

MITALI HEIGHTS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD
NEAR KDMC D-WARD OFFICE, VIJAY NAGAR, POONA LINK RD
KALYAN-EAST 421306
TNA/KLN/HSG/TC/30161/2017-18 DT 09/11/2017

Name : MR DHADWAD AKNATH		Bill No. : 742
Flat No. : B105 Wing : BWING		Bill Date : 01/09/2022
Bill for the Month of September 2022		
Sr.No. :	Particulars	Amount ₹
1	Maintenance Charges	1520.00
2	Sinking Fund	100.00
3	Parking Charges	50.00
Total ₹		1670.00
Add : Previous Dues		0.00
Add : Interest on Dues		0.00
Grand Total ₹		1670.00
(Rupees : One Thousand Six Hundred Seventy Only.)		
<p>NOTE : PLEASE PAY THE BILL ON OR BEFORE 28TH OF THIS MONTH BY CHEQUE/ ONLINE/NEFT ONLY. (2) INTEREST @21% WILL BE CHARGED ON DELAYED PAYMENT (3) ANY MEMBERS MAKING THE PYMT VIDE ONLINE/NEFT IS ADVISED TO INFORM For MITALI HEIGHTS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD</p>		
E. & O. E.		CHAIRMAN/SECRETARY/ TREASURER



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



मालमत्ता कर वर्ष सन 2022 - 2023

कलस्टर क्रमांक D 04 6 1

(देयक कालावधी दिनांक 01-APR-2022 ते, दिनांक 31-MAR-2023)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

देयक क्र. : 167493 दिनांक : 13-APR-2022
 प्रभाग क्र. : D विभाग क्र. : 04
 मालमत्ता क्र. : D04018497700 एकूण क्षेत्रफळ (चौ.मी.) : 65.92
 खोली क्र. : B/105 वापराचा प्रकार : Mixed
 मिळकतधारकाचे नाव : EKNATH WAMAN DHADWAD & ASHA
 EKNATH DHADWAD मालमत्तेचा प्रकार : इमारत
 पत्ता : MITALI HIGHTS, A & B WING, POONA LINK ROAD,,
 TISGAON PADA, KALYAN (E) वार्षिक } निवासी : 13,171.00
 करयोग्य } बिगर निवासी :
 मुल्य रु } एकूण : 13,171.00

१ अ. क्र.	२ कराचे तपशिल	३ कर दर (%)	४ मागील बाकी रु	५		६ एकूण रक्कम रु
				01.04.2022 ते 30.09.2022 (प्रथम सहामाही)	01.10.2022 ते 31.03.2023 (द्वितीय सहामाही)	
1	सर्वसाधारण कर	27.50		1,811.50	1,811.50	3,623.00
2	पथकर	9.00		593.00	593.00	1,186.00
3	मलप्रवाह कर	2.00		132.00	132.00	264.00
4	पाणीपुरवठा लाभ कर	12.50		823.50	823.50	1,647.00
5	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	10.50		691.50	691.50	1,383.00
6	महापालिका शिक्षण उपकर	3.00		198.00	198.00	396.00
7	वृक्ष संवर्धन कर	1.00		66.00	66.00	132.00
8	शासकीय शिक्षण उपकर (निवासी)	6.00		395.50	395.50	791.00
9	कचरा संकलन उपयोगकर्ता शुल्क			300.00	300.00	600.00
	एकूण स्रये			5,011.00	5,011.00	10,022.00
	एकूण जमा स्रये					0.00
	एकूण देय रक्कम					10,022.00
	अंतिम देय दिनांक			दि. 31.08.2022	दि. 31.12.2022	

दरमहा २ टक्के व्याज आकारले जाणार असल्याने प्रत्यक्ष भरणा करते वेळी रक्कमेत वाढ होण्याची शक्यता आहे.

अक्षरी स्रये : TEN THOUSAND TWENTY-TWO ONLY



Scan QR code using
Google lens or Camera

sd/-

उप आयुक्त (कर)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

(सूचना मागील पानावर नमुद केलेल्या आहेत) चुकभुल छावी घ्यावी.

This is computer generated document, hence requires no signature.

स्विकृती केंद्र	रक्कम स्विकारण्याची वेळ
कल्याण डोंबिवली महापालिका, शिवाजी चौक, कल्याण (प.)	कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी स. १.४५ ते ५.०० वा. पर्यंत
डोंबिवली विभागीय कार्यालय, बाजीप्रभु चौक, डोंबिवली (पू.)	
अ प्रभाग क्षेत्र कार्यालय, वडवली गांव, शहाड मोहने रोड.	
मधुबन बिल्डींग, मांडा, टिटवाळा स्टेशनजवळ.	
ब प्रभाग क्षेत्र कार्यालय, बारावे रोड, कल्याण (प.)	
ड प्रभाग क्षेत्र कार्यालय, पूना लिंक रोड, कल्याण (पू.)	कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी स. १.४५ ते ५.०० वा. पर्यंत
४ जे प्रभाग कार्यालय, भगवती अभिलाषा कन्व्हेंचर, कल्याण (पू.)	
ई प्रभाग क्षेत्र कार्यालय, रिजेन्सी इस्टेट, दावडी, डोंबिवली (पू.)	
नांदिवली ग्रामपंचायत ऑफिस, नाना धर्माधिकारी ऑफिसमार्गे, डोंबिवली.	
ग्रामपंचायत कार्यालय, गजानन हॉस्पिटल जवळ, माणगांव, डोंबिवली.	
निळजे ग्रामपंचायत ऑफिस, निळजे.	
आद्य प्रभाग क्षेत्र कार्यालय, मंगेशी संस्कार इमारत, खडेगोळवली.	
ह प्रभाग क्षेत्र कार्यालय, रेती बंदर रोड, डोंबिवली (प.)	

: सुचना :

- हिशोबाच्या सुलभतेसाठी प्रत्येक कराची रक्कम पुढील पूर्ण रूपयात (Rounding off) करण्यात आली आहे. देयकातील रकाना ४ मधील थकीत रक्कमेवर नियम ४१ नुसार माहे एप्रिलपासून प्रतिमहा २% दंड/व्याज आकारले जाईल. सदरची रक्कम त्वरीत भरावयाची आहे. अधिनियमातील प्रकरण ८ नियम ३० अन्वये मालमत्ता कर हा प्रत्येक वर्षी १ एप्रिल व १ ऑक्टोबर या प्रमाणे सहामाही टप्प्याने आगाऊ देय आहे. चालू आर्थिक वर्षाच्या पहिल्या सहामाही कराची रक्कम रकाना ५ मध्ये दर्शविली असून, ती देयक मिळाल्यापासून ९० दिवसात किंवा ३१ ऑगस्ट पूर्वी भरावयाची आहे. अन्यथा पहिल्या सहामाही मागणीवर प्रतिमहा २% व्याज आकारले जाईल. दुसऱ्या सहामाही कराची रक्कम ५ मध्ये दर्शविली असून, ती ३१ डिसेंबर पूर्वी भरावयाची आहे. अन्यथा दुसऱ्या सहामाही मागणीवर प्रतिमहा २% व्याज आकारले जाईल. कराचे देयक www.kdmc.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे त्यामुळे देयक मिळाले नाही या सबबीवर दंडाची रक्कम रद्द/माफ केली जाणार नाही.
- थकबाकीसह संपूर्ण वर्षाचे कराची देय रक्कम ३१ जुलै पूर्वी जमा केल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १४०(अ) नुसार चालू वर्षाच्या मागणीतील मालमत्ता करात ५% सुट दिली जाईल. तसेच पहिल्या सहामाहीची रक्कम ३१ जुलै पूर्वी आणि दुसऱ्या सहामाहीची रक्कम ३१ डिसेंबर पूर्वी जमा केल्यास चालू वर्षाच्या सहामाही मागणीतील मालमत्ता करात ४% सुट दिली जाईल.
- महापालिका क्षेत्रातील जी निवासी संकुले सौरउर्जेचा वापर व पर्जन्यजलाचे संवर्धन करीत असतील त्यांनी यंत्रणा कार्यान्वीत असल्याचे प्रमाणपत्र संबंधित यंत्रणा देखभाल करणाऱ्या यंत्रणेकडून घेऊन सादर करावे. यंत्रणा कार्यान्वीत असल्याची खातर जमा करून अशा इमारतींना मालमत्ता करात प्रत्येकी १% सुट दिली जाईल.
- देयकाची रक्कम रोखीने, घनादेश अथवा घनाकर्षणे कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका या नांवे भरता येईल. रक्कम जमा करतांना किंवा करासंबंधी पत्रव्यवहार करतांना मालमत्ता क्रमांक, सदनिका क्रमांक यांचा स्पष्ट उल्लेख करावा. मालमत्ता कराच्या प्रत्येक देयकासाठी स्वतंत्र घनादेश द्यावेत. एका घनादेशाद्वारे एकापेक्षा जास्त देयकाची रक्कम स्विकारली जाणार नाही.
- बिलाची रक्कम www.kdmc.gov.in वेबसाईट वरून online भरणेचा पर्याय उपलब्ध आहे. तसेच UPI, BBPS, QR Code, Mobile Wallet याचीही सुविधा उपलब्ध आहे.
- देयकाची रक्कम स्विकारतांना प्राधान्यक्रमानुसार प्रथमतः थकबाकीची रक्कम व तदनंतर चालू वर्षाची रक्कम स्विकारण्यांत येईल.
- करापोटी जमा केलेला घनादेश न वटल्यास दिलेली पावती रद्द समजण्यांत येईल आणि Negotiable Instrument Act. १८८१ चे कलम १३८ अन्वये कारवाई करण्यात येईल.
- विहित मुदतीत कराची रक्कम जमा न केल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण आठ कराधान नियम ४२ ते ४८ मधील तरतूदीनुसार जप्तीचे अधिपत्र बजावून मालमत्ता जप्त करून, जाहिर लिलावाने विक्री करून कराच्या रक्कमा वसूल केल्या जातील याची नोंद घ्यावी.
- शासन निर्णय दिनांक ११ जुलै २०१९ नुसार कचरा संकलन उपयोगकर्ता शुल्क निवासी करीता रू. ५०/- प्रतिमहा प्रतियुनिट प्रमाणे व अनिवासी करीता रू. ६०/- प्रतिमहा प्रतियुनिट प्रमाणे आकारणेत येत असून याबाबत तक्रार असल्यास घनकचरा व्यवस्थापन विभागाशी kdmcswm@gmail.com या ईमेलवर पत्रव्यवहार करावा.





कचरा कुंडिचा वापर करू सुंदर परिसर निर्माण करू

Mitali Heights Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.

Near KDMC D-Ward Office, Vijay Nagar, Poona Link Road, Kalyan-(East)-421 306.

(Registration No. TNA / KLN / HSG / (TC) / 30161/2017-18 Dt. 09/11/2017

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Share Certificate No. 57 Member's Regn No. 57-BWING No. of Shares TEN

Share Certificate

AUTHORISED SHARE CAPITAL OF RS. 2,00,000/- DIVIDED INTO RS. 4,000/- SHARES OF RS. 50/- EACH

This is to certify that Shri./Smt./Miss. EKNATH WAMAN DHADWAD & SMT. ASHA EKNATH DHADWAD OF F/NO: 105

is the Registered Holder of Ten fully paid up shares of Rs. FIFTY each numbered from 561 to 570 of Rs. 500/- (Rupees Five Hundred only) both inclusive, in **Mitali Heights Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.** Near KDMC D-Ward Office, Vijay Nagar, Poona Link Road, Kalyan - 421 306.

Subject to the Bye-laws of the said Society at Kalyan.

Given under the Common Seal of the said Society on Kalyan this 28th day of March 2021. Subject to the Bye-laws of the said Society.





Hon. Chairman


Hon. Secretary


Authorised
M. C. Member

Memorandum of the transfers of the within mentioned Shares

Sr. No. of Transfer	Date of General Body / Managing Committee meeting at which transfer was approved	To whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of Shares held by the transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the Transferee is recorded
1	2	3	4	5
1	Hon. Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
2	Hon. Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
3	Hon. Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
4	Hon. Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
5	Hon. Chairman	Hon. Secretary		 Committee Member



Branch- Kalyan East

BO/Kalyan East/2022-23/237

Date- 06/09/2022

To,

Mr EKNATH WAMAN DHADWAD

Mrs. ASHA EKNATH DHADWAD

105, 1st Floor, B-Wing,

Mitali Heights,

Pune Link Road, Katemaniwali,

Kalyan East, PIN 421306

Reg : No Dues Certificate for your Cent Home Loan

With reference to captioned subject this is to state that your Cent Home Loan Account 3949511234 has been closed dated 01/09/2022. The Account stands closed and there is no dues outstanding in your name.

This certificate is being issued solely on the request of customer without bearing any risk and responsibility to issuing office.

With Regards,



Authorised Signatory

BILL NO.(GGN): 000001632606039

ग्राहक क्रमांक : 020200356391 मोबाईल/ईमेल : 97xxxxxx33

EKNATH WAMAN DHADWAD

MITALI HEIGHT, F NO B-105,NR KDMC D-WARD OFFICE, 421306

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

देयक दिनांक : 25-06-2022
देयक रक्कम रु : 2320.00

देय दिनांक : 15-07-2022
या तारखे नंतर : 2350.00

भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती लॉकर निवारण कोड 24x7
1800-233-3435, 1800-102-3435, 1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे .

बिलिंग युनिट : 4169/KALYAN (E) S/DN-I/KALYAN (EAST)
दर संकेत ** : 90/LT I Res 1-Phase
पोल क्रमांक : 00000001
पो.सी./सक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 6/30/9643/1758/4169699
मिटर क्रमांक : 07520965168
रिडिंग युप : T6

पुरवठा दिनांक : 23-12-2015
मंजूर भार : 0.40 KW
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 1316.60
चालू रिडिंग दिनांक : 21-06-2022
मागील रिडिंग दिनांक : 21-05-2022

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
15542	15282	1.00	260	0	260

Meter Status: Normal

Bill Period: 1.03/

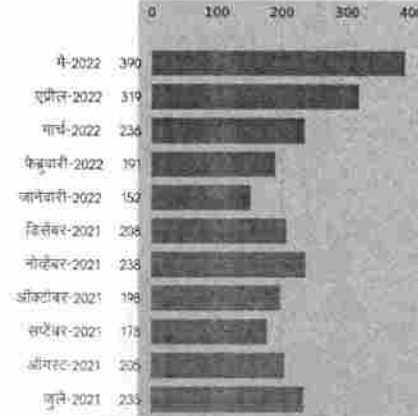
महत्वाचे

ज्याही बिला ऐनची ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलानाग 10 वर्षांचा फ्री-डोन डिस्कॉन्ट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :- <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या ज्येष्ठ वितरक वरच्या बाजूला ख्या कोणत्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

डिस्कॉन्ट मागल्यानंतर किंवा बिल मरा व 0.25% (रु. 500/- पर्यंत) ताबडतोब मिळवा, (टॅक्स व इंधन शुल्क वगळून)

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित्या असल्यास तुरुन्वा करा त्यासाठी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या.

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणतः 21-07-2022 ह्या तारखेला होईल



मास	युनिट
जून - 2021	254
जून - 2022	260

विशेष संदेश

- प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र. १९९XXXXX३३ आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी /नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/ मोबाईल अॅप वापरा किंवा १९३०३ १९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG 020200356399.
- महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीची सिव्काराची, हस्तलिखित पावती सिव्कारा नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा प्रयोग वापरावा.

TO PLACE YOUR AD HERE
CONTACT info@sapprints.com

स्थळप्रत बिलिंग युनिट : 4169	ग्राहक क्रमांक : 020200356391	पो.सी. : T6	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	04-07-2022	Rs. 2300.00
अंतिम तारीख	15-07-2022			या तारखे नंतर भरल्यास	15-07-2022	Rs. 2350.00

बँकेची स्थळप्रत:	डिजिटल क्र. : 4169699	अंतिम तारीख	15-07-2022	Rs. 2320.00
बिलिंग युनिट : 4169	पो.सी. T6 दर: 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	04-07-2022	Rs. 2300.00
41696020200356391150720220000023200030000407220020		या तारखे नंतर भरल्यास	15-07-2022	Rs. 2350.00



सूचना व अटी

बीज शुल्क शासन अधिसूचना क्र. ईएनडी / प्र. क. -273/लजी-1 दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. बीज विक्रीकर शासन अधिसूचना दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. 'वेळेवर आकारित वरतसाठी किंवा इतर स्पष्टीकरणांसाठी कृष्या विद्युत निधामक आयोगाचे आदेश वगैरे. "मोडर वसतिग्यात येईपर्यंत दरविके दराने आकारणी करण्यात येईल.

1) देयकातील चुकीवदली कोणतीही त्रुटी कंपनीच्या स्थानिक कार्यालयात/कॉल सेंटर/मोबाईल ॲप/वेब सॉफ्टवेअर (WSS) मध्ये दाखल करावी लागेल. देयकात कांही चुक असली तरी विजेत शुल्क भरणे लागू नये म्हणून देयक तात्पुरत्या स्वरूपात अथवा परत तापारणी करून दुरुस्ती करणावी हरकत मोडवून पूर्ण रक्कम भरावी. मात्र अपवादरूपक अगर ताजदीपेक्षा जास्त रकमेचे देयक असेल तर तक्रारीचे निवारण होई पर्यंत ग्राहकास त्यापूर्वी वापरलेल्या युनिट इतके दिले जाईल व त्यासंबंधी मंडळ पूर्ण तपास करून नंतर घालण्यात येईल.

2) देय तारखेच्या नंतर मागील देयकाची रक्कम भरली व ती बाकी म्हणून सध्याच्या चालू देयकात असेल तर सध्याचे देयक भरताना मागील देयक व त्याची पावती रोखचलास दाखवावी.

3) ग्राहकाला या बीज देयकाची दुराारी प्रत वेब सॉफ्टवेअर (WSS) वर दिनामूल्या उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे.

4) विद्युत पुरवठ्याच्या अटी, शर्तीची आकार व दरसूची, आणि नव्यासह शासनाच्या अधिनियमाद्वारे तयार केलेले नियम व आदेशातील तरतुदीनुसार हे देयक पाठविण्यात येत आहे.

चेक लिहिण्यासाठी सूचना :

5) चेक अकाउंट पेची असावा. चेक 'MSEDCL' च्या नावे असावा. चेक स्थानिक बँकेचा असावा. चेकसोबत पावती स्विकृत जोडावी, स्टॅम्प करू नये. चेक पुढील तारखेचा नसावा. चेक/डीडी ने देयकाचा भरणा केल्यास, महावितरणच्या खात्यात रक्कम जमा होण्याची दिनांक, मरणा दिनांक म्हणून गृहित धरली जाईल.

6) देयक चेक कलेक्शन पेटीत टाकताना चेकच्या मागे, ग्राहक क्रमांक (पी.सी., बी.यु. सहित) लिहावा व स्थानिकस्थानाचे मागे चेकचा तपशील लिहावा.

7) परक्राम्य संलेख अधिनियम (Negotiable Instrument Act) 1881 कलम 138 प्रमाणे चेक न वठणे हा दंडनीय अपराध असून कायदेशीर कारवाईस पात्र आहे

8) एन.ई.आर.सी. ऑर्डर 2019 च्या कॅस क्रमांक 322 नुसार, चेकबालेन्स चार्जस रूये 750 + जी.एस.टी. किंवा वेकचार्जस यापैकी जे अधिक असेल ते 01.04.2020 पासून लागू आहेत.

** MTR Order 322/2019 च्या आदेशानुसार, विद्युत निधामक आयोगाने दिनांक 01-04-2022 पासून निर्धारित केलेले बीज दर खाती केल्याप्रमाणे एक महिन्याच्या बीज वापरसाठी जाते.

धनुषीकरण टी.॥	युनिट	0-100	101-300	301-500	501-1000	>1000
स्थिर आकार	बीज आकार (रु.)	3.36	7.34	10.37	11.86	11.86
रु. 105/- प्रति जोडणी/महिना	इं.स.आ.(रु.)	0.100	0.200	0.250	0.250	0.250

दि. 01.04.2020 पासून लागू असलेल्या नवीन बीज दरा नुसार महानगरपालिका क्षेत्रातील ग्राहकांना रु. 10 प्रति महीना अतिरिक्त स्थिर आकार लागू.

मागील तत्पर भरणा सुट- 34.51 #

मागील डिजिटल मरणा सुट- 8.63 #

जागतिक कलम 260 SI मधील तरतुदीनुसार Rs. 2.00 लाख आणि त्याहून अधिक रोख पावती कोणत्याही प्रकारच्या पेमेंटसाठी महावितरण कडून

स्वीकारली जाणार नाही. #

विवरण		
स्थिर आकार		115.00
बीज आकार		1498.46
वहन आकार @ 1.35	Rs/U	351.00
इंधन समायोजन आकार		41.70
बीज शुल्क 16.00%		320.99
बीज विक्री कर 0.00	(प्रति पैसे/युनिट)	0.00
व्याज		0.00
इतर आकार		0.00
चालू बीज देयक (रु.)		2327.15
निव्वळ थकबाकी/जमा		34.50
समायोजित रक्कम		-43.14
व्याजाची थकबाकी		0.00
एकूण थकबाकी/जमा		-8.64
देयकाची निव्वळ रक्कम		2318.51
पूर्णांक देयक (रु.)		2320.00
04-07-2022	या तारखे पर्यंत रु.	2300.00
मरत्यास तत्पर देयक भरणा	20.06	
देयक भरणा	22-06-2022 पर्यंत विचारात घेतला आहे	
मागील पावतीचा दिनांक	02-06-2022	3960.00
	विलंब आकार रु.	29.09

PAYMENT HISTORY

RECEIPT DATE	PAID
02-06-2022	3960.00
30-04-2022	2950.00
02-04-2022	2060.00
02-03-2022	1580.00
02-02-2022	1180.00
01-01-2022	1760.00

बीजविलासाठी कागदविरहित गो-ग्रीनचा पर्याय स्वीकारा, प्रतिबीज बिल १० रुपये सवलत मिळवा



बीज ग्राहकांना नम्र
आवाहन 'गो ग्रीन'
स्वीकारून सुंदर करू
पर्यावरण...

- बीजविल भरण्यासाठी छापील बीजविलाऐवजी ई-मेल व एसएमएसचा पर्याय स्विकारणाऱ्या ग्राहकांना प्रती बीजविल १० रुपये सवलत.
- बीजविल ऑनलाईन पाहण्यासाठी ग्राहकांना मोबाईल ॲप व www.mahadiscom.in या संकेतस्थळावर विविध पर्याय उपलब्ध.
- गो-ग्रीनचा पर्याय निवडण्यासाठी ग्राहकांनी आपल्या बीजविलावरील गो-ग्रीन क्रमांकाची नोंदणी महावितरणच्या मोबाईल ॲपद्वारे अथवा महावितरणच्या संकेतस्थळावर <https://billing.mahadiscom.in/gogreen.php> येथे जाऊन करावी.
- गो-ग्रीनचा पर्याय निवडणाऱ्या ग्राहकांना तातडीने बीजविल मिळणार. | संदर्भासाठी बीजविलाधे जतन करणेही त्यांना सोपे.
- गो-ग्रीनचा पर्याय पर्यावरण संवर्धनालाही हातभार लावणार.

वास्तवील कमुळद तर वास्तवील झाडे 'गो ग्रीन'च्या वापराने
चला जाऊ मिळवाके...

महावितरण
साध्य रूपे शासने शासने शासने

TO PLACE YOUR AD HERE
CONTACT info@sapprints.com

नॉय	रु.
२००० × ०००	
५०० × ०००	
२०० × ०००	
५० × ०००	
२० × ०००	
५ × ०००	
२ × ०००	
१ × ०००	
नामी	
एकूण रु.	

चेक क्र.
तारीख
बँकेचे नाव
शाखा
नोंदणे विवरण



BO/KalyanEast/2022-23/207

Date- 10/08/2022

To

Mr. EKNATH WAMAN DHADWAD & Mrs. ASHA EKNATH DHADWAD
ROOM NO 5 CHAWL NO 4
VINDYAWASINI COLONY
NR JAIBAI SCHOOL KATEMANIVALI
KALYANE - 421306

Dear Sir,

Reg: List of documents with Central Bank of India for Loan A/c.No. 3949511234
This is with reference to your request for the list of documents with Central Bank of India for the captioned account towards the property situated at:

BLOCK NO. 105, FIRST FLOOR, B-WING,
MITALI HEIGHTS CHS LTD,
NEAR KDMC D-WARD OFFICE,
OPP. CENTRAL BANK OF INDIA,
POONA LINK ROAD, TISGAON,
TAL-KALYAN, DIST THANE, KALYAN 421306

The Bank acknowledges the possession of the following documents in its safekeeping:

Sr.No.	Documents Type	Description
1.	Original Agreement For Sale	S no 4462 dated 18/11/2015
2.	Original Registration receipt	S no 6827 dated 18/11/2015
3.	Builder NOC Original	Dated 22/11/2015
4.	Index -II	Dated 18/11/2015
5.	Original Payment Receipt	No.426 dated 04/12/2015, No.427 dated 09/12/2015.

The Balance outstanding of **3949511234** as on 10/08/2022 is Rs. 39,09,103.15/- excluding Interest and Closure as on date is Rs. 39,15,905.15/-. This is valid for today only and will vary on day to day Basis. Closure Amount DD to be made fvg. Central Bank of India, Loan Account No. 39495112348.

With Regards



(Mrugvendra Landge)
Asst Manager

11/08/22

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

पावती

पावती क्रं.	दिनांक	लेखाशीर्ष	सुविधा केंद्र क्रं.	खिडकी संदर्भ क्रं.
581222	09/12/2021	BILL PAYMENT (Assessment Department)	DWC401/154	406/71

कोणाकडून मिळाले EKNATH WAMAN DHADWAD & ASHA EKNATH DHADWAD

विवरण Property No:D04018497700 and Name:BALIRAM K GAIKWAD HOLDER DAYANAND A GAIKWAD Flat No:B/105 and Flat Owner:EKNATH WAMAN DHADWAD & ASHA EKNATH DHADWAD

प्रकार	रक्कम	क्रमांक	दिनांक	बँक	खाते क्रं.
Cash	10438.00				

संदर्भ क्रं.	दिनांक	तपशील	दिय रक्कम	प्राप्त रक्कम
182349 2021-2022	03-MAY-21	General Tax	3531.01	3531.01
		Street Tax	1155.89	1155.89
		Conservancy Tax	257.30	257.30
		Water Supply Benefit Tax	1605.19	1605.19
		Conservancy Benefit Tax	1347.89	1347.89
		Kalyan M C Edn Tax	385.94	385.94
		Tree Tax	131.29	131.29
		St.Govt. Edun Cess (Res.)	786.74	786.74
		Penalty	470.00	470.00
		SWM Charges	596.75	596.75
		Excess / Advance Amount		170.00
		Early payment Rebate on C.B.No 182349 2021-2022 170/-		

Rupess - Ten Thousand Four Hundred Thirty-Eight Only

टिप- पावतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बदल अवत्यास 24 तासांच्या आत ना.सु.के. संपर्क साधावा अन्यथा कोठल्याही तक्रारीची दखल नाही.

DWC401 / 406 / Aishwarya Nikam / 09-DEC-2021 12:57 PM

रक्कम स्विकारणाऱ्याची स्वाक्षरी





कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.क्लस्टर क्र.

मालमत्ता कर वर्ष 2021 - 2022

(देयक कालावधी दिनांक 01-APR-2021

ते दिनांक 31-MAR-2022)



(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

देयक क्र. : 182349 दिनांक : 03-MAY-2021
 प्रभाग क्र. : D विभाग क्र. : 04
 मालमत्ता क्र. : D04018497700 एकूण क्षेत्रफळ (चौ.मी.) : 65.92
 खोली क्र. : B/105 वापराचा प्रकार : Mixed
 मिळकतधारकाचे नाव : EKNATH WAMAN DHADWAD & ASHA
 EKNATH DHADWAD मालमत्तेचा प्रकार : इमारत
 पत्ता : MITALI HIGHTS, A & B WING, POONA LINK ROAD,,
 TISGAON PADA, KALYAN (E) वार्षिक निवासी : 13,171.00
 करयोग्य विगर निवासी :
 मुल्य रु } एकूण : 13,171.00

१	२	३	४	५		६
अ	कराचे तपशिल	कर दर (%)	मागील बाकी रु	01.04.2021 ते 30.09.2021 (प्रथम सहामाही)	01.10.2021 ते 31.03.2022 (द्वितीय सहामाही)	एकूण रक्कम रु
1	सर्वसाधारण कर	27.50		1,811.50	1,811.50	3,623.00
2	पथकर	9.00		593.00	593.00	1,186.00
3	मलप्रवाह कर	2.00		132.00	132.00	264.00
4	पाणीपुरवठा लाभ कर	12.50		823.50	823.50	1,647.00
5	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	10.50		691.50	691.50	1,383.00
6	महापालिका शिक्षण उपकर	3.00		198.00	198.00	396.00
7	वृक्ष संवर्धन कर	1.00		66.00	66.00	132.00
8	शासकीय शिक्षण उपकर (निवासी)	6.00		395.50	395.50	791.00
9	कचरा संकलन उपयोगकर्ता शुल्क			300.00	300.00	600.00
	एकूण स्म्ये			5,011.00	5,011.00	10,022.00
	एकूण जमा स्म्ये					54.00
	एकूण देय रक्कम					9,968.00
	अंतिम देय दिनांक			दि. 31.08.2021	दि. 31.12.2021	

दरमहा २ टक्के व्याज आकारले जाणार असल्याने प्रत्यक्ष भरणा करते वेळी रक्कमेत वाढ होण्याची शक्यता आहे.

अक्षरी स्म्ये : NINE THOUSAND NINE HUNDRED SIXTY-EIGHT ONLY



Scan QR code using
Google lens or Camera

sd/-

कर निर्धारक व संकलक
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

स्विकृती केंद्र	रक्कम स्विकारण्याची वेळ
कल्याण डोंबिवली महापालिका, शिवाजी चौक, कल्याण (प.)	कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी स. १.४५ ते ५.०० वा. पर्यंत
डोंबिवली विभागीय कार्यालय, बाजीप्रभू चौक, डोंबिवली (प.)	
अ प्रभाग क्षेत्र कार्यालय, वडवली गांव, शहाड मोहने रोड, मधुवन विल्डींग, मांडा, टिटवाळा स्टेशनजवळ.	कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी स. १.४५ ते ५.०० वा. पर्यंत
ब प्रभाग क्षेत्र कार्यालय, बारावे रोड, कल्याण (प.)	
ड प्रभाग क्षेत्र कार्यालय, पूना लिंक रोड, कल्याण (प.)	
४ जे प्रभाग कार्यालय, भगवती अभिलाषा कन्व्हेंचर, कल्याण (प.)	
ई प्रभाग क्षेत्र कार्यालय, रिजेन्सी इस्टेट, दावडी, डोंबिवली (प.)	
नांदिवली ग्रामपंचायत ऑफिस, नाना धर्माधिकारी ऑफिसमागे, डोंबिवली.	
ग्रामपंचायत कार्यालय, गजानन हॉस्पिटल जवळ, माणगांव, डोंबिवली.	
निळजे ग्रामपंचायत ऑफिस, निळजे.	
आय प्रभाग क्षेत्र कार्यालय, मंगेशी संस्कार इमारत, खडेगोळवली.	
ह प्रभाग क्षेत्र कार्यालय, रेती बंदर रोड, डोंबिवली (प.)	

: सुचना :

- हिशोबाच्या सुलभतेसाठी प्रत्येक कराची रक्कम पुढील पूर्ण रुपयात (Rounding Off) करण्यात आली आहे. देयकातील रकाना ४ मधील थकीत रक्कमेवर नियम ४१ नुसार माहे एप्रिलपासुन प्रतिमहा २% दंड/व्याज आकारले जाईल. सदरची रक्कम त्वरीत भरावयाची आहे. अधिनियमातील प्रकरण ८ नियम ३० अन्वये मालमत्ता कर हा प्रत्येक वर्षी १ एप्रिल व १ ऑक्टोबर या प्रमाणे सहामाही टप्प्याने आगाऊ देय आहे. चालू आर्थिक वर्षाच्या पहिल्या सहामाही कराची रक्कम रकाना ५ मध्ये दर्शविली असुन, ती देयक मिळाल्यापासुन १० दिवसात किंवा ३१ ऑगस्ट पूर्वी भरावयाची आहे अन्यथा पहिल्या सहामाही मागणीवर प्रतिमहा २% व्याज आकारले जाईल. दुसऱ्या सहामाही कराची रक्कम ५ मध्ये दर्शविली असुन, ती ३१ डिसेंबर पूर्वी भरावयाची आहे अन्यथा दुसऱ्या सहामाही मागणीवर प्रतिमहा २% व्याज आकारले जाईल. कराचे देयक www.kdmc.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे त्यामुळे देयक मिळाले नाही या सबबीवर दंडाची रक्कम रद्द/माफ केली जाणार नाही.
- थकबाकीसह संपूर्ण वर्षाचे कराची देय रक्कम ३१ जुलै पूर्वी जमा केल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १४० (अ) नुसार चालू वर्षाच्या मागणीतील मालमत्ता करात ५% सुट दिली जाईल. तसेच पहिल्या सहामाहीची रक्कम ३१ जुलै पूर्वी आणि दुसऱ्या सहामाहीची रक्कम ३१ डिसेंबर पूर्वी जमा केल्यास चालू वर्षाच्या सहामाही मागणीतील मालमत्ता करात ४% सुट दिली जाईल.
- महापालिका क्षेत्रातील जी निवासी संकूले सौरउर्जेचा वापर व पर्जन्यजलाचे संवर्धन करीत असतील त्यांनी यंत्रणा कार्यान्वीत असल्याचे प्रमाणपत्र संबंधित यंत्रणा देखभाल करणाऱ्या यंत्रणेकडून घेऊन सादर करावे. यंत्रणा कार्यान्वीत असल्याची खातरजमा करुन अशा इमारतींना मालमत्ता करात प्रत्येकी १% सुट दिली जाईल.
- देयकाची रक्कम रोखीने, धनादेश अथवा धनाकर्षने कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका या नांवे भरता येईल. रक्कम जमा करतांना किंवा करासंबंधी पत्रव्यवहार करतांना मालमत्ता क्रमांक, सदनिका क्रमांक यांचा स्पष्ट उल्लेख करावा. मालमत्ता कराच्या प्रत्येक देयकासाठी स्वतंत्र धनादेश द्यावेत. एका धनादेशाद्वारे एकापेक्षा जास्त देयकाची रक्कम स्विकारली जाणार नाही.
- बिलाची रक्कम kdmc.gov.in वेबसाईट वरुन online भरणेचा पर्याय उपलब्ध आहे. तसेच UPI, BBPS, QR Code, Mobile Wallet याचीही सुविधा उपलब्ध आहे.
- देयकाची रक्कम स्विकारतांना प्राधान्यक्रमानुसार प्रथमतः थकबाकीची रक्कम व तदनंतर चालू वर्षाची रक्कम स्विकारण्यात येईल.
- करापोटी जमा केलेला धनादेश न वटल्यास दिलेली पावती रद्द समजण्यात येईल आणि Negotiable Instrument Act. १८८१ चे कल. १३८ अन्वये कारवाई करण्यात येईल.
- विहित मुदतीत कराची रक्कम जमा न केल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण आठ कराधान नियम ४२ ते ४८ मधील तरतुदीनुसार जप्तीचे अधिपत्र बजावुन मालमत्ता जप्त करुन, जाहिर लिलावाने विक्री करुन कराच्या रक्कमा वसुल केल्या जातील याची नोंद घ्यावी.
- शासन निर्णय दिनांक ११ जुलै २०१९ नुसार कचरा संकलन उपयोगकर्ता शुल्क निवासी करीता रु ५०/- प्रतिमहा प्रतियुनिट प्रमाणे व अनिवासी करीता रु ६०/- प्रतिमहा प्रतियुनिट प्रमाणे आकारणेत येत असून याबाबत तक्रार असल्यास घनकचरा व्यवस्थापन विभागाशी kdmcsww@gmail.com या ईमेलवर पत्रव्यवहार करावा.



मिताली हाईट्स को. ऑ. हो. सोसायटी लिमिटेड
पूनालिक रोड, KDMC डी वार्डजवळ, विजयनगर, कल्याण (पूर्व)
Regn No. TNA/KLN/HSG/(TC)/30161/2017-18 Dated 09/11/2017

Dated : 26/08/2022

To,

The Assistant General Manager
State Bank of India, RACPC, Mumbai

We, Mitali Heights Co. Op. Hsg. Society, Vijay Nagar, Poona Link Road, Kalyan(E) Thane hereby certify that :-

1. Flat No. B/105, in Mitali Heights Co. Op. Hsg. Society situated at Vijay Nagar, Kalyan East, svy No. 29, has been allotted to Shri Eknath Waman Dhadwad & Smt Asha Eknath Dhadwad.
2. That the total cost of the flat is Rs. 56.00 lacs (Rupees fifty six lacs only).
3. That title to the said land and the building thereon is clear, marketable and free from all encumbrances and doubts.
4. We confirm that we have no objection whatsoever to Shri Eknath Waman Dhadwad & Smt Asha Eknath Dhadwad mortgaging the flat to State Bank of India as security for the amount advanced by the Bank.
5. We have not borrowed from any financial institution for purchase of land or construction of building and have not created and will not create any encumbrances on the flat allotted to them during the currency of the loan sanctioned/to be sanctioned by the Bank to them.
6. We are agreeable to accept State Bank of India as a nominee for the flat allotted to Shri Eknath Waman Dhadwad & Smt Asha Eknath Dhadwad, and once the nominations favouring the Bank has been registered and advice sent to the Bank of having done so, we note not to change the same without the written consent of the Bank.
7. Share certificate No. 57 consisting 10 shares from 561 to 570 has already issued to the flat owner and the owner is fully responsible for deposit it to you in original.
8. The undersigned is authorised to sign the NOC on behalf of Housing Society as per the AGM 27 Mar 2022.




सचिव

मिताली हाईट्स को.ऑ.हो.सो.लि.


अध्यक्ष

मिताली हाईट्स को.ऑ.हो.सो.लि.

72/4462

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, November 18, 2015

नोंदणी क्र.: 39म

5:06 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6827

दिनांक: 18/11/2015

गावाचे नाव: तिसगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन3-4462-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

साक्षर करणाऱ्याचे नाव: एकनाथ वामन धादवड

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 860.00

पृष्ठांची संख्या: 43

एकूण:

रु. 30860.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे

5:23 PM हया वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 3

बाजार मुल्य: रु.3938000 /-

मोबदला: रु.5500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 330000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004921540201516E दिनांक: 18/11/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 860/-



Back

Home

1 / 1

Main Report

100%

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Wednesday, November 18, 2015
4:59:29PM

कलन 3

Valuation ID : 201511181909

मुल्यांकनाचे वर्ष	2015				
जिल्हा	ठाणे				
तालुका	कल्याण गावाचे नाव : तिसगांव (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका)				
उप मूल्य विभाग	22/72-विभाग (12-अ.2) तिसगांव - तिसगांव गावातील उल्हासनगर स्टेशनकडे जाणा-या रस्त्याच्या दक्षिणेकडील भाग				
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक	सर्व्हे नंबर-29	स. नं./ग. नं. -			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
13600.00	44600.00	56300.00	72400.00	56300.00	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र	88.26 चौ. मीटर	बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी		
मिळकतीचा वापर	निवासी सदनिका	उद्देशवाहन सुविधा	आहे		
मिळकतीचा प्रकार	बांधीव	मूल्यदर/बांधकामाचा दर	Rs.44600/- प्रति चौ. मीटर		
मिळकतीचे वय	0 TO 2 वर्षे	मजला	1st To 4th Floor		
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रती चौ. मीटर मूल्यदर					
= (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर) * मजला निहाय घटा/वाढ					
= (44600 * 100 / 100) * (100 / 100)					
= Rs.44600/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य					
= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
= 44,600.00 * 88					
= Rs.3936271.12/-					
एकांकित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + पोटमजल्याचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य					
= A+B+C+D+E+F+G+H..					
= 3936271 + 0 + 0 + 0 + 0					
+ 0 + 0 + 0					
= Rs. 3936271 /-					

क. ल. न. - ३
दस्त क्र. ८८६२ २०१५
९ ८३

Page 1 of 1

“पावती/चलान क्रमांक. ८८२७...../ जीआरएन क्रमांक. MH.004921540.2015.16.F..... सीआयएन. 0004.05.7.2015.111856484..... बिनांक. 18.11.12.015. अन्वये रुपये. 3600000. एवढे मुद्रांक शुल्क हे, *रोखीने / दर्शनी घनाकषांकर / प्रदानदिशाद्वारे / ईचलनाद्वारे भरण्यात आले.”

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ कल्याण क्र. ३





CHALLAN
MTR Form Number-6

क. ल. न.-३	
दस्त क्र. ४४६२	२०१५
२	४३

GRN	MH004921540201516E	BARCODE					Date	18/11/2015-13:39:24	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)						
Office Name	KLN3_KALYAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA			PAN No. (If Applicable)	AGZPD8778K					
Location	THANE			Full Name	E W DHADWAD					
Year	2015-2016 One Time			Fiat/Block No.	105, MITALI HEIGHTS, B WING					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty		330000.00		Road/Street	TISGAON					
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	KALYAN EAST					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	1	3	0	6
				Remarks (If Any)	PAN2=AABCG3721C~SecondPartyName=GAU RI VINAYAK BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD~					
				Amount In	Three Lakh Sixty Thousand Rupees Only					
Total				360000.00	Words					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	REF No.	00040572015111856484	IK95454436			
Cheque/DD No				Date	18/11/2015-13:41:09					
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Mobile No.: Not Available





क. ल. न.-३	
दस्त क्र. ४४६२	२०१५
३	४३

WARD NO. 22/72, VILLAGE – TISGAON.

AREA OF FLAT 950 SQ.FT (Built up)

MARKET VALUE-/- ACTUAL VALUE – 55,00,000/-

RATEPAGE.....

AGREEMENT FOR SALE

Articles of Agreement made and entered in to at Kalyan on this 18th day of November, 2015.

M/s. Gauri Vinayak Builders & Developer Pvt. Ltd. Through its Director Shri. Devanand Anant Gaikwad carrying on business as Builders and Developers having its office at Gauri vinayak Builders and Developers Pvt. Ltd., Sunita Colony, Gawali Nagar, Poona Link Road, Tisgaon, Kalyan (East), Pin - 421306. Hereinafter called the Promoters/ Developers (which expression shall unless it be repugnant to the context or the meaning the are of shall mean and include the Partner / Director or partners / Director for the time being of the said firm and the last survivor of them and their respective heirs, executors, administrators and assignees of the ONE PART,

AND

1. SHRI. Eknath Waman Dhadwad, Age 41 Years, Occ- Service.

2. MRS. Asha Eknath Dhadwad, Age 33 Years,

Address – Vindyawasini Colony, Chawl No.4 Room No.5, Katemanewali, Kalyan (E). here in after called the "PURCHASER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his/her/their heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS the flat Purchaser demanded from the Developers/ Promoters and the Developers/Promoter's have given to the Purchaser for inspection of all the documents of title relating to the said land, the Development Agreement, Power of Attorney, Building plan, Design and specifications prepared by the Developers/Promoter's is Architect and such other documents as specified under the Maharashtra Ownership Flats (regulation of Promotion of construction Sale Management and transfer) Act, 1956 (hereinafter referred to as the said Act and the rules made there under).

AND WHEREAS Mr.Baliram Kalu Gaikwad, Smt. Kusum Sharad Joshi & Shri. Jayanta Anant Gaikwad are the original owners of N.A Land property bearing S.No. 29 Hissa No. 43,16A,10/1,17/1 totally admeasuring 3000 Sq. mtrs situated lying and being at Village Tisgaon, Tal- Kalyan, Dist- Thane. more specifically and particularly described in the SCHEDULE TOGETHER WITH DESCRIPTION OF THE PREMISES HEREBY SOLD TO THE PURCHASER, herein under.



[Signature]

A.E. Dhadwad

2

क. न. ३-३
सं. न. ४४६२ / २०१४

AND WHEREAS Mr. Baliram Kalu Gaikwad, Smt. Kusum Sharad Joshi has given the said property by way of Development, Cum sale to My client M/S. Guari Vinayak Builders & Developers Pvt. Ltd. Director Devanand Anant Gaikwad, vide Dev. Cum Sale Agreement Reg.No.1657, Dated 12/04/2005 & Power of Attorney Reg. No.1658, dated 12/04/2005, Vide Dev. Cum Sale Agreement notries by Shri. Vishwas G Khare Sr No.2234, Date 14/03/2005 & Power of Attorney Reg. No.827, dated 23/02/2005 Executed Kalyan-Sub Registrar Office. it is seen the said particular property is said particular land has not been affected by an rule or local Municipal, Govt. of private Authorities. The said property bearing S.No. 29, H.No. 16 A adm area 300 Sq.Mtrs & S.No. 29, H.No. 17/1, Adm. 400 Sq.meter, S.No.29, Hissa No.43 adm. Area 1300 Sq.mtrs in Mr. Jayanta Anant Gaikwad & Kusum Sharad Joshi is original land Owner of land property given property develop to M/s. Gauri Vinanyak Builders and Developers Pvt.Ltd made in Director Mr.Devanand Anant Gaikwad executed date & registration 11/12/2013, Regn No.6449/2013.

AND WHEREAS the copies of Certificate of Title issued by the Advocate of the Promoter to the said property and copies of 7x12, City survey Property card extract and the floor plan approved by the authority have been annexed hereto and marked as Annexure.

AND WHEREAS THE BUILDERS/PROMOTERS got approval from the concerned local authority the Plan, specifications, elevation and details of the said building (hereinafter referred to as " The Said Plans")

AND WHEREAS while sanctioning the said plans, the concerned local authority has laid down certain terms, conditions. Stipulations and restrictions which are to be observed and performed by the PROMOTERS while developing the said property and the said building upon due observance and performance of while only the completion and /or Occupation Certificate in respect of the said building shall be granted by the concerned local authority.

AND WHEREAS the Purchaser/ Buyer after satisfying/ himself/ herself agree/ s to purchase the Flat No. 105 in 'B' wing on First Floor in the building known as ' Mitali Height ' at or for the total price of Rs. 55,00,000/- (Rupees Fifty Five Lacs only) being the full payment of the sale price of the flat/shop/garage agreed to be sold by the Developers/Promoters to the Purchaser and Rs. 4,97,000 (Rupees Four Lacs Ninety Seven Thousand only) shall be paid by cash / Cheques as advance payment or deposit (the payment and receipt whereof the Developers/Promoters do and each of them both hereby admit and acknowledge and Purchaser have agreed to pay the Developer/ Promoters the balance of the sale price excluding all charges and amount required for the Hsg. Society in the manner hereinafter contained. Under Section 4 of the said Act The Developers/ Promoters are required to execute in writing/ agreement for sale of the said flat / shop /garage with purchasers which the Developers/Promoters agree to execute this agreement upon the terms and conditions hereinafter appearing.

AND WHEREAS the Developers/Promoters have decided to commence the construction of the proposed building on said plot of land consisting of residential flats/ shops/ Office/garage with a view to sell the same on ownership basis.

AND WHEREAS hereby agreed to registered Agreement for sale the first party to second party the said flat, hence first party have each and every right to sell his flat as given by the said





second party and as per said agreement second party have all right to use, occupy and absolute owner of the said Flat.

क. ल. न. २	
दस्त क्र. ४६२	२०१५
४	४३

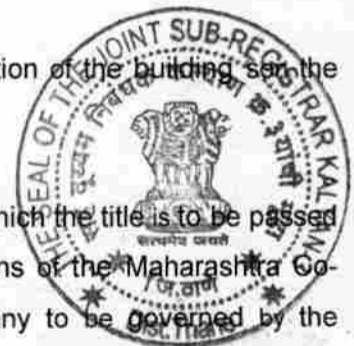
AND WHEREAS by virtue of Agreement, Power of Attorney and other documents executed by Original hand have Owners of the aware said law in favour of the Developers/Promoter alone the residential flats/ shops/ Office/ garage etc. to be constructed by Developers Promoters on the said plot of land and so enter into Agreement with prospective Purchaser of the said residential flats/ shops/ garage etc.

AND WHEREAS this Agreement for sale is for the sale of premises mentioned herein has been entered hereby subject to the terms and conditions of the documents, mentioned in this Agreement and subject to the terms and conditions imposed or as may be imposed by the Kalyan Dombivali Municipal Corporation and/ or modifications may be agreed upon by the Developers/ Promoters, Original Owner and Kalyan Dombivli Municipal Corporation, or other public authorities from time to time .

AND WHEREAS the Purchaser has agreed to acquire and purchase the flats/shops garages as per the particulars set our hereinafter in the building to be constructed said on the property, more particularly described in the Schedule at or for the price and upon the terms and conditions set of hereunder'

AND WHEREAS the Purchaser hereby declare/ s that, before execution of this Agreement, the Developers/ Promoters have made full and complete disclosure and Purchases has/ have taken full and free inspection of particulars of all disclosures of the following.

- Nature of Developers/ Promoters title to the said property and encumbrances if any thereto along with all relevant documents.
- All plan and specifications duly approved and sanctioned by the Kalyan Dombivli Municipal Corporation for construction of the said building or buildings upon the said property
- Nature and particulars of fixtures and fittings and amenities provided or to be provided in the building/s to be constructed on the said property.
- All particulars of design and material to be used in construction of the building on the said property.
- The nature of organization of person to be constituted and to which the title is to be passed being either a co-operative society governed by the provisions of the Maharashtra Co-Operative Societies Act, 1960, or a Private Limited company to be governed by the provocation of the Companies act, 1956 and/ or by the provision owners Association to be governed by the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970. The various amounts that are to be paid interalia towards the ground rent, revenue assessment municipal and other taxes and water and electricity charges, including water deposits and electricity deposits as are for the time being in force.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] A.E. Dwidwad

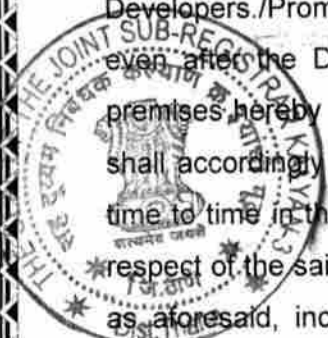
4

AND WHEREAS the Purchaser/ s hereby declare/ s that, after reading and having understood the contents of the aforesaid documents and all the disclosures made by Developers/ Promoters the Purchasers will full knowledge thereof has entered into this Agreement

AND WHEREAS the Purchaser/ s had have entered into this Agreement with notice of the terms and conditions of said here in above of the said property between the Original Owner and Developers/ Promoters here in and subject to the terms and conditions that may be imposed by the Kalyan Municipal Corporation and other authorities concerned and also subject to the right of the Developers i Promoters to make the necessary amendments, modifications and/ or charges in the materials and other specifications.

NOW IT IS HEREBY AGREED, DECLARE AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS

- 1 . The Developers/ Promoters shall construct the said building/ s, on the said property at **Tlsgaon, Tal- Kalyan, District Thane** and more particularly described of the said property (hereinafter referred to as the said property) given in the Schedule hereunder written. The said property shall be developed by the Developers/ Promoters in a phased manner as hereinabove set out.
2. The Developers/ Promoters have informed the Purchaser/ s and the Purchaser/s are / is aware that the Development Promoters propose to develop the said property by construction thereon the said buildings (hereinafter referred to as the ' said building'). The Developers/ Promoters may be required by the concerned authorities and/ or in their (i.e. the Developer) absolute discretion time to time vary, amend and/ or alter the plans of the said property or the building plans in respect of one or more such building. A party of such variations, amendments in the plans Developers/ Promoters may also construct additional independent way of extension of one or more wings to the proposed building. The Buyer/Purchaser/ s hereby irrevocable by agrees and give his/her/their consent to the Developers/ Promoters carrying out amendment alterations, modification and/or variations to the site plan in respect of the said property for construction independent additional structure thereon building plans in respect of more buildings to be constructed (where or not investigated at present) and/ or in respect of buildings now under construction of plans as aforesaid floors in the said buildings. It is however, agreed by the Developers/ Promoters that, prior consent in writing of Purchasers in respect at any variation or modification in the building plans which may adversely affect the premises agreed to be purchased by the Purchaser/s hereby also give his/her/their irrevocable consent to the Developers/ Promoters developing the said property in such phased manners as the Developers./Promoters may determine even after the Developer/ Promoters shall give to the Purchaser/ s the possession of the premises hereby agreed to be sold by the Developers/ Promoters. The Developers/ Promoters shall accordingly be entitled to develop the said plots in a phased manner to determine from time to time in the plan in respect of the said plots and/ or in the building plans of one plan in respect of the said plots and/ or in the building plans of one or more buildings to be constructed as aforesaid, including the building which at present are nor envisaged by the Developers Promoters. The Purchaser/ s hereby agree/ s to give all the facilities and assistance to the Developers/ Promoters may request from time to time after the Developers Promoters shall be



A.E. Dhadowad

delivered the possession of the said premises to be sold to the Purchaser so as to enable the Developers/ Promoters to complete the development of the said plots in the manner that may be determined by the Developers/ promoters

क. ल. नं-३	
दस्ता क्र. ४४६२ २०१५	
७	४३

3.The said building shall be constructed by the Developers / promoters accordance with the building plans prepared by their Architect and sanctioned by the concerned authorities as aforesaid with such modification thereto as the Developers/Promoters may incorporate therein as aforesaid.'

4.The sanctioned building plans from the concerned authorities in respect of the said building are open for inspection on all working days during office hours at the building are open for inspection on all working during office hours at the buildings site and also at the office of the Developer Promoters as mentioned hereinabove.

5.The purchaser/ s have/ has prior to the execution of this Agreement, satisfied himself/ herself/ themselves about the title of the Owner/Developer to the said property described in the Schedule hereunder written and the Purchasers shall not be entitled to further investigate the title of the Owner and no requisition or objections shall be raised upon any matter relating thereto. a copy of the Certificate of Title given Advocates.

6.The Developers/ Promoters shall sell to the Purchasers and the Purchasers shall Purchase from the Developers/ Promoters **Flat No. 105 on the First floor of the 'B' wing** of the building. The plan in respect of the said premises.

7.The **Built up area** of the said premises is **950 square feet** inclusive of the attached balcony, common area and their facilities for the said premises on the floor on which the same is located according to the percentage of undivided interest in the said premises as per the particulars given in the Schedule hereto annexed. The aforesaid percentage is tentative and liable to be increased or decreased in the event of there being changes in the plan and/ or the building plan.

8.The Purchaser/ s shall pay to the Developers/ Promoters a sum of **Rs. 55,00,000/- (Rupees fifty Five Lacs only)** as the Purchase Price of the said flat/shop/ garage/ Premises. The Purchase price shall be paid by the Purchaser/s to the Developers/ Promoters **Rs.4,97,000/- (Four Lacs Ninety Seven Thousand Only)** before execution of agreement and **Rs. 50,03,000/- (Fifty Lacs Three Thousand Only)** being balance consideration within 45 days of the developers/promoters notifying to the purchasers.

The Purchaser agrees to pay the above consideration in the following manner:

- 20% to be paid on or after completion of plinth work.
- 5% to be paid on or after completion of 1st Slab.
- 5% to be paid on or after completion of 2nd Slab.
- 5% to be paid on or after completion of 3rd Slab.
- 5% to be paid on or after completion of 4th Slab.
- 5% to be paid on or after completion of 5th Slab.



[Signature]

[Signature]

A.E. Dhadwad

क. ल. न. - 3

- g) 5% to be paid on or after completion of 6th Slab.
 h) 5% to be paid on or after completion of 7th Slab.
 i) 5% to be paid on or after completion of 8th Slab.
 j) 15% to be paid on or after completion Brick Work.
 k) 10% to be paid on after completion Plaster.
 l) 10% to be Paid on or before finishing work.
 m) 5% to be paid within seven days from the date of receipt of intimation that the said premises are ready for use & occupation.

It is specifically agreed that the price mentioned hereinabove includes the proportionate price of common amenities which is not subject to change even if the percentage of undivided share of the said premises in the common areas and facilities increase or decrease. The intent of the parties being that the said premises are sold to and purchased by the Purchaser will all the appurtenant rights.

9. Without prejudice to the above the Developers / Promoters have all rights under this Agreement and/ or in law, the Developers/ Promoters may at their own option accept from the Purchaser the payments of the defaulted installments of the Purchaser/ s paying to the Developers/ Promoters with an interest on the defaulted installment @ 24% per annum for the period for which the payment may have been delayed or the Builders/ Developers shall be entitled to sell the said flat/shop/ newly agreed price at the relevant time.

10. The fixtures, fittings and amenities to be provided by the Developers/ Promoters in the said building and the said premises are those set out in second Schedule hereunder.

11. The possession of the said premises shall be given by the Developers/ Promoter son or before **31th day of December, 2015** subject to the availability of Cement, Steel, Water for construction or other building materials and subject to strike, civil or communal riot or any act of God such as earthquake, and floods of any others natural calamities and act of the other Coues beyond the control of the Developers Promoters Possession of the said premises will be given only on execution of the Deed of Conveyance of the said plots or the portion thereof on which the said building is to be constructed if there for in favour of the Co-Operative Society to be formed by the Purchaser/ s of the said building as hereinafter mentioned. If the Developers/ Promoters shall fail to give possession of the said premises then it shall be at the option of the Purchaser/ s to terminate this Agreement in which event the Developers/ Promoters shall forth with on demand refund to the Purchaser/ s all the monies paid by the Purchaser/ s excluding all the amounts received for Hsg. Society by the Developers/ Promoters herein together with the simple interest @ 18% per annum from the date of the receipt of the respective amounts by the Developers/ Promoters and unit such amount is refunded such interest shall be charged on the said property, together with the construction (if any) thereon to the extent of the amounts due to the Purchaser/ s. Provisions of this clauses shall be subject to what is provided in section 8 of the Maharashtra Flats Act, 1963.

12. Nothing contained in this Agreement shall be constructed so as to confer upon the Purchaser/ s any right whatsoever into or over the plants of the said premises. It is agreed by and between the





A.E. Dhadwad

parties that such conferment shall take place only upon execution of the Conveyance in favour of a Co-Operative Society or on execution of the Deed of Conveyance as hereinafter mentioned.

क. ल. न. - 3
दस्तावेज क्र. 8562/2094
e 83

13. The Purchaser/ s shall have no claim save and except in respect of the said premises agreed to be sold to him her/them on all the open spaces, lobbies, terraces and other premises will remain the property of the Developers/ Promoters until the said building is transferred to the other proposed Co-Operative Society or to purchaser/ s on the execution of the Deed of Conveyance/ assignment as here in after mentioned, subject however, to the right of the owner and/ or Developers Promoters as herein stated.

14. It is hereby expressly agreed that the Developers/ Promoters shall be entitled to sell the premises in the said building, for the purpose of using the same as guesthouse, dispensaries, nursing homes, maternity homes, or residential or commercial use, shops consulting rooms, banks, community halls, stalls or any other nonresidential use which may be permitted by the said authorities and the purchaser/ s shall be entitled to use the said premises agreed to be purchased by him/her/them accordingly and similarly the Purchaser/ s shall not object to the other premises in the said building for the aforesaid purpose by the respective Purchaser/ s there of.

15. a) It is expressly agree that the terraces on the said building shall always belong to the Developers/ Promoters and they shall be entitled to deal with and dispose of the same in such manner as they may deem fit. In that event of the Developers/promoters will be entitled to dispose off the such premises proposed to be constructed by them on the terrace together with the terrace to such person or person at such rate and on such terms as the Developers/ Promoters may deem fit. The developers promoters shall be entitled to allow the use to such entire terrace to the purchaser/ s of such premises that terrace and the terrace shall them be in exclusive possession (as owner) of the purchaser/ s of such premises proposed or constructed on the terrace, in that event the Developers/ Promoters will be entitled to dispose of the concerned premises proportionate to and or apartment thereof . The society or association of owner under apartment ownership Act that may be formed by the buyers/ purchasers of premises as stated hereinafter shall admit as its member the purchaser/ s of flats constructed on the terrace shall have exclusive right to them on the terrace as aforesaid. in the even of any water storage tank for the building being constructed or any other common facility being provided on the terrace then the society or association to go the terrace for the regular to the tank/tanks and/ or such common facilities at all reasonable times and/ or during such times as may be mutually agreed on the terrace rind the society or the association of apartment owners as the case maybe.

b) It is also understood and agreed by and between the parties hereto that the terrace space in front of or adjacent to the terrace flats in the said building if any shall belong exclusively to the respective purchaser of the terrace flats and such terrace spaces are intended for the exclusive use of the respective terrace flat purchaser/s. The said terrace shall not be enclosed by the flat Purchasers till permission is obtained in writing from the concerned local authority and the Developers Promoters or the society or as the case may be.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

A. E. Dhruvaid

क. ल. न. - ३

8

16. The Developers / Promoters shall from only one co-operative society for all the building to be constructed on the said plots until execution of such conveyance the Developers/ Promoters shall have a right to make additions to the said building and to put up additional stores on the said building and such additional stores shall be property of the Developers/ Promoters and the Developers-promoters shall be entitled to dispose of such additional in such manner as they may deem fit. similarly until the execution of such conveyance the Developers/ promoters shall if so permitted by the concerned authorities and/ or if the Developers/Promoters shall so desire/ they the developer promoters be entitled to construct. additional structure on the said plants or any portion thereof and the Developers/Promoters shall be entitled to dispose off the premises in such additional structures as the developers agreed and confirmed by the purchasers that the right of the Developers/ Promoters to construct the additional floors on the said plots or to put up additional floors, on the said building/ s new under construction is an internal part of this contract for purchasers hereby agree that he/she/they will not in any manner object to the Developers/ Promoters constructing such additional constructing such additional construction work of the said plats or any portion operations thereof The purchasers hereby have his/her/their irrevocable consent to the Developers/ Promoters carrying out the construction of additional/carrying out the construction of additional stores and/ or additional structures as aforesaid. All such additional construction shall be carried out in accordance with and in conformity with building plans as may be approved by the concerned authorities.

17. If the purchaser intends to cancel this agreement with having good and reasonable grounds he/she shall give written application to the promoter and an cancellation of the agreement he/she shall give six months period to the promoter within period the promoter shall arrange to refund the moneys collected by them on account of the installments of the said premises without any interest.

The promoter shall forfeit the 20 % of the total amount received from the purchaser as and by way of liquidated damages while repaying the money paid by the purchaser.

18. If the purchaser neglects or fails in any manner whatsoever to pay to the promoter any of the amounts due and payable by the purchaser under the terms and conditions of the agreement (Whatever before or after delivery of possession) within the time herein specified or if the purchaser shall in any other way fails to perform or observe any of the covenants and stipulations or his part thereto contained or referred to the Promoter shall be entitled or re-enter and resume possession of the said flat/shop/other unit etc. and of everything whatsoever there in contained and this agreement shall cease and stand terminated and the earnest money and other amounts already paid by the purchaser to the promoter shall be refunded to the purchaser in respect of the said premises and the purchaser shall have no claim in or upon the said premises and the purchaser shall have no claim in or upon the said premises the purchaser hereby agree to forfeit all his right title and interest in the said premises and in such event the purchaser shall be liable to be immediately ejected as trespasser but the right given by this clause to the promoter shall be without prejudice to the other rights, remedies and claims, whatsoever at law or under this agreement of the promoter against the purchaser.



A.E. Dhadiwad

क. ल. न. - ३

दस्त क्र. ४४६२ २०१५

११

४३

19. The Promoter/Builders shall not be responsible for the consequences arising out of change in law on change in municipal and other laws rules regulations etc.

20. The Promoter shall be entitled to sell the premises in the said building for the purpose of using the same as bank, dispensaries, nursing homes, maternity homes, coaching classes and for other non-residential purpose and the purchaser herein along with the other purchaser shall not raise any objection for such non-residential use of the premises sold by the promoter to the intending purchasers.

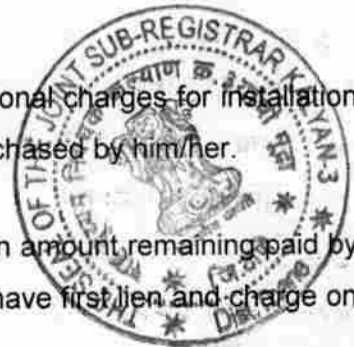
21. Whatever service tax, vat and any other taxes levied by central or state Government and local body will be paid by purchasers.

22. It is expressly agreed and provided that so long as it does not in any way affect or prejudice the rights whatsoever hereunder granted in favour of the purchaser/ Sin respect of the said premises the Developers/ Promoters shall be of liberty to sell, assign, mortgage, or otherwise deal with or dispose off right, title or interesting the said flat. The Developers/ Promoters shall be free to construct additional structures like sub-station for electricity, co-operative society office, co-operative department stores, temple or place of worship covered and enclosed garage in open compound, underground and overhead tanks, structures, watchman cabin, toilet units for domestic servants, septic tanks and sack pits the location of which are particularly marked Upon the interference with the rights of the Developers/Promoters or any dispute raised or court injunction under section 7 of the Maharashtra Ownership Flat Act and/ or any other provision or any law applicable. The Developers promoters shall always be entitled to sign undertakings and indemnity on or completed Authorities under any law concerning construction of building for implementation of their schemes for development of the said plots

23. As soon as the said building/ s is / are notified by the Developers/ Promoters is complete each of the Purchaser/ s of the said premises in the said building/-s(including the Purchaser/s herein) shall pay the respective arrears of the price payable by him/her/them within 15 days of such notices being served individually or to be put in any prominent place in the said building/s' If any of the Purchaser/s fail to play the arrears in spite of the notice the Developers/ Promoters shall be titled to terminate the Agreement with such Purchaser/\$ and thereupon all the money paid by the said Purchaser so flats to be purchased by him/her them shall within 60 days of such termination to refund money paid by the Developers/Promoters to the Purchasers excluding all the monies received for formation of Hsg. Society.

24. It is specifically agreed between parties to this agreement additional charges for installation of solar system shall be paid the purchaser in proportion of area purchased by him/her.

25 . The Developers/ Promoters shall in respect of any consideration amount remaining paid by the Purchaser/ s under the terms and conditions of this Agreement have first lien and charge on the said premises agreed to be allotted to the said Purchaser'



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

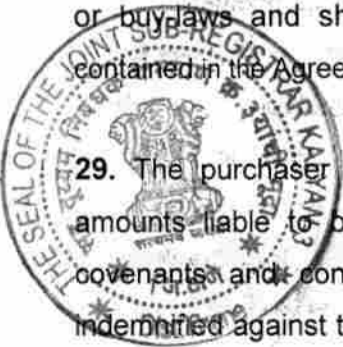
A. E. Dhudwad

26. It is specifically agreed that the Developers/ Promoters shall be entitled to at their option to form one single Co-operative Society of all the premises to be constructed on the said plots, and to execute the Conveyance in respect of the said plots and the structures thereon in favour of such cooperative society 'The Developers/ Promoters shall also at their option be entitled to form different Cooperative Societies for one or more structures to be constructed on the said property and to execute separate conveyance in favour of such co-operative society as the case may be. Such conveyance or/ and conveyances shall, however be executed here under written are fully developed (i.e. all the structure as may be permitted by the concerned authorities shall have been fully constructed on the said plots) and the Developers/ Promoters s has have sold all the said premises of the said building on the said plots'

27. commencing a week after notice in writing is given by the Developers/ Promoters to the Purchaser/s that the said premises is/are ready for use and occupation the Purchaser/s shall be liable to bear and pay the proportionate share in proportion to the floor area of the said premises) of out goings in respect of the said land and the buildings viz local taxes, betterment charges or such other levies imposed by the concerned local authorities and/or Government water charges, insurance, common light repairs and salaries of clerks, bill collections' chowkydars, Sweepers and all other expensed necessary and incidental to the management and maintenance of the said land and the said buildings transferred to it. The purchaser/s shall pay to the Developers Promoters by such proportionate share of outgoings as may be determined' The Purchaser/s agree/s that till the Purchaser/s share is so determined the Purchaser/s shall pay to the Developers/Promoters provisional monthly contribution of Rs'250/- (Rupees Two Hundred Fifty Only) per month towards such outgoings' The amounts so paid by the Purchaser/s to the Developers/ Promoters shall not carry any interest and remain with the Developers/ Promoters until the Conveyance or any other document of transfer is executed in favour of society as aforesaid. Subject to the provisions of the Section 6 of the said Act, on such Conveyance and/ or any other document transfer being executed the aforesaid deposits (less deductions provided for this Agreement) shall be paid over by the Developers/ Promoters to the Society as the case may be. The Purchaser/s undertake to pay such provisional monthly contributions and such proportionate shares of outgoing s regularly on the day of each and every month in advance and shall not withhold the same for any reason whatsoever'

28. The purchaser shall maintain at his/her/their own costs the said premises agreed to be purchased by him/her/them in the same conditions state and order in which it is delivered to him/her/them and shall abide by all bye-laws rules and regulations of the Govt. local bodies, authorities, Electric supply company and of the cooperative societies, Association of Apartment Owners and shall attend to answer and be responsible for all actions and violations of any of the conditions of Rules or buy laws and shall observe and perform all the terms and conditions and covenants contained in the Agreement.

29. The purchaser hereby covenants with the Developers/Promoters to pay consideration amounts liable to be paid by the Purchaser/s under this Agreement and to observe the covenants and conditions of this Agreement, and to keep the Developers/ Promoters indemnified against the said payments and observance and performance of the said covenants and conditions except as for as the same outgoing to be observed by the



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

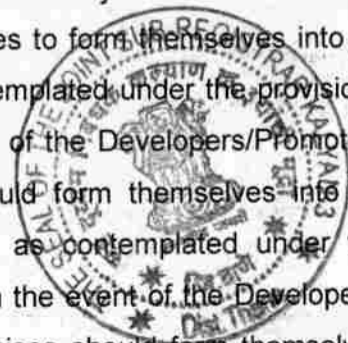
Developers/Promoters' The Purchaser/Promoters to carry out additional construction work on the said buildings now under construction and/ or construct additional building and structure on the said property.

क. ल. न. - 3	
दस्त क्र. ४४६२	२०१५
१३	४३

30. The Purchaser/s agree/s and undertake/s that in the event of Developers/Promoters deciding to form a co-operative society as provided in clause (27) hereinabove then and in such event the Purchaser/s shall become a member of such co-operative society in the manner hereinafter appearing and also shall sign and execute the application form for registration purchase and other paper and document necessary for the formation and registration of the society including the bye-laws of the proposed Society within 10 days of the intimation by the Developers/ Promoters. No objection shall be raised to the changes in the bye-laws as may be required by the Registrar of co-operative societies and/ or concerned authorities, The Purchasers shall be bound from time to time to sign all the papers and documents and all other deeds as the Developers/Promoters require him/her/them to do from time to time for safeguarding the interest of the Developers/Promoters require him/her them to do from time to time for safe guarding the interest of the Developers/ Promoters and the Purchaser of other premises in the said buildings. Failure to comply with the provisions of this clause will render this Agreement ipso-facto come to an end. The Purchaser/s shall so required by the co-operative society shall pass the necessary resolution confirming the additional construction work on the said buildings as also to construct additional buildings and structures on the said plots and also confirming the right of the Developers / Promoters to sell on ownership basis other premises in the said buildings as also to construct additional buildings and structures on the said plots and also confirming the right of the Developers/Promoters to sell on ownership basis other premises in the said buildings to be constructed on the said plots"

31. The Purchasers hereby agree that in the event of any amount becoming payable by way of heavy or premium to the concerned local authority or to the State Government or any amount becoming payable by way of betterment charges or development levies or any other payment of a similar nature in respect of the construction threesome, the same shall be reimbursed by the Purchaser/s to the Developers/Promoters in the Proportion of the area of the said premises shall bear to the total area of the other premises in all the buildings on the said plots .

32. Without prejudice to the right of the Developers/Promoters to transfer the said buildings to a co-operative society as provided in this Agreement, the Developers/Promoters shall have (including to submit the buildings and/ or the said plots including additional structures that may be constructed thereon) or portion of the said flats in part or in full to the provisions of the Maharashtra Ownership flat Act, 1970 (hereinafter for the sake of brevity refitted to as 'MAO ACT') and to require the Purchaser / s of the concerned premises to form themselves into an Association of Apartment Owners being a condominium as contemplated under the provisions of the MAO Act and the Rules framed there under. In the event of the Developers/Promoters determining that the Purchaser/s of the various premises should form themselves into an Association of the Apartments Owners being a condominium as contemplated under the provisions of the MAO Act and the Rules, framed there under. In the event of the Developers/ Promoters determining that the Purchaser/s of the various premises should form themselves into as Association of the Apartment Owners as for enabling the Developers/ Promoters to



क. ल. न. - 3

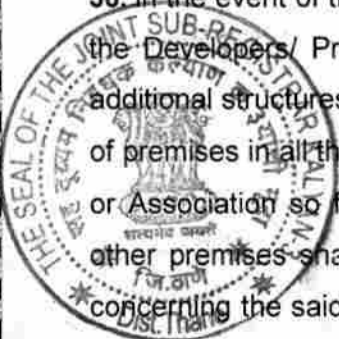
form and register such an Association under provision of the said MAO Act. The Developers/Promoters of such premises shall agree to abide by the rules and bye-laws of the condominium as may be under the provision so the said MAO Act from time to time. In order to enable the Developers/Promoters to form such Association the Purchaser/s shall give such particulars about himself/herself as maybe required. In that even the Developers/ Promoters will execute a Deed of Apartment in favour of each allotted of the premises' partly conveying the Apartment and the proportionate undivided right share in the common area of facilities unto the Allotters' of the premises.

33. The Developers/Promoters shall be entitled to utilize money from deposit towards payments to local authority, taxes and other outgoing in the payment thereof regularly as agreed to, herein be him/her them' After the societies formed as aforesaid shall have been transferred and/or conveyed to the society the Promoters shall hand over the said deposit or balance thereof to such society if the property shall have been submitted under the provisions of the Maharashtra owners Apartment Act, 1970 the said deposit shall be handed over to the Association of Apartment Owners'

34. The Purchaser/s have given his/her/their express consent to the Developers/promoters to raise any loan against the said land more particularly described in the Schedule hereunder written and on the building under construction as per the said plan and to mortgage the same and to create a charge a charge there on with any bank and /or any other party. Their consent is on the express understanding with any bank and /or any other party. Their consent is on the express understanding that the said loan shall be cleared by the Developers/promoters at their expenses before possession of the said premises is handed over to the Purchasers.

35. The Purchasers shall allow the Promoters and their surveyors and agents with or without workmen and other person at all reasonable times to enter upon his/her/their premises or any part thereof or the purpose of repairing any part of building and for laying cable, water pipe, fittings, electric wires' structures and other conveniences belonging to or surviving or use for the said building also for the purpose of laying down maintaining, repair in drainages, gas and water pipes and electric wires and for similar purpose of cutting off the supply of water and other services to the said premises or any other premises in the said building in respect whereof the Purchasers or users or occupiers of such premises as the case any be shall have committed default in payment of his /her/their share of the local body property taxes and other outgoings and the charges for electricity consumed by the Purchaser/s'

36. In the event of the Society or Association being formed and registered before the disposal by the Developers/ Promoters of all the premises in the said building as also the co-opting of additional structures and /or construction of all other. On the said plots and/or sale and disposal of premises in all the building and/or additional structures, the power and authority of the society or Association so formed of the Purchaser/s in the said buildings and the purchasers of the other premises shall be subject to the overriding powers of the Promoters in all the matters concerning the said buildings as also of the additional structures and all amenities pertaining to the same and in particular the Develop/Promoters shall have absolute authority and control as regards to any unsold premises and sale thereof. on the said plots and/or sale and disposal of



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

A.E. Dhadwad

क. ल. न.-३

क. ल. न. ४८६२ २०१५

premises in all the building and/or additional structures, the powers and authority of the Society or Association so formed of the Purchaser/s in the said buildings and the Purchasers of the other premises shall be subject to the overriding powers of the Promoters in all the matters concerning the said buildings as also of the additional structures and all amenities pertaining to the same and in particular the Developers/ Promoters shall have absolute authority and control as regards to any unsold premises and sale thereof.

37. The Purchasers shall not any time demolish or cause to be done any additional or alterations of whatsoever nature on the said premises or any part thereof. The Developers/ promoters shall keep the said premises, walls, stilts, sewers, drainages, pipes and appurtenances there to in good and tenantable repair and conditions and in particular the said buildings so as to provide shelter to the protect the said buildings other than his/her their premises the Purchaser/s shall not permit the closing of the balconies or make any alterations in the outside elevations and outside colour scheme of the said premises to be allotted to him/her/them.

38. After the possession of the said premises is handed over to the Purchaser/s if any additions or alterations in or relating to the said buildings are required to be carried out by the Government, Local Authority or any other statutory authorities, the same shall be carried out by the Purchaser/s of various premises in the said buildings at her/his/their own costs and the Developers/ Promoters shall not be in any manner liable or responsible for the same.

39. The Purchaser/s shall not do or permit to be done any act thing which may render void or voidable any insurance of any premises or any part of the said buildings or in case any increased premium to be payable in respect thereof of which may or is likely to cause nuisance or annoyance to users and occupiers of the other premises of the said buildings.

40. After the buildings and premises to be constructed by the Developers/ Promoter son the said plots are complete and ready for occupations and after the Society or Associations as aforesaid is registered and only after all the premises in all the buildings that may be constructed have been sold and disposed of by the Developers/ Promoters and after the Developers/ Promoters have received all dues payable to them under the terms and conditions of the Apartment Association from the Purchasers of all the premises in all the buildings the Developers/Promoters shall execute Conveyance in respect of the said plots or the concerned portion of the said plots as provided in clause 23. Until the execution of the Conveyance the possession of the said plots and all the buildings and the premises there on shall be deemed to be of Developers/ Promoters as the case may be and the Purchaser/s who shall have been given possession of the said premises agreed to be sold to her/ him/them shall be merely occupant thereof.

41. The Purchasers shall lodge this Agreement with the Sub-registrar of Assurances and intimate to the Developer/Promoters within 7 days after lodging the particulars of the number and the Sub-Registry in which the Agreement is lodged for registration.



A. E. Dhadwad

क. ल. न.-३

42. The Purchasers shall at the time of making payment of the in clause (g) (e) deposit with the vendors Promoters and the purchaser agrees and assures to pay and amount the following amounts. ९६ | ८३

- i) legal charges only for supply of papers documental for loan file.
- ii) share money application and entrance fees of the society
- iii) water connection .
- iv) The Single phase electric meter.
- v) The Maharashtra State Electricity 'Board for electric connection.
- vi) Society Formation Charges.
- vii) Sliding window powder coating charge.
- viii) Open Land Tax.
- ix) Bore well charges Installation of new transformer.

The Developers Promoters shall utilize the sum of **Rs. 85,761/- (Rupees Eighty Five Thousand Seven Hundred Sixty One Only)** paid by the purchasers to the Developers/Promoters as per sub clause iii) above formatting all legal costs, charges and expenses, including professional costs of the Attorney-at-law/Advocates of the Developers/Promoters in connection with the formation of the said Society preparing its Rules, Regulations and Bye laws. In case there shall be deficit in this regard, the Purchasers shall forthwith on demand pay to the Developers/promoters his/her/their proportionate share to make up such deficit.

43. The Deed to conveyance and other documents for transferring the title of the Said property shall be prepared by Advocated and the same will contain such Covenants and condition as the said Advocate & Solicitors all think Reasonable and necessary having regard to the development to the said plots.

44. Any delay or indulgence by the Developers/Promoters in enforcing the terms of this Agreement, or any for balance or giving time to the Purchaser s shall not be considered as a waiver on the part of the Developers/ promoters of any breach or noncompliance of any of the terms and conditions of this Agreement by the purchasers not shall the same in any manner prejudice the remedies of the Developers/promoters.

45. The Developers/ Promoters shall be entitled to alter the terms and conditions of the Agreement relating to the unsold premises in the said buildings of which the aforesaid premises form part and the purchasers shall have no right to require the enforcement thereof or any them at any time. The Purchasers herein shall agree to the exercises by the Purchasers under such Agreement of his/her/their rights under the same.

46. The Purchaser/s himself/ themselves with the intention to bind all persons into whatsoever hands the said premises may come, both hereby covenant with the Developers/ Promoters as follows :





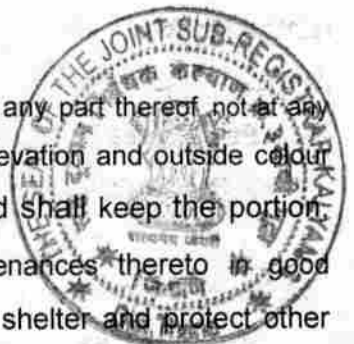
A.E. Dhudwad



क. ल. न.-३

दस्त क्र. ४४६२/२०१५

- a) To maintain the said premises at Purchaser's cost in good tenable repair conditions from the date of possession of the said premises is taken and shall not do or suffer to be done anything in or to the buildings in which the said premises are situated, staircase or any passage which may be against rules, regulations or bye-laws of the concerned Local or any authority or change alter or make additional in or to the buildings in which the said premises is situated and the said premises itself or and part thereof.
- b) Not to store in the said premises any goods which are of hazardous, combustible or dangers nature or so heavy so as to damage the construction or structures of the buildings in which the said premises are situated or storing of such goods which is objected by the concerned local or other authority and shall not carry or cause to be carried heavy package to upper floors which may damage or likely to damage the staircase, passage or any other structure of the building in which the said premises are situated and including entrance of the building in which the said premises are situated and in case of any damage is cause to the building in which the said premises are situated or the said premises on account of negligence or default of the Purchasers in this behalf, the Purchasers shall be liable for the consequences arising thereof.
- c) Not to store in the said premises any good which are of hazardous, combustible or dangers nature or so as to damage the construction or structures of the building in which the said premises are situated or storing of such goods which is objected by the concerned local or other authority and shall not carry or cause to be carried heavy package to upper floors which may damage or likely to damage the staircase, passage or any other structure of the building in which the said premises are situated and including entrance of the building in which the said premises are situated and in case of any damage is cause to the building in which the said premises are situated of the said premises on account of negligence or default of the purchasers in this behalf, the purchasers shall be liable for the consequences arising thereof.
- d) To carry at his/her/their own cost all internal repairs to the said premises and maintain the said premises in the same condition state and order in the which the same were delivered by the Developers/ Promoters to the Purchasers and shall not do or suffer to be done anything in or the Developers/ Promoters in which the said premises are situated or anything about the said premises which may be for bidden by the Rules, Regulations and Bye-laws of the concerned Local Authorities or any other Public Authority and in the event of the Purchasers committing any act in contravention of the above provisions the Purchasers shall be responsible and liable for the consequence arising there of to the concerned Local Authority and/ or other public authority.
- e) Not to demolish or cause to be demolished the said premises or any part thereof not at any time make or cause to be made any addition or alteration in the elevation and outside colour scheme of the building which in the said premises is situated and shall keep the portion, sewers, drains, pipes in the said premises and appurtenances thereto in good tenable repair condition, and in particulars so as to support shelter and protect other parts of the buildings in which the said premises are situated and shall not chisel, or in



A.E. Dhudwad

any other manner damage the columns, beams, walls slabs, R.C.C Pardis or other structural construction in the said premises without the prior written permission of the Developers Promoters and /or the Co-operative Society, in case, on account of the any alteration being carried out by the Purchasers in the said premises (Whether such alterations are permitted by the concerned authorities or not) there shall be any damage toe adjoining premises or the premises situated below or above the said premises (inclusive recurrence of such damages.) then the purchaser shall be liable for the consequences.

- f) Not to throw dirt, rubbish, rags, garbage or other refuse or permit the same to be thrown from the said premises in the compound or any portion of the said land building in which the said premises are situated. Pay to the Developed Promoters*within 7 days of dam...age by the Developer/Promoters his/her/their share of security deposit demanded by the concerned Local Authority or Government forgiving water, electricity or any other service in connection to the building in which the said premises are situated.
- g) To bear and pay/increases in local taxes, water charges, insurance and such other levies, if any, which are imposed by the concerned Local Authority and/or Government and/or Public Authority on account of change of user of the said premises by the Purchasers.
- h) The Purchasers shall not transfer, assign or part with Purchasers interest or benefit of this agreement or the said premises or any part with possession of the said premises or part thereof until all the dues payable by the Purchasers to the developers Promoters under this Agreement are fully paid up and only if the Purchasers have not been guilty of breach of or nonobservance of any of the terms and conditions of this Agreement and until the Purchasers have obtained permission in writing of the Developers Promoters for the purposes Such transfer shall be only in favour of the Transferee as may be approved by the Promoters.
- i) The Purchasers shall observe and perform all the Rules and Regulations which the Co-operative Society may adopt at its inception and the additions, alterations, or amendments thereof that may be made from time to time for protection and maintenance of the buildings and the premises therein and for the observance and performance of the buildings Rules, Regulations and Bye-laws of the time being of the concerned Local Authority and of Government and other public bodies. The Purchasers shall also observe and perform all the stipulations and conditions and use of the said premises in the said buildings and shall pay and contribute regularly towards the taxes, expense or other outgoing in accordance with the terms of this Agreement.

- j) Till the Deed of conveyance of buildings in which the said premises are situated and/ or the said property is executed or till the Deed of Apartment in respect of the said premises is executed, the Purchaser shall permit the Developers/ Promoted and their surveyors and agents, with or without workmen and others at all reasonable times, to enter into the upon the said land and the said buildings or any part thereof to view and examine the state and conditions thereof The purchaser hereby agree that he is responsible for any kind of



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

A.E. Dhadowad

claim other than show in right of land. No responsible the vendor any kind of claim in future the said property.

क. ल. न. - ३	
दस्त क्र. ५५६२	२०१५
१६	५३


- k) To observe and perform all the terms and conditions and documents to be observed and performed by the Purchasers as set out in this Agreement (including the Recitals thereof). If the Purchasers neglect, omit, fail pay for any reason whatsoever to the Developers/ Promoters any part of the amount due and payable to the Developers/ Promoters under the term and conditions of this Agreement (whether before or after the delivery of the possession) within the time hereinafter or if Purchasers shall in any other way fail to perform or observe any of the covenants and stipulations herein contained or referred to the Developers /Promoters shall be entitled to re-enter upon the resume possession of the said premises and everything whatsoever there is and this Agreement shall cease and stand terminated, The Purchasers therein agreed that on the Developers/Promoters re-entry on the premises as aforesaid all the rights, title and interest of the Purchasers shall cease and shall be liable for eiectiont as a trespasser .the Purchasers shall thereupon cease to have any right or interest in the said premises. In that event all the moneys paid herein by the Purchasers (except the out goings apparlional to the said premises till the date of such termination) shall 60 days after such termination be refunded by the Developers/ Promoters to the Purchasers.

47. a) Accordingly, notwithstanding the fact the area of land available to Society shall be entitled to have structures on its land in accordance with the built-up area as stated above and in the event of the demolition and/or reconstruction of the structure of Society shall always be entitled to have and maintain structures of the built up areas as indicated above.

b) The following are the common facilities for the benefit of the entire property described in the Schedule hereunder written. The same shall be ensured for the benefit of al the Societies aforesaid.

- i) Common compound area.
- ii) Drainage system connecting the structures.
- iii) water pumps, water pipe line, store water drains, located in the common compound.

48. All costs, charges and expenses in connection with preparation, engrossing, stamping and registering this Agreement as well as conveyance and any other documents required to be executed by the Developers/ Promoters or by the Purchasers and registration charges in respect of such documents transferring land and the building in favour of the Co-operative Society or the Deed of Apartment in respect of the said premises as well as the entire professional cost of the Advocates and Solicitors of the Developers Promoters in preparing and/or approving all such documents shall be borne and paid by the Purchasers of such premises. The Purchasers shall on demand pay to the Developer/Promoters his/her/their proportionate share this clauses is in addition to the amounts mentioned in cause 42 hereinabove'

 A. B. Dhudwad

क. ल. न. - 3

49. The parties hereto have mutually agreed as under'

- a) That if the purchaser fails to pay the installment as specified in this Agreement on due date, then in such event the Promoters Builders shall issue a written notice to the purchasers and giving 30 days time period for making such delayed. then the Builder/ Promoter shall have absolute right to cancel the booking of the said flat and allot the said flat to any other person which he may deem fit and proper and in such event the amount so far deposited with the Builders by the purchaser shall be forfeited by the Developers/ Promoters'
- b) That all charges, share amount, society registration charges required for formation of the co-operative housing society in the said building shall be obtained by the Builders and Developers from the flat Purchasers. It shall not be liability of the Builders and Developers to from the co-operative Housing society, if due to unavoidable and unforeseen reasons the said Housing society can not be registered, then in that event the Purchasers of Flats are at liberty to form the Housing co-operative society accordingly. The charges received on account of share amount and other expenses recovered by the Builders and Developers for formation of Housing Society shall not be returned back to the Flat Purchase under any circumstances in any manner. That unless all payments towards cost of the said flat is paid to the Promoters/ Builders, the Builder/ Promoter shall hold interest title and right over his flat and upon making all payments towards cost of the said flat only, the possession of the flat will be delivered to the Purchasers'
- c) That all charges, share amount, society registration charges required for formation of the co-operative housing society in the said building shall be obtained by the Builders and Developers from the flat Purchasers. It shall not be liability of the Builders and Developers to from the co-operative Housing society, if due to unavoidable and unforeseen reasons the said Housing society can not be registered, then in that event the Purchasers of Flats are at liberty to form the Housing co-operative society accordingly. The charges received on account of share amount and other expenses recovered by the Builders and Developers for formation of Housing Society shall not be returned back to the Flat Purchases under any circumstances in any manner. That unless all payments towards cost of the said flat is paid to the Promoters/ Builders, the Builder/ Promoter shall hold interest title and right over his flat and upon making all payments towards cost of the said flat only, the possession of the flat will be delivered to the Purchasers'
- d) That if the Purchaser drawing loan for Purchase of his flat' then in such case the Promoter/ Builder shall render all possible co-operation for obtaining that loan, but if the loan amount is delayed due to unavoidable reasons beyond specified time, then the builders shall not remain liable for the same and shall be entitled and shall be at liberty to increase the cost of the flat as per prevailing market rate at that time and the Purchaser is legally bound to make such time and the Purchaser is legally bound to make such increased cost for purchase of his said flat at the relevant time'



[Handwritten signature]

[Handwritten signature] A.E. Dhandu

ANNEXURE ' E '

क. ल. न.-३	
दस्त क्र. ४४E2	२०१५
२३	४३

Amenities to be provided for Residential Flats.**1. DOORS & WINDOWS :**

- Main entrance door to every block will be a Flush Door prosold core of flush door with French polish or oil paint on the external side.
- All other doors will be 6 mm water proof doors with oil paint or varnish.
- Windows will be MS Section or Aluminum with glazed shutters and with aluminum fixture on wooden and fully glazed.
- Flooring or living, bed, Kitchen, Balcony passage will be or spartex tiles.
- Bath & W.C Windows will have glass louvers, M.B Bars.
- Bathroom will be provided with shahabadi Polish tile base full colour glazed tiles.
- WC will be provided with white glazed tiles as the base & white glazed tiles for dado 3.
- One cooking platform will be provided in Kadappa stone/Green marble steel sink basin.
- One wash basin of 18x 12 in each block.

WATER SUPPLY

Tap will be provided of indirect connection in kitchen, Bath, W.C & Wash basin. Overhead & underground water storage tanks and electric Pump will also be provided.

ELECTRO SUPPLY :

Lighting points will be provided in the flats as below :

	Light Point	Fan Point	Plug Point
Living Room	2	1	1
Bed Room	2	1	1
Bath & WC	2	-	-
Kitchen	1	1	1
Internal Passage in Flat	1	-	-



One bell point will be provided per flat.

A.E. Dhadwad

क. ल. न.-३

दस्ता क्र. ४४६२/२०१५

४३

- e) That the Builder/ Promoter hereby assures and agrees with the Purchaser to give him possession 24 months. However, if construction is delayed on account of unforeseen reasons like shortage of raw material, or any other reason beyond his control, then the said time shall be extended to a reasonable period, and the builder shall be responsible for giving delayed possession of the flat to the purchaser. The purchasers shall not have concern with the parking & Basement & other open premises of this Building.

THE SCHEDULER ABOVE REFERRED TO :

ALL THAT Residential / Commercial Self-contained Flat No. 105 on the First Floor, 'B' Wing admeasuring 950 Sq.ft Built Up in the Building known 'MITALI HEIGHT' standing and constructed on a piece and parcel of land converted in to NON AGRICULTURAL use, assessment bearing Servey No. 29, Hissa No.43,16A,10/1, 17/1 Area of 3000 Sq.Mtrs, situate at Tisgaon, within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Kalyan and also within the Sub - Registration District- Thane and Bounded as follows:

On Or towards East : D Ward.

On Or towards West : Building,

On Or towards South: Survey No. 29.

On Or towards Notth : Poona Link Road.



A. E. Dhudwad



क. ल. न. - ३

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have here into set and subscribed their respective hands and seal on the days year first herein above written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY

the with in named Developers/
Promoters'M/s. Gauri Vinayak
Builders and Developers Pvt.Ltd.
by the hand/s of its
Director

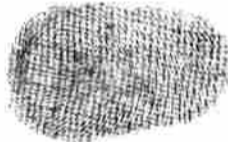


SHRI. DEVANAND ANANT GAIKWAD

In the Presence of...

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named
Purchasers



Shri . Eknath Waman Dhadwad



A.E.Dhadwad

Mrs. Asha Eknath Dhadwad



1. Viki Mishram

Sign

.....Viki.....

2. Sandip Shivaji Arote

.....Sandip.....

(सुधारीत बांधकाम परवानगी)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण रूढणिक

क्र.कडोमपा/नरवि/बाप/कवि/२०१२-१३/६९५

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक - ६/४/२०१४

क. ल. न.-३

दस्त क्र. ४४६२ २०१५

२४

४३

श्री. - बळीराम के. गायकवाड,
व्दारा:- श्री.देवानंद अनंत गायकवाड, (वास्तू),
वास्तुशिल्पकार - श्री.दिलीप तांबडे (कल्याण.)
स्थापत्य अभियंता:- श्री.पंकज कुलकर्णी (डोंबिवली)

विषय:- स.नं.२९/४३, हि.नं.१६ अ, १०/१, १७/१, मौजे-तिसगांव येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:- १) आपला दि.११/०३/२०१५ रोजीचा श्री.दिलीप तांबडे, वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.६५३५.

२) अंतरीम मंजूरी आदेशपत्र क्र.कडोमपा/नरवि/बाप/कवि/६८, दि.०९/११/११.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार स.नं.२९/४३, हि.नं.१६ अ, १०/१, १७/१, मौजे-तिसगांव मध्ये ३०००.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर ३५९३.९६ चौ.मी. चढई क्षेत्राच्या भूखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम १५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक ११/०३/२०१५ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन तहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळधर, तळ मजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला, रहिवास + दुकाने, ऑफीस इमारतीच्या बांधकामाबाबत सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत- १विंग 'A' व 'B' - तळधर + तळ + सात मजले (रहिवास + वाणिज्य)

नगर अभियंता

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

- हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम/विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- वाडेंधित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेंधितोचे व जोत्याचे बांधकाम केल्या-बाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" देण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सफेदी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या सख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच फ्लॉटच्या हददीत इमारती भोवती भोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- नागरी जमीन क्रमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डो.म.पा.)च्या परवानगीशिवाय बुजवू नये अथवा बंद करू नये.
- सदर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.
- बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरवी लागेल तसेच निरूपयान प्रमाणाचे महापालिकेस सांगेल त्याठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे बंधनकारक राहिल.



[Signature]

[Signature]

A.E. Dhadwad

क. ल. न. - ३

क्र. नं. ४४६२ / २०१५

२५

४३

- १७) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.डो.म.पा च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल.
- १८) सटर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा नख्खा असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- १९) गटाराचे व पावसांच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत तसेच बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतःबांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकाशात रस्ता रुंदीकरणाखाली दर्शविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल, तसेच भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डो.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) रेंखाकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.भू.अ.याचे मार्फत करून घ्यावी व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डो.म.पा.च्या सार्व बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खंडीकरण व गटार विकसित करून क.डो.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २३) भूखंडातील आरक्षित भाग भ्रंशनी करून व वाडेभित्तीचे बांधकाम करून रितसर करारनामा व खरेदीखतासह क.डो.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २४) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डो.म.पा. यांचे कडील ना-हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
- २५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- २६) वरीलप्रमाणे सर्व ना-हरकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २७) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहिवाससाठी उपयोग करावा.
- २८) भूखंडाचा पोहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- २९) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व म्याप्टविविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.
- ३०) ओल्या व सुक्या कचऱ्यासाठी स्वतंत्र कचरकुड्याची व्यवस्था करावी.
- ३१) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरण बसविणे आवश्यक आहे.
- ३२) देन वॉटर हार्वेस्टिंगबाबत मा.कार्यकारी अधिष्ठाता, पाणी पुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणीकरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३३) प्रत्येक जागेवर बांधकाम मंजूरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३४) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- ३५) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी 'उद्यान' विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

इशारा:- मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलांबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतूदी नुसार टखलपत्र गुन्हास पात्र राहाल.

नगर रचना विभाग

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

- १) उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
- २) करनिर्धारक व संकलक, क.डो.म.पा.कल्याण.
- ३) विद्युत विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
- ४) पाणीपुरवठा विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
- ५) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'ड' प्रभाग क्षेत्र, क.डो.म.पा.,कल्याण.

(Signature)

A.E. Dhadwad



क. ल. न.-३	
दस्त क्र. ४४६२	२०१५
२७	४३

- १४) सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डों.म.पा.)च्या परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करू येईल.
- १५) सदर प्रकरणी चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.
- १६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर ठेकावपाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरिता निदेशाप्रमाणे जाणवारी रकम (दंड झाल्यास त्यासह रकम) भरवी लागेल तसेच निरुपयोगी साहित्य महानगरपालिकेकडून तपाठीकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तुत भूखंडास भिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक तो जलवाहिनी क.डों.म.पा. च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल.
- १८) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीच परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- १९) गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधणीत तसेच बांधकामासाठी मळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतःबांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकारात प्रस्तावदीकरणाखाली दर्शविलेली जमीन तसेच अर्तगत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल तसेच भविष्यात रस्ता वंदीकरणासाठी जाणू लागल्यास ती क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) रस्ताकडून प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.भू.अ.पांचे मार्फत करून घ्यावी व त्यांचेकडील प्रमाणित मोल्दणी नकाशाची प्रत बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षांचे आत सादर करावी.
- २२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डों.म.पा.च्या सर्व बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून क.डों.म.पालिकेकडे विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २३) भूखंडातील आरक्षित भाग भरणी करून व वाडेभित्तीचे बांधकाम करून रितसर करारनामा व खरेदीखतासह क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २४) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अभिगमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डों.म.पा. यांचे कडील ना-हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
- २५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत जाही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्याचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- २६) वरीलप्रमाणे सर्व ना-हरकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २७) नकारात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी/वाणिज्य/औद्योगिक/औद्योगिक उपयोग करता.
- २८) भूखंडाचा पौढीच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज बापर परवाना मिळणार नाही.
- २९) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा बापर मुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी वास्तुशिल्पकार व खाणकर्मिणांक यांच्या किहित मनुष्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा, अन्यथा पुढील कार्यवाही कायद्यात येईल.
- ३०) ओल्या व नुथ्या काच-पानाठी स्वतंत्र कचराकुड्याची व्यवस्था करावी.
- ३१) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
- ३२) रेन वॉटर हार्बेस्टिंगबाबत ना.कार्यकारी अभियंता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३३) प्रत्यक्ष जागेवर इमारतीचे बांधकाम चालू करणेपूर्वी बांधकाम मंजुरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३४) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- ३५) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी उद्यान विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.



इशारा:- मयूर बांधकाम प्रकल्पबाबत केल्या असलेल्या अनधिकृत फेरबदलाबाबत आपला महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम १९६६ च्या तरतुदी मुळाव्या तरतुदीनुसार पुनर्वाचन करावे.

महापालिका सचालकनगरपालिका/अतिरिक्त सचालक (कवि)
कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण

- १) उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग,
क.डों.म.पा.कल्याण.
- २) कारनिर्धारक व संकलक क.डों.म.पा.कल्याण.
- ३) विद्युत विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
- ४) पाणीपुरवठा विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
- ५) प्रमाण क्षेत्र अधिकारी, कल्याण क्षेत्र.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

A. E. Dhadwad

क्र. महसूल/क-२/टे. क्र. १/२०११/२०११
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक 14 MAR 2012

क. ल. न.-३	
दस्तावेज क्र. ४४६२	२०११
२६	४३

याचले :-

१. श्री. बळीराम काळू गायकवाड व इतर यांचे कु.मु.धा. श्री. देवानंद आनंत गायकवाड रा. तिसगाव, ता.कल्याण, जि ठाणे यांचा दि. १६/११/२०११ रोजीचा अर्ज.
२. तहसिलदार कल्याण यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र.जमिनबाब/टे-२/कावि-२३०१/एसआर-१६८/२०११, दि. १६/१२/२०११
३. नगररचनाकार कल्याण डोंबिवली महानगरपालीका कल्याण यांचेकडील यांचेकडील अंतरिम स्वरुपाची मंजूरी (I.O.D.) क्र. कडोमपा/ नरवि/बाप/कवि-६८ दिनांक ०९/११/२०११
४. दैनिक "महाराष्ट्र जनमुद्रा" या जिल्हास्तरीय वृत्तपत्रामध्ये दि.१९/११/२०११ रोजी व दैनिक "जनमत" तालुकास्तरीय वृत्तपत्रामध्ये दि.१९/१२/२०११ प्रसिध्द केलेला जाहीरनामा.
५. भूसंपादन विभागाकडील अर्जापचारिक संदर्भ.
- १) विशेष भूसंपादन अधिकारी लघु पाटबंधारे, ठाणे यांचेकडील क्र. भुसं./ल.पा./एसआर/६३८९, दि. २५/११/२०११.
- २) भूमि संपादन विशेष अधिकारी (विशेष घटक), ठाणे यांचेकडील क्र. भुसंविअ/माहदा/१६१२, दि. २९/११/२०११.
- ३) विशेष भूसंपादन अधिकारी मेट्रो सेंटर-३, ठाणे यांचेकडे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ ठाणे विभाग यांचेकडील पत्र क्र. मओविम/प्रा.का.ठाणे/५१ दि. ०५/०१/२०१२. व उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर ३/एसआर-११०४ दि. २२/०२/२०११
- ४) उपविभागीय अधिकारी ठाणे विभाग ठाणे यांचेकडील क्र.टिडी/टे-५/भू.सं.दा./कावि- /एसआर ४५९/२०११, दि. २२/११/२०११
- ५) विशेष भू-संपादन अधिकारी उल्हास खोरे प्रकल्प ठाणे यांचेकडील क्र.भूसंपादन/टे.नं.१/सी-७३७९८ दि १७/१२/२०११
- ६) विशेष भूसंपादन अधिकारी, लघु पाटबंधारे ठाणे ५वा माळा यांचेकडील क्र.भूसंपादन/टे-१/२०११/वशी-११ / जा.क्र. २४८६, दि. २५/११/२०११
६. अर्जदार यांनी सादर केलेले हमीकम प्रतिज्ञापत्र दि. १७/११/२०११
७. अर्जदार यांनी सादर केलेले शपथपत्र व बंधपत्र दि. १७/११/२०११



आदेश :-

ज्याअर्थी, श्री. बळीराम काळू गायकवाड व इतर यांचे कु.मु.धा. श्री. देवानंद आनंत गायकवाड व जयंत आनंत गायकवाड रा. तिसगाव, ता.कल्याण येथील स.नं. २९/४३, २९/१०/१, २९/१६अ, २९/१७/१ क्षेत्र ३०००.०० चौ.मी. जमिनीस रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनार्थ वापर करण्यासाठी विनशेती परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

ज्याअर्थी, अर्जदार यांनी दि. १९/११/२०११ रोजीचे "महाराष्ट्र जनमुद्रा" या जिल्हास्तरीय व दि. १९/११/२०११ रोजीचे "जनमत" या तालुकास्तरीय वृत्तपत्रात जाहीरनामा प्रसिध्द करणेत आला आहे. मुदतीत इकडील कार्यालयाकडे तक्रार अथवा हरकत प्राप्त झालेली नाही.

आणि ज्याअर्थी, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालीका कल्याण यांनी यांचेकडील अर्जापचारिक संदर्भ क्र. २९/४३, २९/१०/१, २९/१६अ, २९/१७/१ क्षेत्र ३०००.०० चौ.मी. जमिनीस अंतरिम स्वरुपाचे मंजूरीपत्र (I.O.D.) क्र. कडोमपा/ नरवि/बाप/कवि-६८ दिनांक ०९/११/२०११ नकाशे मंजूर केलेले आहेत.



Signature

Signature

Signature

A.E. Dhudwad

क. ल. न.-३

SR no. 182/2011 Tisroan

दस्त क्र. ४४६२/२०१५

क. महसूल/क-१/टे. क्र. ७/एनपी/तिसगांव-कल्याण/एसआर-१८२/२०११

७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रेटीने) कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांची असे. बांधकाम करणाविषयीची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जिनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.

९. या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा विगर शेत प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असले तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल.

१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे विगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकापासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठयामार्फत कल्याण तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व विगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

११. सदरहू आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे रुपये १-५४-८ दराने विगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने विगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारांत घेण्यात येणार नाही.

१२. सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु. २७०००/- (अक्षरी रु. सत्तावीस हजार मात्र) चलन क्र. १७९/२०१२, दि. १४/०३/२०१२, भारतीय स्टेट बँक, शाखा ठाणे यांचेकडील चलन क्र. ४५८ दिनांक १४/०३/२०१२ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१३. भूनाम विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितक क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच विगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यात येईल.

१४. सदर जमीनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यात येईल व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१५. पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकूम अगांवरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्य कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा नरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाजे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१६. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजूच्या परिसरात अत्यच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या रूचाने आपली पाणी पुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

जमीनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व विगरशेतकी



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

A.E. Dhadwal

क. ल. न.-३

SR.no. 182/2011 Tisgoan

क्र.महसूल/क-१/टो.क्र.७/एनएपी/तिसगाव

दस्तावेज क्र. ४४६२/२०१५

आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक संपन्न करून देऊन देण
या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल

30

४३

१८-अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता टाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदारांच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

१८-ब. वरील खंड (अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी टाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल तसेच टाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसूलाची थकवाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

१९. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुठवाहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ. सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

२०. अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. ४५,०२५/- (अक्षरी रु. पंचेचाळीस हजार पंचवीस मात्र.) रूपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) इकडील चलन क्र.१८५/२०१२ दिनांक १४/०३/२०१२ व भारतीय स्टेट बँक, शाखा ठाणे यांचेकडील चलन क्र. ४६२/२०१२, दिनांक १४/०३/२०१२ अन्वये सरकारजमा केली आहे.

२०-अ. महाराष्ट्र चेंबर्स ऑफ हौसिंग विरुद्ध महाराष्ट्र शासन या मा. उच्च न्यायालयातील रिट याचिका क्र. ६७०२/२०११ मधील मा. न्यायालयाचे अंतरिम स्थगितीबाबत शासनाचे महसूल व वन विभागाचे क्र. गौ.खनि.-१०/२०११/प्र.क्र. ६१८/ख दि. १७/११/२०११ मधील सुचनांनुसार मा. न्यायालयाचे अंतिम आदेशास अधिन राहून सदर परवानगी देणेत आली असून, मा. उच्च न्यायालय/ शासन याबाबतीत जे निर्णय/आदेश देतील ते अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

२१. अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर नकाशाबरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे. तसेच कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील अंतरिम स्वरूपाचे मंजूरीपत्र (I.O.D.) क्र. कडॉमपा/ नरवि/बाप/कवि-६८ दिनांक ९/११/२०११ मधील अटी व शर्ती अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२२. अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामाचे जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगरपालिका अधिनियम १९६९ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र ठरेल व असा जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

A. E. Dhudwad

क. ल. न. - ३

दिनांक 18/2/2011 Ms. 8882/2011/सुल/क-१/टे. क्र. ७/रनएपी/तिसगांव-कल्याण/एसआर-१८२/२०११

३१ व्या अर्था, आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी या ठाणे यांच्याकडे निहित करपत्रात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी या आदेशाद्वारे कुसूम शरद जोशा, बळाराम काठु गायकवाड; जयंत अनंत गायकवाड यांना ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यामधील मौजे तिसगांव, स नं. २९/४३, २९/१०/१, २९/१६अ, २९/१७/१ एकूण क्षेत्र- ३०००.०० चौ.मी. पैकी क्षेत्र १५२१.४७ चौ.मी. रहिवास १४०८.५३ चौ.मी वाणिज्य चा विंगारशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत असून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय राहणार नाही.

1) Road set back- 24.00 m WD D.P. Road	253.00 चौ.मी.
9.00 m WD D.P. Road	85.50 चौ.मी.
2) Any Reservation (D ward Office)	663.00 चौ.मी.
	1001.50 चौ.मी.

त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.

२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमीनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

३. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असले त्या उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नये.

४. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मौजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखडयाप्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विक्रावयाचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा ख्यास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

या मोबत जोडलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट प्रमाणे इतक्या जांत क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. भूखंडातील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्यापेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.



[Signature]

[Signature]

A. E. Dhadwad

क. ल. न.-३

दस्त क्र. ४४६२ २०१५

३२६ ४३

गांव निरसेवाज

गां.न.क्र. ७ व १२

भूमापन क्रमांक २२-१७१	भूमा. क. चा. उपविभाग २७३९	भू- धाराण प्रक्रमा १३५	भूमापन क्रमांक	पत्राचे क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव -			कुळाचे नाव -	
लागवडी एकर गुटे	हेक्टर आर प्रती	५४३ ३७७६		
योग्य क्षेत्र चौ. वार	चौ. मिटर	इतर अधिकार -		
.....	० ०४-०	.....	
.....		
एकूण	० ०४-०	.....	
पो. ख. लागवडी योग्य नसलेली				
वर्ग (अ)	.....		
वर्ग (ब)	.....		
एकूण	.....		
आकारणी	० ३०५	.....	
जडी अथवा विशेष आकारणी	.....	.....
एकूण	.....		

गां. न. क्र. १२ (पिकाची नोंदवहा)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र											पडीत व पिकास निरपयोगी अशा जमिनी चा तपशिल	जमीन करणाराचे नाव	संग	
	हंगाम	मिश्रपिकाचे एकूण क्षेत्र				घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भक्षपिकाचे क्षेत्र						
		मिश्रपिकाचे संकेतांक	कलसिचन	कलसिचन	पिकाचे नाव	कल सिचन	अकल सिचन	पिकाचे नाव	कल सिचन	अकल सिचन	रकबा				क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
			हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ			
२०१३		२०१४		.....										

अम्सल बराहुकुम खरी नक्कल ह्यु असे

सारीख

12 DEC 2013

निवाडी निलडी पिका
वा अम्सल

[Signature]

[Signature]

A.E. Dhudwad



क. ल. न.-३
 ४४६२ २०१५
 ३३ फरवरी ४३

गां.न.क्र. ७ व १२

तालुका बुधिया

संभाषन क्रमांक: २६-१०१४-२०१५
 भागावटद्वाराचे नाव: (७२६) (६६)
 उपविभाग: (६५)
 शेताचे स्थानिक/नांव: (६५)
 लागवडी एकर गुटे: १०९०.०
 योग्य क्षेत्र चौ.वर: २१९०१९
 चौ.मिटर: १०९०.०
 एकरण: ०-९०-२
 पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली
 वर्ग (अ):
 वर्ग (ब):
 एकरण:
 आकारणी: ०-९२
 जडी अथवा विशेष आकारणी: ०-९२
 एकरण:

भागावटद्वाराचे नाव: (७२६) (६६)
 (६५)
 (६५)
 (६५)
 (६५)
 (६५)
 (६५)

खाते क्रमांक:
 कुळाचे नांव - रु. पैसे
 खद:
 इतर अधिकार:

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	विकासातील क्षेत्र										पडोस व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनी चा तपशिल	जमीन वापराराचे नाव	पान		
		मिश्रपिकाचे प्रकृत क्षेत्र					घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र								निर्मूलपिकाचे क्षेत्र	
		मिश्रपिकाचे संकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप				क्षेत्र	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
			हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ				
२०१३																
२०१४																

अस्मल बाहुकुम खरो नक्कल रुजू असे.

तारीख

12 DEC 2013

जिल्हा मंडळी सहायक सहायक

(Signature) *(Signature)* A.E. Dhudwad



क. ल. न.-३

दस्त क्र. ४४६२ २०१५

३४

४३

किताब

गां.न.क्र. ७ व १२

भूमापन क्रमांक २-०६८	भुमा.क.चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकृत	भूमापन क्रमांक ३०	भूमापन क्रमांक १५०	भूमापन क्रमांक १६०	खाने क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव -			३०	१५०	१६०	कलाचे मात - रु. फीस
लागवडी एकर गुटे	हेक्टर आर प्रती		३०	१५०	१६०	खंड
योग्य क्षेत्र चौ.वार	२ चौ.मिटर		३०	१५०	१६०	इतर अधिकार -
.....	१००-०		३०	१५०	१६०	
.....	१००-०		३०	१५०	१६०	
एकूण	१००-०		३०	१५०	१६०	
पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली			३०	१५०	१६०	
वर्ग (अ)			३०	१५०	१६०	
वर्ग (ब)			३०	१५०	१६०	
एकूण			३०	१५०	१६०	
आकारणी			३०	१५०	१६०	
जडी अथवा विशेष आकारणी			३०	१५०	१६०	
एकूण			३०	१५०	१६०	

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र										पडोस व पिकाने विरुद्ध अशाजमिनी चा तयशिल	जमिनी मालकीचे मात	शेत	
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र				घटक पिके व प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र			निर्भक्षपिकांचे क्षेत्र					
		मिश्रपिकांचे संकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित				अजल सिंचित
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ		

अरसल बरहुकुम खरी नकल रजु असे.

तारीख 2 DEC 2013

तलाठी सहायक कार्यालय
तलाठी सहायक कार्यालय

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

A.E. Dhadwad



क. ल. नं. - ३

दस्तावेज नं. ४४६२/०१५

नियोजक
 भूमापन क्रमांक ३५
 भूमा. क्र. चा उपविभाग ४३
 भू-धारण अधिकार

मां. न. क्र. ७३१२

सालुका (३१२५)

शेताचे स्थानिक नांव -
 गांवडा एकूण गुटे
 योग्य क्षेत्र चौ. वार
 ची. मिटर
 एकूण

हेक्टर आर प्रती
 ०-९३-७
 ०-९३-०

पो. ख. लागवडी योग्य नसलेली
 वर्ग (अ)
 वर्ग (ब)
 एकूण

आकारणी
 जडी अथवा विशेष आकारणी
 एकूण

भोगवट्याचे नांव
 ३०९९३
 सुयुक्त दादर जाली
 ०१४
 इच्छा/ डी. वी. (म)
 तालुका पालिका
 ६६३-०
 २३६

खाले क्रमांक
 कुळाचे नांव - र. पेसे
 खंद
 इतर अधिकार -
 १५ ३७६

गां न. क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र											पडीत व पिकार निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील	जमीन करपाराचे नांव	शेरा
		मिश्रपिकाचे एकूण क्षेत्र				घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र				निर्भरपिकाचे क्षेत्र					
		मिश्रपिकाचे सर्वसाक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ	हे. आ		हे. आ	हे. आ		हे. आ	हे. आ		हे. आ			

अस्सल बाहुकुम खरी नक्कल हज्ज असे

तारीख

2 DEC 2013

तलाठी सजावट
 त. क. त. व. य. त.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

A. E. Dhudwad



क. ल. न.-३

दस्तावेज क्रमांक ४४६२२२०१५

खाने क्रमांक ३६

खाने क्रमांक ४३

गांव तासगाव

गां.न.क्र. ७ व १२

भूगणन क्रमांक २६

भूमा.क.चा उपविभाग १०

भू-धारण प्रकार —

Code ७०६

भोवट्यासमो नाव ८६९

रोताचे स्थानिक नाव - २०८५

विक्रीत ३१/५/१५

लागवडी एकर गुठे हेक्टर आर प्रती

योग्य क्षेत्र चौ.वार चौ.मिटर

..... ०१०-०

.....

.....

एकूण ०१०-०

८०५

पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली

वर्ग (अ) —

वर्ग (ब) —

एकूण —

आकारणी

जडी अथवा विरोध आकारणी

एकूण ०-१२

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र										पहिले व विकास निरूपयोगी अशा जमिनी या तपशिल	जमीन कारभाराचे भाग	शास			
	हागाम	मिश्रपिकाचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेदपिकाचे क्षेत्र								
		मिश्रपिकाचे क्षेत्रांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	१०	११				१२	१३	
२०१०																
२०११																

अस्सल बरहकुम खरी नक्कल रू. असे.

तारीख ३१/५/१५

मालती अ.ए. धादवाद

A.E. Dhadwad



क. ल. न.-३	
४४६२	२०१५
३६	४३

B.D.PALSHETKAR
M.COM.L.L.B.
Advocate High Court
R.P.A.D. / U.C.P.

Office: 7, Kahish Plaza-1, Opp.
 Jari Mari Tisai Temple,
 Tisgaon, Kalyan(E)-421306.

Date :- 10/09/11.

TO,

TITLE CERTIFICATE

Property bearing S. No. 29 H. No. 10/1 Adm area 1000 sq. meter & S. No. 29 H. No. 43 Adm 1300 sq. meter of village Tisgaon Taluka Kalyan, Dist - Thane. Bearing to land owner Mr. Baliram Kalu Gaikwad & Kusum Sharad Joshi, situated at Mauje Tisgaon, Tal. Kalyan, Dist. Thane.

On behalf of my client Mr. Devanand Ananta Gaikwad, I hereby certify that upon taking Search of the property of land bearing Survey No. 29, Hissa No 10/1 & S.No.29 H. No.43 adm 1000 sq meter +1300 sq mtr. Of village Tisgaon, Taluka Kalyan, Dist. Thane. That the said land has been originally belonging to Mr. Baliram Kalu Gaikwad & Kusum Sharad Joshi, and the same is being standing in Now his name on 7/12 extract and has been enjoying the same as the Owner and holder of the said property.

In the year 2005 the land -owner Mr. Baliram Kalu Gaikwad & Kusum Sharad Joshi, has given the said property by way of Development cum Sale to My client Mr. Devanand Anant Gaikwad, Builders & Developers, vide Dev. Cum sale Agreement Reg. No.1657 dated 12/4/2005 & power of Attorney Reg. No. 1658 dated 12/4/2005 & vide dev cum sale Agr. No. 827 dated 23/02/2005. It is seen the said particular property is said particular land has not been affected by an rule or local, Municipal, Govt. of Private Authorities.

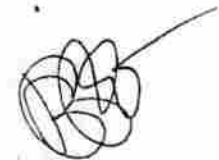
Since the Mr. Devanand Ananta Gaikwad, Tisgaon have commenced construction work, and they have full powers, all rights and every authority to sale the flats/shops/open spaces in the said building to prospective purchases on ownership basis and to receive consideration amounts in lien thereof for the self gains and profits.

Hence, now Mr. Devanand Ananta Gaikwad, Tisgaon holds a clear and marketable title over the said land with the all rights of interests and the land appurtenant thereto, free from all charges, encumbrances, without any reasonable doubts.

Hence, this TITLE CERTIFICATE is issued at kalyan, this 10 th day of September 2011 under my seal and signature








A.E. Dhadwad

B. D. PALSHETKAR
~~Adv. - 332490000~~ M.Com.,LL.B.
ADVOCATE HIGH COURT
 Off. 005, "B" Wing Sai Vinayak Mahal,
 Haji Malang Road, Opp. Chetana High School
 Kalyan (E)- 421 306



क. ल. न.-३

दस्त क. ४४६२ २०१५


 DC No. MH05 2010014127
 22-03-2010 (NT)

DC 22-03-2010
 AED 28-03-2010

AUTHORIZATION TO DRIVE
 OF VEHICLES THROUGH
 COV DOA
 MWG 22-03-2010
 LWP 15-06-2013

3
 83

DCB 24-1987 52 0
 Name: SANDIP AROTE
 S/O of SHIVAJI AROTE
 400 SANT DYNABHAR CHAWL 13-07
 ROOM NO-1 SHIVAJI COLONY ROAD KOLSEWADI
 KALYAN (E) DIST. THANE
 PIN - 421006
 Seals and ID of
 Issuing Authority: MH05 2010104


आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 DEPARTMENT OF REVENUE
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA


आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 VICKY S MASARAM
 SUDEHAR GOVIND MASARAM
 30/09/1994
 Permanent Account Number
 BPPM1658E

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 EKNATH WAMAN DHADWAD
 WAMAN GANGARAM DHADWAD
 30/06/1974
 Permanent Account Number
 AGZPD8778K

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA


 Signature





आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 ASHA EKNATH DHADWAD
 KHANDU GOVIND RONGADE
 23/03/1982
 Permanent Account Number
 AUJPD5199A

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

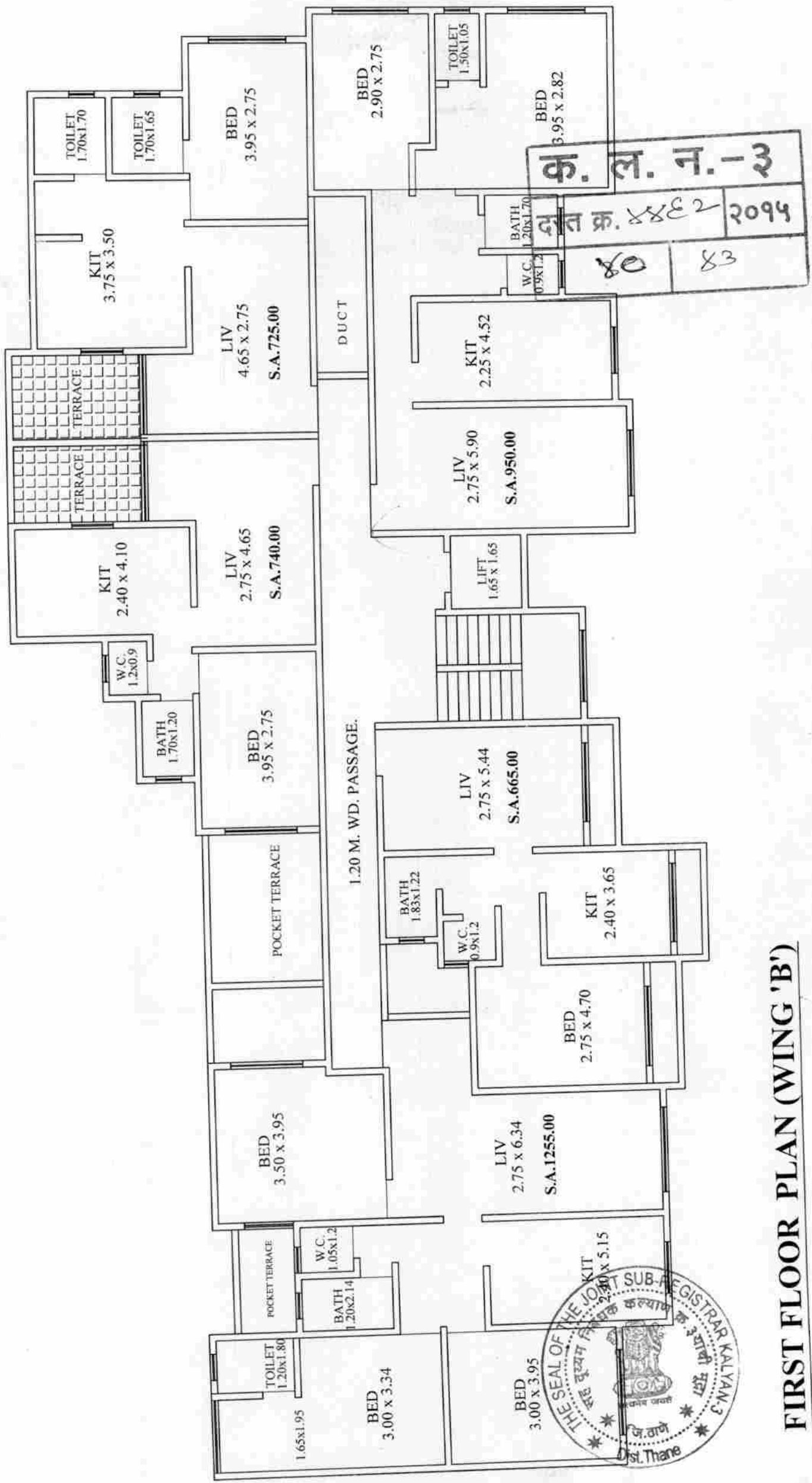

 Signature



क. ल. न.-३	
दस्त क्र. ४४ ए७	२०१५
३९	४३

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page





FIRST FLOOR PLAN (WING 'B')

72/4462

बुधवार, 18 नोव्हेंबर 2015 5:06 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन3

89183

दस्त क्रमांक: 4462/2015

दस्त क्रमांक: कलन3 /4462/2015

बाजार मुल्य: रु. 39,38,000/- मोबदला: रु. 55,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,30,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन3 यांचे कार्यालयात

पावती:6827

पावती दिनांक: 18/11/2015

अ. क्र. 4462 वर दि.18-11-2015

सादरकरणाचे नाव: एकनाथ वामन धादवड

रोजी 5:03 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु.

860.00

पृष्ठांची संख्या: 43

एकूण: 30860.00



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 3

Joint Sub Registrar Kalyan 3

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिकका क्र. 1 18 / 11 / 2015 05 : 03 : 13 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

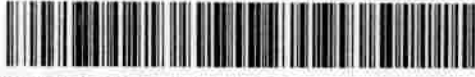
शिकका क्र. 2 18 / 11 / 2015 05 : 03 : 38 PM ची वेळ: (फी)

उपरोक्त दस्त जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार पत्र
इत्यादी वनायट आढळून आल्यास याची
संपूर्ण जबाबदारी निव्व्यादकांची राहिल.


लिहून घेणार


लिहून देणार





18/11/2015 5 08:32 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन3

82183

दस्त क्रमांक:4462/2015

दस्त क्रमांक :कलन3/4462/2015

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:एकनाथ वामन धादवड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विंदावासिनी कॉलनी, चाळ नं.4 , ब्लॉक नं: रुम नं.5 , रोड नं: काटेमानिवली, कल्याण पूर्व , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AGZPD8778K	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:आशा एकनाथ धादवड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विंदावासिनी कॉलनी, चाळ नं.4 , ब्लॉक नं: रुम नं.5 , रोड नं: काटेमानिवली, कल्याण पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AUJPD5199A	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:मेसर्स गौरी विनायक बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि तर्फे डायरेक्टर श्री देवानंद अनंत गायकवाड - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुनिता कॉलनी , ब्लॉक नं: -, रोड नं: गवळी नगर, पुना लिंक रोड, तिसगाव, कल्याण पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AABCG3721C	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 11 / 2015 05 : 05 : 19 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संदीप आरोटे - - वय:28 पत्ता:कल्याण पूर्व पिन कोड:421306		
2	नाव:विकी मिश्राम - - वय:22 पत्ता:कल्याण पूर्व पिन कोड:421306		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 11 / 2015 05 : 05 : 57 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:18 / 11 / 2015 05 : 06 : 10 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 3

EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH004921540201516EDefacement Number
0002977573201516

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

क. ल. न.-३	
दस्त क्र. ८४६२	२०१५
८३	८३

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त
क्रं. ८४६२ मध्ये ८३ पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक ९ वर नांदला
दिनांक १८/११/२०१५

~~सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण-३~~





18/11/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 4462/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) तिसगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	5500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3938000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, रोड : --, इतर माहिती: मौजे तिसगाव येथील स.नं.29,हिस्सा नं.43,16 ए,10/1,17/1 वरील मिताली हाइट बिल्डिंग मधील सदनिका नं 105,पहिला मजला,बी विंग,क्षेत्र 950 चौ फुट बिल्ट अप ((Survey Number : 29 ; HISSA NUMBER : 43,16 A,10/1,17/1 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 950 चौ.फूट पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गौरी विनायक विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि तर्फे डायरेक्टर श्री देवानंद अनंत गायकवाड - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुनिता कॉलनी , ब्लॉक नं: -, रोड नं: गवळी नगर, पुना लिंक रोड, तिसगाव, कल्याण पुर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AABCG3721C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एकनाथ वामन धादवड वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विंदावासिनी कॉलनी, चाळ नं.4 , ब्लॉक नं: रुम नं.5 , रोड नं: काटेमानिवली, कल्याण पुर्व , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AGZPD8778K 2): नाव:-आशा एकनाथ धादवड वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विंदावासिनी कॉलनी, चाळ नं.4 , ब्लॉक नं: रुम नं.5 , रोड नं: काटेमानिवली, कल्याण पुर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AUJPD5199A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/11/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/11/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4462/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	330000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.