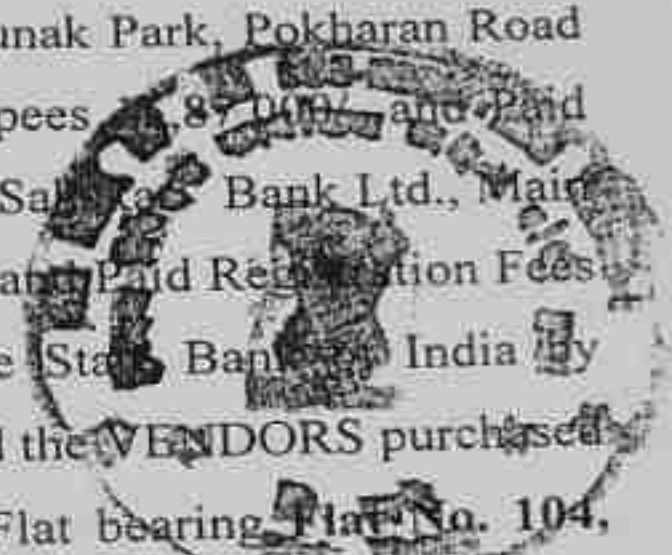


**AND**

**MR. SURESH VASUDEO JOSHI**, Age 67 years, having PAN No. ACKPS8021M, Indian Inhabitant, Residing at D-6, Anjali, Dr. S. Radhakrishnan Road, Andheri (East), Mumbai - 400069, hereinafter referred to as the **"PURCHASER"** (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE SECOND PART.**

**WHEREAS** by virtue of a Registered Agreement dated 10<sup>th</sup> day of November, 2004 Registered with the Sub-Registrar of Thane at Doc. No. 8376/04 on dated 23/11/2004 executed between M/s. Raunak Associates, a Partnership firm registered under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932, having its office at Raunak Park, Pokharan Road No. 2, Majiwade, Thane, for the Price of Rupees 87,000/- and Paid Stamp Duty Rupees 63,100/- to Thane Bharat Sahakar Bank Ltd., Main Branch, Naupada, Thane on dated 10/11/2004 and Paid Registration Fees Rupees 15,870/- on dated 10/11/2004 to the State Bank of India by Challan No. 35 and the **VENDORS** herein, and the **VENDORS** purchased and acquired all rights, title and interest in Flat bearing Flat No. 104, admeasuring 880 Sq. Feet. i.e. 81.78 Sq. Mtrs. (Carpet) i.e. 1055 Sq. Feet. i.e. 98.14 Sq. Mtrs. (Built-up), area on 1<sup>st</sup> Floor, in the **"SURYA TOWER"**, Near Tulsidham Society, Majiwade, Thane, standing on the property bearing Survey No. 36/1, 36/2, 40/Pt., 41/pt., 41/2pt., 41/3pt., of Village - Chitalsar Manpada, and Survey No. 157, 158/1, 158/2, 159 pt., 160/2 pt., 161pt., of Village - Majiwade, lying, being and situated at Chitalsar Manpada, Thane (W), within the limit of the Municipal Corporation of the City of Thane and within the Registration District and Sub-district of Thane, which flat hereinafter referred to as the **"SAID**



पुस्तक क्रमांक 255/100.5  
2/30

By Joshi  
President







शुद्ध मूल्य का अंकन करें  
 (Net Amount)

Thane (West) Branch  
 दिनांक / Date: 17/4/06

स्टैम्प शुल्क Stamp Duty	₹/Rs. 94,450/-
सेवा शुल्क Service Charges	₹/Rs. 10/-
कुल Total	₹/Rs. 94,460

रिजिस्ट्रार ऑफ़ स्टैम्प का नाम / Name of Registrar  
 Name of stamp duty paying party: Suresh Vasudeo Joshi  
 बैंक से धन का अंतरा / Amount drawn from bank  
 डी/पी/ओ/चेक नं. / D.D./P.O./Cheque No. if any  
 ड्राईंग बैंक पर जारी / Drawn on bank  
 शाखा / Branch

बैंक की सील के लिए स्थान  
 SPACE FOR BANK SEAL

अधिकृत हस्ताक्षर  
 Authorized Signature  
 क्लर्क / Cashier  
 रिजिस्ट्रार के हस्ताक्षर  
 Signature of Registrar



UNION BANK OF INDIA  
 Thane (W) Branch  
 Authorized Signatory

**AGREEMENT FOR SALE**

ARTICLES OF THIS AGREEMENT is made and entered in Thane on this 19<sup>th</sup> day of April, 2006

**BETWEEN**

1) MS. CHAITALI S. SHINDE, Age 29 years, having PAN No. AWGPS7692N, and 2) MR. PRASHANT JADHAV, Age 32 years, having PAN No. ADJPJ7738C, both Indian Inhabitant Having address at D-604, Sita Vihar, Damani Estate, Naupada, Thane (East), hereinafter referred to as the "VENDORS" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof and to mean and deemed to include their heirs, executors administrators and assignes)  
**THE PARTY OF FIRST PART.**

ह न न-५  
 2556/2006  
 5130

INDIA STAMP DUTY  
 R. 00944501-985963  
 13:58

Prashant Jadhav  
 Thane (W) Branch  
 Branch: Mithanvan  
 Bhuvan, Jambli  
 159480  
 Special 21368  
 APR 12 2006

Prashant

दस्त गोपयारा भाग - 2

दस्तावेज क्रमांक (8376/2004)

ET 15

पुस्तक क्र. 1580054 अक्षर क्र. 1587000

दिनांक 23/11/2004

दिनांक 23/11/2004 02:38 PM

15870 नंदादी जी  
1240 नवकाव (क. 1111) पुणेकरानी  
अक्षर क्र. 15800  
पुस्तक क्र. 15811/2004 (क. 12) ->  
नंदादी जी

पुस्तक क्र. 23) नंदादी जी  
दिनांक 1 जी पुणे (अक्षर क्र. 23/11/2004 02:38 PM)  
दिनांक 2 जी पुणे (अक्षर क्र. 23/11/2004 02:38 PM)  
दिनांक 3 जी पुणे (अक्षर क्र. 23/11/2004 02:38 PM)  
दिनांक 4 जी पुणे (अक्षर क्र. 23/11/2004 02:38 PM)

17210 पुणे  
दिनांक 23/11/2004 02:38 PM

03-2024

दिनांक 23/11/2004 02:38 PM

पुस्तक क्र. 1580054 अक्षर क्र. 1587000

1) दिनांक 23/11/2004 02:38 PM

नंदादी जी

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र.

दिनांक

पुस्तक क्र. 1580054 अक्षर क्र. 1587000

पुस्तक क्र. 1580054 अक्षर क्र. 1587000

पुस्तक क्र. 1580054 अक्षर क्र. 1587000

पुस्तक क्रमांक 9

30E

क्रमांकावर नोंदला

(आर. एल. फटील)  
दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 4  
तारीख 23 माह 11 सन 2004

AND CO.

specified in.



1/1/1

One Part AND MS CHAITALI SHINDE & MR PRASHANT JADHAV, Indian Inhabitant, having address at F-9, Satguru CHS, Gokul Nagar, Thane (W) 400 601 hereinafter referred to as "the PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her heirs, executors, administrators & assigns) of the Other Part.

**WHEREAS:-**

(a) One Agyawanti wife of Harikishandas Tulsiram Aggarwal became entitled to all these pieces of parcels of land (i) bearing New Gut Nos.41 (p), H.No.2 (P) and 41 H.No.3 (P) (old S Nos. 40, 39, 41 and 37 H.No.5 (P)) of Village, Chitalsar-Manpada and (ii) bearing S.Nos.157, 158 H.Nos.1 and 2, 160 H.No.2, 161, 413, (P), 159 (P) and 154 of village Majiwade in all admeasuring 29 Acres 133/4 Gunthas situate, lying and being at the revenue villages of Chitalsar-Manpada and Majiwade in the Taluka, District, Registration District and Sub-District of Thane within the limits of Thane Municipal Corporation and more particularly described in the Second Schedule written under the Deed of Conveyance dated 26th October, 1961 made between one Omprakash Tulsiram Aggarwal of the One Part and the said Smt. Agyawanti Harikishandas Aggarwal of the Other Part and registered with the Sub-Registrar of Assurances at Bombay under serial No.7211 of 1961 on 30th November, 1962, out of the pieces or parcels of land purchased by the said Omprakash Tulsiram Aggarwal and the said Smt. Agyawanti Harikishandas Aggarwal as tenants in common by and under the Deed of Conveyance dated 31st March, 1947 made between one Dwarkadas Ruttansi Thakkar and others of the One Part and the said Omprakash Tulsiram Aggarwal and the said Smt. Agyawanti Harikishandas Aggarwal of the Other Part and registered with the Sub-Registrar at Thane under Serial No.296 on 3rd April, 1947.

(b) By and under a Deed of Settlement dated 19th July, 1965 made between the said Smt. Agyawanti Harikishandas Tulsiram Aggarwal and Three others (therein referred to as the Trustees) of the Other Part and registered with the Sub-registrar at Bombay under No.2352 of 1965 on 25th November, 1965, the said Smt. Agyawanti Harikishandas Aggarwal out of the pieces of land to which she became entitled to under the hereinbefore recited said Conveyance dated 26th October, 1961 settled upon trust all those pieces or parcels of land bearing New Gut No.41 Hissa No.3 (part) (Old Survey No.39) New Gut No.41 Hissa No.1 (part) (Old Survey No.40 (part)) of village, Chitalsar-Manpada, Survey No.159 (part), Survey No.160 Hissa No.2 (part) and Survey No.161 (part) of village Majiwade admeasuring 26,030 sq yds. Equivalent to 21,763.68 sq.mtrs or thereabouts situated at the revenue villages of Chitalsar-Manpada/ Majiwade in the Tal. Dist. Registration District and Sub-District of Thane within the limits of Thane Municipal Corporation and more particularly described in the First Schedule hereunder written and as well as in the Schedule "B" written and as said Deed of Settlement dated

*Handwritten signature*



*Handwritten signatures: Prashant and another name.*

ट न ल-५
३५९-४
२/३६



दृश्य निष्पत्ती : खण्ड 5

### नोंदणीपूर्व गोपवारा

क्र.सं.	विवरण	किंमत
11	दस्तावेज प्रसार	किं. 1,567,000.00
12	भाषांतर	किं. 1,598,524.00
13	दस्तावेज प्रसार (भाषांतरासाठी) मधील भाषांतर कर, भाषांतराची वेळी जी वरतीकरण किं. मध्ये करावी.	किं. 03100.00
14	भाषांतरासाठी शुभंकी शुल्क	किं. 19870.00
15	भाषांतरासाठी नोंदणी कर	10/1/2004
16	दस्तावेज प्रसार	87
17	दस्तावेज प्रसार (भाषांतरासाठी) मधील भाषांतर कर, भाषांतराची वेळी जी वरतीकरण किं. मध्ये करावी.	11/1/2004
18	भाषांतरासाठी शुभंकी शुल्क	11/1/2004
19	भाषांतरासाठी नोंदणी कर	11/1/2004
20	भाषांतरासाठी शुभंकी शुल्क	11/1/2004
21	भाषांतरासाठी नोंदणी कर	11/1/2004
22	भाषांतरासाठी शुभंकी शुल्क	11/1/2004
23	भाषांतरासाठी नोंदणी कर	11/1/2004
24	भाषांतरासाठी शुभंकी शुल्क	11/1/2004
25	भाषांतरासाठी नोंदणी कर	11/1/2004
26	भाषांतरासाठी शुभंकी शुल्क	11/1/2004
27	भाषांतरासाठी नोंदणी कर	11/1/2004
28	भाषांतरासाठी शुभंकी शुल्क	11/1/2004
29	भाषांतरासाठी नोंदणी कर	11/1/2004
30	भाषांतरासाठी शुभंकी शुल्क	11/1/2004

**टिपणी**  
 1) ही नोंदणी प्रत्येकी स्वतंत्रित करताना करावी. नोंदणी करावी आहे.  
 2) नोंदणीसाठी नोंदणीकरणाची वेळी जी वरतीकरण किं. मध्ये करावी.  
 3) नोंदणीसाठी नोंदणी कर, भाषांतराची वेळी जी वरतीकरण किं. मध्ये करावी.  
 4) नोंदणीसाठी नोंदणी कर, भाषांतराची वेळी जी वरतीकरण किं. मध्ये करावी.  
 5) नोंदणीसाठी नोंदणी कर, भाषांतराची वेळी जी वरतीकरण किं. मध्ये करावी.  
 6) नोंदणीसाठी नोंदणी कर, भाषांतराची वेळी जी वरतीकरण किं. मध्ये करावी.  
 7) नोंदणीसाठी नोंदणी कर, भाषांतराची वेळी जी वरतीकरण किं. मध्ये करावी.  
 8) नोंदणीसाठी नोंदणी कर, भाषांतराची वेळी जी वरतीकरण किं. मध्ये करावी.  
 9) नोंदणीसाठी नोंदणी कर, भाषांतराची वेळी जी वरतीकरण किं. मध्ये करावी.  
 10) नोंदणीसाठी नोंदणी कर, भाषांतराची वेळी जी वरतीकरण किं. मध्ये करावी.

1-03-2024

00,000.00 ( )  
on a Home  
vice will be  
praisal to be

AND CO-

specified in

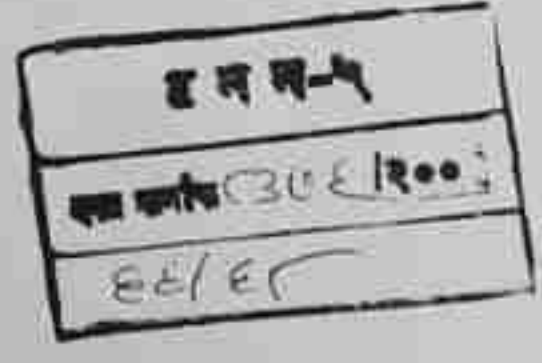
नोंदणीपूर्व गोपवारा मधील शुभंकी शुल्क व नोंदणी कर यांचा एकत्रित नोंदणी कर घ्यावा. नोंदणी कर व नोंदणी शुल्क यांचा एकत्रित नोंदणी कर घ्यावा.

नोंदणीपूर्व गोपवारा मधील शुभंकी शुल्क व नोंदणी कर यांचा एकत्रित नोंदणी कर घ्यावा. नोंदणी कर व नोंदणी शुल्क यांचा एकत्रित नोंदणी कर घ्यावा.

(नोंदणीपूर्व गोपवारा मधील शुभंकी शुल्क व नोंदणी कर यांचा एकत्रित नोंदणी कर घ्यावा. नोंदणी कर व नोंदणी शुल्क यांचा एकत्रित नोंदणी कर घ्यावा.)

(नोंदणीपूर्व गोपवारा मधील शुभंकी शुल्क व नोंदणी कर यांचा एकत्रित नोंदणी कर घ्यावा. नोंदणी कर व नोंदणी शुल्क यांचा एकत्रित नोंदणी कर घ्यावा.)

(दृश्य निष्पत्तीची स्वाक्षरी)  
यम निबंधक डॉ. क.प.





Generated: November 23, 2004  
2:57:22 PM

Original  
वीवती क्र. 11  
Page: 20 of 20

### पावती

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक टनन5-8376-2004 पावती क्र. : 588  
सादरचे नाव विद्यार्थी सल्लागार दिनांक 23/11/2004  
अर्जाचा अनुक्रमांक टनन5 - 00719 -  
दस्तावेजाचा प्रकार वसुलावली

सादर करणाऱ्याचे नाव/चीमती/वेवती - मिसे

पुस्तकाची न. वी (फोलीजो) शेर

	-	20.00
एकूण	रु.	20.00

दुय्यम निबंधक ठाम्णे क्रं. ५  
पाने 5





दस्तावेजांक नं. वर्ष 2498/2008

आवक नं. 2498/2008

2498/2008

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 5

Page No. 5

Page No. 5

### सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : चितळसर मानपाडा

(1) विजेखांडा प्रकार, सोबटल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभावा (भाडेपट्ट्याच्या) बाबतीत घटव्यावर आकारणी देतो जी घटव्यावर से असूट करारणे) मोकळ्या रु. 2,002,250.00  
स.स. रु. 2,213,057.00

(2) भू-मालक, पीटहिरका व सरकारीक (असल्यास)

(1) गट क्र. : 30/1,2,40पी,41/पी,41/2पी वर्गीत विभागाचे नाव - गावाचे नाव : चितळसर मानपाडा (जसे महापालिका), उपविभागाचे नाव - 7/31 - 3ई-3) चितळसर मानपाडा गावातील उपविभाग "ब" व "क" बाबतचा इतर सर्व सर्व नंबर/सिटींग नंबर : मानपाडा | पीट क्रमांक 4 सधिंगा क्र 104, नमका क्र 1, सुर्ता टोंकर, वि मानपाडा ठाणे (1)98.14 चौ मी

(3) क्षेत्रांक

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1):

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पध्दतीचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिभादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) पेशवती परा शिंदे : घर/प्लॉट नं. सी/604; गाळी/रस्ता : -; ईमारतीचे नाव: शिवा शिंदे ; ईमारत नं. : -; पेट/पसाहता : -; गाळी/गाव : -; तासुका : -; शिवा : -; पिन नम्बर : AWGPS7692N.

(6) दस्तऐवज करून देण्या-या पध्दतीचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(2) प्रकाश - जाधव : घर/प्लॉट नं. : -; गाळी/रस्ता : -; ईमारतीचे नाव : उरीलप्रभादे ; ईमारत नं. : -; पेट/पसाहता : -; गाळी/गाव : -; तासुका : -; शिवा : -; पिन नम्बर : ADUPJ7738C.

(1) सुरेश वासुदेव जोशी : घर/प्लॉट नं. : सी/6; गाळी/रस्ता : -; ईमारतीचे नाव : उरीलप्रभादे ; ईमारत नं. : -; पेट/पसाहता : अंधेरी ; गाळी/गाव : मुंबई ; तासुका : -; शिवा : -; पिन नम्बर : ACKPS8012M.

(7) दिनांक	कारून दिल्याचा	19/04/2008
(8)	नोंदणीचा	19/04/2008
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ		2498 /2008

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 94425.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 22140.00

(12) शेत



नकद नमूदना ना. सुरेश वासुदेव जोशी  
याचा अर्थ क्रमांक 2008  
त्यांना दिली आहे 19/04/08

नरहर केली

दाखली

स्वरात घेतली

श्री जयशंकर

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 5



दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 5



Tuesday, November 23, 2004  
2:31:26 PM

### पायती

पायाचे नाव	विद्यार्थर मालकास	पायती क्र.	8814
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक	टननई - 08376 -	दिनांक	23/11/2004
दस्ता एवजाचा प्रकार	शाराण्यास		2004

सादर करण्यासाठी नाव: श्रीमती. रंजली - शिंदे

नोंदणी थी

नफास (अ. 11(1)), पुस्तिकाची नकल (अ. 11(2))	-	15870.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित थी (67)	-	1340.00
<b>एकूण</b>	<b>रु.</b>	<b>17210.00</b>

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:46PM वा वेळेत मिळेल

दुय्यम निवाक

बाजार मूल्य: 1586924 रु. मोबदली: **दुय्यम निबंधक ठाणे क्रं. ९**

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 63100 रु.

दस्ताचा प्रकार: शाराणे

नसल क्रमांक: 35; रकम: 15870 रु.; दिनांक: 10/11/2004

### खुळ दस्त दिल



Wednesday, April 18, 2008  
8:59:24 PM

Original  
नोंदणी 39 म.  
दिनांक 30 म.

पावती

पावती क्र. : 2609  
दिनांक 19/04/2008

गणाचे नाव वित्तकार माणसाळा  
दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक टनन5 - 02498 - 2006  
दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनाम

सादर करणाराचे नाव: सुरेश बासुदेव जोशी

नोंदणी फी	-	22140.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (30)	-	600.00
<b>एकूण</b>	<b>रु.</b>	<b>22740.00</b>

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:54PM हा वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

बाजार मूल्य: 2213057 रु. मोबदला: 2002250 रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 94450 रु.  
देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे,  
बँकेचे नाव व पत्ता: यूनियन बँक ऑफ इंडिया ;  
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 059285, रक्कम: 22140 रु. दिनांक: 12/04/2008

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

*(Signature)*  
दस्त दिले