

538/1301

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, February 07, 2024

नोंदणी क्र. :39म

5:09 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1550 दिनांक: 07/02/2024

गावाचे नाव: म्हसरुळ

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन6-1301-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : ऑनग्रीमेंट टू सेल

सादर करणाऱ्याचे नाव: अधिक उमेश मेहता

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण:

रु. 30360.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-6

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

बाजार मुल्य: रु.2533000 /-

मोबदला रु.4100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 246000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.360/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224077610486 दिनांक: 07/02/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015215613202324E दिनांक: 07/02/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

Challan

मूळ दस्त पत्र

गावाचे नाव : म्हसरुळ

(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	4100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2533000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे म्हसरुळ येथील सर्व्हे नं.196/4/2 यातील प्लॉट नं.4 यासी क्षेत्र 56.00 चौ.मी. यावर बांधकाम होत असलेल्या स्वस्तिक रोबंगलो नं.4 यासी कारपेट क्षेत्र 77.56 चौ.मी.((Survey Number : 196/4/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 56.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जय किशोरभाई वामजा वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: उमा अब्हेन्यू, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अंबड लिंक रोड, महाजन नगर, नाशिक , महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AXUPV7813P
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अधिक उमेश मेहता वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.1, माळा नं:- , इमारतीचे नाव: महाराज पॅलेस , ब्लॉक नं: शरद पिंगळे नगर , रोड नं: मेहेरधाम ,पेठरोड, नाशिक , , . पिन कोड:-422005 पॅन नं:-FXOPM3792K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1301/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	246000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सूची क्र. II
नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत
अस्पल बरहुकुम नवकल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-६

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015215613202324E	BARCODE			Date	07/02/2024-13:53:47	Form ID	25.2		
Department Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)	FXOPM3792K					
Office Name NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1				Full Name	Mr Adhik U Mehta					
Location NASHIK				Flat/Block No.	S.No.196/4/2 Plot No.04					
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Swastik Row Bunglow No.04					
0030046401 Stamp Duty		246000.00		Area/Locality	Mhasrul					
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District						
					4	2	2	0	0	4
				Remarks (If Any)	PAN2=AXUPV7813P~SecondPartyName=Mr Jay K.Vamja~					
				Amount In	Two Lakh Seventy Six Thousand Rupees Only					
				Words						
Total				2,76,000.00						
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042024020781182	011819611			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	07/02/2024-13:54:25	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 0000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-538-1301	0008040302202324	07/02/2024-17:09:23	IGR578	30000.00
2	(IS)-538-1301	0008040302202324	07/02/2024-17:09:23	IGR578	246000.00
Total Defacement Amount					2,76,000.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015215613202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	07/02/2024-13:53:47	Form ID	25.2			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1			PAN No.(If Applicable)	FXOPM3792K						
Location	NASHIK			Full Name	Mr Adhik U Mehta						
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	S.No.196/4/2 Plot No.04						
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty		246000.00	Road/Street	Swastik Row Bunglow No.04						
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	Mhasrul						
				Town/City/District							
				PIN		4	2	2	0	0	4
				Remarks (If Any)	PAN2=AXUPV7813P~SecondPartyName=Mr Jay K Vamja~						
				Amount In	Two Lakh Seventy Six Thousand Rupees Only						
Total			2,76,000.00	Words							
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK							
BANK OF MAHARASHTRA				Bank CIN	Ref. No.	02300042024020781182	011819611				
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	07/02/2024-13:54:25	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

नशा-६
दस्ता क्र. 9309
2. 96



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

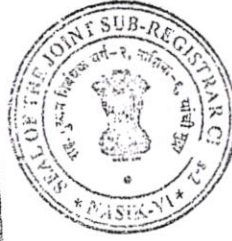
Mobile No. : 0000000000

Adhik

Vamja

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0224077610486	Date	07/02/2024
Received from Mr Adhik U Mehta, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	MAHB	Date	07/02/2024
Bank CIN	10004152024020709955	REF No.	011895077
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

१११-३
वकास (१३०९ / १०२०)
३.००००००



नाशिक-६
दस्त क्र. (१३०९/२०२४)
१-१८



शिवार	:	म्हसरुळ, नाशिक
विभाग क्र.	:	16.16
जमिनीचा दर प्रति चौ.मी.	:	5,000/-
बांधकाम दर प्रति चौ.मी.	:	24,200/-
प्लॉटेड क्षेत्र	:	56.00 चौ.मी.
कारपेट क्षेत्र	:	77.56 चौ.मी.
बाजार मुल्यांकन	:	25,33,000/-
आपआपसातील किंमत	:	41,00,000/-
मुद्रांक शुल्क	:	2,46,000/-

!! श्री !!

अॅग्रीमेंट फॉर सेल

अॅग्रीमेंट फॉर सेल आज दिनांक 07 माहे फेब्रुवारी इसवी सन 2024 रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.....

श्री.अधिक उमेश मेहता
उ.व.27, धंदा : नोकरी,
PAN.FXOPM3792K
आधार नं.2993 9207 2417
मो.7387206434
रा.फ्लॉट नं.1, महाराज पॅलेस, शरद
पिंगळे नगर, मेहेरधाम, पेठरोड,
नाशिक

लिहून घेणार

:: यांसी ::

श्री.जय किशोरभाई वामजा
उ.व.27, धंदा : व्यापार
PAN.AXUPV7813P
आधार नं.7321 4395 4912
रा.102, उमा अॅव्हेन्यु, अंबड लिंक रोड,
महाजन नगर, नाशिक 422010

लिहून देणार

कारणे अॅग्रीमेंट फॉर सेल लिहून देतात ऐसा जे की,

नसिन-६

१३०९ / १०९०

५:—९६



1] मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे म्हसरुळ येथील सर्व्हे नं.196/4/2 यातील प्लॉट नं.04 यांसी क्षेत्र 56.00 चौ.मी. यावर बांधकाम होत असलेल्या "स्वस्तिक रो-बंगलो नं.04' यांसी कारपेट क्षेत्र 77.56 चौ.मी. यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस : प्लॉट नं.03 वरील स्वस्तिक रो-बंगलो नं.03.
पश्चिमेस : प्लॉट नं.05 वरील स्वस्तिक रो-बंगलो नं.05.
दक्षिणेस : सर्व्हे नं.196 पैकी क्षेत्र.
उत्तरेस : 12 मीटर रोड.

येणे प्रमाणे कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीतील स्वतंत्र वापरासाठी असलेले पॅसेजेस व इतर सामाईक जागा वापरण्याच्या हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

2] कलम 1 यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांची स्वखरेदी मालकीची मिळकत असून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक श्री.आतुलभाई बटुकभाई आद्रोजा यांचेकडून फरोक्त खरेदीखतान्वये खरेदी केलेली मिळकत असून सदरचे खरेदीखत मे.दुप्यम निबंधक साो.नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र.316/2023 अन्वये दि.13.01.2023 रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर खरेदीखतान्वये लिहून देणार यांचे नांव प्लॉट मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला मालक व कब्जेदार सदरी दाखल झालेले आहे. सदर हक्क अधिकारात लिहून देणार यांनी कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालिका यांचेकडून बिल्डींग प्लॅन मंजूर केलेला असून त्याप्रमाणे बांधकाम सुरु केलेले आहे.तसेच तयार होणारा बांधीव रो-बंगलो विक्री करण्याचा लिहून देणार यांना कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.सदरील हक्काला अधिन राहून लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचे अॅग्रीमेंट फॉर सेल लिहून व नोंदवून देत आहेत.

3] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांनी बिल्डींग प्लॅन तयार केलेला असून सदरचा बिल्डींग प्लॅन मे.डेप्युटी इंजिनिअर, टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेंट, नाशिक महानगर पालिका,नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.एनएमसीबी/बी/2023/एपीएल/05765, दि.18.01.2023 अन्वये मंजूर केलेला आहे. लिहून देणार यांचे दप्तरी व त्यांनी नेमलेल्या आर्किटेक्ट यांचे दप्तरी सदरचा प्लॅन मंजूर आहे. सदर मंजूर बिल्डींग प्लॅन लिहून घेणार यांनी पाहीलेला असून त्यांनी तो मान्य केलेला आहे. बिल्डींग प्लॅनबाबत लिहून घेणार यांची काहीएक तक्रार व हरकत नाही.तसेच सदर मंजूर इमारत नकाशा मध्ये फेरबदल करण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना राहिल. त्यावर लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारच्या हरकती घ्यावयाच्या नाहीत.

4] लिहून देणार यांचा बिल्डरचा व्यवसाय असल्याने त्यांनी कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. तसेच लिहून घेणार यांना राहणेकामी

नसल-६
दस्त क्र. (३३०९ / २०२४)
६. — १८



मिळकतीची आवश्यकता असल्याने कलम 1 मधील मिळकतीबाबत व्यवहार करणेकामी लिहून देणार यांचेशी संपर्क साधला उभयतांमध्ये बोलणी होवून मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रु.41,00,000/- (अक्षरी रु.एक्केचाळीस लाख मात्र) इतकी ठरली असून सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून किंमतीबाबत उभयतांमध्ये तक्रार नाही.

5] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून ती कोठेही गहान, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मुत्युपत्र अथवा इतर जडजोखमीत गुंतवलेली नाही तसेच मिळकत ही विक्री करू नये याबाबत कोणत्याही न्यायालयाने मनाई हुकूम दिलेला नाही अथवा मिळकती बाबत वाद निर्माण झालेला नाही. तसेच मिळकती बाबत कोणत्याही स्वरूपाचे दस्त त्रयस्त इसमास लिहून व नोंदवून दिलेले नाही. मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी आहे हे खात्रीने व भरवशाने लिहून देत आहे. यदाकदाचित कोणत्याही स्वरूपाचा बोजा असल्यास अथवा निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार करून देण्याचे अंगीकारीत आहे. सदरील मिळकतीबाबत आम्ही कोणत्याही कोर्टात अगर कार्यालयात अंडरटेकींग दिलेले नाही. कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा कर्ज निघाल्यास त्याचे व्याजासह परतफेड करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची व वालीवारसांची राहिल. सदरील मिळकती संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा वाद हरकत किंवा इतर काही निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे पदरखर्चाने करून देतील त्याची तोशिष लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही. तसेच सदर मिळकतीचे टायटल डीड आम्ही कोणाकडेही डिपॉजिट केलेले नाही.

6] लिहून देणार यांनी मंजूर केलेल्या बिल्डींग प्लॅन मधील रो-बंगलो म्हणजेच कलम 1 मधील मिळकत लिहून घेणार यांना राहणेकामी योग्य वाटत असल्याने सदर रो-बंगलो बाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान बोलणी होऊन सदरील मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

7] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या रो-बंगलोचे सर्व कायदेशीर कागदपत्र लिहून घेणार यांनी बघीतलेले असून सदर मिळकत ही योग्य तसेच निर्वेध व बिनबोजाची अशी खात्री झाल्यानंतर लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकत खरेदी करण्याचे ठरविले आहे.

8] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या रो-बंगलो मध्ये लिहून देणार यांचे मार्फत ज्या सुविधा पुरविल्या जाणार आहेत त्या लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सांगितलेल्या आहेत. सदरील सुविधा ह्या जनरल स्वरूपाच्या राहणार असून सदर सुविधांचे व्यतिरिक्त जादा सुविधा लागल्यास त्याचा वेगळा चार्ज आगाऊ दयावा लागेल.

नसिन-६

२३०९ / २०१९

१० : १८



9] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या रो-बंगलोची किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये बोलणी होऊन सदर मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रु.41,00,000/- (अक्षरी रु.एक्केचाळीस लाख मात्र) एवढी ठरविण्यात आलेली आहे.सदरील किंमत ही आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी आहे. किंमतीबाबत उभयतांचे दरम्यान कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. किंमतीचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे दिलेला आहे व द्यावयाचा आहे.

रक्कम रुपये	तपशिल
1,00,000/-	(अक्षरी रु.एक लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोटक महिंद्रा बँक येथुन दि.18.01.2024 रोजी ट्रान्सफर केले. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
1,00,000/-	(अक्षरी रु.एक लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोटक महिंद्रा बँक येथुन दि.03.02.2024 रोजी ट्रान्सफर केले. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
5,50,000/-	(अक्षरी रु.पाच लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोटक महिंद्रा बँक येथील चेक नं.000003 अन्वये दि.02.02.2024 रोजीचे चेक अन्वये दिले. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
33,50,000/-	(अक्षरी रु.तेहेतीस लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेवुन अथवा इतर योग्य ती व्यवस्था करुन 2 महिन्याचे आंत द्यावयाचे आहे.
41,00,000/-	<u>एकुण किंमत.</u> (अक्षरी रु.एक्केचाळीस लाख मात्र)

येणेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मिळकतीची रक्कम दिलेली आहे व द्यावयाची आहे.

10] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भाने स्वतंत्र इलेक्ट्रीक मिटर चार्जस व नळ मिटर चार्जससाठी लागणारी रक्कम ही ठरलेल्या किंमतीत समाविष्ट आहे. तसेच लाईट मिटर बसवून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.परंतू महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाने काही नव्याने डिपॉझिट मध्ये वाढ केल्यास त्याची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेगळी द्यावयाची आहे. त्यानंतर देखील महाराष्ट्र विद्युत मंडळाचे व महानगर पालिकेचे वेळोवेळी बदलणारे नियम लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील. तसेच कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसाठी लिहून देणार यांनी लाईट मिटर व पाणी मीटर बसविल्यानंतर सदरच्या मिटरमध्ये काही बिघाड झाल्यास किंवा

नसून-६

दस्तावेज (309 / 2020)

८-१८ (5)



केल्यास त्यासाठी होणा-या खर्चाची तसेच दंडाची तसेच परिणामांची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचीच राहिल. तसेच सदरचे येणारे लाईट बिल व पाणी बिल लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वःखर्चाने भरणा करावयाचे आहे. त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

11] लिहून देणार यांनी प्लॉट नं. 3 ते 8 वर स्वतंत्र प्लॅन मंजूर करून त्यावर स्वस्तिक रोबंगलो यां नावाने रो-रोबंगलोचे बांधकाम सुरु केलेले आहे. यावर एकूण 6 रो-बंगलो राहणार असून त्यांचे ड्रेनेज लाईन व साफ सफाई कामी अथवा दुरुस्ती कामी सर्व रो-बंगलो धारकांनी एकत्रितरित्या खर्च करावयाचा आहे. यदाकदाचित कुठल्याही एका रो-बंगलो धारकाने सदरचा खर्च केल्यास तो खर्च इतर रो-बंगलो धारकांकडून वसूल करण्याचा अधिकार खर्च करणाऱ्या रो-बंगलो धारकाला राहिल. त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच सर्व रोबंगलोच्या भिंती ह्या कॉमन आहेत. याबाबत उभयतांमध्ये कुठलाही वाद नाही.

12] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा हा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजपासून 06 महिन्यात द्यावयाचा आहे.

13] कलम 1 मधील रो-बंगलो मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी किंवा त्यांच्या कुटूंबातील व्यक्तित्नी तसेच त्यांचे वतीने राहणाऱ्या व्यक्तित्नी राहणे करीताच करावयाचा आहे किंवा घ्यावयाचा आहे. सदर मिळकतीत लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा अवैध कामासाठी करावयाचा नाही. लिहून घेणार यांचेमुळे इतर मिळकत धारकांना काही त्रास होईल अशी वर्तणुक लिहून घेणार यांनी करावयाची नाही ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. लिहून घेणार यांनी कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उपभोग सुद्धा माणसाप्रमाणे करावयाचा आहे, ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच लिहून घेणार यांचा मालकी हक्क हा कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवरच राहणार आहे.

14] कलम 1 मधील मिळकतीचा ताबा घेण्या अगोदर लिहून घेणार यांनी बांधकामाचे संदर्भाने तसेच पुरविण्यात आलेल्या सुविधांची खात्री करून घ्यावयाची आहे. ताबा घेतल्यानंतर बांधकामाचे संदर्भाने कुठल्याही प्रकारची तक्रार करावयाची नाही. तसेच मिळकतीचे अंतर्गत व बाहेरील व्यवस्थापन (देखभाल खर्च) लिहून घेणार यांनी स्वःखर्चाने करावयाचा आहे. त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

क्र.सं. 9309/2020
ए. - 96



15] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकत व इतर प्लॉट मिळकतींवर रो-बंगलोचे बांधकाम होत असून त्यास "स्वस्तिक रोबंगलो" असे नांव दिलेले आहे व लिहून घेणार हे प्लॉट नं.04 ही प्लॉट मिळकत व त्यावरील "स्वस्तिक रोबंगलो नं.04 हा खरेदी करीत आहे.

16] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भात सदर मिळकतीचा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कब्जा दिल्यानंतर तुमच्यामुळे रो-बंगलोच्या आतील किंवा बाहेरील बाजूस काही तोडफोड झाल्यास त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही. त्याची दुरुस्ती लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने करून घ्यावयाची आहे. तसेच रो-बंगलोचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान होऊ घावयाचे नाही. तसेच एकुण बांधकाम कमकुवत होईल असे वर्तन तुम्ही करावयाचे नाही. तसेच इमारतीच्या भिंती, छत, बिम्स, कॉलम्स कोरावयाच्या नाहीत अगर भिंतीची जाडी कमी करावयाची नाही ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

17] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा घेतल्यानंतर किंवा त्याचे बांधकाम वापर करणेकामी (कंप्लीशन /ऑक्युपन्सी सर्टीफिकेट) (अंशतः अथवा पुर्ण) दाखला नाशिक महानगर पालिका यांचेकडून मिळाल्यानंतर कलम 1 मधील मिळकती संदर्भात येणारी घरपट्टी ही तसेच पाणी पट्टी ही लिहून घेणार यांनी भरणा करावयाची आहे. तसेच सदर मिळकतीसाठी बसविण्यात येणारे लाईट मिटरचे बिल व इतर अनुषंगीक वैयक्तिक खर्च हा देखील लिहून घेणार यांनीच भरणा करावयाचा आहे व सोसावयाचा आहे. तसेच कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा बिगरशेती सारा (एन.ए.टॅक्स) हा लिहून घेणार यांनी दरवर्षी भरणा करावयाचा आहे. त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

18] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकती ही मा.जिल्हाधिकारी सा.नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.मशा/कक्ष-3/2/रु.क.आ./एसआर/280/2020 अन्वये दि.08.01.2021 रोजी निवासी अकृषीक वापराकामी रुपांतरीत करण्यात आलेली आहे.

19] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ले-आऊट हा सहाय्यक संचालक नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. जा.क्र./निनिवी/अंतिम/67/2022 अन्वये दि.20.07.2022 रोजी अंतिमरित्या मंजूर करण्यात आलेला आहे.

20] कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या रो-बंगलो मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी कोणत्याही स्वरूपाचे अनाधिकृत बांधकाम केल्यास होणाऱ्या दंडाची व होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी

2309 (1990)
१०-१८



जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल. त्या संदर्भात लिहून देणार यांचेवर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

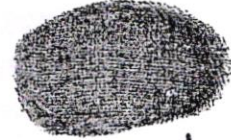
21] कलम 1 मधील मिळकतीच्या करारनाम्याचा सर्व प्रकारचा खर्च हा लिहून घेणार यांनीच केला आहे व सोसलेला आहे. तसेच खरेदीखताचा खर्च देखील लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे.

22] सदरचा करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

येणे प्रमाणे सदरचा अॅग्रीमेंट फॉर सेल लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने दोन साक्षीदारांच्या सहया करुन लिहून दिला व समक्ष हजर राहून त्यांचे समक्ष सहया करुन नोंदवुन दिला असे.



श्री.अधिक उमेश मेहता



Adhik

लिहून घेणार



श्री.जय किशोरभाई वामजा



Vamja Bhai

लिहून देणार

:: साक्षीदार ::

1]

M. K. Karve
(M. J. B. Karve)

2]

R. D. Padi

नॉदणी-६
२००६/३०९/२०२३
११-१८



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सहो करणार मा.नोंदणी महानिरिक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे.दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे/आहोत.सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रकीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/ कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नमुद दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यार पत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रदद् झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधिन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदारां समक्ष निष्पादित केलेला आहे.सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदण्यास दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादित व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे.दस्ताची सत्यता, वैदता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.या दस्तऐवजासोबत नोंदणी प्रकीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरे आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही.तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधीत होत नाही.याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.नोंदणी नियम 1961 वे लियम 44 व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा.उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुल मुखत्यार धारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही.याची आम्हांस पुर्णपणे जाणिव आहे.

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होवु नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे.नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत.याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.त्यामुळे मी /आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही.जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1960 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणिव आहे.त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथ पत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहून देणार

abhi

लिहून घेणार

Vijay



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अमिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- म्हसळ (१४४०४७)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक



39146834483

ULPIN : 39146834483

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१९६/४/२/फ्लॉट नंबर/४

शेताचे स्थानीक नाव :

भुधारणा पद्धती भोगवटावार वर्ग -१

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	८१२०	[प्रवरीनाथ जगन्नाथ मेरे]				(२५९४७)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	२०८६७	[अनुत्तमराई बटुकामाई आनोजा]				(२६६१७)	इतर अधिकार
बिन शेती	०.५६.००					(२६६१७)	इतर
बिन शेती	१९.००	जय किशोरभाई वामजा	०.५६.००	१९.००		(२६६१७)	बिनशेतीकडे (२५८९६)
आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेताच्या फेरफार क्रमांक : २६६१७ व दिनांक : ०३/०२/२०२३

नस-६
 दस्त क्र. १३०१ / २०१४
 १२-१२



जुने फेरफार क्र : (२२५३४) (२३६६५) (२४९७२) (२५८९६) (२५९४७)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/०२/२०२३ ०४:२२:३९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
 ७/१२ डाउनलोड दि. : ०३/०२/२०२३ : १२:५२:२७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhurri.gov.in/csr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001523637 हा क्रमांक दापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

VAMJA JAY KISHORBHAI

KISHORBHAI BAVACHANDBHAI VAMJA

16/11/1995
Permanent Account Number

AXUPV7813P

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
Government of India

वामजा जय किशोरभाई
Vamja Jay Kishorbhai
१६/११/१९९५/DOB: 16/11/1995
पुरुष/ MALE

Issue Date: 16/11/2012



1102015

7321 4395 4912

VIR : 9128 9508 8426 5040

माहे आधार, माहे ओएम

Vamja J.

Vamja J.



Nashik Municipal Corporation
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 156618
Proposal Code : NMCB-22-93081

Permit No. : NMCB/B/2023/APL/05765
Date : 18/01/2023

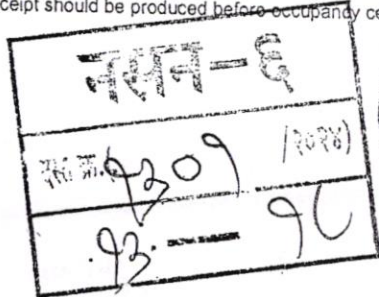
Building Name : ATULBHAI BATUKBHAI ADROJA (Residential)	Floors : GROUND FLOOR, FIRST FLOOR, SECOND FLOOR
---------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

To,
i) ATULBHAI BATUKBHAI ADROJA,
P.NO. 4 S.NO. 196/4/2 OF MHASRUL SHIWAR, IN NASHIK.
ii) Yashwant Khairnar (Supervisor 1)

Sir/Madam,

With reference to your application No NMCB202206070, dated 07-12-2022 for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949, to carry out development work / Building on Plot No 4, Revenue S.No. / Khasra no. / Gut no 196/4/2, City Survey No, Mouje MHASRUL situated at Road / Street 12.00 M, Society -. The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules, it shall be binding on the owner/ developer to obtain such permission from the concerned authority.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR, as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water, where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. Authority will not supply water for construction.
13. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
14. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)
15. Vacant plot receipt should be produced before occupancy certificate.



Signature valid

Digitally signed by SAMANTH ARUN
RAKTE
Date: 2023.01.18 11:16 IST
Reason: Approved Certificate
Location: Nashik Municipal Corporation

Junior Engineer,
Nashik Municipal Corporation.

Scan QR code for verification of authenticity.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MUTEKAR SHAMSUNDAR RAMESH
RAMESH SAKHARAM MUTEKAR



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

17/10/1981
Permanent Account Number
AKVPM8534G



10/02/2015

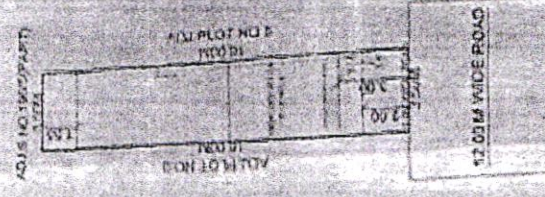
10/02/1997
RIZVI NURKARIM BALA UDDIN
BALA UDDIN SIRAJUDDIN KAZI
ESTPK1386L



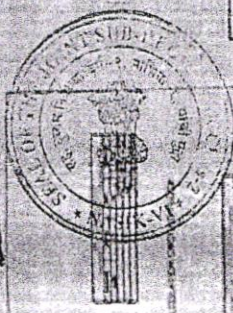
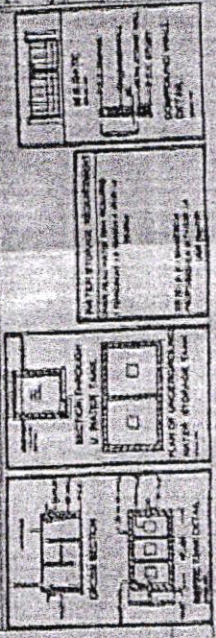
Signature: 

Project Details
 Building Type - Building Development
 Zone Type - Residential Zone - (R1)
 Location - Main-Corridor
 Plot No - 4
 Ch. No/Survey No - 109
 Sheet No. - 1
 Zone Name - Mixed
 Peramb Value - 0.00

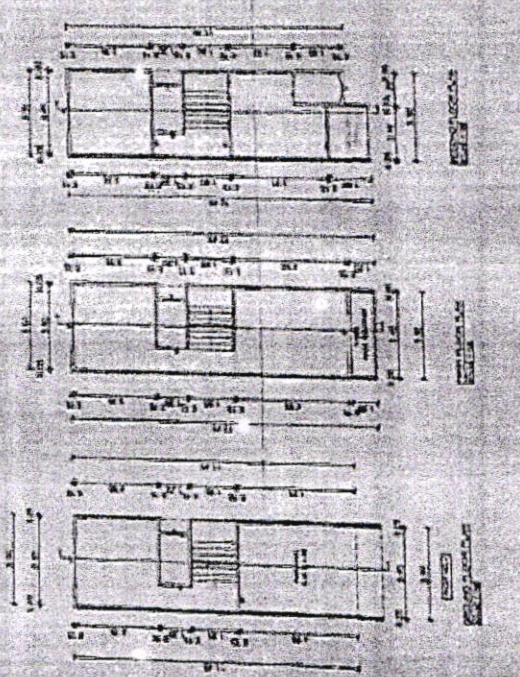
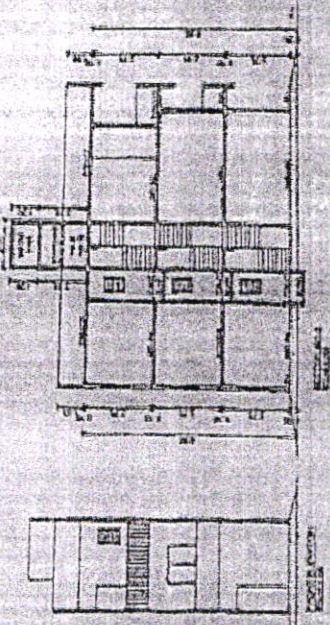
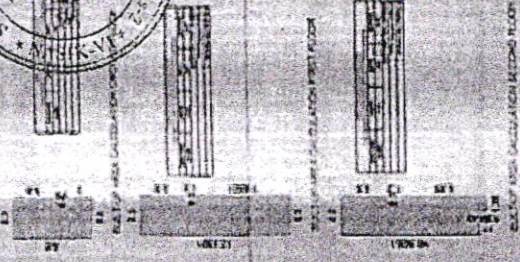
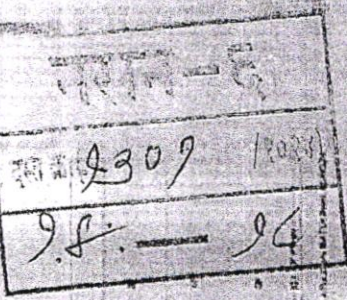
LEGENDS:
 1. ALL RIGHTS RESERVED
 2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE ARCHITECT.



SITE PLAN
 (SCALE - 1:1000)



Sl. No.	Area	Volume	Remarks
1	10.00	10.00	Plot Area
2	10.00	10.00	Plot Area
3	10.00	10.00	Plot Area
4	10.00	10.00	Plot Area
5	10.00	10.00	Plot Area
6	10.00	10.00	Plot Area
7	10.00	10.00	Plot Area
8	10.00	10.00	Plot Area
9	10.00	10.00	Plot Area
10	10.00	10.00	Plot Area
11	10.00	10.00	Plot Area
12	10.00	10.00	Plot Area
13	10.00	10.00	Plot Area
14	10.00	10.00	Plot Area
15	10.00	10.00	Plot Area
16	10.00	10.00	Plot Area
17	10.00	10.00	Plot Area
18	10.00	10.00	Plot Area
19	10.00	10.00	Plot Area
20	10.00	10.00	Plot Area
21	10.00	10.00	Plot Area
22	10.00	10.00	Plot Area
23	10.00	10.00	Plot Area
24	10.00	10.00	Plot Area
25	10.00	10.00	Plot Area
26	10.00	10.00	Plot Area
27	10.00	10.00	Plot Area
28	10.00	10.00	Plot Area
29	10.00	10.00	Plot Area
30	10.00	10.00	Plot Area
31	10.00	10.00	Plot Area
32	10.00	10.00	Plot Area
33	10.00	10.00	Plot Area
34	10.00	10.00	Plot Area
35	10.00	10.00	Plot Area
36	10.00	10.00	Plot Area
37	10.00	10.00	Plot Area
38	10.00	10.00	Plot Area
39	10.00	10.00	Plot Area
40	10.00	10.00	Plot Area
41	10.00	10.00	Plot Area
42	10.00	10.00	Plot Area
43	10.00	10.00	Plot Area
44	10.00	10.00	Plot Area
45	10.00	10.00	Plot Area
46	10.00	10.00	Plot Area
47	10.00	10.00	Plot Area
48	10.00	10.00	Plot Area
49	10.00	10.00	Plot Area
50	10.00	10.00	Plot Area



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card

FXOPM3792K



नाम / Name
ADHIK UMESH MEHTA

पिता का नाम / Father's Name
UMESH MEHTA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
09/07/1996

हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार
Government of India



Adhik Umesh Mehta
DOB : 09/07/1996
Male

Issue Date: 12/12/2013

हस्ताक्षर



2993 9207 2417

नाम -
2993 9209 / 2028
94 - 95



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)

Valuation ID 202402076938

07 February 2024.03:55:10 PM
नसंन6

मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	नाशिक
मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक
उप मूल्य विभाग	16.16-नाशिकच्या उत्तर शीवेपासून जानोरीकडे (वरवंडी)जाणा-या रस्त्यासन्मुख गावठाणापासून आडगांवकडे जाणा-या 30 मी. रुंद पूर्व-पश्चिम रस्त्यापर्यंतचा रहिवास विभाग
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#196

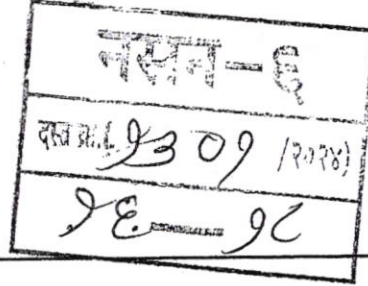
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	गिऱासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
5000	29200	31250	36500	0		चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधीव क्षेत्र-	93.072चौ. मीटर एकूण क्षेत्र-	56चौ. मीटर			मिळकतीचा प्रकार- खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे			मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.24200/-
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भुखंडावरील औद्योगिक इमारत				Layout Plot

Sale Type - First Sale
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

- 56चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs. 5000/-
56चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 56 * 5000
= Rs. 280000/-
- खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य
= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य
= 280000
= Rs.280000/-



बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor
= 24200 * 1
= Rs.24200/-

- Λ) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 24200 * 93.072
= Rs.2252342.4/-

Applicable Rules : 6 (iii) अ

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य

- मुख्य मिळकतीचे मूल्य + बाळधराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य - बंदिस्त वाहन ताब्याचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमीनीवरील वाहन ताब्याचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बात्कनी + रवर्धचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 2252342.4 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
= Rs.2252342/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य

= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
= 2252342 + 280000
= Rs.2532342.4/-
= २ पंच-स लाख बत्तीस हजार तीन शें बेचाळीस /-

Home

Print

538/1301

बुधवार, 07 फेब्रुवारी 2024 5:09 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन6

दस्त क्रमांक: 1301/2024

दस्त क्रमांक: नसन6 /1301/2024

बाजार मूल्य: रु. 25,33,000/-

मोबदला: रु. 41,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,46,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन6 यांचे कार्यालयात

पावती:1550

पावती दिनांक: 07/02/2024

अ. क्र. 1301 वर दि.07-02-2024

सादरकरणाराचे नाव: अधिक उमेश मेहता

रोजी 5:08 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकुण: 30360.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

*Adhik*सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.Joint S.R. Nashik-6
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

दस्ताचा प्रकार: ऑनलाईन टू सेल

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 07 / 02 / 2024 05 : 08 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 07 / 02 / 2024 05 : 09 : 18 PM ची वेळ: (फी)



07/02/2024 5 13:22 PM

दस्त क्रमांक :नसन6/1301/2024
दस्ताचा प्रकार :-अॅग्रीमेंट दू सेल

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अधिक उमेश मेहता पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॉट नं.1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महाराज पॅलेस, ब्लॉक नं: शरद पिंगळे नगर, रोड नं: मेहेरधाम, पेठरोड, नाशिक, . . . पॅन नंबर:FXOPM3792K	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जय किशोरभाई वामजा पत्ता:प्लॉट नं: 102, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: उमा अक्हेन्यू, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अंबड लिंक रोड, महाजन नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, पान्:ईक्र. पॅन नंबर:AXUPV7813P	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अॅग्रीमेंट दू सेल चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 02 / 2024 05 : 10 : 47 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मुकरम सलाउद्दीन काशी वय:25 पत्ता:सिडको, नाशिक पिन कोड:422009	स्वाक्षरी		
2	नाव:शामसुंदर रमेश मुटेकर वय:41 पत्ता:ठक्कर बझार, नविन सीबीएस नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 02 / 2024 05 : 13 : 18 PM

Joint S.R. Nashik-6

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Mr Adhik U Mehta	eChallan	02300042024020781182	MH015215613202324E	246000.00	SD	0008040302202324	07/02/2024
2		DHC		0224077610486	360	RF	0224077610486D	07/02/2024
3	Mr Adhik U Mehta	eChallan		MH015215613202324E	30000	RF	0008040302202324	07/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

या दस्तामध्ये एकूण १८ पाने आहेत.

1301 /2024

1. Verify Scanned Document for correctness through thumball (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

पुस्तक क्रमांक ९, क्रमांक

२३०१ वर नोंदला.

दिनांक ०७ माहे ०२ सन २०२४

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.



Nashik Municipal Corporation
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 156621

Permit No. : NMCB/B/2023/APL/05768

Proposal Code : NMCB-22-93089

Date : 18/01/2023

Building Name :	ATULBHAI BATUKBHAI ADROJA(Residential)	Floors :	GROUND FLOOR,FIRST FLOOR,SECOND FLOOR
-----------------	----------------------------------------------	----------	---------------------------------------

To,

- i) ATULBHAI BATUKBHAI ADROJA,
P.NO. 7 S.NO. 196/4/2 OF MHASRUL SHIWAR, IN NASHIK.
- ii) Yashwant Khairnar (Supervisor 1)

Sir/Madam,

With reference to your application No **NMCB202206073**, dated **07-12-2022** for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with **Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949**, to carry out development work / Building on Plot No **7**. Revenue S.No. / Khasra no. / Gut no **196/4/2**, City Survey No, Mouje **MHASRUL** situated at Road / Street **12.00 M**, Society - . The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules , it shall be binding on the owner/ developer to obtain such permission from the concerned authority.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR, as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water ,where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. Authority will not supply water for construction.
13. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
14. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)
15. Vacant plot receipt should be produced before occupancy certificate

Signature valid

Digitally signed by SAMIR ARUN
RAKTE
Date: 2023.03.11 12:30 IST
Reason: Approved certificate
Location: Nashik Municipal Corporation



Scan QR code for verification of authenticity.

Junior Engineer,
Nashik Municipal Corporation.



Nashik Municipal Corporation
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 156618

Permit No. : NMCB/B/2023/APL/05765

Proposal Code : NMCB-22-93081

Date : 18/01/2023

Building Name :	ATULBHAI BATUKBHAI ADROJA (Residential)	Floors :	GROUND FLOOR,FIRST FLOOR,SECOND FLOOR
-----------------	--------------------------------------------------	----------	---------------------------------------

To,

- i) ATULBHAI BATUKBHAI ADROJA,
P.NO. 4 S.NO. 196/4/2 OF MHASRUL SHIWAR, IN NASHIK.
ii) Yashwant Khairnar (Supervisor 1)

Sir/Madam,

With reference to your application No **NMCB202206070**, dated **07-12-2022** for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with **Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949**, to carry out development work / Building on Plot No **4**, Revenue S.No. / Khasra no. / Gut no **196/4/2**, City Survey No, Mouje **MHASRUL** situated at Road / Street **12.00 M**, Society -. The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules, it shall be binding on the owner/ developer to obtain such permission from the concerned authority.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR,as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water ,where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. Authority will not supply water for construction.
13. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
14. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)
15. Vacant plot receipt should be produced before occupancy certificate

Signature valid

Digitally signed by SAHIL ARUN
RAKTE
Date: 2023.01.18 10:16:16 IST
Reason: Approved certificate
Location: Nashik Municipal Corporation



Scan QR code for verification of authenticity.

Junior Engineer,
Nashik Municipal Corporation.



Nashik Municipal Corporation
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 156620
Proposal Code : NMCB-22-93087

Permit No. : NMCB/B/2023/APL/05767
Date : 18/01/2023

Building Name : ATULBHAI
BATUKBHAI Floors : GROUND FLOOR, FIRST FLOOR, SECOND FLOOR
ADROJA(Residential)

To,
i) ATULBHAI BATUKBHAI ADROJA,
P.NO. 6 S.NO. 196/4/2 OF MHASRUL SHIWAR, IN NASHIK.
ii) Yashwant Khairnar (Supervisor 1)

Sir/Madam,

With reference to your application No **NMCB202206072**, dated **07-12-2022** for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with **Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949**, to carry out development work / Building on Plot No **6**, Revenue S.No. / Khasra no. / Gut no **196/4/2**, City Survey No, Mouje **mhasrul** situated at Road / Street **12.00 M**, Society - . The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules , it shall be binding on the owner/ developer to obtain such permission from the concerned authority.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR, as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water ,where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. Authority will not supply water for construction.
13. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
14. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)
15. Vacant plot receipt should be produced before occupancy certificate

Signature valid

Digitally signed by SAMIR ARUN
RAKTE
Date: 2023.01.18 12:46 IST
Reason: Approved Certificate
Location: Nashik Municipal Corporation



Scan QR code for verification of authenticity.

Junior Engineer,
Nashik Municipal Corporation.

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र									
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
2014-15	खरीप										गवतपड	2.3300		
2015-16	खरीप										गवतपड	2.3300		
2016-17	खरीप										गवतपड	2.3300		