



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

CD 311625



Printed & Registered	534
Serial Number :	
Pages Cod No :	6

मेमोरंडम ऑफ अंडरस्टैंडिंग (समजूत पत्र)

मेमोरंडम ऑफ अंडरस्टैंडिंग आज दिनांक १२ माहे फेब्रुवारी इसवी सन
२०२४, रोज सोमवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी :

(२)

श्री.अमोल शोभराज कसवे,)
उ.व.२६, धंदा - व्यापार,)
रा.गंगोत्री विहार, बंगला नं.१०, अमृतधाम,) लिहून घेणार
पंचवटी, नाशिक-४२२००३.)
आधार कार्ड नं. ८३०६ २१४२ ९२७९)
पॅन कार्ड नं. GLQPK 8420 P)

यांसी :

श्री. हृदयराम रामफेर चौर्वा,)
उ.व.४५, धंदा - बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टर,)
रा.२, श्री गणेशा रेसिडेन्सी अपार्टमेंट,) लिहून देणार
अमृतधाम, पंचवटी, नाशिक-४२२००३.)
आधार कार्ड नं. ५५४६ ७९०९ ०७४२)
पॅन कार्ड नं. BHBPM 4267 N)

कारणे मेमोरंडम ऑफ अंडरस्टँडिंगचा (समजूतपत्राचा) दस्त लिहून देतो असा जे की, :

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोदतुकडी तालुका नाशिकपैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर २६६/४सी चे मंजूर लेआऊटमधील प्लॉट नंबर २, यांसी क्षेत्र ५११.९० चौरस मिटर्स यावर ंधलेल्या श्री गणेशा रेसिडेन्सी अपार्टमेंट या इमारतीचे पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक २, यांसी बांधीव क्षेत्र ५६.०९ चौरस मिटर्स यांसी चतुःसीमा येणेप्रमाणे :

पूर्वेस : साईड मारिजिनल स्पेस
दक्षिणेस : साईड मारिजिनल स्पेस
पश्चिमेस : फ्लॅट नंबर ३
उत्तरेस : फ्लॅट नंबर १

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील रहिवासी उपयोगाची फ्लॅटची मिळकत, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, तदंगभुत वस्तुंसह पूर्वापार जाण्यायेण्याच्या कॉलनी रोड वापरण्याचे हक्कासह मिळकत दरोबस्त. यापुढे संक्षिप्ततेसाठी लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही", लिहून देणार यांचा उल्लेख "मी, माझे" असा केलेला आहे व वर कलम १ मधील मिळकतीचा उल्लेख "सदर मिळकत" असा केलेला आहे.

(३)

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत माझे स्वकटार्जित खरेदी मालकीची असून सदर मिळकत मी पूर्वगामी मालक सौ.बालमती मच्छिंद्र चौहाण यांचेकडून दिनांक ०३/०८/२०१३ रोजी डिड ऑफ अपार्टमेंटचे दस्ताने खरेदी केली असून सदर डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२, नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ९१४६/२०१३ अन्वये नोंदलेला आहे. अशाप्रकारे सदर मिळकत मी खरेदी केलेपासून सदर मिळकत आजरोजी माझेच कब्जा वहिवाटीत व उपभोगात आहे.

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत खरेदी केलेनंतर सदर मिळकतीवर तारणावर मी रेपको होम फायनान्स, शॉप नंबर ७ व ८, दुसरा मजला, महादेव टॉवर्स, स्टेट बँक ऑफ इंडियाशेजारी, जुना आग्रारोड, नाशिक-४२२००१ ह्या वित्तीय संस्थेकडून रक्कम रुपये ११,००,०००/- (अक्षरी रुपये अकरा लाख मात्र) चे कर्ज घेतले होते व त्याकामी सदर वित्तीय संस्थेच्या लाभात दिनांक ०७/०८/२०१३ रोजी गहाणखताचा दस्त लिहून देवून मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२, नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ९२७०/२०१३ अन्वये नोंदवून दिला होता. सदर कर्जाची पूर्ण परतफेड झाली नसून सदर कर्जाचा बोजा आजरोजीसुद्धा सदर मिळकतीवर आहे. सदर मिळकतीचे सुरक्षिततेवर मी जी काही कर्जाऊ रक्कम घेतली होती त्याची शिल्लक रक्कम तुम्ही भरणा करावयाचे मान्य व केले असून सदरची बाब मला मान्य व कबुल आहे.

४) अशाप्रकारे सदर मिळकत माझेच कब्जा वहिवाटीत व उपभोगात असताना काही अपरिहार्य कारणास्तव मी सदर मिळकत विक्री करावयाचे ठरविले. सदरची बाब तुम्हास समजताच तुम्ही सदर मिळकत खरेदी करावयाचे ठरविले. त्यानुसार तुमचे व माझे दरम्यान सदर मिळकतीचा व्यवहार निश्चित झाला असून सदरची मिळकत मी तुम्हास खरेदी घावयाचे ठरविले आहे. परंतु तुमचे व माझे दरम्यान सदर मिळकतीचे व्यवहाराच्या ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या लिखित स्वरूपात असाव्यात म्हणून मी

(४)

सदरचा मेमोरंडम ऑफ अंडरस्टैंडिंगचा दस्त खाली नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवरहुकूम लिहून देत असून मे.नोटरी व अॅडव्होकेट, नाशिक यांचेसमोर नोटरी करून देत आहे.

अटी व शर्ती

- (१) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची तुमचे व माझे दरम्यान किंमत रकम रुपये १८,२५,०००/- (अक्षरी रुपये अठरा लाख पंचवीस हजार मात्र) ठरली असून सदरची किंमत आजचे बाजारभावानुसार योग्य व बरोबर असून किंमतीबाबत उभयतात काहीएक तक्रार नाही.
- (२) वर कलम (१) मध्ये वर्णन केलेल्या कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे किंमतीची रकम मला तुम्ही दिली असून उर्वरीत रकम पुढे नमूद केल्याप्रमाणे अदा करावयाचे मान्य व कबूल केले आहे :

रकम रुपये	तपशिल
११,०००=००	अक्षरी रुपये अकरा हजार मात्र तुम्ही मला आज दिनांक ११/०२/२०२४ रोजी रोख स्वरुपात अदा केले असून तो भरणा मला पावला. भरण्याबाबत माझी काहीएक तक्रार राहिली नाही.
७,८२,०००=००	अक्षरी रुपये सात लाख व्याजेशी हजार मात्र मी रेपको होम फायनान्सकडून घेतलेल्या कर्जाची बाकी रकम (व्याजासहीत) तुम्ही अदा करावयाचे ठरविले असून सदर रकमेचा भरणा मला मिळाला. त्याबाबत माझी व माझे सहकर्जदार सौ.अनिता हृदयराम सौर्या हिची काहीही हरकत नाही.
१०,३२,०००=००	अक्षरी दहा लाख बत्तीस हजार मात्र तुम्ही मला सदर मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंटचे दिवशी द्यावयाचे मान्य व कबूल केले आहे.
१८,२५,०००=००	अक्षरी रुपये अठरा लाख पंचवीस हजार मात्र

NOTARY

(५)

वर नमूद केल्याप्रमाणे तुमचे व माझे दरम्यान कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची मला मिळाली व मिळावयाची असून त्याबद्दल माझी काहीएक हरकत वा तक्रार नाही.

(३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कबजा मी तुम्हास सदर मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंटचे दिवशी द्यावयाचे मान्य व कबुल केले असून त्याबाबत तुमची काहीएक तक्रार नाही.

(४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीवर मी रेपको होम फायनान्स यांचेकडून घेतलेल्या कर्जाची थकबाकीची रक्कम आजरोजी रुपये ७,८२,००० असून तीच तुमचे व माझे दरम्यान सदर मिळकतीचे व्यवहारामध्ये अंतर्भुत करण्यात आली आहे. याव्यतिरिक्त सदर कर्जाकामी रेपको होम फायनान्स यांनी काही अलाहिदा चार्जेस, दंड रक्कम, चक्रवाढ व्याज रकमेची मागणी केल्यास ती रक्कम भरणेची सर्वोत्तरी जबाबदारी माझेवरच राहिल व ती रक्कम मी माझे पदरखचनि भरून देईल. त्याची कोणतीही जबाबदारी तुमचेवर राहणार नाही. सदरची बाब मला व माझे सहकर्जदार यांना मान्य व कबुल आहे.

(५) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकत मी व माझी पत्नी सौ.अनिता हृदयराम मौर्या यांनी स्वखुशीने व स्वसंतोषाने विक्री करावयाचे ठरविले असून सदर व्यवहारास माझी पत्नी सौ.अनिता हृदयराम मौर्या हिची पूर्णपणे संमती आहे व भविष्यात त्याबाबत ती काहीही हरकत उत्पन्न करणार नाही. याबाबत सौ.अनिता हृदयराम मौर्या हिने सदर मेमोरंडम ऑफ अंडरस्टँडींगचे दस्तावर आपली संमतीदर्शक स्वाक्षरी केली आहे.

(६) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत तुमचे व माझे दरम्यान ज्या काही अटी व शर्ती ठरल्या आहेत त्या वर नमूद केल्या असून त्या माझेवर व माझ्या सहकर्जदारावर तसेच तुमचेवर कायमस्वरुपी बंधनकारक राहतील.

येणेप्रमाणे मेमोरंडम ऑफ अंडरस्टँडींगचा (समजूतपत्राचा) दस्त मी माझे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून, कोणत्याही दडपणाखाली न येता लिहून



(६)

दिला असून त्यात लिहिलेला मजकूर मान्य असलेबाबत माझी सही याखाली करून दिली आहे. तसेच सदरचा नसब/संमती देणारी व अॅडव्होकेट यांचेसमोर नोदरी करून दिला असे. ता.म.



Hridayaram Morya
हृदयराम रामफेर मौर्या
लिहून देणार



Anita

सौ. अनिता हृदयराम मौर्या
संमती देणार



Amol Kasbe

अमोल शोभराज कसबे
लिहून घेणार



साक्षीदार :

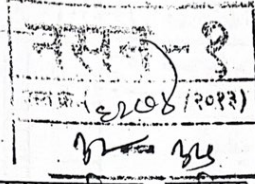
१. *R.V. Vishwakarma*
(रामलाल बिदेश्वरी विश्वकर्मा)



२. _____
(शशिकांत कचर राजत)



BEFORE ME
Prerana P. Deshpande
Sau. PRERANA P. DESHPANDE
Advocate & Notary, Govt. of India
Off.: Chamber No.202, B.No.2, Dist.Court Nashik
Res.:5, Nirmala Appt, Racca Colony, Nashik



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

No.A 13177

(पूर्ण/भूमिशा.)

जावक क्र./ता.दि/पंचवटी/१३१७७

दिनांक : ८/१२/२०१३ ५३२

श्री./श्रीमती दिलीप निवृत्ती भोज व रतरेचैन

संदर्भ : तुमचा दिनांक ८/१०/२०१२ चा अर्ज क्रमांक सि-१/४२२९

महाराज,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिवागतील / भि.स.नं. २६६४८

प्लॉट नं. ०२ मधील इमारतीच्या तळपाकिंग मॉडर्न टिन्स तीन मजले फर्न

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सि-१/३१२/१४६६ दिनांक २३/६/२०११ अन्वये

दिन्याप्रमाणे अर्किटेक्ट / इंजि / इन्सपेक्टर श्री विजय एन. पाटील यांच्या मार्फत

यांचे निरीक्षणाला पूर्ण झाली असून निवासी / निवृत्ती / शैक्षणिक कारणात ती खालील अटी अन्वये अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ७१२.५३ चौ.मी. चौ.मी.

व घटई क्षेत्र ७२६.१६ चौ.मी. चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवृत्ती / शैक्षणिक कारणाकरिताच करून घेईत त्या वापरात बदल करता येईल असा दावा इन्सपेक्टर यांच्यासमोर झाल्यास त्याची परवानगी रद्द झाली जाईल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी त्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये वे बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) बाल्कनी बंद तज्जोड फी रु. ३२००० व लिंथ कमलेशन
तज्जोड फी रु. ५३४० पा.रु. ०५/६६१७ दि. २७/१२/२०१२
अन्वये भरलेले आहेत.

TRUE COPY

AR. VIJAY N. PATIL (M.P.H.A.D.E.)
P. AN. P. A. J. I. A.
2, YOGANAND WISE MALLA
COLLEGE ROAD, NASHIK-5

कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक