

EF

~~काय~~
~~नं. 23~~

गर्मदा बिल्डिंग

अपॉरिका क्र. SEC 6, A, 10, 1002

योजना संकेत क्र 104, A मोरवाडी पिंपरी

चरई क्षेत्र - 91.72 चौ. मी

अदकितेची किंमत - 59,20,000/-

9/3/19
9e

दस्तावुमांक इवलय 10/13748/2019

भावली क्र. 1408)

ताका दिनांक - 13/06/2019

326/13748

पावती

Original/Duplicate

Thursday, June 13, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

2:01 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 14081 दिनांक: 13/06/2019

गावाचे नाव: पिंपरी वाघेरे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल10-13748-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: ताबापावती

सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ. संगिता चंद्रकांत जाधव - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण:

रु. 30460.00

Omcaul
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-10

बाजार मुल्य: रु.5920000/-

मोबदला रु.5920000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 414400/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१०

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002581473201920M दिनांक: 13/06/2019

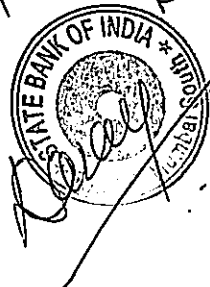
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.460/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1206201909104 दिनांक: 13/06/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

*Original Agreement
Received on
09/07/2019.*





13/06/2019

सूची क्र.2

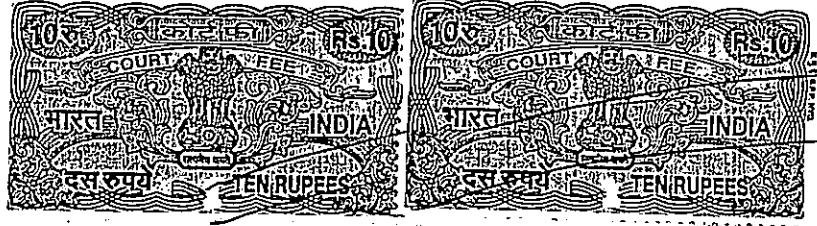
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 10

दस्त क्रमांक : 13748/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पिंपरी वाघेरे

(1)विलेखाचा प्रकार	ताबापावती	
(2)मोबदला	5920000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5920000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)		1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी,पुणे,पोट तुकडी,ता. हवेली,मे. सब रजिस्ट्रार साहेब नं. 1 ते 27,यांचे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील गाव मौजे मोरवाडी,पिंपरी ता. हवेली,जि. पुणे येथील मिळकत स. क्र. 150,152,153 या मिळकतीवर पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ पुणे 1(म्हाडा)यांच्या शासकीय योजनेमधून मिळालेल्या 104-ए उच्च उत्पन्न गट या योजनेतील सेक्टर नं. 6-ए मधील दहाव्या मजल्यावरील गाळा/ सदनिका नं.1002 यांसी चटई क्षेत्र 91.72 चौ. मी. अशी ही मिळकत. ((Survey-Number : 150,152,153 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 91.72 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ पुणे 1(म्हाडा)तर्फे मिळकत व्यवस्थापक म्हणून श्री. विजयसिंग शंकर ठाकूर (88 कलम नुसार सूट)- वय:-50; पत्ता:-, -, -, -, आगरकर नगर, अलंकार टॉकीज जवळ पुणे, क.ड आ (ऑ), MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-सौ. संशिता चंद्रकांत जाधव -- वय:-50; पत्ता:-, -, -, -, फ्लॅट नं. 401, संस्कृती बी कॉसमॉस हेरीटेज, टिकुजिनी वाडी, रोड मानभाडा, ठाणे पश्चिम, आप्णा बाझार, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400610 पॅन नं:-ADQPJ9107N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/06/2019	मी नक्षत्र वाचली
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/06/2019	मी रुजवात घेतली
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13748/2019	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	414400	अस्सलवर हुकूम नक्षत्र
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

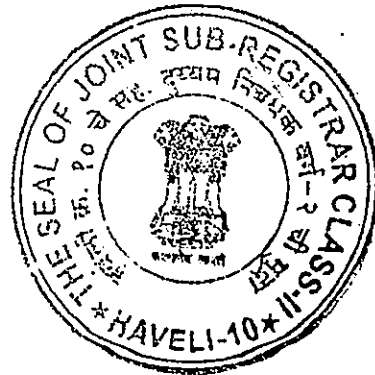
हवेली क्र. १०

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील म्हाडा दस्त

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002581473201920M	BARCODE	[Barcode]				Date	12/06/2019-15:54:54	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)									
	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	ADQPJ9107N								
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	MRS SANGITA CHANDRAKANT JADHAV								
Location	PUNE	Flat/Block No.	S.NO. 150-152-153 SEC NO. 6-A FLAT NO. 1002								
Year	2019-2020 One Time	Premises/Building	MHADA MORWADI								
Account Head Details		Amount In Rs.									
0030046401	Stamp Duty	414400.00	Road/Street	91.72 SQ MTR							
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PIMPRI PUNE							
			Town/City/District								
			PIN	4 1 1 0 1 8							
			Remarks (If Any)	<p>PAN2-AAAJM0374H-SecondPartyName-MHADA-PUNE-GA-5920000</p> <p>हवल-१०</p> <p>93085 2 29</p> <p>Four Lakh/Forty Four Thousand Four Hundred Rupees</p>							
Total		4,44,400.00	Words	Only							
Payment Details			STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572019061305467	CPS7427211					
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/06/2019-15:55:03	Not Verified with RBI						
Name of Bank			Bank-Branch			STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch			Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll					

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9920592773

ताबा वितरण पत्र



ह व ल - १०		
१३०४६	३	२२
२०१९		

गाळा / सदनिका ताबा वितरण पत्र मोजे मोरवाडी, पिंपरी, ता. हवेली, जि पुणे येथील मिळकतीचे आज वार गुरुवार दि 13/06/2019 इ. स. वी. या दिवशी

सौ. संगिता चंद्रकांत जाधव

वय: 50 वर्ष, धंदा : गृहिणी/ नोकरी

पॅन नं : ADQPJ9107N

रा.: फ्लॅट नं. 401, कॉसमॉस हेरीटेज, ~~सेरहली~~ पी

टिकुजिनी वाडी, मानपाडा,

ठाणे पश्चिम - 400610

(Signature)

लिहून घेणार

यांसी

मिळकत व्यवस्थापक,

पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडा)

ऑफिस - आगरकर नगर, अलंकार टॉकीज जवळ,

पुणे - 411001

पॅन नं : AAAJM0344H

लिहून देणार

प्रत्येक खरेदीखत किंमत रु 59,20,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणसाठ लाख, वीस हजार फक्त)

कारणे गाळा / सदनिका ताबा वितरण पत्र लिहून देण्यात येते कि,

- 1) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी, पुणे, पोट तुकडी, ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब नं. 1 ते 27, यांचे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील गाव मोजे मोरवाडी, पिंपरी ता. हवेली, जि. पुणे येथील मिळकत स. क्र. 150, 152, 153 या मिळकतीवर पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ पुणे 1 (म्हाडा) यांच्या शासकीय योजनेमधून मिळालेल्या 104-ए उच्च उत्पन्न गट या योजनेतील सेक्टर नं. 6-ए मधील दहाव्या मजल्यावरील गाळा/ सदनिका नं.1002 यांसी चटई क्षेत्र 91.72 चौ. मी. अशी ही मिळकत.

येणेप्रमाणे सदरील दस्त मिळकतीचा येथून पुढे सोयीसाठी दस्त मिळकत असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.



93085 8 22

- 2) वर कलम 1 यात वर्णन केलेले मिळकत हि पुणे मूहनिर्माण वरक्षे विक्रासि मंडळ पुणे - 411001 (म्हाडा) यांनी लिहून घेणारी सी. संगिता चंद्रकांत जाधव यांना दि. 12/06/2019 रोजी गाळा वाटप पत्र (जा.क्र./मि.व्य.(पणन)/पु.मं/गाळा वाटप/784/2018) अन्वये केला आहे.
- 3) वर कलम 1 मधील मिळकत हि लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचे चालू बाजारभावा प्रमाणे योग्य व वाजवी अशी किंमत रक्कम रु 59,20,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणसाठ लाख, वीस हजार फक्त) एवढी ठरलेली आहे व सदरची किंमत वाजवी व योग्य असल्याने तसेच लिहून देणार यांना मान्य व कबुल असल्याने आज रोजी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे नावे गाळा / सदरनिका ताबा वितरण पत्र लिहून देत आहेत.
- 4) मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेचे वास्तव बाजारमूल्य निर्धारित करणे) नियम, 1958 चे 4 (6) मधील तरतुदीनुसार शासनाने किंवा निम शासकीय संस्थेने किंवा शासकीय उपक्रमाने किंवा एखाद्या स्थानिक प्राधिकरणाने पूर्व निश्चित किमतीच्या आधारे एखाद्या मालमत्तेची विक्री असेल किंवा तिचे नियत वाटप केले असेल तर, उक्त संस्थांनी निर्धारित केलेले मूल्य, मालमत्तेच्या विषय वस्तू असणाऱ्या संलेखाचे वास्तव बाजार मूल्य असेल अशी तरतूद असल्याने सदरची मिळकत ही म्हाडा कडून आम्हांस प्रथम वितरीत झाल्याने त्यास म्हाडाने निर्धारित केलेल्या मोबदला रक्कम रु 59,20,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणसाठ लाख, वीस हजार फक्त) या रक्कमेवर 7% प्रमाणे आवश्यक मुद्रांक शुल्क रु 4,14,400/- व नोंदणी फी रु 30,000/- चा भरणा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

5) भरणा तपशील

क्र.	रक्कम रुपये	तपशील
1.	14,60,000/-	लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना पहिला हप्ता दि. 09/05/2019 रोजी दिले त्याचा पावती क्र. 536/53515 असा आहे.
2.	20,000/-	लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना पहिला हप्ता दि. 10/06/2019 रोजी दिले त्याचा पावती क्र. 539/53875 असा आहे.
2.	43,80,800/-	लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दुसरा हप्ता दि. 24/05/2019 रोजी दिले त्याचा पावती क्र. 537/53667 असा आहे.
3.	59,200/-	1% टी. डी. एस. (पावती क्र. 280 अन्वये दि. 10/06/2019 जमा
	59,20,000/-	एकूण रक्कम रुपये
रु 59,20,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकोणसाठ लाख, वीस हजार फक्त)		

येणेप्रमाणे एकूण रकमेचा भरणा पावला. भरण्याबद्दल माझी तक्रार नाही सबब, वेगळ्या पावतीची गरज नाही.

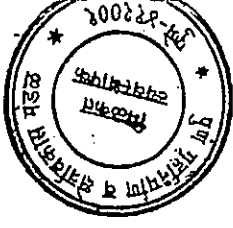


हजल-१०
१३००६ ५ २२

येणेप्रमाणे सदरचे गाळा सदनिका ताबा वितरण पत्र हे सभजन उभजन लिहून वाचून पूर्णपणे विचारांती लक्ष घेऊन खालील साक्षीदारांसमक्ष पुणे मुक्कामी हे ताबा वितरणपत्र लिहून दिले असून त्या खाली आम्ही आमच्या सहया केलेल्या असून साक्षीदारांनीही सहया केल्या असून साक्षीदारांनीही साक्षीदाखल सहया केलेल्या आहेत.

फोटो	अंगठा	सही
		 पुणे महानिर्माण व क्षेत्रविकास सिद्धिकत व्यवस्थापक पुणे महानिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म.उ.अ.प.वा.स.क.त.ग.वि.प. ४२१००)
		 सौ. संगिता चंद्रकांत जाधव (लिहून घेणार)

साक्षीदार 1		साक्षीदार 2	
सही:		सही:	
नाव:	चंद्रकांत बांगाराम जाधव	नाव:	करण सुंवर गिराम बांगार
पत्ता:	५०१/ संस्कृती - बी कासमास हरि ट्रेज. चितकर मानपाडा ठाणे (प) ४००६१०	पत्ता:	मु. ठोडो. पो. पाळोदी सा.मानेडा. जि. वाशिम



पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
आगरकर नगर, अलंकार टॉकिज जवळ, पुणे 411 001.

गाळा वाटप पत्र

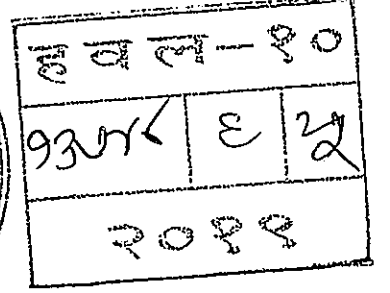
जा.क्र./मि.व्य.(पणन)/पु.मं./ गा वाटप/ 784 /2019

दिनांक : 12/6/2019

प्रति,

श्रीमती संगिता चंद्रकांत जाधव

401, संस्कृती बी, कॉसमॉस हेरिटेज, टिकुजिनी मोरवाडी,
मानपाडा, ठाणे-प.



विषय : सर्वे क्रं. 150,152 व 153 मोरवाडी, पिंपरी पुणे मधील उच्च उत्पन्न गट योजनेतील
गाळे वाटपबाबत.

संदर्भ : या कार्यालयाचे देकार पत्र क्रं.544 दिनांक 8.5.2019

महोदय / महोदया,

असे की, आपण संदर्भिय पत्रान्वये दिलेला देकार स्विकृत केला आहे. त्याचप्रमाणे आपण आवश्यक त्या रकमेचा खालील दर्शविल्यानुसार भरणा केला असून, आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता केल्यामळे आपणांस सर्वे क्रं. 150,152 व 153 मोरवाडी, पिंपरी पुणे मधील उच्च उत्पन्न गट या योजनेतील सदनिका क्रं. SEC 6,A,10,1002 चे दि. 2.5.2018 पासून एक रकमी पध्दतीने वाटप करण्यांत येत आहे. आपणांस देण्यात येणा-या सदनिकेचा तपशील पुढीलप्रमाणे :-

- 1.1) सदनिकेचा क्रमांक . SEC 6,A,10,1002
- 1.2) योजनेचा संकेत क्रमांक- 104 - A, नाव व ठिकाण - मोरवाडी, पिंपरी.
- 1.3) सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ 91.72 चौ.मी. आहे.
- 1.4) सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु. 59,20,000/- आहे.

उपरोक्त गाळा ताब्यात घेण्यासाठी तयार असून आपणास विनंती करण्यांत येते की, संदर्भाकित पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे या वाटप पत्रावर मुद्रांक शुल्काचा भरणा करुन व ते नोंदणीकृत करुन त्याच्या प्रतिसह गाळ्याचा ताबा घेण्यासाठी आपण 15 दिवसाच्या आत कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी उप अभियंता (मोरवाडी, पिंपरी) पुणे

गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना आपणास गाळ्यांचा ताबा देण्यासाठी प्राधिकृत करण्यांत आलेले आहे. त्यांच्याकडे आपण व्यक्तीशः हजर राहावे म्हणजे त्यांच्यामार्फत गाळ्याचा ताबा देण्यांत येईल.

आपणांस वाटप होणारा गाळा हा बहुमजली इमारतीमधील असल्यामुळे सदर गाळ्याचे खरेदीखत/भाडेपट्टा खत हे नियमानुसार स्वतंत्र गाळेधारकाच्या नांवे न करता ते आपण स्थापन केलेल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नांवे करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

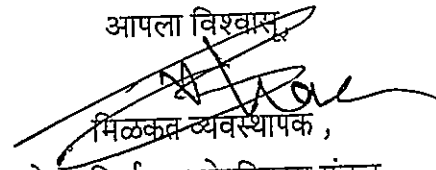
सदर गाळ्याचे रितसर विक्रीखत करतांना आता भरलेल्या मुद्रांकाची वजावट मिळू शकेल. तसेच आपणांस कळविण्यांत येते की, आपण गाळा ताब्यात घेतल्यानंतर आवश्यक त्या नमुन्यातील ताबा पावती स्वाक्षरी करून उप अभियंता, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, पुणे यांच्याकडे सुपूर्द करावी. आपण भरणा केलेल्या रकमेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे. अकृषिक कर व भुईभाडे यावर नियमाप्रमाणे सेवा व वस्तु आकार (GST) भरावा लागेल.

अ.क.	तपशिल	पावती क्रमांक	दिनांक	रक्कम रुपये
1.	पहिला हप्ता	536/53515	दि.9.5.2019	रु.14,60,000/-
2.		539/53875	दि.10.6.2019	रु.20,000/-
3.	दुसरा हप्ता	537/53667	दि.24.05.2019	रु.43,80,800/-
4.	वार्षिक भुईभाडे (Lease Rent)। वर्ष	537/53667	दि.24.05.2019	रु.25,639/-
5.	अकृषिक आकार(N.A.)। वर्ष	537/53667	दि.24.05.2019	रु.173/-
6.	भुईभाडे यावरील सेवा व वस्तु आकार	537/53667	दि.24.05.2019	रु.4,615/-
7.	देखभाल खर्च	537/53667	दि.24.05.2019	रु.14,827/-
8.	टि.डी.एस.	280	दि.10.6.2019	रु.59,200/-
9.	विलंब आकार			
10.	सहकारी संस्थांचे भागभांडवल			

गाळेधारकाची सही

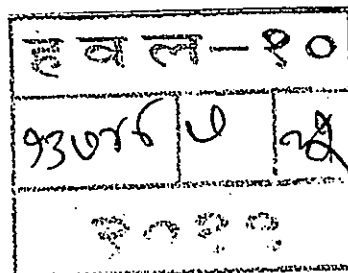


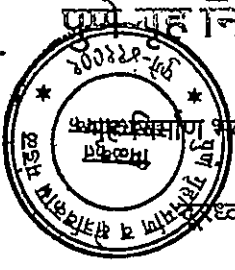
आपला विश्वास


मिळकत व्यवस्थापक,
पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
पुणे-1.

प्रत : श्री खेडकर, उप अभियंता (मोरवाडी), पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, पुणे-1. यांना माहिती व योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.

प्रत : श्री लाड, भाडे वसुलीकार (मोरवाडी), पुणे मंडळ.



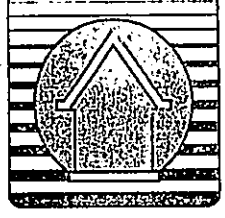


[म्हाडाचा घटक]

आगरकर नगर, अलंकार थिएटरच्या मागे,
पुणे - 411001.

दुरध्वनी क्रमांक 020-26121856 व 26128868

म्हाडा
MHADA



जा.क्र.पु.मं./मि.व्य/मु.शुल्क/785/2019

दि. 12/6/2019

प्रति,

सह.जिल्हा निबंधक वर्ग - 1
मुद्रांक जिल्हाधिकारी पुणे शहर,
पुणे यांचे कार्यालय, 5 फायनान्स रोड,
शासकीय छायाचित्रण नोंदणी कार्यालय,
पहिला मजला, पुणे 411001.

विषय :- सर्वे क्रं. 150,152 व 153 मोरवाडी, पिंपरी पुणे येथील संकेत क्रमांक 104-A-HIG योजनेतील सदनिका क्रं. SEC 6,A,10,1002 चे मुद्रांक शुल्क स्विकारणेबाबत.

महोदय,

वरील विषयांकितबाबत आपणास कळविण्यात येते की, खालील योजनेतील गाळेधारकाचे मुद्रांक शुल्क स्विकारण्यात यावे, ही विनंती.

सर्वे क्रं. 150,152 व 153 मोरवाडी, पिंपरी येथील उच्च उत्पन्न गट योजनेमधील गाळा क्रं. SEC 6,A,10,1002 हा गाळा श्रीमती संगिता चंद्रकांत जाधव यांना दि.2.5.2018 पासून वितरीत करण्यात आला आहे. सदर गाळ्याचे चटई क्षेत्रफळ 91.72 चौ.मी. असून अंतिम विक्री किंमत रु.59,20,000/- आहे.

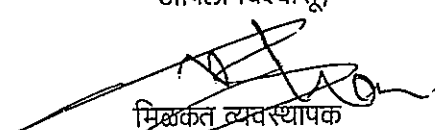
वाटप पत्राची नोंदणी सह.दुय्यम निबंधक (नोंदणी) यांचेकडे नोंदणीकृत होणे कायद्याने अनिवार्य आहे, तोपर्यंत या दस्तांना पुरावा मुल्यप्राप्त होत नसून त्यातील नोंदीची अंमलबजावणी होत नाही. त्यामुळे वाटपपत्र मिळाल्यापासून तात्काळ संबंधित निबंधक कार्यालयाकडे नोंदणीकृत करावेत.

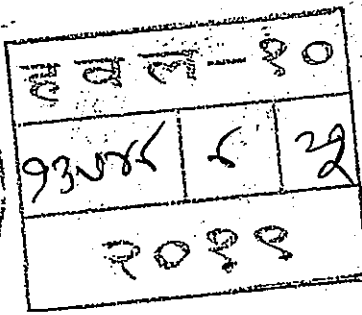
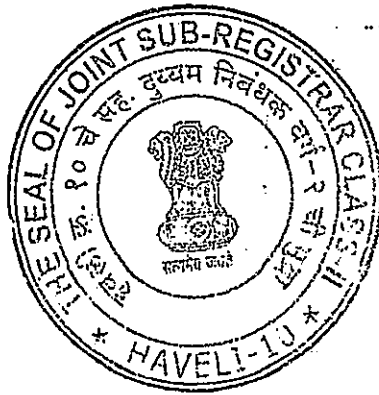
कलम 88 नुसार मिळकत व्यवस्थापक/पुणे मंडळ यांना सह.दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात स्वाक्षरीसाठी उपस्थित राहण्यापासून सवलत देण्यात आली आहे.

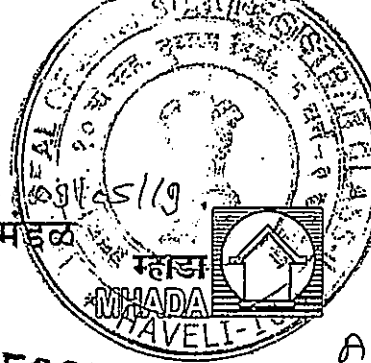
तरी वरील गाळ्याच्या मूळ वितरण पत्रानुसार शासनाच्या नियमाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क स्विकारावे, ही विनंती.

⑤

आपला विश्वासू,


मिळकत व्यवस्थापक
पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
पुणे.





हचल-१०
१३०४६ एनए
Original Copy
मूळ प्रत

Ref. 536-53515 Dt 09/05/19
पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

गृहनिर्माण भवन, आगरकरनगर, पुणे - ४११ ००१.
मिळकत व्यवस्थापक कार्यालय

539

53875

ABH

पावती पुस्तक क्र.

पावती क्र.

दिनांक: 10/06/2019.

Name of the Colony वसाहतीचे नांव	Morwadi, Pimpri.	Part विभाग	104-A.
Scheme योजना	S.No. 150, 152, 153.	Project प्रकल्प	M.R.G.
Received from Shri / Smt / Kum श्री./श्रीमती/कु. संशोभा चंद्रकांत जाधव.	Code No. संकेतांक	Details of Account खात्याचा तपशील	Amount रक्कम रुपये
		Rent - भाडे	
		H. P. Instalment भाडे खरेदी हप्त्या	
		Service Charge सेवा शुल्क	
		Surcharge / Interest	
		L.D.P. - आय. डी. पी.	
Total Amount (in words) Rs. Twenty thousand only.		T.O.T. Fees हस्तांतर आकार	
		Regularisation Fee नियमितीकरण आकार	
By Cash / Cheque rs. 20,000/- रोखीने / धनादेशद्वारे रु.		Cost Part / Full विक्री किंमत अंशतः/पूर्ण	
Cheque No.		Deposit अनामत	
Date		Cost of Lock कुलपाची किंमत	
Bank		Notice Fee / Warrant Fee नोटीस फी / वॉरंट फी	
Branch		Co-op. Society Share सहकारी संस्थेचे भाग भांडवल	
For the month of	या महिन्यासाठी	Lease Rent भू भाडे N. A. Assessment अकृषिक आकारणी	
पोहोचले.		Cost of Plan नकाशा शुल्क	
T/s/No./Open Plot No. G/A/10/1002. गाळा / भुखंड क्रमांक		Cost of Tender निविदा शुल्क	
		Other Receipt - इतर	
		Total Rs. - एकूण रुपये	20,000/-

Subject to realisation of Cheque
धनादेशाची रक्कम मंडळाचे खाती जमा झाल्यानंतरच पावती ग्राह्य धरण्यात येईल.

Sign. of Rent Collector
भाडे वसूलीकाराची सही



ह व ल - १०
 १३०४६ १० १२
 Original Copy २०१९
 मूळ प्रत

Ref. 536-53515 Dt. 09

पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

गृहनिर्माण भवन, आगरकरनगर, पुणे - ४११ ००९.

मिळकत व्यवस्थापक कार्यालय

537

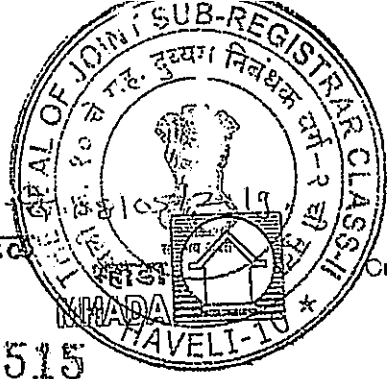
पावती पुस्तक क्र.

पावती क्र. **53667** दिनांक : 24/05/2019.

Name of the Colony वसाहतीचे नांव	Marwadi, Pirampri,	Part विभाग	104-A.
Scheme योजना	S.No. 150, 152, 153.	Project प्रकल्प	M.F.G.
Received from Shri / Smt / Kum श्री. / श्रीमती / कु. <u>रविशंकर शंकरराव जाधव.</u>	Code No. संकेतांक	Details of Account खात्याचा तपशील	Amount रक्कम रुपये
	G.S.T.	Rent भाडे	461500
		H. P. Instalment भाडे खरेदी हप्त्या	/
		Service Charge सेवा शुल्क	
		Surcharge / Interest	
		I.D.P. - आय.डी.पी.	
		T.O.T. Fees हस्तांतर आकार	
Total Amount (In words) Rs. <u>Forty four lakh Twenty six thousand Fifty four only</u>		Regularisation Fee निरामितीकरण आकार	
By Cash / Cheque rs. <u>44,26,054/-</u> रोखने / घनादेशाद्वारे रु.		Cost Part / Full विक्री किंमत अंशतः / पूर्ण	43,80,000/-
Cheque No. <u>"797011"</u>		Deposit अनामत Cost of Lock कुलपाची किंमत	/
Date <u>21/05/2019.</u>		Notice Fee / Warrant Fee नोटीस फी / वॉरंट फी	
Bank <u>S.B.I.</u>		Co-op. Society Share सहकारी संस्थेचे भाग भांडवल	
Branch <u>R.A.S.C. Mumbai</u>	South	Lease Rent भू भाडे N. A. Assessment अकृमिक आकारणी	25,639/-
For the month of <u>1 year</u> या महिन्यासाठी		Cost of Plan चक्राभा शुल्क	17300
पोहोचले. T/s/No./Open Plot No. <u>G/1/10/1002.</u> गाळा / भुखंड क्रमांक	main cost.	Cost of Tender निविदा शुल्क	14,827/-
		Other Receipt - इतर	
		Total Rs. - एकूण रुपये	44,26,054/-

Subject to realisation of Cheque
 घनादेशाची रक्कम मंडळाचे खाती जमा झाल्यानंतरच पावती ग्राह्य धरण्यात येईल.

[Signature]
 Sign. of Rent. Collector
 भाडे वसूलीकाराची सही



हवल-१०
 १३०४६ ११ २२
 Original Copy २०१९
 मूळ प्रत

Ref. No. ५४५/५५५
 पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
 गृहनिर्माण भवन, आगरकमगर, पुणे - ४११ ००९.
 मिळकत व्यवस्थापक कार्यालय ५३५१५

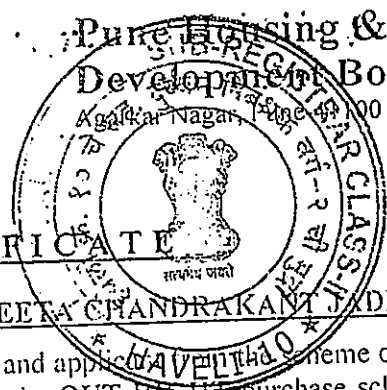
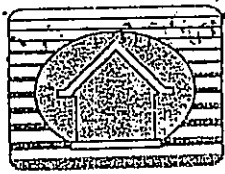
पावती पुस्तक क्र. ५३६ पावती क्र. दिनांक : ०५/०५/२०१९

Name of the Colony वसाहतीचे नांव	Morwadi, Pimpri.	Part विभाग	१०४-४.
Scheme योजना	७.५०/५०/५२/५३.	Project प्रकल्प	M.T.G.
Received from Shri / Smt / Kum / श्रीमती/कु. संस्थानिका चंद्रकांत जाधव. यांचेकडून	Code No. संकेतांक	Details of Account खात्याचा तपशील	Amount रक्कम रूपये
		Rent - भाडे	
		H. P. Instalment भाडे खरेदी हप्त्या	
		Service Charge सेवा शुल्क	
		Surcharge / Interest	
Total Amount (in words) Rs. Fourteen lacs sixty thousand only. 14,60,000/- By Cash / Cheque rs. शेकीने / घनादेशाद्वारे रु. UTR SBIN 21912974838. Date ०९/०५/२०१९. Bank S.B.I. Branch ७१३६९. For the month of १ या महिन्यासाठी पोहोचले. T/s/No./Open Plot No. ६/१११११००२ गाळा / भुखंड क्रमांक		L.D.P. - आय.डी.पी.	१४,६०,०००/-
		T.O.T. Fees हस्तांतर आकार	
		Regularisation Fee नियमितकरण आकार	
		Cost Part / Full विक्री किंमत अंशतः/पुर्ण	
		Deposit अनामत	
		Cost of Lock कुलपाची किंमत	
		Notice Fee / Warrant Fee नोटीस फी / वॉरंट फी	
		Co-op. Society Share सहकारी संस्थेचे भाग भांडवल	
		Lease Rent भू भाडे N. A. Assessment अकृषिक आकारणी	
		Cost of Plan नकाशा शुल्क	
		Cost of Tender निविदा शुल्क	
		Other Receipt - इतर	
		Total Rs. - एकूण रूपये	१४,६०,०००/-

Subject to realisation of Cheque
 घनादेशाची रक्कम मंडळाचे खाती जमा झाल्यानंतरच पावती ग्राह्य घरण्यात येईल.

Sign. of Rent. Collector
 भाडे वसूलीकाराची सही

पुणे
MHADA



वेल-१०	
१३/०६	१२/१२
२०१९	

CERTIFICATE

SMT. SANGEEETA CHANDRAKANT JADHAV

Certified that

(here in after called an & Allottee) is / are and applicable name of 104-A-HIG-I, MORWADI, PIMPRI tenement under the OUT RIGHT purchase scheme at 104-A-HIG-I, MORWADI, PIMPRI. The allottee has been held, eligible as per the scheme rules for allotment of tenement having plinth area of 91.72 (carpet) sq.mtr. applied for by him / her He / She will be allotted a tenement No. 6,A,10,1002 earmarked in his / her favour at 104-A-HIG-I, MORWADI, PIMPRI under MHADA FUND scheme. The tentative sale price of the tenement is Rs 59,20,000/- However the said allottee desires to purchase the tenement on outright purchase basis and make full payment for the tenement. The Pune Housing & Area Development Board (BOARD) is agreeabled to accept the full payment towards the tenement in view of the above said allottee will be required to make full payment towards the cost of the tenement instead of making payment in installment required to be made under Higher Purchase Scheme.

The land underneath and appurtenant to the Building will be leased to the society to be formed by the allottees of the building for a period of 30 year or such period the Authority may decide on lease rent at the rate of 2.5 percent per annum of the premium of land which is included in the sale price of the tenement.

The Board will transfer the property (Bldg.) at 104-A-HIG-I, MORWADI, PIMPRI Pune to the name of Co-Operative Housing Society to be formed by the allottees under the schemes on receipt of the full sale price of the tenement which are now allotted under 160 MHADA FUND.

The Board has no objection to the said allottees mortgaging the occupancy rights of tenements which will be allotted to him in favour STATE BANK OF INDIA, EMPIRE HOUSE, FORT, MUMBAI. The board will not allow the said allottee to transfer sell mortgage or dispose of the above tenement in any manner what so ever till all the dues of STATE BANK OF INDIA, EMPIRE HOUSE, FORT, MUMBAI have been repaid in full.

The issuance of this certificate will be the conclusion proof the allottee has taken as loan from STATE BANK OF INDIA, EMPIRE HOUSE, FORT, MUMBAI and has mortgaged his occupancy in favour STATE BANK OF INDIA, EMPIRE HOUSE, FORT, MUMBAI unless a clearance letter is issued by STATE BANK OF INDIA, EMPIRE HOUSE, FORT, MUMBAI and produced to the Board the charge in favour of STATE BANK OF INDIA, EMPIRE HOUSE, FORT, MUMBAI on the tenement will remain in our record.


Estate Manager
Pune Housing & Area Development Board

No.PB/EM/Mktg/589/2019
Pune Housing & Area Development Board,
Agarkar Nagar, Pune-411 001
Date:- 22/5/2019



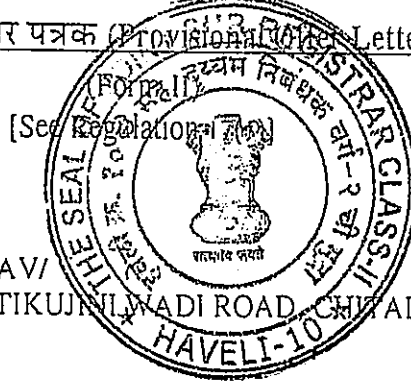
पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
आगरकर नगर, अलंकार टॉकिज जवळ, पुणे 411 001.

आर.पी.ए.डी./ हस्तपोच

जा. क्र. / मि.व्य. (नगण) / पु.मं. / संकेत क्र. 104-A-HIG-I/544/2019

दिनांक : 8/5/2019

सुधारीत तात्पुरते देकार पत्रक (Provisional Offer Letter)



ह व ल - १०		
१३०४६	९३	२२
२०१९		

प्रति,

MRS SANGEETA CHANDRAKANT JADHAV/
401, SANSKRITI B, COSMOS HERITAGE, TIKUJI WADI ROAD, CHITALSAR, MANPADA, THANE(W)-
400610

विषय : संकेत क्रमांक 104-A-HIG-I योजनेतील सदनिका वितरणाचे तात्पुरते देकार पत्र.

संदर्भ : 1] आपला अर्ज क्रमांक 3160023571 प्रवर्ग GP - GENERAL PUBLIC प्राधान्य क्रमांक 8

2] या कार्यालयाचे प्रथमसूचना पत्र व आपले स्विकृती पत्र व इतर कागदपत्रे.

महोदय / महोदया,

उपरोक्त संदर्भ क्रमांक 2 वर दर्शविलेल्या पत्राने प्रथम सूचना पत्र देण्यात आले होते. त्यास अनुसरून आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रमाणपत्रांनुसार आपणांस मिळकत व्यवस्थापक (पणन) पुणे मंडळ यांनी पात्र ठरविलेले आहे.

2. आपणांस सदरहू योजनेतील संकेत क्र.104-A - MORWADI, PIMPRI, HIGI अंतर्गत असलेल्या सदनिका क्रमांक SEC. 6,A,10,1002 चे वितरणासाठी तात्पुरते देकार पत्र देण्यात येत आहे. या पत्रातील पुढील अटी-शर्तीची पूर्तता करून गाळ्याच्या किंमतीचा भरणा केल्यास अंतिम वितरण पत्र देण्यात येईल.

3. आपणांस देण्यात येणा-या सदनिकेचा तपशील पुढीलप्रमाणे :-

3.1) सदनिकेचा क्रमांक SEC. 6,A,10,1002

3.2) योजनेचा संकेत क्रमांक 104-A, सर्वे क्र.150,152 व 153 मोरवाडी, पिंपरी पुणे 18.

3.3) सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ 91.72 चौ.मी. आहे.

3.4) सदनिकेची अंदाजित किंमत रु.59,20,000/- आहे.

3.5) सदनिकेची किंमत व इतर रक्कम Pay order / D.D. द्वारे म्हाडा, पुणे या कार्यालयात पोस्टाने किंवा व्यक्तीशः द्यावे. D.D

or P.O "MHADA, Pune" या नावे काढावा. किंवा NEFT/RTGS करावे

Details : Name of account holder - MHADA,

Bank Name - Bank Of Maharashtra,. Branch Name - Camp Branch-Pune,

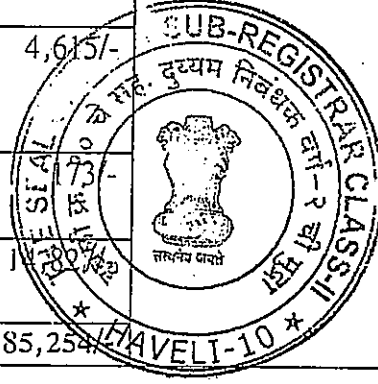
A/c No.:- 20056401601, IFSC Code - MAHB0000076, Pan No. :- AAAJM0344H.

4. सदनिकेची किंमत भरण्याचा कालावधी / पध्दत :- सदनिकेची किंमत भरण्यासाठी आपण खालील 4.1 अथवा 4.2 मध्ये नमुद केलेल्या पर्यायांचा अवलंब करू शकता.

4.1) आपल्याला सदनिकेची किंमत (रु.59,20,000/-) अदा करण्यासाठी / भरण्यासाठी पुढील वेळापत्रकानुसार [टप्प्या - टप्प्यां किंमत भरावयाची आहे.

संकेत क्रमांक-104 ए- मोरवाडी - पिंपरी, पुणे.

टप्पा	भरावयाची रक्कम रुपये	मुदत
1	सदनिकेच्या एकूण किंमतीच्या 25% रक्कम (-) अर्जासोबत भरलेली अनामत रक्कम रूपये उर्वरित रक्कम रूपये	पहिला टप्पा - या पत्राच्या दिनांकापासून 15 दिवस सोडून त्यानंतरचे 30 दिवसांत रक्कम भरणे बंधनकारक आहे.
	14,80,000/- (-)20,000/- रु. 14,60,000/-	
2	उर्वरित 75% रक्कम	दुसरा टप्पा - टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 60 दिवसांत रक्कम भरणे बंधनकारक आहे.
	43,80,800/-	
	टि.डी.एस.	आपणास नियमानुसार 1% आयकर (T.D.S) परस्पर भरावा लागेल व त्याची प्रत या कार्यालयात जमा कराची.
	59,200/-	
	भुईभाडे (Lease Rent For 1 year)	
	25,639/-	
	भुईभाडे वरील सेवा व वस्तु कर (GST on Lease Rent for 1 year)	
	4,615/-	
	अकृषिक कर (N.A. Charges For 1 years)	
	173/-	
	देखभाल खर्च (Maintenance Cost)	
	1,82,254/-	
	एकूण 2 रा टप्पा रुपये	
	रु. 44,85,254/-	



ह व ल - १०		
१३/०५/२०२२	११/२२	२०२२

टप्पा-1] सदरचे तात्पुरते देकारपत्र पोस्टामार्फत दिले जाणार असल्याने या पत्राच्या दिनांकापासून 15 दिवस सोडून त्यानंतरच्या 30 दिवस सदनिकेची 25% रक्कम रु. 14,60,000/- भरणे बंधनकारक आहे. सदर 25% रक्कमेत अर्जासोबत भरलेली अनामत रक्कम वगळण्यात कमी करण्यात यावी (प्रतिक्षायादीवरील अर्जदार सोडून). यामध्ये कसूर केल्यास गाळयाचे वितरण पूर्वसूचनेशिवाय ही मुदत संपताक्षणीच : करण्यात येईल.

टप्पा-2] टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 60 दिवसांत सदनिकेची उर्वरित 75% रक्कम व त्यासोबत भुईभाडे आणि अकृषिक कर (वरील तक्त्याप्रमाणे) असे एकूण रु. 44,85,254/- भरणे बंधनकारक आहे. जर सदनिकेची किंमत विहित मुदतीत अदा करणे शक्य नसेल किंमत भरण्यासाठी टप्पा क्र. 2 मध्ये नमूद केलेल्या विहित कालावधीच्या आत मिळकत व्यवस्थापक (पणन)/ पुणे मंडळ यांचेक मुदतवाढीसाठी अर्ज करता येईल. मिळकत व्यवस्थापक (पणन)/ पुणे मंडळ यांना योग्य वाटल्यास 18% व्याजासहीत मुदतवाढ जास्तीत जास्त 60 दिवसांपर्यंत देण्यात येईल. या 60 दिवसांच्या कालावधीकरिता एकूण किंमती पैकी अदा करावयाच्या उर्वरित रक्कमेवर 18% [द.सा.द.शे ने व्याज आकारणी करण्यात येईल.

4.2) ज्या अर्जदारांना 100% रक्कम एकाच टप्प्यामध्ये (एक रकमी) भरावयाची आहे, असे अर्जदार बँकेमध्ये एक रकमी म्हणजे 100% रक्कम भरू शकतात [अनामत रक्कम वजा करून येणारी रक्कम (प्रतिक्षायादीतील अर्जदार सोडून)].

4.3) आपल्या सदनिकेची किंमत रुपये 50 लाखापेक्षा अधिक असल्यास सदनिकेचा ताबा घेणेपूर्वी आपणास निम्नानुसार 1% आयकर (T.D.S) परस्पर भरावा लागेल व त्याच्या 16 वी ची प्रत या कार्यालयात जमा करावी, याची नोंद घ्यावी.

हयानंतरही सदनिकेची किंमत अदा करण्यात कसूर केल्यास किंवा किंबहुना भ्रष्टाचार तात्पुरते देकार पत्र तात्काळ रद्द करण्यात येईल. मंडळाकडे जमा केलेल्या रकमेतून, प्रशासकीय खर्चापोटी 1% रक्कम समप्रहरण केली जाईल. उर्वरित रक्कम कोटरी हील्युज-न शिवा अपल बँक खात्यामध्ये NEFT / ECS द्वारे जमा करण्यात येईल.

5. सदनिकेच्या किंमती व्यतिरिक्त पुढील रक्कम अदा करावी लागेल.

5.1] नियमानुसार सदर सदनिकेच्या किंमतीपोटी भराव्या लागणाऱ्या रकमेवर महाराष्ट्र शासनाने योग्य ठरविलेले नोंदणी संबंधित खात्याकडे भरावी लागेल.

5.2] गाळ्याचे 12 महिन्याचे आगाऊ सेवाशुल्क एकत्रीतरित्या मंडळाच्या संबंधित मिळकत व्यवस्थापन विभागाकडे गाळ्याचा ता घेण्यापूर्वी आगाऊ रक्कम भरणे आपणांस बंधनकारक राहिल.

5.3] अकृषिक कर व भुईभाडे इ. आकारणी गाळा ताब्यात घेण्याअगोदर मंडळाकडे भरावी लागेल. तसेच सदर अकृषिक कर भुईभाडे दरवर्षी नियमित पणे कार्यालयात जमा करण्यात यावा व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

5.4] शासनाने वेळोवेळी लागू केलेल्या विविध करांचा उदा. G.S.T. वगैरे भरणे आपणास करावा लागेल. त्याबाबत तसे आपण कळविण्यात येईल.

6. सदनिकेची अंतिम विक्री किंमत व सद्याची विक्री किंमत यांचे फरकामुळे जर सदनिकेच्या किंमतीत व सेवाशुल्कात वाढ झाली तर ती वाढ रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.

7. सदनिकेची किंमत भरण्यासाठी आपणांस वित्तीय संस्थेकडून / बँकेकडून कर्ज घेण्याचा इरादा असल्यास त्याबाबत मिळव व्यवस्थापक(पणन)/पुणे मंडळ यांना कळवावे. सदनिकाच्या एकूण किंमतीच्या रक्कमेपैकी 25% मंडळाकडे भरल्यास इतर अटीच्या अर्थ राहून आपणास हव्या त्या बँकेच्या नावे ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल. तथापि, त्यासाठी संबंधित बँकेचे कर्जासाठीचे पूर्वमंजरीपत्र (Pr sanction Letter) सादर करणे आवश्यक राहिल. त्यामध्ये उशीर झाल्यास व आपणांस कर्ज प्राप्त करून घेवून ते विहित मुदतीत वा वाढीव (दिवसांच्या कालावधीत म्हाडा पुणे मंडळाकडे भरणे करणे / अदा करणे, शक्य न झाल्यास किंवा विलंब झाल्यास MHADA व PHAD त्यास जबाबदार राहणार नाही व आपले सदनिकाचे वितरण रद्द केले जाईल.

8. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मिळकत व्यवस्थापन विनियम 1981 मधील तरतूदीनुसार मंडळाच्या सदनिकेची 5 वर्षांच्या कालावधीपर विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची अनाधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास आपल्याविरुद्ध कायदेशीर कारवाई के जाईल.

9. सदनिका ताब्यात घेताना व सदनिका ताब्यात घेतल्यानंतर गाळ्याची कसल्याही प्रकारची देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी मंडळावर राहण नाही.

10. सदनिका वाटप झाल्यानंतर सदनिकाधारकांनी तीन महिन्यांच्या आत सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करून सहकारी संस्था अधिनियम 1960 अन्वये सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करावी लागेल. सदनिकेच्या पाणीपुरवठा, जलनिसारण, बाहयविद्युत पुरवठा इत्या सुविधांची देखभाल व दुरुस्तीची कामे सहकारी संस्थेकडे घ्यावी लागेल. तसेच म्हाडा मिळकत व्यवस्थापन विनियम 1981 मधील विनियम नुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस इमारतीचे अभिहस्तांतरण करून घेणे आवश्यक आहे.

11. शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार अनुसूचित जाती (SC), अनुसूचित जमाती (ST), विमुक्त जाती (VJ), भटक्या जमाती (NT) इ. प्रवर्गासाठी ताबा देणेपूर्वी जातवैधता प्रमाणपत्र सादर करणे अनिवार्य आहे. जातवैधता प्रमाणपत्र सादर केल्याशिवाय सदनिकेचे ताबा दिला जाणार नाही. आपण सादर केलेले जातवैधता प्रमाणपत्र संबंधित समितीने दिले आहे अथवा कसे याची पडताळणी करूनच ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

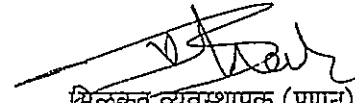
12. आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांमध्ये कोणतेही कागदपत्रे खोटी/बनावट आढळून आल्यास वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर तसेच वितरणानंतरही कोणत्याही टप्प्यावर सदनिकेचे वितरण न्हाडा आधेनियम 1976 अंतर्गत रद्द करण्यात येईल व कोणतीही पुर्वसुचना न देता गाळा मंडळाच्या ताब्यात घेतला जाईल.

13. सदनिका वितरणाबाबत शासनाचे व प्राधिकरणाचे वितरणा संबंधी सर्व कायदे, नियम, अटी शर्ती तसेच वेळोवेळी होणा-या सुधारणा/बदल लागू राहतील.

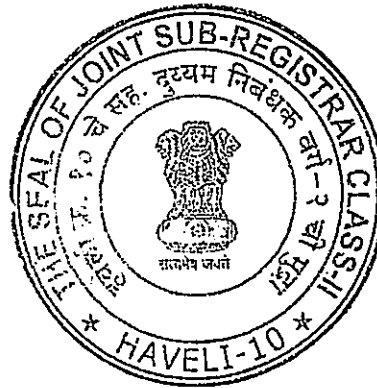
14. सादर देकारपत्रातील सर्व अटी/शर्तीची पूर्तता ना झाल्यास देकार पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे सादरचे देकारपत्र रद्द करून मंडळाकडे जमा केलेल्या रकमेतून, प्रशासकीय खर्चापोटी 1% रक्कम समपहरण केली जाईल. उर्वरित रक्कम कोणतेही व्याज न देता आपल्या बँक खात्यामध्ये NEFT / ECS द्वारे जमा करण्यात येईल.

15. पुणे मंडळाने / म्हाडाने सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी, कोणालाही प्रतिनिधी/सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदाराने कोणत्याही अनाधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशाचा व्यवहार केल्यास त्याला पुणे मंडळ / म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तसेच अर्जदारास कोणी व्यक्ती परस्पर म्हाडाचे नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी आढळल्यास म्हाडाच्या मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी किंवा मुख्य अधिकारी / पुणे मंडळ यांचेशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,


सिळकत व्यवस्थापक (पणन)

पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.



ह व ल - १०	
१३०४६	१६/२५
२०१९	



संगीता चंद्रकांत जाधव
Sangita Chandrakant Jadhav
जन्म तारीख/DOB: 07/04/1970
महिला/ FEMALE
Mobile No: 9920592773

8522 6316 6845

माझे आधार, माझी ओळख

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

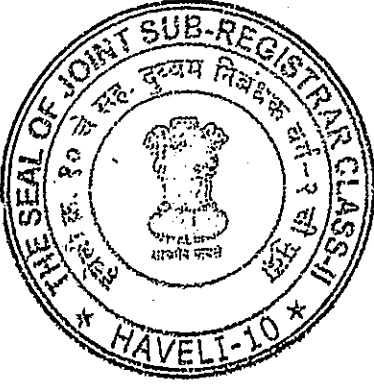
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AABGPJ9107N

नाम Name: SANGITA CHANDRAKANT JADHAV
पिता का नाम Father's Name: SHIVRAM KHASHABA SHEDGE

जन्म तारीख (Date of Birth): 07/04/1970

हस्ताक्षर/Signature

Techies



हवेली-१०

१३/०८/१८

२०१९

AADHAAR UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: संस्कृती बी-४०१, कॉसमोस हेरिटेज, ग्लॅडिस अल्वारेस मार्ग, चितालसर मानपाडा, फेडरल बँक जवळ, अपना बझार साठो, ठाने, महाराष्ट्र - ४००६१०

Address: SANSKRUTI B-401, COSMOS HERITAGE, GLADYS ALVARES MARG, CHITALSAR MANPADA, NEAR FEDERAL BANK, Apna Bazar S.O, Thane, Maharashtra - 400610

8522 6316 6845

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आपका आधार/आपनी आयुष्यगत पहचान कार्ड (नाम)
आपका आधार/आपनी आयुष्यगत पहचान कार्ड (नाम)
आपका आधार/आपनी आयुष्यगत पहचान कार्ड (नाम)

13/08/18

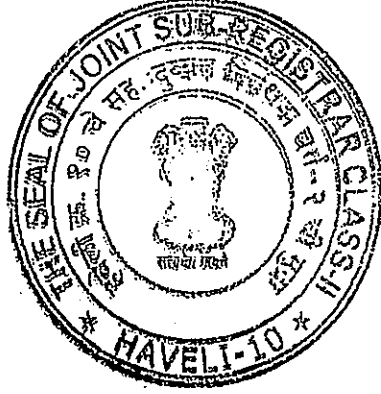
13/08/18

13/08/18

13/08/18

13/08/18

Techies



हवेली-१०		
१३०६२	१६	२२
२०१९		



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1206201909104

Receipt Date 13/06/2019

Received from MRS SANGITA CHANDRAKANT JADHAV, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13748 dated 13/06/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 10 of the District Pune

DEFACED

₹ 460

DEFACED

Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 12/06/2019

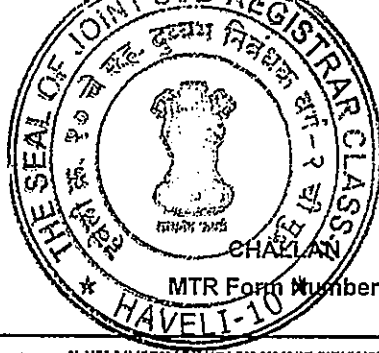
Bank CIN 100041520190612371613

REF No. 218946573

Deface No 1206201909104D

Deface Date 13/06/2019

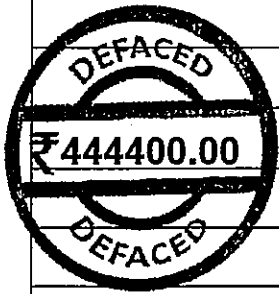
This is computer generated receipt, hence no signature is required.



हवल-१०		
१३०५६	१२	२२
२०१९		



GRN	MH002581473201920M	BARCODE	[Barcode]				Date	12/06/2019-15:54:54	Form ID	25.1		
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details						
Stamp Duty	Registration Fee					TAX ID (If Any)						
Type of Payment	Registration Fee					PAN No.(If Applicable)	ADQPJ9107N					
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR					Full Name	MRS SANGITA CHANDRAKANT JADHAV					
Location	PUNE					Flat/Block No.	S.NO. 150-152-153 SEC NO. 6-A FLAT NO. 1002					
Year	2019-2020 One Time					Premises/Building	MHADA MORWADI					
Account Head Details						Amount In Rs.						
0030046401 Stamp Duty						414400.00						
0030063301 Registration Fee						30000.00						
						Road/Street	91.72 SQ MTR					
						Area/Locality	PIMPRI PUNE					
						Town/City/District						
						PIN	4	1	1	0	1	8
						Remarks (If Any)	PAN2=AAAJM0344H~SecondPartyName=MHADA PUNE~CA=5920000					
						Amount In	Four Lakh Forty Four Thousand Four Hundred Rupees					
Total						4,44,400.00	Words	Only				
Payment Details						STATE BANK OF INDIA						
						FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details						Bank CIN	Ref. No.	00040572019061305467	CPS7427211			
Cheque/DD No.						Bank Date	RBI Date	12/06/2019-15:55:03	Not Verified with RBI			
Name of Bank						Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch						Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Department ID : Mobile No. : 9920592773
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-326-13748	0001448861201920	13/06/2019-13:51:30	IGR017	30000.00

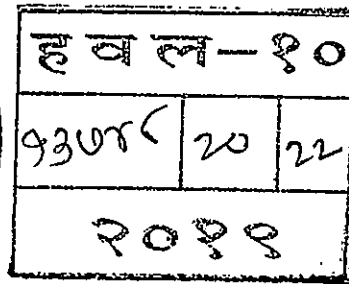
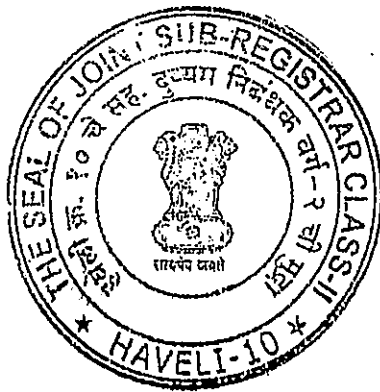


GRN : MH002581473201920M Amount : 4,44,400.00

Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 12/06/2019-15:54:54

2	(IS)-326-13748	0001448861201920	13/06/2019-13:51:30	IGR017	414400.00
Total Defacement Amount					4,44,400.00



326/13748

गुरुवार, 13 जून 2019 2:01 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल10

दस्त क्रमांक: 13748/2019

दस्त क्रमांक: हवल10 /13748/2019

बाजार मुल्य: रु. 59,20,000/- मोवदला: रु. 59,20,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,14,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल10 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 13748 वर दि.13-06-2019

रोजी 1:52 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14081

पावती दिनांक: 13/06/2019

सादरकरणाराचे नाव: सौ. संगिता चंद्रकांत जाधव - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण: 30460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Amcarl
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-10

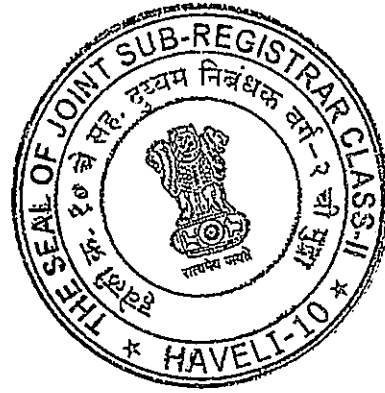
Amcarl
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-10

दस्ताचा प्रकार: ताबापावती

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नांगरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 13 / 06 / 2019 01 : 52 : 43 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 13 / 06 / 2019 01 : 58 : 20 PM ची वेळ: (फी)





दस्त गोषवारा भाग-2

हवल10

दस्त क्रमांक:13748/2019

13/06/2019 2:01:16 PM

दस्त क्रमांक :हवल10/13748/2019

दस्ताचा प्रकार :-तावापावती

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ पुणे 1 (म्हाडा)तर्फे मिळकत व्यवस्थापक म्हणून श्री. विजयसिंग शंकर ठाकूर (88 कलम नुसार सूट) - पत्ता:-, -, -, आगरकर नगर, अलंकार टॉकीज जवळ पुणे, क ड आ (ऑ), MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सौ. संगिता चंद्रकांत जाधव -- पत्ता:-, -, -, फ्लॅट नं. 401, संस्कृती वी कॉसमॉस हेरीटेज, टिकुजिनी वाडी, रोड मानपाडा, ठाणे पश्चिम, आपणा बाजार, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर:ADQPJ9107N	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित तावापावती चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:13 / 06 / 2019 02 : 04 : 49 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विशाल मुंगसे -- वय:35 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028	 स्वाक्षरी	

शिक्षा क्र:4 ची वेळ:13 / 06 / 2019 02 : 05 : 46 PM

शिक्षा क्र 5 ची वेळ:13 / 06 / 2019 02 : 07 : 23 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-10

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकूण 2 पृष्ठे आहेत
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
93076 नंबरी नोंदला.

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	1206201909104	1206201909104D
2	MH002581473201920M	0001448861201920

13748 / 2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

