

Jasmohan Co.Op. Housing Society Limited

303, College Road, Ahluwalia Compound, Dhamankar Naka, Bhiwandi-421 302. Thane.

Reg. No.: TNA/BW/HSG/(TC)14707/2004

Ref. No. _____

Date _____

NOC CERTIFICATE

This is to certify that MRS. USHA M. HEDA is a member of the society who hold a Flat no.602 JASMOHAN APARTMENR , 6TH FLOOR, COLLEGE ROAD, DHAMANKARNAKA, BHIWANDI, DIST, THANE. Has agreed to sale the same to MR.ASHISH R. BERIA & MRS. POOJA A.BERIA. THE society has No objection for above said transaction and grants NO OBJECTION CERTIFICATE for transfer of Share along with the right to above flat in the name of said MR. ASHISH R. BERIA & MRS POOJA A. BERIA henceforth the Transferee would be liable to pay the dues of the society arising from time to time hereafter.

Given under the seal of Society on this 10th august 2009.



जस मोहन को.ऑप. होसिंग सोसायटी लि
सचिव खजिनदार

Jasmohan Co.Op. Housing Society Limited

303, College Road, Ahluwalia Compound, Dhamankar Naka, Bhiwandi-421 302, Thane.

Reg. No.: TNA/BW/HSG/(TC)14707/2004

Ref. No. _____

Date _____

NOC CERTIFICATE

This is to certify that MRS. USHA M. HEDA is a member of the society who hold a Flat no.602 JASMOHAN APARTMENR , 6TH FLOOR, COLLEGE ROAD, DHAMANKARNAKA, BHIWANDI, DIST, THANE. Has agreed to sale the same to MR.ASHISH R. BERIA & MRS. POOJA A.BERIA. THE society has No objection for above said transaction and grants NO OBJECTION CERTIFICATE for transfer of Share along with the right to above flat in the name of said MR. ASHISH R. BERIA & MRS POOJA A. BERIA henceforth the Transferee would be liable to pay the dues of the society arising from time to time hereafter.

Given under the seal of Society on this 10th august 2009.



जस मोहन को.ऑप. होसिंग सोसायटी लि
सचिव खजिनदार



Friday, July 03, 2009

4:49:32 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4037

गावाचे नाव कामतघर

दिनांक 03/07/2009

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक बवड1 - 04036 - 2009

दस्ता वेजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: आशिष आर बेरिया - -

नोंदणी फी	:	8000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19)	:	380.00
एकूण रु.		8380.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:04PM ह्या वेळेस मिळेल


कुप्यम निबंधक

भिवंडी 1

कुप्यम निबंधक भिवंडी-१

बाजार मुल्य: 800000 रु. मोबदला: 800000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 22600 रु.



दुय्यम निबंधक: भिवंडी 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4036/2009

Friday, July 03, 2009

4:51:35 PM

नोंदणी 63 म.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : कामतघर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 800,000.00
बा.भा. रु. 800,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटिएस क्र.: 9004 वर्णन: विभागाचे नाव - निजामपूर कामतघर (भिवंडी निजामपूर महानगर पालिका), उपविभागाचे नाव - 9/84 - वॉर्ड क्र. 7/31) कामतघर न.मु.स. सदर मिळकत सि.टी.एस. नंबर - 9004 मध्ये आहे. मौजे कामतघर ता. भिवंडी येथील सि.स.नं. 9004पै, 9016 ते 9021 पै या जागेवरील म्यु घर नं. 300/19 तेलीपाडा जसमोहन अपार्ट साहवा मजला फ्लॅट नं. 602 क्षेत्र 72.95 चौ.मी. बांधीव
(1) 72.95 चौ.मी. बांधीव
- (3) क्षेत्रफळ (1) 72.95 चौ.मी. बांधीव
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) उषा मुरलीधर हेडा - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: चोंदमल कंपनी, रंगभिराडा भिवंडी; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) आशिष आर बेरिया - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: पुजा अपार्ट, एन जी कंपनी धामणकरनाका भिवंडी; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन नम्बर: -.
(2) पुजा आशिष बेरिया - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: पुजा अपार्ट, एन जी कंपनी धामणकरनाका भिवंडी; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 03/07/2009
- (8) नोंदणीचा 03/07/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4036 /2009
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 22600.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 8000.00
- (12) शेरा

बवड - १
 व. नं ४०३६/२०००
 पाने ११२

D:\WS\DATA\PLAT-2\BERIA-A

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)
 Franking Deposit Slip
 Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05/1728 - 31/05

(Customer Copy)

Date : 17/09
 Deposit Br. : Bhiwandi, Thane

Pay to : Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.
 A/c. Stamp Duty

Franking Value Rs.	22600/-
Service Charges Rs.	10/-
Total Rs.	22810/-

Name of Stamp Duty paying party :

Ashish A.
 Beria

DD / Cheque No.

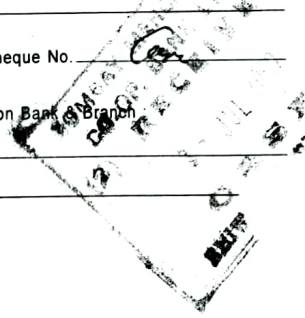
Drawn on Bank's Branch

Tran ID

Franking Sr. No.

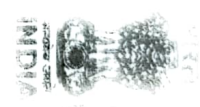
91930

Officer



FOR BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.
 AUTHORIZED SIGNATORY
 BHIWANDI BRANCH

D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05/1728 - 31/05



AGREEMENT TO SALE

(Valued Rs.8,00,000/-)

(Stamp Rs.22,600/-)

dated on this 3rd day of July, 2009.



बपड - १
द. ३०३६/२०००
पाने २१९

...2...

THIS ARTICLES OF AGREEMENT TO SALE has been made & entered into at Bhiwandi, (Dist. Thane) on this 3rd day of July, 2009.

B E T W E E N

SMT. USHA MURLIDHAR HEDA, , Adult, Age: 43 Years, Occ: Housewife, residing at 516, Chandmal 'Compound, Gauripada, Bhiwandi, (Dist. Thane) hereinafter referred to as "THE VENDOR" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the First Part ;

A N D

(1) SHRI ASHISH R. BERIA, adult, age: 34 years, Occ: Business, (2) SMT. POOJA ASHISH BERIA, Adutl, Age : 28 Years, Occ : Housewife, both residing at Flat No.202, Second Floor, Pooja Apartment, N.G. Compound, Dhamankar Naka, Bhiwandi, (Dist. Thane) hereinafter referred to as "THE PURCHASERS" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the Second Part ;

WHEREAS, the Vendor is a sole and absolute fully Seized and possession of One Self Flat admeasuring about 785 sq.fts.



Builtup area or thereabouts bearing Flat No.602 on Sixth Floor in "Jas Mohan Apartment" bearing M.H.No.303/19, Jas Mohan Co.Op.Hsg.Soc.Ltd., Teli-pada, Bhiwandi constructed on Land bearing C.T.S.No.9004-P and 9016 to 9021-P at Village : Kamatghar within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi, (Dist. Thane). Member of Society and holding 5 shares of Rs.50/- each vide share Cerf.No.81 and Dist.No.81 to 85 (hereinafter referred to as "THE SAID FLAT").

THAT, the Vendor has purchased the said Flat from M. R. Heda vide Agreement dated 23/07/2001 duly register with the Sub Registrar Bhiwandi vide Reg.S.No.2393 dated 23/07/2001.

AND, from the date of purchase the Vendor is in absolute physical possession of the said flat having clear and marketable title to the said flat and legally competent and even otherwise sufficiently entitled to the said flat intends to dispose off the same.

बवड - १
व. क्र ४०३६२००९
पाने ४१९

...4...

hereto the Vendor has agreed to sell to the Purchasers and the Purchasers have agreed to purchase from the Vendor the said Flat more particularly described in Schedule hereto for a consideration amount of Rs.8,00,000/- (Rupees Eight, Lacs only) on the terms and conditions agreed upon between the parties hereto as follows :-

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS EXPRESSLY
AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES

HERETO AS FOLLOWS :

1. THAT, for a consideration amount of Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lacs only) the Vendor has agreed to sale, conveye, transfer, discharge the said Flat more particularly described in Schedule hereto to the Purchasers.

2. THAT, the Purchasers shall pay consideration amount of Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lacs only) to the Vendor as per details below.
 (Rupees Two Lacs only)
 as earnest money towards part
 payment of consideration amount.
 (Rupees Six Lacs only)
 within 60 days from the date
 of this Agreement.

Rs.6,00,000/-

बवड - १
द. क ४०३६/२००९
पाने ५१९८

...5...

(the Vendor doth hereby admit and acknowledge the receipt of earnest money amount towards part payment of consideration amount for the said Flat from Purchasers). (Subject to realisation of Cheques).

The Purchasers shall pay balance consideration amount as agreed upon as time being is an essence of this Agreement.

4. The Vendor further declare that she is having clear and marketable title to the said flat and legally competent and even otherwise sufficiently entitled to deal with the said Flat.

5. The Vendor further covenant to indemnify and keep indemnified and harmless to the Purchaser against any defect in her title to the said Flat and/or against any persons claiming through or on her behalf at law or equity or trust.

6. The Vendor further declare that she has not parted with or transferred her interest in the said Flat in favour of any other persons by any written or oral agreement or commitment.

7. The Vendor further declare that the said Flat



फ्लॉट - १
ब. नं. १०३६२००९
पान ६१९

...6...

is not subject to any disputes before any Court of Law or Arbitrator or Tribunal.

8. The Vendor further declare that she has paid all the taxes and maintenance charges pertaining to the said Flat to the concerned Authority and to the society and liable to pay the same if any, remains to be paid till the date of possession. And, the Purchasers shall discharge the said liabilities from the date of possession.

9. The Vendor covenant to sign any application, deed, document, Transfer form etc. required for transfer of the said Flat in favour of Purchasers in Records of Rights and with society without demanding any extra consideration amount or expenses. However, the expenses for such application, Transfer fees etc. shall be bear by Purchasers.

10. The Purchasers shall not use the said Flat in such a manner which may cause nuisance or annoyance to the other Flat occupiers in the said building.

11. The Purchasers shall not throw or permit to throw any waste or garbage out of the said Flat and shall operate the society to keep the premises space neat and clean.



बवड - ?
द. नं. २०३६२०००
पाने UAC

...7...

12. The Purchasers covenant to become member of the society and also covenant to abide by all Rules and Regulation and bye-laws of the society.

13. This Agreement shall always subject to the provision of Maharashtra Flat Ownership Act.1963 and Maharashtra Societies Act.1960 and amendments therein.

14. The expenses for Stamp Duty, Registration fees and other related expenses for registration of this Deed has been bear and paid by Purchasers alone.

SCHEDULE

All THAT PARTS AND PARCELS of Self Contained Flat admeasuring about 785 sq.ft. Builtup area equivalent to 72.95 sq.mts. or thereabouts bearing Flat No.602 on Sixth Floor in "Jas Mohan Apartment" Co-op. Hsg.Society bearing M.H.No.303/19, Telipada, Bhiwandi constructed on Land bearing C.T.S.No.9004-P and 9016 to 9021-P at Village : Kamatghar, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi, (Dist. Thane) and Sub Division and Sub Registration office: Bhiwandi and Division and District Thane.



बवड - १
 द. क्र १०५४२००९
 पाने ८१९



...8...

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have set and subscribed their hands & seal at Bhiwandi on the day and the year written hereinabove :-

SIGNED, SEALED & DELIVERED by the withinnamed "THE VENDOR" SMT. USHA MURLIDHAR HEDA, in presence of

M. R. Heda

Shetteels

(THE VENDOR)



SIGNED, SEALED & DELIVERED By the withinnamed "THE PURCHASERS" (1) SHRI ASHISH R. BERIA, (2) SMT. POOJA ASHISH BERIA, in presence of

Hony

Ashish

Pooja

(THE PURCHASERS)



स्थायं लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER AAAPH4243E



नाम /NAME MURLIDHAR RATANLAL HEDA

पिता का नाम /FATHER'S NAME RATANLAL RAKHILAL HEDA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH 21-08-1961

बवड -
 द. क्र
 पाने



SIGNATURE
M. R. Heda

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operation)

बवड - १

ब. नं ४०३/२००९

पाने ४१९

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका भिवंडी.



55230

पुस्तक क्रमांक

मालमत्ता क्रमांक

303/९९

रस्ता

मंडल/ विभागाचे मालक / भोगवटदार

यांच्याकडून २००५-०६ या वर्षाच्या

पुढील करारा बहल रक्कम रुपये

(अक्षरी

२४६६७१२ निदेशीत

बिल क्रमांक

६३०३-००

मागणी नोंदवहीतील अनुक्रमांक ११७

कराचे बिल	मिळालेली रक्कम		
	थकबाकी	चालु	एकूण
कन्सालिडेटेड टॅक्स	५९५५=००	—	५९५५=००
	५९५५=००	—	५९५५=००
विशेष शिक्षण कर (व्यक्ककर) किंवा टी सेस	९९०=००	—	९९०=००
महाराष्ट्र शासन शिक्षणकर	२३९=००	—	२३९=००
रोजगार हमीकर			
वाढीव शिक्षणकर			
व्यक्कीपट्टी			
संडास पट्टी			
व्हील टॅक्स			
नोटीस फी			
वॉरंट फी			
व्याज व			
इतर वसुलीचा खर्च			
एकूण	६३०३=००		६३०३=००

दिनांक २४/६/०५

करवसुल कारकून



नंबर - ?
व. क्र २००४/२००९
पाने १०/१२

Share Certificate No. **17** Member's Register No. 81 No. of Shares 85



JASMOHAN Co-operative Housing Society Ltd.
BHIVANDI

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Registration No. INA/B.WI/HSGY/CTC/14707/2003-04 Date 05-03-2004

This is to certify that Smt. Mrs. USHA MURLIDHAR
HEDA is the Registered Holder of ₹85 fully paid up share

of Rs. FIFTY each numbered from 81 to 85 both inclusive, in

of JASMOHAN Co-operative Housing Society Ltd., BHIVANDI
subject to the Bye-laws of the said Society.

Given under the Common Seal of the said Society on BHIVANDI
this 5th day of MARCH 2004

U. K. Heda
Authorised
M.C. Member

M. S. J. K. K. K.
Secretary

Chairman

(P.T.O.)



शिवंदी निजामपूर शहर महानगरपालिका शिवंदी

जि. ठाणे.

मिळकत हस्तांतरण (दियारबाद) आवेश

शिवंदी - १
ब. क्र १०२४/२०००
पाने ११/१८

अॅसेसमेंट/जा क्र./ २२४०

मि. नि. श. महानगरपालिका.

दिनांक : २९/०९/२००३

श्री / श्रीमती.

उषा मुल्कीशार हेर.

हेरिपाण - शिर्डी.

१) उर्ज आवक क्रमांक व तारीख :- २४५६९/मि. २६१२/२०१२

२) मालमत्ता क्रमांक व ठिकाण :- ३०३ - हेरिपाण

३) मालमत्ता धारकाचे नांव :- डॉ. उषाबालिकारविणार आर.डुगारमि.

४) मालमत्ता हस्तांतरण धारकाचे नांव :- श्रीमती - उषा मुल्कीशार हेर.

५) अॅसेसमेंट रजिस्टर क्रमांक :- शिर्डी पान क्रमांक :- २०३. (दरबाना)

६) मुळ मालमत्तेचे संपूर्ण वर्णन :- का. १०२४/२००० - दस्तऐवज - क्र. ३६९६२/-

सांबत सादर केलेले नॉटणीकृत दस्तऐवज क्रमांक २३६३ दि. २३/०७/२००९ अन्वये खालील तपशीलप्रमाणे मालमत्तेचे हस्तांतरण (दियारबाद) करण्यांत येत आहे. *

७) दस्तऐवजा प्रमाणे हस्तांतरण दस्तऐवज प्रमाणे हस्तांतरण (६०२)

एकुण क्षेत्रफळ	कर योग्य क्षेत्रफळ	दर	वार्षिक भाडे	कर योग्य मुल्य	कर मुल्य
१८२.३१	१००.३१	१८	८६८३/-	१६३६१/-	१६८५१/-

८) दस्तऐवजा प्रमाणे हस्तांतरण करून पोट क्रमांक देण्यांत येत आहे. ३०३/१६

९) निवासी / अर्जदारा :- हेरिपाण

अॅसेसमेंट विभाग प्रमुख, २९/९

टिप :- हस्तांतरणबाबत काही वादग्रस्त प्रमाणे शिवंदी निजामपूर शहर महानगरपालिका, शिवंदी. धकीत असल्यास सादरवा आदेशाद्वारे हेरिपाण सादर मिळकतीवरील म.न.पा. कर आकारणी

प्रत - १) वसुली विभाग
२) संगणक विभाग



द्वयड - १
व. ७१०३५२००९
पारं १२१८



मिहंडी निजापूर नगर परिषद

प्रधानी नगर :- दिनांक ८९

दिनांक ११.८.१९९५

COMMENCEMENT CERTIFICATE

महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९९५ चे कलम १८९ (४) व दिवसल टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट १९६६ (महाराष्ट्र अॅक्ट नं. ३१) कलम ४५, १) नुसार

श्री/श्रीमती **अमरलिंगाजी आणुवाजीभाय व ईश्वर**.....

प्यारारः आरः आरः अंताः इंग्लिः २१; सीट्याणरसीटल्याः..... मिहंडी ग्राम

आणय आणवेकडे दि. ५ । १२ । १९९५ रोजी बांधकामे परवानगीसाठी कामे करार त्याचा दिवार करता तुम्हास लागी विहसणग्रामाचे सोबाव्या मंजूर लॅंग्गमाले बांधकाम करव्याची परवानगी देण्यात येत आहे सदर परवानगी (कमॅन्सनेट सर्टिफिकेट) एक वर्षाचे मुदतीसाठी पात्र राहिल. व त्यास लागीलग्रामले कर्तो बघनकारक राहिल.

१. आगा :- **मीधे-आयलटार, फि. नं. ९००५ पं. ९०१६ ते ९०२१ पं.**

२. बांधकामाचे स्वयः - **सीट्याणे मंजूर नगरांत दाढाविल्या प्रमाणे टिस्टट अडिठ वार मयले बर्स्टाकाम करावे व टिस्टटवा पापर पटान्मन्मताठी व बरीन**

मयलथरिया पापर रदीवाताताठी करावा.

३. व मोजगावे :- **[मंजूर नगरागा प्रमाणे]**

३. होणारे सर्व बांधकाम आणव्या मासकीचे जातेत करावे.

४. पाणीछपाचे पाणी आणव्या मासकीच्या जातेत पडावे.

५. कोंणत्याही प्रकारे बाहेर बांधकाम किंवा कॅंकार करू नयेत.

६. मिटी सर्वे मालकी वपार बहिषाट बरीरे हक्काबाबत हरवती निपणिल सात्यास त्याबाबत सर्व जबाबदारी गुणवेकर राहिल.

७. मिहंडीची प्लॅट मंजूर झाल्यानेरीज बांधकाम करू नये. त्याबाबतची सर्व जबाबदारी गुणवेकर राहिल.

८. कोंणत्याही सवबावर बांधकाम नगरपालिका परियरेच्या जातेत होला कामा नये.

९. कॅंसायझी वपार सेप्टीक टँक सडास वरकारते मंजूर केलेल्या स्थलनिकेशन प्रमाणे बांधावे.

१०. सडास विह्द्रीपायल्ल ९.१४४ मिटरवेळा कमी संतरवार व्जु करू नये.

११. कॅंनिसाण सर्टिफिकेट वेगत्याविल्यास बांधकामाचा वापर गुंठ करू नये.

१२. परावे सावबाणी पक्के पटार बांधूय प्य **THE TOWN** कॅंसेटन सॅंमिटरीचे बाबतीत योग्य ती सर्व तज्जुकी करावी.

१३. बांधकामाबाबत सर्व जबाबदारी **आणुव** कॅंसेटन सॅंमिटरीचे राहिल.

१४. महाराष्ट्र प्रांतीयक नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम १६३ नुसार परवानगी रद्द (Revoke) केव्यास यांची सर्व जबाबदारी गुणवेकर राहिल.



(फ. गा. पसा)

बस नं - १
 र. नं. 2034/2008
 पाने 7319e

१५. उचितरी व विकास नियमन विधम नं. ७२ प्रमाणे बांधकामात पुरवण करणेची अर्थीकित 'एफ' मध्ये अर्ज करावा .
 १६. उचितरी व विकास नियमन विधम ७४ व अर्थीकित एच नुसार पाया स्थानाणी प्रमाणपत्रक वेगळे विधान पायावरील बांधकामात पुरवणत वर नसे.

१७. नियमित जमिनी व बांधकामाचा वापर फक्त रीतीत गोपनीय/गोपनीय/गोपनीय बागाणी करणेन यावा व बांधकाम मजूर नकराचा प्रमाण असावे.

१८. स्थलरजक नकराचावर दालनिद्या प्रमाणे नियमित बांधकामापासुनची गुठील मागील व बाजूची अंतरे प्रयाधान जमिनेर कोमान बसले पाहिजेत.

१९. नियमित बांधकामात आवास्तक असल्याचा पाण्याची व्यवस्था नसल्यास ती व्यवस्था वापरापूर्वी अंतरेर घाली करावयाची आहे. तसेच सांडपाणी व मूला निर्मूलन सांची पयिची व्यवस्था नसल्यास ती व्यवस्था वापरापूर्वी अंतरेर घाली करावयाची आहे.

२०. नियमित बांधकामात मजुरीविधा वेगळेबदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदल करणेचा असल्यान त्यास पुर्व परवानगी वेगळे करावयक आहे.

२१. सतर जमिनेचे कमीत कमी..... साठे लावावीत. त्याचा विचार योगयटा प्रमाणपत्र देतेवेळी केला जाईल.


२२. जाण, सालकी, वडीवाट, हद्दी, वाटणी, वास्त ई. बाबत कोणताही बाब निर्माण झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी आपणावर राहिल व अशा परिस्थितीत नगर परिषदेने घेतलेला निर्णय आपणावर बंधन कारक राहिल

२३. सुकवाचा संभाव्य धुंका व रसायानून ईमारतीस पोहोचणारी हानी ला, गोयटी विचारत घेऊन या इमारतीच्या नागाट्याची संरचना (DESIGN) त्त स्वतःवरच देविनिदर याचे करून करावी व स्थानुसारच जागेवर प्रत्यक्ष बांधकाम करणे आपणावर बंधनकारक आहे.

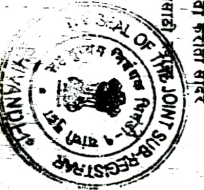
२४. स्टीलची उंची अंमिनीच्या पातळीपासुन धिमच्या तळापकी ३०४ मि.सेटिंगा जास्त नसावी तसेच स्टील स गीकाली सिंगी बरिंतु नयेत व स्टीलचा वापर बहताळ्या- गारां करावा.

२५.

२६.


 मर्यादितकारी
 निवडी निवासापुर नगर परिषद

धर - १) गा. निवृत्तीकारो से ठाणे याचेकडे माहिती करीत बाबर
 २) विकास अधिकारी याचेकडे गुठील कार्यवाहीसाठी



भिवंडी निजामपुर नगरपालिका परिषद
 भिवंडी. (जि. ठाणे)

वर्ष - १
 स. क्र. १०४५/२००९
 दि. १४/१२

क्रमांक १०११/२०१८

दिनांक १४/१२/१८

जोटीस

श्री/श्रीमती, निजामपुर निजामपुर निवासरतुलसीबाई
 गावधार भिवंडी

भिवंडी गाव

(जा. नं. सी. पी. / ६२६ ता. १६/१५ स. क्र. ०)

कजिविधवात येने कि. मंजे रत्नामणीबाई सर्वे नंबर ६१०६, ६१०७, ६१०८
 प्लॉट नंबर — रज्जे परशरणी नंबर २१ दिनांक ११/१२/१८ मंजी हुकूमत आहे.
 कॅम्पेशन साटिकोकेट दिशे म्यानुअर सदरचे घर तादीख ११/१२/१८ मंजी हुकूमत आहे.
 मरिवा खालील प्रमाणे कर शासनाखाल येत आहे. मकर बराल नेकठिवासा मकर नंबर ६१०६
 हा शेणेत येत असून खालील प्रमाणे कर आकारणी करण्यात येत आहे.

सदर घनाचे वार्षिक भाडे रु. १४९५५ उरकेंत येत आहे. परंतु ता. ०१/१२/१८
 ते ता. ०१/१२/१८ या मुदतीचे भाडे रु. १६६९६ - वरकेंत येत आहे. मागून शिवाय रु. ६६६६
 वजा जाताने निव्वळ भाडे रु. ११६४८ वर कॅम्पेलेट्टेड प्रॉपर्टी टॅक्स शिवाय वरकेंत येत आहे. मंजी हुकूमत आहे.
 वी आकारणी करणेत येत आहे.
०१/१२/१८ मंजी हुकूमत आहे.

तरी या बदल काही इतरांना कमतर्याम ही सोडीत मिळवायापासून ३० दिनांकांचे मंजी हुकूमत आहे किंवा
 तत्रात कायमितीत होऊन करावी. तसे मरुतीत न केलेयाने वरील आकारणी शिवाय माग्यात आहे. मंजी हुकूमत
 आकारणी कायम करून वसुल केली जाईल. कळविणे.

तादीख १५/१२/१८

(Signature)
 असेलसुट कार्यालय

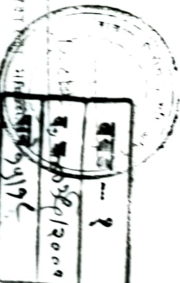


भिवंडी निजामपुर नगरपालिका परिषद,
 भिवंडी.

मुकामीकारी,
 नगरपालिका परिषद
 भिवंडी.

प्राचीन ग्रंथ विभागी

Dr. Prasad



प्राचीन ग्रंथ संख्या

विषय

पृष्ठ संख्या

प्राचीन ग्रंथ संख्या

काल

लेखक

पृष्ठ संख्या

प्राचीन ग्रंथ संख्या

प्रतिपाटीचे हक्क :

मामूले पुराणे करणारेचे नांव :
हक्क कर्ता प्राचिन घालन (जेवणेंत हक्कस लागता)

पदेदार :-

कार क्षेत्र :-

कार क्षेत्र :-

कार क्षेत्र :-

प्राचीन ग्रंथ संख्या	विषय	पृष्ठ संख्या	प्राचीन ग्रंथ संख्या
१	श्री श्री गणेशोपनिषत्	१०	५
२	श्री श्री गणेशोपनिषत्	१०	५
३	श्री श्री गणेशोपनिषत्	१०	५
४	श्री श्री गणेशोपनिषत्	१०	५
५	श्री श्री गणेशोपनिषत्	१०	५
६	श्री श्री गणेशोपनिषत्	१०	५
७	श्री श्री गणेशोपनिषत्	१०	५
८	श्री श्री गणेशोपनिषत्	१०	५
९	श्री श्री गणेशोपनिषत्	१०	५
१०	श्री श्री गणेशोपनिषत्	१०	५

प्राचीन ग्रंथ संख्या : १०

विषय : श्री श्री गणेशोपनिषत्

पृष्ठ संख्या : १०

प्राचीन ग्रंथ संख्या : ५

विषय : श्री श्री गणेशोपनिषत्

पृष्ठ संख्या : १०

प्राचीन ग्रंथ संख्या : ५

विषय : श्री श्री गणेशोपनिषत्

पृष्ठ संख्या : १०

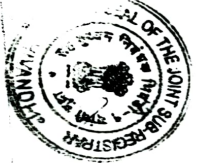
प्राचीन ग्रंथ संख्या : ५

विषय : श्री श्री गणेशोपनिषत्

पृष्ठ संख्या : १०

प्राचीन ग्रंथ संख्या : ५

विषय : श्री श्री गणेशोपनिषत्



CP 700

दिनांक 20/11/2019

उपरोक्त नं. 3 के अंतर्गत प्राप्त
श्रीमान श्री प्रकाश कुमार
के द्वारा प्रेषित नं. 10 नं. 10
का संबंध में नया शोध प्रयोग
का प्रकाशन प्रेषित करने
के लिए नं. 10 नं. 10 नं. 10

① नया 2 नं. 10 नं. 10
अनुसंधान प्रयोग नया
प्रकाशन प्रेषित नं. 10 नं. 10
नं. 10 नं. 10 नं. 10

नया प्रकाशन नं. 10
प्रकाशन प्रेषित नं. 10
नं. 10 नं. 10 नं. 10
नं. 10 नं. 10 नं. 10
नं. 10 नं. 10 नं. 10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

श्रीमान श्री प्रकाश कुमार
नं. 10 नं. 10 नं. 10
नं. 10 नं. 10 नं. 10
नं. 10 नं. 10 नं. 10

11 श्रीमान श्री प्रकाश कुमार

श्रीमान श्री प्रकाश कुमार

12 श्रीमान श्री प्रकाश कुमार

श्रीमान श्री प्रकाश कुमार

श्रीमान श्री प्रकाश कुमार

श्रीमान श्री प्रकाश कुमार

श्रीमान श्री प्रकाश कुमार

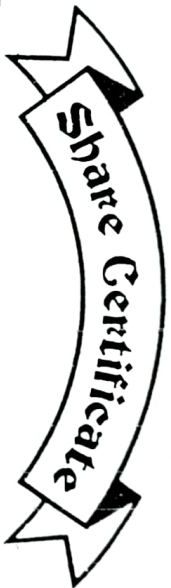
श्रीमान श्री प्रकाश कुमार

श्रीमान श्री प्रकाश कुमार

श्रीमान श्री प्रकाश कुमार

श्रीमान श्री प्रकाश कुमार





Share Certificate No. **17** Member's Register No. **81** No. of Shares **85**

BHAWANDR
JAS MOHAN Co-operative Housing Society Ltd.

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Registration No. TNA/BWT/HSG/TC/14707/2003-04 Date 05-03-2004

This is to certify that Smt. USHA MURLIDHAR

HEDA is the Registered Holder of ₹50 fully paid up share
of **RS. FIFTY** each numbered from 81 to 85 both inclusive, in

JAS MOHAN Co-operative Housing Society Ltd., BHAWANDR
subject to the Bye-laws of the said Society.

Given under the Common Seal of the said Society on BHAWANDR
this 5th day of MARCH 2004

Ube Keda
Authorised
M.C. Member

Usharan Arun
Secretary
[Signature]
Chairman

(P.T.O.)



भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

मालमत्ता कर देयक

२०१७-१८

लेखाक्रमांक : ३८४५४४९

देयक क्रमांक : १५३४९७

मालमत्ता क्रमांक : ३०३/१९

मालमत्तेचे वर्णन : जुने बांधकाम
निवासी

प्रभाग क्र. ३
भूभाग २

तेलीपाडा
नागाव रोड

मालक/भोगवटदार : आशिष आर बेरीया पुजा आशिष बेरीया

Cheque/D.D./Pay Order
: Please drawn in
favour of "BNMCM"

मालमत्ता कर नियमित मस
दंड , व्याज , जपती अग्नी
कट्टू कारवाई टाळा.

दिनांक पासून पर्यंत		निवासी करपात्र मुल्य		अनिवासी करपात्र मुल्य	
1-Apr-17 31-Mar-18		७,६३४		०,००	
देयकाचा तपशील	निवासी ₹	अनिवासी ₹	थकबाकी	पहिली सहामती	दुसरी सहामती
मालमत्ता कर	२६.००	२६.००	०	९९३	९९३
विशेष शिक्षण कर	३.००	३.००	०	११५	११५
वृक्षकर	१.००	१.००	०	३८	३८
महाराष्ट्र शासन शिक्षण कर	६.००	०.९२	०	२२९	२२९
रोजगार हमी कर	०.००	०.००	०	०	०
जल निःस्सारण कर	०.००	०.००	०	०	०
विशेष स्वच्छता कर	०.००	०.००	०	०	०
जल लाभ कर	०.००	०.००	०	०	०
मल लाभ कर	०.००	०.००	०	०	०
अग्निशमन कर	१.५०	१.५०	०	५७	५७
पाणीपट्टी	०.००	०.००	१,५००	७५०	७५०
शास्ती	०.००	०.००	०	०	०
नोटीस फी	०.००	०.००	०	०	०
वॉरंट फी	०.००	०.००	०	०	०
व्याज	०.००	०.००	६९	०	०
ईतर खर्च	०.००	०.००	०	०	०
			१,५६९	२,९८२	२,९८२

या कालखंडासाठीचे देयकाची रक्कम	४,३६४				
या कालखंडासाठी पूर्वी भरलेली रक्कम	०				
मागील थकबाकी	१,५६९				
देयकाची एकूण रक्कम	५,९२५				

Last Payment made on

दि. २६.०३.१७

वंदना गुळवे
करनिर्धारक व संकलक

After 30-04-17	5956
After 31-05-17	5988
After 30-06-17	6020
After 31-07-17	6092
After 31-08-17	6166
After 30-09-17	6241
After 31-10-17	6318
After 30-11-17	6396
After 31-12-17	6476
After 31-01-18	6596
After 28-02-18	6719

3845441-153497-4364

पावती स्थळ प्रत

लेखाक्रमांक : ३८४५४४९

मालमत्ता क्रमांक : ३०३/१९

करदात्याचे नाव : आशिष आर बेरीया पुजा आशिष बेरीया

बँकेची स्थळ प्रत

लेखाक्रमांक : ३८४५४४९

मालमत्ता क्रमांक : ३०३/१९

करदात्याचे नाव : आशिष आर बेरीया पुजा आशिष बेरीया

टिप : जल लाभकर व मललाभ करांबाबत मा. महासभेचे निर्णयाचे अधीन राहून हे बिल देण्यात येत आहे. अंतीम निर्णयानंतर पुरवणी बिल देण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.



भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

मालमत्ता कर देयक

२०१७-१८

लेखाक्रमांक : ३८४५४४९

देयक क्रमांक : १५३४९७

मालमत्ता क्रमांक : ३०३/१९

मालमत्तेचे वर्णन : जुने बांधकाम
निवासी

प्रभाग क्र. ३
भूभाग २

तेलीपाडा
नागाव रोड

मालक/भोगवटदार : आशिष आर बेरीया पुजा आशिष बेरीया

Cheque/D.D./Pay Order
: Please drawn in
favour of "BNMCM"

मालमत्ता कर नियमित भरा
दंड, व्याज, जप्ती अशी
कटू कारवाई टाळा.

दिनांक पासून पर्यंत

1-Apr-17 31-Mar-18

निवासी करपात्र मुल्य

७,६३४

अनिवासी करपात्र मुल्य

०.००

देयकाचा तपशील

निवासी
₹ अनिवासी
₹

थकबाकी

पहिली सहामही

दुसरी सहामही

मालमत्ता कर

२६.००

२६.००

०

९९३

९९३

विशेष शिक्षण कर

३.००

३.००

०

११५

११५

वृक्षकर

१.००

१.००

०

३८

३८

महाराष्ट्र शासन शिक्षण कर

६.००

०.१२

०

२२९

२२९

रोजगार हमी कर

०.००

०.००

०

०

०

जल निःस्सारण कर

०.००

०.००

०

०

०

विशेष स्वच्छता कर

०.००

०.००

०

०

०

जल लाभ कर

०.००

०.००

०

०

०

मल लाभ कर

०.००

०.००

०

०

०

अग्निशमन कर

१.५०

१.५०

०

५७

५७

पाणीपट्टी

०.००

०.००

१,५००

७५०

७५०

शास्ती

०.००

०.००

०

०

०

नोटीस फी

०.००

०.००

०

०

०

वॉरंट फी

०.००

०.००

०

०

०

व्याज

०.००

०.००

६१

०

०

ईतर खर्च

०.००

०.००

०

०

०

१,५६१

२,१८२

२,१८२

या कालखंडासाठीचे देयकाची रक्कम

४,३६४

या कालखंडासाठी पूर्वी भरलेली रक्कम

०

मागील थकबाकी

१,५६१

देयकाची एकुण रक्कम

५,९२५

दि. ६.०४.१७

वंदना गुळवे
करनिर्धारक व संकलक

Last Payment made on

After 30-04-17 5956
After 31-05-17 5988
After 30-06-17 6020
After 31-07-17 6092
After 31-08-17 6166
After 30-09-17 6241
After 31-10-17 6318
After 30-11-17 6396
After 31-12-17 6476
After 31-01-18 6596
After 28-02-18 6719

3845441-153497-4364

पावती स्थळ प्रत

लेखाक्रमांक : ३८४५४४९

मालमत्ता क्रमांक : ३०३/१९

करदात्याचे नाव : आशिष आर बेरीया पुजा आशिष बेरीया

वॅकेची स्थळ प्रत

लेखाक्रमांक : ३८४५४४९

मालमत्ता क्रमांक : ३०३/१९

करदात्याचे नाव : आशिष आर बेरीया पुजा आशिष बेरीया