

223978

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

06-03-2024

दस्त क्रमांक : 2239/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बेलवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	1700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1690000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे-बेलवली,स. नं. 38,हि. नं. 2 यावरील वास्तू स्वप्नपूर्ती रेसिडेन्सी ए,बी व सी विंग को-ऑप. हौ. सोसा. लि. मधील सदनिका क्र. 001,तळमजला,बी-विंग,क्षेत्र- 345 चौ. फूट बांधीव.(महिला खरेदीदार यांचे साठी मुद्रांक शुल्कातुन 1 टक्के सुट शासन निर्णय क्र.मुद्रांक -2021/अनौ.स.क.12/प्र.क्र.107/म-1 (धोरण),दिनांक- 31मार्च 2021 अन्वये.)((Survey Number : 38 ;))
(5) क्षेत्रफळ	345 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विनोद बाळकृष्ण चव्हाण वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 001, बी-विंग, वास्तू स्वप्नपूर्ती रेसिडेन्सी ए, बी व सी विंग सोसा. लि., एच पी. पेट्रोल पंप जवळ, बेलवली, बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AJAPC7621G 2): नाव:-सौ. वेदिका (प्रितम) विनोद चव्हाण वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 001, बी-विंग, वास्तू स्वप्नपूर्ती रेसिडेन्सी ए, बी व सी विंग सोसा. लि., एच पी. पेट्रोल पंप जवळ, बेलवली, बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AGQPL0661A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तृप्ती दिनेश पटवर्धन वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101, गंगोत्री अपार्टमेंट, आयसीआयसीआय बँक समोर, कात्रप हायवे रोड, बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-DUFPP8660F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2239/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	85000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	17000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.