

श्री/श्रीमती - सविण किसन मोडिर व बगर.

कुलमुखत्यारपत्रक :- श्री. सविण किसन मोडिर व -श्री. अमृत लाल केशवप्रबल शंकरेरा

वास्तुशिल्पकार:- श्री/श्रीमती. जोग वठिवि

विषय:- सि.स.न.

स.न. १३

हि.न. २५, ३, ७/१२ वॉट न -

मोजे- चिआवर

येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

वास्तुशिल्पकार

संदर्भ:- १) आपला दि. ११.५.०८ रोजीचा श्री./श्रीमती जोग वठिवि यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. ११२८४

२) अंतरिम मंजूरी आदेशपत्र क्र. कडोमपा/नरवि/बाप/कवि/३७१-१६० दि. १६-९-२००६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.पू. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार सि.स.न. - स.न. १३ हि.न. २५, ३, ७/१२ वॉट न -

मोजे- चिआवर

मध्ये ३९३७.२५ चौ.मी. क्षेत्रावर, ५८७७.८२ चौ.मी. चढई क्षेत्राच्या पुढंडाना विकास

करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक ११.५.०८ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती

दाखविल्याप्रमाणे नकाशा, रीटिंग, नकाशाप्रमाणे, माहितीय मजल्या, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, षष्ठ्या मजला, सातवा मजला, आठवा मजला, नववा मजला, दहावा मजला, एधिसा, समिन्ध्या वाडे-पिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत.

बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे समतीपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत क्र १ - सवमजला + मॅसिनरूम + १ ला + २ रा + ३ रा भजला (ये) (एछेमस्की, दुआने, डॉफीम)

इमारत क्र २ - विंग A - स्विचरूम + सवकप + ७ भजले (एछेमस्की व स्ववसकप)

इमारत क्र ३ - स्विचरूम + १२ भजले (एछेमस्की)

१) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वेध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही

५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल

६) वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभितेचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम सुरुवात करावी.

७) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याने आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.

८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

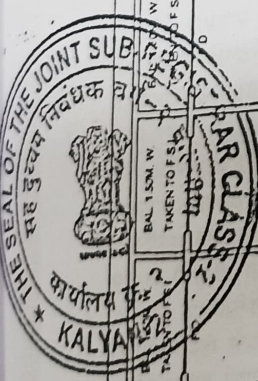
९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे सुधारणेचे बांधकाम घडू नये. इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम होत असल्यास त्याची सर्वस्वी इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे सुधारणेचे बांधकाम घडू नये.

१०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६, सधिल तरतुदी प्रमाणे जागा बांधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी

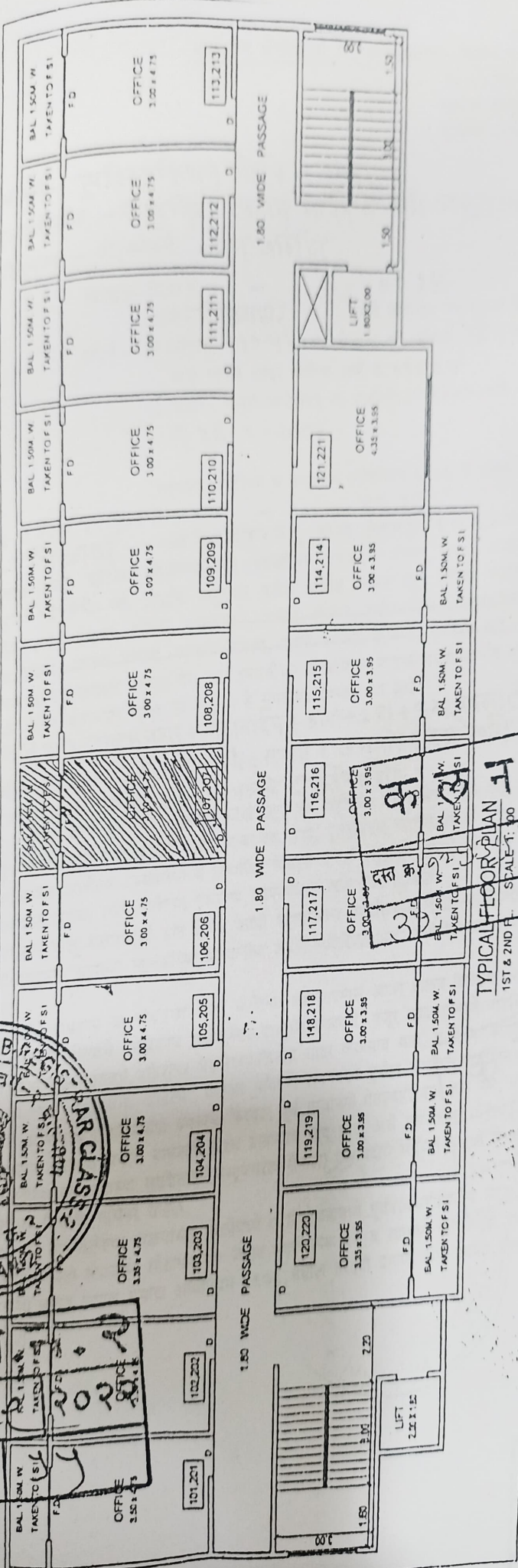
क. ल. नं. २
२०१९



क. ल. नं. २
दस्त क्र. २४६९ २०२२



29
 क.प.लय
 2022
 2022

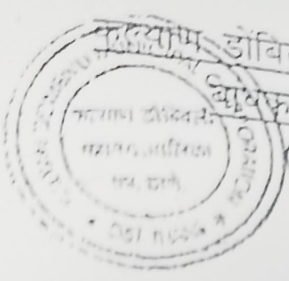


30
 2022
 2022

TYPICAL FLOOR PLAN
 1ST & 2ND FLOOR
 SCALE: 1:100

DATE: 4/2/2011

S.S. Deshpande
 P. 42



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
 विधेयक्रमा पूर्णत्वाचा दाखला
 (इमारत क्र.२ करीता)

जा.क्र. काडोंमपा / नगवि / यौसो / क.वि / ०८८ / ४२० / १३
 दिनांक - १४/०६/२०१९

श्री. अमृतलाल गणेशमल शंकरलेशा
 श्री. जॉन वर्गोस, कल्याण (प)
 श्री. सी.एन. हुसेजा उल्हासनगर

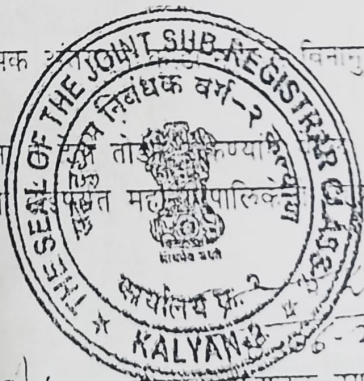
वास्तुशिल्पकार श्री. जॉन वर्गोस यांचे OCN/531/19 दि. २७/०५/२०१९ रोजीचे अर्जावदन दाखल्या देण्यात येतो की, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.न.२३/२, ३, स.न.७/२ भुखंडाचे क्षेत्र ३९३४.२५ चौ.मी. क्षेत्र - या भुखंडावर महापालिकेने प्रदान केलेली सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र. नगवि/वाप/कवि/२०१९-३/४४/११९ दि. २१/०८/२०१७ अन्वये मंजूर केलेल्या मकरगणप्रमाणे ७८६.३२ चौ.मी. बांधकाम पूर्ण केले आहे. सदर स्थाना सोपविल्या मकरगणप्रमाणे द्विरेष्या रंगाने तुम्हाला दाखविल्याप्रमाणे नवेच सुधारित बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मजले	सदनिका	क्षेत्र (चौ.मी.)
१	पहिला मजला (प)	०४ ऑफिस	६४.४८
२	दुसरा मजला (प)	०९ ऑफिस	१८१.३३
३	तिसरा मजला	२१ ऑफिस	४११.३२
४	चौथा मजला (प)	०६ ऑफिस	१२३.७९
	एकूण	४० ऑफिस	७८६.३२ चौ.मी.

- ध्वष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास तो इमारतीच्या सामासिक हस्तांतरित करावी लागेल.
 मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारण

झेरोक्स प्रत

कनिष्ठ अभियंता
 नगररचना विभाग, क.डों.म.पा.



सहाय्यक संचालक नगररचना
 कल्याण महानगरपालिका, कल्याण

२०१९

२०१९

- कार निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण
 प्रमाण क्षेत्र अधिकारी, 'ब' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.

Website: www.mahadiscom.in
 GSTIN of MSEDCCL 27AAAC023K12H
 PAN NO: 000001803351384

Bill of Supply For: NOV-2022

Consumer No: 020260319648
 MR. SUNIL DATTATRAY DESHPANDE
 DISTRICT NO: 207 THE BIG WORLD SOMAN SUH CITY CHIKAN GHAR KALYAN -W
 411001
 Mobile/Email: 81*****43poo*****@gmail.com

Bill Date: 22-NOV-22
 Bill Amount Rs: 430.00
 Due Date: 12-DEC-22
 If Paid After Due Date: 430.00

Billing Unit: 4168 KALYAN (W) SDN-I
 Tariff Category: 052 RT-11-COMM + 20RW
 Pole No: 80000011
 PLMN/Route Sequence/DTC: 57 11-14[4-1184]4168558
 Meter No: 97640553325
 Reading Group: Q5

Supply Date: 06-Aug-2012
 Sanct. Load: 2 KW
 Security Deposit(Rs): 1,000.00
 Current Reading Date: 17-NOV-22
 Previous Reading Date: 17-OCT-22

Scan QR Code
 to pay bill
 using QR Code
 via QR Code
 using QR Code
 via QR Code

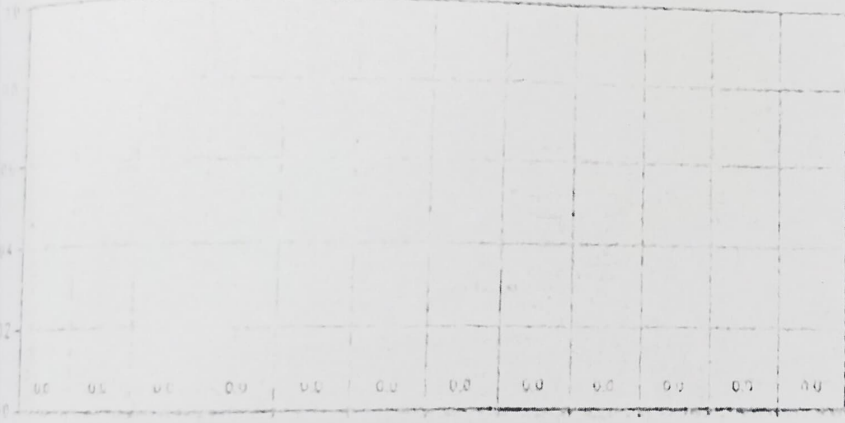


In case of payment by QR code, the
 prompt payment discount is not applicable.
 Payment charges applicable as per the
 payment date will be indicated in the
 next bill.

Current Reading	Pre-Inst. Reading	MF	Unit	Adj. Unit	Total
1330	1330	01	0	0	0

Meter status: NORMAL
 Bill Period: 1.03 Month(s) / 7

Billing History



For any queries, contact our
 helpline number
MSEDCL Call Center:
 18002333435
 18002123435
 1912
 Rules and Regulations of MSEDCL for
 redressal of customer grievances are
 available on
www.mahadiscom.in >
 Consumer Portal > CGRF

Nov 2022, Sep 2022, Aug 2022, Jul 2022, Jun 2022, May 2022, Apr 2022, Mar 2022, Feb 2022, Jan 2022, Dec 2021, Nov 2021

Important:
 1. Register for e-bill instead of printed bill and get a go-green discount of Rs. 10 on each bill. For registration: <https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/green.jsp> (The GST number is available in the upper left corner of your printed bill.)
 2. Pay electricity bill through digital medium and get 0.25% (up to Rs 500/-) discount (excluding taxes and duties)
 3. If your mobile number and email address are incorrect, correct it by visiting <https://consumerinfo.mahadiscom.in/>
 4. Next month's reading will mostly take place on 17-12-2022.

Important:
 1. Consumer: Your registered mobile number is 81*****43. For updation/registration of mobile number use Mahadiscom website or Mobile App or send sms to 9930399303 as follows MREG 020260319648
 2. Please accept only computerized receipt with a computerized number when making any payment of MSEDCL. Handwritten receipts should not be accepted. Use the option of online payment facility to avoid inconvenience.

For making Energy Bill Payment through RTGS/NEFT mode, use following details:

- Beneficiary Name: MSEDCL
- Beneficiary Account Number: MSEDCL01020260319648
- IFS Code: SBIN0008965
- Name of Bank: STATE BANK OF INDIA
- Name of Branch: IFB BKC
- Amount: As per Bill

Consumer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary

Billing Unit:	4168	Consumer No.	020260319648	PC:	Q5	Tariff:	352
---------------	------	--------------	--------------	-----	----	---------	-----

If Paid by Bill Date: 22-NOV-22
 If Paid After Bill Date: 12-DEC-22



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 12535/2011
Tuesday, December 20, 2011
11:14 AM

दुय्यम निबंधक: कल्याण 2

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नॉदणी 63 व
Page: 63 of 6

गावाचे नाव : चिकणघर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा
व बाजारभाव (भाडेपट्टेशाच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 1,657,400.00
सा.भा. रू. 942,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक
(असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 13/2 पै व इतर वर्णन: विभाग नं. 9 अ गोजे चिकणघर येथील स.नं. 13/2 पै, 13/3,
13/7 पै या जागेवरील सोमणसन सिटी बिल्डिंग व बिग वर्ल्ड युनिट नं. 207, दुसरा मजला क्षेत्र
231.43 चौ.फुट कारपेट (211.59 चौ.फुट + 19.84 चौ.फुट एक वी)
(1)

(3) क्षेत्रफल

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मे. सोमणसनसिटी, चे भागीदार किशोर सोमण - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -;
ईमारतीचे नाव: सोमणसनसिटी, ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -;
प: पिन: -; पॅन नम्बर: AADAS4737J.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

(1) सुनिल दत्तात्रय देशपांडे - -; घर/प्लॉट नं: 701; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -;
सो; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: कल्याण - -; तालुका: -; पिन: -;
प: पिन: -; पॅन नम्बर: AGYPD7053Q.
(2) शरयु सुनिल देशपांडे - -; घर/प्लॉट नं: -; व प्र: गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -;
-; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AHBPD9758L - 2

(7) दिनांक करून दिल्याचा 20/12/2011
(8) नोंदणीचा 20/12/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 12535 /2011

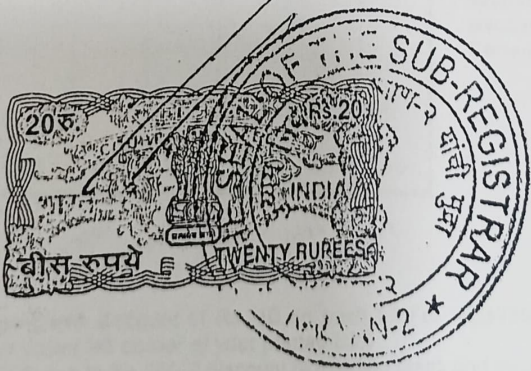
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 82875.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 16600.00

(12) शंरा



क.ल.न.२	
दस्त क्र. २८६९	२०२२
२४	३१



श. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२
वर्ग-२

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their respective hands and signature the day and the year first herein above.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named SELLERS/

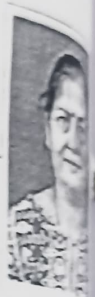
1. MR. SUNIL DATTATRAY DESHPANDE,



}
} _____



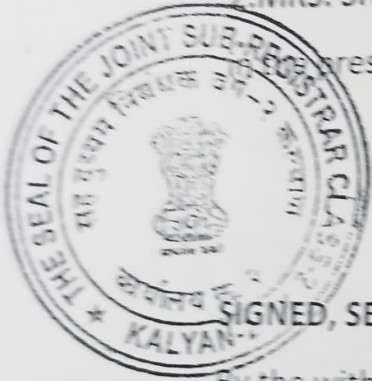
} SS. Deshpande



2. MRS. SHARAYU SUNIL DESHPANDE,

presence of

} SELLERS



SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named PURCHASER

क. ल. DR. SAINATH SITARAM BAIRAGI,

का. नं. 2018 in the presence of



} Sainath

} PURCHASER



WITNESSES :-

1. Sukhas K. Jahngiradar

(Sukhas K. Jahngiradar)

2. Ajay Kadam

AJAY KADAM

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED HERETO

ALL THAT PIECE AND PARCEL of the premises and structure of Office No.207, on Second Floor, admeasuring area 231.43 Sq.ft. Carpet (211.59 Sq.Ft Carpet + 19.84 Sq.Ft. F/B) bearing KDMC Property No. B41014884900, in Building No 1 of the Building Known as THE BIG WORLD of SOMAN SUN CITI, situated at Birla College Road, Kalyan (W), lying at Survey No.13 Hissa No.2(P), Survey No.13 Hissa No.3, Survey No.13 Hissa No.7(P), of Village Chikanghar, Taluka Kalyan, Dist. Thane and in the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation and in the Sub-Registration District of Kalyan and Registration District of Thane and bounded as under:-

On or Towards East:- Pooja Aarti Building .

On or Towards West:- Siddhivinayak Marriage Hall.

On or Towards North:- Birla College Road.

On or Towards South:- Property of Bhoir .

[Handwritten signature]

S.S. Deshpande



क.स.न. २	
दस्ता क्र. २८८६९	२०२२
९९	५५

3
AND WHEREAS the Present SELLERS have purchased the said Office from M/s. Soman Sun City by an Agreement for sale dated 20/12/2011 vide Reg. No.12535/2011.

AND WHEREAS the SELLERS now intends to grant, sell and convey THE SAID OFFICE to the PURCHASER at the total cost of Rs.31,00,000/- (Rupees Thirty One Lakhs Only) on Ownership Basis.

AND WHEREAS the PURCHASER has personally seen and inspected THE SAID OFFICE the said building, its construction, workmanship, design position and condition and also all papers, documents, titles, related thereto and have got himself fully satisfied about the SELLERS and that the said Office is clear and marketable.

AND WHEREAS the PURCHASER has further agreed to purchase THE SAID OFFICE at the total cost of Rs.31,00,000/- (Rupees Thirty One Lakhs Only) on Ownership basis.

NOW, THIS SALE DEED OF A OFFICE WITNESSETH

UNDER :

1) That the SELLERS shall sell and the PURCHASER shall purchase THE SAID OFFICE at the total cost of Rs.31,00,000/- (Rupees Thirty One Lakhs Only) on ownership basis.



2) The PURCHASER have paid off the said consideration amount of Rs.31,00,000/- (Rupees Thirty One Lakhs Only) to the SELLERS in the following manner :-

31.11.22	
₹ 30,00,000	2022
paid by the	yy

A. Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only) paid by the PURCHASER to the SELLERS by Cheque No.000532, Dated 13/11/2022 Drawn on Kotak Mahindra Bank.

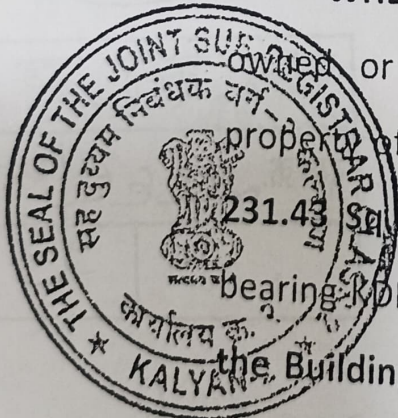
S.S. Deshpande

1.MR. SUNIL DATTATRAY DESHPANDE, aged about 56 Years, PAN NO. AGYPD7053Q & 2.MRS. SHARAYU SUNIL DESHPANDE, aged about 51 Years, PAN NO. AHRPD9758L Residing at 701, Aashlesha, Shankeshwar Chs Ltd., Kalyan (W), Tal.Kalyan, Dist. Thane, hereinafter called the "SELLERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include their respective heirs, executors, administrations and assigns) of the **FIRST PART:**

AND

DR. SAINATH SITARAM BAIRAGI, aged about 46 Years, PAN No.ALFPB9502Q residing at Flat No.1103,11th Floor, B-1,Cloud nine, Saket Paradise, Adharwadi, Kalyan (W)- 421301, Dist.Thane hereinafter called the "**PURCHASER**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART:**

WHEREAS the Present SELLERS is fully seized, possessed, owned or otherwise well and sufficiently entitled to the property of Office No.207, on Second Floor, admeasuring area 231.43 Sq.ft. Carpet (211.59 Sq.Ft Carpet + 19.84 Sq.Ft. F/B) bearing KDMC Property No. B41014884900 in Building No 1 of the Building Known as **THE BIG WORLD of SOMAN SUN CITI**, situated at Birla College Road, Kalyan (W), lying at Survey No.13 Survey No.13 Hissa No.2(P), Village Chikanghar, Taluka Kalyan, Dist. Thane, hereinafter called 'THE SAID OFFICE', and (more particularly described in the Schedule written hereinafter).



क. २३१.४३	Hissa No.2(P)
दस्ता क्र. २३१.४३	No. 7(P) वर
२३१	

VILLAGE :- KALYAN

AREA :- 231.43 Sq.ft. Carpet

(211.59 Sq.Ft Carpet + 19.84 Sq.Ft. F/B)

MARKET VALUE :-Rs. 1,8,9,41,000/-

ACTUAL VALUE :-RS. 31,00,000/-



SALE DEED

THIS SALE DEED is made at KALYAN, on this
of Dec., 2022.

क.ल.न.२	
22	day
दस्त क्र.	20069/2022
५	५५

BETWEEN

msawari

१

S.S. Deshpande

Valuation ID	20221222106					मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022					22 December 2022, 08:51:20 AM
जिल्हा	ठाणे					
मूल्य विभाग	तालुका : कल्याण					
उप मूल्य विभाग	2/12 - विभाग 9 विक्रणधर (अ) नवीन गुरबाड हायवेवर असलेल्या सर्व मिळकती :					
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation					सर्व्हे नंबर / न भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#13
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.						
खुली जमिनी	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर	
24100	69000	76100	86600	76100		
बांधीव क्षेत्राची माहिती	23 6668 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर -	कार्यालये/व्यावसायिक	मिळकतीचा प्रकार -	बांधीव	
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	1-आर सी सी	मिळकतीचे तय -	0 TO 2 वर्षे	बांधकामाचा दर -	Rs 26620/-	
बांधकामाचे वर्गीकरण -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor	कार्पेट क्षेत्र -	21.5152 चौ मीटर	
संमिश्र वापराच्या इमारतीमधील कार्यालये/व्यावसायिक - नाही						
Sale Type - First Sale						
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018						
मजला निहाय घट/वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs 76100/-					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर					
	= ((76100-24100) * (100 / 100)) + 24100					
	= Rs.76100/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
	= 76100 * 23.6668					
	= Rs.1801043.48/-					
Applicable Rules	= 3, 9					
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेडोनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ					
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J					
	= 1801043.48 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
	= Rs.1801043/-					
	= ₹ आठरा लाख एक हजार त्रैचाळीस /-					

Home

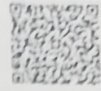
Print



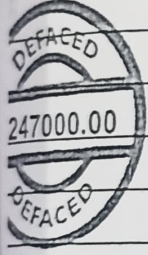
क. ल. न. २	
दस्ता क्र	२८६२ २०२२
२	३७



CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH012521630202223E	BARCODE	Date 21/12/2022-15:38:05		Form ID	252
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	ALFPB9502G		
Location	THANE		Full Name	DR SAINATH SITARAM BAIRAGI		
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	THE BIG WORLD of SOMAN SUN CITY OFFICE		
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	NO 207			
03006401 Stamp Duty	217000.00	Road/Street	CHIKANGHAR			
030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	TAL KALYAN			
		Town/City/District				
		PIN	4 2 1 3 0 1			
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SUNIL DATTATRAY DESHPANDE-			
		Amount In	Two Lakh Forty Seven Thousand Rupees Only			
	2,47,000.00	Words				



Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	03006172022122101006	412717406	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	21/12/2022-15:39:29	Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Document ID : 9920850551
 Note: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 टीएचडी नॉन्स ड्युयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू.

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-71-28809	0006218300202223	22/12/2022-08:55:21	IGR125	30000.00



पावती

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 32019

दिनांक: 22/12/2022

Shop No. 207