



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०१८-१९

क.ल.अ. - ५	
दस्त क्र. ४४५३	२०१८
७	३३

1. दस्ताचा प्रकार :- करोनामा अनुच्छेद क्रमांक :-
2. सादरकर्त्याचे नाव :- पद्मनाभ शिंदेकारा नि.९
3. तातुका :- कल्याण
4. गावाचे नाव :- नि.७७
5. नगरभूमापन क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक/ अंतिम भूखंड क्रमांक :- २०२
6. मूल्य दरविभाग (झोन) :- ४९/११९ उपविभाग :-
7. मिळकतीचा प्रकार :- खुलीजमीन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक
प्रती चौ.मी. दर :- २०९००/- ६३९००/-
8. दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- १२९६ कारपेट/ विल्टअप चौ. मीटर/फूट
9. कारपाकिंग :- गच्ची :- पोटमाळा :-
10. मजला क्रमांक :- उद्वाहन सुविधा :- आहे / नाही
11. बांधकाम वर्ष :- घसारा :-
12. बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
13. बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सूचना क्र. - ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
14. लिव्ह अँड लायसन्सचा दस्त :- 1. प्रतिमाह भाडे रक्कम :-
निवासी / अनिवासी 2. अनातम रक्कम / आगावू भाडे :-
3. कालावधी :-
15. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- ७९,९९,५००/-
16. दास्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला :- २०,९०,०००/-
17. देय मुद्रांक शुल्क :- ४६०,०००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क :- ४६०,०००/-
18. देय नोंदणी फी :- ३०,०००/-

लिपीक

सह दुय्यम निबंधक

पु.सह. दुय्यम निबंधक वार्डा ३
कल्याण क्र. ५

$$9296(990.90) \times 63900/- \times 70\% = 67,46,000/-$$

$$93.28 \times 20900 \times 70\% = 9,92,900/-$$

$$\underline{\underline{77,38,900/-}}$$



Certified Copy

Hot Payment Successful Your Payment Confirmation Number is 141771773



CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH002710913201819R	BARCODE	Form ID : 06-2018
Department	IGR	Payee Details	2096
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)	2
Office Name	IGR542-KLNS KALYAN 5 JOINT SUB REGISTRAR	Location	33
Year	Period: From : 14/06/2018 To : 31/03/2099	PAN No. (If Applicable)	PAN-ALYPM5400F
Object	Amount in Rs.	Full Name	PARMANAND R MISHRA
0030046401-75	480000.00	Flat/Block No, Premises/ Bldg	ROYAL BUNGLOW NO 027 GROUND PLUS
0030063301-70	30000.00	Road/Street, Area /Locality	1ST FLOOR THE
	0.00	Town/ City/ District	GREEN PARK CHS LTD NILJE DOMBIVLI Maharashtra
	0.00	PIN	4 2 1 2 0 3
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	510000.00	Amount in words	Rupees Five Lakhs Ten Thousand Only
Payment Details: IDBI NetBanking	Payment ID : 170308942	FOR USE IN RECEIVING BANK	5 JOINT SUB REGISTRAR KALYAN, S
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 6910333708061451050	REGISTRAR KALYAN, S
Cheque- DD No.		Date	14-06-2018
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	



Agreement For Sale

P. N. Mishra

Handwritten signatures and notes:
 14/06/2018
 14/06/2018
 14/06/2018

Data of Bank Receipt for GRN MH002710913201819R

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :
 Pmt Txn Id : 170308942
 Pmt DtTime : 14/06/2018 17:07:13
 ChallanIdNo : 69103332018061451050
 District : 1201 / THANE
 Office Name : IGR542 / KLN5_KALYAN 5 JOINT SUB REGISTRAR

Simple Receipt
 Print DtTime :
 GRAS GRN : MH002710913201819R
 GRN Date : 14/06/2018 17:07:13

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
 StDuty Amt : Rs 4,80,000.00/- (Rs Four Lakh Eighty Thousand Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
 RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification not to be printed and used

Article : B25
 Prop Mvblty : Immovable
 Prop Descr : ROYAL BUNGLOW NO027 GROUND PLUS1ST FLOOR THE , GREEN PARK CHSLTD NILJEDOMBIVLI
 : Maharashtra
 : 421203

Consideration : 80,00,000.00/-

Duty Payer : PAN-ALYPM5400F PARMANAND R MISHRA
 Other Party : PAN-BAAPS7471Q ATUL M SHINDE

क.ल.न.-५	
दस्त क्र. ४४५३	२०१८
३	३३



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-507-6453	0001477465201819	14/06/2018-17:42:10	IGR542	30000.00
2	(IS)-507-6453	0001477465201819	14/06/2018-17:42:10	IGR542	480000.00
Total Defacement Amount					5,10,000.00



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 कल्याण क्र.५



क.ल.न.-५	
दस्ता क्र. ८४५३	२०१८
४	३३

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



क.ल.न.-५	
दस्तक. ५४३	२०१८
५	३३

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Dombivli on this 14th day of June, 2018.

B E T W E E N

(1) MR. ATUL MAHADEV SHINDE, aged 38 years, Occupation – Service,
 (2) MRS. PREETHA ATUL SHINDE, aged 36 years, Occupation – Service,
 (3) MR. MAHADEV KALU SHINDE, aged 69 years, Occupation – Retired,
 (4) MRS. SANDHYA MAHADEV SHINDE, aged 64 years, Occupation – Housewife,
 All Residing at – Royal Bungalow No. 027, Green Park CHS Ltd., Lodha Heaven,
 Nilje, Kalyan-Shil Road, Dombivli (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane, hereinafter
 referred to as “THE TRANSFERORS” (which expression shall unless it be repugnant
 to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors,
 administrators and assignees) of the **FIRST PART**.

A N D

(1) MR. PARMANAND RIJHKANT MISHRA, aged 42 years, Occupation –
 Business, (2) MRS. SABITA PARMANAND MISHRA, aged 38 years, Occupation
 – Housewife, residing at – A/AL5, 42/1, Visava Apartment, Sector-17, Aroli, Navi
 Mumbai 400708, hereinafter referred to as “THE TRANSFEREES” (which
 expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall
 and include their legal heirs, executors, administrators and assignees) of the **SECOND**
PART.

WHEREAS initially MR. ARVIND SHANTARAM KARNIK & MRS.
 ANAGHA ARVIND KARNIK has purchased a Bungalow from M/s. LOUISA
 ESTATE PVT. LTD., vide Agreement for sale dated 15/01/2003 and registered with
 Sub-Registrar Kalyan-4 on 03/02/2003 under Document No. 00479/2003 and as such
 are the owners of Royal Bungalow No. 027, on G+1 Floor, admeasuring 1260
 Sq.Ft. Built-up + 360 F.S.I. area (117.10 + 33.45 sq.mtrs.), in the building known
 as “THE GREEN PARK” Co-op. Housing Society Ltd., Situated at Lodha
 Heaven, Nilje, Kalyan Shil Road, Dombivli (East), Taluka Kalyan, Dist. Thane,
 (hereinafter referred to as the said Bungalow).



✶ *Atul Shinde*
 ✶ *Preetha Shinde*

✶ *Arvind Mishra*
 ✶ *सौ. संख्या महादेव शिंदे*

✶ *P.N. Mishra*
 ✶ *S P MISHRA*

AND WHEREAS thereafter MR. PRINCE PRAMODKUMAR SINGH has purchased the said Bungalow from MR. ARVIND SHANTARAM KARNIK & MRS. ANAGHA ARVIND KARNIK has purchased a Bungalow from M/s. LODHA ESTATE PVT. LTD., vide Agreement for sale dated 11/08/2011 and registered with Sub-Registrar Kalyan-3 on 12/08/2011 under Document No. 07333/2011 and as such is the owner of Royal Bungalow No. 027, on G+1 Floor, admeasuring 1260 Sq.Ft. Built-up + 360 F.S.I. area (117.10 + 33.45 sq.mtrs.), in the building known as "THE GREEN PARK" Co-op. Housing Society Ltd., Situated at Lodha Heaven, Nilje, Kalyan Shil Road, Dombivli (East), Taluka Kalyan, Dist. Thane.

क.ल.न.-९	
दस्ता क्र.	२०१८
८	३३

AND WHEREAS thereafter TRANSFERORS i. e. (1) MR. ATUL MAHADEV SHINDE, (2) MRS. PREETHA ATUL SHINDE, (3) MR. MAHADEV KALU SHINDE & (4) MRS. SANDHYA MAHADEV SHINDE have purchased the said Bungalow from MR. PRINCE PRAMODKUMAR SINGH vide Agreement for Sale dt. 10/11/2014 and registered with Sub-Registrar Kalyan-5 on 10/11/2014 under Document No. 7175/2014, and as such are the owners of Royal Bungalow No. 027, on G+1 Floor, admeasuring 1260 Sq.Ft. Built-up + 360 F.S.I. area (117.10 + 33.45 sq.mtrs.), in the building known as "THE GREEN PARK" Co-op. Housing Society Ltd., Situated at Lodha Heaven, Nilje, Kalyan Shil Road, Dombivli (East), Taluka Kalyan, Dist. Thane, (herein after referred to as the said Bungalow).



AND WHEREAS the TRANSFERORS i.e. (1) MR. ATUL MAHADEV SHINDE, (2) MRS. PREETHA ATUL SHINDE, (3) MR. MAHADEV KALU SHINDE & (4) MRS. SANDHYA MAHADEV SHINDE have purchased the said Bungalow from MR. PRINCE PRAMODKUMAR SINGH are the sole and absolute owners of Royal Bungalow No. 027, on G+1 Floor, admeasuring 1260 Sq.Ft. Built-up + 360 F.S.I. area (117.10 + 33.45 sq.mtrs.), in the building known as "THE GREEN PARK" Co-op. Housing Society Ltd., Situated at Lodha Heaven, Nilje, Kalyan Shil Road, Dombivli (East), Taluka Kalyan, Dist. Thane, (hereinafter referred to as "the said Bungalow") and which is more particularly described in the Schedule to this agreement.



AND WHEREAS the TRANSFERORS are the members of "THE GREEN PARK" Co-operative Housing Society Limited, Registered under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 vide Registration No. TNA / KLN / HSG / TC / 2004 / 2005-2006, Year 2005, Dated 18/10/2005, (hereinafter referred to as "the said Society") and as a member and the owner of the said flat in the Society he was allotted five fully-paid-up shares of Rs. 50/- each (total Rs. 250/-) of the said Society bearing

Atul
Shinde

Preetha
P.N. Mishra
SAMI SHRA

distinctive Nos. 131 to 135 (both inclusive) under Share Certificate No. 054 (hereinafter referred to as "the said Shares");

क.स.न.-५	
दस्तावेज क्र. ७३	२०१८
७	३३

AND WHEREAS the TRANSFERORS desires to sell, transfer, assign and convey the bungalow along with the said shares of the TRANSFERORS.

AND WHEREAS the TRANSFEREES have expressed their desire to purchase, possess and acquire the Bungalow along with the said shares of the TRANSFERORS.

AND WHEREAS both the parties hereto have arrived at certain terms and conditions which they desire to record in writing.

NOW THIS ARTICLES OF AGREEMENT WITNESSES AND IT MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

1. The TRANSFERORS hereby declares records and confirms as under:

a) The TRANSFERORS are the sole and absolute owners of the Said Royal Bungalow No. 027, on G+1 Floor, admeasuring 1260 Sq.Ft. Built-up + 360 F.S.I. area (117.10 + 33.45 sq.mtrs.), in the building known as "THE GREEN PARK" Co-op. Housing Society Ltd., Situated at Lodha Heaven, Nilje, Kalyan Shil Road, Dombivli (East), Taluka Kalyan, Dist. Thane.

b) The TRANSFERORS have not entered into any agreement for sale, transfer or letting out the said Bungalow and share with any other person and they are in exclusive and absolute possession and occupation of the said Bungalow and shares.

c) The TRANSFERORS are abided by and complied with all rules, regulations and bye-laws of the said society.

d) The said Bungalow along with the said shares is not affected by any lispendence or insolvency proceedings or any prohibitory orders from Income Tax Department or any other Authority, restraining the TRANSFERORS from dealing with disposing of or parting with possession of the said Bungalow /shares or any part thereof.

e) The TRANSFERORS have paid his share of Municipal Taxes, Gram Panchayat Charges, Water Charges, Society maintenance charges and all other outgoings in respect of the said Bungalow up to the date of registration of this agreement and that no part thereof has remained unpaid.



✓ *[Signature]*
✓ *[Signature]*

✓ *[Signature]*
✓ सौ संख्या मंडारव शिंदे

✓ P.N. Mishra
✓ SPMISHRA

2. The TRANSFERORS further declares that they obtained the necessary permission from the said society for sale and transfer of the said Bungalow /shares unto the TRANSFEREES herein.

3. In consideration of the aforesaid representations of the TRANSFERORS, the TRANSFEREES herein agree to purchase, possess and acquire the said Bungalow / Shares of the TRANSFERORS and all his rights, title and interest thereon for the total consideration of Rs. 80,00,000/- (Rupees Eighty Lakhs Only).

क.ल.म.-७	
दस्त क्र.	७४५३२०९८
८	३३

4. The said consideration of Rs. 80,00,000/- (Rupees Eighty Lakhs Only) to be paid by the TRANSFEREES to the TRANSFERORS in the manner hereinafter mentioned:

- a) Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs Only) paid before the execution of this agreement as Advance Money or Token money (the receipt whereof the TRANSFERORS hereby admit and acknowledge in the presence of witnesses);
- b) The balance consideration of Rs. 60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only) will be payable after sanction of loan within 90 days from registration of this agreement.
- c) The Transferor will handover the vacant & peaceful possession of the said flat to the transferee within seven days from receipt of full and final payment and also give possession letter at the same time to the Transferee.

5. The TRANSFERORS shall deliver to the TRANSFEREES all receipts, documents, papers, vouchers and certificates relating to the said Bungalow and last paid up bill in respect of the outgoing and service charges and electricity charges.

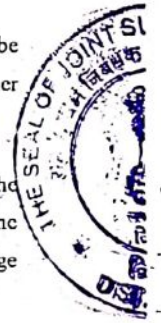


The Electric Meter bearing No. 6501649746 and Consumer No. 020490019988 is attached to the said Bungalow and the TRANSFERORS have agreed to sale the said Bungalow along with the said Electric Meter & Connection to the TRANSFEREES and further agrees to sign all the necessary paper for transfer of such electric meter.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
श्री. म. रम्या हावेव सिंदे

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



7. The TRANSFERORS shall put the TRANSFEREES in vacant and peaceful possession of the said Bungalow on receipt of full consideration as agreed in this agreement. And the TRANSFERORS shall hereafter at the request of the TRANSFEREES agrees to co-operate to sign and execute or cause executed all such documents, deeds, writing papers, letters, and other assurances in-law whatsoever for further and more perfectly transfer the said Bungalow /shares unto the TRANSFEREES.

क.ल.न.-५	
दस्तावेज क्र. २४५३	२०१८
e	३३

8. It is agreed that in the event of any delay or default by the TRANSFEREES in making payment of the balance consideration on the due date, and the TRANSFEROR is ready to complete the transaction, the TRANSFEROR shall give seven days notice in writing to the TRANSFEREES and if the TRANSFEREES fails to make payment within such notice period, then and in that event this Agreement shall stand terminated.

9. On and after completion of this agreement and on receipt of full and final consideration, the TRANSFERORS shall have no right, possession, title and /or interest of any nature whatsoever in the said Bungalow /shares and the TRANSFEREES shall be solely and exclusively entitled to use, occupy, possess and enjoy the same without any let, hindrance and/or interference of whatsoever nature by the TRANSFERORS or anyone claiming through or under their behalf in anyway whatsoever and the TRANSFEREES shall be entitled to deal with the same in such a manner as they may desire and think, fit and proper.

10. The TRANSFEREES shall become member of the said society and shall abide by rules, regulations and bye-law as amended from time to time and shall in the mean time promptly and punctually to pay all taxes, charges and other outgoings in respect of the said Bungalow.

11. All costs and expenses incidental expenses to this agreement will be borne by the TRANSFEREES.

12. The TRANSFEREES shall bear and meet the expenses of the registration of the agreement if the same need registration with Sub-Registrar Kalyan.

13. The necessary transfer charges/donation to the society will be borne by the TRANSFERORS and the TRANSFEREES equally.

14. This agreement is subject to Maharashtra Ownership of Flats Act, 1963.



Atul

Shankar

P. N. Mishra

SP

सौ. मधो मधो देव विदे

SP MISHRA

FIRST SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing S.No. 202/5 & Others of Mouje Nilje,
Dombivli (E), Taluka Kalyan, Dist. Thane and within the Registration Dist. Thane and
Sub-Registration Dist. Kalyan.

क.ल.न. - ७	
दस्त क्र. ४५३	२०१८
१०	३३

SECOND SCHEDULE OF PROPERTY

Royal Bungalow No. 027, on G+1 Floor, admeasuring 1260 Sq.Ft. Built-up + 360
F.S.I. area (117.10 + 33.45 sq.mtrs.), in the building known as "THE GREEN
PARK" Co-op. Housing Society Ltd., Situated at Lodha Heaven, Nilje, Kalyan
Shil Road, Dombivli (East), Taluka Kalyan, Dist. Thane.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET
AND SUBSCRIBED HIS RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND THE
YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named "TRANSFERORS"
(1) MR. ATUL MAHADEV SHINDE

(2) MRS. PREETHA ATUL SHINDE

(3) MR. MAHADEV KALU SHINDE



Atul Shinde
(Signature and Fingerprint)



Preetha Shinde
(Signature)



Mahadev Kalu Shinde
(Signature and Fingerprint)



(4) MRS. SANDHYA MAHADEV SHINDE
in the presence of Dr. Pradeep L. Sahy
26, Green Park, 'Nilje',
Lodha Heaven Domb. (E)



सौ संख्या महादेव शिंदे



SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named "TRANSFEREES"
(1) MR. PARMANAND RIJKANT MISHRA

P. N. Mishra



SP MISHRA

(2) MRS. SABITA PARMANAND MISHRA
in the presence of Hira Kant Choudhary

HIRA KANT CHOUDHARY
Benara - e-204, Case Bays
Dombivli (S)



क.ल.न.-७	
दस्त क्र. ४४३	२०१८
११	३३



RECEIPT

RECEIVED OF AND FROM the within named (1) MR. PARMANAND RIJHIKANT MISHRA & (2) MRS. SABITA PARMANAND MISHRA the sum of Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs Only) as earnest money for the said bungalow paid to me in terms of the above agreement.

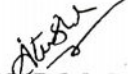
CHEQUE NO.	DATE	DRAWN ON	AMOUNT (Rs.)
281270	06/06/2018	S.B.I., AIROLI BRANCH.	1,00,000/-
क.ल.न. - ७९	06/06/2018	S.B.I., AIROLI BRANCH.	1,00,000/-
दस्त क्र. ८४	14/06/2018	UNION BANK OF INDIA, AIROLI BRANCH.	18,00,000/-
92	33	TOTAL Rs.	20,00,000/-

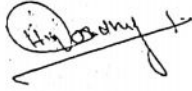
(Rupees Twenty Lakhs Only)

Witness:-

I Say Received Rs. 20,00,000/-

1) 

(1) 
MR. ATUL MAHADEV SHINDE

2) 

(2) 
MRS. PREETHA ATUL SHINDE

(3) 
MR. MAHADEV KALU SHINDE

(4) 
MRS. SANDHYA MAHADEV SHINDE
(TRANSFERORS)



महाराष्ट्र



शासन

क.ल.न.-५

दस्तावेज क्र. ७४५३ २०१०

★ नोंदणी प्रमाणपत्र ★

५३ ३३

नोंदणी क्रमांक ही एनए/केएलएन/एचएलएन/टीसी/१९५०५५/२००५-२००६ मंत्र-२००५

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

"दि ग्रीन बार्ड" जो अविरेटिफ्ट होटेल सोसायटी लि.,

सप्ले नं. १३८ व्हिक्ता फे. १३८, व इतर [पार्ट]- फ्लोरेव १ मध्ये,

सोदा हबन, फ्लो-५ कल्याण शीव रोड, सोपिबती [दुर्ग]

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील [सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४] कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था"

असून त्या वर्गीकरण "माडेकर तहसा निदाती गृहनिर्माण संस्था" आहे



दिनांक १८ / १० / २०१५

[एच. पी. गुंडा]
समानिकारक
सहकारी संस्था, कल्याण जिल्हा
कल्याण





दस्ताक्रमांक व वर्ष: 479/2003

Tuesday, November 18, 2014

1:46:55 PM

दुय्यम निबंधक: कल्याण 4

नॉटरी 63 न.

Regn. 63 m.s.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : निळजे

क.ल.न. - ५९	
दस्त क्र. ८४५३	२००३
१४	३३

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा

व बाजारभावाप्रमाणे (माहेरच्या मालकीच्या)

बाजारभावाप्रमाणे पट्ट्याची काढणी देतो

की पट्टी कर ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,085,000.00

बा.भा. रु. 846,800.00

(2) मूल्यापन, पेट/दस्ताक्रमांक (असल्यास)

(3) क्षेत्रफळ

(1) वर्णन मोजे निळजे मधील ग्रीन पार्क मधील बंगलो नं. 027

(1) बांधकाम 117.10 व खुली 33.45

(4) आकारणी किंवा जुडी पण्यात असोत तेव्हा

(5) दस्तऐवज करून घेण्या-या

पक्षकाराचे व संपूर्ण पक्षा नाव किंवा

दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा

किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे

नाव व संपूर्ण पत्ता

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या

पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा

दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा

किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव

व संपूर्ण पत्ता

(7) दिनांक करून दिवाण

(8) नोंदणीचा

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

(12) शंरा

(1) मसुदा लोढा वरून मालक मंगल प्रभात लोढा यांचे कु.मु. मंगेश सुर्वाकर पुराणिक, नि.पिन नं. 02100, कल्याण-५; ईमारतीचे नाव: शाह अॅन्ड नाहर -; ईमारत नं. -; पेट/दस्ताक्रमांक: इ मोडरेस रोड, राठगण, बरकी; तालुका: मुंबई; पिन: 400018; पॅन नम्बर:

(1) अर्जदाराचे नाव: प्रयल सो. गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: प्रयल सो. ईमारत नं. -; पेट/दस्ताक्रमांक: नहर रोड, शहर/गाव: डोबिवली; तालुका: कल्याण; पिन: 42120

(2) अर्जदाराचे नाव: प्रयल सो. 5; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: प्रयल सो. ईमारत नं. -; पेट/दस्ताक्रमांक: नहर रोड, शहर/गाव: डोबिवली; तालुका: कल्याण; पिन: 42120

(3) मसुदा नंबर: 03/02/2003

(4) नोंदणीचा क्रमांक: 178/2003

(5) मुद्रांक शुल्क: रु. 5550.00

(6) नोंदणी शुल्क: रु. 10850.00



असल बरह नकल

दुय्यम निबंधक कल्याण



अर्ज क्र 26201209
अर्जदाराचे नाव
अच्छल शिंदे
दि. १५.११.२०१४
सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४



दस्तावेजांक व वर्ष: 7333/2011

Monday, November 17, 2014

3:27:48 AM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

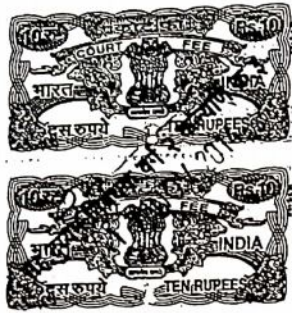
गावाचे नाव : निळजे

क.ल.नं.-५	
दस्तावेजांक	2096
१५	३३

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नपूद करावे) मोबदला रु. 2,544,000.00 वा.मा. रु. 2,544,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मोजे निळजे, स.नं. 202/5 व इतर, दि ग्रीन पार्क को ऑप ही सोसा. लि. मधील रॉयल बंगला नंबर 27, तळ गजला + पहिला मजला, क्षेत्र 1260 + एक एस आय 360 चौ फूट
- (3) क्षेत्रफळ (1)-
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अरविद गार्गाराम कॉम्प्लेक्स, घर/फ्लॅट नं: दि ग्रीन पार्क सोसा., डोंबिवली पु; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; अरविद कॉम्प्लेक्स - -; घर/फ्लॅट नं: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; AABPK 3964 C
- (6) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) पिन्सोप गार्गाराम कॉम्प्लेक्स, घर/फ्लॅट नं: दि ग्रीन पार्क सोसा., डोंबिवली पु; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; रोझी मेरु कॉम्प्लेक्स, ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: विक्रोळी प; तालुका: -; पिन: -; नम्बर: EPPS 4453 B
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 11/08/2011
- (8) नोंदणीचा 12/08/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7333 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 85200.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 25440.00
- (12) शेर



क.ल.न.-५	
दस्त क्र. ७४५३	२०१८
१८	३३



सत्यप्रत
 अधरची नक्कल ही संगणकावरून/कार्यालयीन
 अभिलेखावरून देण्यात आली आहे.

सह दृश्यम निबंधक कल्याण क्र.३

17 NOV 2014

क्रमांक २००४१२२

नक्कल अर्जदार

ने.सि.पि.ज. काळ

यांच्या अर्जावरून

नक्कल दिला दि.

17 NOV 2014

सि.ना.पवार)

सह दृश्यम निबंधक कल्याण क्र-३

17 NOV 2014





10/11/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.द.नि. कल्याण-५

दस्तावेज क्रमांक : 7

नोंदणी :

Regn:63m

क.ल.न.-५

दस्त क्र. ४४५३ २०९८

१७

३३

गावाचे नाव : 1) निळजे

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) मोबदला 8000000
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 5628500

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्यांक (असल्यास)

1) पातिकाचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: इतर माहिती: मीने निळजे म.नं. 202/5 बरील थीन पार्क को. ऑप. ही.सो.सि. मधील रॉयल बंगला नं. 027, तळ + पहिला मजला, क्षेत्रफळ 1260 चौ.फु. पिन कोड: 400605 चौ.फु. एक. एच. आय. (Survey Number: 202/5.)

(5) क्षेत्रफळ

1) 1620 चौ.फु.

(6) आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/यांना ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- विना प्रमोदकरार सिंदे वय:- 26; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:- तळमजला, इमारतीचे नाव:- दीप अपार्टमेंट, ब्लॉक नं:- 202, ए-8, रोड नं:- राजपार्क, पारसिक नगर, कळबा, ठाणे, महाराष्ट्र, पिन कोड:- 400605 पैन नं:- BAAPS7471Q

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- विना प्रमोदकरार सिंदे वय:- 26; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- दीप अपार्टमेंट, ब्लॉक नं:- 202, ए-8, रोड नं:- राजपार्क, पारसिक नगर, कळबा, ठाणे, महाराष्ट्र, पिन कोड:- 400605 पैन नं:- BAAPS7471Q
 2): नाव:- पीया अतुल सिंदे वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- दीप अपार्टमेंट, ब्लॉक नं:- 202, ए-8, रोड नं:- राजपार्क, पारसिक नगर, कळबा, ठाणे, महाराष्ट्र, पिन कोड:- 400605 पैन नं:- AOXPK1450K
 3): नाव:- महादेव काळू सिंदे वय:- 65; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- दीप अपार्टमेंट, ब्लॉक नं:- 202, ए-8, रोड नं:- राजपार्क, पारसिक नगर, कळबा, ठाणे, महाराष्ट्र, पिन कोड:- 400605 पैन नं:-
 4): नाव:- संघ्या महादेव सिंदे वय:- 60; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- दीप अपार्टमेंट, ब्लॉक नं:- 202, ए-8, रोड नं:- राजपार्क, पारसिक नगर, कळबा, ठाणे, महाराष्ट्र, पिन कोड:- 400605 पैन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

10/11/2014

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

10/11/2014

(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ

7175/2014

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रीक शुल्क

300000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) गैर



सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-५

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला

iSarita v1.3.0



क.ल.न.-५	
दस्ता क्र. ८४५३	२०१८
१८	३३

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



क. ल. न. - ३	
दस्त क्र. ७५१	२०११
०३	१६

गां. नं. ७, ७ अव १२

स. नं. २०२ दिनांक. ११

धेय

सूचना	आर	प्रती
संयोजी सापक	२६/१	००
पोस्ट छापना		
एकूण	२६/०	००
आकार	२	६६
मुद्री अथवा		
आदा आकार		
पानो		

क. ल. न. - ५	
दस्त क्र. ८४५३	२०१८
१६	३३

नं.	सागतद काणारोवे नांव	धेय	मोत.	फिरे आणि सागतद	धेय	मोत.
२६/१	(०३)	२६/०		००	२६/०	००

असत नारकूम छरी नमस्त जरी



३६५९
८६९
३०/१५



G. R. GUDALKAR
ADVOCATE HIGH COURT
Adwal SHRI. No. 7/802.
Kalyan, Maharashtra

११. बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्याचा मकानाचा बांधू शिल्पकार व बांधकाम विभाग (३:१ प्रतीत) द्वारे आवश्यक कागद पत्रांमात सादर करण्यात यावे.
 १२. बांधकाम चालू करणाऱ्या मगर भूमापन अधिकारी / भूमी अधिपतेत दाखलवून जाणे.
 १३. मकानात दाखविलेल्या बांधकामाचे संदर्भात नियोक्त्यामध्ये भूमी परवानगी शिवाय बंधू नवीन इमारतीस मंजूर नकाचे प्रमाणे टोपडीक टंक पाहिजे, व मंजूर अभियंत्याकडून जवळपास 'रस्त्याचे बांधकाम' या विभागात सादर करावे.
 १४. बांधकामाचे मटेरियल रस्त्यावर टाकण्याचे बांधकाम महानगरपालिकेच्या बांधकाम विभागात सादर करावे. (व टंक बांधकाम त्या 'कमिटी' मधील बांधकाम विभागात सादर करावे.)
 १५. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी भात (मटेरियल) महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
 १६. बांधकामाच्या सभोवताली भोडलेल्या मुल्या जागतिक कमीत कमी १) अर्थीक २) गुणवत्ता ३) नवीन इमारतीस टंक पाहिजे. व मंजूर अभियंत्याकडून जवळपास 'रस्त्याचे बांधकाम' या विभागात सादर करावे.
 १७. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी भात (मटेरियल) महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
 १८. बांधकामाच्या सभोवताली भोडलेल्या मुल्या जागतिक कमीत कमी १) अर्थीक २) गुणवत्ता ३) नवीन इमारतीस टंक पाहिजे. व मंजूर अभियंत्याकडून जवळपास 'रस्त्याचे बांधकाम' या विभागात सादर करावे.
 १९. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी भात (मटेरियल) महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
 २०. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी भात (मटेरियल) महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
 २१. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी भात (मटेरियल) महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
 २२. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी भात (मटेरियल) महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
 २३. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी भात (मटेरियल) महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
 २४. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी भात (मटेरियल) महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
 २५. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी भात (मटेरियल) महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
 २६. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी भात (मटेरियल) महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
 २७. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी भात (मटेरियल) महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
 २८. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी भात (मटेरियल) महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
 २९. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी भात (मटेरियल) महानगरपालिकेकडे सादर करावे.
 ३०. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी भात (मटेरियल) महानगरपालिकेकडे सादर करावे.

क्र. नं. - ३	२०११
२९	२६

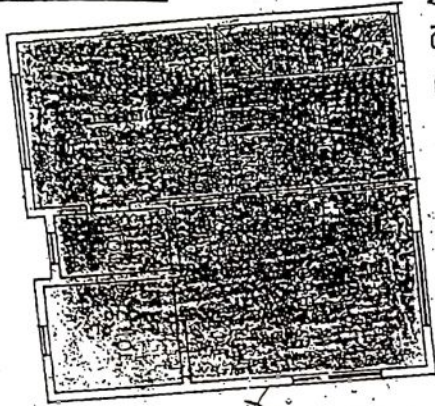
क्र. नं. - ५	२०१८
२९	३३



G. R. GUDUCKARI
 ADVOCATE HIGH COURT
 Adesh CHS. Ltd., Bldg. No. 7/302,
 - Stan Colony, Manpada Road -

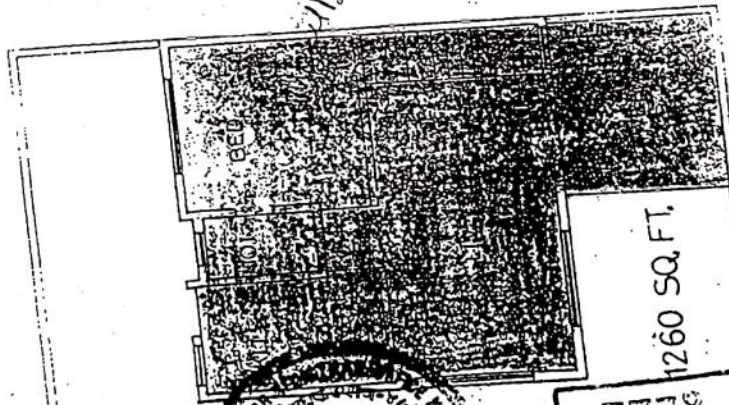
क.ल.न.-५	
दस्त क्र. ८४५३	२०१८
२२	३३

क. ल. न. - ३	
दस्त क्र. ७३३३	२०१९
२२	३४

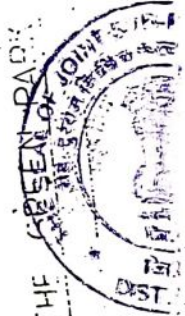


FIRST FLOOR PLAN

All Comply
Attest



GROUND FLOOR



IN THE PRESENCE OF JOINT SUB-REGISTRAR, KALYAN, DIST. THANE



G. R. GUDULKARI
Advocate High Court
Adwait CHB. Ltd., Bldg. No. 7/802,
Marol Diwadi, Marol Diwadi, Mumbai - 400 028

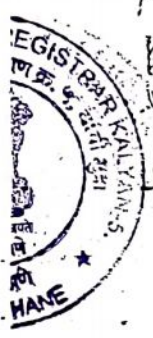
30

क. ल. न. - 3	
दस्त क्र. 9377	2099
28	74

क्र. मद्रास/का-१/टे-७/एनएपी/एसआर-११३/१९९०
 गिरफ्तारि मंत्रालय त्रुणं
 दिनांक 30/12/1996

क. ल. न. - 4	
दस्त क्र. 8843	2096
23	33

- यागले:-
- श्री. राजेंद्र एन. लोदा यांना दि. २३.७.९७ चा अर्ज तसेच फेरवर्ज दि. ७.७.९८ व दि. २३.९.९८
 - तहसिलदार कल्याण यांचे कडील चौकशी अहवाल क्र. जागीनवाव/टे. २/१०७/९७ एसाआर-११ दि. १०.१२.९७, २) क्र. जागीनवाव/टे. २/कावि-२३/९६ दि. २९.१०.९८
 - उप गिरफ्तारि व सवाम प्राधिवरि। उल्हासनगर गागां सुप्लाण ठाणे यांचे कडील जा. क्र. युप्लासी/सुप्लाएन/टे. ५/कावि-७६५ दि. ३.८.९८ व २) क्र. युप्लासी/सुप्लाएन/टे. ५/कावि-७८७ दि. ६.८.९६ व ३) क्र. युप्लासी/सुप्लाएन/टे. ५/कावि-२० दि. ८.९.९७ व पत्र क्र. १) युप्लासी/सुप्लाएन/टे. ५/७४८ दि. १८.१२.९७, २) क्र. युप्लासी/सुप्लाएन/टे. ७/वसी. २९१ दि. १.९.९८
 - कल्याण डोंपिवली गाजागरपालिका यांचे कडील मापकम परवानगी क्र. बांनपा/गांवां दिखां/डोवि/१०८-२५ दि. ३०.५.९७ व २. जा. क्र. कटोमपा/१९८७ दि. ३६.६.९७ व पत्र
 - उप विगागीय अधिवरि, ठाणे विभाग ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. टीडी/१/सु/कावि/एलआर-४३४/९८ दि. १०.३.९७ तसेच स्वळ निरीक्षण अहवाल क्र. टीडी/२/जागीनवाव/एधवि/एसआर-३६३/९७ दि. १८.९.९८
 - सामान्य शाखा (मुसंमान विभाग) यांचे कडील पत्र क्र. सामान्य/वत्र. ४/टे. २/मुसं/तावि. २१९९/९७ दि. १८.९.९८
 - उप अभियंता, कल्याण डोंपिवली गाजागरपालिका यांचे कडील जा. क्र. कटोमपा/पापु/२१ दि. ७.८.९८ व दि. २९.८.९८
 - विगागीय अभियंता, (गध) मुंबई री. एरा. टी. यांचे कडील आदेश क्र. ६५६१/एनओसी/निकनं/१३८२ दि. २७.२.९५



आदेश

ज्याबाबी श्री. राजेंद्र एन. लोदा (रा. गार्दर/मुंब) या. ठाणे जि. ठाणे यांना यांचे गिरफ्तारि तालुक्यातील गाजा निळा या दिनांक ३०.७.९७ रोजी जोडलेल्या परिशिष्टातील या. म. मधील आपल्या मालकीच्या जागांमधील ७०० वर्ग मी. एवढ्या जागांमधील या विगासेमधील प्रयोगार्थ बापरदरण्यागी मालकीचा अर्ज गेलेला आहे.



391/54

G. R. GUDULKAR
 ADVOCATE HIGH COURT
 Adwait CHS. Ltd., Bldg. No. 17301
 Ster Colony, Manpada Road

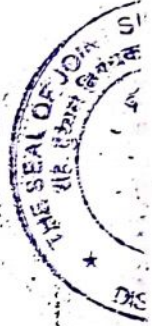


क.ल.न.-३
 दस्त क्र. ७७३३ २०११
 १५ १६

त्याअर्धी, आसा गटापाठू जमिन गटसुल अधिनिधम १९९९ चो प्रयोग ८८ अन्वये जिल्हापत्रांतल्या जगे भांग्यावाटे निर्दिश्ट करण्यार आलेल्या अधिकाऱ्या वापर गळून व्यस विण्णवियवरी खाब्ये मी.रातीर एन. लोटा वा. भांडवर ता. टाणे यांना तासुप्रयक्त्याण मधील भोजे निळजे येवील सोयत जोडलेल्या परिशिष्टा मधील ७०५४०.०० चौ.मी एवढ्या जमीनीच्या घेव्राची रक्कित या निगर शेतवडे प्रयोजनार्थ वापर करण्णा वापर पुढील शर्तीवर अनुशा (परमिशान) देण्यात येत असून करण्णा

क.ल.न.-५
 दस्त क्र. ३३ २०१२
 २४ ३३

येवील मंजूर नकाशा प्रमाणे खालील क्षेत्रावर वांघवणम अनुमतेय नाहीं.
 १. डी. पी. पार्क : ७९३८.५० चौ.मी.
 २. डी. पी. पार्क : २१७८.७४ चौ.मी.
 ३. रितीएशन ग्राऊंड : ६४७३.२८ चौ.मी. असे एवण



- १) ही परवानगी अधिनिधम व त्याखाली वेगळेले नियम यांना अधिन देवून देण्यात आलेली आहे.
- २) अनुशाप्राप्ती व्यक्तीने (प्रीटीने) अशा जमिनीचा वापर व त्या प्मारतीच्या आणि विन्या अन्व वांघवणगाता उपयोग, उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यार परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थच केवळ केला पाटीजे. आणि त्याने अशी जमिन दिव्या दिना कोणताही भाग किंवा अशी प्मारत यांगा प्रार जेणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिवरवी, टाणे यांच्याकडून तशा अर्थांनी आंगाऊ लेखी परवानगी निळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. प्मारतीच्या वापरकरून जमिनीचा वापर टरविण्णात येईल.
- ३) अशी परवानगी देणाऱ्या प्राधिकाऱ्याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्याने जे कोणतेही उपभूखंड करण्णावावटामंजुरी निळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी प्रोट विभागाची वारतत वगमा नये.
- ४) अनुशाप्राप्ती व्यक्तीने अ) जिल्हाधिवरवी व संबधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्तो, गटारे वगैरे बांधुन आणि ब) भुवापन विभागा कडून अशा भूखंडाची गोअर्धी व त्यांचे सीमांवन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखेपरतुन एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच वाटेपारपणे विवसित केला पाटीजे. आणि अशा रीतीने ती जमिन विवसित केवटी जाई परत त्यांनी त्या जमीनांचो कोणत्याही रीतीने विवदेवाट लावता कामा नये.
- ५) अनुशाप्राप्ती व्यक्तीस असा भूखंड विववयाना असेल किंवा त्याची वारं प्रवरे विवदेवाट लावण्यो असेल तर अशा अनुशाप्राप्ती व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नगद वेळीच्या रीतीने पालन करुन विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अर्थ प्रवरे विवदेवाट लावणे आणि त्याचे निळविले केलेल्या विलोकात तसा उल्लेख करणे ते त्याचे कर्तव्य असेल.
- ६) करण्णा गटानगरपालिका यांनी मंजूर केलेल्या एवळ आराखड्यात आणि किंवा प्मारतीच्या सनदीच्या निर्विद्य केलाप्रमाणेच इतरव्या जांते क्षेत्रावर वांघवण करण्णाधिवरवी ही परवानगी देण्यात आली आहे. रादर भूखंडातील गवशशात प्शीविल्याप्रमाणेच अर्धरित क्षेत्र थिना वांघवणम गोवळे रोडने पाटिजे.
- ७) प्रस्तावित वांघवणम ते नवशशात प्शीविल्याच्या मजलेच्या पेशा नारत गळ्ण्येने अशू नये.
- ८) प्रस्तावित प्मारत किंवा कोणतेही पत्र (असल्यास) यांच्या वांघवणगास गुरवात करण्णापुर्वी अनुशाप्राप्ती व्यक्तीने (प्रीटीने) महानगरपालिका यांनी वांघवणम करण्णाविपर्यांनी आवश्यक ती परवानगी निळविणे हे अशा व्यक्तीवर वेपण कर्तव्य असेल.
- ९) अनुशाप्राप्ती व्यक्तीने सोयत जोडलेल्या जमिनीच्या अर्धी जमिन मजलेच्या पेशा नारत गळ्ण्येने अशू नये.



७७३३
 २४/१५

G. R. GUDURKAR
 ADVOCATE HIGH COURT
 Adwait CHS. Ltd., Bldg. No. 7/382,
 Aster Colony, Wankade Road,
 Vop. 2530-0046.

क. ल. न. - ३	
दस्त क्र. ७५७७	२०११
१६	२८

१) या आदेशाच्या दिनांका पासून या आदेशाच्या प्रस्ताविकातील अनुशासिकांच्या अशा जमीनीच्या विषय
 शेतकरी प्रयोगशाळातील वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. यात येजोवेली असा प्रस्ताविकातील
 आला असेल तर ती गोष्ट भलाटिप. अनुशासिकांच्या अन्वयेत उपरोक्ता प्रमाणे न केले जाऊ शकते.

क. ल. न. - ५	
दस्त क्र. ७५७७	२०१६
	३३

१०) अनुशासिकांच्या अशा जमीनीचे विंगार शेतकरी प्रयोगशाळा वापर करण्यास सुरुवात केली असेल आणि किंवा या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरसाठी
 तो दिनांक त्याने एक महिन्यांच्या आत तालाठ्या मार्फत बऱ्याच तपसिल्यांपर्यंत
 तो असे करण्यास नुकतेच तर महाराष्ट्र जमीन मुहसुला (जमीनीच्या वापरातील
 आवरणी) नियम १९६१ मधील नियम-६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास
 उरले.

११) अशा जमीनीच्या ज्या प्रयोगशाळा वापर करण्यास अनुशासिकांनी देण्यात आली अशा ज्या
 प्रयोगशाळा वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून खर्च अनुशासिकांनी त्या जमीनीच्या संबंधात
 दर चौ.मी. मागे ०.०१ रुपये या दराने विंगार शेतकरी आवरणी ही दिली पाहिजे. अशा जमीनीच्या
 वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने विंगार शेतकरी
 आवरणीच्या र्हाणी मुदत अजून रांगोटी पत्रव्याही आणि ती गोष्ट विंगारात देण्यात येणार नाही.

१२) दिनांक २१.७.१९९१ रोजी अर्जातच अखत्येच्या दराने अकुविक आंतरणी यदरपु आदेशाच्या
 करण्यात आलेली अखत्ये तरी महाराष्ट्र जमीन मुहसुला अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार आणि त्या
 अनुषंगाने येजोवेली तयार करण्यात आलेल्या प्रचलित नियमानुसार दि. १.८.९१ पासून अकुविक
 आवरणीने जे सुधारित प्रमाणपर अंमलात येतील त्या दरानुसार आवरणीची रक्कम भरणे
 परवानगीधारकावर बंधनकारक राहिल. तसेच दि. १.८.१९९१ पासून निर्गमित केलेल्या आदेशाच्या
 सुन्या दराने अकुविक आवरणीने दर नमुद केले असेल्यार जुने दर व नवीन अखत्येच्या येथारे दर
 यामधील फरकाने रक्कम भरणे परवानगीधारकावर बंधनकारक राहिल. त्यान प्रमाणे रुपांतरित गरजेने
 परवानगी रक्कम भरणे दे देईल अनुशासिकांनी याचेवर बंधनकारक राहिल.

१३) अनुशासिकांनी यांनी सदर जमिनी अर्जा तातडीने मोजणी पर रक्कम ५००००/- (अर्जात ६. आठ हजार
 मात्र) चलन क्रमांक ७१/९८ दिनांक २८.११.१९९८ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१४) भुमापन विभागा मधून जमीनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमीनीचे विंगार शेतकरी
 आढळून येईल तितक्या श्रेयपत्रानुसार या आदेशात आणि तातडीच्या नमुद केलेले शेत तसेच विंगार
 शेतकरी आवरणी यांत बदल करण्यात येईल.

१५) सदर जमीनीच्या विंगार शेतकरी वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून येजोवेली असा
 अनुशासिकांनी अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्वये खर्च अशा जमीनीच्या
 येईल. य अनुशासिकांनी यांना अकुविक परवानगीसाठी नव्याने अर्जा तयार करावा लागेल.

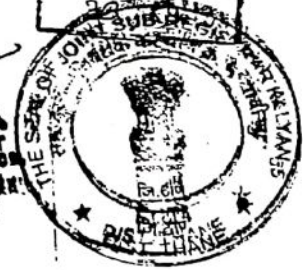
१६) पूर्वीच मंजूर केलेल्या नवशासकानुसार अनुशासिकांनी वापरलेल्या इमारतीत अनुशासिकांनी न
 पाहता नव्या नये. नव्या ती मध्य मोजणीने केलेल्या सरता नव्या नये. यात अशी नदर घालण्यात येईल
 फेरबद्दल करण्यासाठी जिल्हाधिकार्यांनी परवानगी घेतली असेल आणि अशा जमिनी कित
 नवशासक मंजूर केल्या गेलेले असातील तर ती गोष्ट देणेली.

१७) अनुशासिकांनी अखत्येने अनुशासिकांच्या परिसरात अस्तित्वात न मान्य विंगार शेतकरी मध्य
 आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली माणे पुरवठ्याची व साठ्याच्याबाबत नियम करण्याची व्यवस्था घेवेली
 पाहिजे.

१८) जमीनीच्या विंगार शेतकरी वापरास मध्य मोजणीने एक महिन्यांच्या नमुद
 अनुशासिकांनी अखत्येने अशा जमीनीच्या विंगार शेतकरी वापरास मध्य मोजणीने



G. R. GUDULKAR
 ADVOCATE HIGH COURT
 Adwait Chs. Ltry Bldg. No. 1/10
 Star Colony, Marol Bhayander



क. ल. न. - ३
 दस्त क्र. ७३३ २०११
 २८

मौजे निळगे, ता. कल्याण येथील आदेश क्रमांक मं०पूर/क्या. १/टे.७/ए.२५/ए.२५/१९३/२०११ मध्ये अशुभिक परवानगी देण्यात आलेल्या जमिनी बायतर्चे परिशिष्ट.

अ.क्र.	स.नं.	क्षेत्र	दाखोदाराचे नाव
१.	१३८/१	३६४०.००	श्री. राजेंद्र एन. लोढा
२.	१३८/२	१४७०.००	श्री. राजेंद्र एन. लोढा
३.	१४०	१६००.००	श्री. राजाराम भोगेश सिमकार व इतर
४.	१४१	११४०.००	श्री. राजेंद्र एन. लोढा
५.	१४२/१ पै.	८७१०.००	श्री. राजेंद्र एन. लोढा
६.	१४२/१ पै.	७०००.००	श्री. राजाराम भोगेश सिमकार व इतर
७.	१४७/१	१३१०.००	श्री. राजेंद्र एन. लोढा
८.	१४७/२	१४२०.००	श्री. राजेंद्र एन. लोढा
९.	१४७/४	४५०.००	श्री. राजेंद्र एन. लोढा
१०.	१४७/५	५६०.००	श्री. राजेंद्र एन. लोढा
११.	१४७/६	४५०.००	श्री. राजेंद्र एन. लोढा
१२.	१४७/७	८१०.००	श्री. राजेंद्र एन. लोढा
१३.	१४८/२	६३५०.००	श्री. कमलाकर परशुराम पाटील व इतर
१४.	२०४/१	२३५०.००	श्री. कमलाकर परशुराम पाटील व इतर
१५.	१४९/२	१६०.००	श्री. कमलसकर परशुराम पाटील व इतर
१६.	२०३/४	२८००.००	श्री. कमलाकर परशुराम पाटील व इतर
१७.	२०१/१	८०.००	श्री. राजेंद्र एन. लोढा
१८.	२०२/२	४६५०.००	श्री. कृष्णा बाळू पाटील व इतर
१९.	२०२/६	७६०.००	श्री. कृष्णा बाळू पाटील व इतर
२०.	२०२/३	२४८०.००	श्री. राजेंद्र एन. लोढा
२१.	२०२/४	७६०.००	श्री. राजेंद्र एन. लोढा
२२.	२०२/५	४६८०.००	श्री. राजेंद्र एन. लोढा
२३.	२०२/७	१२१०.००	श्री. राजेंद्र एन. लोढा
२४.	२०३/१	६६००.००	श्री. कृष्णा बाळू व इतर
२५.	२०३/२	३४००.००	श्री. राजेंद्र एन. लोढा
२६.	२०३/३	२१००.००	श्रीमती तिलाबाई धर्मा पाटील
एकूण		७०,५४०.००	--

क. ल. न. - ५
 दस्त क्र. ७३३ २०१८
 ३३



G.R. GUDJIKARI
 Advocate High Court
 Adwait Chs. Ltd., Bldg. No. 7/502,
 Outer Colony, Wankade Road.

क.ल.न.-५	
दस्ता क्र. ८४५३	२०१८
२८	३३

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page





Alu

P.N. Mishra

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
P. PREETHA ATUL SHINDE

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHANMUGHAN KARPAKUTTY KUTTIKAT

27/03/1982
Permanent Account Number
AOXP1450K

Signature

क.ल.न.-५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SABITA PARMANAND SHINDE

MOHT JHA

209C

33

Signature



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AOIPS8560F

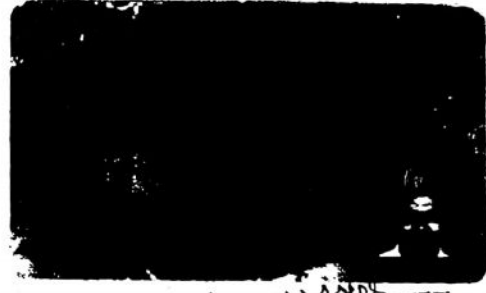
नाम NAME
MAHADEV KALU SHINDE

पिता का नाम FATHER'S NAME
KALU GANPAT SHINDE

जन्म तिथि DATE OF BIRTH
01-03-1947

हस्ताक्षर SIGNATURE

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर ऑपरेशन)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



SPMISHRA

भारत सरकार
SANDHYA MAHADEV SHINDE

पति: महादेव कालु शिंदे
Husband: MAHADEV KALU SHINDE

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1953
स्त्री / Female

7619 9962 2269

भारत सरकार
Government of India

हिरकान्त कालिकान्त शिंदे
Hirakant Kalkant Shinde

जन्म तिथि / DOB: 13/01/1964
पुरुष / MALE

3564 9508 8985

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

सौ. संध्या महादेव शिंदे

मेरा आधार, मेरी पहचान

Mishra

क.ल.न.-५	
दस्त क्र. ८४५३	२०१८
३०	३३



कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



दम्न मोगवारा भाग-1

कलम 5 59 33
दम्न क्रमांक. 6453/2018

507/6453
मुम्बई, 14 जून 2018 5 44 म.नं.

दम्न क्रमांक: कलम 5 /6453/2018
बाजार मूल्य: ₹. 79,69,500/-
भारतेने मुद्रांक शुल्क: ₹. 4,80,000/-
मोगवारा: ₹. 80,00,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. कलम 5 गांवे कार्यालयान
अ. क्रं. 6453 त्त्र दि. 14-06-2018
नेजी 5:27 म.नं. वा. हजर केला

पावणी: 6913
मादरगणाराचे नाव: परमानंद रिशवान मिश्रा
पावणी दिनांक: 14/06/2018
नोंदणी फी ₹. 30000.00
दम्न हाताळणी फी ₹. 660.00
पृष्ठांची संख्या: 33

एकूण: 30660.00

P. N. Mishra
दम्न हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 5
प्रसह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. ५

Joint Sub Registrar Kalyan 5
प्रसह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. ५



दम्नाचा कल्याण क्र. ५
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा म्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा गा-
खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात
शिक्रा क्रं. 1 14 / 06 / 2018 05 : 27 : 51 PM ची वेळ: (सादरीकरण)
शिक्रा क्रं. 2 14 / 06 / 2018 05 : 30 : 59 PM ची वेळ: (फी)



प्रतिज्ञा पत्र
सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीत कोटेशन केला आहे. वस्तुस्थितीत संदर्भ गजलूर, दिनांक १४ जून २०१८ रोजी साक्षीदार व दोषक नोंदणीत कोटेशन केला आहे. कोटेशन दिवशी कायदेशीर बादीसोबत कोटेशन नोंदणीत कोटेशन दिवशी कोटेशन दिवशी तसेच सदर हस्तांतरण व नोंदणीत कोटेशन / केंद्रासम यांच्या बाबत कोटेशन कायदा / नियम / परिचयक पत्र अस्तित्वात होत नाही.

P. N. Mishra
निहन घणार सही

SPMISHRA

लेहिन टणार सही
श्री. येव्यासकर

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



14/06/2018 6 36.10 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन 5 32 33
दस्त क्रमांक:6453/2018

दस्त क्रमांक: कलन5/6453/2018

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	व्यायाचित्र	अंगठ्याचा टप्पा
1	नाव:परमानंद रिजकांत मिश्रा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विगावा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: ए/एएल5, 42/1, रोड नं: मेक्टर 17, एंगोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:- <i>P.N. Mishra</i>		
2	नाव:मनिषा परमानंद मिश्रा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विगावा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: ए/एएल5, 42/1, रोड नं: मेक्टर 17, एंगोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>SPMISHRA</i>		
3	नाव:अनूल महादेव शिंदे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रीन पार्क को.ऑप.हो.मो.लि., ब्लॉक नं: रॉयल बंगला नं. 027, रोड नं: लोडा हेवन, निळजे, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BAAPS7471Q	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>Atishul</i>		
4	नाव:प्रीथा अनूल शिंदे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रीन पार्क को.ऑप.हो.मो.लि., ब्लॉक नं: रॉयल बंगला नं. 027, रोड नं: लोडा हेवन, निळजे, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AOXPK1450K	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>Priya</i>		
5	नाव:महादेव काळू शिंदे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रीन पार्क को.ऑप.हो.मो.लि., ब्लॉक नं: रॉयल बंगला नं. 027, रोड नं: लोडा हेवन, निळजे, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-69 स्वाक्षरी:- <i>Mahadev</i>		
6	नाव:मंध्या महादेव शिंदे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रीन पार्क को.ऑप.हो.मो.लि., ब्लॉक नं: रॉयल बंगला नं. 027, रोड नं: लोडा हेवन, निळजे, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-64 स्वाक्षरी:- <i>Mandya Mahadev Shinde</i>		

बगील दस्तगवेज करून घेणार तथाकथित करारनामा दस्त गवेज करून दिल्याचे कवतुल करताना.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ 14/06/2018 05:43:05 PM



ओळख:-

ग्रामीण इनम अग्रे निवडून काढून कोर्टात देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	व्यायाचित्र	अंगठ्याचा टप्पा
1	नाव:हिराकांत कानिकांत चौधरी वय:54 पत्ता:डोंबिवली पूर्व पिन कोड:421201	स्वाक्षरी <i>Hirankant</i>		
2	नाव:धर्मीय लक्ष्मी नाहू वय:46 पत्ता:डोंबिवली पूर्व पिन कोड:421201	स्वाक्षरी <i>Dharmiy</i>		

शिका क.4 ची वेळ: 14 / 06 / 2018 05 : 47 : 44 PM

शिका क.5 ची वेळ: 14 / 06 / 2018 05 : 54 : 13 PM मोरणी पृथक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 5
प.स. निव्वयम निबंधक वर्ग-२
केल्याण क.५ Payment Details.

Sr. Epayment Number Defacement Number
1 MH002710913201819R 0001477465201819

6453 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त
क्र. ८४५३ मध्ये ३३ पाने आहेत.
पुरस्तक क्रमांक १ वर नोंदला.
दिनांक १४ / ०६ / २०१८

क.ल.न. - ५	
दस्त क्र. ८४५३	२०१८
३३	३३

प.स. निव्वयम निबंधक वर्ग-२
केल्याण क. ५



मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली

अस्सल बरहू नक्कल

पावती क्र. - २००६

अर्ज क्र. ४९८ / १८

सदर नक्कल अर्जदार श्री.

सुविधा पासनाल

यांना त्यांचे अर्जावरून

नक्कल दिली दि. २९ / ०६ / १८

प.स. निव्वयम निबंधक, केल्याण-५

सत्यप्रत

सदरची नक्कल ही संगणकावरून/कार्यालयीन
अभिलेखावरून देण्यात आलेली आहे.

प.स. निव्वयम निबंधक वर्ग-२
केल्याण क.५

