

Valuation Report of the Immovable Property



Details of the property under consideration:

Name of Owner: Mr. Milind Pravin Vengurlekar & Mrs. Pallavi Milind Vengurlekar

Residential Flat No. 102, 1st Floor, **"Sunayana Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.",** Village – Kalwa, Kalwa (West) Taluka & District – Thane, PIN - 400 605, State – Maharashtra, Country – India.

Latitude Longitude - 19°11'33.4"N 72°59'24.6"E



Cosmos Bank

Fort Branch

229/231, Bazar Gate, Perin Nariman St, Borabazar Precinct, Ballard Estate, Fort, Mumbai, Maharashtra 400001, State – Maharashtra, Country – India.



Our Pan	India Pres	ence at :		
 Mumbai Thane Delhi NCR 	 Aurangabad Nanded Nashik 	♀ Pune ♀ Indore ♀ Ahmedabad	♀ Rajkot ♀ Raipur ♀ Jaipur	

 Regd. Office : B1-001, U/B Floor, Boomerang, Chandivali Farm Road, Andheri (East),
 Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA
 TeleFax : +91 22 28371325/24

🖂 mumbai@vastukala.org

CIN: U74120MH2010PTC207869 MSME Reg. No.: UDYAM-MH-18-0083617 An ISO 9001:2015 Certified Company





Vastu/Mumbai/03/2024/007470/2305578 18/7-326-PRRJ Date: 18.03.2024

VALUATION OPINION REPORT

The property bearing Residential Flat No. 102, 1st Floor, "Sunayana Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.", Village - Kalwa, Kalwa (West), Taluka & District - Thane, PIN - 400 605, State - Maharashtra, Country - India belongs to Mr. Milind Pravin Vengurlekar & Mrs. Pallavi Milind Vengurlekar.

Boundaries of the property.		
North	:	New Shiv Shankar Apartment
South	:	Sumitra Tower
East	:	Internal Road
West	:	Amish CHSL

Considering various parameters recorded, existing economic scenario, and the information that is available with reference to the development of neighborhood and method selected for valuation, we are of the opinion that, the property premises can be assessed and valued for banking purpose for ₹ 62,79,000.00 (Rupees Sixty-Two Lakh

Seventy-Nine Thousand Only).

The valuation of the property is based on the documents produced by the concern. Legal aspects have not been taken into considerations while preparing this valuation report.

Hence certified

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.



Director

Auth. Sign.

Manoj B. Chalikwar **Registered Valuer** Chartered Engineer (India) Reg. No. CAT-I-F-1763 Cosmos Emp. No. H.O./Credit/67/2019-20 Encl. Valuation Report



Our Pan India Presence at : 💡 Rajkot Mumbai 💡 Auranaabad **Pune** 💡 Raipur Thane Nanded 💡 Indore Delhi NCR 💡 Nashik 🕈 Ahmedabad 💡 Jaipur

Read. Office : B1-001, U/B Floor, Boomerang, Chandivali Farm Road, Andheri (East), Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA 🖀 TeleFax : +91 22 28371325/24

🖂 mumbai@vastukala.org

Page 3 of 17

Valuation Report of Residential Flat No. 102, 1st Floor, "Sunayana Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.", Village – Kalwa, Kalwa (West), Taluka & District – Thane, PIN - 400 605, State – Maharashtra, Country – India.

Form 0-1

(See Rule 8 D)

REPORT OF VALUATION OF IMMOVABLE PROPERTY (OTHER THAN AGRICULTURAL LANDS, PLANTATIONS, FORESTS, MINES AND QUARRIES)

GENERAL:

1	Purpose for which the valuation is made	To assess the Fair Market Value as on 18.03.2024 for Bank Loan Purpose					
2	Date of inspection	06.03.2024 (R)					
3	Name of the owner/ owners	Mr. Milind Pravin Vengurlekar & Mrs. Pallavi Milind Vengurlekar					
4	If the property is under joint ownership / co- ownership, share of each such owner. Are the shares undivided?	Joint Ownership Details of ownership shares is not available					
5	 Brief description of the property Address: Residential Flat No. 102, 1st "Sunayana Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.", Vill Kalwa, Kalwa (West), Taluka & District – PIN - 400 605, State – Maharashtra, Cou India. <u>Contact Person</u>: Mr. Milind Pravin Vengurlekar (Owner) Contact No. 7977029032 						
6	Location, street, ward no	Kalwa (West), Taluka & District – Thane, PIN - 400 605					
	Survey/ Plot no. of land	Survey No. 416, C.S. No. 146, Hissa No. 3(Part) of Village - Kalwa					
8	Is the property situated in residential/ commercial/ mixed area/ Residential area?	Residential Area					
9	Classification of locality-high class/ middle class/poor class	Middle Class					
10	Proximity to civic amenities like schools, Hospitals, Units, market, cinemas etc.	All the amenities are available in the vicinity					
11	Means and proximity to surface communication by which the locality is served	Served by Buses, Taxies, Auto and Private cars					
	LAND						
12	Area of Unit supported by documentary proof. Shape, dimension and physical features	Carpet Area in Sq. Ft. = 479.00 Balcony Area in Sq. Ft. = 70.00 Total Carpet Area in Sq. Ft. = 549.00 (Area as per Actual Site Measurement) Built Up Area in Sq. Ft. = 650.00					
		(Area as per Agreement for Sale)					





	· ·						
13	Road abutti	s, Streets or lanes on which the land is	Kalwa (West), Taluka & District – Thane, PIN - 400 605				
14	If free	hold or leasehold land	Free hold				
15	lease	sehold, the name of Lessor/lessee, nature of , date of commencement and termination of and terms of renewal of lease.					
	(i) Initial Premium	N. A.				
	(ii) Ground Rent payable per annum					
	(iii) Unearned increased payable to the					
		Lessor in the event of sale or transfer	\bigcirc \bigcirc				
16		ere any restriction covenant in regard to of land? If so, attach a copy of the nant.	As per documents				
17		here any agreements of easements? If so, n a copy of the covenant	Information not available				
18	Planr Gove	the land fall in an area included in any Town ning Scheme or any Development Plan of rnment or any statutory body? If so, give culars.	of				
19	devel	any contribution been made towards opment or is any demand for such bution still outstanding?	Information not available				
20	for a	he whole or part of the land been notified cquisition by government or any statutory ? Give date of the notification.	No				
21	Attac	h a dimensioned site plan	N.A.				
	IMPR	OVEMENTS					
22		h plans and elevations of all structures ling on the land and a lay-out plan.	Information not available				
23		sh technical details of the building on a rate sheet (The Annexure to this form may red)	Attached ate.Create				
24	Is the	building owner occupied/ tenanted/ both?	Owner Occupied				
	If the property owner occupied, specify portion and extent of area under owner-occupation		N.A.				
25	What is the Floor Space Index permissible and Percentage actually utilized?		Floor Space Index permissible - As per TMC norms Percentage actually utilized – Details not available				
26	REN	TS					
	(i)	Names of tenants/ lessees/ licensees, etc	N.A.				
	(ii)	Portions in their occupation	N.A.				





Page 5 of 17

	(iii)	Monthly or annual rent /compensation/license fee, etc. paid by each	₹ 13,000.00 Expected rental income per month				
	(iv)	Gross amount received for the whole property	N.A.				
27		ny of the occupants related to, or close to ess associates of the owner?	Information not available				
28	of fix cookii	barate amount being recovered for the use atures, like fans, geysers, refrigerators, ang ranges, built-in wardrobes, etc. or for bes charges? If so, give details	N. A.				
29		details of the water and electricity charges, , to be borne by the owner	N. A.				
30		the tenant to bear the whole or part of the repairs and maintenance? Give particulars	N. A.				
31		ft is installed, who is to bear the cost of tenance and operation- owner or tenant?	N. A.				
32		ump is installed, who is to bear the cost of tenance and operation- owner or tenant?	N. A.				
33	for lig	has to bear the cost of electricity charges ghting of common space like entrance hall, s, passage, compound, etc. owner or nt?	N. A.				
34		t is the amount of property tax? Who is to it? Give details with documentary proof	Information not available				
35	no.,	e building insured? If so, give the policy amount for which it is insured and the al premium	Information not available				
36		ny dispute between landlord and tenant ding rent pending in a court of rent?	N. A.				
37			N.A. ate.Create				
	SALE	ES					
38	in the Name	instances of sales of immovable property locality on a separate sheet, indicating the and address of the property, registration sale price and area of land sold.	As per sub registrar of assurance records				
39	Land	rate adopted in this valuation	N. A. as the property under consideration is a Residential Flat in a building. The rate is considered as composite rate.				
40		e instances are not available or not relied , the basis of arriving at the land rate	N. A.				
	COST	T OF CONSTRUCTION					
41	Year	of commencement of construction and	Year of Completion – 1996 (As Per Occupancy				



	year of completion	Certificate)
42	What was the method of construction, by contract/By employing Labour directly/ both?	N. A.
43	For items of work done on contract, produce copies of agreements	N. A.
44	For items of work done by engaging Labour directly, give basic rates of materials and Labour supported by documentary proof.	N. A.
	Remark:	

PART II- VALUATION GENERAL:

Under the instruction of Cosmos Bank, Fort Branch to assess fair market value as on 18.03.2024 for Residential Flat No. 102, 1st Floor, **"Sunayana Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.",** Village – Kalwa, Kalwa (West), Taluka & District – Thane, PIN - 400 605, State – Maharashtra, Country – India belongs to **Smt. Jyoti Gangaprasad Mudiraj.**

We are in receipt of the following documents:

1	Copy of Agreement for sale dated 13.05.2011 between Mrs. Deepali Suraj Daple & Mr. Suraj Suresh
	Daple (The Transferor's) And Mr. Milind Pravin Vengurlekar & Mrs. Pallavi Milind Vengurlekar (The
	Transferees).
2	Copy of Occupancy Certificate V.P. No. 4305 / 86 / TMC / TDD / 312 dated 23.05.1996 issued by Thane
	Municipal Corporation, Thane.

LOCATION:

The said building is located at Survey No. 416, C.S. No. 146, Hissa No. 3(Part) of Village - Kalwa, Kalwa (West), Thane. The property falls in Residential Zone. It is at a walking distance 800 Mtrs. from Kalwa railway station.

BUILDING:

The building under reference is having Ground + 3rd Upper Floors. It is a R.C.C. Framed Structure with 9" thick external walls and 6" thick internal brick walls. The walls are having sand faced plaster from outside. The building external condition is normal. The building is used for residential purpose. 1st Floor is having 5 Residential Flats. The building is having no lift.

Residential Flat:

The residential flat under reference is situated on the 1st Floor. It consists of 1 Bedroom + Living Room + Kitchen + W.C. + Bath + Passage + Balcony Area (i.e., 1BHK with W.C. + Bath). The residential flat is finished with Vitrified tiles flooring, Teak wood door frame with solid flush door, Powder Coated Aluminum sliding windows & Concealed electrification & Concealed plumbing etc. The internal condition of flat is Normal.

Valuation as on 18th March 2024

The Built-Up Area of the Residential Flat:650.00 Sq. Ft.





Deduct Depreciation:

Year of Construction of the building	:	1996 (As Per Occupancy Certificate)
Expected total life of building	:	60 Years
Age of the building as on 2024	:	28 Years
Cost of Construction	:	650.00 X 2,000.00 = ₹ 13,00,000.00
Depreciation {(100-10) X 28 / 65}	:	42.00%
Amount of depreciation	:	₹ 5,46,000.00
Guideline rate obtained from the Stamp Duty Ready	•	₹ 46,455.00 per Sq. M.
Reckoner for new property		i.e., ₹ 4,316.00 per Sq. Ft.
Guideline rate (After Depreciation)		₹ 36,864.00 per Sq. M.
		i.e., ₹ 3,425.00 per Sq. Ft.
Prevailing market rate	:/	₹ 10,500.00 per Sq. Ft.
Value of property as on 18.03.2024	:	650.00 Sq. Ft. X ₹ 10,500.00 = ₹ 68,25,000.00

(Area of property x market rate of developed land & Residential premises as on 2022 - 23 published in The Indian Valuer's Directory and Reference Book for purpose of valuation. – Depreciation)

Depreciated fair value of the property as on 18.03.2024	:	₹ 68,25,000.00 - 5,46,000.00 = ₹ 62,79,000.00
Total Value of the property	:	₹ 62,79,000.00
The realizable value of the property	:	₹ 56,51,100.00
Distress value of the property	:/	₹ 50,23,200.00
Insurable value of the property (650.00 X 2,000.00)	/.	₹ 13,00,000.00
Guideline value of the property (650.00 X 3,425.00)	:	₹ 22,26,250.00

Taking into consideration above said facts, we can evaluate the value of Valuation Report of Residential Flat No. 102, 1st Floor, **"Sunayana Co-Op. Hsg. Soc. Ltd."**, Village – Kalwa, Kalwa (West), Taluka & District – Thane, PIN - 400 605, State – Maharashtra, Country – India for this particular purpose at ₹ 62,79,000.00 (Rupees Sixty-Two Lakh Seventy-Nine Thousand Only) as on 18th March 2024.





NOTES

- I, Manoj Chalikwar with my experience and ability to judgment I am of the considered opinion that the fair market value of the property as on 18th March 2024 is ₹ 62,79,000.00 (Rupees Sixty-Two Lakh Seventy-Nine Thousand Only). Value varies with time and purpose and hence this value should not be referred for any purpose other than mentioned in this report.
- 2. This valuation is done on the basis of information, which the valuer has obtained by information provided by the client about the premises and location of the surrounding area and also prevailing rates in the surrounding area, and further subject to document as mentioned in valuation report.
- 3. This valuer should not be held responsible for authentication of documents, clear title and other such related matters. For that purpose Latest Legal Opinion should be sought.

PART III- DECLARATION

I hereby declare that

- (a) The information furnished in part I is true and correct to the best of my knowledge and belief;
- (b) I have no direct or indirect interest in the property valued:

Think.Innovate.Create





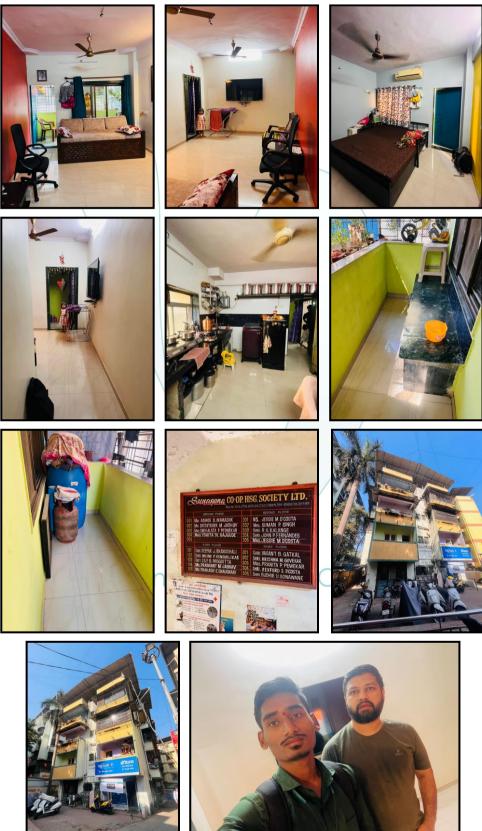
ANNEXURE TO FORM 0-1

	Technical details	Main Building			
1.	No. of floors and height of each floor	Ground + 3rd Upper Floors			
2.	Plinth area floor wise as per IS 3361-1966	N.A. as the said property is a Residential Flat situated on 1 st Floor			
3	Year of construction	1996 (As Per Occupancy Certificate)			
4	Estimated future life	32 Years Subject to proper, preventive periodic maintenance & structural repairs			
5	Type of construction- load bearing walls/RCC frame/ steel frame	R.C.C. Framed Structure			
6	Type of foundations	R.C.C. Foundation			
7	Walls	All external walls are 9" thick and partition walls are 6" thick.			
8	Partitions	6" thick brick wall			
9	Doors and Windows	Teak wood door frame with flush shutters, Powder Coated Aluminium sliding windows			
10	Flooring	Vitrified tiles flooring			
11	Finishing	Cement plastering with POP finished			
12	Roofing and terracing	R.C.C. Slab			
13	Special architectural or decorative features, if any	Yes			
14	(i) Internal wiring – surface or conduit (ii) Class of fittings: Superior/ Ordinary/ Poor.	Concealed electrification Concealed plumbing			
15	Sanitary installations (i) No. of water closets (ii) No. of lavatory basins (iii) No. of urinals (iv) No. of sink	As per Requirement			
16	Class of fittings: Superior colored / superior white/ordinary.	Ordinary			
17	Compound wall Height and length Type of construction	Not Provided			
18	No. of lifts and capacity	Nolifte. Creare			
19	Underground sump – capacity and type of construction	R.C.C tank			
20	Over-head tank Location, capacity Type of construction	R.C.C tank on terrace			
21	Pumps- no. and their horse power	May be provided as per requirement			
22	Roads and paving within the compound approximate area and type of paving	Cement concrete in open spaces, etc.			
23	Sewage disposal – whereas connected to public sewers, if septic tanks provided, no. and capacity	Connected to Municipal Sewerage System			





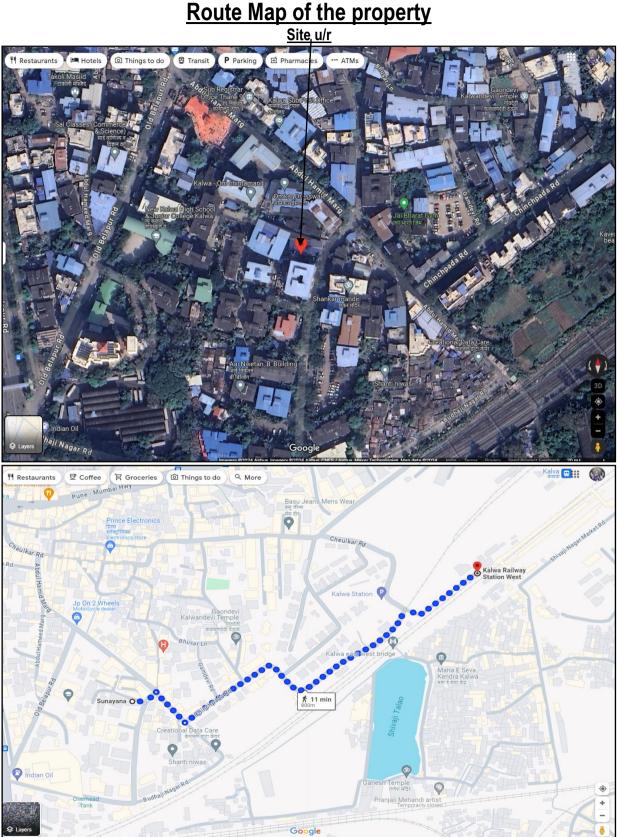
Actual site photographs







Page 11 of 17



Latitude Longitude - 19°11'33.4"N 72°59'24.6"E Note: The Blue line shows the route to site from nearest railway station (Kalwa – 800 Mtrs.)





Ready Reckoner Rate

ARA ERA	Departme gistration Government Of Mah	& Stamps			f	व मुद्रां वेभाग ^{ाष्ट्र शासन}	क		
Valuation Home Rule Guidline									LOGOUT
<	Valuatio	on For Rural Ar	rea				0	-	R
						*** welcome t	o valuation	of propert	ies in Maharashtra
Location Details									
Select Type ODevelopment	Agreement CTenant Occu	spied Other		Division	Name	Kokan	~	,	Help on Division
District Name	তার্গ 🗸	Taluka Name	ठाणे	~	Village/Zone	lame	गावाचे नावः	ক ল্ বা ~	
Attribute	सव्हं नंबर 🗸	416			SubZone Nam	e	14/57-10ई) मध	ये रेल्वे (मे॰ 🗸	
Mahapalika Area	Thane Muncipal Corpo 👻								
	Open Land 12200		fice Shop 500 7550	855	Industry 56500	Unit Square M			

(Age of the Building – 28 Years) Rate to be adopted after considering depreciation [B + (C x		36,864.00	Sq. Mtr.	3,425.00	Sq. Ft.
Depreciation Percentage as per table (D) [100% - 28/%]		72%			
The difference between land rate and building rate (A – B = C)					
Stamp Duty Ready Reckoner Market Value Rate for Land (B)		12,200.00			
Stamp Duty Ready Reckoner Market Value Rate (After Redu	uced) (A)	46,455.00	Sq. Mtr.	4,316.00	Sq. Ft.
Reduced by 5% on Flat Located on 1st Floor		2,445.00			
Stamp Duty Ready Reckoner Market Value Rate for Flat		48,900.00			

Building not having lift

The following table gives the valuation of residential building / flat / commercial unit / office in such building on above floor where there is no lift. Depending upon the floor, ready reckoner rates will be reduced.

	Floor on which flat is Located	Rate to be adopted
a)	Ground Floor / Stilt / Floor	100%
b)	First Floor	95%
C)	Second Floor	90%
d)	Third Floor Think	Innovato Cre ^{85%} to
e)	Fourth Floor and above	

Table – D: Depreciation Percentage Table

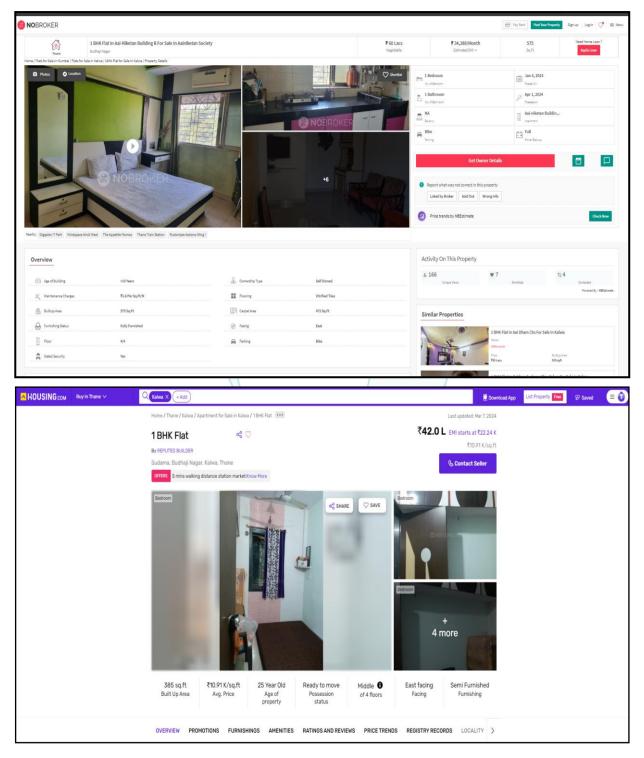
Completed Age of Building in Years	Value in percent	after depreciation
	R.C.C. Structure / other Pukka Structure	Cessed Building, Half or Semi – Pukka Structure & Kaccha Structure.
0 to 2 Years	100%	100%
Above 2 & up to 5 Years	95%	95%
Above 5 Years	After initial 5 year for every year 1% depreciation is to be considered. However maximum deduction available as per this shall be 70% of Market Value rate	After initial 5 year for every year 1.5% depreciation is to be considered. However maximum deduction available as per this shall be 85% of Market Value rate





Page 13 of 17

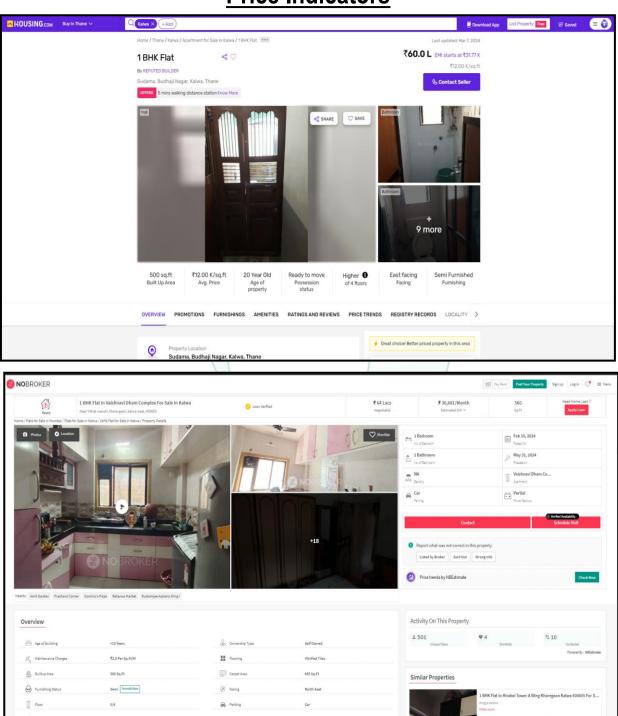
Price Indicators







Page 14 of 17



Price Indicators





Page 15 of 17

Sales Instance

4304536	सुंची क्र.1 दुष्पम निर्वक्षकः इ.नि. ठाले १
404350 07-03-2024	सूचा क्र.2 द्वप्पा निवेशक, दुनि, ठाणे 9 दस्त कर्पन्न - 4304/0224
Note-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office.	दसक्रमणः, 4304,0024 नोरंगे:
	niqui: Regnôôm
	-
	गावाचे नाव: कळवा
(1)विरोखांचा प्रकार	करारनाम
(2)मोबदला	745000
(३) बाजरभाव(भाडेपटटपाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद्र करावे)	4584727.8
(4) भू माण, योटहिस्सा व घरळमांक(असत्यक)	1) पालिकेचे नाथ ठाणे म.न.प. इतर पार्हती: मौजे कळवा ता. वि ठाणे सटनिका क बी 202, दुसरा मजला, सुमित्रा टॉपर को ऑप ही सो.सि. आई नगर, शिव मंदिर जवळ, कळवा, ठाणे सटनिकेचे क्षेत्र 700 ची. फुट बिल्ट अप स्वावचे 65.63 ची.मी बिल्ट अप (Sarrey Namber: 381.1 पार्ट, 41.61. सीटीएस ने. 123.2 व 1334 ;))
() ট্রায়াক	700 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तोंदेव करून देणा-या लिहुन ठेवणा-या प्रक्षकराचे नाव किंवा दिवाणी-यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असत्यस,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) तर ज्येष प्रतीत एव ४० पत्त-वॉटने , मजाने , मुस्ततीवे तर ही 201 मुचित अपरॉन्टें अर्थु नगर दिव मंदिर तराज कवड, तवे, स्वॉल्ट, तेज ने , म्हतल्, तवे, तिन कोड-2000 फेन ALISPADIG 2): तत्र-काण क्रेप प्रति . एव-30 पत्त-वॉटने , मजाने , म्हस्ततीवे नड ही 201 मुचित अपरॉन्टे, अंग्रे लगर, किव मंदिर
(8)दस्तरेवन करून घेण-या पश्चकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असत्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	12 नत्य-मेत्र महत्वर रेत्रजे . प्रचा नं. इमरतेने नतः स्वर्णमा म १८९ प्रदेश मत्रा सरको तेण को और से. ति. गवदेवी मंदिराजय करवा, तणे, व्हॉम नं. तेर नं. महत्वर तणे, मिंगेड-40000 पैने-421291355 2: नत्य-कृता अभितेराजे . व्य: ३६ प्रचा-पॉर्ट नं. म्यानं. इसरतिने मत्र १९९८ मंदिरा मत्रता, सरको तीण को और हे. ते. गवदेवी मंदिराजय, कव्य, तणे, व्हॉम नं. तेर नं. महत्वर, तणे, मिंगेड-40000 पैने-421291355 2: नत्य-कृता अभितेराजे . व्य: ३६ प्रचा-पॉर्ट नं. म्यानं. इसरतिने मत्र १९९८ मंद्र मते ती को और हे. ते. ति. गवदेवी मंदिराजय, कव्य, तणे, व्हॉम नं. तेर नं. महत्वर, तणे, मिंगेड-40000 पैने-4212913460
(৭) বন্ধাইতর কন্তন বিন্যান্য বিশাক	04 03 2024
(10)दस्त नोंदणी केल्पाचा दिनांक	04 03 2024
(11)अनुक्रमांक, डांड व पृष्ठ	4304.2024
(12)बाजरभावप्रसार्ग मुख्य (12)बाजरभावप्रसार्ग मुख्य शुल्क	521500
(12)यांगरमाध्यमाभ कुश्रम युष्म (13)बाजारभावाम्माणे नोंदगी युल्क	3000
(15)योग्रायाप्रमाण गायण शुल्क (14)योग	3000
10 V	
मुत्स्यंकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील::: ——————————————————————————————————	
	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
मिलेक ग्रीतक आकारवाना । मवडदाया अनुवाद :- : 	
मुराक श्रोक शकारतना ।म्वडतता अनुम्बर : : 	
भूरेक श्रुक शहरतना ।म्वडतना अनुम्बर : :	
2241556	सुची क.2 इज्यन निवंधक: दुनि. ठाले 9
	् दस क्रमंक : 3241 2024
3341536 07-03-2024	ें दस कप्रक 3241 2024 नेवेजी :
3341536 07-03-2024	् दस क्रमंक : 3241 2024
3341536 07-03-2024	ें स्तः क्रम्पन्न 3241 2024 नेवेनी :
3341536 07-03-2024	ें दस क्रमाइंग: 3241 2024 नेदेण: Regn 63m
124/1356 १९२३-2024 Note-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office.	ें संसम्पर्क 32412024 नेवेली : Regn 63m गावाचे नाव : कळवा करारनामा
[1311356 07:03-2024 Note-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office. [1] 한란함마에 보려자 [1] 한란함마에 보려자	ें दस वर्ष्य 32/12024 ने देवी : Regn 63m गावाचे नाव : कळवा करारनामा 6850000
13411356 07-03-2024 Note-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRD office (1)वित्तेखाना प्रकार (1)वीत्ववत्ता (3) बांतर-प्रेय, भारेबेयटराज्य, बांबरित्यटराज्यर, अत्वारणी देतो की प्रटटेवर, ते नमुत्र करावे)	े दस ज्यवंग 3241 2024 ने देखे : Regn 63m वरारनामा बरारनामा 685000 4091865
[1311356 07:03-2024 Note-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office. [1] 한란함마에 보려자 [1] 한란함마에 보려자	ें दस कर्षक 3241 2024 नेदले : Regn 63m गावाचे नाव : कळवा करारनामा 6850000
13411356 07-03-2024 Note-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRD office (1)वित्तेखाना प्रकार (1)वीत्ववत्ता (3) बांतर-प्रेय, भारेबेयटराज्य, बांबरित्यटराज्यर, अत्वारणी देतो की प्रटटेवर, ते नमुत्र करावे)	ें देस क्रम्बंग् 3241 2024 नेदले : Regn 63m करारनामा 685000 4091865 1) पातिकेचे नाव: ठाणे म.न. पाइतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे कळवा,ता जि. जांगे
1341336 १९४३-३३३२ Note-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO affice. (1)विरोबाचा प्रकार (2)मीवहरण (3) बाजरभाव,भाउंभरटप्रयान्य बाबतितम्प्रटाकार, आंकरणी देतो की प्रट्रदेश ते नमूड करावे) (4) भू.मापन, प्रेंटव्रिस्स व प्रदाज्मांक,असरपाल)	ें दस क्रम्बेन 3241 2024 नेदले : Regn 53m Triang नाव : कळग्वा करारनामा 685000 4051865 1) पालिकेने नाव:ठाले म.न.पा.इतर वर्षन : इतर माहिती: लेजे कळवा,ता. वि ठाले
1341356 १७१३-32024 Note-Generated Through eSearch Module For original report please contact concern SRO office (1)वित्तेखान्न प्रकार (2)मोंबरजा (3) बीजर-प्रत्य प्राउंध्य-टप्राप्त बाबादेत्यटटाकार आकारणी देतो की प्रदेशत ते नमुद्र करावे) (4) धू.मण्डन् प्रेरविहेस्सा व प्राउंध्यक्त (असरपास) (3) ब्रेजरूळ	रेत कर्पन 32112024 नेदली : Regn 63m गावाचे नाव : कळवा करारनामा 6850000 4091865 1) पालिकेचे नाव: ठाजे म.न. पा.इतर वार्मन : इतर माहिती: लोवे कब्जवा, ता कि ठाजे
1241356 (743-2024 Note-Generated Through eSearch Module, For original report pieces contact concern SRO office. (1)विरोक्षाचा प्रकार (2)प्रविदाला (2)प्रविदाला (3) वालरभाव, भाउँपटरयाचा बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की प्रटटेवर ते नमुद्र कराते) (4) भूमाणन, प्रेटविस्सा व प्राक्रमांक (असरवास) (5) इंग्रजळ (6) आकारणी विद्या जुडी देग्यात असेत तेज्य. (7) दस्तीरत करून देग्य. वारित्रेल देवग्य.	े सरा अपने 321/1024 नेदली : Regn 63m Tutal मे नाद : कळवा करारनाम, 685000 4091865 1) पालिकेचे नाद ठाले म.न पा इतर वार्मन : इतर माहिती: लोवे कळवा, तो त कळवा, ता के जेप होसिंग तोसायटी लि. कळवा, ताले स्ट्रिकेचे क्षेत्र 593 वी फुट बिल्ट अप् (Storrey Number : 381 1(P). And 416 1(P), C.T.S NO. 1525 (P);)) 595 वी फुट 19 नतर. केरेस खब्द करें न स्ट्रान्स न स्ट्रान्स न कर स्ट्रान्स कर 503, पाचवा मजला, ए किंग, सुमित्रा टॉवर को ऑप होसिंग तोसायटी लि. कळवा, ताले स्ट्रान्स्ट के अंग प्रहार का आधार : स्ट्रान्स के के अंग होस राज कर ताले स्ट्रान्स के के के स्ट्रान्स कर स्ट्रान्स के स्ट्रान्स कर स्ट्रान्स कर स्ट्रान्स के अंग स्ट्रान्स के स्ट्रान्स के स्ट्रान्स के स्ट्रान्स के स्ट्रान्स के स्ट्रान्स कर 503, पाचवा मजला, ए किंग, सुमित्र टॉवर कर अंग स्ट्रान्स क्र स्ट्रान्स कर कर जाते के स्ट्रान्स के स्ट्रान्स के स्ट्रिक कर 503 के स्ट्रान्स क्रांस कर स्ट्रान्स क्रांस स्ट्रान्स के स्ट्रान्स क्रान्स होने स्ट्रान्स क्रान्स होने स्ट्रान्स क्रान्स होने स्ट्रान्स क्रान्स होने स्ट्रान्स होने स्ट्रान्स के स्ट्रान्स सहरेशन कर स्ट्रान्स सहरेशन कर स्ट्रान्स के स्ट्रान्स क्रान्स होने स्ट्रान्स क्रान्स होने स्ट्रान्स के स्ट्रान्स स्ट्रान्स क्रान्स होने स्ट्रान्स के स्ट्रान्स के स्ट्रान्स के स्ट्रान्स क्रान्स के स्ट्रान्स के स्ट्रान्स क्रान्स के स्ट्रान्स सहरे स
3241356 0743-2024 Note-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRU office. (1)वितेखाना प्रकार (2)मीबदता (3) बाता-ध्रिय प्रवेयटरयाच्या वावतिपटटाकार आकारणी देतो की घटदेवर ते नमुद्र करावे) (4) भूमाणन् प्रेटविस्ता व प्राक्रमांक (अतरवान) (5) वेजयळ (6) अंतामाण्यी किंवा बुढी देग्यात असेत तेव्या. (7) देखरेळ करन देगावा प्रक्रमांचे तर्वे त्रविंवा दिवाणी न्ययातराया बुडुभनामा किंवा अवदेश अस्तरप्र अतिविधीदे माय व स्त. (8) देव्यतिस करन देगाया प्रक्रमाल्वे वर्षिवा दिवाणी न्ययातराया बुडुभनामा किंवा अवदेश अस्तरप्र अतिविधीदे माय व स्त.	े स्वाज्यपंत्र 321/2024 नेदली : Regn 63m गावाचे नाव : कळवा करारनामा 6850000 4091865 1) पालिकेचे नाव: ठाजे म.न पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: लोजे कज्ववा, ता कि ठाले स्वतिका क्र 503, पाचवा मजला, ए किंग, सुमिन्ना टॉवर की ऑप. हीसिंग तोसायटी लि., कळवा, ठाजे स्वतिभेके वे क्षेत्र 593 ची. फुट बिल्ट अप्प (Storrey Number : 381 1(P). And 416 1(P), C.T.S NO. 1525 (P);)) 595 ची. फूट 11 नतर.नेपेना लब्ब-बी.संप कब. 50 प्रा. प्रदेर + प्रज्ञा ने स्वतनि नव स्वतनिका इन्डा प्रावण में स्वतनि वा स्वतनिका इन्डा प्रावण में ने प्रावण में की ते कव्ववा, ठाजे स्वतिन ने स्वतना प्रावण में स्वतना मंत्र प्रावण में की स्वतना की स्वतना स्वतना के स्वतना स्वतना स्वतना मंत्र स्वतना प्रावण में स्वतना का का प्रावण में स्वतना प्रावण ने स्वतना स्वतना भाव प्रावण मंत्र स्वतना स्वतना स्वतना संवतना स्वतना स्वतना स्वतना संवतना स्वतना स्वतना स्वतना स्वतना स्वतना स्वतना स्वतना संवतना संवतना संवतना स्वतना स्वतना स्वतना स्वतना स्वतना स्वतना स्वतना संवतना सं
3211356 (743-2024 Note-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office. (1)विरोबाचा प्रकार (2)विरोबाचा प्रकार (2)विरोबाचा प्रकार (3) वारा-Lag धरीवरदरावाचा बाबरितराटराकार अकारणी देती की प्रदरेवार ते नमुद्र कारो) (4) भू-मणन प्रेंदेहिस्ता व प्रकार्याका असरावास) (3) देशराजा किंवा दुवी देग्यात असेत रोका. (3) देशराजा (4) प्रस्तारेत करन देगा वा प्रिका प्रवेड़ देग्या प्रकारावे नव किंवा दिवाणी न्ययातायचा हुव्य-नमा किंवा आदेश (5) देशराजा करन रोगा व प्रकारावे देशिवा दिवाणी न्ययातायचा हुव्य-नमा किंवा आदेश (5) देशराजा करन रोगा व प्रकारावे देशिवा दिवाणी न्ययातायचा हुव्य-नमा किंवा आदेश असराव-अतिवादिने नाव व प्रता (5) दशरोजा करन रोगा व प्रकारावे देशेक	े सराजयांग 321 1024 नेदली : Regin Sam Tutal में ताव : कळवा करारनामा 6850000 4091865 1) पारिलिये नाव टाजे म न पाइतर वर्षने - इतर महिती: नीजे कळवा,ता. जि ठाजे स्वतिमं जि ज्ञा ए जिन, हीनें न होते ही, नीज कळवा,ताजे स्वतिमेक से क्षेत्र 305 पी पुरु वि स्ट अप् (Sarrey Number : 381 1(P) And 416 1(P), C T S NO. 1323 (P) ;)) 593 ची कूट 11 नत्व-कैरीस ख्वब्न्सी हरिया व्य.59 फा प्रदा ने, इम्मतर्सि नव. स्वनिमा इ ४७, प्रावचा मत्वता, एविंग, सुमिन्न रवेल, द्वाने मुझे कुले हात करा स्वतिमेक से क्षेत्र 395 ची फुट वि स्ट अप् (Sarrey Number : 381 1(P) And 416 1(P), C T S NO. 1323 (P) ;)) 593 ची कूट 11 नत्व-कैरीस ख्वब्न्सी हरिया व्य.59 फापर्य ने, स्वलतिन तव. स्वनिमा इ ४७, प्रावचा मत्वता, एवंग, सुमेन व्य. ज्ञां नंग, द्वाने मुझे कुले हेत कवज, ताचे खॉल नं देव नं सत्वाष्ट्र त्यो. विन से
3211356 0743-2024 Note-Genrated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office. (1)विरोडाया प्रकार (2)विराजय (2)विराजय (3) वाला-भाष भाषेत्र-टरावम, बावति-तरटाकार, अकारगी देतो की प्रटरेवर ते नमुद करते) (4) भू.माणन, प्रेटहिस्ता व एत्रज्यांक असत्यास) (2) हेकवळ (3) वस्तोदाव करन देगावा दिक्ता देशा, प्रकाराये नद निवा दिवायी न्ययालयाब हुडुमनामा किंव आदेश (3) वस्तोदावे करन देगा. वा एक्ता प्रेडन देशा न प्रकार ये नद निवा दिवायी न्ययालयाब हुडुमनामा किंव आदेश (3) वस्तोदावे करन देगाव ए नज. (3) वस्तोदाव करन देगाव ए नज. (3) वस्तोदावे करन देगाव ए नज. (3) वस्तोदावे करन देगाव दिनांक (10) वस्तोदा के राया दिनांक	सा कर्षक 321 1024 नेदले : मध्या वे नाव : कळवा करारनामा 6850000 4091865 1) पालिकेने नाव: उन प्रतान दार्पन : इतर माहिती: नोजे कञ्जवा, ता जि जावे सदनिक क्र 503, पावचा मजला, ए जिंग, सुमिन्ना टॉवर को ऑप. हीलिंग सोसायटी लि., कळवा, ठावे सदनिक से क्षेत्र 595 सी फुट बिल्ट अप् (587075 Mundber : 381 1(P) And 4161(P), C.T.S.NO. 1323 (P) ;)) 595 सी फुट 1) नाव: नेलेन खब्दन से स्वान : इतर माहिती: नोजे कञ्जवा, ता जि जावे सदनिका क्र 503, पावचा मजला, ए जिंग, सुमिन्न टॉवर, स्वान में, स्वान से स्वान से स्वान से स्वान से स्वान स्वान में स्वान स्वान में स्वान स्वान में से स्वान स्वान में स्वान में स्वान से स्वान में स्वान में स्वान में स्वान में स्वान से स्वान स्वान में स्वान से स्वान स्वान स्वान में स्वान स्वान में स्वान से स्वान स्वान में स्वान स्वान स्वान स्वान स्वान स्वान में स्वान स्वान स्वान में स्वान से स्वान से स्वान से स्वान स्वान स्वान स्वान स्वा
1341356 (743-2024 Note-Generated Through aSearch Module For original report please contact concern SRO office. (1)विरोबाचा प्रकार (2)यीवदरता (2)यीवदरता (3) वातर-भाव भावेय-दरावम्य बावतिस्पटटाकर अकारती देतो की प्रदेवर ते न्युद करते) (4) भू-मापर, पेंदलिस्स व प्रक्रमांक असरवास) (3) वेजरामाय भावेय-दरावम्य बावतिस्पटटाकर अकारती देतो की प्रदेवर ते न्युद करते) (4) भू-मापर, पेंदलिस्स व प्रक्रमांक असरवास) (5) देकराळ (6)अलाग्ली विचा जुडी देण्यात असेत तेड़ा. (7) दस्तोदेव करून देण-प्रांतिष्ठन देलग्रा प्रक्रमाये नव सिंवा दिवार्ग न्यायतायाब हुत्रुभनाम किंव आदेश असरपार, प्रतिविदिये पार व मा. (9) दस्तोदाव करून देण्या दर्शक (9) दस्तोदाव करून देण्या दर्शक (10)यहर्स नोंदा विरावा देशंक (10)यहर्स नोंदा विरावा दिशंक (11)अनुरमांक संडेव राष्ट्रा	रायाचे नाव: कळवा मायाचे नाव: कळवा करारनामा 655000 401855 1) पालिकेने नाव: ताव नाव: कळवा ताव ने नाव: कळवा, ताव ताव नाव: कळवा, ताव
3211356 0743-2024 Note-Genrated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office. (1)विरोडाया प्रकार (2)विराजय (2)विराजय (3) वाला-भाष भाषेत्र-टरावम, बावति-तरटाकार, अकारगी देतो की प्रटरेवर ते नमुद करते) (4) भू.माणन, प्रेटहिस्ता व एत्रज्यांक असत्यास) (2) हेकवळ (3) वस्तोदाव करन देगावा दिक्ता देशा, प्रकाराये नद निवा दिवायी न्ययालयाब हुडुमनामा किंव आदेश (3) वस्तोदावे करन देगा. वा एक्ता प्रेडन देशा न प्रकार ये नद निवा दिवायी न्ययालयाब हुडुमनामा किंव आदेश (3) वस्तोदावे करन देगाव ए नज. (3) वस्तोदाव करन देगाव ए नज. (3) वस्तोदावे करन देगाव ए नज. (3) वस्तोदावे करन देगाव दिनांक (10) वस्तोदा के राया दिनांक	सा कर्षक 321 1024 नेदले : मध्या वे नाव : कळवा करारनामा 6850000 4091865 1) पालिकेने नाव: उन प्रतान दार्पन : इतर माहिती: नोजे कञ्जवा, ता जि जावे सदनिक क्र 503, पावचा मजला, ए जिंग, सुमिन्ना टॉवर को ऑप. हीलिंग सोसायटी लि., कळवा, ठावे सदनिक से क्षेत्र 595 सी फुट बिल्ट अप् (587075 Mundber : 381 1(P) And 4161(P), C.T.S.NO. 1323 (P) ;)) 595 सी फुट 1) नाव: नेलेन खब्दन से स्वान : इतर माहिती: नोजे कञ्जवा, ता जि जावे सदनिका क्र 503, पावचा मजला, ए जिंग, सुमिन्न टॉवर, स्वान में, स्वान से स्वान से स्वान से स्वान से स्वान स्वान में स्वान स्वान में स्वान स्वान में से स्वान स्वान में स्वान में स्वान से स्वान में स्वान में स्वान में स्वान में स्वान से स्वान स्वान में स्वान से स्वान स्वान स्वान में स्वान स्वान में स्वान से स्वान स्वान में स्वान स्वान स्वान स्वान स्वान स्वान में स्वान स्वान स्वान में स्वान से स्वान से स्वान से स्वान स्वान स्वान स्वान स्वा
1341356 (743-2024 Note-Generated Through aSearch Module For original report please contact concern SRO office. (1)विरोबाचा प्रकार (2)यीवदरता (2)यीवदरता (3) वातर-भाव भावेय-दरावम्य बावतिस्पटटाकर अकारती देतो की प्रदेवर ते न्युद करते) (4) भू-मापर, पेंदलिस्स व प्रक्रमांक असरवास) (3) वेजरामाय भावेय-दरावम्य बावतिस्पटटाकर अकारती देतो की प्रदेवर ते न्युद करते) (4) भू-मापर, पेंदलिस्स व प्रक्रमांक असरवास) (5) देकराळ (6)अलाग्ली विचा जुडी देण्यात असेत तेड़ा. (7) दस्तोदेव करून देण-प्रांतिष्ठन देलग्रा प्रक्रमाये नव सिंवा दिवार्ग न्यायतायाब हुत्रुभनाम किंव आदेश असरपार, प्रतिविदिये पार व मा. (9) दस्तोदाव करून देण्या दर्शक (9) दस्तोदाव करून देण्या दर्शक (10)यहर्स नोंदा विरावा देशंक (10)यहर्स नोंदा विरावा दिशंक (11)अनुरमांक संडेव राष्ट्रा	रावाचे नाव: कळवा मावाचे नाव: कळवा करारनामा 655000 401855 1) पालिकेने नाव: ताव नाव: कळवा 50200 1) पालिकेने नाव: ताव पानं - इतर माहिती: मौते कळवा,ता. कि ठावे सदनिका क्र 505, पाचवा मजला,ए किंग, सुमिन्ना टॉवर को ऑप. हॉसिंग सोसावटी लि. कळवा,ठावे सदनिकेने क्षेत्र 595 ची कुट बिरट अप् (SS0000 401855 1) पालिकेने नाव: टॉवर मा पहलर वर्षनं - इतर माहिती: मौते कळवा,ता. कि ठावे सदनिका क्र 505, पाचवा मजला,ए किंग, सुमिन्ना टॉवर को ऑप. हॉसिंग सोसावटी लि. कळवा,ठावे सदनिकेने क्षेत्र 595 ची कुट बिरट अप् (SS0000 2) नाव: कैंग्रेस खब्द वर्षनं - इतर म. महाती: मांग के व्याप्ता के 505, पाचवा मजला,ए किंग, सुमिन्ना टॉवर को ऑप. हॉसिंग सोसावटी लि. कळवा,ठावे सदनिकेने क्षेत्र 595 ची कुट बिरट अप् (SS000) 2) नाव: कैंग्रेस खब्द वर्षनं - इवर्षनं म् 505, पाववा मजला, ए किंग, सुमेन्न टॉवर खव्य अर्थ नाव तुम मुंबई क्षेत्रे, खब्वज, ठावे, डॉवर्च -, स्वत्रण्ड, ठावे. जिन में अध्यात म् क्षेत्र 4. स्वतन्त नाव: स्वार्णनं स्वतनिं नाव: स्वार्णनं सदनिक क्र 505, पाववा मजला, ए किंग, सुमेन व्याप्त क्षेत्र आव नाव के नाव: नाव: नाव: नाव: नाव: नाव: नाव: नाव:
1241356 1740-2024 Note-Generated Through eSearch Module For original report pieces contact concern SRO office. (1)विरोक्षाचा प्रकार (2)प्रविदाया (2)प्रविदाया (3) वातर-भाव,भाउँपटरयाच्या वावरितपटराकर अकारणी देतो की प्रटरेवर ते नमुद करारे) (4) भू-माण्ट, पेटलिस्स व प्रकामांक (असरवास) (5) इंग्रञळ (6) अकारणी विद्या जुडी देग्यात असेत तेख्र. (7) दस्ती्दात करून देग्या, वास्तेन तेख्र. (9) दस्ती्दात करून देग्या, या प्रकारा दे दिखा दिवागी न्ययालयाचा हुद्युभनामा किंव आदेश असरयान,प्रतियदिने नार व प्रता. (9) दस्ती्दात करून देग्या दिनीक (10) दस्ती्दा करून देग्या दिनीक (11) अनुक्रमांक, संहेव वृद्ध (11) अनुक्रमांक, संहेव वृद्ध (12) वातरभावासमयो प्रूर्शक चुत्क	रायाचे नाव: कळवा मायाचे नाव: कळवा करारनामा 685000 401865 1) पातिकेचे नाव: जांग म. पाइतर वार्ज न. इतर माहिती: मौते कळवा,ता ि ताजे कदनिका क्र 50, पाचवा मजता,ए विंग, पुमित्रा जॉदर को ऑप. हैसिंग तोसायदी लि. कळवा,तांग कदनिकेचे क्षेत्र 50 थी पुन्द किर अभ् (5000 401865 1) पातिकेचे नाव: जांग म. पाइतर वार्ज न. इतर माहिती: मौते कळवा,ता ि ताजे कदनिका क्र 50, पाचवा मजता,ए विंग, पुमित्रा जॉदर को ऑप. हैसिंग तोसायदी लि. कळवा,तांग कदनिकेचे क्षेत्र 50 थी पुन्द किर जांग (50 थी पुन्द 1) नतर. मौते लड्र-10 था. वर्ष न. इतर माहिती: मौते कळवा,तां, ता तान कड़ 500, पाचवा मजता,ए विंग, पुमित्रा जॉदर को ऑप. हैसिंग तोसायदी लि. कळवा,तांग कदनिकेचे क्षेत्र 50 थी पुन्द किर जांग (50 थी पुन्द 1) नतर. मौते लड्र-10 था. वर्ष न. म्हान ने, म्हानतीच नत: स्वरीना इन प्रहीन यदि जवळ, वर्ष नगर, दुन मुंबई प्रो तेह कवळा, तावे बार्क न. तेह ने म्हाव्यू तावे, जिन केड40000 विंग ने.4.4471512004 2) नतर. मौते लड्र-10 लडर-10 स्वर्ग ने, म्हानतीच नत: स्वरीना इन 50, म्हाव्यू प्रोंग, रॉवर में राज कर तावे बार्क न तेह ने म्हाव्यू तावे, पि नाजेड-40000 विंग ने.4.4471512004 1) नतर. मौते लड्र-10 स्वर-14 मार्ज ने, म्हान तेन स्वरीना इन प्रथा मजत, रविंग, मुझ्म दौर, रॉवर मॉरेर कळ्य वॉव्यू तो, सॉल ने तेह ने म्हाव्यू तावे, पि नोड -4.0000 विंग ने.4.4471512004 1) नतर. मौत्र बह्यूय कवर्य व. अप सार्ग ने, म्हानतीच नत: स्वरी भा म्हाव्यू मुल्यू को हो हो हो, म्हाव्यू तावे, सॉल ने तेह ने म्हाव्यू तावे, पि नोड -4.0000 विंग ने.4.4471512004 1) नतर. मौत्र बह्यूय क्वर्य व. म्हाव्यू व्यू सार्ग में, म्हानीच नतर स्वर्ग भा मुल्यू के और हो तो हो, मौत्रे मार स्वय्य वीम्र तावे, स्वर्व क्ये सॉल ने तेह ने महतव्यू तावे, पि नोड -4.0000 विंग ने.4.4471512004 1) निर मौत्र व्यू ताव महत्यूय ताते, स्वलतीच नव: स्वर्य मां, मुल्यू को होते हो, सौते मार स्वय्य वीम्र, तोग, सॉल में होत में महत्यू ताते, पि नोड -4.0000 वेंग ने महत्यू ता 1) तवर मैं, महत ने महत्यू ताते, पि ना सो, म्हानतीच नव: स्वर्य मां, म्हाव्यू व्यू को सॉल में, सें, में, सं, सं, तें ने, म्हाव्यू ता, पि नोड वें ने
1341356 0749-2024 Note-Generated Through eSearch Module For original report please contact concern SRD office. (1)विरोबाचा प्रकार (2)मीबरता (3) बीजर-भार भारें करण (3) बीजर-भार भारें करण (3) बीजर-भार भारें करण (3) बीजर-भार भारें करण (4) भू-माण्ट, भीटलिस्सा व प्रवज्ञमांक असरपास) (3) होजराज (4) भू-माण्ट, भीटलिस्सा व प्रवज्ञमांक असरपास) (3) होजराज (4) भू-माण्ट, भीटलिस्सा व प्रवज्ञमांक असरपास) (3) होजराज (3) बीजरा-भारतमा व प्रवत्न करण (3) बीजरा-भारतमानी मुद्रांग बुद्धक (3) बातराभारतमानी मुद्रांग बुद्धक	रायाचे नाव: कळवा मायाचे नाव: कळवा करारनामा 685000 401865 1) पातिकेचे नाव: जांग म. पाइतर वार्ज न. इतर माहिती: मौते कळवा,ता ि ताजे कदनिका क्र 50, पाचवा मजता,ए विंग, पुमित्रा जॉदर को ऑप. हैसिंग तोसायदी लि. कळवा,तांग कदनिकेचे क्षेत्र 50 थी पुन्द किर अभ् (5000 401865 1) पातिकेचे नाव: जांग म. पाइतर वार्ज न. इतर माहिती: मौते कळवा,ता ि ताजे कदनिका क्र 50, पाचवा मजता,ए विंग, पुमित्रा जॉदर को ऑप. हैसिंग तोसायदी लि. कळवा,तांग कदनिकेचे क्षेत्र 50 थी पुन्द किर जांग (50 थी पुन्द 1) नतर. मौते लड्र-10 था. वर्ष न. इतर माहिती: मौते कळवा,तां, ता तान कड़ 500, पाचवा मजता,ए विंग, पुमित्रा जॉदर को ऑप. हैसिंग तोसायदी लि. कळवा,तांग कदनिकेचे क्षेत्र 50 थी पुन्द किर जांग (50 थी पुन्द 1) नतर. मौते लड्र-10 था. वर्ष न. म्हान ने, म्हानतीच नत: स्वरीना इन प्रहीन यदि जवळ, वर्ष नगर, दुन मुंबई प्रो तेह कवळा, तावे बार्क न. तेह ने म्हाव्यू तावे, जिन केड40000 विंग ने.4.4471512004 2) नतर. मौते लड्र-10 लडर-10 स्वर्ग ने, म्हानतीच नत: स्वरीना इन 50, म्हाव्यू प्रोंग, रॉवर में राज कर तावे बार्क न तेह ने म्हाव्यू तावे, पि नाजेड-40000 विंग ने.4.4471512004 1) नतर. मौते लड्र-10 स्वर-14 मार्ज ने, म्हान तेन स्वरीना इन प्रथा मजत, रविंग, मुझ्म दौर, रॉवर मॉरेर कळ्य वॉव्यू तो, सॉल ने तेह ने म्हाव्यू तावे, पि नोड -4.0000 विंग ने.4.4471512004 1) नतर. मौत्र बह्यूय कवर्य व. अप सार्ग ने, म्हानतीच नत: स्वरी भा म्हाव्यू मुल्यू को हो हो हो, म्हाव्यू तावे, सॉल ने तेह ने म्हाव्यू तावे, पि नोड -4.0000 विंग ने.4.4471512004 1) नतर. मौत्र बह्यूय क्वर्य व. म्हाव्यू व्यू सार्ग में, म्हानीच नतर स्वर्ग भा मुल्यू के और हो तो हो, मौत्रे मार स्वय्य वीम्र तावे, स्वर्व क्ये सॉल ने तेह ने महतव्यू तावे, पि नोड -4.0000 विंग ने.4.4471512004 1) निर मौत्र व्यू ताव महत्यूय ताते, स्वलतीच नव: स्वर्य मां, मुल्यू को होते हो, सौते मार स्वय्य वीम्र, तोग, सॉल में होत में महत्यू ताते, पि नोड -4.0000 वेंग ने महत्यू ता 1) तवर मैं, महत ने महत्यू ताते, पि ना सो, म्हानतीच नव: स्वर्य मां, म्हाव्यू व्यू को सॉल में, सें, में, सं, सं, तें ने, म्हाव्यू ता, पि नोड वें ने
1341356 (749-2024 Note-Generated Through eSearch Module For original report please contact concern SRD office. (1)विरोबाचा प्रकार (2)प्रविदात (2) बीजर-भाव, भाउंचरदाया बाबतित्मरटाकार, अंकारणी देतो की प्रदरेवर ते नमुद कराते) (3) बीजर-भाव, भाउंचरदाया बाबतित्मरटाकार, अंकारणी देतो की प्रदरेवर ते नमुद कराते) (4) भू-माप्प, भोउंचिरचाया बाबतित्मरटाकार, अंकारणी देतो की प्रदरेवर ते नमुद कराते) (4) भू-माप्प, भोउंचिरचाया बाबतित्मरटाकार, अंकारणी देतो की प्रदरेवर ते नमुद कराते) (4) भू-माप्प, भोउंचिरचाया बाबतित्मरटाकार, अंकारणी देतो की प्रदरेवर ते नमुद कराते) (4) भू-माप्प, भोउंचिरचाया अस्ते करात्म, (5) हेजराज (5) हत्महोराव करून देशा, वा (भूकाराये व किया दिवरणी न्यायात्ताया हुवुमनाम किया आदेश असरयम, प्रतिवादिने ता व पत्न. (5) हत्महोराव करून देशा, वा (भूकाराये व किया दिवरणी न्यायात्ताया हुवुमनाम किया आदेश असरयम, प्रतिवादिने ता व पत्न. (5) हत्महोराव करन के प्रा. वा (भूकाराये व किया दिवरणी न्यायात्ताया हुवुमनाम किया आदेश असरयम, प्रतिवादिने ता व पत्न. (5) हत्महोराव करन के राज्य प्रदेश करने हेव्हा दिवरणी न्यायात्ताया हुवुमनाम किया आदेश (5) हत्महोराव करने हित्या व देशका (5) हत्महोराव करने हत्या व दिवर्ग क (5) ब्राज्य करने हत्या व दिवर्ग क (5) ब्राज्य प्रदेश करने हित्या व देशका (5) ब्राज्य करने हत्या व दिवर्ग क (5) ब्राज्य करने हत्या व दिवर्ग क (5) ब्राज्य करने हत्या व दिवर्ग क (5) ब्राज्य प्रवासमाने न्यूराव कु कुक (1) अंकार पायासमाने न्यूराव कु कुक	रावाचे नाव: कळवा मावाचे नाव: कळवा करारनामा 685000 401865 1) पालिकेचे नाव: ठाजे म.न पा.इतर वार्जे न. इतर माहिती: मौवे कळवा,ता ति ठाजे कदनिका क्र. 50, पाचवा मजला,ए विंग, सुमित्रा अपटिंगेंट, सुमित्रा टॉवर को ऑप. हौसिंग तोसायटी लि, कळवा,ठाजे सदनिकेचे क्षेत्र 505 वी फुट बिल्ट अम् (Storry Nualke: 3811(P).And 4161(P), C.T.S.NO. 1325 (P);)) 595 ची फुट 11 नतर-कैरेश खब्धना हीरंग कर. 50 का. कंटरे ने स्वाने, इस्तातीचे नव: स्वतिमा के 50, पाचवा मजला,ए विंग, सुमित्रा उत्ते प्रतां कर के अँप. हौसिंग तोसायटी लि, कळवा,ठाजे सदनिकेचे क्षेत्र 595 ची फुट बिल्ट अम् (Storry Nualke: 3811(P).And 4161(P), C.T.S.NO. 1325 (P);)) 595 ची फुट 11 नतर-कैरेश खब्धना कर. 50 का. कंटरे ने स्वाने, इस्तातीचे नव: स्वतिमा कड़ 50, पाचवा मजला,ए विंग, सुमित्र उत्ते न्या, चुन मुंबई पूने ठेड, ख्वळा, ठाचे, खॉल नं तेड ने स्वरुव, ठावे, विंग कोड40060 वेंग ने.4.4.4.4.192000 2. नतर-करना एंस हरेंगा. वर-44 पाठ:-वरींट ने स्वानं, इस्तातीचे नव: स्वतिमा कड़ 50, पाववा मजला, हविंग, सुमित्र विंग स्वेर व्यव्ध अंग, खुन मुंबई पूने ठेड, ख्वळा, ठाचे, खॉल नं तेड ने स्वरुव, ठावे, विंग केंड40060 वेंग ने.4.4.4.4.192000 2. नतर-करना एंस हरेंगा. वर-44 पाठ:-वरींट ने स्वरानं, इस्तातीचे नव: स्वनिंगा कड 50, पाववा मजला, हविंग, सुमेत्र व्यव्ध अंग त्या चुन मुंबई पूर्व ठेड, ख्वला, ठावे, खॉल नं तेड ने स्वरुव, ठावे, पिंग कोड40060 वेंग ने.4.4.4.192000 2. नव:-करना एंस हरेंगा. वर-44 पाठ:-वरींट ने स्वरानं, इस्तानिंगत: स्वर्गा क्रेड के तेड से, स्वरुव, ठावे, पिंग कोड40060 वेंग ने.4.4.1921000 2. नव:-कराता संवर्त तर -44 पाठ:-वरींट ने स्वर्ग स्वर्य माता, खुल्योहोंड को और, होते ही, मैंगर खब्ब यहींच, तोवे से स्वरेंच, स्वर्य, स्वर्य ते स्वर्य ने स्वर्य स्वर्य ना सुर्य स्वर्य को स्वर्य नं स्वरंग, खता त्ये संवर क्या वींघ, तोते सी स्वरेंच, स्वरंग, हवते, पिंग केड40060 वेंग ने.4.4.1921000 2. नव:-वरिंग आवर्य व्या तो स्वर्य से से से से से से से से ते ते त्र स्वरंग, हवते, स्वरंग, व्या ति सोड4.2000 वेंग ने स्वर्य स्वर्य से संव 2. नव:-तरिंग स्वर्य स्वर्य स्वर्त स्वर से





Page 16 of 17

DEFINITION OF VALUE FOR THIS SPECIFIC PURPOSE

This exercise is to assess Fair Market Value of the property under reference as on 18th March 2024.

The term Value is defined as

"The most probable price, as of a specified date, in cash, terms equivalent to cash, or in other precisely revealed terms for which the specified property rights would sell after reasonable exposure in a competitive market under all conditions requisite to a fair sale, with the buyer and seller each acting prudently knowledgeably and for self-interest assuming that neither is under undue duress".

Fundamental assumptions and conditions presumed in this definition are:

- 1. Buyer and seller are motivated by self-interest.
- 2. Buyer and seller are well informed and are acting prudently.
- 3. The property is exposed for a reasonable time on the open market.
- 4. Payment is made in cash or equivalent or in specified financing terms.

UNDER LYING ASSUMPTIONS

- 1. We assume no responsibility for matters of legal nature affecting the property appraised or the title thereto, nor do we render our opinion as to the title, which is assumed to be good and marketable.
- 2. The property is valued as though under responsible ownership.
- 3. It is assumed that the property is free of liens and encumbrances.
- 4. It is assumed that there are no hidden or unapparent conditions of the subsoil or structure that would render it more or less valuable. No responsibility is assumed for such conditions or for engineering that might be required to discover such factors.
- 5. There is no direct/ indirect interest in the property valued. e.create
- 6. The rates for valuation of the property are in accordance with the Govt. approved rates and prevailing market rates.





Page 17 of 17

DECLARATION OF PROFESSIONAL FEES CHARGED

We hereby declare that, our professional fees are not contingent upon the valuation findings. However, if the statute AND/OR clients demands that, the fees should be charged on the percentage of assessed value then, with the full knowledge of the AND/OR end user, it is being charged accordingly.

VALUATION OF THE PROPERTY PREMISES

Considering various parameters recorded herein above, existing economic scenario, and the information that is available with reference to the development of neighbourhood and method selected for valuation, we are of the opinion that, the property premises can be assessed and valued for banking purpose as on day for ₹ 62,79,000.00 (Rupees Sixty-Two Lakh Seventy-Nine Thousand Only).

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.

Director

Manoj B. Chalikwar Registered Valuer Chartered Engineer (India) Reg. No. CAT-I-F-1763 Cosmos Emp. No. H.O./Credit/67/2019-20

Auth. Sign.

Think.Innovate.Create



