

SCAN DONE

29/02/24

1/0000 / 0000 / 0000 / 0000

STATE BANK OF INDIA - HOME LOAN (BELOW RS. 50 LAKHS)

60/0000

BRANCH CODE / NAME: 11111111111111111111

RAKSHI FILE NO. 15 YEARS

150 DIGITAL... 20/02/24

PRAY (Y/N)	Rinn Raksha (Y/N)	Moratorium (Months)	PAI	HE UP
LOAN TYPE	Women (Y/N)	All are Salaried (Y/N)	Term / Floating	ERE (Y/N)
Interest Rate	1 Yr MCLR	SPREAD		LOS ID =

300/- = 23

Applicant Name	1st	2nd	3rd
EIF No.			
Mobile No.			
Savings Ac. No.			
e KYC done (Y/N)			
CIBIL CRIF attached	michanullari@gmail.com		

PROPERTY ADDRESS filled up as per Schedule of Property:

VENDORS	VENDOR NAME	Sent Date	Received Date	Fees paid (Y/N)
TVSI Legal Report 1	we legal - LHM			
TVSI Legal Report 2				
Valuation Report 1	vaalunala			
Valuation Report 2				
HR VERIFICATION				
Residence Verification				
Office Verification				

ATTACH DEVIATION / CONCESSION NOTES - if any	RBO Submission Date	Signature & Name of SBI Staff
a) Rol Interest Concessions		
b) Credit Card Defaults (in latest 5 years)		
c) Break in Form 16 more than 3 months		
d) Non availability of Form 16 or ITR		
e) Multiple Filing of ITR of two different years in same year		
f) RINN RAKSHA		
g) Third Party Guarantee Waiver on Takeover of HL		
h) NRI Home Loan up to 70 years of age		
i) NRI Service for time period less than 2 years		
j) Non availability of Income Tax Returns (except for Middle east countries)		

POST
Voucher. D

	Name	Cell No.	PE No. / HLC Code No.
Branch Manager			
HLST / BST Member			
HLC			

- BRANCH MANAGER TAKE CARE OF FOLLOWING BEFORE SENDING THE FILE TO RACPC:
- CHEQUES FOR PROCESSING / SEARCH REPORT / VALUATION REPORT etc
 - GIVE CORRECT SOURCING ENTITY CODE AT QDE (Quick Data Entry Stage) STAGE ON LOS.
 - DO NOT USE PE Nos. AS SOURCING ENTITIES IF THE FILE IS SOURCED BY HOME LOAN COUNSELOR
 - DEVIATIONS SUBMITTED UPFRONT TO RBO & TAG THE APPLICATION FILE APPROPRIATELY
 - PROPERTY DETAILS / MORATORIUM / RINN RAKSHA ARE CLEARLY FILLED UP ON APPLICATION FORM
 - TAKE EXISTING LOAN ACCOUNT STATEMENTS / DEVIATIONS - IF ANY - AS PER CIBIL CREDIT REPORTS
 - PROVIDE FULL SIGNATURE (No Initials) & S.S. No. on Borrower's Photo / Signature Authentication / Complete filled up Asset Liability Confirmation / EACH PHOTOCOPY of KYC - Financial - Property Papers
 - SHARE RACPC EMAIL ID / CELL PHONE NUMBER OF COORDINATOR / PROCESSING OFFICER WITH CUSTOMER
 - SOURCING ENTITY TO ENSURE THAT HOME LOAN FILE IS LOS PROCESSING FIT
 - CUSTOMER MUST BE MADE AWARE OF THE DATE ON WHICH HOME LOAN FILE REACHED RACPC

29/02/24

Signature / Name /			
--------------------	--	--	--

FORM - A (PERSONAL DETAILS)

APPLICANT

CO-APPLICANT

Existing Customer Yes No

Sl No/ Account No.

11191798836

Name: First Name: MAHESH, Middle Name: LILADHAR, Last Name: CHAUDHARI

Salutation: Mrs Ms Dr. Other: MY. Gender: M F Transgender

Marital Status: Single Married Other. Date of Birth: 01061978

Name of Spouse: First Name: BHAVANA, Middle Name: MAHESH, Last Name: CHAUDHARI

Relation with Primary Applicant (Applicable for Co-applicant/ Guarantor): WIFE

Name of Father: First Name: LILADHAR, Middle Name: MAROTI, Last Name: CHAUDHARI

Aadhaar / UID No.: 688575049659

PAN No.: ADZPC4272A

Passport No.:

Driving License No.: MH43201200

Voter ID No.:

MGNREGA Job Card No.:

Residential Status: Resident NRI/CIO

Citizenship: INDIA

Religion: Hindu Islam Christian Sikh Jain Buddhist Zoroastrian Bahaist Judaist Agnosticist Others

Category: SC ST OBC General

Residential Address

Present Address: Years at current address 18

Months at current address 6

Residence Type: Owned Rented

Address 1: B-302 SHIVCOMPLEX CHS

Address 2: PLOT NO-114415, SECTOR-03

Address 3:

Pincode: 400701

District: THANE, Village: GHANSOLI, City: NAVI MUM

State: MAHARASHTRA, Country: INDIA

Mobile No.: 9773465792, Email ID: MLI CHAUDHARI@GMAIL.COM

Is the Permanent Address Same as Present Address? Yes No

Permanent Address: (If no, fill below)

Address 1:

Address 2:

Address 3:

Pincode:

District:

Mobile No.:

Village:

State:

City:

Country:

Is applicant/co-applicant/guarantor is near relative of any of the director (including Chairman and Managing Director) of SBI/ other Bank? Yes No

Designation: Chairman Managing Director Other Director

Name of the Chairman/ MD or other director: First Name: Middle Name: Last Name:

Indicate Name of Bank/ Subsidiary/ Schedule co-operative Banks/ Trustees of Mutual Fund/ Venture Capital Fund. Relationship with applicant/ co applicant/ guarantor: Spouse (Dependent) Father Son (including step-son) (Dependent) Son's wife Daughter (including step daughter) (Independent) Brother (including step brother) Sister (including step-sister) Brother (including step-brother) Spouse (Independent) Mother Daughter

(EMPLOYMENT DETAILS)

APPLICANT

CO-APPLICANT

GUARANTOR

EMPLOYER'S ONLY (NOT TO BE FILLED)

Type Public Sector Unit Listed Private Company Unlisted Private Company MSME Central/State Government Local Govt Body Others

Name **GODFREY AND BOYKE INFRA-CO. LTD**

Designation **ASST. GM** Employment No. **11285**

Status Permanent Full Time Permanent Part Time Is Service under Central Government Service Yes No

Years **01** Months **00**

Years **02** Months **00**

Start Date **01062016** Job Contract Tenure (in Months)

Wages (For staff and employment being Permanent Part-Time) One-Third Half Three-Fourth

In service beyond the period of 3 months in last 2 years? Yes No

Severable Yes No (applicable for job on contract)

Worked Abroad (in Months) (in case of NRI) Continuous Discharge Certificate available Yes No

Employer's Name (If any) First Name Middle Name Last Name

Contract Number of PCB

Is the applicant/owner/partner/director/owner/promoter acquiring flat/tenure/unit/plot in the project developed by them/their company? Yes No

Is the house/plot owned individually or jointly by the customer?

Is the applicant employed in a single residential housing project/co-operative residential complex?

Occupation Self-Employed (Doc./Eng./Arch./CA) Self-Employed (Others)

Industry

Months Financial Years Net Profit earned for last 3 years Date of filing of Return

Current Bank Accounts Held

Standing Instruction linked to other accounts Standing Instruction linked to salary account ECS NACH linked to other accounts

Check Off Post Dated Cheque Others NACH linked to salary account

Business Address:

Address **Godrej & Boyce Infra Co. Ltd**

Electronics Division

Plot + 1 Pirojshah Nagar

Village **510079** City **Mumbai East**

State **Maharashtra** Country **INDIA**

Mobile No. Email ID (Official)

SECRET

वर्तमान अकाउंट नंबर / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADZPC4272A



नाम / NAME
MAHESH LILADHAR CHAUDHARI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
LILADHAR MARUTI CHAUDHARI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-06-1978

[Handwritten signature]


हस्ताक्षर / SIGNATURE

[Handwritten signature]

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर ऑपरेशन)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

Scanned


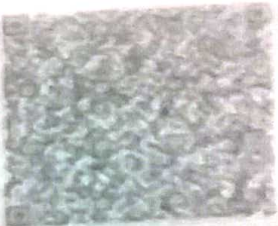
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA




महेश लीलाधर चौधरी
Mahesh Liladhar Chaudhari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male

6885 7504 9658


आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार




भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : बी / ३०२, शिव कॉम्प्लेक्स
सीएचएस, प्लॉट नं. १४ / १५, निदर्को
पाणी टाकीजवळ, सेक्टर - ३, घणसोली,
नवी मुंबई, घणसोली म.अ. घणसोली,
ठाणे, महाराष्ट्र, ४००७०१


Address: B / 302, Shiv Complex
CHS, Plot No- 14 / 15, Near
Cidco Water Tank, Sector - 3,
Ghansoli, Navi Mumbai,
Ghansoli S.O, Ghansoli, Thane,
Maharashtra, 400701




1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. B-9, S.O. 1947
Ghansoli, Thane 400 701

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHAVANA M CHAUDHARI
SHRIKANT BHAGWAT BHOLE

14/04/1982

Permanent Account Number

AJHPC2820J

Bhauhari
Signature

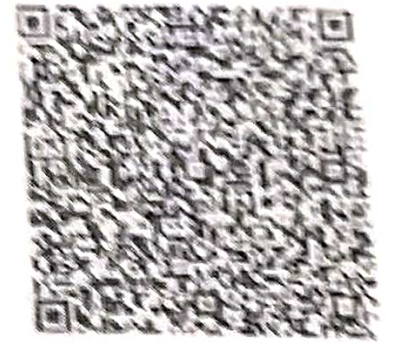




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भाबना महेश चौधरी
Bhavana Mahesh Chaudhari
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
स्त्री / Female



9784 3631 1838

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

वीज पुरवठा देयक माहे: DEC-2023

Website: www.mahadiscom.in
STIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
ILL NO.(GGN): 000002265102796 (Opted for Go-Green)

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 000156247545
MR MAHESH LILADHAR CHAUDHARI
LAT NO B-302 PLOT 14-15 SECTOR 3 SHIV ENTERPRISES GHANSOLI 400701
मोबाइल/ ईमेल: 97*****93/bha*****@gmail.com

देयक दिनांक: 25-DEC-23
देयक रक्कम रु: 3,910.00

देय दिनांक: 15-JAN-24
या तारखे नंतर भरल्यास: 3,930.00

बिलिंग युनिट: 4753 :KOPARKHAIRENE S/DN.
दर संकेत: 090 /LT I Res 1-Phase
पोल नं: 00000000
पी.सी./घक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.: 7 / 16-3002-0142 /4753325
मिटर क्रमांक: 07501572658
रिडिंग घुप: T7

पुरवठा दिनांक: 18-Jan-2005
मंजूर भार: 3 KW
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 3,000.00
घालू रिडिंग दिनांक: 20-DEC-23
मागील रिडिंग दिनांक: 20-NOV-23

Scan this QR
Code with
BHIM App for
UPI Payment

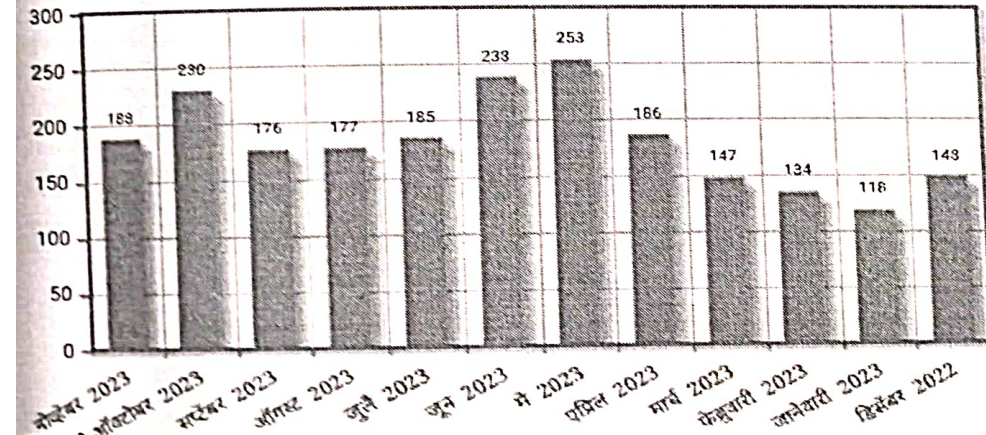


QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

घालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
24372	24183	01	189	0	189

NORMAL
Bill Period: 1 Month(s) /

मागील वीज वापर



* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24*7

MSEDCL Call Center:
18002333435
18002123435
1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या संकेत स्थळ:-

www.mahadiscom.in > ConsumerPortal
> CGRF
यावर उपलब्ध आहे.

- छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी-<https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp> (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)
- डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्सेस व ड्यूटीज वगळून)
- तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकिया असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी -<https://pro.mahadiscom.in/ConsumerInfo/consumer.jsp> येथे भेट द्या.
- पुढील महिन्याची रिडिंग साधारणतः 20-01-2024 ह्या तारखेला होईल.

विशेष संदेश :
* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कामेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकारू नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

स्थळप्रत बिलिंग युनिट:	4753	ग्राहक क्रमांक:	000156247545	पी.सी.:	T7	दर:	090	या तारखे पर्यंत भरल्यास	03-JAN-24	3,890.00
अंतिम तारीख	15-JAN-24			3,910.00			या तारखे नंतर भरल्यास	15-JAN-24	3,930.00	
बँकेची स्थळप्रत	डिटीसी क्र.:			4753325			अंतिम तारीख	15-JAN-24	3,910.00	
स्थळप्रत बिलिंग युनिट:	4753	ग्राहक क्रमांक:	000156247545	पी.सी.:	T7	दर:	090	या तारखे पर्यंत भरल्यास	03-JAN-24	3,890.00

१



भारत सरकार
भारत रचना आणि मूल्यांकन विभाग
ठाणे शाखा

जिल्हाधिकारी पत्रावलीत भारत, ३ वा भाग, कोर्ट भागात, ठाणे (१) - ४०० ६०१

आ.क्र.सोप/मो.वाफे/ता.शहापूर/स.नं. ५७/१, भूखंड क्र. ८७/ दि. ३१/०१/२०२४
संसं/ठाणे/ ५७

प्रति,

भा. जिल्हाधिकारी,
ठाणे.

विषय :- मो. वाफे, ता. शहापूर, जि. ठाणे येथील स. नं. ५७/१, भूखंड क्र. ८७, क्षेत्र ३६०.०० चौ. मी. या जागेत रहिवास (Studio Apartment) प्रयोजनार्थ प्रस्तावित बांधकाम नकाशांना मंजुरीसाठी शिफारस मिळणेबाबत.

- १) ७/१२ धारक/जमीन मालक- श्री. रविंद्र गणिलाल संववी
- २) वास्तुविशारद - श्री. अमित पाटील

संदर्भ :-

- १) आपले कार्यालयाकडील पत्र क्र.महसूल/क-१/टे-११/बा.प/एसआर-१६१/२०२३, दि. ३१/१०/२०२३.
- २) उपअधिकाक, भूमि अगिलेख शहापूर यांचे मोजणी नकाशा पत्र क्र. अताएका/मोरनं. १७६/६/३/२०१२, दि. १३/०४/२०१२.
- ३) वास्तुविशारद यांचे दि. ०९/०१/२०२४ रोजीचे सुधारित बांधकाम नकाशे.

महोदय,

संदर्भित पत्र क्र. १ अन्वये मो. वाफे, ता. शहापूर, जि. ठाणे येथील स. नं. ५७/१, भूखंड क्र. ८७, क्षेत्र ३६०.०० चौ. मी. या जागेत रहिवास (Studio Apartment) प्रयोजनार्थ बांधकाम नकाशांना मंजुरीसाठी शिफारस मिळणेबाबतचा प्रस्ताव या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेला आहे. त्यानुषंगाने अर्जदार/वास्तुविशारद यांनी कागदपत्रे/बांधकाम नकाशे या कार्यालयास सादर केलेली आहेत. अर्जदार यांनी सादर केलेले कागदपत्रे/बांधकाम नकाशानुसार या कार्यालयाचे अभिप्राय खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहेत.

मो. वाफे, ता. शहापूर, जि. ठाणे येथील स. नं. ५७/१, भूखंड क्र. ८७, क्षेत्र ३६०.०० चौ. मी. ही जागा दि.०६/०१/२०१८ रोजी मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार सिंचन विभागात (Command Area) विभागात पूर्णपणे अंतर्भूत होत असून आसनागांव विकास केंद्राच्या प्रसिद्ध प्रस्तावित भूवापर (PLU) नकाशानुसार (Committed Residential) विभागात समाविष्ट होत आहे. तसेच गावठाणाच्या बाह्यरिमोपासून ५०० मी. अंतराच्या बाहेर स्थित होत आहे.

यापूर्वी या कार्यालयाचे शिफारस पत्र क्र. ३२७, दि. २१/०२/२०११ अन्वये विषयांकित स. नं. सह १७/६५, १७/९ १७/१०, १७/११, १९, २०, २२ व इतर एकूण क्षेत्र

२३७७०.०० चौ. मी. क्षेत्रावर रहिवास वापरासाठी रेखांकनाची शिफारस आपल्याकडे केलेली आहे. त्यावर आपल्या कार्यालयाचे आदेश क्र. महसूल/बिनशेती/एसआर-१५१/११, दि. २२/११/२०११ अन्वये बिनशेती आदेश पारित केलेले आहेत. त्यामुळे मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार पूर्वबांधिलकी (Committed Development) विचारात घेवून अर्जदाराने अपेक्षिलेला रहिवास वापर अनुज्ञेय आहे.

विषयांकित जागेस या कार्यालयाचे शिफारस पत्र क्र. ३२७, दि. २१/०२/२०११ अन्वये रेखांकनास शिफारस करण्यात आलेल्या रेखांकनातील अंतर्गत १२.०० मी. रुंद रस्ता विषयांकित भूखंडाच्या उत्तरेस व पूर्वेस पोहोच मार्ग म्हणून उपलब्ध आहे. तसेच जागेच्या पश्चिमेस ग्रामीण मार्ग पोहोच रस्ता म्हणून उपलब्ध होत आहे.

अर्जदाराने सादर केलेले बांधकाम नकाशे सर्वसाधारणपणे सादर क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार असल्याने रहिवास (Studio Apartment) या प्रयोजनासाठीच्या बांधकाम नकाशास मंजूरीची शिफारस खालील अटी व शर्तीना अधीन राहून करण्यात येत आहे.

- १) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-४८ अनुसार महसूल विभागाने बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. त्यानंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहीत नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपण्यापूर्वी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. उपरोक्त नमुद वैध मुदतीत बांधकामास सुरुवात केली नसल्यास अर्जदारास नव्याने परवानगी घ्यावी लागेल. नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार यांनी (Maharashtra Real Estate Regulatory Act-2016) रेरा अधिनियमातील तरतुदींचे पालन करणे बंधनकारक आहे.
- ३) नियोजित इमारतीच्या वापरासाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निर्मूलनाची व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या वापरापूर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
- ४) अर्जदार यांनी नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व वाजूची अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूर झालेल्या नकाशाप्रमाणे ठेवणे आवश्यक आहे.
- ५) अर्जदार यांनी शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे प्रस्तावित केलेल्या इमारतीची चंघी व मजले ठेवणे आवश्यक आहे.
- ६) अर्जदार यांनी विषयांकित भूखंडावरील प्रस्तावित इमारतीचा वापर हा बांधकाम नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास (Studio Apartment) वापरासाठीच करावा.
- ७) सादर प्रकरणी खालीलप्रमाणे बांधकामे प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे.

अ. क्र.	जमिनीचे एकूण क्षेत्र चौ. मी.	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र चौ. मी.	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र तपशिल			
			इमारत क्र.	प्रयोजन	मजले	बांधकाम क्षेत्र चौ. मी.
१	३६०.००	३९६.००	A	रहिवास (Studio Apartment)	तळ मजला	८६.८२
			B		तळ मजला	३०.२४
			एकूण क्षेत्र चौ. मी.			

जमीन धारक, विकासक, मॉड्युलर, मारबुविशारद, रूडकवरल इंजिनियर, साईट सुपरवाईजर यांची नावे कलकामर (BOB) प्रिक्च करणे बंधनकारक राहिल.

- 5) बांधकामाचा संपूर्ण वर्षीयिपारा, जागेचे स.ने./ क्षेत्र, प्रस्तावित मजले/बांधकाम क्षेत्र वर्षीयिपारा कलक जागेवर जागेचे बंधनकारक अर्जावापर राहिल.
- 6) अर्जदार यांनी परवानगी अतिरिक्त मातीन बांधकाम केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, 1966, कलम 19 से 24 अनुसार संशोधित विभागाकडून कार्यावाहीस पात्र राहिल.
- 7) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व सोल्युशन विभागामधील तरतुदीनुसार बांधकाम जोडे तपसणी, भौगण्ड प्रमाणपत्र, भागशा भौगण्ड प्रमाणपत्र व इतर यादीची कार्यावाही करणे अर्जदार/विकासक /मारबुविशारद यांना बंधनकारक राहिल.
- 8) विपरीत इमारतीन ओळा कचरा व शुका कचरा यांचे बर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य सी रचना अगम्य योजना ही इमारत यापर वाखल्यापुढी कार्यान्वित करणे जमीन मालकास/विकासकास बंधनकारक राहिल.
- 9) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळायाहय मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे जमीन मालकास/विकासकास बंधनकारक राहिल.
- 10) नवीन इमारतीच्या आतील माथूस तसेच इमारतीसमोरील रस्त्याचे सी. सी. टी. व्ही. चित्रीकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी. सी. टी. व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे जमीन मालकास/विकासकास बंधनकारक राहिल.
- 11) संवर्धित जागेचे क्षेत्र, स्थान, आकार, यापर विल्हेवाट, भौगण्डादार, भाडैकर, मालकी हक्काबाबत काही तक्रारी असल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल. तसेच लगतच्या भूखंडधारकांच्या काही तक्रारी असल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- 12) विषयाधीन जागेवरील बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन, बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व वर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी. डिझाईन, इत्यादीबाबत जमीन मालक/विकासकर्ता/ मारबुविशारद/सल्लागार अभियंता/रूडकवरल अभियंता यांची जबाबदारी राहिल.
- 13) विपरीत जागेवरील बांधकाम करताना आय. एस. 13120-1993 भूकंपरोधक आर. सी. सी. डिझाईन अनुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त नोंदणीकृत रूडकवरल इंजिनियर यांचेकडून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 14) सदरहू प्रस्तावित मंजुरी दिल्यानंतर नियोजित बांधकामामुळे/विकरनामुळे/भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही विल्हेवाटीचे व हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/जमीन मालक यांची राहिल. विषयाधीन जागेच्या हद्दीबाबत काही तक्रारी असल्यास त्याची सर्व जबाबदारी अर्जदारांवर राहिल.
- 15) विपरीत प्रकरणी शासन निर्णय क्र.वीसीए-2009/प्र.क्र.90/कामगार-03, दि. 9/06/2010 व शासन निर्णय क्र.वीसीए-2009/प्र.क्र.90/कामगार 03, दि. 29 जुलै, 2011 अन्वये कामगार कल्याण उपकर रु. 9,88,000/- (अक्षरी रु. एक लाख चव्वेचाळीस हजार फक्त) एवढी परिगणीत होत आहे. सदर रक्कम अर्जदाराकडून वसूल करणे योग्य होईल. सदरचा भरणा केल्यानंतरच बांधकाम परवानगीबाबतचे आदेश निर्गमित करणे योग्य होईल.
- 16) महाराष्ट्र इमारत व इमारत कामगार नियम-2006 मधील तरतुदी जमीन धारक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 17) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, 1966 चे कलम 124 व मध्ये शासनाने नमूद केल्यानुसार प्रादेशिक क्षेत्रासाठी लागू केलेले विकास शुल्क (Development Charges) रक्कम रु. 32,000/- (अक्षरी रु. वतीस हजार सातशे फक्त) एवढी परिगणीत होत आहे. सदर रक्कम अर्जदाराकडून वसूल करणे योग्य होईल.

सदरच्या रक्कमेचा भरणा आपल्याकडे केल्यानंतरच बांधकाम परवानगीबाबतचे आदेश निर्गमित करणे योग्य होईल. तसेच सदरची रक्कम अर्जदारास नोटीस दिल्यानंतर 30 दिवसांच्या



महाराष्ट्र शासन
भारत रचना आणि भूतन्निर्धारण विभाग
ठाणे शाखा



जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, ३ रा भजता, कोर्ट नाका, ठाणे (II) - ४०० ६०१
जा.क्र.वांघ/मी.वाफे/ता.शहापूर/स.नं. ५७/१, भूखंड क्र. ८७/ दि.३१/०१/२०२४
संसंताणे/५२२

प्रति,
मा. जिल्हाधिकारी,
ठाणे.

विषय :- मी. वाफे, ता. शहापूर, जि. ठाणे येथील स. नं. ५७/१, भूखंड क्र. ८७, क्षेत्र ३६०.०० चौ. मी. या जागेत रहिवास (Studio Apartment) प्रयोजनार्थ प्रस्तावित बांधकाम नकाशांना मंजूरीसाठी शिफारस मिळणेबाबत.

- १) ७/१२ धारक/जमीन मालक- श्री. रविंद्र गणिलाल संववी
- २) वास्तुविशारद - श्री. अमित पाटील

संदर्भ :-

- १) आपले कार्यालयाकडील पत्र क्र.महसूल/क-१/टे-११/वां.प/एसआर-१६१/२०२३, दि. ३१/१०/२०२३.
- २) उपअधिकाक, भूमि अभिलेख शहापूर यांचे मोजणी नकाशा पत्र क्र. अताहका/मोरनं. १७६/६/३/२०१२, दि. १३/०४/२०१२.
- ३) वास्तुविशारद यांचे दि. ०९/०१/२०२४ रोजीचे सुधारित बांधकाम नकाशे.

महोदय,

संदर्भित पत्र क्र. १ अन्वये मी. वाफे, ता. शहापूर, जि. ठाणे येथील स. नं. ५७/१, भूखंड क्र. ८७, क्षेत्र ३६०.०० चौ. मी. या जागेत रहिवास (Studio Apartment) प्रयोजनार्थ बांधकाम नकाशांना मंजूरीसाठी शिफारस मिळणेबाबतचा प्रस्ताव या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेला आहे. त्यानुषंगाने अर्जदार/वास्तुविशारद यांनी कागदपत्रे/बांधकाम नकाशे या कार्यालयास सादर केलेली आहेत. अर्जदार यांनी सादर केलेले कागदपत्रे/बांधकाम नकाशानुसार या कार्यालयाचे अग्निप्राय खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहेत.

मी. वाफे, ता. शहापूर, जि. ठाणे येथील स. नं. ५७/१, भूखंड क्र. ८७, क्षेत्र ३६०.०० चौ. मी. ही जागा दि.०६/०१/२०१८ रोजी गंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार सिंचन विभागात (Command Area) विभागात पूर्णपणे अंतर्भूत होत असून आसनागांव विकास केंद्राच्या प्रसिध्द प्रस्तावित भूवापर (PLU) नकाशानुसार (Committed Residential) विभागात समाविष्ट होत आहे. तसेच गावठाणाच्या बाह्यरिमेषासून ५०० मी. अंतराच्या बाहेर स्थित होत आहे.

यापूर्वी या कार्यालयाचे शिफारस पत्र क्र. ३२७, दि. २१/०२/२०११ अन्वये विषयांकित स. नं. सह १७/६५, १७/९ १७/१०, १७/११, १९, २०, २२ व इतर एकूण क्षेत्र

12.23204218702-

Mex villa_

(8)

Challane
Dafaloo

Agreement for sale.

Plot No. 87

~~yeey 12023~~
~~20192/2022~~

43,85,714/-

2,19,300/- Stamp

30,000/- R.F.

408/5965

Thursday, December 28, 2023

1:04 PM

पावती

Original/Duplicate

वीवपी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7752 दिनांक: 28/12/2023

गावाचे नाव: चाफे

दमनपत्राचा अनुक्रमांक: महप-5965-2023

दमनपत्राचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: महेश लिलाधर चौधरी

नोंदणी फी

₹, 30000.00

दमन हाताळणी फी

₹, 1300.00

पृष्ठांची संख्या: 65

₹, 31300.00

एकूण:

आपणाम मूळ दमन, यंत्रनेत प्रिंट, मूर्ची-२ अंदाजे
1:24 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Shahapur

मुख्य निबंधक शेणी-२
शाहापूर

वाढार मूल्य: ₹, 824400/-

मोबदला ₹, 4385714/-

भरनेचे मुद्रांक शुल्क: ₹, 219300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹, 1300/-
हीही/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 1223264218707 दिनांक: 28/12/2023
विक्रेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹, 30000/-
हीही/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH012969662202324E दिनांक: 28/12/2023
विक्रेचे नाव व पत्ता:





28/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शहापूर

दस्न क्रमांक : 5965/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वाफे

(1) विलेखाचा प्रकार	क.ग.ग.नामा
(2) नोंदवना	4385714
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्टयाच्या वाचनपट्टयाकडून आकारणी देनाः की पट्टेदार ते नमूद करावे)	824400
(4) ह-नापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे वाफे, ता. शहापूर, जि. ठाणे येथील म.नं. 17/6, 17/9, 17/10, 17/11, 19, 20, 22/1, 22/अ, 25/1/2, 56, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/4 अफेकी, 57/5/1, 57/5/2 या त्रिनशेती जागेवरील पुल मिटी व्नु लगुन या संकुलामधील प्लॉट नं. 87 संगणीकृत सर्वे नं 57/1/87, क्षेत्र 360.00 चौ.मी. ((Survey Number : 17/6, 17/9, 17/10, 17/11, 19, 20, 22/1, 22/अ, 25/1/2, 56, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/4 अफेकी, 57/5/1, 57/5/2 ; Plot Number : 87 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 360.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी क्रिया जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगृहज करून देणा-या/मिळत ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हक्कनामा किंवा अदेश अमल्याम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- रविंद्र मनिलाल संघवी यांचे नफे मादरकते कुलमुखत्याग म्हणून विशाल रविंद्र संघवी बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, खोर्क नं:-, रोड नं: रा. फ्लॉट नं. 10, मिम्फोनी विल्डींग, 80-ए, नेपांन सी रोड, मुंबई, मुम्बई. पिन कोड:-400006 पं नं:-BDTPS8033E
(8) दम्नगृहज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हक्कनामा किंवा अदेश अमल्याम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- महेश लिलाधर चौधरी बय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, खोर्क नं:-, रोड नं: ग. वी-302, प्लॉट नं. 14/15, शिव कॉम्प्लेक्स को. ऑ. हौ. मो., सेक्टर-3, मिडको बॉयटर टँक जवळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पं नं:-ADZPC4272A 2): नाव:- भावना महेश चौधरी बय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, खोर्क नं:-, रोड नं: ग. वी-302, प्लॉट नं. 14/15, शिव कॉम्प्लेक्स को. ऑ. हौ. मो., सेक्टर-3, मिडको बॉयटर टँक जवळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पं नं:-AJHPC2820J
(9) दम्नगृहज करून दिल्याचा दिनांक	28/12/2023
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	5965/2023
(12) वाजाराभावामोणे मुद्रांक शुल्क	219300
(13) वाजाराभावामोणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
शहापूर



मुल्याकनामाची विचारात घेतकेग तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडण्या अनुच्छेद :- (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

कनाचे वर्ष : 2023
ठाणे
शहापूर
वाफे
Rural
7
Rs.2290 /-

खुली
बिनशेती जमीनी भूखंड
Rs.2290 /-
360 चौ. मीटर Layout Plot
चौ. मीटर

Of Whole Layout Land No

Change Primary Notification: No

Applicable .23 अ

चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2290 /-
चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 360 * 2290
- 824400 -

वे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य
=824400 + 0
- Rs.824400/-
= ₹ आठ लाख चोवीस हजार चार शें /-

Muddey
दुय्यम निबंधक श्रेणी-३
शहापूर



स	ह	प
द. क्र. ५६६५	२०२३	
पाने १	६५	



४	४	४
४	४	४
४	४	४

DATED THIS DAY OF 28th December, 2023

AGREEMENT FOR SALE

BETWEEN

RAVINDRA M. SANGHVI

VENDOR

AND

1) MR. MAHESH LILADHAR CHAUDHARI

2) MRS. BHAVANA MAHESH CHAUDHARI

PURCHASERS

Before Sub-Registrar, Shahapur

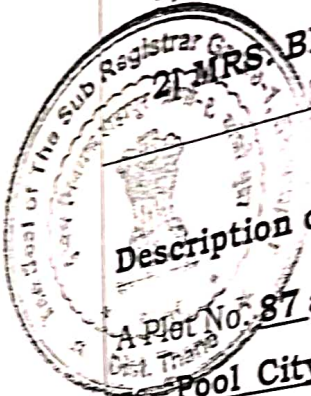
Names of the parties to the Agreement :

Vendor : - MR. RAVINDRA MANILAL SANGHVI

Purchaser :-

1) MR. MAHESH LILADHAR CHAUDHARI

2) MRS. BHAVANA MAHESH CHAUDHARI



Description of land :- EY

A Plot No. 87 admeasuring 360.00 sq. mtr. area, in the project as "Pool City Blue Lagoon" forming part of the said Estate

situate near Forest Nursery and Ashram Shala lying and Village - Vafe, Taluka - Shahpur, District - Thane.

Market Value : Rs. 43,85,714/- Actual Value : Rs. 43,85,714/-

Stamp Duty : Rs. 2,19,286/- + Reg. Ch : Rs. 30,000/-

= Total Rs. 2,49,286/-

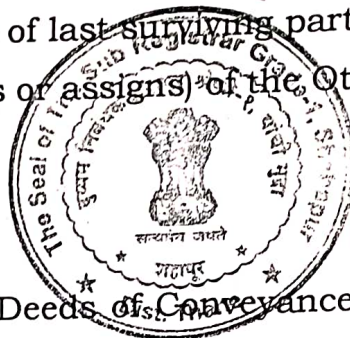
AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered Shahapur on 28th day of December 2023 between MR. RAVINDRA MANILAL SANGHVI (BDTPS8033E), (Age - 66 yrs), of Mumbai Indian residing at Flat No. 10, Symphony Building, 80-A, New Road, Mumbai - 400 006, hereinafter referred to as "The Vendor" (which expression shall unless it be repugnant to the meaning thereof be deemed to mean and include the executors and administrators) of the One Part,

AND

1) MR. MAHESH LILADHAR CHAUDHARI (ADZPC4272A), Age [unclear] Plot No - 14 [unclear]

Tank, Ghansoli, Navi Mumbai – 400701, Thane, Maharashtra, 2)
MRS. BHAVANA MAHESH CHAUDHARI, (PAN – AJHPC2820J),
Age - 41, Indian In habitant residing at B-302, Plot No -14/15,
 Shiv Complex CHS, Sector-3, Near Cidco Water Tank, Ghansoli,
 Navi Mumbai – 400701, Thane, Maharashtra, hereinafter referred
 to as **“The Purchasers”** (which expression shall unless it be
 repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean
 and include in case of a partnership firm, it’s all partners and
 survivor or survivors of them and the heirs, executors,
 administrators and assigns of last surviving partners and in case
 of a company its successors or assigns) of the Other Part.



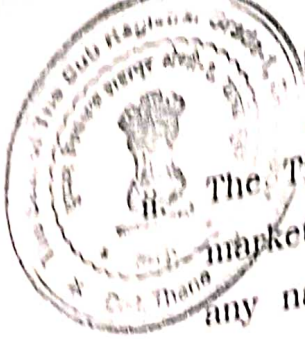
स	ह	प
व. क्र. ५८५	२०२३	
पाने ७	६५	

WHEREAS :-

- i. By diverse registered Deeds of Conveyance all executed by the Original Owners therein referred to as “the Vendor” /“Vendors” of the one part and the Vendor herein, therein referred to as “the Purchaser” of the other part the detail of such deeds of Conveyance is given in schedule “A” hereunder written, the Vendor herein purchased all that freehold piece and parcel of Agricultural land bearing Survey Nos. (SR.No.) 17/6, 17/9, 17/10, 17/11, 19, 20, 22/1, 22/A, 25/1/2, 56, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/4A(pt), 57/5/1, and 57/5/2 admeasuring approximately 121170.00 Sq. Mtrs. (One Lakh Twenty-One Thousand One Hundred Seventy) Situate, lying and being at Village Vafe, Taluka Shahapur, District Thane (hereinafter referred to as “the said Entire land”) more particularly described in Schedule B written hereunder. Hereto annexed and marked as **Annexure ‘A’** is a copy of the N.A. Order and the collector’s Approval dated 22nd November 2011 and **Annexure ‘B’** is a copy of the Layout Plan and **Annexure ‘C’** is the Title Certificate issued by Advocate Mr. R.R. Sandbhor;

(Handwritten signature)

(Handwritten mark)



The Title of the Vendor to the said land is clear, marketable and free from all encumbrances and of any nature whatsoever and the said land is in possession of the Vendor and the said entire land stands in the name of the vendor in all Government records.

iii. The vendor has obtained necessary permission from the competent authorities for the change of land use project of residential plots of land of specified dimensions/areas, approval of the plan of the layout project etc.; and Vendor has planned to obtain necessary permissions for development of the lands into a residential project and for construction of houses/bungalow/school, etc.;

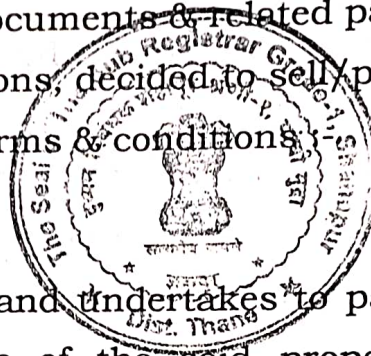
iv. The Vendor is desirous of selling the residential plots in the said project "As of 7/12" basis.

The Purchaser came to know about the project and after having inspected the project, willing to purchase a residential plot in it. Hence the Purchaser requested the Vendor to allot the/one of the plots chosen by him in the project of priority and the Vendor allotted the above residential plot **Bearing No. 87** admeasuring **360.00 sq. mtr.** in the project in the name of the Purchaser which the Purchaser accepted.

v. The Parties, after negotiations and after inspection of the said plot and the project and after verifications of the documents & papers related to it by the Purchaser, the Purchaser decided to purchase the said property, subject to the following terms & conditions mutually agreed between the Parties, reduced to writing as under :

NOW THEREFORE, THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERE TO AS FOLLOWS :-

THAT the Vendor agrees to sell the residential **Plot Bearing No.87** admeasuring **360.00 sq. mtr.**, "As of 7/12 basis". hereinafter referred as the "said Property" situated at the aforesaid 'Pool City Blue Lagoon' project, described more in detail in the Schedule C' appended hereto; and the Parties have, after the inspection of the property & verifications of the documents & related papers by the Purchaser and mutual negotiations, decided to sell/purchase the said property on the following terms & conditions,



स ह य	
दि. नं. ५६५	२०२३
पृष्ठ ६	६५

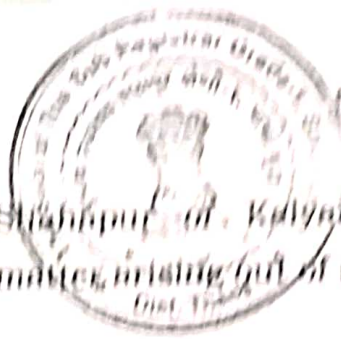
1.1 That the purchaser agrees and undertakes to pay the total consideration for the purchase of the said property at **Rs. 43,85,714/- (Rupees Forty-Three Lakhs Eighty Five Thousand Seven Hundred and Fourteen Only)**, out of which the following consideration paid by the purchaser to the vendor at the time of execution of this present **Rs. 8,77,143/- (Rupees Eight Lakhs Seventy Seven Thousand One Hundred and Forty Three Only)**, and the remaining sale consideration of **Rs. 35,08,571/- (Rupees Thirty Five Lakhs Eight Thousand Five Hundred and Seventy One Only)** shall be paid by the purchaser to the vendor within three months from the date of execution of this Agreement.

1.2 THAT the Vendor shall accept payment through any bank under a housing loan from by mortgaging the said plot &/or any other security.

1.3 THAT the Purchaser shall pay interest @ 12% pa. for the delay, if any, in making the payment, till the date of payment, separately before or at the time of registration of the sale deed for the said property in favor of the Purchaser.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]




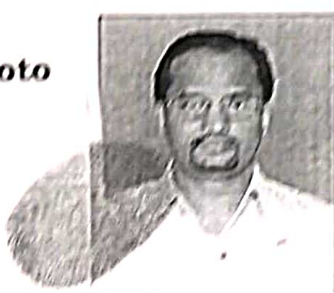


[Handwritten signature]



२४ ११ २०१९
१२/६/१९
६/११

18. THAT Courts in ~~Slahiapur of Kalyan distah~~ have the jurisdiction to try any matter arising out of this Agreement.

IN WITNESS WHEREOF the Vendor, the Purchaser have signed this Agreement for Sale at the place and on the date stated hereinabove in the presence of the following witnesses.

The Land owner / Vendor :-	
Shri. Ravindra Manilal Sanghvi Signature 	Photo 
Purchaser :	
1)) MR. MAHESH LILADIAR CHAUDHARI Signature 	Photo 
2) MRS. BHAVANA MAHESH CHAUDHARI Signature 	Photo 





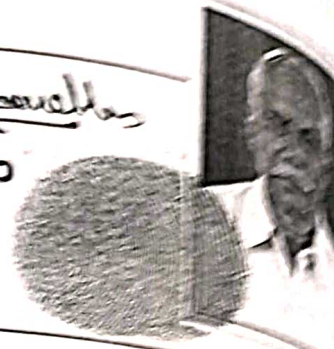

स ह प
५६६५ | २०११

In presence of: ६५

WITNESSES:

1) Name - M. K. Chaudhari
At - Pachora, Jalgaon

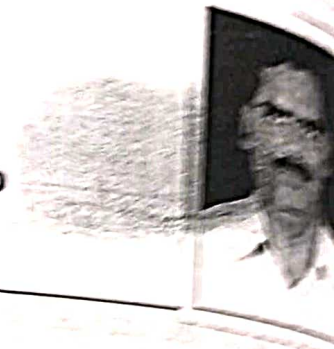
Photo



Signature

2) Name Shrikant B. Bhole
[Signature]

Photo



Signature

THE SCHEDULE "A" ABOVE REFERED TO :-

Details of various Deeds of Conveyance of the Entire Pl

Sr. No.	Name of the Vendor	Name of the Purchaser	Date of Conveyance
1.	Sau. Smita Rajendra Navale	Shri Ravindra Manilal Sanghvi	13 th Aug
2.	Kacharu Degadu Navle		13 th Aug
3.	Nandkumar Navle Kacharu		13 th Aug
4.	Sau. Smita Ashok Gujare		26 th Sept
5.	Ashok Gujare Chintamani		26 th Sept
6.	Jayanand Narvekar & Anr. Ghanshyam		17 th July
7.	Sau. Jijabai Karale		

THE SCHEDULE "B" ABOVE REFERED TO:-



स	ह	प
प. क्र. ५८६५	१०३१	
पान १८	६५	

All that freehold piece and parcel of Non-Agricultural land bearing survey nos. (SR. No.) 17/6, 17/9, 17/10, 17/11, 19, 20, 22/1, 22/A, 25/1/2, 56, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/4A(pt), 57/5/1, and 57/5/2 admeasuring approximately 1,21,170.00 Sq. Mtrs. (One Lakh Twenty-One Thousand One Hundred Seventy) as per 7/12 extract and after deducting an area under existing Village Road and area of widening of village Road thereof admeasuring 5,152.60 sq. mtrs. (Five Thousand One Hundred Fifty-Two Square Meters) from the total area of 1,21,170.00 (One Lakh Twenty-One Thousand One Hundred Seventy) square meters as per N.A. order layout plan totally admeasuring 1,16,017.00 (One Lakh Sixteen Thousand Seventeen) Square meter situate, lying and being at Village Vafe, Taluka Shahapur, District Thane

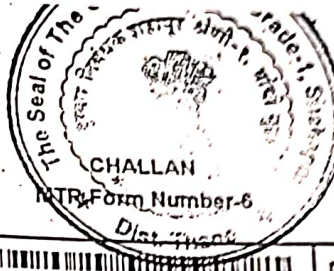
THE SCHEDULE "C" ABOVE REFERED TO :-

Plot No.87 admeasuring **360.00 sq. mtr.** area, in the project known as "**Pool City Blue Lagoon**" forming part of the said Entire Land situate near Forest Nursery and Ashram Shala lying and being at Village - Vafe, Taluka - Shahapur, District - Thane and bounded as follows :-

- On or towards East :- PLOT NO. 86
- On or towards West :- 12 MTR WIDE ROAD
- On or towards South :- 12 MTR WIDE ROAD
- On or towards North :- PLOT NO. 74


Anandhar

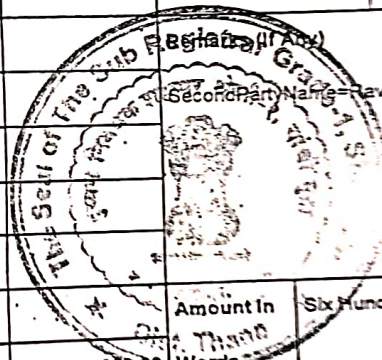




२	४	४
२०६६	१०११	
२	२०	



GRN	MH006213868202223E	BARCODE	Date 09/08/2022-12:33:16		Form ID 4319
Department - Inspector General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty, Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name SHP_SHAHPUR SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)		
Location THANE			Full Name	Vishal Ravindra Sanghvi	
Year 2022-2023 One Time			Flat/Block No.	Blue Lagoon plot No 1 and other	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	Vafe Tal shanapur	
0030046401	Stamp Duty	500.00	Road/Street	vafe	
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	vafe	
			Town/City/District		
			PIN	4 2 1 5 0 1	
			Secord Part Name	Navindra Manilal Sanghvi	
			Amount In Words	Six Hundred Rupees Only	
Total			600.00		
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042002080905552 005259554
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	09/08/2022-12:34:12 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	



२	४	४
२०६६	१०११	
२	२०	

Department ID:
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर धलन कोवल दुय्यम निवधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताखाती लागू आहे. सोदणी म करावयाच्या दस्ताखाती सादर धलन लागू नाही.

Mobile No. : 9000000000



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शहापूर

दस्त क्रमांक : 5966/2023

नोंदणी :

Regn.63m

28/12/2023

गावाचे नाव : वाफे

(1) विलेखाचा प्रकार	वर्क कॉन्ट्रॅक्ट
(2) मोबदला	4900100
(3) वाजारभाव (बांडपट्ट्याच्या वावतितापट्ट्याच्या आकारणी देता की पट्टेदार ते नमुन करवे)	4900100
(4) भू-सापट, पोट्टेहिस्सा व घग्गमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे वाफे, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील म.नं. 17/6, 17/9, 17/10, 17/11, 19, 20, 22/1, 22/अ, 25/1/2, 56, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/4अपैकी, 57/5/1, 57/5/2 या विनशेती जागेवरील पुल मिटी व्नु लगुन या मधील प्लॉट नं.87 मंगणीकृत मर्वे नं 57/1/87 यावरील वंगल्याचे वांधकाम क्षेत्र 1353.03 चौ.फु. (Survey Number : 17/6, 17/9, 17/10, 17/11, 19, 20, 22/1, 22/अ, 25/1/2, 56, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/4अपैकी, 57/5/1, 57/5/2 ; Plot Number : 87 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 1353.03 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विद्दन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याग, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेराविला इन्फ्रा प्रा.लि. तर्फे प्रतिक शहा वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, खोर्क नं: -, रोड नं: रा.वाफे, ता.शहापूर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याग, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेश लिलाधर चौधरी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, खोर्क नं: -, रोड नं: रा.वी-302, प्लॉट नं.14/15, शिव कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.मो., सेक्टर-3, मिडको वॉटर टँक जवळ, घनमोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-ADZPC4272A 2): नाव:-भावना महेश चौधरी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, खोर्क नं: -, रोड नं: रा.वी-302, प्लॉट नं.14/15, शिव कॉम्प्लेक्स को.ऑ.हौ.मो., सेक्टर-3, मिडको वॉटर टँक जवळ, घनमोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-AJHPC2820J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2023
(11) अन्क्रमांक, खड व पृष्ठ	5966/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	5000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंन	

दुय्यम निबंधक श्रेणी-२
शहापूर



मुल्यांकनासाठी विचरगत घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही. शहापूर तपशील दर्शवत प्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (B) where it exceeds Rupees Ten Lakh

CHALLAN
MTR Form Number-6



MH012970209202324E		BARCODE		Date	26/12/2023-18:17:27	Form ID	25.2						
Department Inspector General Of Registration				Payer Details									
Type of Payment Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)									
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)									
Name SHIP SHAHAPUR SUB REGISTRAR				Full Name		MAHESH LILADHAR CHAUDHARI							
Location THANE				Flat/Block No.		POOL CITY BLUE LAGOON PLOT NO 87							
2023-2024 One Time				Premises/Bullding		VAFE TAL SHAHAPUR							
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		1353.03 FQ FT							
046401 Stamp Duty'		5000.00		Area/Locality		1353.03 FQ FT							
063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District									
				PIN		4 2 1 6 0 1							
				Remarks (If Any)									
				SecondPartyName=MERAVILLA INFRA PVT LTD-									
				<table border="1"> <tr> <td colspan="2">स ह ष</td> </tr> <tr> <td>र. नं. ५६६६</td> <td>२०२३</td> </tr> <tr> <td>चक्र १</td> <td>३५</td> </tr> </table>				स ह ष		र. नं. ५६६६	२०२३	चक्र १	३५
स ह ष													
र. नं. ५६६६	२०२३												
चक्र १	३५												
Amount In		Words		Thirty Five Thousand Rupees Only									
5000.00		35,000.00											
Bank Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK									
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042023122681232	233608214689						
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	26/12/2023-18:26:17	Not Verified with RBI						
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA							
Address of Branch				Scroll No. , Date		31227 , 27/12/2023							

Document ID: Mobile No. : 9000000000
 * This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 * हाचाच कालावधीत याचालानाची नोंदणी करावयाच्या दरदारातही तालु आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दरदारातही तालु देऊ नये.

Challan Defaced Details				
Sr.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
01	(S)-408-5966	0006872521202324	28/12/2023-13:23:48	5000.00
02	(S)-408-5966	0006872521202324	28/12/2023-13:23:48	30000.00
Total Defacement Amount				35,000.00



स	ह	प
५८८८	२०११	
५८४	३५	

WORK ORDER

FOR CONSTRUCTION OF BUNGLOW/VILLA

ON PLOT NO.87 IN THE LAYOUT OF

"MERAVILLA INFRA PVT. LTD."

AT VILLAGE : VAFE, TAL.: SHAHAPUR, DIST.: THANE

FROM

("THE OWNER")

- 1) MR. MAHESH LILADHAR CHAUDHARI
- 2) MRS. BHAVANA MAHESH CHAUDHARI

TO

MERAVILLA INFRA PVT. LTD."

("The Contractor")

FROM

- 1) MR. MAHESH LILADHAR CHAUDHARI
- 2) MRS. BHAVANA MAHESH CHAUDHARI

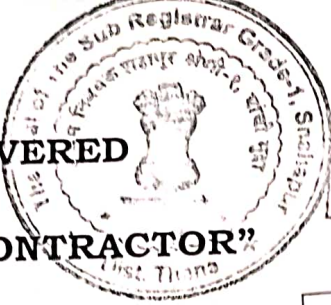
Address :-B-302, Plot No -14/15, Shiv Complex CHS,
Sector-3, Near Cidco Water Tank, Ghansoli, Navi Mumbai
- 400701, Thane, Maharashtra.

1

M. Mahesh Chaudhari
M. Mahesh Chaudhari

Bhavana Mahesh Chaudhari
Bhavana Mahesh Chaudhari

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

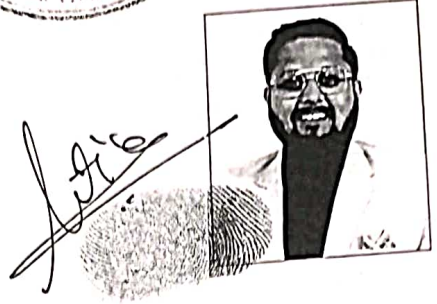


म ह य	
त. नं. ५०००	२०१९
पान १४	३५

by the within named "THE CONTRACTOR"

MERAVILLA INFRA PVT. LTD."

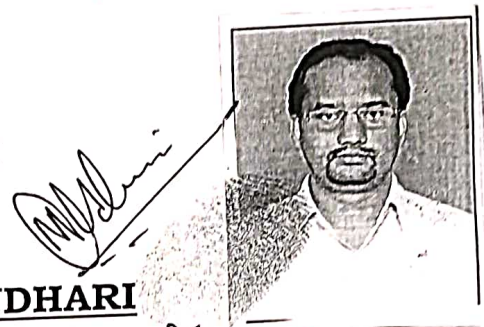
through its authorized signatory



MR. PRATIK SHAH

SIGNED AND DELIVERED BY THE within named "THE PURCHASER"

1) MR. MAHESH LILADHAR CHAUDHARI



2) MRS. BHAVANA MAHESH CHAUDHARI



in the presence of
 1. Liladhar mahesh chaudhari.
 At - pachora Jalgaon
 Shrikant Bhagwant Bhole
 At. Vishnu nagar, Jalgaon
 Dist Thane.

Liladhar



Bhole





स	ह	व
५	५	५
५	५	५

२. महामुल/२
जिल्हाधिकारी, शासनाचे कार्यालय
दिनांक - ११/११/२०११

2 NOV 2011

वाचते :-

- १) श्री. रविंद्र मणिनाल सघवी, गा. शहापूर ता. शहापूर, जि. ठाणे यांचा दि. ०२/०२/२००९, दि.०५/०९/२०१०, दि. ०८/०५/२०११ व फेरअर्ज दि.२१/०९/२०११ गेर्जाच्या अर्ज.
- २) तहसिलदार कार्यालय, शहापूर यांचेकडील पत्र क्रमांक/महामुल/दे-४/ज.बा/घशी-१५/२००९ दिनांक २५/५/२०१० व क्रमांक/महामुल/दे-४/ज.बा/घशी-२/२०११ दिनांक ०५/०२/२०११.
- ३) महाअंक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील ता. क्र/संमान-ठाणे/विशेष/मुधारित रेखांकन/ बांधकाम/ मोजे वाफे/शहापूर-१२११/२००९ दिनांक ०३/०८/२००९.
- ४) सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील ता. क्र/विशेष/ रेखांकन/ मो.वाफे/ ता.शहापूर/ समंटाणे/३२७ दिनांक २१/२/२०११.
- ५) विशेष भुमपादन अधिकारी, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र सामान्य/का-४/दे-२/भूस/एसआर-२७३ दिनांक २२/०५/२०१०
- ६) भुमपादन अधिकारी, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र १)विशेष भुमपादन अधिकारी (विशेष घटक) ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.भूसविअ/नाहटा-१८८ दिनांक ०२/०२/२०११ २)उपजिल्हाधिकारी (भुमपादन), उल्हास खोरे प्रकल्प, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.भुमपादन/दे.न-१/घशी मो-५३१२/१० दिनांक ०५/०२/२०११. ३)उपविभागीय अधिकारी, शहापूर विभाग, शहापूर यांचेकडील पत्र क्र.घोडी/महामुल/दे-३, भूस/कावि-२/२०११ दिनांक ९/०२/२०११ ४)उपजिल्हाधिकारी (भुमपादन) लघुपाटबंधारे, ठाणे ५) महाअंक संचालक नगर रचना यांचेकडील पत्र क्र.भूस/ल.पा/एसआर-५३८१ दिनांक ०८/०२/२०११ ६)उपजिल्हाधिकारी (भुमपादन) लघुपाटबंधारे, ठाणे ७) महाअंक संचालक नगर रचना यांचेकडील पत्र क्र.भूस/मे.मे.-३/एसआर-११ दिनांक ०३/०२/२००९.
- ७) उपविभागीय अधिकारी, भिचंडी यांचेकडील आदेश क्र.विडी/कुष/विप/शहापूर/एसआर-८२/२०१० दिनांक ०५/०५/२०१०.
- ८) "महागष्ट जनमुद्रा" प्रसिध्दी पत्रक (जाहिरनामा) दि. ०३/०२/२००९ व दि. २५/०१/२०११.
- ९) ग्रामपंचायत वाफे, ता.शहापूर यांचेकडील पत्राचा जा.क्र. ०८/०१ दि. ०९/११/२००८ रोजीचे नाहरकत दाखला.
- १०) मंडळ अधिकारी वासिंद-शहापूर यांचे कडील पत्र क्र./जा.बा-२३-०/२०११ दिनांक ३१/०१/२०११
- ११) उप कार्यकारी अभियंता, भातसा कालवा विभाग क्रमांक १, शहापूर यांचे कडील पत्र क्र./जा.क्र./भाकावि-१/प्रशा-५/ला.दा-४२२५ दिनांक १५/१०/२००९, जा.क्र./भाकावि-१/प्रशा-५/ला.दा-९१२/२०११ दिनांक २४/०२/२०११ व जा.क्र./भाकावि-१/प्रशा-५/ला.दा/३३०१-२००७ दिनांक १३/५/२०१०.
- १२) हमीपत्र कम प्रतिज्ञापत्र दि. ०८/०५/२०११
- १३) मत्त्वप्रतिज्ञापत्र दि. २६/९/२०११
- १४) टिपणी मंजूर दिनांक १५/११/२०११

आदेश :-

अर्जदार, श्री.रविंद्र मणिनाल सघवी गा. शहापूर ता. शहापूर, जि. ठाणे यांनी दि.०२/०२/२००९ गेर्जाच्या अर्जांन्ये ठाणे जिल्ह्यातील शहापूर तालुक्यातील मोजे वाफे, ता. शहापूर, जि.ठाणे येथील मळ नं. १५/६ब, १५/९, १५/१०, १५/११, १९, २०, २२/१, २२/२अ, २५/१/२, ५६, ५७/१, ५७/२, ५७/३, ५७/४, ५७/४अ व ५८ मधील एकूण क्षेत्र १२३५५०.०० चौमी, इतक्या जागेवर गहवास या प्रयोजनाकरिता ग्रेझांकनास विनंती व बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत विनंती अर्ज सादर केलेला आहे.

तथापि, अर्जदार श्री.रविंद्र मणिनाल सघवी गा. शहापूर ता. शहापूर, जि. ठाणे यांनी दि.०५/०९/२०१० व फेरअर्ज दि. ०८/०५/२०११ गेर्जाच्या अर्जांन्ये ठाणे जिल्ह्यातील शहापूर तालुक्यातील वरिल अर्जांत नमूद केलेला मळ नं. ५८ वगळून मळ नं. १५/१/१ व १५/१/२ मळाने समाविष्ट केले आहेत. न्यायप्रमाणे मोजे वाफे, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील मळ नं. १५/६ब, १५/९, १५/१०, १५/११, १९, २०, २२/१, २२/२अ, २५/१/२, ५६, ५७/१, ५७/२, ५७/३, ५७/४, ५७/४अ व ५८ मधील एकूण क्षेत्र १२३५५०.०० चौमी, इतक्या जागेवर गहवास या प्रयोजनाकरिता ग्रेझांकन परवानगी मिळणेबाबत विनंती अर्ज सादर करण्यात आलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी प्रस्तावित जमिनीचे मालकी हक्काबाबत दि.०३/०२/२००९ व



स	ह	प
प. क्र.	५९९९	२०२३
पाने	१९	३५

क्र. महामुल्य/२०२३/११/एनएपी/एमआर-१५१/११

९. रस्त्यांची आरखणी शक्य असेल तेथेच वाहतुकीचा जलद गती, पावसाच्या पाण्याचा लवकर निचरा होणे व सांडपाणी आणि इतर पाणी वाहून नेणे सुकर होईल अशा प्रकारची असली पाहिजे, रस्त्यांमिळतात त्या ठिकाणाचे भूखंडाचे कोपऱ्याचे भाग गोल करण्यात यावेत.

१०. रस्त्यांची आरखणी जमिनीच्या प्रादेशिक पारमराशी जुळती आणि वाहतुकीच्या दिशेनुसार असली पाहिजे. शक्य असेल तेथेच एक बाजू बंद असलेले रस्ते टाळावेत.

११. शक्य असेल तेथेच, मार्गील गल्ल्यांची तरतूद करण्याचे टाळावे, जर मार्गील गल्ल्यांची तरतूद केलेली असेल तर ती ३.६६ मीटरपेक्षा जास्त रुंद करू नये म्हणजे निर्धारित वाहतुकीचा रस्ता म्हणून तिचा उपयोग करण्यास प्रतिबंध करता येईल.

१२. रस्त्यांकनातील प्रत्येक भूखंड २५८.५१ चौरम मीटर क्षेत्रापेक्षा सामान्यतः कमी मापाचा नसावा.

१३. रस्त्यांकनातील भूखंडाच्या पोटविभागणीमुळे येथे विहात केलेल्या किमान क्षेत्रापेक्षा कमी क्षेत्राचा भूखंड निर्माण होऊ नये असेल तर अशी पोट-विभागणी करता कामा नये.

१४. रस्त्यांकनातील प्रत्येक भूखंड नियत आकाराचा असावा म्हणजे इमारतीत पुरेसा दर्शनी भाग, बाजूला कडेची मोकळी जागा व मार्गील मोकळी जागा यांची सोय करता येईल.

१५. रस्त्यांकनातील प्रत्येक भूखंडाना, लोकांना खून्या असलेल्या रस्त्यावरून प्रवेशमार्ग असेल.

१६. प्रत्येक रस्त्यांकनात, एकूण क्षेत्राच्या कमीत कमी १० टक्के इतके क्षेत्र खून्या जागांसाठी देण्याची तरतूद केली पाहिजे.

१७. सावली असलेली झाडे यासारख्या विद्यमान सावली शक्य असेल तेथेच कायम देवाव्यात.

१८. नियोजित इमारतीचा वापर फक्त रहिवासी या वापरामातीच करण्यात यावा.

१९. नियोजित इमारतीच्या वापरामाती पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मत्वा निर्मुलनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी नशी पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या वापरापूर्वी अर्जदाराचे करणे आवश्यक आहे.

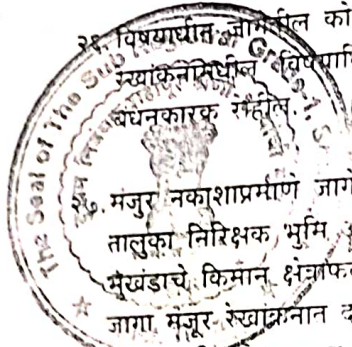
२०. नियोजित बांधकामासून पुढील मार्गील व बाजूची अतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूरीप्रमाणे देण्यात यावी.

२१. विषयाचीन जागेवरील बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी. विड्याईन अभियंताच्या व्यवस्था इ. बांधत जमिन मालक/ विक्रीसकर्ता/ वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता/मदकचरल अभियंता यांची जबाबदारी गहाील.

२२. विषयाचीन जमिनीच्या हद्दीबाधत काही तक्रारी असल्यास त्याची सर्वस्यी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

२३. नियोजित नकाशात दाखविल्या प्रमाणे अधिकृत मार्गीबाधत भाविण्यात कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे सर्वस्यी निराकरण अर्जदार यांनी करणे आवश्यक राहिल.

२४. रस्त्यांकनातील जागेतील सांडपाणी अथवा भूखंडात पाणी वाहून नेण्यासाठी जे मार्ग असतील ते अबाधित देवावे लागतील. अथवा त्यांचा इतरांना वास होणार नाही प्रजा रिताने बांधावेत करणे अर्जदारावर घेवनाकारक राहिल.



२९. विषयाधीन जागातील कोणत्याही भागाचे या पूर्वी रेखांकन मंजूर केलेले नसल्याची तसेच अशा कोणत्या
रेखांकनेतील विषयाधीन भूखंडाखालील जागा ही खुली जागा (Open Space) ठेवणे अर्जदारा

मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर सर्व्हे व्हाई खोली जोडणे. पार्किंग क्षेत्र इत्यादीची प्रत्यक्ष आखणी करून
तालुका निरीक्षक भूमि अभियंता यांचेकडून प्रथम मोजणी करून घेण्यात यावी. मोजणी नंतर कोणत्या
भूखंडाचे किमान क्षेत्रफळ नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. तसेच रस्त्याची रुंदी, या
जागा मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता उपयोगी नाही. सदर मोजणीनुसार जमिनीच्या क्षेत्रात
अथवा हद्दीमध्ये तफावत आढळल्यास त्यानुसार/दुरुस्त्या करून सुधारीत रेखांकन नकाशा मंजूर करून
अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. त्याशिवाय कुठलाही विकास अर्जदारास प्रत्यक्ष जागेवर करता ये



३०. विषयाधीन जागेचा प्रत्यक्ष वापर सुरू करण्यापूर्वी रेखांकनातील रस्ते, त्यांचे गटारामह वाहतुकीस ये
असे पक्क्या स्वरूपात बांधण्यात यावेत व त्याची रुंदी मंजूर नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी.

३१. रेखांकनातील खुली जागा ही प्रत्यक्षात जागेवर एकूण क्षेत्राच्या १/१० इतक्या क्षेत्राची किमान अस
पाहिजे व ती जागेवर कायम खुली ठेवण्यात यावी. तसेच ती स्थानिक प्रधिकरणाकडे विनामूल्य हस्तांतर
करण्यात यावी. तीचा उपयोग बाग, क्रिडांगण अशा स्वरूपात करण्यात यावा. तसेच प्राथमिक शाळेस
दर्शविलेल्या जागेचा वापर त्याच प्रयोजनासाठी करण्यात यावा.

३२. संदर्भित जागेवर भूखंडावर शिफारस केलेल्या नकाशाव्यतिरिक्त अस्तित्वातील बांधकामे असल्यास
काढून टाकणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

३३. संदर्भित जागेचे क्षेत्र, स्थान, आकार, वापर बांधवाट, भांगवटदार, भाडेंकरू, मालकी हक्कांबाबत का
तक्रारी असल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल. तसेच लगतच्या भूखंडधारकांच्या का
तक्रारी असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

३४. विषयाधीन जागा नदी, नाला, तलाव, धियूत बाहिरी इत्यादी बाबींना बाधित नसल्याची खात्री महसू
विभागाने करावी. जागेवर सांडपाणी अथवा भूपृष्ठीत पाणी वाहून नेणेसाठी जे मार्ग असतील ते अबाधि
ठेवावेत.

३५. रेखांकनाखालील जागेची पुढील उपविभागणी अर्बेथ ठरेल. तसेच त्यातील कोणत्याही एका भागाचा पुढील
कोणतीही उपविभागणी अर्बेथ ठरेल. प्रत्येक भागाचा सुधारित विकासासाठी स्वतंत्र विचार करता येणा
नाही.

३६. अनुज्ञाग्रही व्यक्तीने (ग्रॅटने) अशा जमिनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य
बांधकामाचा उपयोग उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या
प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत
यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ त्रिहार्धिकारी, ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी
मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर टरविण्यात येईल.

३७. प्रस्तावासोबत कागदपत्राच्या आधारे या कार्यालयाने अभिप्राय दिले आहेत. उक्त कागदपत्रे
विधियाहयतेबाबत जागा मालक/विकास अधिकारपत्र धारक वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता इत्यादी
जबाबदार राहिल.

३८. पायाभूत सुविधांची तरतुदी अर्जदारांनं करणे आवश्यक आहे व ही तरतुद पुरेशी करण्याबाबत संबंधित
अर्जदार यांनी रुपये १००/- चे स्टॅम्पपत्र प्रतिसापत्र अर्जदारांनं मादर करणे आवश्यक आहे.

३९. अनुज्ञाग्रही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सिमांतिक मोकळे अंतर ओपन मार्जीनल
डिस्टेंस सोडले पाहिजे.

