

873570

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कल्याण 1

05-03-2024

दस्त क्रमांक : 8735/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चिकणघर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4750000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3240000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: 2/12 विभाग 9-अ दर रु 69000/- प्रती चौ.मी.मौजे चिकणघर येथील सर्व्हे नं 13 हिस्सा नं. 3,सर्व्हे नं 13 हिस्सा नं. 2,सर्व्हे नं 13 हिस्सा नं. 7(पै)यावरील सोमण सन सिटी,गणेशा बिल्डिंग आणि आता गणेशा को.ऑप.हौ.सो.ली. ए विंग मधिल सदनिका क्रमांक 503,पाचवा मजला,क्षेत्र 401 चौ.फूट कारपेट(44.72 चौ.मी. बांधीव),म्युनिसिपल मालमत्ता क्रमांक- बी41014107600. (सदर मालमत्ता ही 1% महिला सवलत घेऊन नोंदणी करण्यात आली आहे) ((Survey Number : 13 ;))
(5) क्षेत्रफळ	44.72 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दिपक भिकनराव जगताप - - वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.503, पाचवा मजला, ए विंग, सोमण सन सिटी, गणेशा को.ऑप.हौ.सो.ली. भोईरवाडी बस स्टोप जवळ, बिर्ला कॉलेज रोड, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AGHPJ9600Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रक्षिता रत्नाकर हेगडे - - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 104, पहिला मजला, सोमण सन सिटी, गणेशा को.ऑप.हौ.सो.ली. भोईरवाडी बस स्टोप जवळ, बिर्ला कॉलेज रोड, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AHNPH0664B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8735/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	285000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

