

THIS DOCUMENT
CONTAINS 50 P 50

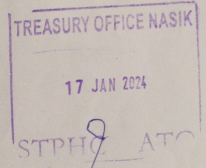
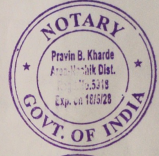
Noted & Registered
at Serial Number 259/24
23/2/24



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

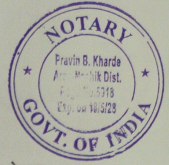
© 2023 ©

CE 328663



साठेखत करारनामा
साठेखत करारनामा आज दिनांक २३ माहे फेब्रुवारी इसवी सन २०२४ रोज
शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

३...



१. श्री. प्रफुल्ल भारतभुषण प्रसाद कुमार
वय : ३४, धंदा : नोकरी
पॅन : CNVPK7501A
आधार क्र.: ६३७९ ५२९८ २७७७
रा.: डोंगरगांव, नागपूर. आ.मु. नाशिक
२. सौ. सुगंधी कुमारी
वय : २४, धंदा : गृहिणी
पॅन : GDYPK4688D
आधार क्र.: ८४९७ ०९६९ ४९०९
रा.: पाखरी दयाल पुर्व, चंपारण, बिहार. आ.मु. नाशिक

लिहून घेणार

यांसी

१. श्री. शिवा मुर्किदा बोरकर
उ.व.: ३३, धंदा : व्यापार
पॅन : BBLPB8229F
आधार क्र. ४०७२ ७५९० ०३९३
२. श्री. सनी मुर्किदा बोरकर
उ.व.: ३९, धंदा : व्यापार
पॅन : BGZPB6530J
आधार क्र. : २९७२ ०८५५ ८७७९
मो.नं.: ८९४९९८९७३७५
दोघे रा.: प्लॉट नंबर ५६, गट नंबर ६०,
रेणुका संकुल जवळ, दलतनगर, चुंचाळे शिवार,
नाशिक

लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो तो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नागरी कमाल जमीन धारणा कायदयाचे कक्षबाहेरील मौजे चुंचाळे या गांवचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत जिचा भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६३ / २ / अ / प्लॉट / २३, यांसी क्षेत्र २.७८.०० आर.चौ.मी. (सि.स.नं. ३०३६, यांसी क्षेत्र २७०.२ चौ.मी.) यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे,

पूर्वेस	: प्लॉट नंबर २४ ची मिळकत
पश्चिमेस	: प्लॉट नंबर २२
दक्षिणेस	: ३० फुटी कॉलनी रोड
उत्तरेस	: प्लॉट नंबर २६



येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील दरोबरस्त प्लॉट मिळकत त्यातील जल, तसेच पाषाण, निधी, निक्षेप, व त्यासोबतचे ओपन स्पेस, कॉलनी रोड, जाण्या येण्याचे वहिवाटीचे हक्कांसह दरोबरत.

ब. वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेली व दिपलक्ष्मी-सी रो-हाऊसेस या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या रो-हाऊस मधील रो-हाऊस नंबर ०१ (एक) यांसी प्लॉटिड क्षेत्र ८४.०० चौ.मी. व चटई क्षेत्र ३६.५० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा :-

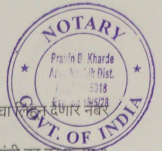
पुर्वेस	: रो हाऊस नंबर - ०२
पश्चिमेस	: ओपन स्पेस
दक्षिणेस	: १.०० मीटर कॉलनी रोड
उत्तरेस	: मार्जिनल स्पेस व प्लॉट नंबर २६ ची मिळकत

Sugandhi Kumari
Perhal Kumar

येणेप्रमाणे वर्णनाची रो-हाऊस मिळकत यांत असलेले स्वतंत्र लाईट मिटर, पाणी कनेक्शन, इजमेंटरी राईटस, पार्कींग, स्टोरकेस, जाणे येणेचे वाग वहिवाटीचे हक्कांसह.

२. वर कलम १अ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार नंबर १ व २ यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची व कब्जा वहिवाटीतील मिळकत आहे. वर कलम १ यांत नमूद केलेल्या एकूण प्लॉट मिळकतीचे २.७८.०० आर.चौ.मी. क्षेत्रापैकी लिहून देणार नंबर १ यांचे मालकीचे क्षेत्र १३९.०० चौ.मी. हे क्षेत्र श्री. रामराव गोविंदराव मोरे यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदीखतान्वये घेतलेली असून, सदरचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-४ यांचे कार्यालयात लिहून व दस्त अनुक्रमांक १२९९/२०२३ अन्वये दिनांक ०८/०८/२०२३ रोजी नोंदवून दिलेला आहे. तेव्हापासून सदरची प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार नंबर १ यांचे कब्जा वहिवाटीत मालकी हक्कांने आहे. त्यानुसार लिहून देणार नंबर १ यांचे नांवाची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राईटसला मालक व कब्जेदार सदरी ६ ड फेरफार नोंद नंबर २२३७३ अन्वये झालेली आहे. सदरील मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा अगर उपभोग घेण्याचा लिहून देणार नंबर १ यांना मालक म्हणून पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

तसेच वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे उर्वरित १३९.०० चौ.मी. ही लिहून देणार नंबर २ यांची स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची मिळकत आहे. सदरची प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार नंबर २ यांनी श्री. सागर दिलीप भंडारे यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदीखतान्वये घेतलेली असून, सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात लिहून व दस्त अनुक्रमांक ७६२५/२०२२ अन्वये दिनांक १८/०८/२०२२ रोजी नोंदवून दिलेला आहे. तेव्हापासून सदरची प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार नंबर २ यांचे कब्जा वहिवाटीत मालकी हक्कांने आहे. त्यानुसार लिहून देणार नंबर २ यांचे नांवाची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राईटसला मालक व कब्जेदार सदरी ६ ड फेरफार नोंद नंबर २०९४० अन्वये झालेली आहे. सदरील



मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा अमर उपभोग घेण्याचा लिहून देणार नंबर २ यांना मालक म्हणून पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

त्या प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार नंबर १ व २ यांनी वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बिल्डींग प्लॅन मंजुर करून घेवून त्याअन्वये ०४ रो-हाऊस बांधकाम चालू केलेले आहे. सदरचे रो-हाऊस विक्री करण्याचा अथवा पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांनी सदरची रो-हाऊस मिळकत ही विक्री करण्याची ठरविली. सदरची मिळकत ही लिहून घेणार यांना राहणेसाठी आवश्यक असल्याने त्यांनी सदरची रो-हाऊस मिळकत खरेदी घेण्याचे निश्चित केले. त्यानुसार लिहून देणार यांनी सदरची रो-हाऊस मिळकत ही विक्री करण्याची ठरविली. सदरची मिळकत ही लिहून घेणार यांना राहणेसाठी आवश्यक असल्याने त्यांनी सदरची रो-हाऊस मिळकत खरेदी घेण्याचे निश्चित केले. त्यानुसार प्रस्तुतचा साठेखत करारनामा यांचे कार्यालयात नोंदवून देत आहे.

५. वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीची लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान किंमत रुपये २३,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून, सदरची किंमत ही आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून, किंमतीबाबत तक्रार नाही. सदर मिळकतीचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे दिलेला व दयावयाचा आहे.

६. भरण्याचा तपशिल

रक्कम रुपये

तपशिल

५०,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्रचा बंधन या बँकेचा चेक नंबर ००००२३, दिनांक २३/०२/२०२४ रोजीचे चेकअन्वये दिलेला आहे.
५०,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्रचा बंधन या बँकेचा चेक नंबर ००००२४, दिनांक २३/०२/२०२४ रोजीचे चेकअन्वये दिलेला आहे.
२२,००,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये बावीस लाख मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी वर कलम १ ब यांत नमूद केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीवर वित्तीय संस्थेचे कर्ज प्रकरण मंजुर करून आजपासून ४५ दिवसांचे आंत दयावयाचे आहे.

२३,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख मात्र

येणेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वरीलप्रमाणेचा भरणा दिलेला व दयावयाचा आहे.



७. वर नमूद भरण्याचे तपशिलात नमूद केलेल्याप्रमाणे रक्कम लिहून घेणार यांचेकडून लिहून घेणार यांना दयावयाची असून, त्याबाबत काहीएक तक्रार राहिलेली नाही. तसेच उर्वरित रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना वेळचे वेळी अदा करावयाच्या आहेत व भरण्यापोटी दिलेले चेक वटवून द्यावयाचे आहेत.

८. वर कलम १ व यांत वर्णन केलेली रो-हाऊस मिळकत ही कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षिसपत्र, पुर्वसाठेखत, वॅकेंस, तारण, जपती, वॉरंट, दरखास्त, कोर्टवाद यासारखे अगर तत्पम स्वरूपाच्या जडजोखमांत गुंतविलेली नाही असे लिहून घेणार हे लिहून घेणार यांना खात्रीने व भरवशाने लिहून देत आहेत. या उपरही मिळकतीच्या निर्वेधपणाबाबत अगर मालकी हक्कांबाबत कोणीही कोणत्याही स्वरूपाची अडचण निर्माण केल्यास त्यांचे निवारण लिहून घेणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील, त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

९. वर कलम १ व यांत वर्णन केलेली रो-हाऊस मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कब्जा सदर मिळकतीची संपूर्ण रक्कमेचा भरणा मिळाल्यानंतर लिहून घेणार यांना लिहून घेणार यांनी दयावयाचा आहे. अथवा लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीची संपूर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर लिहून घेणार यांना लेखी स्वरूपात नोटीस दिल्याचे तारखेपासून १५ दिवसांचे आंत लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडून मिळकतीचा तावा घ्यावयाचा आहे. लिहून घेणार यांनी ठरलेल्या मुदतीत तावा न घेतल्यास लिहून घेणार यांचे होणारे नुकसानीची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

१०. प्रस्तुतचा व्यवहार हा लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

११. प्रस्तुतचे साठेखत करारनाम्याचा संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, नॉदणी फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला असून त्याअनुषंगाने खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च देखील लिहून घेणार यांनी करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा लिहून घेणार यांनी राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व खालील साक्षीदारासमक्ष राहत्या करून मे. नोटरी साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिला असे.

हा साठेखत करारनामा
नाशिक

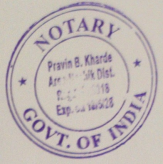
Pratul Kumar

१. श्री. प्रफुल्ल भारतभुषण प्रसाद कुमार

Noted & Registered
at Serial Number

259/24
23/2/24

THIS DOCUMENT
CONTAINS 07 PAGES



Sugandhi Karmati

२. सौ. सुगंधी कुमारी
लिहून घेणार

[Signature]

१. श्री. शिवा मुकिंदा बोरकर

[Signature]

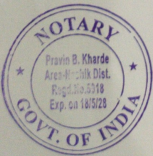
२. श्री. सनी मुकिंदा बोरकर
लिहून देणार

साक्षीदार

१. ----- २. -----

IDENTIFIED-BY

[Signature]
(Adv. S. S. Shelke)



BEFORE ME

[Signature]

PRAVIN B. KHARDE
ADVOCATE & NOTARY
Maruti Chamber No 312, Blug. No. 1
Dist. Court Compound, Nashik-2

