

be appointed by the Purchaser or all other Purchasers together and one by the Promoter. The Arbitrator so appointed shall appoint before entering upon the reference, appoint Chairman. The provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 shall apply to such reference.

78. This agreement shall, to the extent they are statutory, always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Shop/unit (Regulation of Promotion, Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963, (Maharashtra Act No. XV of 1997) and Rules made there under and any other provisions of Law Applicable thereto.

FIRST SCHEDULE

ALL those pieces and parcels of land lying, being and situate at village Chikanghar, Taluka Kalyan, District Thane, within the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation bearing

Survey No:	Hissa No:	Area In m2
13	3	2490.00
13	2	1800.00

and bounded as follows

On or towards East	: Pooja Aarti Building
On or towards West	: Siddhivinayak Marriage Hall
On or towards North	: Birla College Road
On or towards South	: Property of Bhoir.

SECOND SCHEDULE

ALL that piece and parcel of land lying, being and situate at village Chikanghar, Taluka Kalyan, District Thane, within the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation bearing

Survey No:	Hissa No:	Area in m2
13	7 (p)	501.60

and bounded as follows

On or towards East	: S. No. 13/2 & 13/3
On or towards West	: Siddhivinayak Marriage Hall
On or towards North	: Birla College Road
On or towards South	: Property of Bhoir.

THIRD SCHEDULE

(Description of the amalgamated property)

ALL those pieces and parcels of land lying, being and situate at village Chikanghar, Taluka Kalyan, District Thane, within the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation bearing

Survey No	Hissa No:	Area In m2
13	3	2490.00
13	2	1800.00
13	7(p)	0501.60

and bounded as follows

कलन र	
दस्ता क्रम ११११	२०१२
२६	६०

Soman Sun
24



SIGNED & DELIVERED

By the within name
M/S. SOMAN SUN
a joint venture firm
Authorized signatory
MR. KISHORE S...

SIGNED & DELIVERED
By the within name
DR. SAINATH S...

WITNESS:
1. MRS. AKANK...

2. MR. Mahesh...



23/08/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 5486/2016

नोंदणी :

Regn.63m

53

गावाचे नाव : 1) चिकणघर

(1) विलेजाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1953333
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1589500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे चिकणघर सर्व्हे नं. 13 हिस्सा नं. 2 पै,सर्व्हे नं. 13 हिस्सा नं. 3 सर्व्हे नं. 13 हिस्सा नं. 7 यावरील सोमण सन सिटी मधील,द विंग वॉल्ड,दुसरा मजला,युनिट नं.204,क्षेत्र 231.43 चौ फुट कारपेट(211.59 चौ फुट कारपेट + 19.84 चौ फुट फ्लॉवर बेंड)((Survey Number : सर्व्हे नं. 13 ; HISSA NUMBER : हिस्सा नं. 2पैकी,3,7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 231.43 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजेश वासुदेव दळवी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-2/201, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: तुलसी विहार को.ऑ.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: गोकुळ नगरी, रोड नं: खडकपाडा, कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ADTPD0796Q 2): नाव:-सुचमा राजेश दळवी वय:-45; पत्ता:-डी-2/201, दुसरा मजला, तुलसी विहार को.ऑ.हौ.सो.लि., गोकुळ नगरी, खडकपाडा, कल्याण प, कल्याण सिटी, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AYQPD6742A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-डॉ. साईनाथ सिताराम वैरागी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 1103, माळा नं: आकरावा मजला, इमारतीचे नाव: कुल्ड नाईन, साकेत पॅराडाईस, ब्लॉक नं: आपारवाडी, रोड नं: कल्याण प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ALFPB9502Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/08/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5486/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	117300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19600
(14)शेरा	



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.