



पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
आगरकर नगर, अलंकार टॉकिज जवळ, पुणे 411 001.

आर.पी.ए.डी./हस्तपोच

जा. क्रं. / मि.व्य.(पणन)/पु.मं./संकेत क्रं.104-A-HIG-I/ 544 /2019

दिनांक : 8/5/2019

सुधारीत तात्पुरते देकार पत्रक (Provisional Offer Letter)

(Form-II)

[See Regulation 17(1)]

प्रति,

MRS SANGEETA CHANDRAKANT JADHAV/  
401, SANSKRITI B, COSMOS HERITAGE, TIKUJINI WADI ROAD, CHITALSAR, MANPADA, THANE(W)-  
400610

**विषय :** संकेत क्रमांक 104-A-HIG-I योजनेतील सदनिका वितरणाचे तात्पुरते देकार पत्र.

**संदर्भ :** 1] आपला अर्ज क्रमांक 3160023571 प्रवर्ग GP - GENERAL PUBLIC प्राधान्य क्रमांक 8  
2] या कार्यालयाचे प्रथमसूचना पत्र व आपले स्विकृती पत्र व इतर कागदपत्रे.

महोदय / महोदया,

उपरोक्त संदर्भ क्रमांक 2 वर दर्शविलेल्या पत्राने प्रथम सूचना पत्र देण्यात आले होते. त्यास अनुसरून आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रमाणपत्रांनुसार आपणांस मिळकत व्यवस्थापक (पणन) पुणे मंडळ यांनी पात्र ठरविलेले आहे.

2. आपणांस सादरहू योजनेतील संकेत क्र.104-A - MORWADI, PIMPRI, HIGI अंतर्गत असलेल्या सदनिका क्रमांक SEC. 6,A,10,1002 चे वितरणासाठी तात्पुरते देकार पत्र देण्यात येत आहे. या पत्रातील पुढील अटी-शर्तीची पूर्तता करून गाळ्याच्या किंमतीचा भरणा केल्यास अंतिम वितरण पत्र देण्यात येईल.

3. आपणांस देण्यात येणा-या सदनिकेचा तपशील पुढीलप्रमाणे :-

3.1) सदनिकेचा क्रमांक SEC. 6,A,10,1002

3.2) योजनेचा संकेत क्रमांक 104-A, सर्वे क्रं.150,152 व 153 मोरवाडी, पिंपरी पुणे 18.

3.3) सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ 91.72 चौ.मी. आहे.

3.4) सदनिकेची अंदाजित किंमत रु.59,20,000/- आहे.

3.5) सदनिकेची किंमत व इतर रक्कमा Pay order / D.D. द्वारे म्हाडा, पुणे या कार्यालयात पोस्टाने किंवा व्यक्तीशः दयावे. D.D or P.O "MHADA, Pune" या नावे काढावा. किंवा NEFT/RTGS करावे

Details : Name of account holder - MHADA,

Bank Name - Bank Of Maharashtra, Branch Name - Camp Branch-Pune,

A/c No.:- 20056401601, IFSC Code - MAHB0000076, Pan No. :- AAAJM0344H.

4. सदनिकेची किंमत भरण्याचा कालावधी / पध्दत :- सदनिकेची किंमत भरण्यासाठी आपण खालील 4.1 अथवा 4.2 मध्ये नमुद केलेल्या पर्यायांचा अवलंब करू शकता.



4.1) आपल्याला सदनिकेची किंमत (रु.59,20,000/-) अदा करण्यासाठी / भरण्यासाठी पुढील वेळापत्रकानुसार [टप्प्या - टप्प्याने] किंमत भरावयाची आहे.

**संकेत क्रमांक-104 ए- मोरवाडी - पिंपरी, पुणे.**

टप्पा	भरावयाची रक्कम रूपये	मुदत	
1	सदनिकेच्या एकूण किंमतीच्या 25% रक्कम (-) अर्जासोबत भरलेली अनामत रक्कम रूपये उर्वरीत रक्कम रूपये	14,80,000/- (-)20,000/- <b>रु. 14,60,000/-</b>	<b>पहिला टप्पा</b> - या पत्राच्या दिनांकापासून 15 दिवस सोडून त्यानंतरचे 30 दिवसांत रक्कम भरणे बंधनकारक आहे.
2	उर्वरित 75% रक्कम	43,80,800/-	<b>दुसरा टप्पा</b> - टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 60 दिवसांत रक्कम भरणे बंधनकारक आहे.
	टि.डी.एस.	59,200/-	आपणास नियमानुसार 1% आयकर (T.D.S) परस्पर भरावा लागेल व त्याची प्रत या कार्यालयात जमा करावी.
	भुईभाडे (Lease Rent For 1 year)	25,639/-	
	भुईभाडे वरील सेवा व वस्तु कर (GST on Lease Rent for 1 year)	4,615/-	
	अकृषिक कर (N.A. Charges For 1 years)	173/-	
	देखभाल खर्च (Maintenance Cost)	14,827/-	
	एकूण 2 रा टप्पा रूपये	<b>रु. 44,85,254/-</b>	

टप्पा-1] सदरचे तात्पुरते देकारपत्र पोस्टामार्फत दिले जाणार असल्याने या पत्राच्या दिनांकापासून 15 दिवस सोडून त्यानंतरच्या 30 दिवसांत सदनिकेची 25% रक्कम रु. 14,60,000/- भरणे बंधनकारक आहे. सदर 25% रक्कमेत अर्जासोबत भरलेली अनामत रक्कम वगळण्यात / कमी करण्यात यावी (प्रतिक्षयादीवरील अर्जदार सोडून). यामध्ये कसूर केल्यास गाळयाचे वितरण पूर्वसूचनेशिवाय ही मुदत संपताक्षणीच रद्द करण्यात येईल.

टप्पा-2] टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 60 दिवसांत सदनिकेची उर्वरित 75% रक्कम व त्यासोबत भुईभाडे आणि अकृषिक कर (वरील तक्त्याप्रमाणे) असे एकूण रु. 44,85,254/- भरणे बंधनकारक आहे. जर सदनिकेची किंमत विहित मुदतीत अदा करणे शक्य नसेल तर किंमत भरण्यासाठी टप्पा क्र. 2 मध्ये नमूद केलेल्या विहित कालावधीच्या आत मिळकत व्यवस्थापक (पणन)/ पुणे मंडळ यांचेकडे मुदतवाढीसाठी अर्ज करता येईल. मिळकत व्यवस्थापक (पणन)/ पुणे मंडळ यांना योग्य वाटल्यास 18% व्याजासहीत मुदतवाढ जास्तीत जास्त 60 दिवसांपर्यंत देण्यात येईल. या 60 दिवसांच्या कालावधीकरिता एकूण किंमती पैकी अदा करावयाच्या उर्वरीत रक्कमेवर 18% [द.सा.द.शे.] ने व्याज आकारणी करण्यात येईल.

4.2) ज्या अर्जदारांना 100% रक्कम एकाच टप्प्यामध्ये (एक रकमी) भरावयाची आहे, असे अर्जदार बँकेमध्ये एक रकमी म्हणजेच 100% रक्कम भरू शकतात [अनामत रक्कम वजा करून येणारी रक्कम (प्रतिक्षयादीतील अर्जदार सोडून)].



4.3) आपल्या सदनिकेची किंमत रुपये 50 लाखापेक्षा अधिक असल्यास सदनिकेचा ताबा घेणेपूर्वी आपणास नियमानुसार 1% आयकर (T.D.S) परस्पर भरावा लागेल व त्याच्या 16 बी ची प्रत या कार्यालयात जमा करावी, याची नोंद घ्यावी.

हयानंतरही सदनिकेची किंमत अदा करण्यात कसूर केल्यास किंवा किंबुहना न भरल्यास तात्पुरते देकार पत्र तात्काळ रद्द करण्यात येईल. मंडळाकडे जमा केलेल्या रकमेतून, प्रशासकीय खर्चापोटी 1% रक्कम समपहरण केली जाईल. उर्वरित रक्कम कोणतेही व्याज न देता आपल्या बँक खात्यामध्ये NEFT / ECS द्वारे जमा करण्यात येईल.

5. सदनिकेच्या किंमती व्यतिरिक्त पुढील रक्कम अदा करावी लागेल.

5.1] नियमानुसार सदर सदनिकेच्या किंमतीपोटी भराव्या लागणा-या रकमेवर महाराष्ट्र शासनाचे योग्य ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी संबंधित खात्याकडे भरावी लागेल.

5.2] गाळ्याचे 12 महिन्याचे आगाऊ सेवाशुल्क एकत्रीतरित्या मंडळाच्या संबंधित मिळकत व्यवस्थापन विभागाकडे गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी आगाऊ रक्कम भरणे आपणांस बंधनकारक राहिल.

5.3] अकृषिक कर व भुईभाडे इ. आकारणी गाळा ताब्यात घेण्याअगोदर मंडळाकडे भरावी लागेल. तसेच सदर अकृषिक कर व भुईभाडे दरवर्षी नियमित पणे कार्यालयात जमा करण्यात यावा व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

5.4] शासनाने वेळोवेळी लागू केलेल्या विविध करांचा उदा. G.S.T. वगैरे भरणा आपणास करावा लागेल. त्याबाबत तसे आपणास कळविण्यात येईल.

6. सदनिकेची अंतिम विक्री किंमत व सद्याची विक्री किंमत यांचे फरकामुळे जर सदनिकेच्या किंमतीत व सेवाशुल्कात वाढ झाली तर ती वाढीव रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.

7. सदनिकेची किंमत भरण्यासाठी आपणांस वित्तीय संस्थेकडून / बँकेकडून कर्ज घेण्याचा इरादा असल्यास त्याबाबत मिळकत व्यवस्थापक(पणन)/पुणे मंडळ यांना कळवावे. सदनिकाच्या एकूण किंमतीच्या रक्कमेपैकी 25% मंडळाकडे भरल्यास इतर अटींच्या अधीन राहून आपणास हव्या त्या बँकेच्या नावे ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल. तथापि, त्यासाठी संबंधित बँकेचे कर्जासाठीचे पूर्वमंजरीपत्र (Pre-sanction Letter) सादर करणे आवश्यक राहिल. त्यामध्ये उशीर झाल्यास व आपणांस कर्ज प्राप्त करून घेवून ते विहित मुदतीत वा वाढीव 60 दिवसांच्या कालावधीत म्हाडा पुणे मंडळाकडे भरणे करणे / अदा करणे, शक्य न झाल्यास किंवा विलंब झाल्यास MHADA व PHADB त्यास जबाबदार राहणार नाही व आपले सदनिकाचे वितरण रद्द केले जाईल.

8. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मिळकत व्यवस्थापन विनियम 1981 मधील तरतूदीनुसार मंडळाच्या सदनिकेची 5 वर्षांच्या कालावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची अनाधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास आपल्याविरुद्ध कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

9. सदनिका ताब्यात घेताना व सदनिका ताब्यात घेतल्यानंतर गाळ्याची कसल्याही प्रकारची देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी मंडळावर राहणार नाही.

10. सदनिका वाटप झाल्यानंतर सदनिकाधारकांनी तीन महिन्यांच्या आत सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करून सहकारी संस्था अधिनियम 1960 अन्वये सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करावी लागेल. सदनिकेच्या पाणीपुरवठा, जलनिसारण, बाहयविद्युत पुरवठा इत्यादी सुविधांची देखभाल व दुरुस्तीची कामे सहकारी संस्थेकडे घ्यावी लागेल. तसेच म्हाडा मिळकत व्यवस्थापन विनियम 1981 मधील विनियम 21 नुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस इमारतीचे अभिहस्तांतरण करून घेणे आवश्यक आहे.



11. शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार अनुसूचित जाती (SC), अनुसूचित जमाती (ST), विमुक्त जाती (VJ), भटक्या जमाती (NT) इ. प्रवर्गासाठी ताबा देणेपूर्वी जातवैधता प्रमाणपत्र सादर करणे अनिवार्य आहे. जातवैधता प्रमाणपत्र सादर केल्याशिवाय सदनिकेचा ताबा दिला जाणार नाही. आपण सादर केलेले जातवैधता प्रमाणपत्र संबंधित समितीने दिले आहे अगर कसे याची पडताळणी करूनच ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

12. आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांमध्ये कोणतेही कागदपत्रे खोटी/बनावट आढळून आल्यास वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर तसेच वितरणानंतरही कोणत्याही टप्प्यावर सदनिकेचे वितरण म्हाडा अधिनियम 1976 अंतर्गत रद्द करण्यात येईल व कोणतीही पुर्वसुचना न देता गाळा मंडळाच्या ताब्यात घेतला जाईल.

13. सदनिका वितरणाबाबत शासनाचे व प्राधिकरणाचे वितरणा संबंधी सर्व कायदे, नियम, अटी शर्ती तसेच वेळोवेळी होणा-या सुधारणा/बदल लागू राहतील.

14. सदर देकारपत्रातील सर्व अटी/शर्तीची पूर्तता ना झाल्यास देकार पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे सदरचे देकारपत्र रद्द करून मंडळाकडे जमा केलेल्या रकमेतून, प्रशासकीय खर्चापोटी 1% रक्कम समपहरण केली जाईल. उर्वरित रक्कम कोणतेही व्याज न देता आपल्या बँक खात्यामध्ये NEFT / ECS द्वारे जमा करण्यात येईल.

15. पुणे मंडळाने / म्हाडाने सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी, कोणालाही प्रतिनिधी/सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदाराने कोणत्याही अनाधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशाचा व्यवहार केल्यास त्याला पुणे मंडळ / म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तसेच अर्जदारास कोणी व्यक्ती परस्पर म्हाडाचे नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी आढळल्यास म्हाडाच्या मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी किंवा मुख्य अधिकारी / पुणे मंडळ यांचेशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,



मिळकत व्यवस्थापक (पणन)

पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.



Ref. 536-53515 Dt. 09/05/19  
पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

गृहनिर्माण भवन, आगरकरनगर, पुणे - ४११ ००१.

म्हाडा  
MHADA



Original Copy  
मूळ प्रत

सिळकत व्यवस्थापक कार्यालय

539

53875

ABH

पावती पुस्तक क्र.

पावती क्र.

दिनांक : 10/06/2019.

Name of the Colony वसाहतीचे नांव	Marwadi, Pimpri.	Part विभाग	104-A.	
Scheme योजना	S.No. 159, 152, 153.	Project प्रकल्प	H.T.G.	
Received from Shri / Smt / Kum श्री./श्रीमती/कु. <u>संजीव चव्हाण</u>	Code No. संकेतांक	Details of Account खात्याचा तपशील	Amount रक्कम रूपये	
<u>साहू</u>		Rent - भाडे		
		H. P. Instalment भाडे खरेदी हप्त्या		
		Service Charge सेवा शुल्क		
		Surcharge / Interest		
Total Amount (in words) Rs. <u>Twenty thousand</u>	Part	L.I.D.P. - आय.डी.पी.		20,000/-
<u>only.</u>		T.O.T. Fees हस्तांतर आकार		
By Cash / Cheque rs. <u>20,000/-</u>		Regularisation Fee नियमितीकरण आकार		
रोखीने / धनादेशाद्वारे रु.		Cost Part / Full विक्री किंमत अंशतः/पुर्ण		
Cheque No. _____		Deposit अनामत Cost of Lock कुलपाची किंमत		
Date _____		Notice Fee / Warrant Fee नोटीस फी / वॉरंट फी		
Bank _____		Co-op. Society Share सहकारी संस्थेचे भाग भांडवल		
Branch _____		Lease Rent भू भाडे N. A. Assessment अकृषिक आकारणी		
For the month of _____		Cost of Plan नकाशा शुल्क		
पोहोचले.		Cost of Tender निविदा शुल्क		
T/s/No./Open Plot No. <u>G/A/10/1002</u>		Other Receipt - इतर		
गाळा / भुखंड क्रमांक		Total Rs. - एकूण रूपये		20,000/-

Subject to realisation of Cheque

धनादेशाची रक्कम मंडळाचे खाती जमा झाल्यानंतरच पावती ग्राह्य घरण्यात येईल.

Sign. of Rent. Collector  
भाडे वसूलीकाराची सही



Ref. No. / पु.सं. / 544 / दि. 08/05/2019,  
पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

गृहनिर्माण भवन, आगरकरनगर, पुणे - ४११ ००१.

म्हाडा  
MHADA



Original Copy  
मूल प्रत

मिळकत व्यवस्थापक कार्यालय 53515

पावती पुस्तक क्र.

536

पावती क्र.

दिनांक : 09/05/2019

Name of the Colony वसाहतीचे नांव	Morwadi, Pimpri.	Part विभाग	104-A.	
Scheme योजना	S.No. 150, 152, 153.	Project प्रकल्प	M.T.G.	
Received from Shri / Smt / Kum / श्रीमती / कु. संततिना चंद्रकांत जाधव. यांचेकडून	Code No. संकेतांक	Details of Account खात्याचा तपशील	Amount रक्कम रुपये	
		Rent - भाडे	/	
		H. P. Instalment भाडे खरेदी हप्ता		
		Service Charge सेवा शुल्क		
		Surcharge / Interest		
Total Amount (in words) Rs. fourteen lakhs sixty thousands only. /		L.I.D.P. - आय.डी.पी.		14,60,000/-
		T.O.T. Fees हस्तांतर आकार		
		Regularisation Fee नियमितीकरण आकार		
		Cost Part / Full विक्री किंमत अंशतः/पुर्ण		
		Deposit अनामत		
		Cost of Lock कुलपाची किंमत		
By Cash / Cheque rs. रोखीने / धनादेशाद्वारे रु. 14,60,000/-		Notice Fee / Warrant Fee नोटीस फी / वॉरंट फी	/	
UTR Cheque No. SBIN29129974838.		Co-op. Society Share सहकारी संस्थेचे भाग भांडवल		
Date 09/05/2019.		Lease Rent भू भाडे N. A. Assessment अकृषिक आकारणी		
Bank S.B.I.		Cost of Plan नकाशा शुल्क		
Branch 61269.		Cost of Tender निविदा शुल्क		
For the month of / या महिन्यासाठी		Other Receipt - इतर		
पोहोचले.		Total Rs. - एकूण रुपये		14,60,000/-
T/s/No./Open Plot No. 6/110/1002				
गाळा / भुखंड क्रमांक				

Subject to realisation of Cheque

धनादेशाची रक्कम मंडळाचे खाती जमा झाल्यानंतरच पावती ग्राह्य धरण्यात येईल.

Sign. of Rent Collector  
भाडे वसूलीकाराची सही





23212

232

19-02-2019

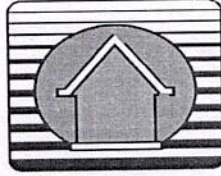
19-02-2019

Date	Particulars	Debit	Credit	Balance
19-02-2019	H.I.C.		2000000	2000000

Handwritten signature and date: 19-02-2019



म्हाडा  
MHADA



## Pune Housing & Area Development Board

Agarkar Nagar, Pune-411001



### C E R T I F I C A T E

Certified that SMT. SANGEETA CHANDRAKANT JADHAV

(here in after called an & Allottee) is / are and applicant from the scheme of **104-A-HIG-I, MORWADI, PIMPRI** tenement under the **OUT RIGHT** purchase scheme at **104-A-HIG-I, MORWADI, PIMPRI**. The allottee has been held, eligible as per the scheme rules for allotment of tenement having plinth area of **91.72 (carpet) sq.mtr.** applied for by him / her He / She will be allotted a tenement No. **6,A,10,1002** earmarked in his / her favour at **104-A-HIG-I, MORWADI, PIMPRI** under MHADA FUND scheme. The tentative sale price of the tenement is **Rs 59,20,000/-** However the said allottee desires to purchase the tenement on outright purchase basis and make full payment for the tenement. The Pune Housing & Area Development Board (BOARD) is agreeable to accept the full payment towards the tenement in view of the above said allottee will be required to make full payment towards the cost of the tenement instead of making payment in installment required to be made under Higher Purchase Scheme.

The land underneath and appurtenant to the Building will be leased to the society to be formed by the allottees of the building for a period of 30 year or such period the Authority may decide on lease rent at the rate of **2.5** percent per annum of the premium of land which is included in the sale price of the tenement.

The Board will transfer the property (Bldg.) at **104-A-HIG-I, MORWADI, PIMPRI** Pune to the name of Co-Operative Housing Society to be formed by the allottees under the schemes on receipt of the full sale price of the tenement which are now allotted under **160 MHADA FUND**.

The Board has no objection to the said allottees mortgaging the occupancy rights of tenements which will be allotted to him in favour **STATE BANK OF INDIA, EMPIRE HOUSE, FORT, MUMBAI**. The board will not allow the said allottee to transfer sell mortgage or dispose of the above tenement in any manner what so ever till all the dues of **STATE BANK OF INDIA, EMPIRE HOUSE, FORT, MUMBAI** have been repaid in full.

The issuance of this certificate will be the conclusion proof the allottee has taken as loan from **STATE BANK OF INDIA, EMPIRE HOUSE, FORT, MUMBAI** and has mortgaged his occupancy in favour **STATE BANK OF INDIA, EMPIRE HOUSE, FORT, MUMBAI** unless a clearance letter is issued by **STATE BANK OF INDIA, EMPIRE HOUSE, FORT, MUMBAI** and produced to the Board the charge in favour of **STATE BANK OF INDIA, EMPIRE HOUSE, FORT, MUMBAI** on the tenement will remain in our record.

  
Estate Manager  
Pune Housing & Area Development Board

No.PB/ EM/Mktg/ **589** / 2019  
Pune Housing & Area Development Board,  
Agarkar Nagar, Pune-411 001  
Date :- **22/5/2019**