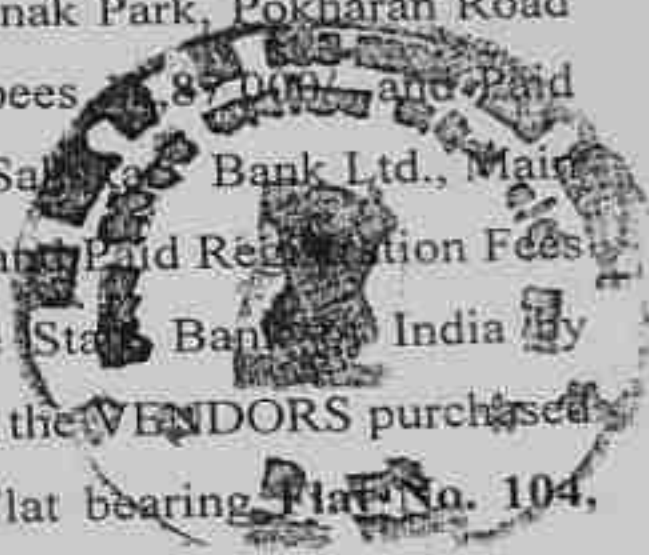


AND

MR. SURESH VASUDEO JOSHI, Age 67 years, having PAN No. ACKPS8021M, Indian Inhabitant, Residing at D-6, Anjali, Dr. S. Radhakrishnan Road, Andheri (East), Mumbai - 400069, hereinafter referred to as the **"PURCHASER"** (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE SECOND PART.**

WHEREAS by virtue of a Registered Agreement dated 10th day of November, 2004 Registered with the Sub-Registrar of Thane at Doc. No. 8376/04 on dated 23/11/2004 executed between M/s. Raunak Associates, a Partnership firm registered under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932, having its office at Raunak Park, Pokharan Road No. 2, Majiwade, Thane, for the Price of Rupees 87,000/- and Paid Stamp Duty Rupees 63,100/- to Thane Bharat Sahakar Bank Ltd., Main Branch, Naupada, Thane on dated 10/11/2004 and Paid Registration Fees Rupees 15,870/- on dated 10/11/2004 to the State Bank of India by Challan No. 35 and the **VENDORS** herein, and the **VENDORS** purchased and acquired all rights, title and interest in Flat bearing Flat No. 104, admeasuring 880 Sq. Feet. i.e. 81.78 Sq. Mtrs. (Carpet) i.e. 1055 Sq. Feet. i.e. 98.14 Sq. Mtrs. (Built-up), area on 1st Floor, in the **"SURYA TOWER"**, Near Tulsidham Society, Majiwade, Thane, standing on the property bearing Survey No. 36/1, 36/2, 40/Pt., 41/pt., 41/2pt., 41/3pt., of Village - Chitalsar Manpada, and Survey No. 157, 158/1, 158/2, 159 pt., 160/2 pt., 161pt., of Village - Majiwade, lying, being and situated at Chitalsar Manpada, Thane (W), within the limit of the Municipal Corporation of the City of Thane and within the Registration District and Sub-district of Thane, which flat hereinafter referred to as the **"SAID**



वस्तु
व्यय मूल्य 2,55,100/-
2/30

By Joshi
President



दस्त गोपवारा भाग-1

क्रमांक 8376/2004
8376/2004

दुयम निबंधक
भाग 5

क्रमांक : 8376/2004
प्रकार : करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
विद्युत सेवा
वय 38
सही

पक्षकाराचा प्रकार

विद्युत सेवा
वय 38
सही

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



क्रमांक : 8376/2004
प्रकार : करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
विद्युत सेवा
वय 34
सही

पक्षकाराचा प्रकार

विद्युत सेवा
वय 34
सही



3-2024

क्रमांक : 8376/2004
प्रकार : करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
विद्युत सेवा
वय 34
सही

पक्षकाराचा प्रकार

विद्युत सेवा
वय 34
सही



000.00 (a Home e will be sal to be

ND CO-

ified in



1 OF 1

दस्तावेजात कोटेशन विनायक (करारनामा) दस्तऐवज करून दिल्याने केंद्रात वापरतात.



शुद्ध मूल्य का प्रतिशत
Net Value %

थाने (West) शाखा
Thane (West) Branch

स्टैम्प शुल्क Stamp Duty	₹/Rs. 94,450/-
सेवा शुल्क Service Charges	₹/Rs. 10/-
कुल Total	₹/Rs. 94,460

स्टैम्प शुल्क चुकाए जाने वाली पार्टी का नाम
Name of stamp duty paying party Suresh
Vasudeo Joshi

कार्टर पार्टी का नाम / Name of Party

पेमेंट बैंक का पते / Payment Bank

डीडी/चेक नं. / DD/Cheque No. if any

ड्रॉन बैंक पर जारी / Drawn on Bank

शाखा / Branch

यहाँ बैंक के लिए स्टैम्प
SPACE FOR BANK SEAL

आवधिकारी
Authorized Signatory



UNION BANK OF INDIA
Thane (W) Branch
Authorized Signatory

AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF THIS AGREEMENT is made and entered in
Thane on this 19th day of April, 2006

BETWEEN

1) MS. CHAITALI S. SHINDE, Age 29 years, having PAN No. AWGPS7692N, and 2) MR. PRASHANT JADHAV, Age 32 years, having PAN No. ADJPJ7738C, both Indian Inhabitant
Having address at D-604, Sita Vihar, Damani Estate, Naupada, Thane (East), hereinafter referred to as the "VENDORS" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof and to mean and deemed to include their heirs, executors administrators and assignes)
THE PARTY OF FIRST PART.

ह न न-५
२६६/२००६
५३०

UNION BANK OF INDIA
Thane (W) Branch
Authorized Signatory

Prashant Jadhav
Authorized Signatory

INDIA STAMP DUTY
R. 00944501-985963

159480
12 2006

Prashant

One Part AND MS CHAITALI SHINDE & MR PRASHANT JADHAV, Indian Inhabitant, having address at F-9, Satguru CHS, Gokul Nagar, Thane (W) 400 601 hereinafter referred to as "the PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her heirs, executors, administrators & assigns) of the Other Part.

WHEREAS:-

(a) One Agyawanti wife of Harikishandas Tulsiram Aggarwal became entitled to all these pieces or parcels of land (i) bearing New Gut Nos.41 (p), H.No.2 (P) and 41 H.No.3 (P) (old S Nos. 40, 39, 41 and 37 H.No.5 (P)) of Village, Chitalsar-Manpada and (ii) bearing S.Nos.157, 158 H.Nos.1 and 2, 160 H.No.2, 161, 413, (P), 159 (P) and 154 of village Majiwade in all admeasuring 29 Acres 133/4 Gunthas situate, lying and being in the revenue villages of Chitalsar-Manpada and Majiwade in the Taluka, District, Registration District and Sub-District of Thane within the limits of Thane Municipal Corporation and more particularly described in the Second Schedule written under the Deed of Conveyance dated 26th October, 1961 made between one Omprakash Tulsiram Aggarwal of the One Part and the said Smt. Agyawanti Harikishandas Aggarwal of the Other Part and registered with the Sub-Registrar of Assurances at Bombay under serial No.7211 of 1961 on 30th November, 1962, out of the pieces or parcels of land purchased by the said Omprakash Tulsiram Aggarwal and the said Smt. Agyawanti Harikishandas Aggarwal as tenants in common by and under the Deed of Conveyance dated 31st March, 1947 made between one Dwarkadas Ruttansi Thakkar and others of the One Part and the said Omprakash Tulsiram Aggarwal and the said Smt. Agyawanti Harikishandas Aggarwal of the Other Part and registered with the Sub-Registrar at Thane under Serial No.296 on 3rd April, 1947.

(b) By and under a Deed of Settlement dated 19th July, 1965 made between the said Smt. Agyawanti Harikishandas Tulsiram Aggarwal and Three others (therein referred to as the Trustees) of the Other Part and registered with the Sub-registrar at Bombay under No.2352 of 1965 on 25th November, 1965, the said Smt. Agyawanti Harikishandas Aggarwal out of the pieces of land to which she became entitled to under the hereinbefore recited said Conveyance dated 26th October, 1961 settled upon trust all those pieces or parcels of land bearing New Gut No.41 Hissa No.3 (part) (Old Survey No.39) New Gut No.41 Hissa No.1 (part) (Old Survey No.40 (part)) of village, Chitalsar-Manpada, Survey No.159 (part), Survey No.160 Hissa No.2 (part) and Survey No.161 (part) of village Majiwade admeasuring 26,030 sq yds. Equivalent to 21,763.68 sq.mtrs or thereabouts situated at the revenue villages of Chitalsar-Manpada/ Majiwade in the Tal. Dist. Registration District and Sub-District of Thane within the limits of Thane Municipal Corporation and more particularly described in the First Schedule hereunder written and as well as in the Schedule "B" written and as said Deed of Settlement dated

Handwritten signature



Handwritten signatures: Prashant and another name.

ट न ल-५
३५९-४
२/३६



Generated: November 23, 2009
2:57:22 PM

Original
नीटवती 20.00
Page: 20.00

पावती

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक टनन5-8376-2004 पावती क्र. : 588
सादरचे नाव विद्यार्थी सल्लागार दिनांक 23/11/2004
अर्जाचा अनुक्रमांक टनन5 - 00719 -
दस्तावेजाचा प्रकार सल्लागार

सादर करणाऱ्याचे नाव/चीमती - नेटवती - मिसे

पुस्तकाची न. वी (फोलीजो) शेर

	-	20.00
एकूण	रु.	20.00

दुय्यम निबंधक ठाम्णे क्रं. ५
पाने 5



दस्तावेजांक नं. वर्ष 2498/2008

Registration Date 15, 2008

Page 01 of 01

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 5

Page 01 of 01

Page 01 of 01

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : चितळसर मानपाडा

(1) विजेच्या प्रकाश, सोबतच्याच स्वरुप कटारनामा व बाजारभावा (भाडेप्रकाराच्या) बाबतीत घटवकार आकारणी देतो जी घटवकार से असुद्ध सकारणे) मोकळ्या रु. 2,002,250.00

म.म. रु. 2,213,057.00

(2) भू-मालक, पीटहिरका व सरकारीक (असल्यास)

(1) गट क्र. : 30/1,2,40पी,41/पी,41/2पी वर्गीत विभागचे नाव - गावाचे नाव : चितळसर मानपाडा (जसे महापालिका), उपविभागाचे नाव - 7/31 - 3ई-3) चितळसर मानपाडा गावातील उपविभाग "ब" व "क" बाबतचा इतर सर्व सर्व नंबर/सिटींग नंबर : मानपाडा | पीट क्रमांक 4 सधिका क्र 104, नवका क्र 1, सुर्ता टोंकर, वि मानपाडा ठाणे (1)08.14 पी मी

(3) क्षेत्रांक

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1):

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पध्दतीचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिभादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) पेशाळी परा सिटे : पर/प्लॉट नं. डी/804; मालकी/रस्ता : ईशारतीचे नाव: सिला सिटान ईशारत नं. : पेट/घसाहता: नीपाडा; शहर/गाव: ठाणे ; तालुका: : पिन: : पिन नम्बर: AWGPS7692N.

(6) दस्तऐवज करून देण्या-या पध्दतीचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(2) प्रकाश - जाधव : पर/प्लॉट नं. : मालकी/रस्ता : : ईशारतीचे नाव वरीलप्रमाणे : ईशारत नं. : पेट/घसाहता: : शहर/गाव: : तालुका: : पिन: : पिन नम्बर: ADUPJ7738C

(1) सुरेश पासुदेम जोशी : पर/प्लॉट नं. डी/8; मालकी/रस्ता : ईशारतीचे नाव: उपवाडी : ईशारत नं. : पेट/घसाहता: अंधेरी ; शहर/गाव: मुंबई ; तालुका: : पिन: : पिन नम्बर: ACKPS8012M.

(7) दिनांक	कारून दिल्याचा	19/04/2008
(8)	नोंदणीचा	19/04/2008

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2498 /2008

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 94425.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 22140.00

(12) शेत



नकद नमून घेतो. सुरेश बाकुदेव जोशी
याचा अर्थ इमांक. 2008
त्यांना मिळी असे 19/08

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 5

नरहर केली

दायती

स्वरात घेतली

श्री जयशंकर

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 5





Tuesday, November 23, 2004
2:31:26 PM

पायती

पायाचे नाव	विद्यार्थर मालकास	पायती क्र.	8814
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक	टननई - 08376 -	दिनांक	23/11/2004
दस्ता एवजाचा प्रकार	शाराण्यास		2004

सादर करण्यासाठी नाव: श्रीमती. रंजली - शिंदे

नोंदणी थी

नफास (अ. 11(1)), पुस्तिकाची नकल (अ. 11(2))	-	15870.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित थी (67)	-	1340.00
एकूण	रु.	17210.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:46PM वा वेळेत मिळेल

दुय्यम निवाक

बाजार मूल्य: 1586924 रु. मोबदली: **दुय्यम निबंधक ठाणे क्रं. ९**

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 63100 रु.

दस्ताचा प्रकार: शाराणे

नसल क्रमांक: 35; रजि. क्र.: 15870 रु.; दिनांक: 10/11/2004

खुळ दस्त दिल



Wednesday, April 19, 2006
8:59:24 PM

Original
नोंदणी 39 म.
दिनांक 30 म.

पावती

पावती क्र. : 2609
 दिनांक 19/04/2006

गण्याचे नाव वितळकर माणसाडा
 दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक टनन5 - 02498 - 2006
 दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: सुरेश बासुदेव जोशी

नोंदणी फी	-	22140.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकात्रित फी (30)	-	600.00
एकूण	रु.	22740.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:54PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

बाजार मूल्य: 2213057 रु. मोबदला: 2002250 रु.
 भरलेले मुद्रांक शुल्क: 94450 रु.
 देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे,
 बँकेचे नाव व पत्ता: यूनियन बँक ऑफ इंडिया ;
 डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 059285, रक्कम: 22140 रु. दिनांक: 12/04/2006

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

शुद्ध दस्त दिले