 अन्वये अदा केलेले आहे. तसेच उर्वरीत रक्कम रुपये 4,50,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख पन्नास हजार मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा करावयाचे आहे.

येणेप्रमाणे जादा सुख सुविधा करारनामा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी आजरोजी रात्रीसुनीने व स्वसंतोषाने लिहुन दिलेला आहे.

हा करारनामा

THIS DOCUMENT CONTAINS 4 PAGES

नाशिक

1. चंद्रकांत धनराज शिरवाळ

2. वताली चंद्रकांत शिरवाळ (विवाहानंतरचे नाव)
वताली उत्तम भरसट (विवाहापूर्वीचे नाव)
(लिहुन घेणार)

तुषार सुंदरजी ठक्कर
(लिहुन देणार)

IDENTIFIED BY

साक्षीदार:-

1)----- 2)-----

BEFORE ME

SHASHIKANT R. SANAP
Advocate & Notary Govt of India
Flat No-10, Krishna Nagar,
Apartment, Chetna Nagar, Near
St.Francis High School, Nashik
Mob. 9822179742

Noted & Registered 833/2024
04.03.2024

The Extra Amenities amount is **Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only.)**