



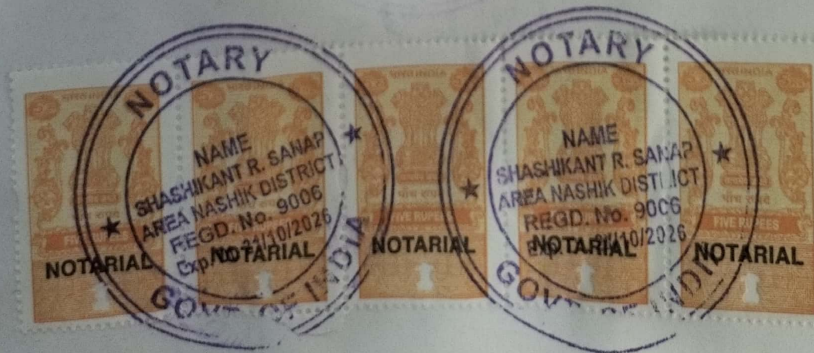
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

90AA 461818

TREASURY OFFICE NASIK
26 FEB 2024
STPHC ATO

॥ श्री ॥
-: जादा सुविधा करारनामा :-
जादा सुविधा करारनामा आज दिनांक 04 माहे मार्च इसवी सन 2024 वार सोमवार ते
दिवशी नाशिक मुक्कामी.....





1. चंद्रकांत धनराज झिरवाळ

उ.वय. 31 वर्षे, धंदा. नोकरी

पॅन नं. **ABQPZ 2091 M**

आधार क्र. **3341 6399 5348**

2. चैताली चंद्रकांत झिरवाळ (विवाहानंतरचे नाव)

चैताली उत्तम भरसट (विवाहापूर्वीचे नाव)

उ.वय. 25 वर्षे, धंदा. गृहिणी

पॅन नं. **EPXPB 5628 R**

आधार क्र. **6486 0467 5874**

दोघेही रा. कुंठीचापाडा, मु. वनारे, पो. वारे,

ता. दिंडोरी, जि. नाशिक-422202.

लिहून घेणार

-: यांसी :-

तुषार सुंदरजी ठक्कर

उ.वय. 51 वर्षे, धंदा. कॉन्ट्रक्टर

पॅन नं. **ALHPT 3308 G**

आधार क्र. **8436 7226 0693**

रा. 1, श्रीजी अपार्टमेंट, ड्रिम सिटी मागे,

तपोवन रोड, नाशिक-11

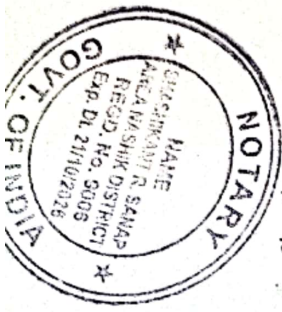
लिहून देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

1. मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटा तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे- मखमलाबाद-2 या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 399/1/प्लॉट/नंबर/85/सी यांसी क्षेत्र **0.72.00** आर चौ.मी. (72.00 चौ.मी.) यांसी आकार रुपये 54.00 पैसे. व त्यावर बांधकाम करण्यात आलेल्या "श्री गंगा बंगलोस्" ही बंगलो मिळकत यांसी बांधकाम केलेले कारपेट क्षेत्र **73.96** चौ.मी. यांसी बिल्टअप क्षेत्र **89.32** चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस	-	9.00 मीटर रोड
पश्चिमेस	-	प्लॉट नंबर 84
दक्षिणेस	-	प्लॉट नंबर 85- बी
उत्तरेस	-	प्लॉट नंबर 85-डी

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकत जल, तरू, तम, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह तदंगभूत वस्तुंसह, तसेच अभिन्यासातील कॉलनी रोड



व ओपन स्पेस सामाईकरित्या वापरण्याचे हक्कांसहची प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकत दरोबस्त.

2. वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन घेणार यांनी विक्री करारनामा या दस्तान्वये घेतलेली आहे. परंतु त्यानंतर लिहुन घेणार यांना सदर बंगलो मिळकतीमध्ये दिलेल्या सुविधांऐवजी खाली नमुद केलेल्या सुविधा पाहिजे असल्याने लिहुन देणार कोन्ट्रॅक्टर व लिहुन घेणार या दोहोचे दरम्यान चर्चा होवुन खाली परिशिष्टात नमुद केलेल्या अतिरिक्त सुविधा या लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना पुरवाव्यात असे दोहोचे दरम्यान ठरले व सदर जादा होणाऱ्या सुविधांची जादा होणारी रक्कम रुपये 5,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख मात्र) ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार कोन्ट्रॅक्टर यांना द्यावयाचे ठरविले व त्यासाठी प्रस्तुतचा जादा सुखसुविधांचे करारनामा लिहुन देणार कोन्ट्रॅक्टर यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन दिला आहे.

अ.नं.	तपशिल	एकुण किंमत
1.	किचन ट्रॉली	42,000/-
2.	मुख्य दरवाजा डिझायनिंग वुडन फ्रमेमध्ये असेल	35,000/-
3.	सेफटी डोअर विथफ्रेम 2- नग	36,000/-
4.	फर्निचर अॅण्ड फिक्चर सोपापेट, डबल बेड, टि.व्ही.सेट, वॉडरुफ	2,41,000/-
5.	बाथरुम, टॉयलेट बेसिंग, किचन फुल टाईल्स सिलिगपर्यंत	46,000/-
6.	पी.ओ.पी.	50,000/-
7.	जादा लाईट फिटींग	50,000/-
	एकुण रक्कम रुपये	5,00,000/-

3. वर नमुद केलेल्या सुविधा या लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना पुरवावयाच्या असुन सदर जादा सुख सुविधेपोटी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदरची रक्कम रुपये 5,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख मात्र) अदा करावयाची आहे. लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना रक्कम रुपये 50,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये चाळीस हजार मात्र) बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा दिंडोरी या बँकेचे चेक क्रमांक 206725 दिनांक 02/03/2024 अन्वये अदा केलेले आहे. तसेच उर्वरित रक्कम रुपये 4,50,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख पन्नास हजार मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा करावयाचे आहे.

येणेप्रमाणे जादा सुख सुविधा करारनामा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहुन दिलेला आहे.

नाशिक



1. चंद्रकांत धनराज झिरवाळ



2. चैताली चंद्रकांत झिरवाळ (विवाहानंतरचे नाव)
चैताली उत्तम भरसट (विवाहापूर्वीचे नाव)
(लिहून घेणार)



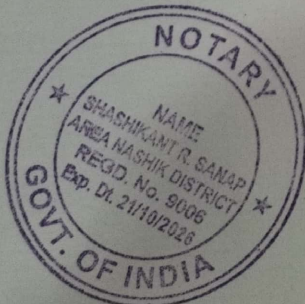
3. तुषार सुंदरजी ठक्कर
(लिहून देणार)

IDENTIFIED BY

साक्षीदार:-

1)-----

2)-----



BEFORE ME

SHASHIKANT R. SANAP
Advocate & Notary Govt. of India
Flat No.10, Krishnakunj
Apartment, Chetna Nagar, Near
St. Francis High School, Nashik
Mob. : 9822179742



Noted & Registered 833/2024
Serial Number 04.03.2024.