पावती

Original/Duplicate

Friday,August 02 ,2013
4:39 PM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 5090 दिनांक: 02/08/2013

गावाचे नाव: मरोळ
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर17-4720-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: वेलंकनी होल्डिंग्स प्रा. लि. तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता अनुराधा श्रीनिवासन तर्फे मुखत्यार अंजु प्रकाश

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1600.00
पृष्ठांची संख्या: 80	
एकूण:	रु. 31600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 4:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह.दु.नि.का.अंधेरी6

बाजार मुल्य: रु.4577000 /- मोबदला: रु.4600000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 230000/-

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
मुंबई उपनगर जिल्हा, वांद्रा.

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 368710 दिनांक: 02/08/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: CiTi Bank
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1600/-

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 4/2/13

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०१३

बदर – १७/

४८०२० | १

२०१३.

१. दस्ताचा प्रकारः- करारनामा अनुच्छेद क्रमांक .....

२. सादरकर्त्याचे नावः- वेलकॉन होल्डिंग्स प्रा. लि.

३. तालुकाः- अंधेरी

४. गावाचे नावः- सर्वे

५. नगरभुमापन क्रमांक / सर्वे क्र. / अंतिम भुखंड क्रमांकः- ७०९ए, ७०९बी - ७०९सि.

६. मुल्य दरविभाग (झोन) :- ४९/२१९ उपविभाग .....

७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक

प्रति चौ.मी.दरः- ९५०००/-

८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळः- ८०.३० ~~कारपेट~~ / बिल्ट अप चौ.मीटर / ~~फुट~~

९. कारपार्किंगः- ..... गच्ची :- ..... पोटमाळा :- .....

१०. मजला क्रमांकः- सातवा मजला उद्वाहन सुविधाः- आहे / नाही

११. बांधकाम वर्षः- ..... घसाराः- .....

१२. बांधकामाचा प्रकारः- आरसीसी / ~~इतर पक्के~~ / ~~अर्धे पक्के~~ / ~~कच्चे~~

१३. बाजारमुल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र..... ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ

८०.३० × ९५००० × ६०% = ४५,७७,०००/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. - ६ मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा)

१४. निर्धारीत केलेले बाजारमुल्यः- ४५,७७,०००/-

१५. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदलाः- ४६,००,०००/-

१६. देय मुद्रांक शुल्कः- २,३०,०००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क - २,३०,०००/-

१७. देय नोंदणी फीः- ३०,०००/-

लिपीक

सह दुय्यम निबंधक

बदर - १७/	
४६२०	2
२०१३	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 9
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ९
मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Maharashtra

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Issued by : Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location SHCIL VIKHROLI
Signature
Details can be verified at www.shcilestamp.com

बदर – १७/
८६२० | ३
२०१३

Certificate No.	:	IN-MH22095539447154L
Certificate Issued Date	:	26-Jul-2013 03:21 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ mhshcil01/ VIKHROLI/ MH-MSU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-MHMHSHCIL0123105277304148L
Purchased by	:	VELANKANI HOLDINGS PVT LTD
Description of Document	:	Article 25(b)to(d) Conveyance
Property Description	:	UNIT NO 6 GROUND FLR SAHAJEEVAN B MAROL VILLAGE ANDHERI E MUMBAI AS PER DOCUMENTS
Consideration Price (Rs.)	:	46,00,000 (Forty Six Lakh only)
First Party	:	VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT LTD
Second Party	:	VELANKANI HOLDINGS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	VELANKANI HOLDINGS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,30,000 (Two Lakh Thirty Thousand only)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Please write or type below this line

SALE DEED

BETWEEN

VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT. LTD.

AND

VELANKANI HOLDINGS PVT. LTD.

VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT. LTD. BANGALORE

VELANKANI HOLDINGS PRIVATE LIMITED Bangalore 560 100

ZK 0004370077

बदर – १७/	
४७२०	४
२०१३	

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

SHCIL- MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012

Tel : 022-61778151
E-mail :

Mode of Receipt

Account Id mhshcil01
Account Name SHCIL- MAHARASHTRA

Receipt Id RECIN-MHMHSHCIL0122015619166930L
Receipt Date 26-JUL-2013

Received From VELANKANI HOLDINGS PVT LTD	Pay To
Instrument Type PAYORDER	Instrument Date 26-JUL-2013
Instrument Number 368706	Instrument Amount 230000 (Two Lakh Thirty Thousand only)
Drawn Bank Details	
Bank Name CITIBANK	Branch Name MUMBAI
Out of Pocket Expenses 0.0 ( )	

VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT. LTD. BANGALORE

S.H.C.I.L. Vikhroli, Mumbai

रु०१३ ८६२० बदर - १७/ ५

VELANKANI HOLDINGS PRIVATE LIMITED Bangalore 560 100

बदर - १७/

४६२० | ६

२०१३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

बदर - १७/

८६०२० | ८०

२०१३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

SALE DEED

THIS SALE DEED is made and entered into at MUMBAI this 2nd day of August, 2013

BETWEEN

VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT. LTD. A company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at 43, Electronic City, Phase II, Hosur Road, Bangalore-560 100 hereinafter referred to as **"THE VENDOR "** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors in interest and assigns) of the **ONE PART**;

VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT. LTD. BANGALORE

MR. KIRON D. SHAH	MISS. ANJU PRAKASH

बदर - १७/	
86020	L
२०१३	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १७/	
८८०२०	e
२०१३	

AND

VELANKANI HOLDINGS PVT. LTD. A company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at 43, Electronic City Phase-II, Hosur Road, Bangalore- 560 100 hereinafter referred to as **"THE PURCHASER"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors in interest and assigns) of the **OTHER PART**:

W H E R E A S:

(a) By Various diverse deeds and documents including Deed of Transfer dated 06-02-2006 duly Registered Under Serial No. BDR-1-1056-2006 on 06-02-2006 at SRO at Andheri-1 executed by and between Mrs. Gunvanti Shah (therein referred to as the Transferor) and . Velankani Information Systems Pvt. Ltd. (therein referred to as the Transferee), . Velankani Information Systems Pvt. Ltd. purchased the **Gala No. 6**, on Ground Floor, admeasuring 720 sq. ft. Carpet area,in the Building known as **"SAHAJIVAN-B"** in Mount Industrial Estate, situated On the plot of land bearing survey No. 709-A, 709-B, 709-C of village Marol, Andheri (East) Mumbai Suburban District from Mrs. Gunvanti Shah for consideration and upon terms and conditions therein contained. (Hereinafter referred to as the "**Said Gala Premises**" and more particularly described in the Schedule-I hereunder).

(b) Since then, the VENDOR herein becomes the absolute owner of the Said Gala Premises.

(c) The PURCHASER herein has approached to the VENDOR with a desire to allow the PURCHASER to acquire the title, rights , interest and ownership of the said Gala Premises which expression shall include things which are permanently attached to and imbedded in the above Gala Premises and the right, title and interest of the VENDOR in the Said Gala Premises with all rights enjoyed by the VENDOR, to which the VENDOR has agreed on the terms and condition contained herein.

MR. KIRON D. SHAH	MISS. ANJU PRAKASH

VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT. LTD. BANGALORE

बदर - १७/	
४७२०	९०
२०१३	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

(d) In pursuance of the above, the parties are executing the present Sale Deed to complete the transaction and the VENDOR absolutely transfers and sells the Said Gala Premises to the PURCHASER along with all furniture and fixtures and other electrical installations and attachments thereto.

86020	99

(e) The parties are desirous of recording the terms and conditions in the manner hereinafter appearing.

NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER:-

1. The recitals aforesaid forms integral part of this SALE DEED.

2. The VENDOR hereby sells the Said Gala Premises along with the right to use, occupy, possess, hold and enjoy the Said Gala Premises being **Gala No. 6**, on Ground Floor, admeasuring 720 sq. ft. Carpet area,in the Building known as **"SAHAJIVAN-B"** in Mount Industrial Estate (hereinafter referred to as the said Building) and the said building constructed in the year 1971 and the said building is lying on a piece and parcel of Plot bearing survey No. 709-A, 709-B, 709-C of village Marol, Andheri (East) Mumbai Suburban District for a lump sum consideration of Rs. **46,00,000/-**(Rupees **Forty Six Lakhs** Only) and the PURCHASER have purchases and acquires the Said Gala Premises from the VENDOR free from all encumbrances.

3. The PURCHASER have paid Rs. **46,00,000/-**(Rupees **Forty Six Lakhs** Only) as under:-

   - Cheque No.000205 dated 26-07-2013 drawn on HDFC Bank, Richmond Road Branch, Bangalore.

As and by way of Full and Final consideration towards the sell and transfer of said Gala Premises, the receipt whereof the VENDOR doth hereby admit and acknowledge.

MR. KIRON D. SHAH	MISS. ANJU PRAKASH

बदर - १७/

८६२० | ९२

२०१३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
सत्यमेव जयते
मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

4. The VENDOR have handed over the vacant and peaceful possession of the Said Gala Premises to the PURCHASER on execution of this SALE DEED.

5. Further, the VENDOR have delivered all the Original Title Deeds pertaining to the said Gala Premises to the PURCHASER on execution of this SALE DEED.

6. The VENDOR doth hereby shall always indemnify and keep duly indemnified the PURCHASER for outstanding payment towards the Said Builder and concerned authorities dues in respect of Said Gala Premises, if any further, the VENDOR hereby confirms and undertakes to bear and/or reimburse all expenses, claims etc. of whatsoever nature on the Said Gala Premises, if any levied by any authorities including Income Tax, Sales Tax, Said Builder, any other State, Central Government Authorities or any other person for the period prior to the date of this SALE DEED.

7. The VENDOR doth hereby covenant with the PURCHASER that they have paid to the Said Builder and various concerned authorities their share of taxes and outgoings up to date and they shall pay the dues/charges towards the Said Builder and various concerned authorities up to the date of possession to the PURCHASER in respect of the Said Gala Premises.

8. On execution of this SALE DEED, the PURCHASER shall be entitled to have and hold exclusive possession, occupation and use of the Said Gala Premises and THE PURCHASER shall hold the same unto and to the use and benefit of the PURCHASER, their respective heirs, successors and assigns forever without any claim, charge, right, interest, demand or lien of the VENDOR or any other person or persons claiming through or under their or in trust for their subject to payment by the PURCHASER of all taxes, assessments, charges, duties or calls made by the Said Builder, Government, Revenue or local authorities w. e. f. date of possession in respect of the Said Gala Premises.

MR. KIRON D. SHAH	MISS. ANJU PRAKASH

बदर - १७/	
४७२०	९४
२०१३	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

9. On execution of this SALE DEED, the VENDOR hereby further agree with the PURCHASER that all the amounts standing to the credit of the VENDOR up to date of possession in the books of the Said Builder and various concerned authorities towards deposit, sinking fund, security deposits and other amounts to which the VENDOR is legitimately entitled to in respect of they being the owner of the Said Gala Premises, shall get transferred to the PURCHASER.

बंदर – २७/
८६०२० | ९५
२०१३

10. The PURCHASER do hereby confirm with the VENDOR that save and except as aforesaid, the PURCHASER shall pay from date of possession their share of taxes and outgoings in respect of the Said Gala Premises.

11. The VENDOR doth hereby covenant with the PURCHASER that, the VENDOR shall from time to time and at all times wherever called upon by the PURCHASER or their advocate or attorneys do and execute or cause to be done and executed all such acts, deeds and things whatsoever at the cost of the PURCHASER; for more perfectly vesting the interest of the PURCHASER as shall or may reasonably be required; but the same get transferred in favour of the PURCHASER.

12. Relying upon the covenants, assurances and representations made herein, the PURCHASER have purchased the Said Gala Premises and the VENDOR is hereby undertakes to indemnify and keep indemnified and save and keep harmless the PURCHASER of, from and against any loss, damage, costs, charges, expenses, demand, action, dispute, claim, interest on any account or in any form of whatsoever nature suffered or sustained by the PURCHASER due to any of the representations being incorrect or due to breach of any of the covenants/ assurances given herein.

13. The PURCHASER hereby agrees to become member of the Co-operative Housing Society Ltd. as and when formed and also shall abide by the rules and regulations of the Said Society from time to time and/or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970.

MR. KIRON D. SHAH	MISS. ANJU PRAKASH

बदर - १७/	
४६०२०	९६
२०१३	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
MUMBAI SUBURBAN DIST. (S.&NDRA)

14. The VENDOR hereby represents and declares to and assures the PURCHASER as under :-

86020 | 960

a) They have absolute authority and full right to make this SALE DEED.

b) They have not received any notice of acquisition or requisition in respect of the Said Gala Premises from any authority.

c) The Said Gala Premises is free from any and all mortgage, charge, lien, hypothecation or any other encumbrances.

d) The VENDOR has not encumbered or agreed to encumber by way of charge, lien, sale, pledge or otherwise howsoever their said right, title and interest in the Said Gala Premises and that the same are free from all encumbrances whatsoever. and further that their right, title and interest in the Said Gala Premises has not been affected by any lispendens, insolvency or attachment either before or after judgment or prohibitory order form by or at the instance of taxation authorities or any authorities concerned to the effect not to deal with or dispose of the right, title and interest in the Said Gala Premises and further that the VENDOR has full and absolute power to deal with the sale. There are no claims or demands at present of any person, body or authority concerned in connection with the Said Gala Premises which in any manner affect or restrict the right of the VENDOR to deal with the Said Gala Premises.

e) The terms and conditions relating to the Said Gala Premises are valid and subsisting and the VENDOR has duly observed and performed all the terms and conditions thereof, if any have remained to be complied with to complete and perfect the title to the Said Gala Premises, the VENDOR agree and undertakes to comply with the same at the VENDOR S's own costs and expenses.

MR. KIRON D. SHAH | MISS. ANJU PRAKASH

बदर - १७/

८६२० | ९८

२०१३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर – १७/
८५२० | १९
२०१३

f) If any loss or damage is caused to the PURCHASER or any costs expenses or outgoings are levied on the PURCHASER on account of any claim made by any third Party on any part or the whole of the Said Gala Premises, the VENDOR holds and shall hold the PURCHASER fully protected against all such loss, damage, costs, expenses and outgoings.

15. The original hereof shall be kept by the PURCHASER and the VENDOR hereof shall keep the duplicate.

16. THE PURCHASER shall bear all expenses towards Stamp Duty, Registration Charges of this SALE DEED.

17. This SALE DEED shall be subject to the exclusive jurisdiction of the courts in Mumbai.

SCHEDULE OF PROPERTY

(a) All that **Gala No. 6**, on Ground Floor, admeasuring 720 sq. ft. Carpet area,in the Building known as **"SAHAJIVAN-B"** in Mount Industrial Estate and the said building is lying on a piece and parcel of Plot bearing survey No. 709-A, 709-B, 709-C of village Marol, Andheri (East) Mumbai Suburban District. The Said Building is constructed in the year 1971 and building is having ground plus 1 upper floors with lift facility.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT. LTD. BANGALORE

MR. KIRON D. SHAH	MISS. ANJU PRAKASH

VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT. LTD. BANGALORE

VELANKANI HOLDINGS PRIVATE LIMITED Bangalore 560 100

बदर - १७/	
8620	20
२०१३	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their respective hands hereunto on the day and year first hereinabove written.

बदर – १७/

८६२०	२९

२०१३

SIGNED AND DELIVERED by the)
Withinnamed VENDOR)
VELANKANI INFORMATION)
SYSTEMS PVT. LTD.)

PAN NO. AABCV 0552 G)

L.H.T.I.

Through Its Managing Director
Mr. KIRON D. SHAH)

In the presence of:

1.
2.

SIGNED AND DELIVERED by the)
Withnamed PURCHASER)

VELANKANI HOLDINGS PVT. LTD.)
)

PAN NO. AACCV 5561 G
Through Its Consituted Attorney Holder)
L.H.T.I.

MISS. ANJU PRAKASH)
In the presence of:)
1.
2.

बदर – १७/

86020 | 22

२०१३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर – १७/	
8620	23
२०१३	

RECEIPT

RECEIVED of and from the withinnamed PURCHASER **VELANKANI HOLDINGS PVT. LTD.,** a sum of **Rs. 46,00,000/-(Rupees Forty Six Lakhs Only)** as Under :-

- Cheque No.000205 dated 26-07-2013 drawn on HDFC Bank, Richmond Road Branch, Bangalore.

being full and final consideration towards the sale of Gala No. 6 on the Ground Floor, admeasuring 720 sq. feet (Carpet) area in the Building known as "**SAHAJIVAN-B**" in Mount Industrial Estate , sitauted at piece and parcels of land survey No. 709-A, 709-B, 709-C of village Marol, Andheri (East) Mumbai.

WE SAY RECEIVED:

Rs.**46,00,000/-**(Rupees **Forty Six Lakhs** Only)

VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT. LTD. BANGALORE

For **VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT. LTD.**
(MR. KIRON D. SHAH)
MANAGING DIRECTOR

VENDOR

WITNESSES:

1.
2.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १७/	
86620	28
२०१३	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
जिल्हा, (मुंबई)
DIST. (BANDRA)

दुय्यम निबंधक: अंधेरी 1 (बांद्रा)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 1056/2006

Monday, July 29, 2013

5:40:41 PM

नोंदणी 63 म

Regn 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

बंदर – १७/

४६०२० | २५

२०१३

गावाचे नाव : मरोळ

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) करारनामा

मोबदला रू. 2,721,600.00

बा.भा. रू. 4,496,520.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सिटिएस क.: 709 वर्णन: विभागाचे नाव - मरोळ (अंधेरी), उपविभागाचे नाव - 43/21 भुभाग: उत्तरेस गावाची हद्द, पुर्वेस गाव सीमा, दक्षिण व पश्चिमेस गावाची हद्द व पाईप लाईन सदर मिळकत सि.टी.एस. नंबर - 709 मध्ये आहे.

[redacted] 0, तळ [redacted] गाळा क्र. 11, 1ला मजला, गाळा क्र. 17, 2रा मजला, गाळा क्र. 23, 3रा मजला संजिवनी ", बिल्डींग क्र. बी, माऊंट इंडस्ट्रिअल इस्टेट, तळ + 2 मजले, 40 टक्के घसारा, बांधकाम वर्ष 1971

(3)क्षेत्रफळ

(1)बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 267.65 चौ.मी. आहे.

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)-

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) [redacted] - -; घर/प्लॉट नं: सहकार निकेतन, वडाळा, मु 31 ; गल्ली/[redacted] इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन [redacted] फॉर्म 60;

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) [redacted] चे ऑथो. सिग्नेटरी एस. रामकृष्णन - - घर/प्लॉट नं: इलेक्ट्रॉनिक सिटी, बंगलोर, आज मुंबईत ; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AABCG [redacted]

(7) दिनांक करून दिल्याचा 06/02/2006

(8) नोंदणीचा 06/02/2006

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1056 /2006

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 224850.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 30000.00

(12) शेरा

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६ मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा) SUBURBAN DIST. (BANDRA)

नंबर - १७/	
४६२०	२६
२०१३	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

3

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- मरोळ तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अकारणीचा [illegible] साठ्याचा तपशील आणि त्याचा फेर [illegible]
७०९अ	७०९ अ		चौ.मिटर. {७०१९.०} ७०६४.१ -६७२.७ ७०९ ब कडे -४४६१.३ ७०९ क कडे १९३०.१	बदर - १७/ ४६२० / २७ २०१३	[र.रूपये २४५६.६५] [दि.०१-०८-७९ पासून.] र.रू.३८५७.६० दि.०१-०८-७९ पासून.

सुविधाधिकार —

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६९ [शेती.]

पट्टेदार —

इतर भार --

इतर शेरे ----

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
२९/०१/१९७३	मा.अप्पर उपजिल्हाधिकारी [illegible] नगर अंधेरी यांचेकडील क्रमांक ADC/LND/A ८९८८ दिनांक ३१/१२/१९७१ अन्वये दिनांक १/८/१९७१ पासून बिनशेती सारा रक्कम रुपये २४५६.६५ लागू केला आहे.			सही - न.भू.अ.क्र.४ मुं.उ
०२/१०/१९९२	मा.अप्पर उपजिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर अंधेरी यांचेकडील आदेश xCkSrg क्रमांक ADC/LND/[illegible]/९८९..दि.१५-१२-८९ अन्वये दि.०१-०८-७९पासून बीनशेती सारा रक्कम रु. [illegible]५७.१० इतका नमुद केला आहे.			सही - १९९२-१०-०९ जि.नि.भू.अ..xC. तथा नभूअक्र ९ ९
१८/०५/१९९३	अंडी.डिस्टी.डेप्युटी.कलेक्टर यांचे कडील बिनशेती आदेश क्र./ADC/LND/C-८[illegible] दि.०१-०८-८३/ आणि ADC/LND/C/८९८[illegible] दि.०१-०८-८[illegible]३/१९ आणि मा.जि.नि.भू.अ.तथा नं.भू.अ.क्र.९ यांचे कडील [illegible]श क्रं./नगर भूमापन मरोळ/७०९/१९९३/दि.१८-०५-९३ अन्वये नांव [illegible] केले. H. "दि.माऊंट [illegible] मॅन्यू कं."			सही - १९९३-०५-१८ जि.नि.भू.अ.. तथा नभूअक्र ९ ९
२५/०६/१९९६	मा.अधिक्षक भूमि[illegible]वई उपनगर जिल्हा मुंबई यांचे कडील क्षेत्र दुरूस्ती आदे[illegible]४/न.भू.५/क्षे.दु.एस आर १६९९/[illegible] दि [illegible]नगर न.भू.क्रं.७०९ या मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेले ७०१९.० चौ.मी. क्षेत्र रद्द करून त्या ऐवजी ७०६४.१ चौ.मी.दाखल केले.			सही - १९९३-०५-१८ न.भू.अ. क्र.९मुंबई Cm

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 ★ सह. दुय्यम निबंधक, [illegible] ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा) ★ SUBURBAN DIST. (BANDRA)

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- मरोळ तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / पो.प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत
७०९अ	७०९ अ				

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षाकंन
१९/०३/१९९८	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उप.यांचे कडील पो.वि.कामी आदेश क्रमांक सी/कार्या - ७/पो.वि./एस्.आर.१२६४ दि. ०८-१०-९२ व मा.न.भू.अ.९ यांचे कडील आदेश क्रमांक न.भू.अ.९/मरोळ न.भू.क्र.७०९/पो.वि.९८,सांताक्रुझ दि.१९-०३-९८ अन्वये न.भू.क्र.७०९ चे पो.वि.कामी मुळ न.भू.क्र.७०९ याला ७०९ अ असा शेड देवून क्षेत्र १९३०.१ चौ.मी.दाखल केले व न.भू.क्र.७०९ ब,७०९ क च्या नवीन मिळकत पत्रिका उघडून क्षेत्र अनुक्रमे ६७२.७,व ४४६१.३ असे दाखल केले.सत्ता प्रकार पूर्वी प्रमाणे कायम.		बदर - १७/ 8620 2L 2013	सही - १९९८-०३-१९ न.भू.अ. क्र.९मुंबई Cm
०७/०३/२००७	सह दुय्यम निबंधक अंधेरी -१ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणी क्रमांक बदर-१/३२५१/२००६ दि.२१/४/०६ प्रमाणे नोटीस ऑफ लिस पेंडन्सीची नोंद घेतली.			के रफार क्र.३०४ प्र सही - ०७/०३/२००७ न.भू.अ.,विलेपार्ले
०४/०५/२०११	मा. अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.धा.) बृहन्मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.सी/यु.एल.सी./कार्या-३/से.२०/ औद्यो/२०१० दि.३०/११/२०१० व दि.६/४/२०११ चे पत्र या सामान्य प्रशासन विभाग उद्योग संचालनालय यांचेकडील क्र.ULC/S-५१७/MC/DC/HSAD/E-२५११९ दि.३०/११/१९९३ अन्वये न.भू.क्र.७०९अ या मिळकत पत्रिकेवर ना.ज.कै.धा. अधिनियम १९७७ कलम २० नुसार "औद्योगिक प्रयोजनार्थ व पुर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरणास प्रतिबंध" अशी नोंद दाखल केली.			के रफार क्र.५५२ प्र सही - ०४/०५/२०११ न.भू.अ.,विलेपार्ले

तपासणी करणारा - खरी नक्कल - न.भू.अ.विलेपार्ले मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर क्रमांक 3011
दस्त सादर तारीख 5/2/22 नकलेचा प्रकार नोंदणी
नकल तयार तारीख 21/2/22 नकल शुल्क ...१६०=००
नकल दिल्याची तारीख फोलिओ शुल्क ...२०=००
नकल तयार करणार ..... एकूण शुल्क ...१६२=००
नकल तपासणार .....
परिरक्षण प्रमाणक
दु. नि., विलेपार्ले

सत्य-प्रतिलिपी
दुय्यम निबंधक, विलेपार्ले

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 9 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

मालमत्ता पत्रक

गाव/मौजे -- मरोळ तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार
७०९ब		७०९ व	चौ.मि. ६७२.७	---

शासनाला दिलेल्या अकारणीचा तपशील आणि त्याच्या पोटी तपासणीची नोंद

बदर - १७/ 8620 २९ २०१३

सुविधाधिकार ---

हक्काचा मुळ धारक वर्ष ---

पट्टेदार ---

इतर भार ---

इतर शेरे ---

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
१९/०३/१९९८	न.भू.क्रं.७०९ अ प्रमाणे न.भू.क्र.७०९ व ची डी.पी.रोड ची नवीन मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर ६७२.७ चौ.मि. क्षेत्र दाखल केले व धारक सदरी डी.पी. रोड असे दाखल केले.		डी.पी.रोड कडे.	सही - १९९८-०३-१९ न.भू.अ. क्र.९मुंबई Cm
२०/०२/२००७	मा.जिल्हाधिकारी मुं.उ.नं.जिल्हा यांचेकडील पोटविभाजन आदेश क्र.सी/कार्या-७/पो.वि./एस.आर १२६४ दि.८/१०/९२ व मा. अधीक्षक भूमि अभिलेख मुं.उ.क्र. जिल्हा यांचेकडील पत्र क्र. न.भू.सं.२/न.भू. मरोळ/न.भू.क्रं. ७०९अंबक/क-२५८/२००६ दि.१८/१२/२००६ अन्वयेच न.भू.अ विलेपार्ले यांचे आदेश दि.२०/२/२००७ अन्वये धारकाचे नांवे दाखल केले		धारक दि.माऊंट कोकोनट कम्युन कंपनी	फेरफार क्र.३०३ सही - न.भू.अ.,विलेप
०७/०३/२००७	सह दुय्यम निबंधक अंधेरी -१ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणी क्रमांक बदर-१/३२५१/२००६ दि.२१/४/०६ प्रमाणे नोटीस ऑफ लिस पेंडन्सीची नोंद घेतली.			फेरफार क्र.३०४ सही - ०७/०३/२००७ न.भू.अ.,विलेप

तपासणी क्रमांक -- 3011

अर्ज-दाखल तारीख 31/2/13 नकलेची किंमत नोंदी 07

नकल तयार तारीख 28/2/13 नकल मूल्य 40=00

नकल हिशबाची तारीख 2=00

नकल तयार करणार ..... एकूण मूल्य 42=00

सही व शिक्का .....

Babe

संरक्षण भूमापक

न.भू.अ., विलेपार्ले

न.भू.अ.विलेपार्ले

मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य-प्रतिलिपी

उप भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 SUBURBAN DIST. (BANDRA) सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६ मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा) सत्यमेव जयते

बदर - १७/	
8620	30
२०१३	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

मालमत्ता पत्रक

गाव/मौजे -- मरोळ तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले जिल्हा -- (मुंबई उपनगर जिल्हा)

नगर भूमापन क्रमांक / का. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार
७०९/क			चौ.मि. ४४६१.३	C

शासनाला मिळणाऱ्या आकारणीबाबत किंवा भाडेपट्ट्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीचे नियत दिवस)

बदर - १७/ ४६२० | ३९ | २०१३

सुविधाधिकार ---

हक्काचा मुळ धारक वर्ष ---

पट्टेदार ---

इतर भार ---

इतर शेरे ---

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
१९/०३/१९९८	न.भू.क्र.७०९ अ प्रमाणे न.भू.क्र.७०९ क ची नवीन मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर ४४६१.३ चौ.मी.क्षेत्र दाखल केले सत्ता प्रकार पूर्वी प्रमाणे कायम.		---	सही - १९९८-०३-१९ न.भू.अ. क्र.९मुंबई Cm
२०/०२/२००७	मा.जिल्हाधिकारी मुं.उ.नं.जिल्हा यांचेकडील पोटविभाजन आदेश क्र.सी/कार्या-७/पो.वि./एम.आर १२६४ दि.८/१०/९२ व मा. अधीक्षक भूमि अभिलेख मुं.उ.न जिल्हा यांचेकडील पत्र क्र. न.भू.सं.२/न.भू. मरोळ/न.भू.क्र. ७०९अबक/क-२५८/२००६ दि.१८/१२/२००६ अन्वये व न.भू.अ विलेपार्ले यांचे आदेश दि.१८/२/०६ अन्वये धारकाचे नांव दाखल केले.		धारक दि मार्केट कोकोनट मॅन्यु. कंपनी	फेरफार क्र.३०३ प्रमाणे सही - न.भू.अ.विलेपार्ले
०७/०३/२००७	सह दुय्यम निबंधक अंधेरी -१ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणी क्रमांक बदर-१/३२५१/२००६ दि.२१/४/०६ प्रमाणे नोटीस ऑफ लिस पेंडन्सीची नोंद घेतली.			फेरफार क्र.३०४ प्रमाणे सही - न.भू.अ.,विलेपार्ले
०४/०५/२०११	मा. अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.धा.) बृहन्मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.सी/यु.एल.सी./कार्या-३/से.२०/ औद्यो/२०१० दि.३०/११/२०१० व दि.६/४/२०११ चे पत्र वा सामान्य प्रशासन विभाग उद्योग संचालनालय,यांचेकडील क्र.ULC/S-५१७/MC/DC/HSAD/E-२५१११ दि.३०/११/१९९३ अन्वये न.भू.क्र. ७०९क या मिळकत पत्रिकेवर ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७७ कलम २० नुसार "औद्योगिक प्रयोजनार्थ व पुर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरणास प्रतिबंध" अशी नोंद दाखल केली.			फेरफार क्र.५५२ प्रमाणे सही - ०४/०५/२०११ न.भू.अ.,विलेपार्ले

नव फेरफार ३०६६

तपासणी करणारा -

दुय्यम-दाखल तारीख 5/2/93 नकलेचा प्रकार नोंदी 94

खरी नक्कल -

नकल तयार तारीख 28/2/93 नकलेचा खर्च ...१००=००

नकल दिल्याची तारीख ... कागदाचा खर्च ...२=००

नकल तयार करणार ... एकूण खर्च ...१०२=००

नकल तपासणार .....

निरीक्षक दुय्यम

न.भू.अ.विलेपार्ले

सत्य-प्रतिलिपी

उपनगर जिल्हा

भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले

बदर – १७/	
8620	32
२०१३	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 3
सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३
मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा)
SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते

SHRI I N SHAH
BHAJWAN BHAWAN
MASJID BUNDER ROAD
MUMBAI 400009

लेखा क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	कालखंड	तारीख
KE-08-0011-00-0-0000	2006-07	2006 10/20	01/04/2006

मालमत्ता क्रमांक, गटनिक क्रमांक, इमारतीचे नाव / बिल्डिंग, सी. टि. एस. क. / प्लॉट क. गावाचे नाव, मार्ग क., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे

K-10637(4) 35BB, KURLA ANDH RD TELEPHONE TRENING CENT RE GR.W.NO.
10637(4A) ETC
M/S MOUNT CO-OP INDUSTRIAL ESTATE C/O IN SHAH & ORS

बदर - १७/	
86020	33
२०१३	

	दि.०१/०४/२००६ ते दि.३०/०९/२००६ दि.०१/०४/२००६ रोजी देय	दि.०१/१०/२००६ ते दि.३१/०३/२००७ दि.०१/१०/२००६ रोजी देय
सर्व साधारण कर	13676	13676
पाणी पट्टी	0	0
जल लाभ कर	11396	11396
मलनिःसारण कर	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	6838	6838
म.न.पा. शिक्षण उपकर	5470	5470
वृक्ष उपकर	228	228
पथ कर	6838	6838
राज्य शिक्षण उपकर	5470	5470
रोजगार हमी उपकर	1368	1368
एकूण रक्कम रु.	51284	51284
या कालखंडासाठी भरलेली रक्कम	0	0
देयक रक्कम	51284	51284

थकबाकी या तारखेस	122262 As on 31/03/2006
विलंब शुल्क	105
जप्ती शुल्क	0
महापालिका दंड	17
शासकीय दंड	84

२००६१० (अधिकारी कनिष्ठ लिपिक यांची सही)

२००६२० (अधिकारी कनिष्ठ लिपिक यांची सही)

प्रथम करनिर्धारण दिनांक 01/01/1971

एकूण करपात्र मूल्य रु.	91170
करमाफी दिलेले मूल्य रु.	0
निवासी करपात्र मूल्य रु.	0
अनिवासी करपात्र मूल्य रु.	91170

KE08001100000000051284200610

KE08001100000000051284200620

* सूचना व अधिक माहितीसाठी कृपया मागे पहा.
* थकबाकीसाठी सर्व रक्कम भरणे आवश्यक आहे.
* एकत्रीकरण दर व मूल्य आकारणी या शासन मान्यतेच्या निर्णयाप्रमाणे निश्चित केलेले आहेत.
* अधिक माहिती करनिर्धारण व संकलन खाते, मुंबई महानगरपालिका यांच्याकडून मिळेल.

वि. प. सोबत पहावयाचे अंतर्गत माही. एकत्रीकरणासाठी वेगळी पावती आवश्यक आहे.

THE HEAD OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सहायक करनिर्धारक व संकलक
"K/E" ward, "K/E"ward Municipal Office Bldg.,
Azad Road, Gundavali,Andheri (East),
Mumbai-400069.

पांडुरंग कदम

पी. व. चंदारे
करनिर्धारक व संकलक

२००६२०

लेखा क्रमांक KE-08-0011-00-0-0000
एकूण देय रक्कम रु 51284

KE08001100000000051284200620

बदर - १७/	
86620	38
२०१३	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI (C) & G
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते

नाव व पत्ता
SHRI I N SHAH & OTHERS 31
ISRAIL MOHALLA BHAGWAN
BHUVAN MASJID BUNDER
ROAD MUMBAI 400009
MASJID BUNDER MUMBAI 9

(15 copies)

लेखा क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	कालखंड	तारीख
KE-08-0013-00-2-0000	2006-07	2006 10/20	01/04/2006

मालमत्ता क्रमांक, सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग. सी. टि. एस. क्र. / प्लॉट क्र. गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे

KE 10637 (413) 35/BC KURLA ANDHERI RD HOSTEL SAHAJIVA FOR TELEPHONE
TRAINING CENTRE STUDENTS
M/S MOUT CO-OP INDUSTRIAL ESTATE C/O I N SHAH & ORS

बदर - १७/
४६२० | ३५
२०१३

		दि.०१/०४/२००५ ते दि.१०/०३/२००६ दि.०१/०४/२००५ रोजी देय	दि.०१/१०/२००६ ते दि.३१/०३/२००७ दि.०१/१०/२००६ रोजी देय
करमणूक कर	सर्व साधारण कर	8249	8249
	पाणी पट्टी	0	0
	जल लाभ कर	6874	6874
	मलनिःस्सारण कर	0	0
	मलनिःस्सारण लाभ कर	4124	4124
	म.न.पा. शिक्षण उपकर	3299	3299
	वृक्ष उपकर	137	
	पथ कर	4124	4124
जल अधिभार	राज्य शिक्षण उपकर	3299	3299
	रोजगार हमी उपकर	825	825
	एकूण रक्कम रु.	30931	30931
	या कालखंडासाठी भरलेली रक्कम	0	0
	देयक रक्कम	30931	30931

थकबाकी या तारखेस	61862	As on 31/03/2006
नोटीस शुल्क	100	
जप्ती शुल्क	0	
महापालिका दंड	10722	
शासकीय दंड	412	

२००६१० (अधिभार रोजगार हमी)

२००६२० (अधिभार रोजगार हमी)

प्रथम करनिर्धारण दिनांक	01/10/1972
एकूण करपात्र मूल्य रु.	54990
करमाफी दिलेले मूल्य रु.	0
निवासी करपात्र मूल्य रु.	0
अनिवासी करपात्र मूल्य रु.	54990

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 SUBURBAN (M.S.) BANDRA

KE08001300200000003093120061 0
KE08001300200000003093120062 0

* सूचना व अधिक माहितीसाठी कृपया मागे पहावे.
* थकबाकीसह सर्व रक्कम भरणे आवश्यक आहे.
* थकबाकीत मूळ भूत अनुमान या यापत संबंधित विभागीय सहाय्यक करनिर्धारक व संकलकांना विचारावे. कपाच्या व देयाच्या थकबाकीचा सहायक करनिर्धारक व संकलक संबंधित विभाग कार्यालयात उपलब्ध आहे.

{या यादीतील थकबाकी अंतर्भूत नाही. थकबाकीसाठी वेगळी पावती घ्यावी.}

सहाय्यक करनिर्धारक व संकलक
" K/E" ward, "K/E"ward Municipal Office Bldg., Azad Road, Gundavali,Andheri (East), Mumbai-400069.
यांचकरून

पी. व. संबंधित
करनिर्धारक व संकलक

२००६२०

लेखा क्रमांक KE-08-0013-00-2-0000
एकूण देय रक्कम रु 30931

KE08001300200000003093120062 0

२००६१०

लेखा क्रमांक KE-08-0013-00-2-0000

बदर - १७/	
४६२०	३६
२०१३	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

VELANKANI

बदर - १७/

८६२० | ३७

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PRIVATE LIMITED ("THE COMPANY") HELD ON 19 JULY 2013

REGISTRATION AND EXECUTION OF DEED OF SALE AND RELATED DOCUMENTS

"**RESOLVED THAT** the Company do sell it's immovable property comprising of Industrial Units in the building known as "Shanti Niketan" and "Sahajeevan" standing on the plot of land bearing Sy No. 48, Hissa No. 2, CTS No. 709-A, 709-B, 709-C of Marol Village, Taluka Vile Parle, Andheri (E), Mumbai in the State of Maharashtra to Velankani Holdings Private Limited as per details in the Annexure hereto, at prevailing market price.

RESOLVED FURTHER THAT any one Director of the Company be and is hereby authorized to sign, execute, present, submit the Deed of Sale with respect to the aforesaid sale transaction in favour of Velankani Holdings Private Limited or its nominee and to appear before the Sub Registrar of Assurances for admitting the execution of above documents and to do everything necessary and incidental to the transaction of Sale."

CERTIFIED TRUE COPY

For Velankani Information Systems Private Limited

Kiron D Shah
Managing Director

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 SUBURBAN DIST. (BANDRA)

VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT LTD
Regd Office: 43 Electonics City, Hosur Road,
Bangalore-560 100 India
Tel: +91-80-6614 5807/09 Fax: +91-80-66145808

All that blocks/ galas purchased in the name of Velankani Information Systems Private Limited (VISPL) situated, lying and being at Marol namely Sahajivan & Shantiniketan in Mount Industrial Estate in the Registration District and Sub District of Andheri and Mumbai Suburban being transferred to Velankani Holdings Private Limited

Sl No	Date of Deed of Tranfer (only copy available with legal team)	Plot bearing C.S. No	Sy no	Hissa no	Block/Gala No in Building A Sahajivan	Block/Gala No in Building B Sahajivan	Block/Gala No in Building A Shantiniketan	Floor	Area (in Sq. Ft)	No of Gala
1	27th January 2006 executed by Madhukar A Shah in favour of VISPL	709	48	2	2			Ground	560	1
					12			Ground	720	1
					15			First	560	1
					16			First	560	1
					29			Second	560	1
2	6th Feb 2006 executed by Sunil I Shah in favour of VISPL	709	48	2			3	Ground	560	1
							13	Ground	720	1
							17	First	560	1
							18	First	560	1
							30	Second	560	1
							38 A	Second	560	1
3	28th Feb 2006 executed by Jumanabai in favour of VISPL	709	48	2						
4	28th Sep 2006 by Akila & Kaniza in favour of VISPL	709	48	2			23	First	560	1
5	28th Feb 2006 by Kaniza & Rehana in favour of	709	48	2			37	Second	560	1
6	28th Feb 2006 by Hussain & Idris in favour of	709					25	First	560	1
7	28th Feb 2006 by Sarifabai in favour of VISPL	709					11	Ground	720	1
8	6th Feb 2006 by Gunvanti in favour of VISPL	709				6		Ground	720	1
						11		First	560	1
						17		Second	560	1
9	28th Feb 2006 by Fizzabai in favour of VISPL					23		Third	560	1
						14		Second	560	1
Total									11840	20

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

8628
3L
बुक - १९१

सदर - १७/	
४६२०	३९
२०१३	

घोषणापत्र

मी ....अनुराधा श्रीनिवासन.... याव्दारे घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक ....बोरिवली.... यांचे कार्यालयात ....बोरिवली.... या शिर्षकाचा दस्त नोंदणी साठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. ....विक्रम डी. शाह.... व इतर यांनी दिनांक ....२९/७/१३.... रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करुन कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरवलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वेध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक ....२१/८/२०१३....

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 5 ★ सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. - ५ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा, (बोरी) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BORIVALI)

S.A

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

जादर - १७/

८६२०	८०

२०१३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, ANDHERI NO. 6
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
DIST. (BANDRA)

बदर - १७/	
४६२०	४९
२०१३	

BNG (U) BGRT BKTV 143/2013-14 2013-2014

1-9

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I **KIRON D. SHAH** residing at 8/1, 1st Cross, Lavelle Road, Bangalore-560001 Indian Inhabitant SEND GREETINGS:

WHEREAS :

1. I am the **Managing Director** of **VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PRIVATE LIMITED** having registered office at No 43, Electronics City, Phase II, Hosur Road, Bangalore-560100 ("Hereinafter referred to as "Company") duly authorized in the matter herein below.

2. The Said Company wishes to sell properties mentioned as under to Velankani Holdings Private Limited and in that connection intends to enter into Sale Deed cum transfer and any other documents pertaining to Sale Deed cum transfer with Velankani Holdings Private Limited (hereinafter referred to as the Purchaser) in respect of properties mentioned as under:

Sr. No.	Owner Name	Details of Property
1	Velankani Information Systems Pvt. Ltd.	Gala No. 6, Ground Floor, 'Sahajeevan-B' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri (E), Mumbai
2	Velankani Information Systems Pvt. Ltd.	Gala No. 11, First Floor, 'Sahajeevan-B' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri (E), Mumbai
3	Velankani Information Systems Pvt. Ltd.	Gala No. 17, Second Floor, 'Sahajeevan-B' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri (E), Mumbai

VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT. LTD. BANGALORE

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 (BANDRA)

BNG (U) BGR/...143.....2013-2014

Print Date & Time : 29-07-2013 03:36:33 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 143

ಬೇಗೂರ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಜಯನಗರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 29-07-2013 ರಂದು 03:30:14 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	200.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	315.00
	ಒಟ್ಟು :	515.00

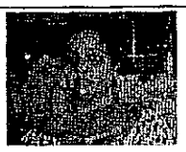
ಪದ - ೧७/
४७२० | ४२
२०१३

ಶ್ರೀಮತಿ Anuradha Sreenivasan ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ Anuradha Sreenivasan			

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೇಗೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲೆ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Anuradha Sreenivasan . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	Kiron D. Shah , Managing Director of Velankani Information Systems Private Limited . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 DIST. (BANDRA)

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೇಗೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲೆ

बदर – १७/	
४६२०	४३

RNG (U) BGR/.....143.....2013-2014

४०१३	Velankani Information Systems Pvt. Ltd.	Gala No. 23, Third Floor, 'Sahajeevan-B' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri (E), Mumbai
5.	Velankani Information Systems Pvt.Ltd.	Gala no 14, Second Floor, 'Sahajeevan-B' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri (E), Mumbai.
6.	Velankani Information Systems Pvt.Ltd.	Gala no 2, ground floor, 'Shantiniketan – A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri (E), Mumbai.
7.	Velankani Information Systems Pvt.Ltd.	Gala no 12, ground floor, 'Shantiniketan - A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri (E), Mumbai.
8.	Velankani Information Systems Pvt.Ltd	Gala no 15, First Floor, 'Shantiniketan -A', in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri (E), Mumbai
9.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 16, First Floor, 'Shantiniketan-A', in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai
10.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 29, second Floor, 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai
11.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 3, ground floor, 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai
12.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 13, ground floor, 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai
13.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 17, first floor, 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai
14.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 18, first floor, 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai
15.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 30, second floor, 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai
16.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 38A, second floor, 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai
17.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 23, first floor, 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai

VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT. LTD. BANGALORE

BNG (U) BGR / 143 2013-2014

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Raghavendra Begur,BLore	
2	Yogesh Begur,BLore	

ಬದರ - ೧೭/	
೪೮೭೦	೪೪
೨೦೧೩	

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೇಗೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ.

4 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BGR-4-00143-2013-14 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BGRD222 ನೇ ದ್ದರ
ದಿನಾಂಕ 29-07-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಜಯನಗರ (ಬೇಗೂರ)
ಶ್ರೀಮತಿ. ಪಿ.ಸಿ. ಕಾಳಿ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೇಗೂರು.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

BNG (U) BGR/.....143.....2013-2014 6-9

18.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 37, second floor, 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai
19.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 25, first floor, 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai
20.	Velankani Information Systems Pvt Ltd	Gala no 11, ground floor, 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri(E), Mumbai

बदर - १७/
८६२० ४५
दिनांक

Hereinafter all the aforesaid Galas shall be collectively referred to as the Said Premises.

3. Such Sale Deeds cum transfer and any other documents pertaining to Sale Deed cum transfer are required to be registered with the Sub – Registrar of Assurances at Mumbai.

4. I am desirous of appointing **Ms. Anuradha Sreenivasan** to be true and lawful attorney for me in my name and on my behalf to do execute and perform the following acts, deeds, matters and things that is to say.

NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS WITHNESSETH THAT I **KIRON D. SHAH, Managing Director** of **VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PRIVATE LIMITED and duly authorized in below matter** do hereby nominate, constitute Ms.Anuradha Sreenivasan, an adult, having address at No 43, Electronics City, Phase II, Hosur Road, Bangalore-560100 (hereinafter as "the said Attorney") to be true and lawful Attorney for me in my name and on my behalf to do execute and perform the following acts, deeds, matters and things that is to say;

1. To lodge before sub-registrar of assurances any Sale Deeds cum transfer and any other documents pertaining to Sale Deed cum transfer in respect of aforesaid Said Premises (executed hereinbefore by me or to be executed hereinafter by me) for registration and to admit execution of the same on my behalf and for that purpose to appear before the concerned Sub - Registrar of Assurances.

VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT. LTD. BANGALORE

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

BNG (U) BGR /.....143.....2013-2014

ಬದರ – ೧೨/	
೪೬೭೦	೪೯
೨೦೧೩	

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀಮತಿ Anuradha Sreenivasan , ಇವರು 200.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	200.00	paid in cash
ಒಟ್ಟು :	200.00	

ಸ್ಥಳ : ಬೇಗೂರ

ದಿನಾಂಕ : 29/07/2013

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೇಗೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲೆ

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

BNG (U) BGR /...143.....2013-2014

2. For any and all purposes mentioned hereinabove to sign and execute all such documents writing, undertaking, applications and other papers as may be necessary for the name of Purchaser.

3. AND GENERALLY TO DO and perform all acts, deeds, matters, things that may be necessary and convenient as fully and effectually as I could in my persons do.

AND I HEREBY AGREE TO RATIFY AND CONFIRM whatsoever the said Attorney shall do in the premises by virtue of these presents.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT Galas in building known as 'Sahajeevan-B' & 'Shantiniketan-A' in Mount Industrial Estate, Village Marol, Andheri (E), Mumbai and the said buildings are lying on a piece and parcel of Plot bearing survey No. 709-A, 709-B, 709-C of village Marol, Andheri (East) Mumbai Suburban District. The Said Buildings are constructed in the year 1971 and buildings are having ground plus + upper floors and Details of each Gala as under :

Sr. No.	Gala No.	Floor	Area
1.	6	Ground	720 Sq. Ft.
2.	11	First	560 Sq. Ft.
3.	17	Second	560 Sq. Ft.
4.	23	Third	560 Sq. Ft.
5.	14	Second	560 Sq. Ft.
6.	2	Ground	560 Sq.Ft.
7.	12	Ground	720 Sq.Ft.
8.	15	First	560 Sq.Ft.

VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT. LTD. BANGALORE

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 5 MUMBAI SUBURBAN

बदर - १७/
८६२० | ४८

BNG (U) BGR/143.....2013-2014

9.	16	First	560 Sq.Ft
10.	29	Second	560 Sq.Ft.
11.	3	Ground	560 Sq.Ft.
12.	13	Ground	720 Sq.Ft.
13.	17	First	560 Sq.Ft.
14.	18	First	560 Sq.Ft.
15.	30	Second	560 Sq.Ft.
16.	38A	Second	560 Sq.Ft.
17.	23	First	560 Sq.Ft.
18.	37	Second	560 Sq.Ft.
19.	25	First	560 Sq.Ft.
20.	11	Ground	720 Sq.Ft.

IN WITNESS WHEREOF I **KIRON D. SHAH**, Managing Director of **VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PRIVATE LIMITED** hereinto set my name and hand at Bangalore this 29th day of July, 2013.

SIGNED AND DELIVERED By the)

Withinnamed **KIRON D. SHAH**,)
Managing Director of **VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PRIVATE LIMITED**

VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT. LTD. BANGALORE

Accepted by:

Anuradha Sreenivasan

In the presence of 1. (Prabhakara) B.Ch 2. Yogesh B.Com B.1000-6

बदर - १७/

४७२० | ४९

२०१३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १७/
8620/40
२०१३

RNG (U) BGR /...143.....2013-2014 5/9-9

==========

DATED THIS 29th DAY OF July, 2013

==========

VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PVT. LTD. BANGALORE

VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PRIVATE LIMITED through its Managing Director Mr. KIRON D. SHAH

AND

Ms. Anuradha Sreenivasan

POWER OF ATTORNEY

Drafted by self.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १७/	
८६२०	५९
२०१३	

VELANKANI HOLDINGS PRIVATE LIMITED
Registered Office: # 43, Electronics City Phase II, Hosur Road, Bangalore – 560 100

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF VELANKANI HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("THE COMPANY") HELD ON 24 JULY 2013

PURCHASE AND EXCHANGE OF IMMOVABLE PROPERTY IN THE STATE OF MAHARASHTRA AND GRANT OF POWER OF ATTORNEY IN CONNECTION THEREWITH

"**RESOLVED THAT** the Company do purchase immovable property comprising of Industrial Units in the building known as "Shanti Niketan" and "Sahajeevan" standing on the plot of land bearing Sy No. 48, Hissa No. 2, CTS No. 709-A, 709-B, 709-C of Marol Village, Taluka Vile Parle, Andheri (E), Mumbai in the State of Maharashtra as per details in the Annexure hereto, from Velankani Information Systems Private Limited at prevailing market price.

RESOLVED FURTHER THAT the Company also exchange immovable property to be purchased by the Company as aforesaid , with Dipti Builders Universal Pvt Ltd as per details in the Annexure hereto.

RESOLVED FURTHER THAT Company do authorize Ms Anuradha Sreenivasan as Authorised Representative of the Company to execute a Power of Attorney in favour of Ms Anju Prakash as its Attorney, to do all such acts deeds and things and exercise all such powers on behalf of the Company as are specified in the Power of Attorney placed before the Board and that the Common Seal of the Company be affixed on the Power of Attorney in the presence of the Authorised Representative of the Company, who do sign the same in token thereof."

CERTIFIED TRUE COPY

For **Velankani Holdings Private Limited**

Kiron D Shah
Director

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST.

Specimen signatures of the authorized persons:

1. **Anuradha Sreenivasan**

2. **Anju Prakash**

All that blocks/galas purchased in the name of Velankani Information Systems Private Limited (VISPL) situated, lying and being at Marol namely Sahajivan & Shantiniketan in Mount Industrial Estate in the Registration District and Sub District of Andheri and Mumbai Suburban being transferred to Velankani Holdings Private Limited

Sl No	Date of Deed of Tranfer (only copy available with legal team)	Plot bearing C.S. No	Sy no	Hissa no	Block/Gala No in Building A Sahajivan	Block/Gala No in Building B Sahajivan	Block/Gala No in Building A Shantiniketan	Floor	Area (in Sq. Ft)	No of Gala
1	27th January 2006 executed by Madhukar A Shah in favour of VISPL	709	48	2	2			Ground	560	1
					12			Ground	720	1
					15			First	560	1
					16			First	560	1
					29			Second	560	1
2	6th Feb 2006 executed by Sunil I Shah in favour of VISPL	709		2			3	Ground	560	1
							13	Ground	720	1
							17	First	560	1
							18	First	560	1
							30	Second	560	1
							38 A	Second	560	1
3	28th Feb 2006 executed by Jumanabai in favour of VISPL	709	48	2						
4	28th Sep 2006 by Akila &Kaniza in favour of VISPL	709	48	2			23	First	560	1
5	28th Feb 2006 by Kaniza & Rehana in favour of	709	48	2			37	Second	560	1
6	28th Feb 2006 by Hussain & Idris in favour of	709	48	2			25	First	560	1
7	28th Feb 2006 by Sarifabai in favour of VISPL	709	48	2			11	Ground	720	1
8	6th Feb 2006 by Gunvanti in favour of VISPL	709	48	2		6		Ground	720	1
						11		First	560	1
						17		Second	560	1
						23		Third	560	1
9	28th Feb 2006 by Fizzabai in favour of VISPL					14		Second	560	1
Total									11840	20

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 8 MUMBAI SUBURBAN DISTRICT (ANDHERI)

2023
8620
42

Details of Lands to be exchanged by Velankani Holdings Private Limited (VHPL) with the lands owned by Dipti Builders Universal Pvt Ltd (Dipti)									
Lands to be given by VHPL to Dipti						Lands to be given by Dipti to VHPL			
Sl No	Date of Deed of Tranfer	Block/Gala No in Building B Sahajivan	Floor	Area (in Sq. Ft)	No of Gala	Block/Gala No in Building Shantiniketan	Floor	Area (in Sq. Ft)	No of Gala
1	6th Feb 2006 by Gunvanti in favour of VISPL	6	Ground	720	1	14	ground floor	720	1
		11	First	560	1	7	ground floor	645	1
		17	Second	560	1				
		23	Third	560	1				
2	28th Feb 2006 by Fizzabai in favour of VISPL	14	Second	560	1	21	first floor	645	1
Total				2960	5			2010	3

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 BANDRA DIST. (BANDRA)

बुक - १७१
९६२०
५३
२०१३

बदर - १७/	
४६२०	५४
२०१३	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सदर - १७/	
४७२४	५५
२०२३	

घोषणापत्र

मी अनु प्रकाश याव्दारे घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक अंधेरी-६ यांचे कार्यालयात पर्यायी जागेचा करार या शिर्षकाचा दस्त नोंदणी साठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. अनुराधा श्रीनिवासन व इतर यांनी दिनांक २४/०७/२०२३ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करुन कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरवलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक ९/८/२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

बदर - १७/	
४६०२०	५६
२०१३	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर – १७/

8620 | 46

२०१३

IV 132/2013-14

BNG (U) BGR/.....132.....2013-2014

POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT, We, Velankani Holdings Private Limited, a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 having its registered office at No 43, Electronics City, Phase II, Hosur Road, Bangalore -560 100, (hereinafter referred to as "the Company") represented by Ms.Anuradha Sreenivasan, Authorized Representative do hereby appoint Ms.Anju Prakash, Authorized Representative of the Company, currently residing at no 88, Upkar Residency, 1st Main, 3rd Cross, Ullal Viswaneedam Post, Bangalore-560091as our Attorney and authorize her to do the following acts, deeds and things:

1. To purchase immovable property being land and /or building/s in the state of Maharashtra at prevailing market price at such time as the said Attorney may in her absolute discretion think proper to agree upon and for such purpose to execute any document, deed or other papers and to present the same for registration and to admit the execution thereof.

2. To pay the respective seller/s the consideration money for the immovable property and to take receipt and discharge therefor as may be required.

3. To negotiate and acquire immovable property, by way of exchange being land and /or builiding/s in the state of Maharashtra (i.e. give in exchange any immovable property already owned/to be acquired by the Company and receive in exchange, any immovable property, under an arrangement of exchange of immovable property being land and /or builiding/s situated in the State of Maharastra) on such terms and at such time as the said Attorney may in her absolute discretion think proper to agree upon and for such purpose to execute deed of exchange and/or any document, deed or other papers and to present the same for registration and to admit the execution thereof.

4. To perform all acts,deeds and things as per the agreed terms of purchase/exchange including to take and give physical possession of properties covered by purchase/exchange as aforesaid, and as may be required.

5. To apply to the jurisdictional competent authority/Municipal Corporation for mutation of the immovable property acquired by way of purchase /exchange as aforesaid, in favour of and in the name of the Company and to execute all requisite deeds, documents and to do all such acts as may be necessary to fully effectuate the acquisition of such property by way of purchase/exchange by the Company and also for mutation of immovable property being purchased/given in exchange by the Company, to the name of acquirer of such property or his/its nominees.

6. Pursuant to purchase/exchange of immovable property as aforesaid, to sign the necessary statutory forms for transferring such immovable property in the name of the Company in the records of the Municipal Corporation and in the Revenue records of the Government.

7. In connection with exchange /purchase of immovable property as aforesaid, to execute any other documents incidental to the exchange or purchase, as considered necessary or as advised by the Company Advocate.

VELANKANI HOLDINGS PRIVATE LIMITED Bangalore 560 100

THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 THANE DIST.

RNG (U) BGR /.....2013-2014

Print Date & Time : 24-07-2013 01:18:21 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 132

ಬೇಗೂರ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಜಯನಗರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 24-07-2013 ರಂದು 01:11:06 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	200.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	175.00
	ಒಟ್ಟು :	375.00

ಬದರ – ೧೭/
8620 | ೪L
೨೦೧೩

ಶ್ರೀ Anju Prakash ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Anju Prakash			

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೇಗೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲೆ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Anju Prakash . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	Velankani Holdings Privated Limited rep by Authorized Representative Anuradha Sreenivasan . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೇಗೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲೆ

BNG (U) BGR /.....2013-2014 3-5

8. To lodge any document/deed in connection with purchase /exchange if any executed and requiring registration in the office of the Registrar or Sub Registrar of Assurances concerned and/ or to admit execution made before him and to do all such acts, deeds and things which shall be considered necessary for completing the registration of immovable property.

9. To make an account of the outgoings and outstanding of the immovable property by way of taxes, and other charges, deductions etc. as on the date of completion of the aforesaid transaction and if after **making account and adjustments thereof** any amount is found payable by the Company to the Seller or their nominee to pay the same or if any amount is found payable by the Seller or their nominee to the Company to receive the same and give valid receipt for the same.

10. And to do all other acts and things as may be required to be done for completing the transaction of exchange / purchase of immovable property contemplated above and executing any deed/document in connection with the purchase/exchange of immovable property .

11. This Power of Attorney does not empower the Attorney Holder to sell the property.

The Company doth hereby agree to ratify and confirm all acts, deeds, assurances, done, given, executed or made by the Attorney under the powers conferred by this Power of Attorney as if the same were done or made by the Company.

IN WITNESS WHEREOF the Common Seal of Velankani Holdings Pvt Ltd was hereto affixed this 24th day of July, 2013 at Bangalore in the presence of Ms.Anuradha Sreenivasan, Authorized Representative of the Company pursuant to the resolution passed by the Board of Directors on 24th July 2013.

Anuradha Sreenivasan
Authorized Representative

VELANKANI HOLDINGS P... Bangalore 560 100

Place:Bangalore

Accepted by:

Anju Prakash

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Drafted by self.

Witness :

1. (Rashmi)
2. Begum

BNG (U) BGR /.....132.....2013-2014

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಬದರ – ೧೨/	
8020	60
೨೦೧೩	

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Narayana Begur, BLore	
2	Raghavendra Begur, BLore	

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೇಗೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲೆ

4 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BGR-4-00132-2013-14 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BGRD221 ನೇ ಡ್ಡರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 24-07-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

24/07/13

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಜಯನಗರ (ಬೇಗೂರು)
ಜೆ. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೇಗೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲೆ

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

RNG (U) BGR /.....132.....2013-2014 S-S

ಬದರ - ೧೨/	
೪೬೭೦	೭೨
೨೦೧೩	

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಮೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Anju Prakash , ಇವರು 200.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಢಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	200.00	paid in cash
ಒಟ್ಟು :	200.00	

ಸ್ಥಳ : ಬೇಗೂರ

ದಿನಾಂಕ : 24/07/2013

24/07/13

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಬೇಗೂರ)
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೇಗೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

Designed and Developed by C- DAC ACTS Pune.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
MUMBAI SUBURBAN DIST. (SAHBRA)

बदर – १७/	
४६२०	६२
२०१३	

THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १७/

८६२० | ६३

२०१३

CIN : U72200KA1999PLCO25275

08/25275

नाम में तब्दीली के परिणामस्वरूप निगमन के लिए नया प्रमाण - पत्र

FRESH CERTIFICATE OF INCORPORATION CONSEQENT ON CHANGE OF NAME

कम्पनियों के रजिस्ट्रार के कार्यालय में .....

(कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अधीन)

In the Office of the Registrar of Companies, Karnataka, Bangalore.
(Under the Companies Act, 1956 (1 of 1956)

..... के विषय में

In the Matter of ..... VELANKANI INFORMATION SYSTEMS LIMITED .....

मैं एतद्द्वारा प्रमाणित करता हूं कि ..... परिसीमित जिसका निगमन मुलतः 20..... के ..... दिन इस ..... अधिनियम के अधीन और ..... परिसीमित नाम द्वारा किया गया कम्पनी अधिनियम 1956 की धारा 21/22(1) (क) /23(1) (ख) के निर्बन्धनों के अनुसार आवश्यक संकल्प पारित का दृष्टी है और इसकी बाबत केन्द्रीय सरकार की लिखित अनुमति कम्पनी कार्य विभाग द्वारा प्रदान कर दी गई है।

I hereby certify that ....VELANKANI INFORMATION SYSTEMS LIMITED..... /Limited

which was originally incorporated on Thirty First day of May 1999 ..... under the Companies Act, 1956 and under the name ..... VELANKANI INFORMATION SYSTEMS LIMITED ..... /Limited having duly Passed the necessary resolution in terms of section 21/31/44/44A(1) of Companies Act, 1956, and the approval of the Central Government signified in writing having been accorded thereto in the Department of Company Affairs.

सेवक निदेशक के तारीख ..... 20..... के पत्र में ..... द्वारा प्राप्त की जाने पर उक्त कम्पनी का नाम इस दिन ..... परिसीमित में तब्दील कर दिया गया है और यह प्रमाण पत्र उक्त अधिनियम की धारा 23(1) के अनुसार में जारी किया जाता है।

Approval of the Registrar of Companies, Karnataka, vide his ..... JTA(PS)1/25275/S.31(1)/2004 dated 12/7/2004 of the said company is this day changed to VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PRIVATE LIMITED ..... /Limited and this certificate is issued pursuant to section 23(1) of the Act.

मेरे हस्ताक्षर से यह तारीख ..... FIFTEENTH ..... day of JULY ..... 2004 को दिया गया।

Given under my hand at Bangalore this FIFTEENTH day of JULY 2004
(Two thousand and FOUR)

(D.K. ANAND)
कम्पनियों का रजिस्ट्रार
Registrar of Companies
Karnataka, Bangalore

SEAL OF SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

यहां पर कम्पनी का नाम लिखिए जो कि तब्दीली से पूर्व था।
Here give the name of the company as existing prior to the change.

यहां पर अधिनियम (अधिनियमों) का नाम लिखिए जिनके अधीन कम्पनी का मूलतः रजिस्ट्रेशन और निगमन किया गया था।
Here give the name of the Act (s) under which the Company was originally registered and incorporated.

बदर - १७/	
8620	168
२०१३	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. - ६
उपनगर जिल्हा, (मुंबई)
BANDRA SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर – १७/

८६२० | ६५

२०१३

सत्यमेव जयते

Form 1

Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U65924KA2006PTC041038 2006 - 2007

I hereby certify that VELANKANI HOLDINGS PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is limited.

Given under my hand at Bangalore this TWENTY FOURTH day of NOVEMBER TWO THOUSAND SIX.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 SUBURBAN DIST. (BANDRA)

(B A M P RATHNASAMI)

Deputy Registrar of Companies
Karnataka

Registrar of Companies Karnataka Bangalore

बदर – १७/	
४६२०	६६
२०१३	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 ★ ANDHERI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

बदर - १७/	
8620	६८०
२०१३	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VELANKANI INFORMATION SYSTEMS PRIVATE LIMITED

31/05/1999
Permanent Account Number

AABCV0572G

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
सह दुय्यम निबंधक
मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १७/

8620 EL

२०१३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 SUBURBAN SUBURBAN DIST.(BANDRA)

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६

भारतेन जयते

मुंबई उपनगर जिल्हा, (मोठे)

बदर – १७/

८६२० | ६९

२०१३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VELANKANI HOLDINGS PRIVATE LIMITED

24/11/2008

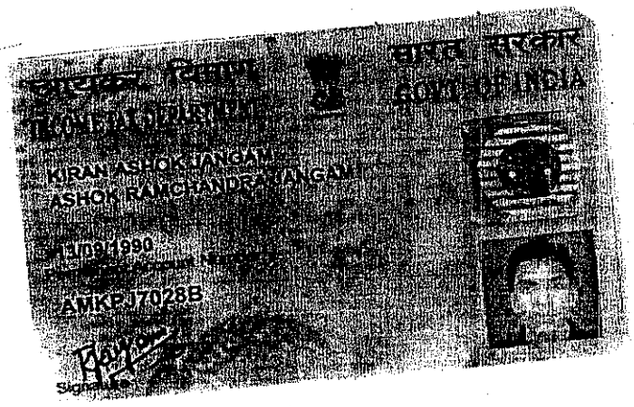
Permanent Account Number

AACCV6561G

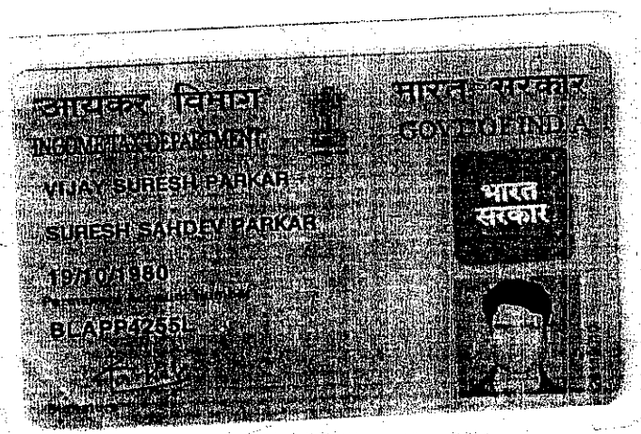
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
DIST. (BANDRA)

बदर - १७/	
८६२०	६०
२०१३	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
उपनगर जिल्हा, (बांद्रे)
MAHARASHTRA DIST. (BANDRA)



बदर - १७/	
४६२०	६९
२०१३	



THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
मुंबई उपनगर जिल्हा, (मुंबई)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १७/	
86020	62
२०१३	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 3
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३
मुंबई उपनगर जिल्हा. (भा.)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

citibank

Citibank N.A., Global Consumer Bank

Draft

GCB No. 368710

BOMBAY 020011057049119

Valid for three months from the date of issue

2	6	0	7	2	0	1	3
D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

A/c Payee Only
Not Negotiable

Pay to the Order of JOINT SUB-REGISTRAR, ANDHERI-1,MSD *

The Sum of Rupees THIRTY THOUSAND ONLY.

₹ *******30000.00*

SBF(M)/ CTS - 2010

Payable at Par at all Citibank branches in India

For CITIBANK N.A.

SANJO FURTADO
MANAGER
CITIBANK N.A. MUMBAI
Please sign above

BY ORDER OF BHARATCHANDRA JERAM THAKK
GCB/DD/A
AR

⑈368710⑈ 000037003⑆ 700004⑈ 16

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 (BANDRA) MSD

बंदर - १७/
६७२०
६३
२०१३

बदर - १७/

८६२० | ६८

२०११

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
सत्यमेव जयते
मुंबई उपनगर जिल्हा, (मुंबई)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १७/	
४६२०	६५
२०१३	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
सत्यमेव जयते
मुंबई उपनगर जिल्हा, (मुंबई)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर – १७/	
४६२०	७९
२०१३	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
सत्यमेव जयते
मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १७/	
४६२०	८८०
२०१३	

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 9
DIST. (BANDRA)

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

शुक्रवार,02 ऑगस्ट 2013 4:39 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर17
दस्त क्रमांक: 4720/2013

बदर – १७/
8620 ७L
२०१३

दस्त क्रमांक: बदर17 /4720/2013

बाजार मुल्य: रु. 45,77,000/- मोबदला: रु. 46,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,30,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर17 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4720 वर दि.02-08-2013
रोजी 4:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5090 पावती दिनांक: 02/08/2013

सादरकरणाराचे नाव: वेलंकनी होल्डिंग्स प्रा. लि. तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता अनुराधा श्रीनिवासन तर्फे मुखत्यार अंजु प्रकाश

नोंदणी फी रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी रु. 1600.00
पृष्ठांची संख्या: 80

एकुण: 31600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा) सत्यमेव जयते

सह.दु.नि.का.अंधेरी6
सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
मुंबई उपनगर जिल्हा, वांद्रा.

सह.दु.नि.का.अंधेरी6
सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
मुंबई उपनगर जिल्हा, वांद्रा.

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 02 / 08 / 2013 04 : 35 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 02 / 08 / 2013 04 : 37 : 53 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक जे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणारे (दिनांकासहीत स्वाक्षरी) लिहून घेणारे (दिनांकासहीत स्वाक्षरी)

iSarita v1.0

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

02/08/2013 4 41:18 PM

दस्त गोषवारा भाग-2 बदर17 दस्त क्रमांक:4720/2013

बदर - १७/ ४७२० ७९ २०१३

दस्त क्रमांक :बदर17/4720/2013
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. वेलंकनी इन्फरमेशन सिस्टम्स प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. किरॉन डी. शाह तर्फे मुखत्यारपत्रधारक अनुराधा श्रीनिवासन पत्ता:४३, -, -, -, ईलेक्ट्रॉनिक सिटी, पेज टु, होसुर रोड, बँगलोर , ईलेक्ट्रॉनिक सिटी, Karnataka, Bangalore, Non-Government. पॅन नंबर:AABCV0552G	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:वेलंकनी होल्डिंग्स प्रा. लि. तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता अनुराधा श्रीनिवासन तर्फे मुखत्यार अंजु प्रकाश पत्ता:४३, -, -, -, ईलेक्ट्रॉनिक सिटी, पेज टु, होसुर रोड, बँगलोर , ईलेक्ट्रॉनिक सिटी, Karnataka, Bangalore, Non-Government. पॅन नंबर:AACCV5561G	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 08 / 2013 04 : 39 : 20 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:किरण - जंगम वय:24 पत्ता:२/३७,कंथारिया मेन्शन, [illegible] पिन कोड:400028	स्वाक्षरी		
2	नाव:विजय - पा[illegible] वय:30 पत्ता:२/३७,कंथा[illegible] मेन्शन, [illegible] पिन कोड:400028	स्वाक्षरी		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे) सत्यमेव जयते

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 08 / 2013 04 : 40 : 02 PM

सह.दु.नि.का.अंधेरी6 4720 /2013

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
मुंबई उपनगर जिल्हा, वांद्रा.

iSarita v1.0

बदर - १७/	
४६२०	LO
२०१३	

प्रमाणित
दस्तावेज [illegible] LO [illegible] आहे.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर-१७/ ४६२०/२०१३
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ४६२० वर
नोंदला.
दिनांक 2 माहे ऑगस्ट २०१३

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी-६
मुंबई उपनगर जिल्हा

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
सत्यमेव जयते
मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Scan
2-08-2013.
7.34