

4397398

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3

08-03-2024

दस्त क्रमांक : 4397/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : वहाळ

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4495000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2343864.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: फ्लॉट नं 412,चौथा मजला,ट्रायसिटी ब्लिस,प्लॉट नं 340,सेक्टर 26,पुष्पक(उलवे)/वहाळ,नवी मुंबई,ता पनवेल,जि रायगड,क्षेत्र 37.58 चौ. मी. रेरा कारपेट + 0 .00 चौ. मी. एनक्लोज बाल्कनी/सी बी /एफबी/छज्जा/डेक/सर्किस स्पेस/नॅचरल टेरेस( ( Plot Number : 340 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	37.58 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. ट्रायसिटी रिअल्टी एल एल पी तर्फे भागीदार अर्जुन रेखी तर्फे कु मु म्हणून राकेश आरकडे - - वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1001/1002, दहावा मजला, भूमिराज कोस्टारिका, प्लॉट नं. 1 आणि 2, सेक्टर18, पामबीच रोड, सानपाडा नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AAKFT6601L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-फिरोज आय. हासोळकर - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी-विंग, फ्लॉट नं १०२, पहिला मजला, लॅडमार्क सीएचएस, पोलीस स्टेशन जवळ, सेक्टर २३, दारावे गाव, नवी मुंबई, नेरुळ नोड-3, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ABRPH3427Q 2): नाव:-आफरीन फिरोज हासोळकर - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी-विंग, फ्लॉट नं १०२, पहिला मजला, लॅडमार्क सीएचएस, पोलीस स्टेशन जवळ, सेक्टर २३, दारावे गाव, नवी मुंबई, नेरुळ नोड-3, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-BHQP5250K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4397/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	269700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.