



10/01/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

दस्त क्रमांक : 429/2014

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) बेलवली

(1) बिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1935000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1632000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कुळागांव-बदलापूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे-बेलवली, स. नं. 38/2, यावरील वास्तु स्वप्रपूर्ती रेसीडेन्सी, बी-विंग, तिसरा मजला, सदनिका क्र. 304, क्षेत्र 610 चौ. फुट+ 40 चौ. फुट टेरेससह एकुण क्षेत्र 650 चौ. फुट बांधीव ओपन टेरेससह. ((Survey Number : 38/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 650 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुनिल सखाराम गुरव वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 6, रुम नं. 55, न्यु पोलीस लाईन, सिध्दी हॉलजवळ, ठाणे पश्चिम, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, . पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ATZPG1486A 2): नाव:-सविता सुनिल गुरव वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 6, रुम नं. 55, न्यु पोलीस लाईन, सिध्दी हॉलजवळ, ठाणे पश्चिम, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, . पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ANYPG9639A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बाळासाहेब विजय जगताप वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 6, रुम नं. 05, न्यु पोलीस लाईन, मेन पोस्ट ऑफीस, सिध्दी हॉलजवळ, ठाणे पश्चिम, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, . पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AJIPJ8577G 2): नाव:-सिमा बाळासाहेब जगताप वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 6, रुम नं. 05, न्यु पोलीस लाईन, मेन पोस्ट ऑफीस, सिध्दी हॉलजवळ, ठाणे पश्चिम, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, . पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ALXPJ1425E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/01/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	429/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	96800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	18350
(14) शेर	

हं दुय्यम निबंधक वग ३
उल्हासनगर -२



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Sr. A N: 011018

98424

मुद्रांक धारकाची प्रत / Party Copy

अंबरनाथ जयहिंद को-ऑप. बँक लि. अंबरनाथ
AMBERNATH JAI-HIND Co-Op. BANK Ltd., Ambernath
Central & Admin. Office : 42, Lokamanya Tilak Path, Ambernath

शाखा / Br. Amb. दिनांक / Date: _____

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty ₹/Rs. 96800/-

सेवा आकारणी शुल्क ₹/Rs. 10/-

Service Charges _____

एकूण / Total ₹/Rs. 96810/-

अंशरी रकमे / Amount in Words Ninety six thousand

Slab hundred ten only

दस्तावेजाची संख्या / _____

No. of Documents _____

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव / _____

Name of the Stamp Duty paying Party _____

Pan No. Balasaheb v. Jagtap

पत्ता / Address New police line, Bldg. 6,

Thane (W)

संपादन/पक्षकाराचे नांव / Name of counter party _____

Sumi S. Gurnau

बदलासाठी उद्देश्याचे कोणता / Purpose of transaction _____

Agreement for sale

घनादेश / ये अर्जदर ज्या बँकेचा कोदना आहे त्या बँकेचे नांव / _____

Name of the Drawee Bank Branch _____

Ch. No. / Pay Order No. _____



उह न.२	
82e	2098
9	26

For Ambernath Jai-Hind Co-op. Bank Ltd., Ambernath
Authorised Signatory

॥ श्री ॥
—: क र र ना मा :—
(अॅग्रीमेंट फॉर सेल)

सदर करारनामा बदलापुर (पुर्व) येथे आज दिनांक 30... माहे
डिसेंबर सन २०१३ रोजी खालील पक्षकारांमध्ये

[Signatures]

AMBARNATH JAI-HIND BANK LTD
AMBARNATH, 42, LOKMANYA
TILAK PATH
AMBARNATH (WEST) - 421 501
D-5/STP(09)/CA.1004/01/09/645-48/09

भारत 98424
149303
R. 009681
INDIA STAMP DUTY



I/We hereby apply for the stamp duty on the above documents & declare that the information provided by me is true & correct. I/We accept that the Ambernath Jai-Hind Co-Op. Bank Ltd. is licensed to accept or reject the stamp duty without assigning any reason whatsoever. I/We have confirmed the stamp duty furnished & am solely & fully responsible for the stamp value. I/We & our relative Bank responsible if the value of stamp franker turns out to be more than the stamp value. I/We agree to pay a service charge of Rs. 10/- per transaction. The Bank will deduct the amount of stamp.

मुद्रांक भरणाऱ्याची स्वाक्षरी
Signature of Purchaser
AJHC&FR001

(Name of Document)	Agreement For Sale
(Registration Details)	Registrable/Non Registrable if Registrable Name of S.R.O. Ulhasnagar-2
(Franking Unique No.)	98424
(Property Description in brief)	(Village-Belavali, Tal. Ambarnath, S.R.No./C.S.T. No. Area Sq. Ft.)
(Consideration Amount)	19,35,000/-
(Stamp Purchasers Name)	Balasaheb V. Jagtap
(Name of the other Party)	Sunil S. Gurav
(if Though Name & Address)	
(Stamp Duty Amount)	(Rupees Ninty Six Thousand Eight Hundred Only)
(Authorized Person's full Signature & Seal)	For Ambarnath Jai-Hind Co-op. Bank Ltd., Ambarnath Ambarnath Authorized Signatory

उह न.२	
४२८	२०९४
२	२६



सदर निवासी सदनिकेची मिळकत पक्षकार नं. १ यांनी मेसर्स. वास्तु बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री. नितीन नारायण म्हात्रे, यांचेकडून दिनांक २७/०४/२०१० रोजी दस्त क्रमांक ३८५०/२०१० ने कराराव्दारे विकत घेतली आहे व सदर निवासी सदनिका आता ते खरेदीदार पक्षकार नं.२ यांना या कराराने मालकी हक्क तत्वावर विक्री करून हस्तांतरित करित आहेत.

ज्याअर्थी कुळगांव बदलापुर नगरपालिका क्षेत्रात "वास्तु स्वप्नपुर्ती रेसिडन्सी" ही इमारत असुन सदर इमारतीमधील निवासी सदनिका क्र. ३०४, ही पक्षकार नं.१, यांचे कब्जे वहिवाटीत आहे. सदर सदनिकेची मिळकत सर्व हक्कासहित निवासी सदनिकाधारक - पक्षकार नं. १ हे आता सदर निवासी सदनिका खरेदीदार पक्षकार नं. २ यांना मालकी हक्क तत्वावर विक्री करून हस्तांतरित करित आहेत.

तसेच विक्री व हस्तांतरण करणारे पक्षकार नं. १ यांनी सदर निवासी सदनिका यापुर्वी दुसरे कोणास गहाणखताने, दानखताने, बक्षिसपत्राने, भाडेकराराने, साठेकराराने, अदलाबदली खताने, हक्कसोड खताने, शर्ती फरोक्त खताने, विक्री खताने, मुदतीच्या कराराने अगर इतर कोणत्याही हक्काने लेखी अगर तोंडी तबदील करून दिलेला नाही. सदर मिळकतीवर दुसरे कोणाचाही अन्नवस्त्रांचा बोजा नाही. सदर मिळकत कोणत्याही खाजगी अथवा न्यायालयांचे वादाचा विषय नाही.

उह व.२	
४२८	२०१४
४	२६

तसेच सदर निवासी सदनिका किंवा त्याचा कोणताही भाग आज रोजी कोणत्याही दिवाळखोरीच्या कब्जात अडकलेला नाही. तसेच आयकर विभाग किंवा अन्य कोणत्याही अधिकरणाचे व्यासंबंधात व्यवहार करणेस, विक्री करणेस वा त्याचा ताबा देणेस, मत्वाइहकूम, स्थगिती, निर्बंध अथव प्रतिबंध आजरोजी अस्तित्वात नाहीत. सदर मिळकतीवर कोणत्याही न्यायालयाची जप्ती



Step

Step

Step

१. सदर निवासी सदनिकाधारक— पक्षकार नं.१ हे “वास्तु स्वप्नपुर्ती रेसीडेन्सी” या इमारती मधील बी विंग, तिसरा मजला, निवासी सदनिका क्र. ३०४, क्षेत्रफळ ६१० चौ. फुट + ४० चौ. फुट ओपन टेरेससह एकुण क्षेत्रफळ ६५० चौ. फुट बांधीव असे क्षेत्रफळ असलेल्या निवासी सदनिकेचे मालक आहेत.

२. वरीलप्रमाणे विक्री व हस्तांतरण करणारे निवासी सदनिकाधारक पक्षकार नं.१ यांचे निवेदन विचारात घेवून खरेदीदार पक्षकार नं.२ ह्यांनी सदर निवासी सदनिकेच्या मोबदल्याची किंमत रक्कम रू. १९,३५,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एकोणीस लाख पस्तीस हजार मात्र) पैकी रक्कम रू. ४,८९,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख एकोणनव्वद हजार मात्र) हे पक्षकार नं. १ ह्यांना खालील प्रमाणे अदा केलेली आहे व सदर रक्कम पक्षकार नं. १ यांना मिळाली आहे.

बँकेचे नांव	घनादेश क्र.	दिनांक	रक्कम रूपये
बँक ऑफ बडोदा	०००००१	३०/०९/२०१३	१,००,०००/-
— ॥ —	०००००२	०२/०१/२०१४	२,५९,०००/-
— ॥ —	०००००३	०८/०१/२०१४	६०,०००/-
		एकुण रक्कम रू.	४,४९,०००/-

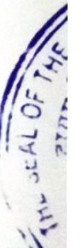
तसेच उर्वरित रक्कम रू. १४,४६,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये चौदा लाख शेचाळीस हजार मात्र) हे बँकेचे लोनव्दारे देण्याचे ठरले आहे. सदर उर्वरित रक्कम करारनामा नोंदणी पासून जास्त ४५ दिवसांचे मुदतीत द्यावयाचे आहेत.

उह नं.२
४२९
२०१४
६२



३. विक्री व हस्तांतरण करणारे पक्षकार नं. १ — निवासी सदनिका धारक यांनी निवासी सदनिकेच्या संबंधात विद्युत बिलाबाबत आजवर प्रदान करावयाची सर्व बिले पावत्यासह खरेदीदार पक्षकार नं. २ यांचे ताब्यात सुपुर्द करणेचे मान्य केले आहे. तसेच सदर निवासी सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर वरील उल्लेखलेली हयापुढील सर्व देणी पक्षकार नं. २ ह्यांनी सोसावयाची आहेत.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



४. तसेच विक्री व हस्तांतरण करणारे पक्षकार नं. १ सदर निवासी सदनिका खरेदी करणा-या पक्षकार नं. २ यांस रिक्त विक्री व्यवहार व हस्तांतरणा संबंधात भविष्यात कोणताही वाद उपस्थित झाल्यास विक्री व हस्तांतरण करणारे पक्षकार नं. १ हे स्वःखर्चाने त्याचे निवारण करून देतील.

५. या करारनाम्याचे अटी व शर्ती यांची पूर्तता झालेनंतर व निवासी सदनिकेच्या मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम पक्षकार नं. १ ह्यांना पोहोच झाल्यानंतर विक्री व हस्तांतरण करणारे पक्षकार नं. १ यांचा सदर निवासी सदनिकेवर कोणताही हक्क, अधिकार ताबा शिर्षक आणि/किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचे हितसंबंध राहिलेला नाही आणि खरेदी करणार पक्षकार नं. २ ह्या सदर निवासी सदनिकेचा ताबा घेणे, त्याचा वापर करणे व उपभोग घेणे, कोणत्याही प्रकारचा अडथळा, प्रतिबंध अथवा निर्बंधा शिवाय एकमेव व संपुर्णपणे हक्कदार राहतील. आणि खरेदी करणा-या पक्षकार नं. २ सदर निवासी सदनिकेचा उपयोग त्यांचे मर्जीप्रमाणे, वंशपरंपरेने व पुत्रपान्नादी पाहिजे तसा त्यांना योग्य वाटेल अशा प्रकारे निरंतर घेवु शकतील.

६. सदर करारनामा विक्री करणारे पक्षकार नं. १ व खरेदी करणारे पक्षकार नं. २ यांचेवर, त्यांचे वारस, व्यवस्थापक, प्रशासक आणि मुखत्यार या सर्वांवर बंधनकारक राहिल व ते सर्व या करारनाम्यातील अटी व शर्ती या तरतुदीचे पालन करतील.

७. निवासी सदनिका धारक हे सदर निवासी सदनिका इलेक्ट्रीक कनेक्शन सहीत पक्षकार नं. २ ह्यांना विक्री करून हस्तांतरित करित आहेत. सदर कनेक्शन हस्तांतरणासाठी आवश्यक



8/8/2018
S. Jayaram

सहया-शिकके पक्षकार नं. १ हयांनी विनामोबदला करावयाच्या आहेत., तसेच त्यापोटी हस्तांतरणासाठी येणारा खर्च पक्षकार नं.२ हयांनी करावयाचा आहे.

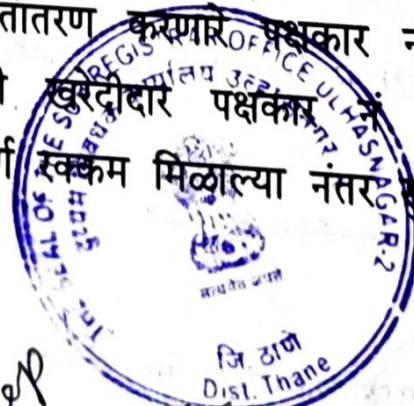
८. या करारनाम्या संबंधात सर्व किंमती व प्रासंगिक खर्च व सदर करारनामा दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडे नोंदणी करू इच्छित असल्यास अशा नोंदणी संबंधातील सर्व खर्च खरेदी करणारे पक्षकार नं.२ यांनी सोसावयाचा आहे.

९. सदर करारनाम्याची पूर्तता झाल्यानंतर "वास्तु स्वप्नपुर्ती रेसीडेन्सी" या इमारतीमधील पक्षकार नं.१ हयांचे वरील निवासी सदनिकेबाबतचे सर्व हक्क तसेच भविष्यात निर्माण होणाऱ्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेतील सभासदत्व, पक्षकार नं.२ हयांचे नावे हस्तांतरित करण्यात येतील व त्यासाठी आवश्यक सही शिकके पक्षकार नं.१ हयांनी विनाअट, विनामोबदला द्यावयाचे मान्य केले आहे व पक्षकार नं.२ हयांनी ते स्विकारावयाचे कबुल केले आहे.

१०. महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स (रेग्युलेशन ऑफ दि प्रमोशन ऑफ कन्स्ट्रक्शन सेल, मॅनेजमेंट अॅण्ड ट्रान्सफर) अॅक्ट १९६३ ओनरशिप कायद्याचे तरतुदी या कराराला लागू राहतील व सदर कराराकरीता जे कायदे केले जातील ते कायदे पण या कराराला लागू राहतील.

११. विक्री व हस्तांतरण करणारे पक्षकार नं. १ - निवासी सदनिकाधारक यांनी खरेदीदार पक्षकार नं. २ यांना सदरहू सदनिकेचा ताबा पूर्ण स्वकम मिळाल्या नंतर सुपुर्द करणेचे मान्य केले आहे.

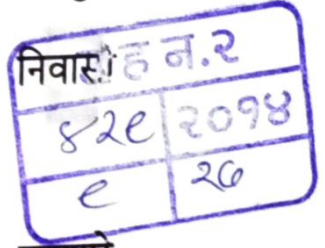
उह न.२	
४२९	२०१४
८	२६



Handwritten signatures and initials in blue ink.

-: मिलकतीचे वर्णन :-

कुळगांव बदलापुर नगरपालिकेच्या हद्दीतील मौजे बेलवली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. ३८, हिस्सा नं. २, या जागेवरील "वास्तु स्वप्नपुर्ती रेसीडेन्सी" या इमारती मधील बी विंग, तिसरा मजला, निवासी सदनिका क्र. ३०४, क्षेत्रफळ ६१० चौ. फुट + ४० चौ. फुट ओपन टेरेससह एकूण क्षेत्रफळ ६५० चौ. फुट बांधीव असे क्षेत्रफळ असलेली निवासी ह नं. २ सदनिकेची मिळकत.



विक्री व हस्तांतरण करणारे पक्षकार नं.१ खरेदी करणारे पक्षकार नं. २ यांनी संपुर्ण करारनाम्याचे त्यातील सर्व तरतुदीचे सर्व अटी व शर्तीचे वाचन केलेले आहे व ते त्यांना समजले असून त्यांना मान्य आहेत व त्याबद्दल ते राजीखुशीने व मनाच्या पुर्ण सावध अवस्थेत केले आहे.

हे करारपत्र आम्ही आपले राजीखुशीने लिहून दिले असे व ते पक्षकार नं.१ व पक्षकार नं.२ व त्यांचे वालीवारस तसेच इतर नातेवाईकांस बंधनकारक आहे व राहिल व त्यावर पक्षकार नं.१ व पक्षकार नं.२ ह्यांनी आपल्या सहया खालील साक्षीदारांसमक्ष केल्या असे.

करारनामा लिहून देणार (विकत देणार)
पक्षकार नं. १ - निवासी सदनिकाधारक
१) श्री. सुनिल सखाराम गुरव,
पॅन नं. ATZPG1486A



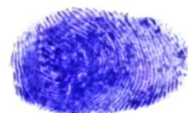
Sunil



२) सौ. सविता सुनिल गुरव,
पॅन नं. ANYPG9639A

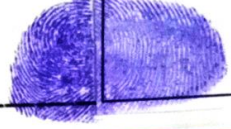


Savit



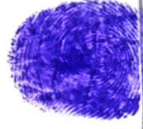
करारनामा लिहून घेणार (विकत घेणार)
पक्षकार नं. २ - खरेदीदार
१) श्री. बाळासाहेब विजय जगताप,
पॅन नं. AJIPJ8577G

ajastop



२) सौ. सिमा बाळासाहेब जगताप,
पॅन नं. ALXPJ1425E

ajastop



साक्षीदार :-

१. *[Signature]*

नांव :- नितेश मनोहर शिंदे
पत्ता:- मु.पो. वांभोळी, ता. झबरेनाथ
जि. वणे.

२. *[Signature]*

नांव :- शंकर अनंता निमणे
पत्ता:- मु. वाघिंवली, पो शेळु
ता. कजिवे, जि. शयमड.

उहज.२	
४२९	२०१४
१०	२६



पोच पावती

१) श्री. बाळासाहेब विजय जगताप, २) सौ. सिमा बाळासाहेब जगताप, यांचेकडून सदर करारनाम्यापोटी रक्कम रु. ४,८९,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख एकोणनव्वद हजार मात्र) खालील प्रमाणे पोहोच झाले आहेत व ते मला मान्य आहेत.

बँकेचे नांव	धनादेश क्र.	दिनांक	रक्कम रुपये
बँक ऑफ बडोदा	०००००१	०३/०९/२०१३	१,००,०००/-
बँक ऑफ बडोदा	०००००२	०२/०१/२०१४	२,८९,०००/-
बँक ऑफ बडोदा	०००००३	०८/०१/२०१४	६०,०००/-
		एकुण रक्कम रु.	४,८९,०००/-

ठिकाण :- बदलापुर (पुर्व)
दिनांक :- ३१/१२/२०१३.

उह न.२
४२९ २०१४
सही/-११ २६



१) श्री. सुनिल सखाराम गुरव,

२) सौ. सविता सुनिल गुरव,



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 3850/2010

दुय्यम निबंधक: उल्हासनगर 2

Tuesday, April 27, 2010

10:49:33 AM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : बेलवली

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) करारनामा
मोबदला रु. 1,105,000.00
बा.भा. रु. 596,500.00

(2) मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: मौजे बेलवली स. नं. 38/2, यावरील वास्तु स्वप्नपुर्ती रेसीडेन्सी, बी- विंग, तिसरा मजला, सदनिका क्र. 304, क्षेत्र 610 चौ. फुट + 40 चौ. फुट टेरससह एकूण क्षेत्र 650 चौ. फुट बांधीव ओपन टेरससह.

(3) क्षेत्रफल

(1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) - - - मे. वास्तु बिल्डर्स अँड डेव्ह. चे भागीदार श्री नितीन नारायण म्हात्रे ; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: प्रभादेवी ; शहर/गाव: मुंबई; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) - - सुनिल सखाराम गुरव; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: नवीन पोलिस लाईन सिध्दी हॉल जवळ; शहर/गाव: ठाणे प. ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) - - सौ. सविता सुनिल गुरव; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक

करून दिल्याचा 26/04/2010

(8)

नोंदणीचा 27/04/2010

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3850 /2010

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रु 48900.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

रु 11050.00

(12) शंरा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
उल्हासनगर क्रमांक - २



मुंबई नगरपालिका, कुठलागांव



आवेदन क्र. ३०५/१८
दिनांक: १८/०८/१८

जमीन मालिक: श्री. विनायक विठ्ठलराव जाधव
पत्नी: श्री. मनिषा विठ्ठलराव जाधव
पत्नी: श्री. मनिषा विठ्ठलराव जाधव



- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...

Handwritten signatures and initials.

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...
- 11. ...
- 12. ...
- 13. ...
- 14. ...
- 15. ...
- 16. ...
- 17. ...
- 18. ...
- 19. ...
- 20. ...
- 21. ...
- 22. ...
- 23. ...
- 24. ...
- 25. ...
- 26. ...
- 27. ...
- 28. ...
- 29. ...
- 30. ...
- 31. ...
- 32. ...
- 33. ...
- 34. ...
- 35. ...
- 36. ...
- 37. ...
- 38. ...
- 39. ...
- 40. ...
- 41. ...
- 42. ...
- 43. ...
- 44. ...
- 45. ...
- 46. ...
- 47. ...
- 48. ...
- 49. ...
- 50. ...
- 51. ...
- 52. ...
- 53. ...
- 54. ...
- 55. ...
- 56. ...
- 57. ...
- 58. ...
- 59. ...
- 60. ...
- 61. ...
- 62. ...
- 63. ...
- 64. ...
- 65. ...
- 66. ...
- 67. ...
- 68. ...
- 69. ...
- 70. ...
- 71. ...
- 72. ...
- 73. ...
- 74. ...
- 75. ...
- 76. ...
- 77. ...
- 78. ...
- 79. ...
- 80. ...
- 81. ...
- 82. ...
- 83. ...
- 84. ...
- 85. ...
- 86. ...
- 87. ...
- 88. ...
- 89. ...
- 90. ...
- 91. ...
- 92. ...
- 93. ...
- 94. ...
- 95. ...
- 96. ...
- 97. ...
- 98. ...
- 99. ...
- 100. ...

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...
- 11. ...
- 12. ...
- 13. ...
- 14. ...
- 15. ...
- 16. ...
- 17. ...
- 18. ...
- 19. ...
- 20. ...
- 21. ...
- 22. ...
- 23. ...
- 24. ...
- 25. ...
- 26. ...
- 27. ...
- 28. ...
- 29. ...
- 30. ...
- 31. ...
- 32. ...
- 33. ...
- 34. ...
- 35. ...
- 36. ...
- 37. ...
- 38. ...
- 39. ...
- 40. ...
- 41. ...
- 42. ...
- 43. ...
- 44. ...
- 45. ...
- 46. ...
- 47. ...
- 48. ...
- 49. ...
- 50. ...
- 51. ...
- 52. ...
- 53. ...
- 54. ...
- 55. ...
- 56. ...
- 57. ...
- 58. ...
- 59. ...
- 60. ...
- 61. ...
- 62. ...
- 63. ...
- 64. ...
- 65. ...
- 66. ...
- 67. ...
- 68. ...
- 69. ...
- 70. ...
- 71. ...
- 72. ...
- 73. ...
- 74. ...
- 75. ...
- 76. ...
- 77. ...
- 78. ...
- 79. ...
- 80. ...
- 81. ...
- 82. ...
- 83. ...
- 84. ...
- 85. ...
- 86. ...
- 87. ...
- 88. ...
- 89. ...
- 90. ...
- 91. ...
- 92. ...
- 93. ...
- 94. ...
- 95. ...
- 96. ...
- 97. ...
- 98. ...
- 99. ...
- 100. ...



38 नं. 2
30/08/2018
24 36

38 नं. 2
30/08/2018
98 26

ULCULN/Sec.20(N)/SR-581
Uthamangar Urban Agglomeration,
4th Floor, Collector Office Building,
Thane. Date - 22.12.1986

Reference No. SR/581
Shri. Dharman Gopal Meagal and Other's holds surplus vacant land in excess of ceiling limit in Uthamangar Urban Agglomeration is shown in Appendix.

AND WHEREAS, the said persons Smt. Janabai Harichandra Rout has applied for grant of Exemption under section 20 of said Act as per Guidelines issued on 22nd August, 1986 and amended from time to time. AND WHEREAS it is satisfied regarding the location of land, the purpose for which the said Excess land is being used and the scheme submitted by the said person for providing Site/services/core house and construction of tenements of different categories within a reasonable span of time, satisfied main object of creating housing stock and meets the requirements of terms and conditions laid down in the Government guideline, it is necessary in the public interest to consider the request of application person under the provision of section 20 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.

NOW THEREFORE, in exercise of the power conferred by sub-section (1) of section 20 of the said Act, after having recorded in writing the reasons for making this order. The Deputy Collector and Competent Authority is hereby pleased to exempt the said vacant excess land as mentioned in the schedule from the application of the provision of Chapter-III of the Act, subject to the following conditions:

- 1. The said person shall get the layout, building plan and N.A permission approved from concerned appropriate Authority.
- 2. The holder shall advertise the entire scheme within six months from the date of execution of the order in at least two local newspapers, giving full details of the scheme including the said final selling price for tenements for - plinth and carpet area separation, location, terms and condition of allotment of tenements, in accordance with Maharashtra Ownership Flats Act, 1963. He shall send copies of the advertisement to the Competent Authority within one week from date of publication of the advertisement.

- 3. (a) First 4000 Sq. mtrs. of land of each shareholder should be utilized for the construction of tenements having plinth area up to 40 Sq. mtrs.
- (b) The said person shall make the utilization of 50% of area excluding in para 3(a) above, for Component "A" if applicable as per schedule appended to this order land, or develop converted A component as per schedule.



Handwritten signatures and initials, including 'Mud' and 'S.S.'.

constructing tenements of 25 Sqm. On 30% land, tenements upto 50 sq.mtrs. on 50%, land and tenements upto 80 Sq.Mtrs, on 20% land. (c) Rest of area excluding Para (a) and (b) above should be utilized as Component "B".

4. Builder shall maintain the register of applicant chronologically for Component & other part of the scheme separately, registering them on the basis of date of receipt of application. The register should be up to date and available for inspection by appropriate authorities. Appropriate receipt acknowledging acceptance of such Application with its number shall be issued to the applicants and number given to the applicant in the register shall be clearly indicated in the said receipt. Simultaneously a copy of the application with its number shall be sent by the builder to the Monitoring Committee.

5. The said person shall commence construction of tenements within a period of One year from the date of this exemption order and shall complete the construction work within three years failing which the exemption shall stand withdrawn. If part of land is utilized and part remains unutilized, then the land under such incomplete buildings along with land appurtenant there at will attract provision of chapter III of Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.

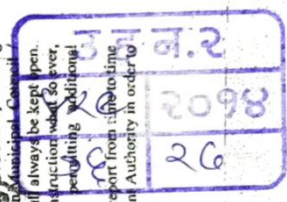
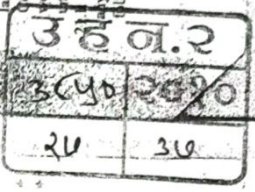
6. Allotment under the scheme shall be on the basis of One Family-One Flat and the family shall include husband, wife and dependent minor unmarried children. A family which has one flat in any agglomeration within Maharashtra shall not be entitled to allotment, or acquisition by transfer of a flat under said scheme.

7. The number of Government nominees shall not exceed 5% of the total accommodation available in the said scheme and Government nominees shall belong to member of Weaker Section of Society. The reservation or allotment of accommodation for these Govt., nominees should be on parata basis in respect of each completed building.

8. The quality of constructions shall not be inferior to the specifications laid down in the guidelines issued on 22nd August 1986. The quality of constructions shall be subject to the regulations of the local Authorities and subject to such other regulations as may be imposed by the Municipal Corporation and Municipal Council/Local Planning Authority/Town Planning Authority and other concerned authorities.

9. The said person shall not transfer the exempted lands (with or without building thereon) or any part thereof to any other person, except for purpose of the scheme. The transfer of land for any other purpose specified in sub-section (1) of section 20 of the said Act, for raising finance for the purpose of the scheme or for any other purpose mentioned above, shall be subject to the prior approval of the Competent Authority. The area reserved to be kept open according to the U.C.R. Rules, Building regulation and other approved Municipal Corporation/Municipal Council/Town Planning Authority and other concerned authorities shall always be kept open. This part of the land shall not be used for any construction work (so ever, even if there be change in the use of the land in the future, including additional construction).

11. The said person shall submit a quarterly progress report from time to time as prescribed by the Deputy Collector & Competent Authority in order to indicate the progress of the work done by him.



12. It shall be lawful for the State Government, or the Deputy Collector and Competent Authority or any person specifically authority said by the State Government in this behalf to enter on land, so allowed to be retained for the purpose of construction of tenements/providing sites and services / core houses to inspect and check the developments, construction and disposal of the tenements.

13. The exemption granted under section 20 of said Act shall be deemed to have been withdrawn for a vacant land which have not been built upon, as and when such exempted lands are required for any Government organization in public interest.

14. The State Government and Competent Authority reserves the rights to alter any of the condition prescribed herein.

15. The committee formed according to circular dated 16/01/1996 shall have power to scrutinize all relevant documents and give appropriate directions to the Builder and the applicant regarding allotments of tenements constructed for the Weaker Section of society.

16. The future change in Development Plan will be binding on Developer/Land owner. If Developer uses the F.S.I. of D.P. Road on land under scheme area, he has to surrender 10/20/30 % built up area in the form of tenements as per Govt. Rules & as per final approval of Kulgaoan-Badapur Municipal Council, Badapur.

17. Tenements reserved for Government nominees shall be maintained by the developer till the final allotment and execution of the agreement. A transfer or sale of a tenement reserved for Government's nominees shall amount to criminal breach of trust and a person responsible for this would be liable for criminal prosecution.

18. Necessary approach road required for the scheme area should be provided/made available by the Land Owner/Developer as his own cost. If at any time Competent Authority or the State Government has noticed that there is breach of any of these conditions mentioned in this order, it shall be lawful for Competent Authority or State Government to withdraw the exemption order from the date specified in such order. Provided that before making such order, Competent Authority or State Government shall give reasonable opportunity to the person whose lands are so exempted for making representation against the proposed withdrawal. When such exemption is withdrawn or deemed to be withdrawn for the breach of condition, the Provision of chapter-III of the said Act shall apply to such lands as if the land had not been exempted under this order and Competent Authority or State Government would empowered to acquire such land with building thereon under the provision of section 10 of the U.L.C. & R. Act, 1976.

20. The exemption granted under 20 of the said Act shall be deemed to have been withdrawn for such vacant land if the development rights of the land owner are transferred to other developers without permission of the Competent Authority. In the event of such transfer present developer as well as original land owner and successor will be liable for prosecution under U.L.C. & R. Act, 1976 and prevailing rules.

21. The Competent Authority shall have power to prosecute the person who at any time furnishes false document and mis-representation of the facts and follows fraudulent practices in respect of this scheme.

SCHEDULE

1. Name & Address of the Person holding land. - Shri. Dharmu Gopal Mengal and Others, C/o- Smt. Janabai Harichandra Raut, At-Belawali Gaon, Badliapur (w.), Tal-Ambarnathi, Dist-Thane
2. Status of the Person
3. Inwent No. and date of application - 2192/ D-9/12/2005
4. Name of the Urban Agglomeration in which Exemption is sought - Uthasagar Urban Agglomeration Thane
5. Description of the property for which exemption is sought.
 - a) District / Taluka / Village - Thane/Ambarnathi/Belawali
 - b) S.No./ C.T.S.No. - 38/2, 81/6(p), 81/8
 - c) Total Surplus / Probable Surplus area in Sq.Mtrs - 8629.98 sq.mtrs
 - d) Land to be retained as per Circular, Dated 11/8/1999 - 4500.00 sq.mtrs.
 - e) Total area under scheme. - 4021.49 sq.mtrs.
 - f) Area under reservation, if any. - 657.75 sq.mtrs
 - g) Area of land to be exempted. - 3363.74 sq.mtrs
 - h) Area under compulsory open Space and internal road. - 323.84 sq.mtrs.
 - i) Net buildable area under scheme. - 3039.90 + 657.75 = 3697.65 sq.mtrs.
 - j) Built-up area to be sold to Govt. nominees at fixed rate. - 184.88 sq.mtrs.
 - k) Buildable land to be surrendered to Government free of cost. Nil
- 6 Total number of tenements to be constructed. 93 (upto 40 sq.mtrs.)
7. No. of Tenements to be sold to Govt. nominees at fixed rate. 05 (upto 40 sq.mtrs.)

Subject to approval of building plans, from Kulgaon-Badliapur Municipal Council, Badliapur

Rajendra
 (Ashok Shingare)
 Collector & Competent Authority
 Uthasagar Urban Agglomeration
 Thane.

Form 20 (1/1/1981)

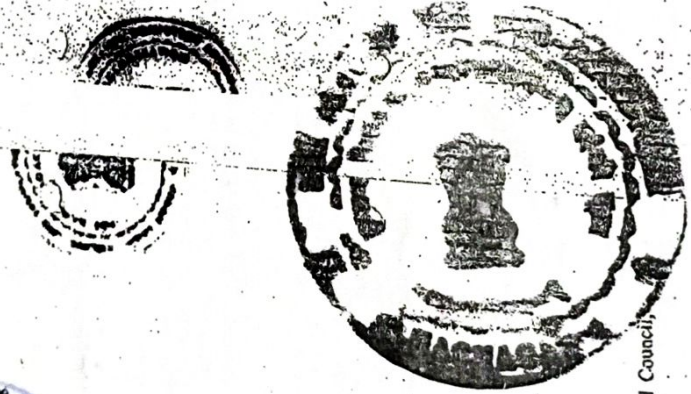
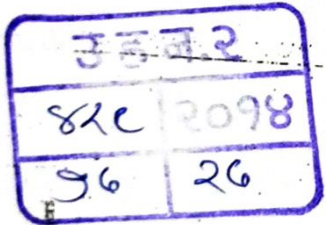
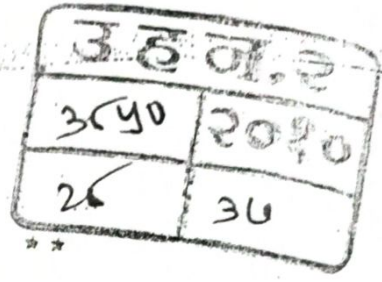
To,
 Shri. Dharmu Gopal Mengal and Others,
 C/o- Smt. Janabai Harichandra Raut,
 At-Belawali Gaon, Badliapur (w.),
 Tal-Ambarnathi, Dist-Thane

Copy Submitted to the

- 1) Prin. Secretary, Urban Development Department, Maharashtra, Mumbai.
- 2) The Chief Officer, Kulgaon-Badliapur Municipal Council, Badliapur for information and request not to issue Occupation Certificate unless N.O.C. regarding handing over tenements to Govt. is issued by this office to scheme holder.

Copy forwarded to the.

- 1) Tahasildar - Ambarnathi
- 2) Sub-Registrar - Ambarnathi
- 3) Office file of (1) SR- 12 Belawali



Mas

VISHWAS V. ERRAM

B.A., LL.B.

Advocate

25, Yashwantrao Smaruti Co-op. Society, Usha Nagar, Bhandup, Mumbai - 400 078

Date: 14.10.2008

TITLE CERTIFICATE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Reg: All that piece and parcel of land lying, being and situated at Village Belavali, Tal. Ambernath, Dist. Thane, bearing Survey No. 302, admeasuring about 29.4 Gunthas + 4.0 Pot Kharabs, Akr 6.75 Paste of Village Belavali, Tal. Ambernath, Dist. Thane.

I have gone through the following documents pertaining to the aforesaid mentioned property within the jurisdiction of Kulgion Beshapur Nagarpanchayat and Sub-Registrar of Ulhasnagar, Dist. Thane.

Search Report dated 13.10.2008 for the period of 30 years carried out after the Government fees paid on search application dated 01.10.2008 to the Sub-Registrar Anantaram Kalyan, Ulhasnagar and Mumbai and further search report received from the searcher.

That after going through the aforesaid documents i.e. 7/12 and 6/12, 8A and Mutual Entry No. 364, 1512, 1762, 2747, 2759, 317, 2859 etc. and supporting report of searcher (Search Report)

[Handwritten signatures]



VISHWAS V. ERRAM

B.A., LL.B.

Advocate

25, Yashwantrao Smaruti Co-op. Society, Usha Nagar, Bhandup, Mumbai - 400 078

As per the record of the Tahasildar and Taluahi of Ambernath, Belavali Gopal the said property belongs to the Jain Mengal and after his death the property distributed in between Dharma Gopal Mengal and Tukaram Gopal Mengal (said property is ancestral property) came into the share of Dharma Gopal Mengal and Tukaram Gopal Mengal after the death of Dharma Gopal Mengal is expired on dtd. 25.05.1985 and Tukaram Gopal Mengal is expired in between 1992, thereafter the said property is transferred in the name of Smt. Janabai Harishchandra Raut Daughter of Dharma Gopal Mengal and nees of Tukaram Gopal Mengal being he has not having any issues in his married life.

During the lifetime of the Dharma Gopal Mengal he had filed a statement under the Urban Land Ceiling Act, 1976 under the rules of ULC Act i.e. 6(1) on the basis of (S) (A) (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z) (AA) (AB) (AC) (AD) (AE) (AF) (AG) (AH) (AI) (AJ) (AK) (AL) (AM) (AN) (AO) (AP) (AQ) (AR) (AS) (AT) (AU) (AV) (AW) (AX) (AY) (AZ) (BA) (BB) (BC) (BD) (BE) (BF) (BG) (BH) (BI) (BJ) (BK) (BL) (BM) (BN) (BO) (BP) (BQ) (BR) (BS) (BT) (BU) (BV) (BW) (BX) (BY) (BZ) (CA) (CB) (CC) (CD) (CE) (CF) (CG) (CH) (CI) (CJ) (CK) (CL) (CM) (CN) (CO) (CP) (CQ) (CR) (CS) (CT) (CU) (CV) (CW) (CX) (CY) (CZ) (DA) (DB) (DC) (DD) (DE) (DF) (DG) (DH) (DI) (DJ) (DK) (DL) (DM) (DN) (DO) (DP) (DQ) (DR) (DS) (DT) (DU) (DV) (DW) (DX) (DY) (DZ) (EA) (EB) (EC) (ED) (EE) (EF) (EG) (EH) (EI) (EJ) (EK) (EL) (EM) (EN) (EO) (EP) (EQ) (ER) (ES) (ET) (EU) (EV) (EW) (EX) (EY) (EZ) (FA) (FB) (FC) (FD) (FE) (FF) (FG) (FH) (FI) (FJ) (FK) (FL) (FM) (FN) (FO) (FP) (FQ) (FR) (FS) (FT) (FU) (FV) (FW) (FX) (FY) (FZ) (GA) (GB) (GC) (GD) (GE) (GF) (GG) (GH) (GI) (GJ) (GK) (GL) (GM) (GN) (GO) (GP) (GQ) (GR) (GS) (GT) (GU) (GV) (GW) (GX) (GY) (GZ) (HA) (HB) (HC) (HD) (HE) (HF) (HG) (HH) (HI) (HJ) (HK) (HL) (HM) (HN) (HO) (HP) (HQ) (HR) (HS) (HT) (HU) (HV) (HW) (HX) (HY) (HZ) (IA) (IB) (IC) (ID) (IE) (IF) (IG) (IH) (IJ) (IK) (IL) (IM) (IN) (IO) (IP) (IQ) (IR) (IS) (IT) (IU) (IV) (IW) (IX) (IY) (IZ) (JA) (JB) (JC) (JD) (JE) (JF) (JG) (JH) (JI) (JJ) (JK) (JL) (JM) (JN) (JO) (JP) (JQ) (JR) (JS) (JT) (JU) (JV) (JW) (JX) (JY) (JZ) (KA) (KB) (KC) (KD) (KE) (KF) (KG) (KH) (KI) (KJ) (KK) (KL) (KM) (KN) (KO) (KP) (KQ) (KR) (KS) (KT) (KU) (KV) (KW) (KX) (KY) (KZ) (LA) (LB) (LC) (LD) (LE) (LF) (LG) (LH) (LI) (LJ) (LK) (LL) (LM) (LN) (LO) (LP) (LQ) (LR) (LS) (LT) (LU) (LV) (LW) (LX) (LY) (LZ) (MA) (MB) (MC) (MD) (ME) (MF) (MG) (MH) (MI) (MJ) (MK) (ML) (MN) (MO) (MP) (MQ) (MR) (MS) (MT) (MU) (MV) (MW) (MX) (MY) (MZ) (NA) (NB) (NC) (ND) (NE) (NF) (NG) (NH) (NI) (NJ) (NK) (NL) (NM) (NO) (NP) (NQ) (NR) (NS) (NT) (NU) (NV) (NW) (NX) (NY) (NZ) (OA) (OB) (OC) (OD) (OE) (OF) (OG) (OH) (OI) (OJ) (OK) (OL) (OM) (ON) (OO) (OP) (OQ) (OR) (OS) (OT) (OU) (OV) (OW) (OX) (OY) (OZ) (PA) (PB) (PC) (PD) (PE) (PF) (PG) (PH) (PI) (PJ) (PK) (PL) (PM) (PN) (PO) (PP) (PQ) (PR) (PS) (PT) (PU) (PV) (PW) (PX) (PY) (PZ) (QA) (QB) (QC) (QD) (QE) (QF) (QG) (QH) (QI) (QJ) (QK) (QL) (QM) (QN) (QO) (QP) (QQ) (QR) (QS) (QT) (QU) (QV) (QW) (QX) (QY) (QZ) (RA) (RB) (RC) (RD) (RE) (RF) (RG) (RH) (RI) (RJ) (RK) (RL) (RM) (RN) (RO) (RP) (RQ) (RR) (RS) (RT) (RU) (RV) (RW) (RX) (RY) (RZ) (SA) (SB) (SC) (SD) (SE) (SF) (SG) (SH) (SI) (SJ) (SK) (SL) (SM) (SN) (SO) (SP) (SQ) (SR) (SS) (ST) (SU) (SV) (SW) (SX) (SY) (SZ) (TA) (TB) (TC) (TD) (TE) (TF) (TG) (TH) (TI) (TJ) (TK) (TL) (TM) (TN) (TO) (TP) (TQ) (TR) (TS) (TT) (TU) (TV) (TW) (TX) (TY) (TZ) (UA) (UB) (UC) (UD) (UE) (UF) (UG) (UH) (UI) (UJ) (UK) (UL) (UM) (UN) (UO) (UP) (UQ) (UR) (US) (UT) (UU) (UV) (UW) (UX) (UY) (UZ) (VA) (VB) (VC) (VD) (VE) (VF) (VG) (VH) (VI) (VJ) (VK) (VL) (VM) (VN) (VO) (VP) (VQ) (VR) (VS) (VT) (VU) (VV) (VW) (VX) (VY) (VZ) (WA) (WB) (WC) (WD) (WE) (WF) (WG) (WH) (WI) (WJ) (WK) (WL) (WM) (WN) (WO) (WP) (WQ) (WR) (WS) (WT) (WU) (WV) (WW) (WX) (WY) (WZ) (XA) (XB) (XC) (XD) (XE) (XF) (XG) (XH) (XI) (XJ) (XK) (XL) (XM) (XN) (XO) (XP) (XQ) (XR) (XS) (XT) (XU) (XV) (XW) (XZ) (YA) (YB) (YC) (YD) (YE) (YF) (YG) (YH) (YI) (YJ) (YK) (YL) (YM) (YN) (YO) (YP) (YQ) (YR) (YS) (YT) (YU) (YV) (YW) (YZ) (ZA) (ZB) (ZC) (ZD) (ZE) (ZF) (ZG) (ZH) (ZI) (ZJ) (ZK) (ZL) (ZM) (ZN) (ZO) (ZP) (ZQ) (ZR) (ZS) (ZT) (ZU) (ZV) (ZW) (ZX) (ZY) (ZZ)

VISHWAS V. ERRAM

B.A., LL.B.

Advocate

25, Yashwantrao Smaruti Co-op. Society, Usha Nagar, Bhandup, Mumbai - 400 078

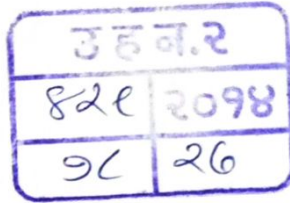
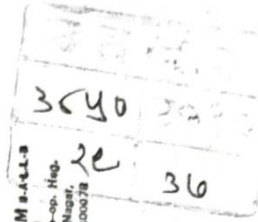
vide No. ULC/U/LN/Sec. (20) (N) SR-581.

The Janabai Harishchandra Raut has entered into Agreement of Development with Shri. Vinay Digambar Walavalkar and Nitin Narayan Mhatre of Bombay to develop the said property and executed a Power of Attorney in their favour on dated 22.05.2007 which was registered before the Sub-Registrar of Ulhasnagar vide Regd. No. ULN-2-02618-2007 dated 22.05.2007.

After going through all these documents and search report, I came to the conclusions that the title of the said property is clear and marketable, I hereby certify that the title of the Owner / Property in respect of the aforesaid property is clear and marketable title and free from encumbrance, there is no notice of acquisition is found in respect of the said property, I therefore hereby declare that the above said property title is clear and marketable from the all the reasonable doubts.

VISHWAS V. ERRAM B.A., LL.B. (ADVOCATE) 25, Yashwantrao Smaruti Co-op. Society, Usha Nagar, Bhandup Mumbai-400078

[Handwritten signature]
(Vishwas Erram)
Advocate



महाराष्ट्र शासन

क्र.मुदत - २००९/प्र.क.१८४/नाजकधा-३
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
दिनांक : १ ऑगस्ट, २००९.

प्रति,

श्री.धर्मा गोपाल मॅंगल व इतर,
द्वारा: श्रीमती जनाबाई हरिचंद्र राऊत,
रा.बेलवली, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे

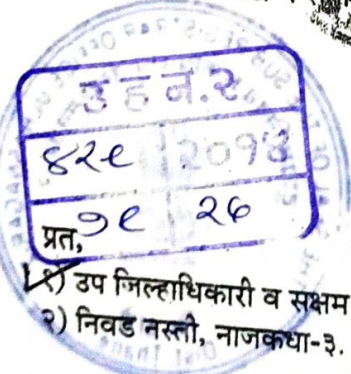
उ ह न.२	
३८५०	२०१०
३३	३६

विषय :- नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६
कलम २० खालील गृहबांधणी योजनेस विनादंडात्मक मुदतवाढ.
जमिनधारक :- श्री.धर्मा गोपाल मॅंगल व इतर,
तपशील :- मौजे बेलवली, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे,
स.क्र.३८/२,८१/६पै,८१/८मधील ८६२९.९८चौ.मी. क्षेत्र

संदर्भ :- उप जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नागरी समूह यांचे
पत्र क्र.युएलसी/युएलएन/क-२०/एसआर-५८१, बेलवली,
दिनांक २३/०७/२००९.

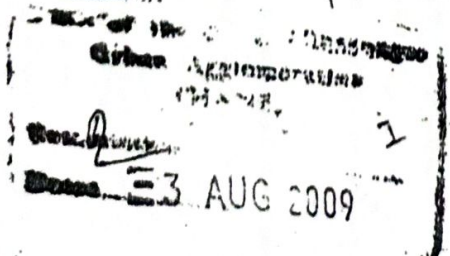
उपरोक्त विषयावरील आपला विनंती अर्ज व त्यास अनुसरून उप जिल्हाधिकारी व
सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नागरी समूह यांनी सादर केलेला अहवाल विचासून घेऊन प्रस्तूत
योजनेचे बांधकाम सुरु करण्यास पत्राच्या निर्दिष्ट दिनांकापासून सहा वर्षांच्या
कालावधीसाठी विना दंडात्मक मुदतवाढ मंजूर करण्यात येत आहे.

वर नमूद केल्याप्रमाणे जवळपास एक वर्ष विनादंडात्मक मुदतवाढ मंजूर करून असली तरी
योजना मंजूरीआदेश क्र. युएलसी/युएलएन/कलम-२०(नवे)/एसआर-५८१/६पै,८१/८मधील इतर सर्व अटी व शर्ती लागू राहिलेली.



(अरविंद पगार)
(अरविंद पगार)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

१) उप जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नागरी समूह, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे.
२) निवड नस्ती, नाजकधा-३.





PROPOSED BUILDING ON PROPERTY BEARING S.NO.38 H.NO.2 OF VILLAGE-BELAVLI, TAL. AMBERNATH, DIST. THANE.

DATE: 27/08/2018

PROJECT NO: 18/18/2017

SCALE: 1:200

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. FT.)	AREA (SQ. M.)
1	GROUND FLOOR	2023.88	188.20
2	FIRST FLOOR	1932.25	179.51
3	SECOND FLOOR	1932.25	179.51
4	THIRD FLOOR	1932.25	179.51
5	FOURTH FLOOR	1932.25	179.51
6	FIFTH FLOOR	1932.25	179.51
7	SIXTH FLOOR	1932.25	179.51
8	TOTAL WINGS A	11874.39	1103.13
9	GROUND FLOOR	1825.00	150.97
10	FIRST FLOOR	1617.50	150.27
11	SECOND FLOOR	1617.50	150.27
12	THIRD FLOOR	1617.50	150.27
13	FOURTH FLOOR	1617.50	150.27
14	TOTAL WINGS B	6485.00	602.48
15	GROUND FLOOR	2023.88	188.20
16	FIRST FLOOR	1932.25	179.51
17	SECOND FLOOR	1932.25	179.51
18	THIRD FLOOR	1932.25	179.51
19	FOURTH FLOOR	1932.25	179.51
20	FIFTH FLOOR	1932.25	179.51
21	SIXTH FLOOR	1932.25	179.51
22	TOTAL WING C	11874.39	1103.13
23	TOTAL WING A+B+C	30233.78	2808.74
24	EXCESS BAL. AREA	16.78	1.55
25	TOTAL BAL. AREA	30250.56	2810.29
26	COVERED AREA	16.78	1.55
27	UNCOVERED AREA	30233.78	2808.74
28	COVERED AREA PER FLOOR	16.78	1.55
29	UNCOVERED AREA PER FLOOR	30233.78	2808.74
30	TOTAL AREA	30250.56	2810.29

LOADING & UNLOADING STATEMENT

LOADING STATEMENT

UNLOADING STATEMENT

LOADING STATEMENT

UNLOADING STATEMENT

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. FT.)	AREA (SQ. M.)
1	COVERED AREA	16.78	1.55
2	UNCOVERED AREA	30233.78	2808.74
3	TOTAL AREA	30250.56	2810.29

CERTIFICATE FOR AREA

I, S.D. UMAK, ARCHITECT, DO hereby certify that the area stated in the above schedule is correct and true to the best of my knowledge and belief.

DATE: 27/08/2018

PLACE: BELAVLI

PROPOSED BUILDING ON PROPERTY BEARING S.NO.38 H.NO.2 OF VILLAGE-BELAVLI, TAL. AMBERNATH, DIST. THANE.

DATE: 27/08/2018

PROJECT NO: 18/18/2017

SCALE: 1:200

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. FT.)	AREA (SQ. M.)
1	COVERED AREA	16.78	1.55
2	UNCOVERED AREA	30233.78	2808.74
3	TOTAL AREA	30250.56	2810.29

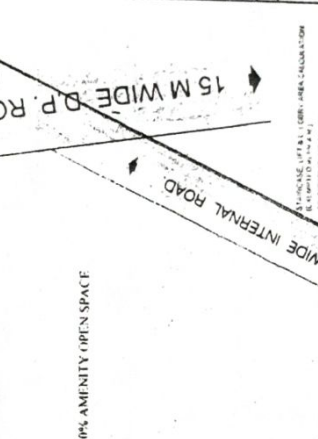
NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. FT.)	AREA (SQ. M.)
1	COVERED AREA	16.78	1.55
2	UNCOVERED AREA	30233.78	2808.74
3	TOTAL AREA	30250.56	2810.29

FLOOR	30 FT	50 FT	50 FT	50 FT	50 FT	TOTAL AREA
GROUND FLOOR	2023.88	188.20	16.78	1.55	2042.66	189.75
FIRST FLOOR	1932.25	179.51	26.78	2.49	1959.03	182.00
SECOND FLOOR	1932.25	179.51	16.78	1.55	2042.66	189.75
THIRD FLOOR	1932.25	179.51	26.78	2.49	1959.03	182.00
FOURTH FLOOR	1932.25	179.51	16.78	1.55	2042.66	189.75
FIFTH FLOOR	1932.25	179.51	26.78	2.49	1959.03	182.00
SIXTH FLOOR	1932.25	179.51	16.78	1.55	2042.66	189.75
TOTAL WINGS A	11874.39	1103.13	130.56	12.12	12005.07	1115.25
GROUND FLOOR	1825.00	150.97	25.00	2.32	1650.00	153.29
FIRST FLOOR	1617.50	150.27	33.25	3.08	1650.75	153.35
SECOND FLOOR	1617.50	150.27	25.00	2.32	1650.00	153.29
THIRD FLOOR	1617.50	150.27	33.25	3.08	1650.75	153.35
FOURTH FLOOR	1617.50	150.27	116.50	10.80	6501.50	613.28
GROUND FLOOR	2023.88	188.20	16.78	1.55	2042.66	189.75
FIRST FLOOR	1932.25	179.51	26.78	2.49	1959.03	182.00
SECOND FLOOR	1932.25	179.51	16.78	1.55	2042.66	189.75
THIRD FLOOR	1932.25	179.51	26.78	2.49	1959.03	182.00
FOURTH FLOOR	1932.25	179.51	16.78	1.55	2042.66	189.75
FIFTH FLOOR	1932.25	179.51	26.78	2.49	1959.03	182.00
SIXTH FLOOR	1932.25	179.51	16.78	1.55	2042.66	189.75
TOTAL WING C	11874.39	1103.13	130.56	12.12	12005.07	1115.25
TOTAL WING A+B+C	30233.78	2808.74	317.66	35.04	30611.64	2843.78

30% AMENITY OPEN SPACE

15 M WIDE D.P. ROAD

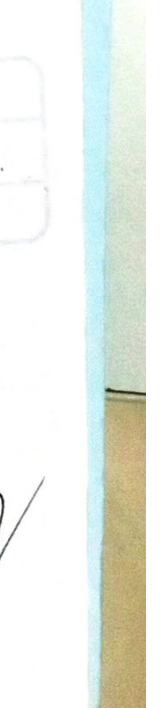
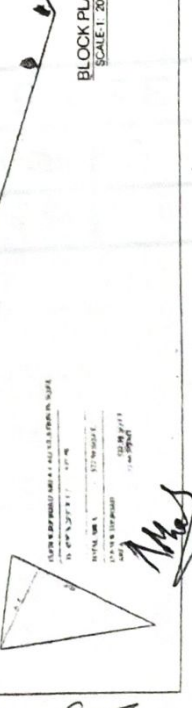
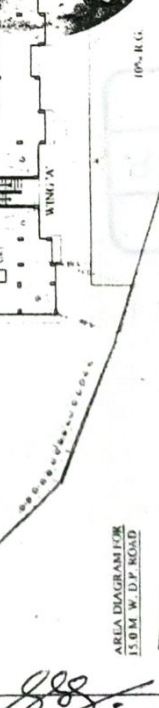
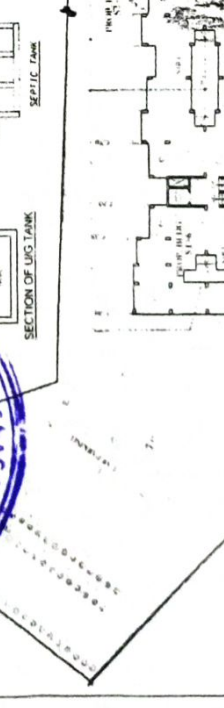
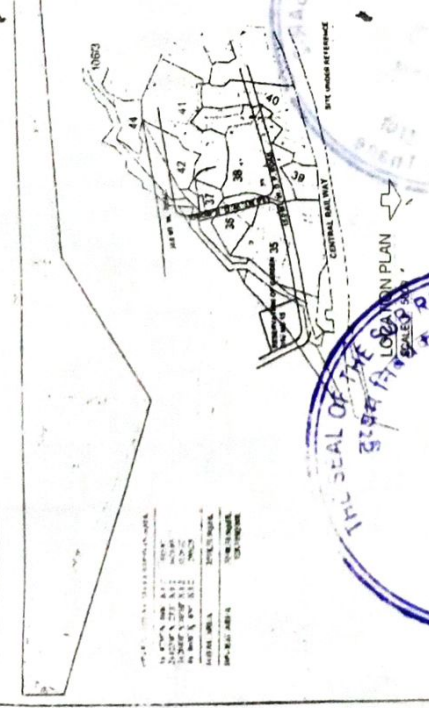
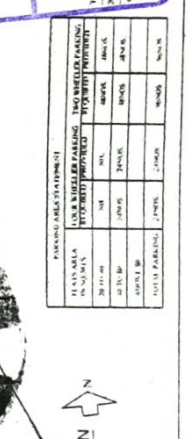
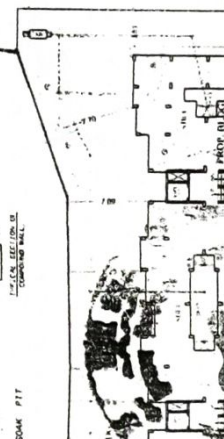
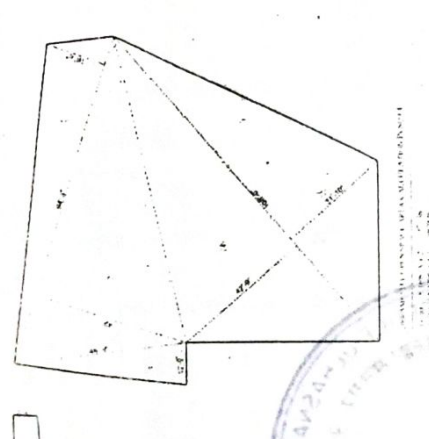
150' WIDE INTERNAL ROAD



NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. FT.)	AREA (SQ. M.)
1	COVERED AREA	16.78	1.55
2	UNCOVERED AREA	30233.78	2808.74
3	TOTAL AREA	30250.56	2810.29

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. FT.)	AREA (SQ. M.)
1	COVERED AREA	16.78	1.55
2	UNCOVERED AREA	30233.78	2808.74
3	TOTAL AREA	30250.56	2810.29

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. FT.)	AREA (SQ. M.)
1	COVERED AREA	16.78	1.55
2	UNCOVERED AREA	30233.78	2808.74
3	TOTAL AREA	30250.56	2810.29



THE SEAL OF THE LOCAL AUTHORITY OFFICE ULHANSABERIS Dist Thane

15.0 M W.D.P. ROAD

10% R.G.

15.0 M W.D.P. ROAD

10% R.G.

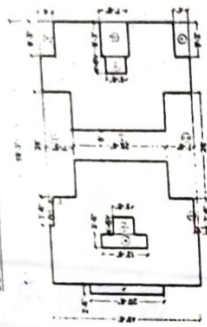
15.0 M W.D.P. ROAD

10% R.G.

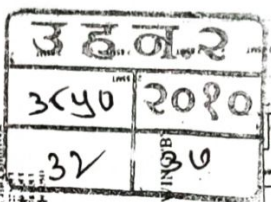
888

1. All dimensions are in feet and inches unless otherwise specified.
 2. All areas are in square feet unless otherwise specified.
 3. All materials and workmanship shall conform to the latest editions of the Building Code of India.
 4. The contractor shall be responsible for obtaining all necessary permits and approvals from the local authorities.
 5. The architect shall not be responsible for the construction of the building.

AREA DIAGRAM FOR WING 'A' & 'C'
 2ND, 4TH & 6TH FLOOR
 SCALE: 1" = 16'-0"

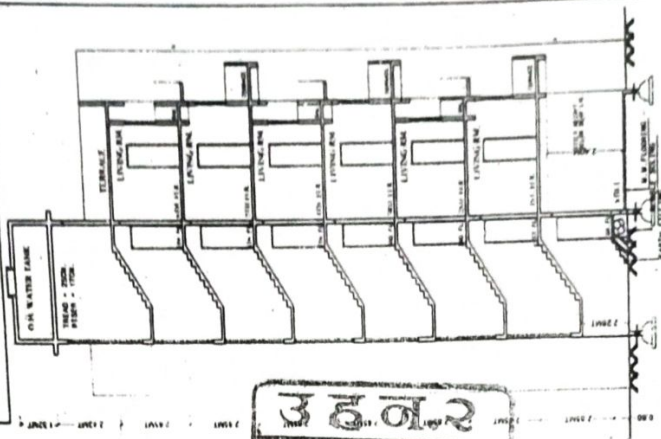


TYPICAL FLOOR AREA CALCULATION FOR WING 'A' & 'C' 2ND, 4TH & 6TH FLOOR
 FLOOR AREA: 1,400 SQ. FT.
 PERMISSIBLE BALCONY AREA: 1,400 SQ. FT.
 TOTAL BALCONY AREA: 2,800 SQ. FT.
 TOTAL FLOOR AREA: 4,200 SQ. FT.



AREA DIAGRAM FOR WING 'B'
 2ND & 4TH FLOOR
 SCALE: 1" = 16'-0"

SECTION X-X
 SCALE: 1" = 8'-0"

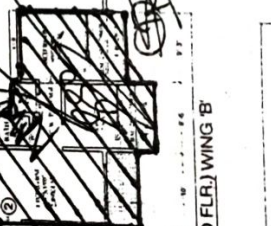


DESCRIPTION OF PROPERTY
 PROPOSED BUILDING ON PROPERTY BEARING
 S.NO. 38, II NO. 2, OF VILLAGE-BELAVU,
 TAL. AMBERNATH, DIST. THANE.
 THE
 ARCHITECTS INC.
 ARCHITECTS INC.
 BUILDING REGULATIONS ACT

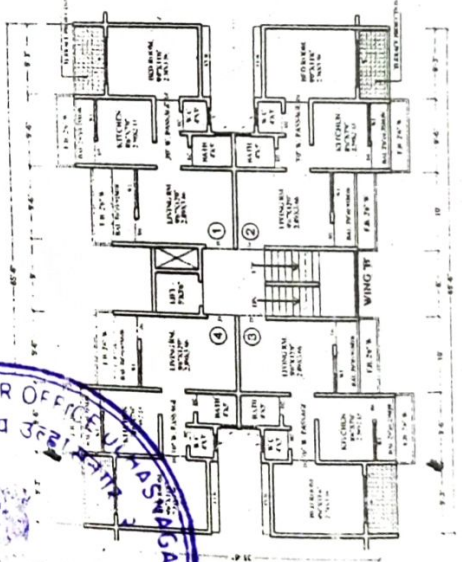
AREA DIAGRAM FOR WING 'A' & 'C'
 1ST, 3RD FLOOR
 SCALE: 1" = 16'-0"



TYPICAL FLOOR AREA CALCULATION FOR WING 'A' & 'C' 1ST, 3RD FLOOR
 FLOOR AREA: 1,400 SQ. FT.
 PERMISSIBLE BALCONY AREA: 1,400 SQ. FT.
 TOTAL BALCONY AREA: 2,800 SQ. FT.
 TOTAL FLOOR AREA: 4,200 SQ. FT.

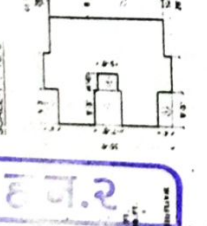


AREA DIAGRAM FOR WING 'B'
 1ST & 3RD FLOOR
 SCALE: 1" = 16'-0"

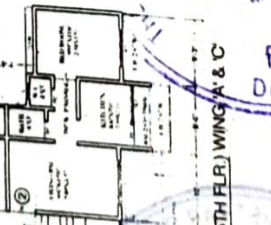


OFFICE OF THE SUBREGISTRAR
 DISTRICT THANE
 30/01/2017
 30/01/2017

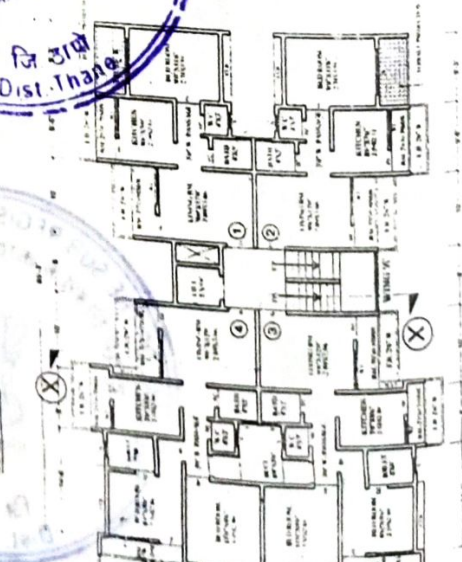
AREA DIAGRAM FOR WING 'A' & 'C'
 2ND, 4TH & 6TH FLOOR
 SCALE: 1" = 16'-0"



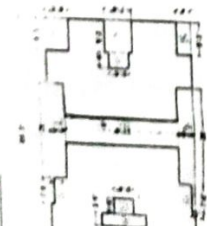
TYPICAL FLOOR AREA CALCULATION FOR WING 'A' & 'C' 2ND, 4TH & 6TH FLOOR
 FLOOR AREA: 1,400 SQ. FT.
 PERMISSIBLE BALCONY AREA: 1,400 SQ. FT.
 TOTAL BALCONY AREA: 2,800 SQ. FT.
 TOTAL FLOOR AREA: 4,200 SQ. FT.



AREA DIAGRAM FOR WING 'B'
 2ND & 4TH FLOOR
 SCALE: 1" = 16'-0"



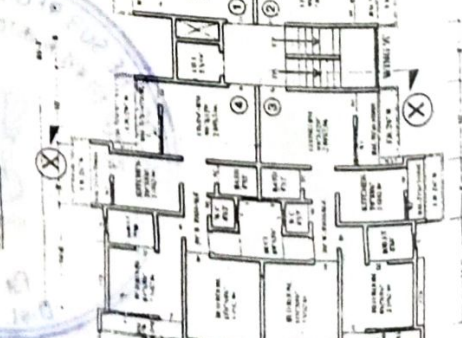
AREA DIAGRAM FOR WING 'A' & 'C'
 1ST, 3RD FLOOR
 SCALE: 1" = 16'-0"



TYPICAL FLOOR AREA CALCULATION FOR WING 'A' & 'C' 1ST, 3RD FLOOR
 FLOOR AREA: 1,400 SQ. FT.
 PERMISSIBLE BALCONY AREA: 1,400 SQ. FT.
 TOTAL BALCONY AREA: 2,800 SQ. FT.
 TOTAL FLOOR AREA: 4,200 SQ. FT.



AREA DIAGRAM FOR WING 'B'
 1ST & 3RD FLOOR
 SCALE: 1" = 16'-0"



B/304 Vastu Saprapathi

B/304 Vastu Saprapathi

B/304 Vastu Saprapathi

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BALASAHEB VIJAY JAGTAP
VIJAY BAPU JAGTAP



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

25/10/1976
Permanent Account Number
AJIPJ8577G

H Jagtap
Signature



14092013

घोटाड-1

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SEEMA BALASAHEB JAGTAP
CHANDRAKANT SHINDE

06/05/1982
Permanent Account Number

ALXPJ1425E

S Jagtap
Signature



27052008

घोटाड-2

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNIL SAKHARAM GURAV
SAKHARAM TANKA GURAV

27/06/1980
Permanent Account Number
ATZPG1486A

S S
Signature



07042010

घोटाड-1

उह न.२	
४२९	२०१४
२२	२६



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GURAV SAVITA DHARMA
DHARMA BHAKA GURAV
19/02/1983

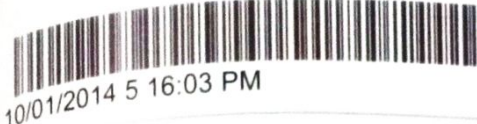
Permanent Account Number

ANYPG9639A

S.D. Dharma
Signature



घोटाड-2



10/01/2014 5 16:03 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

उहन2 28/26

दस्त क्रमांक:429/2014

दस्त क्रमांक : उहन2/429/2014
दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

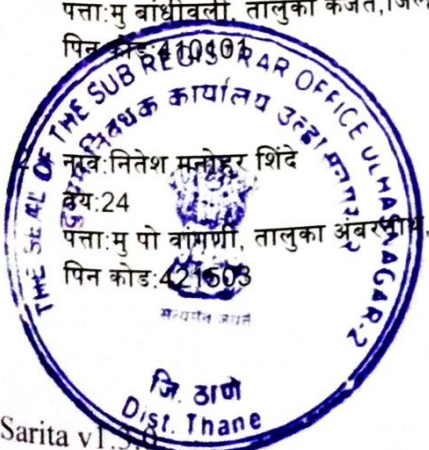
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुनिल सखाराम गुरव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 6, रुम नं. 55, न्यु पोलीस लाईन, सिध्दी हॉलजवळ, ठाणे पश्चिम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , , पॅन नंबर:ATZPG1486A	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सविता सुनिल गुरव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 6, रुम नं. 55, न्यु पोलीस लाईन, सिध्दी हॉलजवळ, ठाणे पश्चिम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , , पॅन नंबर:ANYPG9639A	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:बाळासाहेब विजय जगताप पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 6, रुम नं. 05, न्यु पोलीस लाईन, मेन पोस्ट ऑफीस, सिध्दी हॉलजवळ, ठाणे पश्चिम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , , पॅन नंबर:AJIPJ8577G	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सिमा बाळासाहेब जगताप पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 6, रुम नं. 05, न्यु पोलीस लाईन, मेन पोस्ट ऑफीस, सिध्दी हॉलजवळ, ठाणे पश्चिम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , , पॅन नंबर:ALXPJ1425E	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 10 / 01 / 2014 05 : 09 : 23 PM


ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शंकर अनंत निमणे वय:35 पत्ता:मु बांधीवली, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड पिन कोड: 421603		
	नाव:नितेश मनोहर शिंदे वय:24 पत्ता:मु पो बागशी, तालुका अंबरली, जिल्हा ठाणे पिन कोड: 401603		



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH001799490201314E		BARCODE 		Date 28/02/2014-20:48:20		Form ID 6(1)	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Registration Fees Ordinary Collections IGR							
Office Name ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR				TAX ID (If Any)			
Location THANE				PAN No. (If Applicable)			
Year 2013-2014 One Time				Full Name		BALASAHEB VIJAY JAGTAP	
Account Head Details		Amount In Rs.		Flat/Block No.		FLAT NO 304 3RD FLOOR B WING	
0030063301 Amount of Tax		1000.00		Premises/Building			
				Road/Street		VASTU SWAPNAPURTI RESIDENCY	
				Area/Locality		NEAR SIDDARTH COMPLEX KULGAON BADL	
				Town/City/District			
				PIN		4 2 1 5 0 3	
				Remarks (If Any) PAN2=-PN=BANK OF BARODA-CA=1446000			
Total		1000.00		Amount In Words		One Thousand Rupees Only	
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		REF No.	
Cheque/DD No				69103332014030110027		37934980	
Name of Bank				Date		28/02/2014-20:48:38	
Name of Branch				Bank-Branch		IDBI BANK	
				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available