

41178

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

06-03-2024

दस्त क्रमांक : 411/2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : बेलवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1571000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे बेलवली,सर्वे न. 38,हि.न. 1,2 व 3,क्षेत्र 8568.28 चौ.मी. नियोजित यावरील वास्तू स्वप्नपूर्ती रेसीडन्सी,फेज- 2,एफ विंग,सदनिका क्र. 103,पहिला मजला,क्षेत्र 27.10 चौ. मी. कारपेट.( ( Survey Number : 38 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	27.10 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. वास्तू बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. दयाराम धनीराम राजपूत वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 68/2933, दि गांधी नगर श्री गणेश को.ऑप.हौ.सो.लि. बांद्रा पु. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAFFV7298A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सिद्धार्थ नाथा दंडवते वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय रामेश्वर दर्शन, बी-9, जुना डी.पी. रोड, बडोदा बँक, कात्रप, बदलापूर पु., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ALCPD9774D 2): नाव:-शैला सिद्धार्थ दंडवते वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय रामेश्वर दर्शन, बी-9, जुना डी.पी. रोड, बडोदा बँक, कात्रप, बदलापूर पु., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-FPEPD1152L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	411/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	180000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

