



31/07/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर २

दस्त क्रमांक : 9940/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कात्रप

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	750000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र. 10/25, मीजे कात्रप, सर्व्हे नं. 32, हिस्सा नं. 8 पैकी, प्लॉट नं. 17 व 18, एकूण क्षेत्र 602 चौ. मी. यावरील श्री रम्य नगरी - ए को. ऑप. ही. सोसा. लि. मधील दुकान क्र. जी 10, तळमजला, क्षेत्र 141 चौ. फुट बांधीव, (( Survey Number : 32 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 141 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-देवेंद्र नवलसिंग गिरासे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ए/बी ब्लॉक नं. 162/324, मोहम्मद रफि रोड, सर्व्हेफाईंड शाळे समोर, कुर्ला कॅम्प, उल्हासनगर, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AAWPG9737A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कल्पना संदीप साने वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 1, साई राम साई शाम सोसायटी, मीनाताई ठाकरे गार्डन जवळ, कर्जत रोड, कुळगांव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BZNPS2913P 2): नाव:-संदीप चंद्रकांत साने वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 1, साई राम साई शाम सोसायटी, मीनाताई ठाकरे गार्डन जवळ, कर्जत रोड, कुळगांव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BASPS7368J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/07/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9940/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	96000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16000
(14) शेर	



सह दुय्यम निबंधक वर -२  
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला

कुळगांव-बदलापूर नगरपालिका नगर Occupancy Cert

(पूर्व) ४२१५०३

२९/१/२००३



जा.क.कु-बनार/नरवि/ ८५२  
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव

दिनांक २९/१/२००३

प्रति,

श्री/श्रीमती रामचंद्र काश्याण पाटील व

जायक यास पाटील अभियंता

गांवदारचे व शांभरनाथिक इन्डि.

डेवा रविंद्रनाथि इन्डि. पिका पुणेचा दाखला

श्री/श्रीमती 231913 रविंद्रनाथि इन्डि. पिका पुणेचा दाखला यांचे

प्लॉट नं 32 हि.नं ८५ सिटी मर्कें नं २२ प्लॉट नं १७९८.

येथे नगरपालिका यांचे कडील बांधकाम

प्रवानगी जायक कर्मांक खुबधु / वरवि / व्हा. / २३१९८ दिनांक १२/१२/०२

म्हणे मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी / वक्कीच / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना

गावतच्या नकाशेमध्ये हिरेच्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी

प्रदान येत आहे :

- १) तळमजला : -
  - २) पहिला मजला : १ व्हा. (१२२५०३)
  - ३) दुसरा मजला : -
  - ४) तिसरा मजला : -
  - ५) चौथा मजला : -
- श्रीमती

पटी :- १) भविष्यात नगरपालिकेस समासीक अंतर्गतिल जाणा रस्तारूढीकरणकारिता आवश्यक

भासल्यास नगरपालिकेस हस्तांतरीत करावी लागेल.

- २) बांधकाम पूर्ण झाल्याने गाव शांततापूर्वक
- बांधकामात बदल किंवा अतिक्रमण
- विरोधी कारवाईला पात्र राहात.

१) कर विभाग

२) पाणी विभाग

वहायक नगर रचनाकार

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषदा, परिसर

मुख्याधिकारी

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद

कुळगांव

विभाग क्रमांक : 10/25  
मौजे : कात्रप  
सरकारी दर : 57,200/- प्रति चौ. मिटर  
क्षेत्र : 141 चौ. फुट बांधीव  
मोबदला रू. : 16,00,000/-  
बाजार भाव रू. : 7,50,000/-  
मुद्रांक शुल्क रू. : 96,000/-  
नोंदणी फी रू. : 16,000/-

॥ श्री ॥

## ॥ करारनामा ॥

सदरचा करारनामा बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, येथे आज दिनांक 31...

माहे जुलै, सन 2018 रोजी खालील पक्षकारांमध्ये करण्यात येत आहे.

श्री देवेंद्र नवलसिंग गिरासे,  
वय 44 वर्षे, धंदा - नोकरी,  
राहणार : ए/बी, ब्लॉक नं. 162/324,  
मोहम्मद रफि रोड, सर्टिफाईड शाळे समोर,  
कुर्ला कॅम्प, उल्हासनगर 421004.

करारनामा  
लिहून देणार  
प्रथम पक्षीय

यांसी.....

1. सौ. कल्पना संदीप साने,  
वय 40 वर्षे, धंदा - व्यापार,  
2. श्री. संदीप चंद्रकांत साने,  
वय 44 वर्षे, धंदा - नोकरी,  
राहणार : सदनिका क्र. 1, साई राम साई शाम  
सोसायटी, मीनाताई ठाकरे गार्डन जवळ,  
कर्जत रोड, कुळगांव, बदलापूर पूर्व, ता.  
अंबरनाथ, जि. ठाणे 421503.

करारनामा  
लिहून घेणार  
द्वितीय पक्षीय



कारणे वाणिज्य दुकानाच्या मिळकतीबाबत कायम विक्रीसंबंधीचा करारनामा  
लिहून देत-घेत आहोत की,

1. तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका अंबरनाथ यांचे कार्यक्षेत्रातील  
कुळगांव बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीतील मौजे कात्रप, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे  
येथील सर्व्हे नं. 32, हिस्सा नं. 8 पैकी, प्लॉट नं. 17 व 18, क्षेत्र 602 चौ. मीटर जागेवर  
मे. वरद विनायक बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स या भागीदारी संस्थेने 'श्री रम्य नगरी ए  
को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.' नावाने इमारत बांधलेली आहे.

*Sonop*

श्री. कल्पना सं. साने

3	30
ee80	2090
3	30

# कुळगांव-बदलापूर नगरपालिका नगरपरिषद

श्री १०१ नं. १०१ श्री १०१ नं. १०१

कुळगांव (पूर्व) ४२१५०३

गा.क.कु-बनध/नरवि/ ४००  
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव

दिनांक २५/१०/१२

प्रति,

श्री/श्रीमती राधाबाई नारायण दाहिरा अश्वी ओषाड पारव पाकिर  
श्री. कनकिया बुकिंग नारायण अश्वी-दिवाड अस्मिन् इंग्रु  
रामु श्री. रविशु वोरभोरे (बायबुकिरिफकार कुर्हाई  
विषय :- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला

श्री/श्रीमती रविशु वोरभोरे (बायबुकिरिफकार) यांचे  
दिनांक २३/१०/१२ दि.नं. ६६ मिथी सर्व्हे नं. १०१  
सर्व्हे नं. ३२ मीसे कृ.अ.व. ५३-१० येथे नगरपालिका यांचे कडील बांधकाम  
परवानगी जाचक क्रमांक १०६१११ दिनांक १२/११/१२  
अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी /वाणीज्य / अर्थसामिक बांधकाम पूर्ण केले आहे.सबब त्यांना  
सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी  
देण्यात येत आहे.

- १) तळमजला : गणेश्वरि  
१०६१११ (बांधकाम)
  - २) पहिला मजला : अर्थसामिक
  - ३) दुसरा मजला : ४६०५ (१२२मिटर)
  - ४) तिसरा मजला : ४६०५ (१०६मिटर)
  - ५) चौथा मजला : —
- रविशु

अटी :- १) भविष्यात नगरपालिकेस समासीक अंतर्गतील जागा रस्तारूंदीकरणाकरिता आवश्यक  
भासल्यास नगरपालिकेस हस्तांतरित करावी लागेल.

- २) कनकिया बुकिंग नारायण अश्वी-दिवाड अस्मिन् इंग्रु  
बांधकामात बदल केशव अतिरिक्त  
विरोधी कारवाईस पात्र राहाल.

- १) कर विभाग
- २) पाणी विभाग

राधाबाई बदलापूर नगरपालिका, पश्चिम

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद

कुळगांव

मुख्याधिकारी