



Certificate No. 60199

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

वव वॉट - 'अ'
इमारत क. 'अ-१' = रिजर्व + ७ मजले कीता
इमारत क. 'अ-१' व 'अ-२' = रिजर्व + ७ मजले कीता
इमारत क. सी-१ = लॉक + २ मजले (वाणिज्य) + १ (पार्ट) (रिजर्व) कीता
बालब हाऊस = लॉक मजला

V.P. No. एस ११/००५१/१३ TMC/TDD / 1192/14 Date: 16/07/2014
To. Shri / Smt जोशी देवरावरे अॅड असो (Architect)
Shri बे. पाटील डेवलापर्स तर्फे (Owners)
श्री. इचिन सुदास पाटील (बालक व कुटुंबावल्यापत्रधारक)

With reference to your application No. ११६७४ dated ०५/०१/२०१४ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Towns Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. बरील प्रमाणे in village डायले Sector No. ११ Situated at Road/Street १०.०० मी. डी. पी रोड S. No. ४-६-१ T. No. ४-१-१ P. No. १६७/२ अ व ३

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) विकास प्रस्ताव क. एस ११/००५१/१३ परवानगी / सी.सी. प्रमाणपत्र / टा. न. पा / शिथिलि / ०८४८/१३ दि. ३०/०४/२०१३ मधील संघीत अटी आजगांस बंधनकारक राहतील.
- ६) प्रथम जोत्यापूर्वी रस्त्याने बांधित क्षेत्र टा. न. पा. चे बाबे केलेले स्वतंत्र ७/१२ उतारे बाबल करणे आवश्यक.
- ७) प्रथम जोत्यापूर्वी LBT शुल्कांचा मरण केलेल्या पावडरु सादर करणे आवश्यक.
- ८) इमारत क. सी. १ (वाणिज्य)चे सी. एन. पूर्वी अग्निशमन विभागाकडील ताहरेखत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ९) जोत्यापूर्वी स्ट्रॉन वॉटर ड्रेनेज विभागाकडील मंजूर नकाशांनुसार जागेवर कार्यवाही करणे आवश्यक.
- १०) जोत्यापूर्वी सर्व्हे नं १६७/२ अ व १६७/२ ब करीता स्वतंत्र मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWNS PLANNING ACT. 1966

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

टनन - ९
Date: 16/07/2014
१००/१०

Municipal Corporation of the city of, Thane

