

(PERSONAL DETAILS)

APPLICANT **CO-APPLICANT**

Employer Yes No

CIF No/ Account No. **30609524114**

First Name **VIDYA** Middle Name **GOURISHANKAR** Last Name **UPADHYE**

Mrs Ms Dr. Other

Gender M F Transgender

Single Married Other

Date of Birth **25071980**

First Name **ABHAY** Middle Name **DINKARRAO** Last Name **GHUGE**

Primary Applicant (Applicable for Co-applicant/ Guarantor)

First Name **GOURISHANKAR** Middle Name **KASHINATH** Last Name **UPADHYE**

947824593178

PAN No.

ABBPUG942M

Driving License No.

MH29201200

MGNREGA Job Card No.

03784

Citizenship

INDIAN

Resident NRI/ CIO

Hindu Islam Christian Sikh Jain Buddhist Zoroastrian Bahaist Judaist Agnosticist Others

SC ST OBC General



[Handwritten Signature]

Address

ESS: Years at current address

Months at current address

Residence Type Owned Rented Company Lease

07 TUSHAR A ROAD

HURCHGATE

NEAR GOVT LAW COLLEGE

00020 Village

City **MUMBAI**

UMBAI State **MAHARASHTRA** Country **INDIA**

SSO337794 Email ID **vidyau padhye@gmail.com**

Permanent Address Same as Present Address? Yes No

Address: (If no, fill below)

DHIDAIWAT

HIYAJI SOCIETY

OFF MONDHA ROAD

13517 Village **UDGIR** City **UDGIR**

UDGIR State **MAHARASHTRA** Country **INDIA**

SSO337794 Email ID **vidyaupadhye@gmail.com**

Applicant/guarantor is near relative of any of the director (including Chairman and Managing Director) of SBI/ other Bank? Yes No

Chairman Managing Director Other Director

Name of bank/ MD or other director

Name of bank/ Subsidiary/ Schedule co-operative Banks/ Trustees of Mutual Fund/ Venture Capital Fund.

Name of applicant/ co applicant/ guarantor

Relationship (Independent) Daughter (including step daughter) (Independent) Spouse (Independent) Daughter's husband

Relationship (Dependent) Brother (including step brother) Mother (including step mother) Brother's wife

Sister (including step-sister) Son (including step-son) (Independent) Sister's husband

Brother (including step brother) of spouse Daughter (including step daughter) (Dependent) Sister (including step-sister) of spouse

EVENT DETAILS **ADDRESS** **EMPLOYER** **EMPLOYEE**

Event Name: **BOMBAYI HANU EXHIBIT** Publication: **JUBILEE ARY** Occupation: **JUDGE** Employer: **EMPLOYEE**

Event Date: **19/07/2018** Event Time: **08:00** Event Location: **MUMBAI**

Event Category: **19/07/2018** Event Type: **08:00** Event Status: **08:00**

Event Description: **19/07/2018** Event Details: **08:00** Event Contact: **08:00**

Event Address: **19/07/2018** Event City: **08:00** Event State: **08:00**

Event Contact: **19/07/2018** Event Phone: **08:00** Event Email: **08:00**

EMPLOYEE

Employee Name: **19/07/2018** Employee ID: **08:00** Employee Title: **08:00**

Bank Name	Account Type	IFSC Code	Branch Number	Type of Employee Account
PBB Chaudhate	SB	SBIN0004283	20603524114	

Employee Status: **19/07/2018** Employee Type: **08:00** Employee Category: **08:00**

CURRENT ADDRESS

Address Line 1: **COURT OF SMALL CAUSES**

Address Line 2: **BHASKAR BUILDING**

Address Line 3: **A K MARG BANDRA EAST**

Village: **400051** City: **MUMBAI**

State: **MAHARASHTRA** Country: **INDIA**

Employee Email: **02226472787** Employee Phone: **SEC-bandra4@bhc.gov.in**

4 - E (INSURANCE & DECLARATION)

For your benefit and convenience, the following group insurance plans underwritten by SBI Life Insurance Company Ltd are available for your consideration. If you opt for cover, SBI would arrange payment for the chosen plan. Please note that insurance cover is optional for the purpose of the loan application and may also be obtained from other providers.

Life With Raksha Policy - This is a group, non-linked, non-participating, credit life insurance product offered by SBI Life Insurance Company Limited which provides life cover to the borrower or co-borrowers against the risk of death within the chosen policy term. This plan can be used to protect your dependants against loan liability.

Life Saral Shield Policy (available for loan limit below Rs.25 Lacs, subject to minimum loan limit of Rs.7.5 lacs) - This is an individual reducing term insurance policy underwritten by SBI Life Insurance Company Limited, which covers you against death and/or disability (as defined in the policy) to protect your dependants from the liability of the loan outstanding. The policy covers the outstanding loan balance for the entire tenor of the loan for an up-front one time premium.

Life Smart Shield Policy (available for loan limit of Rs. 25 lacs & above) - This is an individual reducing term insurance policy like SBI Life Saral Shield for customers with limit of Rs.25 lacs and above.

Do you opt for SBI General Insurance? (If yes, please fill box no. IVIII (b) under project cost of form 'C')

Do you wish to be covered by Home Loan Insurance Cover by SBI Life?

Do you wish to pay SBI Life Premium?

SBI Life Premium Amount:

Do you wish to cover Home Loan under MGC Default Credit Guarantee (applicable only for HL to Non-Salaried Differential Offering Scheme)

Yes No
 Yes No
 Yes No
 Yes No

DECLARATION

I/We confirm that the information provided by me/us in this application form is true and correct in all respects and State Bank of India is entitled to verify this directly or through any third party. I/We confirm that the attached copies of financials/Bank Statements/Title/Legal documents etc. are submitted by me/us against my/our loan application and certify that the same are true and correct. I/We further acknowledge the Bank's right to seek any information from any other source in this regard. I/We understand that all of the above-mentioned information is provided on the basis of any facility that the Bank may decide to grant to me/us at its sole discretion.

I/We agree that any facility that may be provided to me/us shall be governed by the rules of the Bank that may be in force from time to time. I/We will be bound by the terms and conditions of the facility/ies that may be granted to me/us. I/We authorise the Bank to debit my home loan account with the Bank for any fees, charges, interest etc. as may be applicable.

I/We declare and declare that I/We will comply with the Foreign Exchange Management Act, 1999 ("FEMA") and the applicable rules, regulations, notifications, directions or orders made under and any amendments thereof. I/We undertake to intimate the Bank before proceeding overseas on permanent employment and/or emigrating and/or changing my/our address.

I/We acknowledge that the Bank remains entitled to assign any activities to any third party agency at its sole discretion. I/We further acknowledge the right of the Bank to provide details of my/our account to third party agencies for the purpose of availing support services of any nature by the Bank, without any specific consent or authorisation from me/us.

I/We acknowledge that the existence of this account and details thereof (including details of transactions and any defaults committed by me), will be recorded with credit reference agencies and such information (including processed information) may be shared with banks/financial institutions and other credit grantors for the purposes of assessing further creditworthiness for credit by me/us and/or members of my/our household, and for occasional debt tracing and fraud prevention. I/We accordingly authorise the Bank to share information of my/our home loan account.

I/We declare that as a precondition, relating to grant of loans/advances/other non-fund-based credit facilities to me/us, State Bank of India requires consent for the disclosure by the Bank of information and data relating to me/us, of the credit facility availed of/to be availed of by me/us, obligations assumed/to be assumed by me/us, in relation thereto and default, if committed by me/us in discharge thereof.

I/We hereby agree and give consent for the disclosure by the Bank of all or any such: (a) information and data relating to me/us (b) the information or data relating to any credit facility availed of/to be availed of by me/us and (c) default, if any, committed by me/us in discharge of my/our such obligation, as the Bank may deem appropriate and necessary, to Credit Information Bureau (CIBIL) and any other agency authorised in this behalf by Reserve Bank of India / Government of India.

I/We understand that CIBIL and any other agency so authorised may use, process the said information and data disclosed by the Bank; and (b) CIBIL and any other agency so authorised may furnish for consideration, the processed information and data or products thereof prepared by them, to banks/financial institutions and other credit grantors, as may be specified by the Reserve Bank in this behalf.

I/We agree to receive SMS, emails/Phone calls related to my/our application status and account activity as well as product use messages/calls that the Bank will send/make, from time to time on my/our mobile/landline number (s) as mentioned in this application form. I/We undertake to intimate the Bank in the event of any change in my/our mobile phone number and email address.

I/We understand that option exercised between the three life insurance products offered by SBI LIFE is final and cannot be changed at a later stage.

I/We acknowledge that I/We have read, understood and agree with the Most Important Terms and Conditions governing the home loan product chosen by me/us.

I/We authorise the Bank to share, disclose, exchange, or use in any manner whatsoever, without any further specific consent or authorisation from me/us, the information/data provided by me/us to the Group Companies/Associates/Subsidiaries/Affiliates/Joint Ventures of State Bank of India/ any person with whom the Bank has entered/propose to enter into an agreement for provision of "bank related products" for the purpose of marketing/offering/selling any product/services and / or availing support services of any nature by the Bank.

I/We consent to share, disclose, exchange or use the information/data. Yes No

Signature of Applicant: 

Signature of Co-Applicant: 

Signature of Guarantor: 

Place: Mumbai

Date: 27.2.2024

Place: _____

Date: _____

Place: _____

Date: _____

ACKNOWLEDGEMENT RECEIPT

Customer Copy

Application received on , complete document set received on . Cheques received towards payment of Processing fee and Legal fee amounting to Rs. and Rs. respectively vide cheque no. and dated ; drawn in favour of "State Bank of India" and payable at

I/We will be apprised of and acceptance/rejection notification would be mailed within 15 days from the date of receipt of completed application form with supporting documents.

Place: _____

Authorised Signatory

PERSONAL ASSETS AND LIABILITIES STATEMENT

Declaration of immovable property:
 Borrower declares that copy of title deed or land tax paid receipt

Area of land & details	Address & location	Owned / Leased	Market Value	Encumbrance, if any, for loan raised

ASSETS		LIABILITIES	
	AMT		
PF	12,00,000	HOUSING LOAN	
PF		CAR LOAN	
GOLD ORNAMENTS	5,00,000	PERSONAL LOAN	
MUTUAL FUNDS	4,00,000	PF LOAN	
INSURANCE			
SHARES, SECURITIES			
OTHERS (PL SPECIFY)	40,00,000	OTHER LOAN (PL SPECIFY)	
TOTAL (RS.)	41 lakh	TOTAL (RS.)	

I certify that the above information is true and correct

Vidya Gounshankar Upadhye
 Name of Borrower / Guarantor
 Guarantor

Signature of Borrower /

Brief Opinion Report

After perusal of the relative documents and on discreet enquiries made by me it is observed that Shri / Smt Kum Vidya Gounshankar Upadhye aged 44 years resident of Mumbai is a person of integrity and has capacity to repay the Home loan loan (Scheme) of Rs 50 lakh. Applied for His / Her Net worth is Rs 41 lakh which is good for the loan amount and therefore he/ she the capacity to stand as Borrower / Guarantor to Shri / Smt Kum _____

Market value of the property	Rs.
Other liquid assets	Rs.
TOTAL	Rs.
Less : Liabilities	Rs.
Net Worth	Rs.

[Signature]
 Asst. Dy. Manager (Advances)

Place: Mumbai
 Date: 28.02.24

Chief Manager

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

UPADHYE VIDYA GOURISHANKAR

GOURISHANKAR KASHINATH UPADHYE

25/07/1980

Permanent Account Number

ABBPU9942M


Signature



19102007



Verified With Original


Koushik

Assistant Manager

P.F. No. 5693772

HLST-South Mumbai (RBO-FORT)



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जिवा अश्वर घुगे
Ujwala Abhinav Ghuge
जन्म वर्ष Year of Birth: 1980
लिंग Female



9478 2459 3178

सामान्य माणसाचा अधिकार

Signature

Verified With Original

Signature

Koushik Dutta
Assistant Manager
P.F. No. 5893772
HLST-Coord Mumbai - RCO FOR



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता W/O अश्वर घुगे, शिवाजी समाजाचे
गा. उदगीर नंदन मार्ग, पो. उदगीर
उदगीर, तालुका, मडगाव 413517
Address: W/O Abhinav Ghuge
Shivaji Society Road, Behind
Udgar Bhawan, Ar Po: Udgar
Udgar, Udgar, Latur, Maharashtra
413517



SAIPROVISO

LEISURE TOWN
BY
SAI PROVISO HOMES

CORRECTION DEED

PURCHASER(S)	:	1) Mr. Rhythm Anjankumar Kothari 2) Mrs. Kanan Rhythm Kothari
FLAT NUMBER	:	B3 - 203
CONSIDERATION AMOUNT	:	Rs. 0/-
DOCUMENT NO.	:	3690/2020
DATE	:	25 June 2020

9 AM
Friday, June 25, 2020

चावणी

Regn: 39M

हवेली 3

चावणी क्र.: 4123 दिनांक: 25/06/2020

चे नाव: हृदयसर
 ट्रेडचाचा अनुक्रमांक: हृदय3-3690-2020
 ट्रेडचाचा प्रकार: 65-बुक हुरवणी पत्र
 (करणाच्याचे नाव: रिशम अंजनकुमार कोटादी)

नोंदणी फी
 दरम हाताळणी फी
 पुराव्याची संख्या: 20

₹. 100.00
 ₹. 400.00

एकूण:

₹. 500.00

मह. दुग्ध नियंत्रण, हवेली-3

भास मूळ दरम, संवसेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे
 23 AM ह्या वेळेस मिळेल.

पर मूल्य: ₹. 0/-
 दला ₹. 0/-
 श्ले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

मह. दुग्ध नियंत्रण (वर्ग-२)
 हवेली-३, पुणे.

202 व इतर
 मागण्यात येत
 लेव फॉर्म नं.
 523/2017
 क चुकून
 ((Survey

ट्रेडचाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-
 पोलिसांचे/पि ऑर्डर क्रमांक: MH001564730202021E दिनांक: 25/06/2020
 चे नाव व पत्ता:
 ट्रेडचाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 400/-
 पोलिसांचे/पि ऑर्डर क्रमांक: 2406202009806 दिनांक: 25/06/2020
 चे नाव व पत्ता:

संस्था तर्फे
 इ नं: लेटर
 र फी.
 -31;

पत्तीचे नाव:
 अहमदाबाद.

- (9) दरमपत्र कट्टी दिल्याचा दिनांक 25/06/2020
- (10) दरम नोंदणी केल्याचा दिनांक 25/06/2020
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3690/2020
- (12) बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 500
- (13) बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100
- (14) शेष

चावणी क्र.: 4123, पत्ता: ... अहमदाबाद, गुजरात, गुजरात, अहमदाबाद.
 ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी अपार्टमेंट अंबावाडी अहमदाबाद गुजरात, गुजरात, अहमदाबाद.
 पिन कोड: 380015 पॅन नं: -

वा. चावणी
 पी. मन्दावत वेतली
 प्रथम दर्जदारा एम्प्लॉय

मह. दुग्ध नियंत्रण रिशम कोटादी
 दिनांक: 25/06/2020
 दिनांक: 25/06/2020

मह. दुग्ध नियंत्रण (वर्ग-२)
 हवेली क्र.: ३

मुद्रांकनासाठी विचारत येतलेला
 तपशील:-
 मुद्रांक शुल्क अकारदाना निवडलेला
 अनुषंग:-

मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कोरणाचा तपशील
 दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
 (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area
 annexed to it.



30/06/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 3

दस्त क्रमांक : 3690/2020

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : हडपसर

(1)विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुसरी पत्र	
(2)मोबदला	0	
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0	
(4) मू-सापन,पोट्टेरिया व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: पुणे महानगरपालिका नवीन हद्दीतील गाव मीजे हडपसर साडेसतरानळी येथील स. नं. 202 व इतर यासी एकूण क्षेत्र 08 हे. 93.62 आर म्हणजेच 89.362 चौ. मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या लेझर टाऊन प्रोजेक्ट मधील विलिंग नं. बी 3 मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. बी 3 - 203 या मिळकतीचा करारनामा दु नि हवेली नं. 3 यांच्याकडे दस्त नं. 12523/2017 दि. 23/11/2017 अन्वये नोंदविलेले आहे परंतु रादरील दरतामध्ये ताब्याचा दिनांक चुकून डिसेंबर 2019 नमूद केलेला आहे त्याऐवजी डिसेंबर 2020 असा वाचण्यात यावा.((Survey Number : 202 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.66 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. साई प्रोव्हिजो होम्स (गतकालीन वेल विशर होम्स) रजि भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. रुचिन गुप्ता यांच्या तर्फे क. ज. चे कु. मु. म्हणून श्री. नितीन दाजी भोंडवे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. लेझर टाऊन साडेसतरानळी हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:- 2): नाव:-जमीन मालक श्री. भानुदास धोंडिबा तुपे व इतर यांच्या तर्फे कु मु म्हणून श्री. तुकाराम धोंडिबा तुपे यांच्या तर्फे क ज चे कु मु म्हणून श्री नितीन दाजी भोंडवे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. लेझर टाऊन साडेसतरानळी हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रिधम अंजनकुमार कोठारी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. शिवानी अपार्टमेंट अंबावाडी अहमदाबाद गुजरात, गुजरात, अहमदाबाद. पिन कोड:-380015 पॅन नं:- 2): नाव:-आनन रिधम कोठारी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. शिवानी अपार्टमेंट अंबावाडी अहमदाबाद गुजरात, गुजरात, अहमदाबाद. पिन कोड:-380015 पॅन नं:-	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/06/2020	५१ रावला
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/06/2020	वी मन्थान देसाई
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3690/2020	पथन राहुल इतर
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14)शेरा		

मह. दुय्यम निबंधक (सं-२)
सूची क्र.-२

मह. दुय्यम निबंधक (सं-२)
सूची क्र.-२

मह. दुय्यम निबंधक (सं-२)
सूची क्र.-२

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला कनुष्येद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN: 2406202009806

Receipt Date: 25/06/2020

Received from Sai Pravis Homes, Mobile number: 9860650689, an amount of Rs. 400/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered with Document No. 3690 dated 25/06/2020 at the Sub Registrar office, Joint SRO, Haveri of the District Pura.



Payment Details

Bank Name: sbixpay

Payment Date: 24/06/2020

Bank CIN: 10004152020062406461

REF No.: 202007246629855

Office No: 2406202009806D

Office Date: 25/06/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Handwritten notes in a box, including the number 940 and other illegible characters.





CHALLAN
MTR Form Number 6



MTR Form Number 6		Date 24/06/2020 14:00:24		Form ID	
Payer Details			Payer Details		
Organization Name		TAN / TIN (if any)			
Organization Type		PAN No (if applicable)			
Full Name		Full Name		Payable Amount	
Address		Fieldbook No.		SR NO 252 FLAT B3 252 LEISURE TOWN	
Account No.		Branch/Building			
Account Name		Branch		Mysore	
Account Type		Locality		Pune	
		Town/City/District			
		PIN		4 1 1 0 2 8	
		Currency (if any)			
		Account Name - Sal Profile Name			
		Account to		One Hundred Rupees Only	
		Words		100.00	
Bank Details			FOR USE IN RECEIVING BANK		
STATE BANK OF INDIA					
Cheque/DD Details		Bank Code	Ref. No.	STATE BANK OF INDIA	1000000000
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/06/2020 14:00:24	Not Verified with RBI
Bank Name		Bank Branch		STATE BANK OF INDIA	
Branch		Branch No. / Date		177, 25/06/2020	



This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents. Mobile No. : 9880550505

Disbursement Details

Sl. No.	Disbursement No.	Disbursement Date	Disbursement Amount
1	1000000000	24/06/2020	100.00
	Total Disbursement Amount		100.00

3890 2.00
2020 Page 1/1





Maharashtra Real Estate Regulatory Authority
REGISTRATION CERTIFICATE OF SECURITY
FORM 'C'

(See rule 5(a))

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number
PS2100002395
Project: Laksare Town Phase 1 Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No. 202A, 202B/Part of T. 192B/10, 10B/10
202B/4 at Hadapsar, Haveli, Pune, 411028.

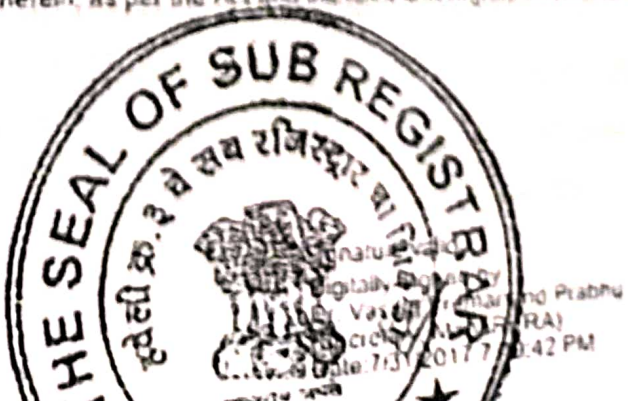
- 1. Sai Proviso Homes having its registered office / principal place of business at Laksare Phase District Haveli - 400705.
- 2. The registration is granted subject to the following conditions, namely:
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees.
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottees of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects) (Registration of Real Estate Agents) (Code of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017.
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (f) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5.

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose since the estimated realisation of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from 31/07/2017 and ending with 31/12/2021 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 5.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under.
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

हवेल-३		
१२५२३	७२	७९



-: घोषणापत्र :-

श्री श्री महेश सुरेश तुपे वय ३२ वर्षे. घंटा : व्यवसाय, व. साडेसातताळी, रत्नागरी.
पुणे : ४११०२८.

व पदारे घोषित करतो की, मे. दुय्यम निबंधक हवेली क. ३ याचे कार्यालयात
व्यवसाय वा शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करणेत आलेला आहे श्री भाग्यवत
वंशीवा तुपे व इतर यांनी दि. १२/१०/२०११ रोजी मे. दुय्यम निबंधक हवेली क. १३
याचे कार्यालयात दस्त नोंदणी क. १८३५/२०११ अन्वये लिहून दिलेला
कुलमुख्यास्थाच्या आधारे मी सदरचा दस्त नोंदणीस सादर केलेला आहे. निम्नादित
दस्त कबुली जबाब दिलेला आहे. सदर कुलमुख्यास्था लिहून देणार यांनी रद्द
केले नाही किंवा कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने
रद्दवातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुख्यास्था पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती
व्योस अन्ही पूर्णपणे सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकिये आढळून आलेस नोंदणी
अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस आम्ही पात्र राहू वची आम्हास जाणीव
आहे

दि. २३/११/२०१७

कुलमुख्यास्था घास्करचे नाव व सही

श्री महेश सुरेश तुपे



30/11/2017

सूची क्र.2

सूचना क्रमांक : २४६/२०१७

दस्तावेज क्रमांक : १२५/२०१७

महाराष्ट्र :

पुणे जिल्हा

माहिती क्रम : १) हद्दपत्र

- (1) विक्रीचा प्रकार : करानामा
- (2) प्लॉट नं. : 5316250
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याचा वाढितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार त नमूद करावे) : 41764/4
- (4) भू-मापन, पोट्टीसमा व परकामांचे (असल्यास)

१) पत्रिकेचे मापदूरी इतर कोन १, इतर कोन २, इतर कोन ३, इतर कोन ४
 सामान्यतः सौर हद्दपत्र वाढितपट्ट्याकार कोन १ म. नं. २०२ / १ को १ / १ / १ कोन क्षेत्र ०१ हे.
 ०२ आर कोन आकार ०१ क. ७६ पैस, २/३ म. नं. २०२ / १ को १ / १ / १ कोन क्षेत्र ०२ हे.
 ४१.६२ आर कोन आकार ०१ क. ६६ पैस, ३/३ म. नं. २०२ / १ को १ / १ / २ कोन क्षेत्र ०३ हे.
 ०१ आर कोन आकार ०१ क. २५ पैस, ४/३ म. नं. २०२ / १ को १ / १ / ३ कोन क्षेत्र ०४ हे.
 ०१ आर कोन आकार ०१ क. २५ पैस, ५/३ म. नं. २०२ / १ को १ / १ / ४ कोन क्षेत्र ०५ हे.
 ०१ आर व ०१ क. ४१ आर कोन आकार ०२ क. ५१ पैस, ६/३ म. नं. २०२ / १ को १ / १ / ५ कोन क्षेत्र ०६ हे.
 ०२ आर व ०२ क. ४० आर कोन आकार ०२ क. ५० पैस, ७/३ म. नं. २०२ / १ को १ / १ / ६ कोन क्षेत्र ०७ हे.
 ०१ आर कोन आकार ०१ क. २५ पैस, ८/३ म. नं. २०२ / १ को १ / १ / ७ कोन क्षेत्र ०८ हे.
 ४३ आर कोन आकार ०२ क. ६३ पैस, ९/३ म. नं. २०२ / १ को १ / २ कोन क्षेत्र ०९ हे.
 ४० आर कोन आकार ०२ क. ६२ पैस, १०/३ म. नं. २०२ / १ को १ / ३ कोन क्षेत्र १० हे.
 २९ आर व ०२ क. २९ आर कोन आकार ०२ क. ४० आर कोन आकार ०२ क. ६० पैस, ११/३ म. नं. २०२ / १ को १ / ४ कोन क्षेत्र ११ हे.
 ४० आर कोन आकार ०२ क. ६० पैस असून प्लॉट क्षेत्र ०३ हे. ३३.६२ आर म्हणजेच ३३.३६२ चौ. मी. या मिळकतीचा बाजारभाव देत असल्यास प्लॉट टाऊन फ्लॉट मधील विलिंब नं. ३ मधील दुसऱ्या मजकरीचा प्लॉट नं. ३ - २०१ कोन कागद क्षेत्र ५०.१९ चौ. मी. तसेच बाजकी क्षेत्र ६.६५ चौ. मी. ग्राम बाजकी क्षेत्र २.७२ चौ. मी. टाऊन क्षेत्र ९.३ चौ. मी. असे प्लॉट क्षेत्र ६३.६६ चौ. मी. कागद असे मिळकत. ((Survey Number : २०२ ;))



(5) क्षेत्रफळ : १) ६३.६६ चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तथ्ये.

(7) दस्तऐवज करन देणा-या/यांविहून देणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- १): नाव-विहून देणार - सई प्रविशुजी होमस (महाराष्ट्र) देस दिशर होमस प्राजि मधील संस्था तर्फे मधील श्री. रविश गुनर यांच्या तर्फे क ज व्हे व्हे. म्. म्हणून श्री. अजय नारायण चाव्हे - द्या-२२; पत्ता-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव. -, प्लॉट नं. -, रीड नं. वेपूर टाऊन सायबरजाळी हद्दपत्र पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड-४११०२२ फोन नं.-४४६५३१०६
- २): नाव-विहून देणार - उमेश नाथक श्री. मन्मथस धर्तिका तुणे व इतर यांच्या तर्फे कुमकुमन्याधारक म्हणून श्री. मधुस मुश तुणे - द्या-३३; पत्ता-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव. -, प्लॉट नं. -, रीड नं. विहून मंत्रिवाक्य स. नं. २०२ व्हे ही तुणे वस्ती सायबरजाळी हद्दपत्र पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड-४११०२२ फोन नं.-४३२५४११८

(8) दस्तऐवज करन देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

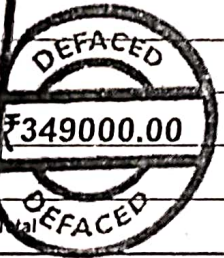
- १): नाव-विहून देणार - श्री. रिधम अंजनकुमार काठारी - द्या-३५; पत्ता-, प्लॉट नं. - ५ दिवाणी अपार्टमेंट अजय सोसायटी जयल अंबादाडी अजयदाबद गुजरात, अंबादाडी येथे, GUJARAT, AHMEDABAD, Non-Government. पिन कोड-३८००१५ फोन नं.-४६५३३२२४
- २): नाव-विहून देणार - सी. कानन रिधम काठारी - द्या-३६; पत्ता-



CHALLAN
MTR Form Number-6

SRN	MH007458760201718E	BARCODE	01 1000 000001 000000 000000 000000 000000 000000	Date	22/11/2017-15:56:23	Form ID	252
-----	--------------------	---------	---	------	---------------------	---------	-----

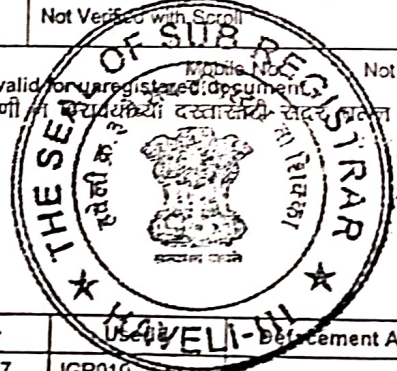
Department		Inspector General Of Registration						Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty		Registration Fee		TAX ID (If Any)		.			
Office Name		HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Location		PUNE		PAN No.(If Applicable)		ATBPK3322M	
Year		2017-2018 One Time		Full Name		RHYTHM ANJANKUMAR KOTHARI		Flat/Block No.		SR NO 202 FLAT NO B3 203 LEISURE TOWN	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building		SADESATARANALI HADAPSAR		Road/Street		PUNE	
0030046401 Stamp Duty		319000.00		Area/Locality		PUNE		Town/City/District		PIN	
0030063301 Registration Fee		30000.00		PIN		4		1		1 0 2 6	
Remarks (If Any)		PAN2=AABFW3106E-SecondPartyName=SAI		PROVISO		HOMES-CA=5316250					
Amount In		3,49,000.00		Words		Three Lakh Forty Nine Thousand Rupees Only					



Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572017112217625	IK00JJGHU9		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/11/2017-15:57:51	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document. Not Available
 चदर चलन केवल दुर्यम निवधक कार्यालयात नोदणी करायल्ल्या दस्तऐवजी लावत आहे. नोदणी के दस्तऐवजी दस्तावेजी सेदर चलेन लागु नाही.

हवल-3
 23/11/2017 9:06
2096



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-3-12523	0004179702201718	23/11/2017-11:23:47	30000.00
2	(IS)-3-12523	0004179702201718	23/11/2017-11:23:47	319000.00
Total Defacement Amount				3,49,000.00

PROPERTY DETAILS	2023-2024	Bill No.	85272
------------------	-----------	----------	-------

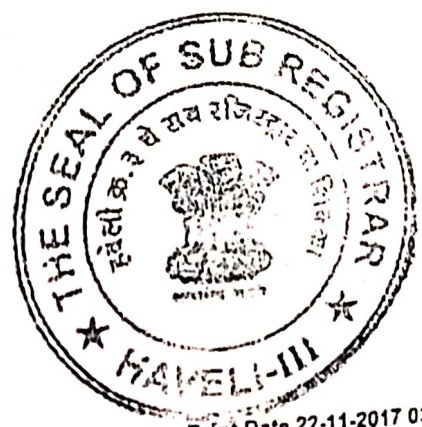
CHALLAN
MTR Form Number-6

BARGODE		Date	22/11/2017-15:56:23	Form ID	252
Payer Details					
TAX ID (If Any)					
PAN No.(If Applicable)		ATBPK3322M			
Full Name		RHYTHM ANJANKUMAR KOTHARI			
Flat/Block No.		SR NO 202 FLAT NO B3 203 LEISURE TOWN			
Premises/Bulding		SADESATARANALI HADAPSAR			
Road/Street		PUNE			
Area/Locallty		PUNE			
Town/City/District		PUNE			
PIN		4 1 1 0 2 8			
Remarks (If Any)					
PAN2=AABFW3106E-SecondPartyName=SAI PROVISO					
HOMES-CA=5316250					
Amount In		Three Lakh Forty Nine Thousand Rupees Only			
Words		3,49,000.00			
STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572017112217626	IK00JJGHU9
		Bank Date	RBI Date	22/11/2017-15:57:51	Not Verified with RBI
		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

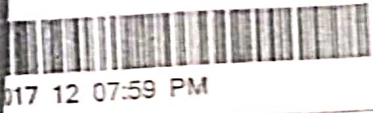
Mobile No. : Not Available

Not valid for unregistered document.
विषयक कार्यालयात नोंदणी करायवाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायवाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू.

हवल-३
KY23 | 2 | 09
2096



Print Date 22-11-2017 03:57:53



017 12 07:59 PM

दस्त गेपदार भाग-2

हवल3 44196
दस्त क्रमांक 12523/2017

नांक :हवल3/12523/2017
प्रकार :-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	वय	छायाचित्र	अंगठ्याचा छटा
नाव:लिहून देणार - साई प्रोव्हिजो होन्स (गतकालीन वेत विशर होन्स)रजि भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. रुचिन गुप्ता यांच्या तर्फे क ज चे कु. मु. म्हणून श्री. आनंद नारायण घाडगे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लेझर टाऊन साडेसतरानळी हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AABFW3106E	लिहून देणार	वय :-28 स्वाक्षरी:-		
नाव:लिहून देणार - जमीन मालक श्री. भानुदास धोंडिबा तुपे व इतर यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून श्री. महेश सुरेश तुपे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विठ्ठल मंदिराजवळ स. नं. 202 बबन हरी तुपे वस्ती साडेसतरानळी हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ADZPT4581B	लिहून देणार	वय :-33 स्वाक्षरी:-		
नाव:लिहून घेणार - श्री. रिधम अंजनकुमार कोठारी - पत्ता:-, -, -, एम - ५ शिवानी अपार्टमेंट आझाद सोसायटी जवळ आंबावाडी अहमदाबाद गुजरात, आंबावाडी वीस्टार, GUJARAT, AHMEDABAD, Non-Government. पॅन नंबर:ATBPK3322M	लिहून घेणार	वय :-30 स्वाक्षरी:-		
नाव:लिहून घेणार - सौ. कानन रिधम कोठारी - पत्ता:-, -, -, एम - ५ शिवानी अपार्टमेंट आझाद सोसायटी जवळ आंबावाडी अहमदाबाद गुजरात, आंबावाडी वीस्टार, GUJARAT, AHMEDABAD, Non-Government. पॅन नंबर:AJVPG4068N	लिहून घेणार	वय :-34 स्वाक्षरी:-		

दस्त ऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करत
क्र.3 ची वेळ:23 / 11 / 2017 11 : 48 : 37 AM



दर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीरा: ओळखता

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	वय	पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा छटा
1	नाव:अडवोकट एन. डी. भोंडवे	वय:27	पत्ता:बिबवेवाडी पुणे		



PUNE MUNICIPAL CORPORATION

PROPERTY TAX BILL (2023-24)
(propertytax.punecorporation.org)

PROPERTY DETAILS

Property ID:	O/K/81/04524364	Financial Year:	2023-2024	Bill No:	85272	NonResi Meter No:
Assessment Date:	01/04/2021	Last Payment:	Rs.13648/- 15/07/2023	Ward:	Hadapsar	Bill Print Date: 09-02-2024

OWNER DETAILS

Name:	RHYTHM ANJANKUMAR KOTHARI & MRS.KANAN RHYTHM KOTHARI
Address:	WING-B3,2ND FLOOR,203,S.NO.202A,202B,/1/1 TO 202/B/1/7,202/B/1/7,202/B/2,202/B/3,202/B/4 LEISURE TOWNSHIP',NEAR AMNORA TOWN FIRE STATION,SADESATARANALI,HADAPSAR,PUNE 411029
Property Description:	WING-B3,2ND FLOOR,203,S.NO.202A,202B,/1/1 TO 202/B/1/7,202/B/1/7,202/B/2,202/B/3,202/B/4 LEISURE TOWNSHIP',NEAR AMNORA TOWN FIRE STATION,SADESATARANALI,HADAPSAR,PUNE 411029

ANNUAL RATEABLE VALUE

Resident	Non Resident	General Exemption	Open Plot	Total
12550	0	0	0	12550

PROPERTY TAX BILL

Tax Head	Tax Percentage	April-September	October-March
General Tax	32.75	2055	2055
Water Tax	-	1460	1460
Conservancy Tax	20.5	1286	1287
Fire Tax	1.5	94	94
Tree Tax	1	63	63
Water Benefit	5.75	361	361
Water Sewerage	9.5	596	596
Street Tax	10	628	627
Special Conservancy Tax	0	0	0
Pmc Edu Tax Amt	1.75	110	110
Education Tax Resi	6	377	376
Education Tax Non Resi	0	0	0
Employee Guarantee Tax	0	0	0
Large Property Tax	0	0	0
Total		7030	7029
Current Demand			14059
Solar/Vermi/Rain Harvest Disc.	Discount - 0		0
Arrears + Penalty			0
Deposited			0
Discount Amt for early payment			0
Net Amount			14059
Dues Up to 29-2-2024			0

[Pay Online](#)
[Print](#)