

RHT-2725RECEIPT

Monday, July 12, 2010

3:41:37 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2725

गावाचे नाव कोल्हार बुद्रुक

दिनांक 12/07/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

रहत - 02725 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

भाडेपट्टा
भाडेपट्टा

सादर करणाराचे नाव: प्रवरा रिन्युअबल एनर्जी लि. तर्फे व करिता श्री. कल्पेश अजीतकुमार पाठक

नोंदणी फी

:-

30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:-

680.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (34)

एकूण

रु.

30680.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:56PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
राहता

बाजार मुल्य: 31084000 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 932520 रु.

Pattale RA

RHT-82RECEIPT

Monday, July 12, 2010

4:10:06 PM

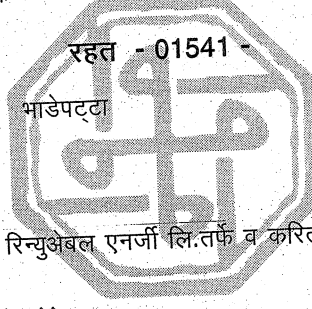
Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक रहत-2725-2010 पावती क्र. : 82
गावाचे नाव कोल्हार बुद्रुक दिनांक 12/07/2010
अर्जाचा अनुक्रमांक रहत - 01541 -
दस्ता ऐवजाचा प्रकार भाडेपट्टा



सादर करणाराचे नाव: प्रवरा रिन्चुअेबल एनर्जी लि. तर्फे व करिता श्री. कल्पेश अजीतकुमार पाठक

पृष्ठांकनाची न. फी (फ़ोलीओ)/शेरे :-

40.00

एकूण

रु.

40.00

दुय्यस निबंधक
रहता

रहत
22/7/2010
9/38



अर्ज क्र ५३२१० दिनांक १२/७/२०१०
अर्जदार श्री- जे. डी. विठ्ठलराव विके गो. सह
कायदा (ना. कि. प्रदान) (ना. कि. कर्ना)
के मुद्रांक लय अंकी ६३२५२०/अर्जारी १३३
०१/२१ अर्जारी का (प्रा.प्रा.प्रा.) का मुद्रांक २६००
पावती क्र Ecomy ने दिला
मुख्य निबंधक अर्जारी-१ राहाता



SUB REGISTRAR
RAHATA
LAND LEASE DEED
MAH. CCRA/0127

भारत
INDIA

MAHARASHTRA
ADHESIVE
104819 JUL 12 2010
R. 0932520 FB 1222

THIS LAND LEASE DEED (hereinafter referred to as "Lease Deed" or "Deed") is executed on this 12th day of July, 2010 at Pravaranagar, Maharashtra, by and between:

Padamshri Dr. Vitthalrao Vikhe Patil Sahakari Sakhar Karkhana Limited, a co-operative sugar factory registered under the provisions of Maharashtra Cooperative Societies Act, 1960 bearing registration number ANGR/207(a)/64 and having its registered office and factory at Pravaranagar, Taluka Rahata, District Ahmednagar 413 712, Maharashtra (hereinafter referred to as the "Lessor" or "Karkhana", which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include its successors and permitted assigns) of the **ONE PART**;

PAN No. AAAA P0848A

AND

Pravara Renewable Energy Limited, a company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at Gammon House, Veer Savarkar Marg, Prabhadevi, Mumbai- 400 025, India (hereinafter referred to as the "Lessee" or "PREL", which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include its successors and assigns) of the **OTHER PART**;

PAN NO. AABCF 2964N

The Lessor and the Lessee are hereinafter individually referred to as "the Party" and collectively as "the Parties".

WHEREAS:

- Pursuant to the Project Development Agreement dated 12th July, 2010, entered into between Karkhana and Gammon Infrastructure Projects Limited (hereinafter referred to as "GIPL"), and the subsequent substitution of GIPL by its special purpose vehicle company i.e. Pravara Renewable Energy Limited, the Lessor has awarded the project inter alia envisaging the setting up of the Co-Generation Facility to the Lessee.
- In terms of the Project Development Agreement (including amendments thereto), the Lessor is required to provide an encumbrance free land for the purpose of setting up and operating Co-generation Facility, the bagasse storage area, water reservoir and for staff colony and allied services together with all rights, liberties, privileges, easements, benefits, right of way, paths, passages in or appurtenant to such land.
- The Lessor is the owner, and absolutely seized and possessed of and well and sufficiently entitled to the land admeasuring 50.81 acres or thereabouts situated at village Kolhar and Lohgaon, taluka Rahata, Dist. Ahmednagar, in the state of Maharashtra as more elaborately described in the **Schedule 1** hereto (hereinafter referred to as the "Site" or the "Leased Land"). Accordingly, the Lessor has agreed to grant to the Lessee, the lease of the Site on the terms and conditions set forth hereinafter.

NOW THEREFORE, in consideration of the premises and the mutual covenants, promises, assurances, representations and provisions set forth herein, the parties hereto agree as follows:

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मं. Gen 113 nic.

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय] ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

५३५/२०१०

संसाधन केंद्राच्या प्रवागाची पावती RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place..... राहता/दिनांक/Date..... १२/५/२०१०

प. डी. विठ्ठलराव विठ्ठलराव साखर कारखान्यातून

Received from..... राहता/राज्य/Rupees..... १३,५२५

₹./Rs..... १३,५२५

on account of..... राहता/राज्य/Rupees..... १३,५२५

रोखपास व लेखापाल Cashier or Accountant. राहता/राज्य/Rupees..... १३,५२५

(सहस्र) राहता

र ह त
२०२५/२०१०
२५३६



रहत
2024/2020
3/3



1. DEFINITIONS AND INTERPRETATIONS

In this Deed (including the recitals hereof and the Schedules hereto) the following words and expressions shall have, where the context so permits, the meanings ascribed to them respectively below:

"Arbitration Act" shall have the meaning ascribed to it in Clause 16

"Co-generation Facility" means the electric power generating facility ^{RAE} setup by the Lessee in the complex of Padamshri Dr. Vithalrao Vikhe Patil Sahakari Sakhar Karkhana Ltd at Pravaranagar, District Ahmednagar, Maharashtra. The Co-generation facility will be designed as bagasse fired Co-generation Facility supplemented by bio-gas, biomass, liquid fuel or any other fuel. The Co-generation Facility shall use bagasse generated or procured by the Karkhana and additional bagasse procured by GIPL as the main fuel to the extent available and bio-gas made available by the Karkhana. The steam produced by burning fuel will produce electric power in steam turbine generators. Co-generation Facility interalia includes area for the bagasse storage facility, water reservoir facility, ash disposal facility, staff colony and area for any allied purposes.

"Dispute" shall have the meaning ascribed to it in Clause 16

"Encumbrances" means in relation to the Leased Land, any encumbrances such as mortgage, charge, pledge, lien, hypothecation, security interest, assignment privilege or priority of any kind having the effect of security, physical encumbrance (if any) and such other obligations and including utilities.

"Lenders" means the banks, financial institutions, trusts and funds, including their successors and assignees, who have agreed to guarantee or provide finance to the Lessee under any of the financing agreements.

"Project Development Agreement" means the agreement entered into between Karkhana and GIPL on 12th July, 2010 (including amendments thereto) and subsequent substitution of GIPL by the Lessee.

"Site" or "Lease Land" shall have the meaning ascribed to it in Recital 'c' above.

"Term" shall have the meaning ascribed to it in Clause 3

"Sub - Lessee" shall have the meaning ascribed to it in Clause 7.

- 1.2 Capitalized terms used herein and not defined herein shall have the same meaning assigned thereto in the Project Development Agreement;

2. GRANT OF LEASE AND POSSESSION

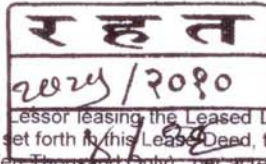
2.1 The Lessor hereby grants on lease to the Lessee and the Lessee accepts the lease from the Lessor, of all that pieces and parcels of the land admeasuring 50.81 acres or thereabouts situated at village Kolhar and Lohgaon, Taluka Rahata, District Ahmednagar in in the state of Maharashtra and more particularly described and identified (including survey / khata numbers thereof) in **Schedule 1** hereto together with all and singular rights, liberties, privileges, easements, benefits, rights of way, paths, passages whatsoever in or appurtenant to the Site or any part thereof, and to hold possess, use and enjoy the Site and / or any part thereof, in accordance with the provisions of this Deed.

2.2 The Lessor hereby unequivocally assures and confirms to the Lessee that the Leased Land is free from Encumbrances and / or encroachments save and except to certain physical encumbrances and obstructions that presently exist on the Leased Land as more particularly elaborated in Schedule 2 hereto ("**Existing Physical Encumbrances**"). The Lessor shall ensure at its own cost and expense, the removal of all the Existing Physical Encumbrances at the earliest but in any event within the time schedule stipulated in Schedule 2.

3. TERM

The term of this Lease Deed is 28 (twenty eight) years and 6 (six) months commencing from the date of execution of this Lease Deed.

4. LEASE RENT



In consideration of the Lessor leasing the Leased Land to the Lessee and granting the right, privileges and benefits set forth in this Lease Deed, the Lessee shall pay a monthly lease rent of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) per acre amounting to an overall monthly lease rent of Rs. 5,08,100/- (Rupees Five Lakh Eight Thousand One Hundred Only) ("Lease Rent"). The Lessor shall raise a demand on the Lessee and the Lease Rent shall be paid by the Lessee on a monthly basis, after deducting applicable taxes, if any.

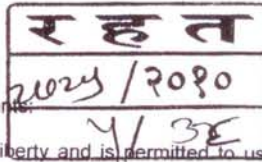
5. LESSOR'S OBLIGATIONS AND COVENANTS

The Lessor doth hereby assure and covenants that:

- i. the Lessor has good right, full power and absolute authority to lease unto the Lessee the Leased Land in the manner herein appearing;
- ii. save and except to the extent stated in Clause 2.2 above, the Leased Land is free from all Encumbrances, charges, liens, lis pendens and the Lessor has not done any such act, deed or things which may prejudice or dilute the right or interest of the Lessee in the Leased Land. The Lessor agrees and covenants with the Lessee that the Lessor shall not create any Encumbrances on the Leased Land or otherwise part with or alienate any of the rights, title or interest in or to the Leased Land.
- iii. the Lessee is entitled to peaceably and quietly hold, possess and enjoy the Leased Land without any eviction, interruption, disturbance, claim and demand whatsoever by the Lessor or any person or persons lawfully or equitably claiming by, under or in trust for the Lessor.
- iv. All taxes on the Leased Land which are presently being paid by the Lessor, such as land revenue and property tax shall continue to be borne and paid by the Lessor. All other taxes, assessment, duties, cess arising out of grant of lease under this Lease Deed shall be borne by the Lessee.
- v. In addition, the Lessor shall also provide rights of way, easements and way leaves necessary for construction, installation, operation and maintenance of the Cogeneration Facility, bagasse storage area, water reservoir, and staff colony, either directly from the outside of its boundary or through other lands owned by Lessor.
- vi. The Lessor doth hereby assures and covenants that the Lessor has not entered into nor shall enter into any agreement / arrangement in respect of the Leased Land nor has it been disposed of or transferred to any person or persons under any gift, lease, collaboration, agreement, exchange or any other arrangement etc. except as per the present arrangement with the Lessee.
- vii. That the Lessor doth hereby assures and covenants that with the signing of this Lease Deed, the Lessee is fully and absolutely entitled to quietly hold, possess, use and enjoy the Leased Land or any part thereof during without any eviction, interruption, disturbances, claim and demand whatsoever by the Lessor or any person or persons lawfully or equitably claiming by it, under or in trust for it.
- viii. That the Lessor hereby grants the irrevocable power and authority to the Lessee to construct on and under the Leased Land and all such construction shall be the property of the Lessee and / or its nominees / assignees.
- ix. That the Lessor hereby agrees and undertakes that it shall not mortgage, sell, dispose of or otherwise alienate or encumber the Leased Land or any part of thereof in any manner whatsoever, during the expiry or earlier termination of this agreement
- x. That the Lessor agrees that upon signing of this Lease Deed the Lessor has handed over the peaceful vacant physical possession of the Leased Land of the Leased Land, save and except the physical encumbrances and obstructions as mentioned in Schedule 2.
- xi. That the Lessor agrees that in case any Encumbrance is found on the Leased Land, the same shall constitute as a Karkhana Event of Default as envisaged under the Project Development Agreement and consequently the provisions contained in the Project Development Agreement due to Karkhana Event of Default shall trigger. The Lessor shall also be liable to indemnify the Lessee for and against all direct and indirect loss, damage suffered by the Lessee as a result of such Encumbrance.

6. **LESSEE'S COVENANTS**

The Lessee doth hereby covenant:



- i. the Lessee shall be at liberty and is permitted to use the Leased Land for any lawful purpose whatsoever including the setting up of the Cogeneration Facility for the generation of power, constructing staff colony, water reservoir, fuel (biomass, biomass, coal, etc.) storage yard erect or install any plant, machinery or equipment etc. at any time or from time to time and use or permit to be used the building and structures to be constructed on the Leased Land for any and all other lawful purposes. The Lessee will also be entitled to dig wells or tube wells or obtain water from outside sources and such other related buildings / structures, sheds on the Leased Land.
- ii. the Lessee hereby agrees to regularly make timely payments of the Lease Rent on a monthly basis.
- iii. The Lessee undertakes not to create any encumbrance on the Leased Land, except as permitted under this Lease Deed, the Project Development Agreement, the financing agreements or as may be required pursuant to any applicable laws.
- iv. The Lessee shall use the Leased Land for the implementation of the Co-Generation Facility and all allied activities thereto, in accordance with the Project Development Agreement.

7. **SUB-LEASE OF THE LEASED LAND**

In the course of implementation of the Co-Generation Facility (including allied activities), the Lessee shall be entitled to sub-lease or grant licenses for any portion / portions of the Leased Land to any person ("Sub-Lessee"), subject to the terms and conditions of this Agreement, without being liable to pay any additional charges to the Lessor.

8. **ASSIGNMENT**

The Lessee may create any mortgage or charge over the Leased Land in favour of the Lenders or any agent or trustee acting on their behalf or assign this Lease Deed in favour of the Lenders by way of security for the implementation of the Co-Generation Facility and allied activities. Provided that if the charge or mortgage is created or the Lease Deed is required to be assigned to any Person other than the Lenders, the Lessee shall do so only with the prior written consent of the Lessor.

9. **EXPIRY AND TERMINATION**

- i. Any material breach of this Lease Deed and / or the Project Development Agreement by the Lessee will be treated as a "Lessee Event of Default" under this Lease Deed. In the event of happening of such Lessee Event of Default, the Lessor shall issue a notice to the Lessee for curing such default and if the Lessee fails to cure such default within 90 (ninety) days from the date of receipt of such notice, then the Lessor shall be entitled to terminate this Lease Deed.
- ii. Any material breach of this Lease Deed and / or the Project Development Agreement by the Lessor will be treated as a "Karkhana Event of Default" under this Lease Deed. In the event of happening of such Lessor Event of Default, the Lessee shall issue a notice to the Lessor for curing such default and if the Lessor fails to cure such default within 90 (ninety) days from the date of receipt of such notice, then the Lessee shall be entitled to terminate this Lease Deed.
- iii. Notwithstanding anything to the contrary contained herein or in the Project Development Agreement, upon expiry / termination of the Lease Deed, the Lessee shall hold charge on the Leased Land and shall hand over the possession of the Leased Land upon receiving the full payments (including termination payments) due and payable to the Lessee by the Lessor under any agreement including but not limited to this Lease Deed and / or the Project Development Agreement.
- iv. On the expiry / termination of this Lease Deed, the Lessee will have the right to remove all its assets standing on or upon the Leased Land within 1 (one) year from the date of such expiry / termination.

10. **RIGHT OF SET OFF**

Any sum which becomes payable under any of the provisions of this Lease Deed by one Party to the other Party shall, if the same be not paid within the time allowed for payment thereof,

shall be deemed to be a debt owed by the Party responsible for payment thereof to the Party entitled to receive the same. Without prejudice to any other right or remedy that may be available under this Lease Deed, the Project Development Agreement or otherwise under law, the Party entitled to receive such amount shall also have the right of set off.

11. **ENTIRE AGREEMENT**

This Lease Deed contains the entire and only agreement between the parties hereto, and no oral statements or representations or prior written matter not contained in this instrument shall have any force and effect. This Lease shall not be modified in any way except by a writing executed by both parties.

12. **WAIVER**

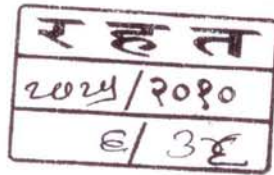
Neither Party shall be deemed to have waived any right under this Deed, unless such Party shall have delivered to the other Party a written waiver signed by an authorized officer of such waiving Party. No delay or omission in the exercise of any power or remedy shall be construed to be a waiver of any default or acquiescence therein.

13. **SEVERABILITY**

If for any reason whatsoever any provision of this Deed is or becomes invalid, illegal or unenforceable or is declared by any court of competent jurisdiction or competent arbitral tribunal to be invalid, illegal or unenforceable, the validity, legality or enforceability of the remaining provisions shall not be affected in any manner and shall continue in full force and effect.

14. **NOTICES**

The Lessor and Lessee agrees that all notices, demands or other communications required to be given or made hereunder shall be in English language, in writing by either of the parties hereto upon the other shall be deemed to have been duly and effectually served if delivered personally or sent by prepaid registered AID post or courier at the following address:



In case of Lessor:

To,
The Managing Director
Padamshri Dr. Vitthalrao Vikhe Patil Sahakari Sakhar Karkhana Limited
Pravaranagar, Taluka Rahata,
Distt. Ahmednagar – 413 712
Phone: 02422 – 252301-04
Fax: 02422 - 253397

In case of Lessee:

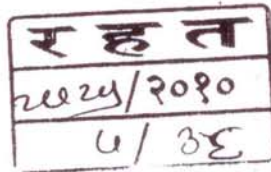
To,
The Director Pravara Renewable Energy Limited
Gammon House, Veer Savarkar Marg,
Prabhdadevi, Mumbai – 400 025
Phone: 022 – 6111 4133
Fax: 022-6111 4025

15. This Deed shall be executed by the Parties in two counterparts, the original of this Lease Deed will be retained by the Lessee and its duly attested copy will be retained by the Lessor.

16. **GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION**

- i. This Lease Deed shall be governed and interpreted by, and construed in accordance with the laws of India. The courts at Mumbai, Maharashtra, India shall have exclusive jurisdiction over this Deed.
- ii. In the event of any claim, dispute or difference arising out of or in connection with the interpretation or implementation of this Lease Deed, or out of or in connection with any breach, or alleged breach of this Lease Deed ('Dispute') between the Parties hereto, then the Parties hereby agree to refer such Dispute to arbitration. The arbitration proceedings shall be governed by the Arbitration and Conciliation Act, 1996 or any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force (the "Arbitration Act"). Either Party to the dispute shall be entitled to apply to the appropriate court in India for interlocutory relief in respect of or during the pendency of the arbitration. The arbitration shall be held at Mumbai in the following manner.
 - a) All proceedings in any such arbitration shall be conducted in English.
 - b) There shall be three (3) arbitrators, all of whom shall be fluent in English. Within fifteen (15) days of the reference of the Dispute to arbitration, the Party raising the Dispute and making the reference to arbitration shall appoint one arbitrator and the other Party shall appoint the other arbitrator. The third arbitrator shall be appointed by the two (2) appointed arbitrators within (30) thirty days of the appointment of the last arbitrator.
 - c) The arbitration award made by all or a majority of the arbitrators shall be final and binding on the Parties and the Parties agree to be bound thereby and to act accordingly.

16.3 The provisions of this Clause 16 shall survive the termination / expiry of the Lease Deed.



SCHEDULE I

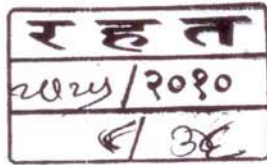
Annexure A

PADMASHRI DR. VITTHALRAO VIKHE PATIL S.S.K.LTD., PRAVARANAGAR

Boundaries of landed property to be leased to P.R.E.L.

No.	Name of Village	Gut No.	Area H.R.	EAST	WEST	SOUTH	NORTH
1	Kolhar Bk	194/A/1	5.18	194/A/2/ Road	196/2, 194/A/2	195/A/1	194/A/2
2	Kolhar Bk	195/A/1	3.24	195/A/2/ Road	196/2	195/A/2/ Road	194/A/1
3	Kolhar Bk	196/2	0.69	194/A/1, 195/A/1	Loni Kd V.B. / Road	196/1/ Road	196/1
4	Kolhar Bk	198/A/1	1.21	198/A/2/ Road	198/A/2	198/A/2	205/A/2
5	Kolhar Bk	205/A/2	2.02	205/A/1/ Road	205/A/1	198/A/1	207/A/1/2
6	Kolhar Bk	207/A/1/2	1.21	207/A/1/1/ Road	207/A/1/1	205/A/2	Lohagaon V.B./ Road
7	Lohagaon	81/2	1.97	80/2	Part of 81/1	Part of 81/1	Part of 81/1
8	Lohagaon	80/2	0.86	Part of 80/1	81/2	Part of 80/1	Part of 80/1
9	Lohagaon	85/2	1.26	Part of 85/1	Loni Kd V.B./ Road	Part of 84	115/2/2
10	Lohagaon	115/2/2	2.73	115/2/1	Loni Kd V.B./ Road	85/2	115/2/1
Total			20.57				

MANAGING DIRECTOR



SCHEDULE-2
(Particulars of Physical Encumbrances)

Sr. No.	Particulars of physical encumbrances and Obstructions	Last Date by which such physical encumbrance and obstruction shall be removed by Lessor	Remarks.
1	Co-Gen Plant Area (Scrap Yard)	All Scrap and Debris are cleared. To be agreed by both parties mutually later on	One Month after confirmation of turbine and Boiler order from PIREL.
a	ETP Plant and Pump House		
b	West Water Nala.		
2	Raw Water Tank (Civil Office and Area)		
a	Civil Office and other buildings - 6 Nos		
b	Karkiani raw water tank and Pump House.		
c	Drinking water well and pump house		
d	Sieve Bambo Yard		
e	Civil Material Yard		
f	Trees empty land.		

Upto 15 Sept. 2010.

राहत
 20/24/2010
 R/Sr



IN WITNESS WHEREOF the Parties have caused the execution of this Lease Deed by their duly authorized representatives on the day and year first set forth above.

SIGNED AND DELIVERED)

for & on behalf of the within named Lessor)

Padamshri Dr. Vitthalrao Vikhe Patil Sahakari)
Sakhar Karkhana Limited by Mr. Dr. Bhaskar)
Nivrutti Khardepatil)

Bhardy

Title:)

Witness:)

Ashok Bhausaheb)

Mhaske)

Name Mhaske)

Signature)

Witness:)

Machindra P. Dighe)

Dighe)

Name)

Signature)

SIGNED AND DELIVERED)

for & on behalf of the within named Lessee)

Pravara Renewable Energy Limited)

by Mr. Kalpesh Ajitkumar Patilak)

Patilak KA

Title:)

Witness:)

GORANTLA RAVINATHA REDDY Chivukoti)

Name)

Signature)

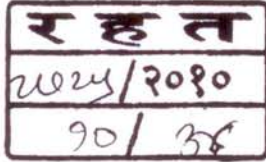
Witness:)

Vijay Y. Chiplunkar)

Chiplunkar)

Name)

Signature)



गांव कांठार हा

गा. नं. क्र. ७, ७ अ. व. १२

तालुका राहता

भूमापन क्रमांक गट क्र.	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं. क्रमांक ७	खाते क्रमांक
१२४ ३११				
भू.मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव			मालकाचे नांव	कुळाचे नांव
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर एकर	आर गुठे	पु.स. दि. १२/११/१९९१ दि. १२/११/१९९१	अधिकार
जिरायत	५१८		दादा कारलास ली	महापुत्र देवेंद्रभाई
बागायत			प्रवराकर (४५१४)	महेशिंदे कुंई कायडे
मात शेती				पु.स. दि. ११/११/१९९१
एकूण				दादा (४५१४) (४५१४) (४५१४)
पो.ख				प्रवराकर प्रवराकर
वर्ग (अ)				कायडे (४५१४) (४५१४)
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकार	रुपये	पैसे		
जुडी अथवा विशेष आकार	६६५			
पाण्याबाबत				
एकूण				



रहत
२०२५/२०१०
११/३६



गा. नं. क्र. ७ अ

गा. नं. क्र. १२

जमीन करणाराचे नांव हंगाम	रीत	पिकाखालील क्षेत्र									पानी पुरवठ्याचे साधन	क्षेत्र									
		मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			समिश्र पिकाचे क्षेत्र					पडील व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील								
		मिश्र पिकांचा सकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				प्रकाश क्षेत्र							
2008/2010	29/11	425			ज्वारी	सिंचित	495														
<p>कुल 84 एड 80 सें. ही पडील जमीन आहे मालकीदार 84/1/2010</p> <p>कामगार तलाठी</p>																					

अस्सल बरहुकूम नक्कल

नक्केस फी

पैसे फक्त

नक्केस मागणी लेखी/तांडी अल्याची तारीख

नक्केस दिल्याची तारीख

कामगार तलाठी

नक्कल तयार तारीख



गांव

कोल्हापूर

गा. नं. क्र. ७, ७ अ. व. १२

तालुका - राहता

भूमापन क्रमांक गट क्र.	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा. नं. क्रमांक ७	खाते क्रमांक
१५५७				
भूमा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव			मालकाचे नांव	कुळाचे नांव
			प. डॉ. सिद्धवात निवेध	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर एकर	आर गुंठे	मालकाचे नांव	इतर अधिकार
जिरायत	३	२४	मालकाचे नांव	मालकाचे नांव
बागायत			मालकाचे नांव	मालकाचे नांव
मात शेती			मालकाचे नांव	मालकाचे नांव
एकूण पो.ख	३	२४		
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	३	२४		
आकार	रुपये	पैसे		
जुडी अथवा विशेष आकार	५	२५		
पाण्याबाबत				
एकूण	५	२५		

रहत
२२/२/२०१०
१३/३६



जमीन करणाराचे नांव हंगाम	रीत	पिकाखालील क्षेत्र										पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			समिश्र पिकाचे क्षेत्र			पडील व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील			
		मिश्र पिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	प्रकाश क्षेत्र			अशा क्षेत्र
2016 2017	का													
8000 8000 8000 8000 8000 8000														

अस्सल बरहुकूम नक्कल

नक्केस फी

पैसे फक्त

नक्केस मागणी लेखी/तोंडी अल्याची तारीख

नक्कल दिल्याची तारीख

कामगार तलाठी

नक्कल तयार तरीख



गा. नं. क्र. ७, ७ अ. व. १२

गाव कोल्हापूर

तालुका राहता

भूमापन क्रमांक गट क्र.	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं. क्रमांक ७	खाते क्रमांक
9-11-2				
भू.मा. क्रमांकचे स्थानिक नांव		मालकाचे नाव	पद्मश्री. डॉ. विठ्ठलराव दिवसे	कुळाचे नाव डा.प.व.रा.म. अ.दि.दि.मि
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर एकर	आर गुठे	खालिद मरुफ अ.दि.दि.मि	इतर अधिकार 8090 8091
जिरायत			8098	8090 8091
बागायत				8090 8091
भात शेती				8090 8091
एकूण				8090 8091
पो.ख				8090 8091
वर्ग (अ)				8090 8091
वर्ग (ब)				8090 8091
एकूण				8090 8091
आकार	रुपये	पैसे		8090 8091
जुडी अथवा विशेष आकार	900			8090 8091
पाण्याबाबत				8090 8091
एकूण	9000			8090 8091



रहत
 2222/2080
 94/38

0909



जमीन करणाराचे नांव हंगाम	रीत	पिकाखालील क्षेत्र									पानी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			समिश्र पिकाचे क्षेत्र					पडील व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील
		मिश्र पिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित			
<p>वे २०१०</p> <p>६५</p> <p>१९</p> <p>६६९० एम. एम. गेंडपेट अहिले</p> <p>आम. न. ज. य. ६५१२००</p>													

अस्सल बरहुकूम नक्कल

नकलेंस फी

पैसे फक्त

नकलेंस मागणी लेखी/तोंडी अल्याची तारीख

नक्कल दिल्याची तारीख

कामगार तलाठी

नक्कल तयार तारीख



रहत
२०२५/२०१०
१६/०६



गांव कोळारोडा

गा. नं. क्र. ७, ७ अ. व. १२

तालुका राहता

भूमापन क्रमांक गट क्र.	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं. क्रमांक ७	खाते क्रमांक
१३८०१			मालकाचे नांव परमेश्वरी विठ्ठलराव विठ्ठलराव	कुळाचे नांव
भू.मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव			कारण प्रकार क्र. १५१	इतर अधिकार
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर एकर	आर गुंठे		महापूर स्टेट को ऑप
जिराएब बागायत भात शेती	१२१			१३८०१
एकूण				१३८०१
पो ख	१५			१३८०१
वर्ग (अ)				१३८०१
वर्ग (ब)				१३८०१
एकूण	१२१			१३८०१
आकार	रुपये	चैसे		१३८०१
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत	१५५			१३८०१
एकूण	१५५			१३८०१

र ह त
२०२०/२०१०
१६/१६



गा. नं. क्र. ७ अ

गा. नं. क्र. १२

जमीन करणाराचे नांव हंगाम	रीत	पिकाखालील क्षेत्र									पडील व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			समिश्र पिकाचे क्षेत्र						
		मिश्र पिकाचा सकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				

अस्सल बरहुकूम नक्कल

नक्केस फी

पैसे फक्त

नक्केस मागणी लेखी/तोंडी अल्याची तारीख

नक्कल दिल्याची तारीख

कामगार तलाठी

नक्कल तयार तरीख



र ह त
२०२५/२०१०
१५/०६



गा. नं. क्र. ७, ७ अ. व. १२

गाव

कोल्हार बुड

तालुका

राहता

भूमापन क्रमांक गट क्र.	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं. क्रमांक ७	खाते क्रमांक
२०५३			मालकाचे नांव पद्मश्री डॉ. विठ्ठलराव विजे	कुळाचे नांव
भू.मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव			परिवार क्र. ३३३३	इतर अधिकार
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर एकर	आर गुठे	२०२	महापुरूष देवेंद्र को. मंगुळें
जिरायत				हेड क्लॉक क्र. ३५४६
बागायत				३६३२ एकर (३०६६६)
भात शेती				प्रत्यक्ष ५६६६ प्रत्यक्ष
एकूण				७७६६ एकर (२०१७)
पो.ख			२०२	
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण			२०२	
आकार	रुपये	पैसे		
जुडी अथवा विशेष आकार			२००	
पाण्याबाबत				
जिरायत	एकूण		२००	

रहत
२०५३/२०१०
११/३६



जमीन करणाराचे नांव हंगाम	रीत	पिकाखालील क्षेत्र									पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा		
		मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			समिश्र पिकाचे क्षेत्र					पडील व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचे तपशील	
		मिश्र पिकाचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				प्रकाश

अस्सल बरहुकूम नक्कल

नक्लेस फी

पैसे फक्त

नक्लेस भागणी लेखी/तोडी अल्याची तारीख

नक्कल दिल्याची तारीख

कामगार तलाठी

नक्कल तयार तारीख



गाव कोळार बुध गा. नं. क्र. ७, ७ अ. व. १२ तालुका राहता

भूमापन क्रमांक गट क्र.	हि.क्र.	घारणा प्रकार	गा. नं. क्रमांक ७	खाते क्रमांक
२०७	११११			
भू.मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव			मालकाचे नांव	कुळाचे नांव
			पद्मश्री डॉ. विठ्ठल निसे	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर एकर	आर. गुठे	पट्टी नं. १०८८	इतर अधिकार
जिरायत	१२७		१२७	पहिल्या हजेरी क्रमांक
बागायत				१२७
भात शेती				१२७
एकूण				१२७
वर्ग (अ)				१२७
वर्ग (ब)				१२७
एकूण				१२७
आकार	रुपये	पैसे		
जुडी अथवा विशेष आकार	१२५			
पाण्याबाबत				
एकूण	१२५			

रहत
२२५/२०१०
२५/३६



वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पाडीत व पिकायाम निरूपयोगी		पार्श्व पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र अशा जमिनीचा			तपशील				
				मिश्र पिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र			
2005 2006	प.स.दि.दि.पा. 7-80																

अरसल वरहुकुम नकल
नकलेस मागणी लेखी / तोंडी आलेखी तारीख
नकल तयार तारीख

नकलेस फी

पैसे फक्त

राहत
20/2020
27/08

नकल दिल्याची तारीख



09/09/2020

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकांचे निरूपयोगी		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र अशा जमिनीचा			तपशील				
				मिश्र पिकांचा सकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र			
२००९ २०१०	प.श.नि.पा.	१-६७															

भास्कर नरेश तखार
ता. २/६/२०१०

(Signature)
कामगार तलाठी
कामगार तलाठी
कामगार तलाठी

अस्सल वरहुकुम नकल

नकलेस फी

नकलेस मागणी लेखी / तोंडी आल्याची तारीख

नकल तयार तारीख

नकल दिल्याची तारीख

कामगार तलाठी

रहत
२५/२/२०१०
२५/३/११



0909

कामगार तलाठी

गा. नं. क्र. ७ अ

गा. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी		पानी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र अशा जमिनीचा			तपशील				
				मिश्र पिकांचा सकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र			
१००१/२०१०	प. डा. वि. को. फा.	२-११															

अस्सल नकल तयार
ता. १२/१०/२०१०

(Signature)
कामगार लेख
मौले जोहगडे
क. राहता, जि. अ. राहता.

अस्सल वरहुकुम नकल

नकलेस फी

नकलेस मागणी लेखी / तोंडी आल्याची तारीख

नकल तयार तारीख

नकल दिल्याची तारीख



रहता
२०१०/२०१०
२०/१०

०१०१/१५०९
१२/१०

PRAVARA RENEWABLE ENERGY LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD
OF DIRECTORS OF PRAVARA RENEWABLE ENERGY LIMITED ON 20TH
MAY, 2010

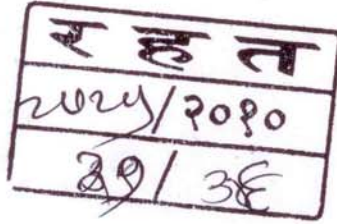
"Resolved that, any one of the Directors of the Company viz., Mr. Kalpesh Pathak, Mr. Kshitiz Bhasker and Mr. G. Sathis Chandran be and are hereby severally authorized to do, for and on behalf of the Company, all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to the signing and submission of project development agreement and land lease agreement with Padmashri Dr. Vitthalrao Vikhe Patil Sahakari Sakhar Karkhana Limited (PDVVPSSKL) including signing and submission of all documents and providing information / responses to PDVVPSSKL as may be necessary or required in connection with or incidental to the Company's project to set up bagasse fired co-generation facility for generation of 30 MW power at Pravaranagar on Build, Own, Operate and Transfer basis at Pravaranagar, Dist. Ahmednagar, Maharashtra;

Resolved further that, a copy of this Resolution duly certified to be true by anyone of the Directors of the Company, be furnished to the concerned authorities and they be requested to act thereon."

For, Pravara Renewable Energy Limited


Director

Date: 08.06.2010



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAAAP0848A



नाम /NAME

PADMSHRI DR VITTHAL RAO V IKHE PATIL SAHAKARI
SAKHA R KARKHANA LTD

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

31-12-1948

र ह त
22/12/2020
30/3/21

R. D. Halim

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK



State Sales Tax Lic. No.
N-20-Q-(L)-6 Dt. 28-1-60

B.S.T. No. 413712-S-1/w.e.f. 1-4-96
C.S.T. No. 413712-C-1/w.e.f. 1-4-96

PADMASHRI Dr. VITTHALRAO VIKHE PATIL SAHAKARI SAKHAR KARKHANA LTD.,

PO : Pravaranagar 413 712
Tal. Rahata, Dist. Ahmednagar.
Maharashtra State (India)
Rly. Station : Belapur (CR)
Gram : "Prasugar" Pravaranagar



Telephone : 252301 to 252304 P'Nagar Exg.
4220150 Mumbai
Fax : (02422) 253397 Pravaranagar
(022) 4307928 Mumbai
E-mail : vikhesugar@pravara.nic.in

मा.संचालक मंडळ तातडीची सभा दिनांक ८/०५/२०१०
कारणापुरत्या ठरावाची नक्कल

विषय:- सहवीज निर्मिती प्रकल्पासाठी मे.गॅमन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रोजेक्ट लि., मुंबई यांचे बरोबर करावयाच्या प्रोजेक्ट डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट (पीडीए) व लॅन्डलीज अॅग्रीमेंट (जमीन भाडेपट्टा) मसुद्यास मान्यता देऊन अॅग्रीमेंटवर सहया करणेचे अधिकार देणे.

ठराव नं.६

आपले कारखान्यास ३० मेगॅवॅट सहवीज निर्मिती प्रकल्प उभारणीसाठी मा.साखर आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी पत्र क्र.साआ/उपप/कक्ष-१३/सहवीज-३० मेवॅट/बुट/पडॉविविपा/मे.गॅमन इन्फ्रास्ट्रक्चर/मान्यता/सन २००९/१४८७ दिनांक १७.९.२००९ नुसार आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता दिलेली आहे. साखर आयुक्त कार्यालयाने घातलेल्या अटीनुसार मे.गॅमन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रोजेक्ट लि., मुंबई यांचे बरोबर बुट पध्दतीने सहविज निर्मिती प्रकल्प उभारणीबाबत कारखान्याचे करार करावयाचा आहे.

आपण कारखाना आर्थिक सल्लागार श्री.श्रीकांत चतुर्वेदी, मे.चतुर्वेदी एस.के.अॅन्ड फेलोज, मुंबई यांना प्रोजेक्ट डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट तयार करण्याचे काम दिलेले आहे. प्रोजेक्ट डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट संदर्भात मे.गॅमन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रोजेक्ट लि., मुंबई यांचे अधिकार्यांबरोबर चर्चा करून कारखान्याचे फायदयाचे दृष्टीने मसुदा करण्याचे काम चालु आहे. सदर मसुदा आपल्या कारखान्यास लवकरच प्राप्त होणार आहे. सदरचे प्रोजेक्ट डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट मसुद्याबाबत मे.गॅमन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रोजेक्ट लि., मुंबई यांचे प्रतिनिधीशी चर्चा करून त्यास अंतीम स्वरूप देणेसाठी व प्रोजेक्ट डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंटवर कारखान्याचे वतीने सहया करण्याचे अधिकार मा.चेअरमन डॉ.भास्करराव निवृत्ती खर्डे पाटील यांना देणेत येत आहे.

सुचक : मा.श्री.रा.शं.भुसाळ पाटील
अनुमोदक : मा.श्री.शां.ए.आहेर पाटील
ठराव सर्वानुमते मंजूर

(खरी नक्कल)


(व्ही.टी.पाटील)
कार्यकारी संचालक

र ह त
२२/२०१०
३४ ३६



ADVOCATE
**BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA**
HIGH COURT, BOMBAY
☎ : 267 3371/ 265 6567



NAME : Rakhamaji Pandharinath Pulate
RESIDENCE : Durgapur, Rahata, Ahmednagar
ROLL No.: Mah/ 2253/2002
ENROLLED ON : 27-8-2002
DATE OF BIRTH : 4-10-1977

Rakhamaji Pulate
SECRETARY.

र ह त
२२५/२०१०
३०४ ३६



12/07/2010

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

रहत

दस्त क्र 2725/2010

3:43:37 pm

राहता

33138

दस्त क्रमांक : 2725/2010

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: प्रवरा रिन्डुअेबल एनजी लि.तर्फे व करिता श्री.
कल्पेश अजीतकुमार पाटक - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: मुंबई
तालुका: मुंबई
पिन:

लिहून घेणार

वय 38

सही

Patthak SA



2 नाव: पद्मश्री डॉ. विठ्ठलराव विखे पाटील सहकारी साखर
कारखाना लि. प्रवरानगर तर्फे व करिता चेअरमन डॉ.
भास्करराव निवृत्ती खर्डे - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
र

लिहून देणार

वय 50

सही

Bhardy



रहत
दस्त क्रमांक (2725/2010)
३६ ३६

दस्त क्र. [रहत-2725-2010] चा गोषवारा
बाजार मूल्य :31084000 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 932520

पावती क्र.:2725 दिनांक:12/07/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: प्रवरा रिन्युअेबल एनर्जी लि.तर्फे व करिता श्री.
कल्पेश अजीतकुमार पाठक - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :12/07/2010 03:31 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 12/07/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

30000 :नोंदणी फी
680 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार :36 भाडेपट्टा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: भाडेपट्टा

30680: एकूण

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 12/07/2010 03:31 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 12/07/2010 03:41 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 12/07/2010 03:42 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 12/07/2010 03:43 PM

दु. निबंधकाची सही, राहता

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 12/07/2010 03:43 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड. रखमाजी पंढरीनाथ पुलाटे- - घर/प्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: दुर्गापूर

तालुका: राहाता

पिन: -

कृपे पडलेली पात्रे फी रु ४००/-
पात्रे कोठक वकिल ति. १२/०७/२०१०

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
राहाता

दु. निबंधकाची सही
राहता

प्रमाणित करण्यात आले की, या दस्ता
मध्ये ३६ पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ राहाता



पुस्तक क्रमांक पाहिले
क्रमांक २७२५ वर नोंदला

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ राहाता
दिनांक १२ माहे जुलै सन २०१०

गावाचे नाव : कोल्हार बुद्रुक / लोहगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या भाडेपट्टा
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो भाडेपट्टा
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 0.00
बा. भा. रू. 31,084,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: 1)मौजे- कोल्हार बु येथील मिळकत ग.नं. 194/अ/1 क्षेत्र 05हे18 आर 2)ग.नं. 195/अ/1 क्षेत्र 03हे24 आर 3)ग.नं. 196/2 क्षेत्र 00हे89 आर 4)ग.नं. 198/अ/1 क्षेत्र 01हे21 आर 5)ग.नं. 205/अ/2 क्षेत्र 02हे02 आर 6)ग.नं. 207/अ/1/2 क्षेत्र 01हे21 आर मौजे- लोहगांव येथील मिळकत 1)ग.नं. 81/2 क्षेत्र 01हे97 आर 2)ग.नं. 80/2 क्षेत्र 00हे86 आर 3)ग.नं. 85/2 क्षेत्र 01हे26 आर 4)ग.नं. 115/2/2 क्षेत्र 02हे73 आर एकुण क्षेत्र 20हे57 जार
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) पद्मश्री डॉ. विठ्ठलराव विखे पाटील सहकारी साखर कारखाना लि. प्रवरानगर तर्फे व करिता वैअरमन डॉ. भास्करराव निवृत्ती खडे - ; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कोल्हार बु; तालुका: राहाता; पिन: -; पॅन नम्बर: AAAAP0848A.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) प्रवरा रिन्डुअबल एनर्जी लि.तर्फे व करिता श्री. कल्पेश अजीतकुमार पाठक - ; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: मुंबई; तालुका: मुंबई; पिन: -; पॅन नम्बर: AABCF2964N.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 12/07/2010
- (8) नोंदणीचा 12/07/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2725 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 932520.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 30000.00
- (12) शेरा



अस्सल वरदुकुम नबकल

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
राहाता

