

be appointed by the Purchaser or all other Purchasers together and one by the Promoter. The Arbitrator so appointed shall appoint before entering upon the reference, appoint Chairman. The provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 shall apply to such reference.

78. This agreement shall, to the extent they are statutory, always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Shop/unit (Regulation of Promotion, Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963, (Maharashtra Act No. XV of 1997) and Rules made there under and any other provisions of Law Applicable thereto.

FIRST SCHEDULE

ALL those pieces and parcels of land lying, being and situate at village Chikanghar, Taluka Kalyan, District Thane, within the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation bearing

Survey No:	Hissa No:	Area In m2
13	3	2490.00
13	2	1800.00

and bounded as follows

On or towards East	: Pooja Aarti Building
On or towards West	: Siddhivinayak Marriage Hall
On or towards North	: Birla College Road
On or towards South	: Property of Bhoir.

SECOND SCHEDULE

ALL that piece and parcel of land lying, being and situate at village Chikanghar, Taluka Kalyan, District Thane, within the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation bearing

Survey No:	Hissa No:	Area in m2
13	7 (p)	501.60

and bounded as follows

On or towards East	: S. No. 13/2 & 13/3
On or towards West	: Siddhivinayak Marriage Hall
On or towards North	: Birla College Road
On or towards South	: Property of Bhoir.

THIRD SCHEDULE

(Description of the amalgamated property)

ALL those pieces and parcels of land lying, being and situate at village Chikanghar, Taluka Kalyan, District Thane, within the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation bearing

Survey No	Hissa No:	Area In m2
13	3	2490.00
13	2	1800.00
13	7(p)	0501.60

and bounded as follows

कलन र	
दस्ता क्रम ८८८८	२०१२
२६	६०

Soman Sun
24



SIGNED & DELIVERED

By the within name
M/S. SOMAN SUN
a joint venture firm
Authorized signatory
MR. KISHORE S

SIGNED & DELIVERED
By the within name
DR. SAINATH S

WITNESS:
1. MRS. AKANK

2. MR. Mahesh

गावाचे नाव : चिकणघर

वित्तव्याचा प्रकार	सेल हीट
(1) मोबदला	3100000
(2) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1801100
(3) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: भीत्रे चिकणघर सर्व्हे नं. 13 हिस्सा नं. 2पैकी सर्व्हे नं. 13 हिस्सा नं.3 सर्व्हे नं.13 हिस्सा नं. 7पैकी दि बिग वर्ड,गोमन मन सिटी,बिल्डींग नं. 1 अंकित नं. 207 दुसरा भजता क्षेत्र 231.43 चौ.फुट कार्पेट(211.59 चौ.फुट कार्पेट + 19.84 चौ.फुट एच/बी)मानमत्ता क.बी41014884900((Ward no. : - ;))
(4) क्षेत्रफळ	1) 231.43 चौ.फूट
(5) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.	
(6) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुनिल दत्तात्रय देशपांडे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 701, अग्नेया, शंकेश्वर को.ऑ.हो.सो.लि., कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AGYPD7053Q 2): नाव:-शरयु सुनिल देशपांडे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 701, अग्नेया, शंकेश्वर को.ऑ.हो.सो.लि., कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AHRPD9758L
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-साईनाथ सिताराम बैरागी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 1103 अकरावा भजता वी-1 कलाऊड नाईन साकेत पॅराडाईम आधरवाडी कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ALFPB9502Q
(8) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/12/2022
(9) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/12/2022
(10) अनुक्रमांक,छंद व पृष्ठ	28869/2022
(11) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	217000
(12) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(13) गेरा	

(सही) जी.बी.सातदिवे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

