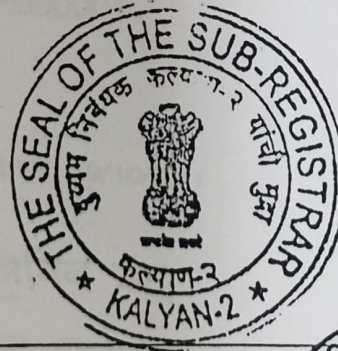


गावाचे नाव : 1) चिकणघर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1953333
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1589500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे चिकणघर सर्व्हे नं. 13 हिस्सा नं. 2 पै,सर्व्हे नं. 13 हिस्सा नं. 3 सर्व्हे नं. 13 हिस्सा नं. 7 यावरील सोमण सन सिटी मधील,द बिग वॅल्ड,दुसरा मजला,युनिट नं.204,क्षेत्र 231.43 चौ फुट कारपेट(211.59 चौ फुट कारपेट + 19.84 चौ फुट फ्लॉवर बेड)((Survey Number : सर्व्हे नं. 13 ; HISSA NUMBER : हिस्सा नं. 2पैकी,3,7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 231.43 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजेश वासुदेव दळवी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-2/201, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: तुलसी विहार को.ऑ.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: गोकुळ नगरी, रोड नं: खडकपाडा, कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ADTPD0796Q 2): नाव:-सुषमा राजेश दळवी वय:-45; पत्ता:-डी-2/201, दुसरा मजला, तुलसी विहार को.ऑ.हौ.सो.लि., गोकुळ नगरी, खडकपाडा, कल्याण प, कल्याण सिटी, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AYQPD6742A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-डॉ. साईनाथ सिताराम बैरागी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 1103, माळा नं: आकरावा मजला, इमारतीचे नाव: कुल्ड नाईन, साकेत पॅराडाईस, ब्लॉक नं: आधारवाडी, रोड नं: कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ALFPB9502Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/08/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2016
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5486/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	117300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19600
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

23/08/2016 8 30:49 AM

दस्त नोंपकार भाग-2

क्रमांक 50139
दस्त क्रमांक 5486/2016

दस्त क्रमांक : क्रमांक 2/5486/2016

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव.डॉ. साईनाथ शिताराम बैरागी
पत्ता.प्लॉट नं. 1103, माळा नं. आकरावा मजला,
इमारतीचे नाव. कुल्ड नाईन, साकेत पॅराडाईस, ब्लॉक
नं. आधारवाडी, रोड नं. कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे,
पिन नंबर-ALFPB95020

पक्षकाराचा प्रकार
विहून देणार
वय : 39
स्वाक्षरी:



2 नाव राजेश बासुदेव टळवी
पत्ता.प्लॉट नं. डी-2/201, माळा नं: दुसरा मजला,
इमारतीचे नाव: तुलसी विहार को.ओ.हो.सी.लि., ब्लॉक
नं. गोकुळ नगरी, रोड नं: खडकपाडा, कल्याण प,
महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर.ADTPD07960

विहून देणार
वय : 49
स्वाक्षरी:



3 नाव.सुषमा राजेश टळवी
पत्ता.डी-2/201, दुसरा मजला, तुलसी विहार
को.ओ.हो.सी.लि., गोकुळ नगरी, खडकपाडा, कल्याण प, स्वाक्षरी-
कल्याण सिटी, MAHARASHTRA, THANE, Non-
Government.
पिन नंबर.AYQPD6742A

विहून देणार
वय : 45
स्वाक्षरी:



दरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 23 / 08 / 2016 08 : 28 : 31 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव.शिवानी साईनाथ बैरागी
वय: 37
पत्ता: कुल्ड नाईन साकेत पॅराडाईस आधारवाडी, कल्याण प
पिन कोड 421301

स्वाक्षरी



2 नाव श्रुती सचिन नाचणे - -
वय: 23
पत्ता: Kalyan
पिन कोड: 421301

स्वाक्षरी

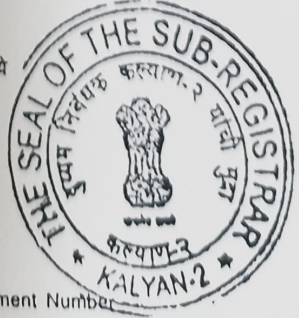


शिक्का क्र.4 ची वेळ: 23 / 08 / 2016 08 : 30 : 02 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 23 / 08 / 2016 08 : 30 : 26 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 2

Epayment Details.



sr. Epayment Number
1 MH003661973201617E

Defacement Number
0002155881201617

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

SAINATH SITARAM BAIRAGI
SITARAM SUKHARAM BAIRAGI

26/11/1976

ALFPB9502Q

S. Sainath

S. Sainath

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

SHIVANI SAINATH BAIRAGI
AJIT GOVINDBHAI SHROFF

05/10/1978

ATVPB1318C

Ajit Shroff

S. Sainath



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESH VASUDEO DALVI
VASUDEO SHANTARAM DALVI

19/10/1966

Permanent Account Number
ADTPD0796Q



R. Dalvi

कलन	
दस्ता क्र. ४८६	२०१६
४८	५९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUSHAMA RAJESH DALVI
SURESH LAXMAN VAIDYA

18/05/1971

Permanent Account Number
AYQPD5742A



S. Sainath
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHRUTI SACHIN NACHANE
SACHIN MANOHAR NACHANE

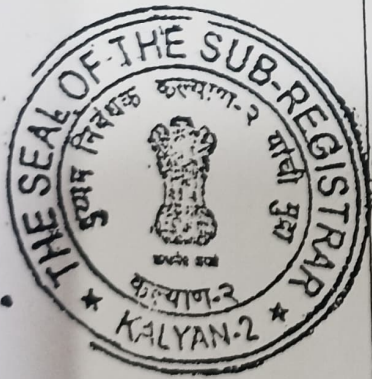
27/09/1993

Permanent Account Number
ASXPN9809M

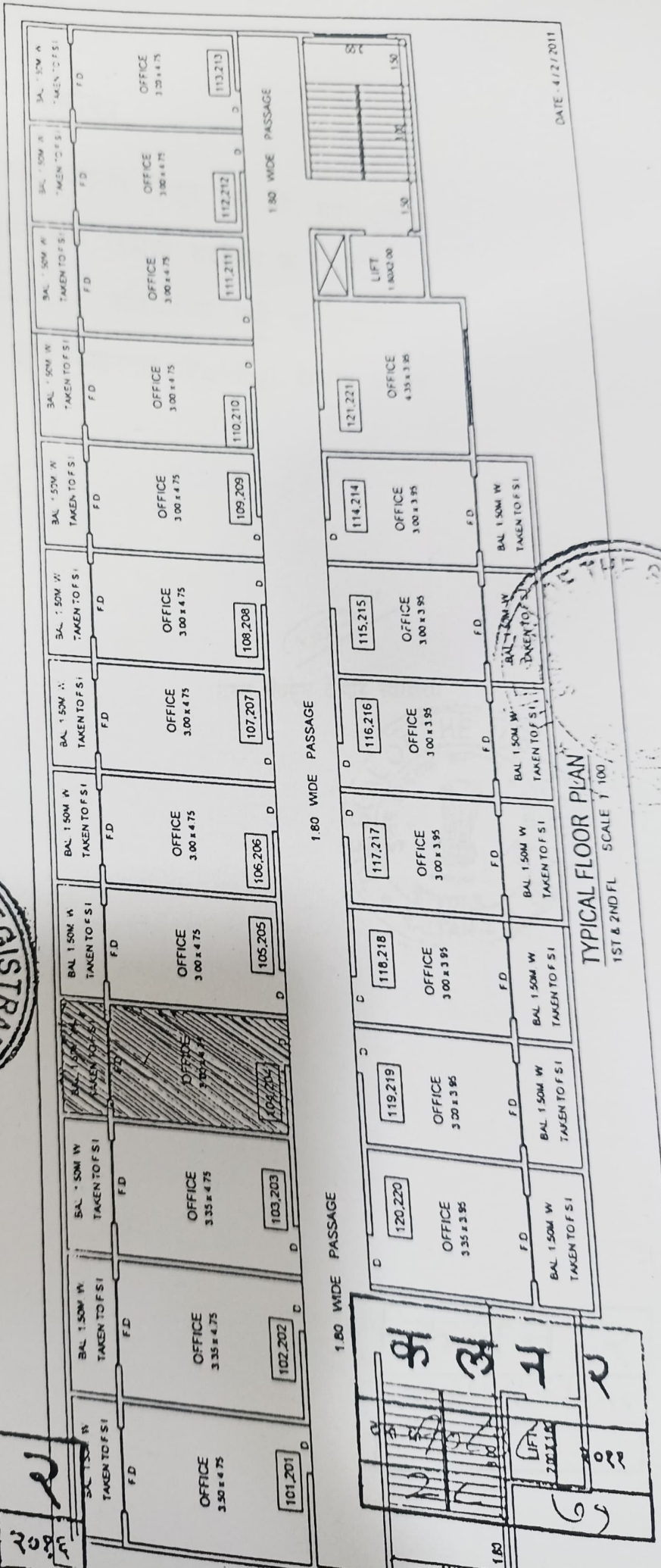


S. Sachin
Signature

31032013

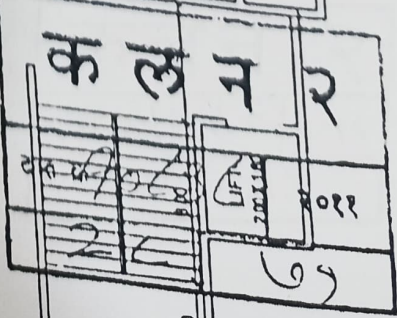


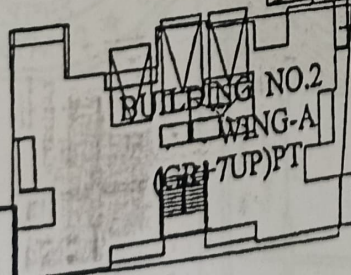
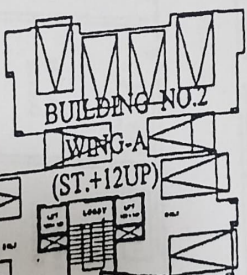
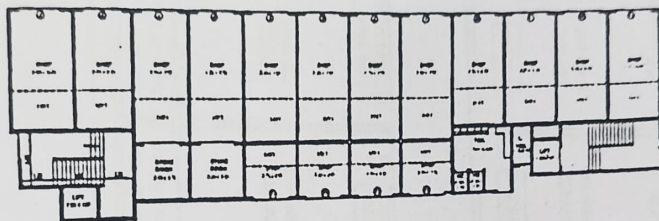
कलन २
 का. क्र. ४८६ २०१६



DATE - 4/12/2011

TYPICAL FLOOR PLAN
 1ST & 2ND FL SCALE 1:100





कलन २
दस्ता नं. १०८३५/२०११
२२/७

कलन २
दस्ता नं. ५४८६/२०१६
४५ | ५९

Subalini



दस्तावेजांक व वर्ष: 10838/2011

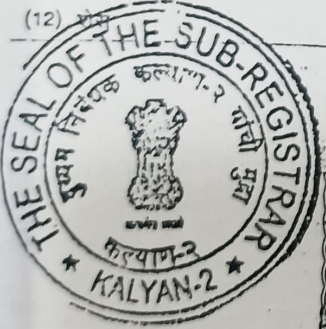
Thursday, October 20, 2011

12:34:12 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : चिकणघर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,500,000.00 वा.भा. रु. 800,000.00
- (2) भू-मापन, फोटोहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णना विभाग 9(अ) : मौजे चिकणघर, सर्वे नं. 13/2 पै, 13/3 व 13/7 यावरील क्षेत्रात सिटी मधील, द थिंग वर्ल्ड, दुसरा मजला, युनिट नं. 204, क्षेत्र 231.43 चौ फुट कारपेट (211.8 चौ फुट कारपेट + 19.84 चौ फुट फ्लॉवर बेंड)
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी केल्याची नोंद देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव केल्या केल्या टिपाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा केल्या आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मै. सोमण, नानु-सिटी तर्फे भागिदार अमृतलाल शंकरेशा तर्फे कु.मु. म्हणून दिलेले क्षेत्र - :- घर/फ्लॉवर - गल्ली/रस्ता - :- ईमारतीचे नाव - :- ईमारत नं - :- पेट/वसाहत - :- शहर/गावा/कल्याण; तालुका - :- पिन - :- पॅन नम्बर: AADAS4737J.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता केल्या टिपाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा केल्या आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) राजेश यासदिव दळवी - :- घर/फ्लॉवर - :- गल्ली/रस्ता - :- ईमारतीचे नाव - :- इमारत नं - :- पेट/वसाहत - :- शहर/गावा/कल्याण; तालुका - :- पिन - :- पॅन नम्बर: ADTPD0796Q. (2) सुप्रभा राजेश दळवी - :- घर/फ्लॉवर - :- गल्ली/रस्ता - :- ईमारतीचे नाव - :- इमारत नं - :- पेट/वसाहत - :- शहर/गावा/कल्याण; तालुका - :- पिन - :- पॅन नम्बर: AYQPD6742A.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 20/10/2011
- (8) नोंदणीचा 20/10/2011
- (8) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10838 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 80000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 16000.00



(Signature)

सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण

कलन २	
दिनांक २०/१०/२०११	
३०	५१

On or Towards East:- Pooja Aarti Building .

On or Towards West:- Siddhivinayak Marriage Hall.

On or Towards North:- Birla College Road.

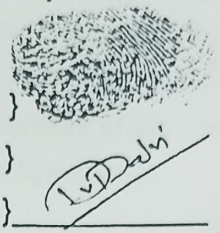
On or Towards South:- Property of Bhoir .

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their respective hands and seals the day and the year first herein above.

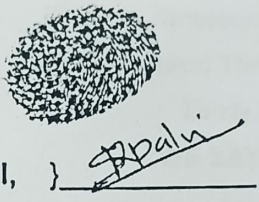
SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named VENDORS

1. MR. RAJESH VASUDEO DALVI,



2. MRS. SUSHAMA RAJESH DALVI,

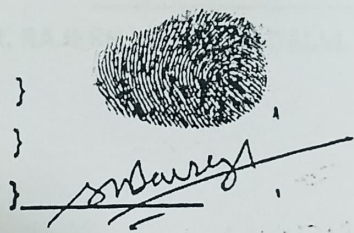


in the presence of Smiti } VENDOR

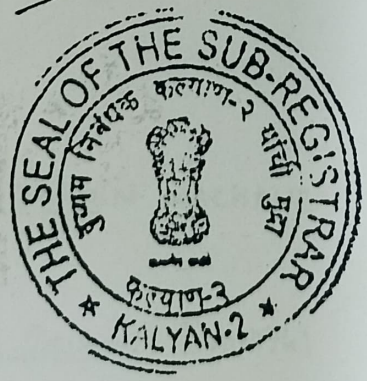
SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By The within named PURCHASER

DR. SAINATH SITARAM BAIRAGI,



in the presence of S. Bairagi } PURCHASER



कलन २	
दस्ता क्र. ४८६	२०१६
११	५१

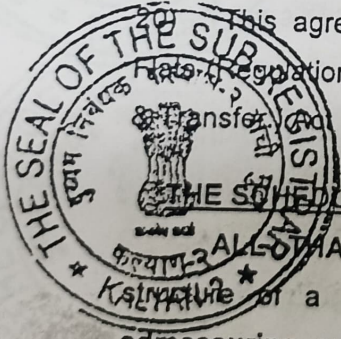
16) That the Vendor also specifically declare that so far they have not charged, dealt with, encumbered or disposed off the said property by way of sale, gift donation, hypothecation, Agreement for sale, Conveyance, exchange, lease, hire, leave and license, transfer etc. to any Third Party nor accepted any token amounts on account thereof and in the event of anything found to be false or incorrect, then the Vendor shall alone be liable and responsible to clear all such liabilities and litigations with their own costs and responsibility and shall not cause the purchaser suffered in any manner.

17) The Vendor do, hereby further agree to co-operate with Purchaser and shall sign all the papers, forms, declaration for getting transferred the Electrical meter in the name of the Purchaser and shall handover all the Original papers relating to the said Unit to the Purchaser.

18) That the Vendor hereby declares that the said Unit is sold to the Purchaser alongwith M.S.E.B Meter No..... Consumer No. 020260319613 and deposit thereon.

19) That all costs and expenses incidental to preparation and registrations of this Agreement i.e. stamp duty, Reg. fee and other expenses, shall be borne and paid by the purchaser alone and the Vendor shall not be liable to pay anything towards such expenses.

This agreement is subject to provision of the Maharashtra Registration & the promotion of construction sale, management & transfer Act 1963, & Rules made there under.



THE SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED HERETO
 ALL THAT PIECE AND PARCEL of the premises and of a self-contained UNIT No.204, on Second Floor, admeasuring area 231.43 Sq.ft. Carpet (211.59 sq.ft. Carpet + 19.84 Sq.ft. F/b), in THE BIG WORLD of SOMAN SUN CITI Building, situated at Birla College Road, Kalyan (W), lying at Survey No.13 Hissa No.2(P), Survey No.13 Hissa No.3, Survey No.13 Hissa No.7(P), of Village Chikanghar, Taluka Kalyan, Dist. Thane, and in the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation and in the Sub-Registration District of Kalyan and Registration District of Thane and

कलम २	
पृष्ठ क्र. १०	२०१६
१०	५१

(Signature)
(Signature)
(Signature)

AND WHEREAS the Vendor now intend to sell and convey the said Unit to the Purchaser at the total cost of Rs.19,53,333/- (Rupees Nineteen Lakhs Fifty Three Thousand Three Hundred Thirty Three Only) on Ownership Basis.

AND WHEREAS the Purchaser had personally seen and inspected the said Unit, the said Building, its construction, workmanship, design position and condition and also all papers, documents, titles, related thereto and had got himself fully satisfied about them and that the said Unit is clear and marketable.

AND WHEREAS the Purchaser has further agreed to purchase the said Unit at the total cost of Rs.19,53,333/- (Rupees Nineteen Lakhs Fifty Three Thousand Three Hundred Thirty Three Only) on Ownership basis.

NOW, THIS AGREEMENT FOR RESALE OF A UNIT WITNESSETH AS UNDER :

1) That the Vendor shall sell and the Purchaser shall purchase the said Unit at the total cost of Rs.19,53,333/- (Rupees Nineteen Lakhs Fifty Three Thousand Three Hundred Thirty Three Only) on Ownership basis.

2) The Purchaser had paid off the said consideration amount of Rs.19,53,333/- (Rupees Nineteen Lakhs Fifty Three Thousand Three Hundred Thirty Three Only) in the following manner:

A. Rs.2,53,333/- (Rupees Two Lakhs Fifty Three Thousand Three Hundred Thirty Three Only) paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No.000226, Dated 12/06/2016, Drawn on HDFC Bank, Khadakpada, Kalyan (W).

B. Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only) paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No.033156, Dated 06/08/2016, Drawn on Cosmos Bank, Kalyan(W).

C. Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only) paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No.029851, Dated 31/08/2016, Drawn on NKGSB Co-Op. Bank Ltd, Santoshi Mata Road, Kalyan(W).



कलन २	
दस्ता क्र. ५४८६	२०१६
७	५९

(Signature)

(Signature)

(Signature)

1. MR. RAJESH VASUDEO DALVI, aged about years,
 Occupation – Service & 2. MRS. SUSHAMA RAJESH DALVI, aged
 about years, Occupation – Housewife, residing at , D-2/201,
 Tulsi Vihar CHS Ltd, Gokul Nagari, Khadakpada, Kalyan (W)
 hereinafter called the VENDORS (which expression shall unless it be
 repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include
 their respective heirs, executors, administrations and assigns) of the
FIRST PART:

AND

DR. SAINATH SITARAM BAIRAGI, residing at, Flat
 No.1103, 11th Floor, B-1, Cloud nine, Saket Paradise, Adharwadi,
 Kalyan (W)- 421301 age : 36 years adult, Occupation: Obstetrician
 & Gynecologist, hereinafter called the PURCHASERS (which
 expression shall unless it be repugnant to the context or meaning
 thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators
 and assigns) of the **SECOND PART :**

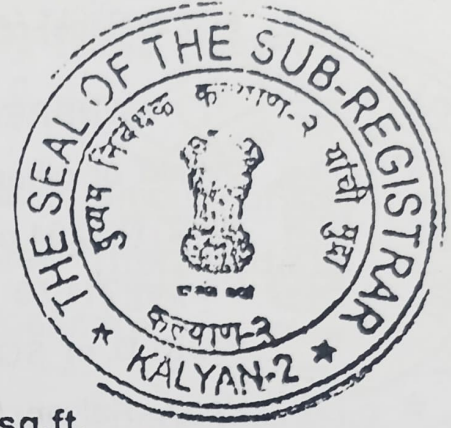
WHEREAS the Present Vendor are fully seized, possessed,
 owned or otherwise well and sufficiently entitled to the property of
UNIT No.204, on Second Floor, admeasuring area 231.43 Sq.ft.
 Carpet(211.59 sq.ft. Carpet + 19.84 Sq.ft. F/b), in THE BIG
 WORLD, of SOMAN SUN CITI Building ,situated at Birla College
 Road, Kalyan (W), lying at Survey No.13 Hissa No.2(P), Survey
 No.13 Hissa No.3, Survey No.13 Hissa No.7(P), of Village
 Sakinagar, Taluka Kalyan, Dist. Thane, hereinafter called 'THE
 SAID UNIT', and (more particularly described in the Schedule written
 hereinafter).



AND WHEREAS the Present Vendor have purchased the
 said Unit from the Vendor M/s. SOMAN SUN CITI by an Agreement
 for sale dated 20/10/2011 vide Reg. No.10838/2011 and since then
 they have been enjoying of the said Unit as the joint and absolute
 owner and holder of the said unit by paying all charges, duties,
 society charges, maintenance charges, and all other out goings
 incidental to the said Unit, regularly and punctually.

चतुर्थ	
पत्र क्र. ५४६६	२०१६
६	५९

(Handwritten signatures and marks)



VILLAGE :- CHIKANGHAR

MARKET VALUE Rs. ~~1589500/-~~ AREA 231.43 sq.ft.

CARPET

ACTUAL VALUE Rs.19,53,333/-

AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF AGREEMENT made at Kalyan, on this 23rd day
of ...August...., 2016.
BETWEEN

कलन २	
दस्ता क्र. ५४८६	२०१६
५	५९

Dalvi

Dalvi

Mansy

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH003661973201617E		BARCODE	Date 22/08/2016-17:23:03		Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty		TAX ID (If Any)			
Registration Fee		PAN No. (If Applicable)		ALFPB9502Q	
Name KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		SAINATH SITARAM BAIRAGI	
Address THANE		Flat/Block No.		THE BIG WORLD of SOMAN SUN CITI	
2016-2017 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		PIN	
6401 Stamp Duty		117300.00		4 2 1 3 0 1	
6301 Registration Fee		19600.00		Remarks (If Any)	
				Second Party Name: KESHAV SURESH	
				T	
				Amount In	
				One Lakh Thirty Six Thousand Nine Hundred Rupees 0	
		136900.00		Words	
				Only	
Bank Details PUNJAB NATIONAL BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	REF No.	03006172016082200497 72161179
DD No			Date	22/08/2016-17:24:44	
Bank			Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK	
Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	



कलन २
दस्ता क्र ५४६६ २०१६
3 ५९

Doshi

Doshi

Sainath

o. : Not Available

मल्याकनाचे वर्ष	2016
जिल्हा	ठाणे
मूल्य विभाग	तातूना कल्याण
उप मूल्य विभाग	2/12 - विभाग 9 चिकणघर (A) नवीन मुरबाड हायवेवर असलेल्या सर्व मिळकती
क्षेत्राचे नाव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation सर्व्हे नंबर / न भू क्रमांक सर्व्हे नंबर#13

वार्षिक मूल्य दर तपत्यानुसार मूल्यदर रु.	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	सोजसाधनाचे एकक चौ मीटर
20100	52100	61600	75300	61600	
बापीव क्षेत्राची माहिती					
मिळकतीचे क्षेत्र	25.8 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर	कार्यालय/व्यावसायिक	मिळकतीचा प्रकार	बापीव
बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय	0 TO 2 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर	Rs.61600/-
उद्देशाने सुविधा	आहे	मजला	1st To 4th Floor		

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर
 = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर) * मजला निहाय घट/वाढ
 = (61600 * (100 / 100)) * 100 / 100
 = Rs.61600/-

मुख्य मिळकतीचे मूल्य
 = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 61600 * 25.8
 = Rs.1589280/-

एकत्रित अंतिम मूल्य
 = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + भेड्डीनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्छीचे मूल्य + वरील गच्छीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + छुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या छुल्या जागेचे मूल्य
 = A + B + C + D + E + F + G + H
 = 1589280 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs.1589280/-

[Home](#) [Print](#)



कलन २	
दस्ता क्र ५४८६	२०१६
१	५१

71/5486

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, August 23, 2016

नोंदणी क्र. 39म

8:27 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6863

दिनांक: 23/08/2016

गावाचे नाव: चिकणघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-5486-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: डॉ. साईनाथ सिताराम बैरागी

नोंदणी फी

रु. 19600.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1020.00

पृष्ठांची संख्या: 51

एकूण:

रु. 20620.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

8:46 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2

बाजार मुल्य: रु.1589500 /-

मोबदला रु.1953333/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 117300/-

सह दुय्यम निबंधक क्र-२
कल्याण क्र. २

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.19600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003661973201617E दिनांक: 23/08/2016

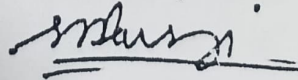
बँकेचे नाव व पत्ता:

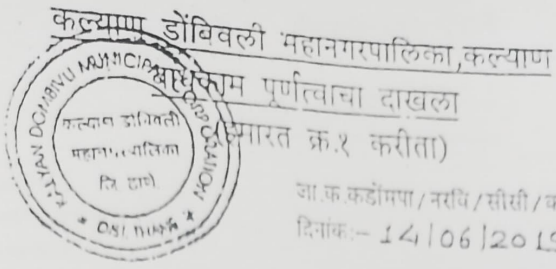
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1020/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मूळ दस्त परत मिळाले.





ति.
पि.प्रविण लिसन भोईर व इतर
ड.मु.प.पा.पा. - श्री.अमृतलाल गणेशमल शंकरेशा
द्वारा - श्री.जॉन वर्गिस, कल्याण (प)
इन्जिनियर - श्री.सो.एन.डुसेजा उल्हासनगर

वास्तुशिल्पकार श्री.जॉन वर्गिस यांचे OCN/531/19 दि.२७/०५/२०१९ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की,
त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.न.२३/२, ३, स.न.७/२ भुखंडाचे क्षेत्र ३९३४.२५ चौ.मी. मोजे -
चिक्कणवार या भुखंडावर महापालिकेने प्रदान केलेली सुधारित बांधकाम परवानगी जाऊ.
कडोमसा/नरवि/बा.र/क.वि./२०१६-२७/४८/११९ दि.२२/०६/२०१७ अन्वये मजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे ७८६.३३ चौ.मी.
क्षेत्राचे "वाणिज्य" बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर
परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मजले	सदनिका	क्षेत्र (चौ.मी.)
१	पहिला मजला (पं)	०४ ऑफिस	६८.८८
२	दुसरा मजला (पं)	०९ ऑफिस	१८९.३३
३	तिसरा मजला	२१ ऑफिस	
४	चौथा मजला (पं)	०६ ऑफिस	
	एकूण	४० ऑफिस	



अटी:-

- १) भविष्यात रस्त्या रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स.च्या हस्तांतरित करावी लागेल.
- २) मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- ३) घाभी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी घाभी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

(Signature)

सहाय्यक संचालक नगररचना कृशिता
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत:-

- १) क्षेत्र निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण
- २) प्रधान श्रेष्ठ अधिकारी, 'ब' प्रधान कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण

क.ल.न.२	
दस्तावेज क्र. ८८२०	२०१९
६९	६८



महाराष्ट्र शासन

सत्यमेव जयते

✦ नोंदणी प्रमाणपत्र ✦

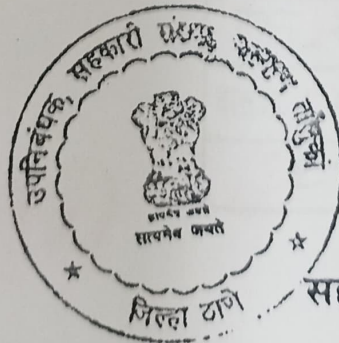
नोंदणी क्रमांक :- टीएनए/केएलएन/जीएनएल/(ओ)/२६९२/२०२२-२३/ सन २०२३

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

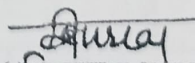
" दि बिग वर्ल्ड प्रिमायसेस " को- ऑप.
सोसायटी लि.,

सर्व्हे नं. १३/२ पै, ३, सर्व्हे नं. ७/२, बिर्ला कॉलेज रोड, भोईरवाडी,
बसस्टॉपसमोर, चिकणघर, कल्याण पश्चिम, ता. कल्याण, जि. ठाणे ही संस्था
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र
अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यांत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था
नियम १९६१ चे नियम १०(१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण "सर्वसाधारण
संस्था" असे असून उपवर्गीकरण "इतर संस्था" असे आहे.



ठिकाण : कल्याण
दिनांक : ०९/०१/२०२३


(विशाल जाधवर)

उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, कल्याण तालुका,
कल्याण

THE BIG WORLD PREMISES CO OP HSG SOC LTD

TNA/KLN/GNL/(O)/2692/2022-23/YEAR 2023

Birla College Road ,Bhoir Wadi , Op Busstop,Chickenghar , Kalyan Westkalyan (W)

SAINATH SITARAM BAIRAGI

Bill No :2300611

BillDate :01/01/2024

Number Id : 6308

Unique Id : 10041

Period : 01/01/2024 To 31/01/2024

SHOP No :1/SH/207

ableArea : 231.43 Sq. Feet

Due Date:15/01/2024

Sl. No	Particulars	Amount
	MAINTANCE CHARGES	1,157.00
	SINKING FUND	34.00
	REPAIRE FUND	102.00
	NON OCCUPANCY CHARGES	
	BANK CHARGES	

Rs. Two Thousand Two Hundred Ninety Three Rupee(s) And Zero Paise Only.

Current Charges:	1,293.00
Old Outstanding:	0.00
Old Int. Amt:	0.00
Interest on Late	0.00
Advance:	0.00
Total Payable:	1,293.00

KINDLY PAY BY A/C PAYEE CHEQUE FAVOURING THE BIG WORLD PREMISES CO-OP.HSG.SOC.LTD.

MENTION FLAT NO. AND BILL NO. ON REVERSE OF THE CHEQUE.

DEPOSIT THE CHEQUE BEFORE DUE DATE IN DROP BOX.

PLEASE INFORM THE MANAGER MOB.NO. 8080858531 IN CASE OF ANY DISCREPANCIES IN BILL WITHIN 7 DAYS.

INTEREST WILL BE APPLICABLE @ 21 P.A. ON OUTSTADNING DUES.

NEFT DETAILS: G P PARSIK BANK LTD., BIRLLA COLLEGE KALYAN BRANCH:ACCOUNT NO. 021010200000076

IFSC CODE : PJSB0000021

THIS IS A COMPUTERIZED GENERATED INVOICE, DOES NOT REQUIRE SIGNATURE.

THANKS FOR CORPORATE....

For THE BIG WORLD PREMISES CO OP HSG SOC LTD

Hon. Secretary / Treasurer

THE BIG WORLD PREMISES CO OP HSG SOC LTD

TNA/KLN/GNL/(O)/2692/2022-23/YEAR 2023

Birla College Road ,Bhoir Wadi , Op Busstop,Chickenghar , Kalyan Westkalyan (W)

RECEIPT

Receipt No : 2300231

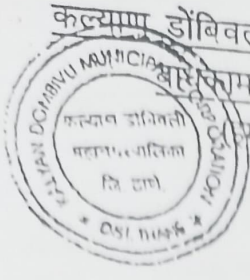
Receipt Date : 20/12/2023

Received with Thanks from DR.SAINATH SITARAM BAIRAGI (1/SH/207) a sum of Rs. *****1293.00 (One Thousand Two Hundred Ninety Three Rupee(s) And Zero Paise Only.) by Cheque No . 001237 Dated 20/12/2023
Received on 0 Against Bill No.2300554 Dated01/12/2023

For THE BIG WORLD PREMISES CO OP HSG SOC LTD

Receipt subject to realisation of cheque

Hon. Secretary / Treasurer



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

(भारत क्र.१ करीता)

जा.क.कडोमपा/नरवि/सीसी/क.वि/000/420/19

दिनांक - 14/06/2019

विना विमान मोई व इतर

प्रमाण - श्री.अमृतलाल गणेशमल शंकरेशा

- श्री.जॉन वर्गिस, कल्याण (प)

हस्त शिजिनिअर - श्री.सो.एन.डुसेजा उत्सासनगर

मन्सुशिल्पकार श्री.जॉन वर्गिस यांचे OCN/531/19 दि.२७/०५/२०१९ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दरीत स.न.२३/२, ३, स.न.७/२ भुखंडाचे क्षेत्र ३९३४.२५ चौ.मी. मोजे - पर या भुखंडावर नगरपालिकेने प्रमाण केलेली सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क.पा./नरवि/मांर/क.वि./२०१६-१७/४८/११९ दि.२१/०५/२०१७ अन्वये मजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे ७८६.३३ चौ.मी. "वाणिज्य" बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सद्य त्यांना सोबतच्या नकाशानध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वागणुकी देण्यात येत आहे.

क्र.	मजले	सदनिका	क्षेत्र (चौ.मी.)
१	पहिला मजला (पै)	०४ ऑफिस	६८.८८
२	दुसरा मजला (पै)	०९ ऑफिस	१८९.३३
३	तिसरा मजला	२१ ऑफिस	
४	चौथा मजला (पै)	०६ ऑफिस	
	एकूण	४० ऑफिस	



अविष्यात रस्ता हद्दीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स हस्तांतरित करावी लागेल.

मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.

घाभी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी घाभी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

(Handwritten signature)

सहाय्यक संचालक नगररचना *(Handwritten signature)*

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

क.डों.म.पा., कल्याण

प्रमाण क्षेत्र अधिकारी, 'ब' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.

क.ल.न.२	
वस्तु क्र. ८८२९	२०१९
६९	६८