



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007387187202021E	BARCODE			Date	24/11/2020-21:10:15	Form ID	25 2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	NSK6_NASHIK 6 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	CWHPS3421E					
Location	NASHIK	Full Name	SAU ZOYA TAFADJAL SHAIKH AND OTHER					
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	GAT NO.76/2A B, PLOT NO.1, KRISHNA					
		Premises/Building	RESIDENCY					
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		FLAT NO 11			
0030046401	Stamp Duty	48500.00	Area/Locality		SATPUR,NASHIK			
0030063301	Registration Fee	16140.00	Town/City/District					
			PIN		4 2 2 0 0 7			
			Remarks (If Any)					
			PAN2-HCSP59228B-SecondPartyName=SHRI YASH SANDEEP					
			SDNI-CA=1613260-Marketval=1334000					
			Amount In		Sixty Four Thousand Six Hundred Forty Rupees Only			
Total		64,640.00	Words					
Payment Details			BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042020112417147	008290383		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	24/11/2020-21:11:06	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करतवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतवयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

395577

पावती

Original/Duplicate

Friday, November 27, 2020

नोंदणी क्र. 39M

6:45 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 5920 दिनांक: 27/11/2020

गावाचे नाव: सातपूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नमन7 6077-2020

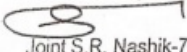
दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्री करगणना

सादर करणाऱ्याचे नाव: 1.सौ.झोबा तुकदुजल शेख - -

नोंदणी फी	रु. 16140.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	

एकूण:	रु. 16680.00
-------	--------------

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
7:01 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint S.R. Nashik-7

वाजार मुल्य: रु.1334000/-

मोददला रु.1613260/-

भरनेले मुद्रांक शुल्क : रु. 48500/-

सह. दुसरेम विभागाक वर्ग-२
नाशिक-१३.

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 540/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallen रक्कम: रु.16140/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007387187202021E दिनांक: 27/11/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:


Z. SHAIKH

मुळ दस्ता परत

3-20



विभाग क्र. २२.६ (सातपूर)
फ्लॉटचे मुल्यांकन रुपये १३,३४,०००/-
मोबदल्चाची किंमत रुपये १६,१३,२६०/-
या दस्ताफरीता मुद्रांक रुपये ४८,५००/-
या दस्तास नोंदणी फी रुपये १६,१४०/-

: फ्लॉट विक्रीचा करारनामा :

SHAIKH

SHAIKH

फ्लॉट विक्रीचा करारनामा आज दि. १७ माहे नोव्हेंबर इसवीसन २०२० ते दिवशी
नाशिक मुक्कामी....

4/30/20

१. सौ. झोया तुफदजल शेख)
वय : ३३ वर्षे, धंदा : गृहीणी,)
पॅन नंबर : CWHPS3421E)
आधार नंबर : ८३१६ ८५३४ ९९९५)
२. श्री. तुफदजल फारुख शेख) लिहून घेणार
वय : ३५ वर्षे, धंदा : नोकरी,)
पॅन नंबर : BMYP8351M)
आधार नंबर : ७६५७ ६०८४ ४९९३)
दोघे राहणार : फ्लॉट नं. १३, परशुराम पार्क,)
रचना विद्यालयाजवळ, शरणपूर रोड, नाशिक-५.)

- यांसी -

- श्री. यश संदिप सोनी)
वय : २२ वर्षे, धंदा : व्यापार / डेव्हलपर व विल्डर,)
पॅन नंबर : HCSPS9228B) लिहून देणार
आधार नंबर : ३७२० ७०७० ५७००)
राहणार : ए-२३, मधुर मंगल अॅक्वेन्यू फेज-२,)
कामगार नगर, आनंदवल्ली, एमआयडीसी सातपूर, नाशिक.)

कारणे करारनामा लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालूका नाशिकपैकी मौजे सातपूर या गांवचे शिवरातील व रहिवासी विभागातील तसेच नाशिक महानगपालिका, नाशिकचे हद्दीतील विनशेती प्लॉट मिळकत यांसी भुमापन क्र. ७६/२अ-ब पैकी मंजूर ले-आऊटपैकी प्लॉट नं. १ यांसी क्षेत्र ३५३.०९ चौ.मीटर यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस : लागू गट नं. ७८ ची मिळकत
दक्षिणेस : याच ले-आऊटमधील प्लॉट नं. ५ व ६
पश्चिमेस : याच ले-आऊटमधील प्लॉट नं. २
उत्तरेस : ९.०० मीटर रुंदीचा कॉलनी रोड

क्रमांक-७
 दि. २५/०७/२०२०
 २०२०



येणेप्रमाणे चवुःसिमेंतीत किमतीत मिळकती जल, तर, तुण, काट, पाषाण, निची निशेपासत तदारानुन करनुसह तसेव मिळकतीमय्य जागयापायाव जावाविवादीव सामाईक रसे यावा वापर करपायाव हक्कांसह मिळकत दरावत.

२. या दस्तावा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन : वर करम १ मये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या वायकाम नकाशाप्रमाणे वायकाम सुरू असलेल्या "छिणा रेसिडेन्सी" या इमारतीतील बांध्या मजक्या- कतील पर्यंत क्र. १२ यांसी चटई क्षेत्र ४०.८१ चौ.मी. (यांसी वापीव क्षेत्राचे कॅल्क्युलेशन- साटी चटई क्षेत्र + (अधीक) ३० % + पाकींग ५.०० चौ.मी.सह बांधीव क्षेत्र ५८.०५ चौ.मी. मणालाव ६२५.० चौ.फुट.) यांसी चवुःसिमा-

- पूँस : इमारतीचे, सुवेव, जीना व इमारतीचे माईड पावीन
 - दक्षिणस : इमारतीचे माईड पावीन
 - पूरिचसेस : इमारतीचे माईड पावीन
 - उतरेस : पर्यट नं. ११ तसेव इमारतीचे पसेव व जीना
- येणेप्रमाणे चवुःसिमेंतीत बांधव पर्यट तसेव कॉॅंपन पावीन करपाचे हक्कासहया मिळकत, तसेव या पर्यटकर्ताला उतरेव सुखसुविधा, पाणी व बीव कनेक्शन व बीव मीटर तसेव मिळकतीमय्य जावाविवादीकामे आनीत्यान असलेले पसेवेस, सिपट व जीन्याचे कास करपायाचे हक्कांसह मिळकत दरावत.

संश्लेषतमेटी याणडे या दस्तामये लिहून देणार यांचा उल्लेख मी असा केलेला असून लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व विषयवाकतीत पर्यट मिळकतीचा उल्लेख सदा / उतरोक्त मिळकत असा केलेला आहे.

३. मिळकतीचा इतिहास : वर करम १ मये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांना त्यांचे वडील श्री. संश्लेष चंद्रकांत सोनी यांनी क्रीस दिलेले मिळकत असून सदा मिळकत आधुनिकीस लिहून देणार यांचे मातली व कळ्यावडीवडीत आहे. सदाचे कळीसभयावा दस्त मे. दुयम निवडक साहब, नाशिक-५ यांचे कायदोपान दस्त क्र. ६४११/२०१८ अन्वये दि. २०/०८/२०१८ नुसार नोंदविण्यात आलेला आहे. त्यानुसार सदा मिळकतीचे ७/१२ मालक सदा लिहून देणार यांचे नांव लागूया संदर्भात घेवपय नीट नं. १६०४५ दि. १६/१०/२०१८ नुसार लागूलेले आहे. लिहून देणार यांचे लिख व डेव्हलपराचा व्यवसाय असून त्यांनी सदा मिळकतीवर १२ निवारी स्वकीय / पर्यट असलेली इमारत बांधपाचे ठरविलेले आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांनी वर करम १ मये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर वाककाम करावयाचे इमारतीचा शिर्दगी पदन / इमारतीचा नकाशा तयार करून घेतलेला असून तो नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून मगूर करून घेतलेला असून इमारतीचे कायदाम सुरू करपायाची पाववानी देखील प्राप्त करून घेतलेली आहे.

सदा करमनाच्यानये लिहून देणार यांनी त्यांचे मातलीव्या पर्यट वर वांशकाम करत असलेल्या इमारतीतील या दस्तावा विषय असलेल्या इमारतीतील पर्यट मिळकती कितीस काढलेल्या आहेत. लिहून देणार यांना देखील याच बाबत अशाचप्रकारचा मिळकतीची मराळ आहे. लिहून देणार यांना क्रीस मिळकतीचे किडीसंबंधी माहिती मिळाली, तसेव लिहून देणार यांनी सदा पर्यट मिळकतीचे वाककामसंबंधी तसेव त्यांचे कर्त व स्वरुपाचा विचार करून तसेव लिहून देणार यांचे हक्क व अधिकारीचे कारावलीमाल विचार करून तसेच मिळकतीचे

१९९७-९
१९९७/२०२०
९-२७



विक्री करण्याचे कागदपत्रांचे अधिकारांची खत्री करून झाल्यानंतर सदर फ्लॉट विकत घेण्याचे ठरविले. त्या अनुषंगाने ठपयतांत बैठका व चर्चा हाऊस सदर फ्लॉट कायमस्वरूपी विकत घेण्याचे निश्चीत झाले. त्या अनुषंगाने ह्या दस्तातील लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या दस्ताचे विषयातील फ्लॉट मिळकतीचा फ्लॉट विक्री करारनाम्याचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहून नोंदवून देत आहे.

४. बांधकाम करत असलेल्या प्रकल्पाची मुदत : लिहून देणार हे कलम १ मधील फ्लॉटवर बांधकाम करत असलेल्या इमारतीचे बांधकाम / प्रकल्प डिसेंबर २०२१ अखेर पावेतो पूर्ण करण्याचे ठरविलेले असून ठरलेल्या मुदतीत नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडून बांधकाम पूर्णाचा दाखला प्राप्त करून घ्यावयाचा आहे.

५. बांधकाम करत असलेल्या प्रकल्पाची रेशा अंतर्गत नोंदणी : लिहून देणार हे कलम १ मधील फ्लॉटवर बांधकाम करावयाच्या प्रकल्पाची नोंदणी त्यांनी रियल इस्टेट रेग्युलेशन ऑथॉरिटी (रेशा) यांचेकडे केलेली असून तीचा नोंदणी क्र. P51600025789 दि. १६/०७/२०२० असा आहे.

६. बांधकाम करत असलेल्या प्रकल्पाकरीता बॅन्केत असलेले चालू खाते : लिहून देणार यांची सोनी अॅन्ड सन्स नांवाची सोल प्रोप्रायटरी फर्म आहे. त्यांचे बिल्डर व्यवसायाशी संबंधीत सर्व व्यवहार या फर्म मार्फतच करतात, त्यामुळे लिहून देणार यांचेकडून मिळणाऱ्या सर्व रकमा लिहून देणार यांनी या फर्मचे नांवाने घेतलेल्या असून यापुढेही घेणार आहेत. लिहून देणार यांचे फर्मचे खाते एच.डी.एफ.सी. बँक, थत्ते नगर, शाखा नाशिक या बँकेतील चालू खाते (करंट अकाउंट) नं. ५०२०००५०५९३२०४ सुरू असून त्यातून सदरचे इमारतीसाठी आवश्यक त्या सर्व प्रकारच्या वस्तूंची खरेदी तसेच विक्री केलेल्या फ्लॉटच्या मोबदल्याच्या रकमा स्विकारून त्या या खात्यातच जमा करत असून यापुढेही करतील.

कलम १ मधील फ्लॉटवर बांधकाम करत असलेल्या इमारतीचे बांधकाम / प्रकल्पाकरीता वर उल्लेख केलेले बँकेतील खाते वापरात आहे. या खात्याचे तसेच त्यांच्या प्रकल्पाविषयीच्या जमा खर्चाच्या सर्व हिशोबांची तपासणी / ऑडिट लिहून देणार यांचे चार्टर्ड अकाउंटंट श्री. निरंजन लददा यांचेकडून नियमानुसार वेळोवेळी करावयाचे आहे.

७. बांधकाम करत असलेल्या प्रकल्पासंबंधी विविध प्रकारच्या परवानग्या :

अ. ना.ज.क.म. ची परवानगी - वर कलम १ यात वर्णन केलेला फ्लॉट हा नागरी जमिन कमाल मर्यादा कायद्याचे हद्दीबाहेर असून त्यासंदर्भात आवश्यक असलेला दाखला मा. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. ना.ज.क.म./कक्ष-२/२९/१९९८ अन्वये १९/०१/१९९८ रोजी नुसार दिलेला आहे.

ब. बिनशेती परवानगी - वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत मा. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचेकडील हुकूम नं.: मह/कक्ष-३/वि.शे.प्र.क्र./४/५८/२००५ दि. १०/०६/२००५ अन्वये कायमस्वरूपी बिनशेती वापरास परवानगी दिलेली आहे.

क. ले-आऊट प्लॅनची अंतीमरित्या मंजूरी - वर कलम १ यात वर्णन केलेला फ्लॉट असलेल्या गट/सर्व्हे नंबर ७६/२/अ + व चे ले-आऊट प्लॅनला फायनल / अंतिम मंजूरी मा.

१४११-७
 १४-१२-२०
 Maharashtra Real Estate Regulatory Authority
 REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
 FORM 'C'
 [See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number
 PS1600025789
 Project KRISHNA RESIDENCE Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: 762A/B/01 at Sarpur, Nashik, Maharashtra
 422007.

1. Mr./Ms. Yash Sandeep Soni son/daughter of Mr./Ms. Sandeep Chandrakant Soni Tensii, Nashik, District
 Nashik, Pin: 422007, situated in State of Maharashtra.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (f) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank, to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from 16/07/2020 and ending with 31/12/2022 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
 Digitally Signed by
 Dr. Vignesh/Remanand Patil
 (Secretary, Maharashtra)
 Date: 16-07-2020 03:10:47

Signature and seal of the Authorized Officer
 Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

Date: 16/07/2020
 Place: Mumbai

1447-9
1447/20
90-210



No : LND/BP/Satpur/DCR/0048/2020

- Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
12. The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
 13. Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporations staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
 14. Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
 15. All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and The Maharashtra Municipal Corporation Act.
 16. Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.
 17. There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
 18. Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
 19. Adequate space from the plot area should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
 20. Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/Developer at his own cost.
 21. While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs..
 22. A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
 - a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
 - c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d) F.S.I. permitted.
 - e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
 - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
 B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.
 23. Proper arrangement to be done on site for telephone facilities in consultation with Telecom Department.
 24. Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
 25. Provision of rain water harvesting shall be made at site as per rule no 33 of DCPR and also as per Hon. Commissioner order No./TP/Vasi/392/2017 dt.05/6/2017 NOC shall be produced from Rain water harvesting cell in plot area more than 5000 sqm.
 26. NMC shall not supply water for construction purpose.
 27. This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
 28. The commencement certificate/Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय,

जा. नं. / नगररचना विभाग / अंतिम २०/१८/८८

दिनांक २३/०२/२००६

५९००

श्री. शिवजी जयशंकर मराठे व ३.९ चांचे ज.मु.

प्रति, श्री. उमेश बानसिडे बस-इंजी. क्लोनको-वाहा, नाशिक

विषय : व्हातपुर शिवावातील स. नं. / गेट नं. ७६/२/अ नव. मोजणी

नकाशाप्रमाणे ७ ७/१२ उताऱ्याप्रमाणेचे जागेतील

प्लॉट नं. ०१ ते ७५ चा लेआऊट नकाशा अंतिम मंजुरी करणेबाबत.

संदर्भ : तुमचा दिनांक १६/१०/२००५ चा अर्ज व नकाशे.

महाराज,

खरोल संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, व्हातपुर शिवावातील स. नं. ७६/२/अ नव.

मोजणी नकाशा प्रमाणे ७ ७/१२ च्या उताऱ्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा

नकाशा तांत्रिकदृष्ट्या असल्याने त्यास इकडील जा. क्र. एल.एन.डी. / डब्ल्यू.एस. / TPO/CO/B2/TL/146.

— / — / दिनांक २१/१२/०४ अन्वये टॅटिव्हाली मंजुरी शर्त नंबर ०१ ते १९

अनुसार मंजुरी देणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तानुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर

मोजणी करून, प्लॉट्स रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे काल्याचे दगड रोवून सदर कॉलनीमध्ये कॉलनी रस्ते तयार

करण दिले आहे त्याचप्रमाणे पार्सिंग लाईन कारिता रकम रुपये ७,०८,२५०/- पावती क्र. / ०२

बुक क्र. ०२२३ दिनांक १७/०२/२००६ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

सबब तुम्ही सदर नियोजित टॅटिव्हाली मंजूर लेआऊटचे शर्तानुसार योग्य शी पूर्तता केलेली असल्याने सदर

जागेतील लेआऊटच्या नकाशास अंतिम मंजुरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

- शर्ती -

- १) सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हालवून नवे व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.
- २) मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी पेटांलेशियाय करू नये.
- ३) मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे चापुडे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास इकडील पूर्व परवानगीशिवाय करू नये.
- ४) मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.
- ५) सदर कॉलनीमध्ये तुम्ही पाण्याच्या लाईनसाठी रकम भरलेली असली तरी महानगरपालिकेची सदर भागातील पाणीपुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पूर्ण कॉलनीत पाणीपुरवठा केला जाणार नाही.
- ६) मंजूर लेआऊट मधील रस्ते व खुल्या जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिनांक १८/०२/२००६ रोजी खुल्या जागेचे क्षेत्र १७८२.२० चौ. मीटर करारान्वये भरलेले आहे.
- ७) सदर लेआऊटमध्ये आपण पयदीपांची व्यवस्था विद्युत विभाग पथक

दिनांक / / अन्वये केलेली असून सुपरव्हिजन चार्जेस
रकम रुपये पावती क्र. बुक क्रमांक
दिनांक अन्वये भरलेली आहे.