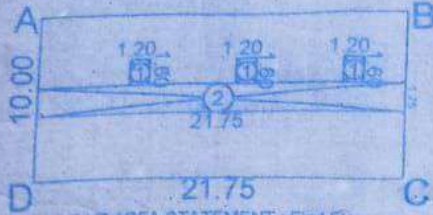
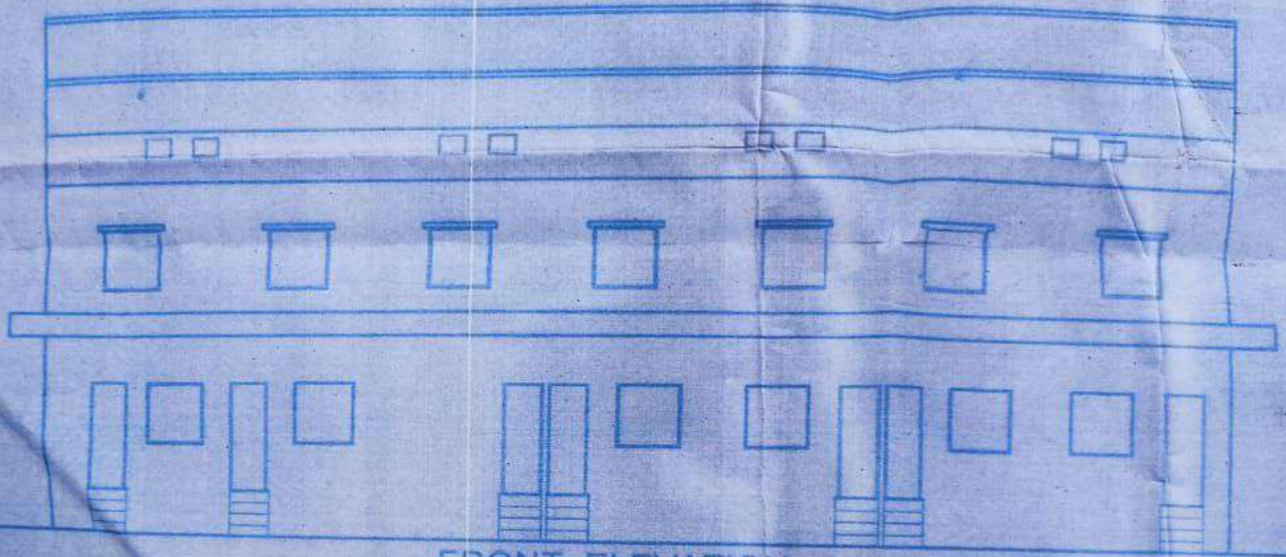
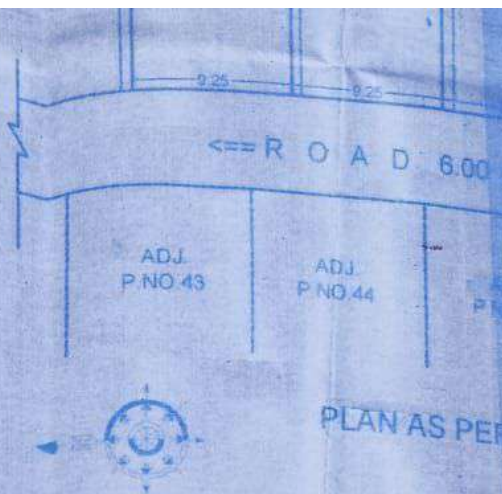


STANDARD DEDUCTIONS -
 1. 1.20 X 1.20 X 3 = 4.32 SQ.M
 TOTAL DEDUCTIONS = 4.32 SQ.M
 NET AREA = 217.50 - 4.32 = 213.18 SQ.M
 additional porch area = 3.05x2.5x5 = 38.125 sqmt
 NET AREA = 38.125+213.18 = 251.305 sqmt

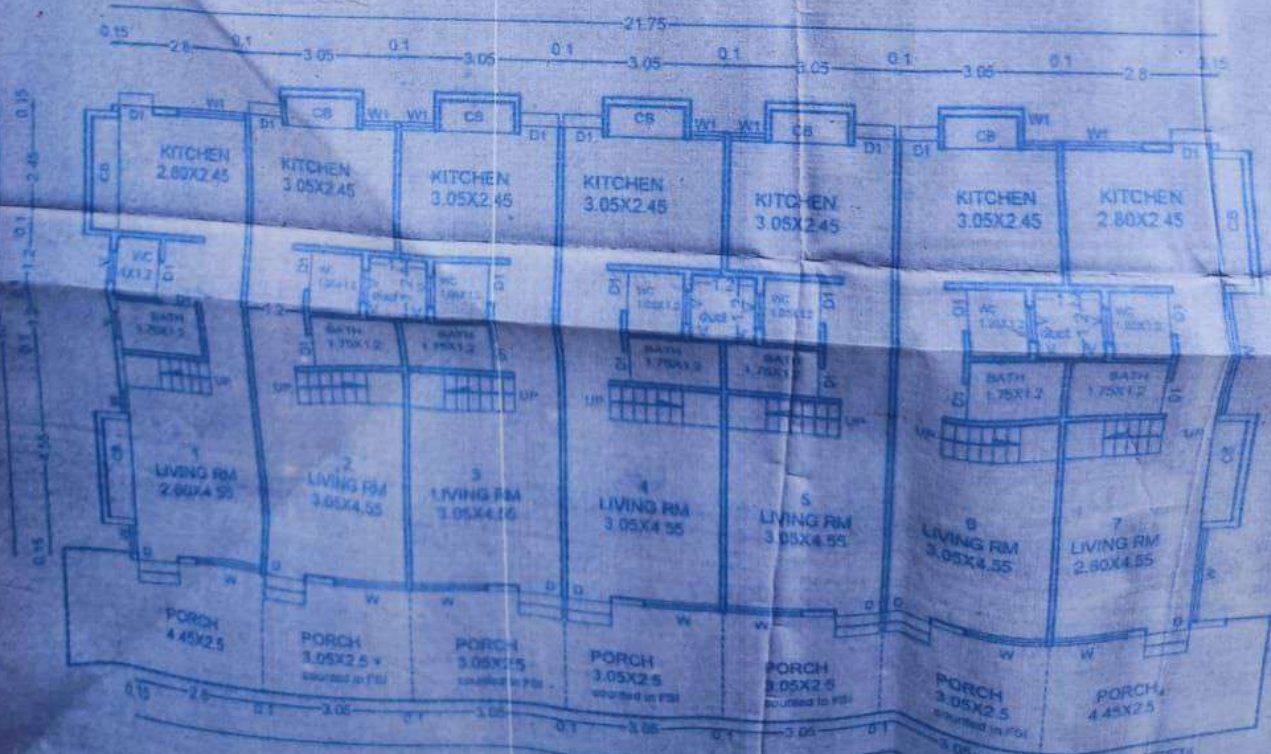


BUILT-UP AREA STATEMENT - First Floor
 AREA OF BLOCK (ABCD) = 21.75 X 10.00
 = 217.50 SQ.M

STANDARD DEDUCTIONS -
 1. 1.20 X 1.60 X 3 = 5.76 SQ.M
 2. 21.75 X 1.75 = 38.06 SQ.M
 TOTAL DEDUCTIONS = 43.82 SQ.M
 NET AREA = 217.5 - 43.82 = 173.68 SQ.M

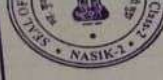


FRONT ELEVATION



GROUND FLOOR PLAN

दस्ता क्र. (१८२९ / २०२४)
१ - २५
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015743090202324E	BARCODE			Date	16/02/2024-12:48:32	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
	Registration Fee			PAN No. (If Applicable)	AJIPT8141L			
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	Mr.Atul Sadashiv Tayade			
Location	NASHIK			Flat/Block No.	S.No.45/4/5/45B/Plot/36/37/38			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	Prarthana Row Houses RH No.7			
Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Street					
0030046401 Stamp Duty	204000.00		Panchak Tal. Dist. Nashik					
0030063301 Registration Fee	30000.00		Town/City/District					
			PIN					
			4 2 2 1 0 1					
			Remarks (If Any)					
			PAN2=AKRPD1229R-SecondPartyName=Mr Sandip Bajrao					
			Damodar-CA=3400000-Marketval=2817000					
			Amount In					
			Two Lakh Thirty Four Thousand Rupees Only					
Total	2,34,000.00		Words					
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332024021613904	2854002268	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	16/02/2024-12:49:47	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 6264149302
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयत नौदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नौदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

R. Tarade

// ७ //

नसन-२

दस्त क्र. (१८२९ / २०२४)

९-२८



८. सदर मिळकतीखालील तळजागा मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचा हुकूम क्र. मशा/कक्ष-३+४/वि.शे.प्र.क्र./२० अन्वये दिनांक २०/११/२००२ रोजी बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीचा अंतिम अभिन्यास मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे पत्र क्र.नगररचना विभाग/अंतिम/६/२००३ अन्वये दिनांक १७/०५/२००३ रोजी मंजूर केलेला आहे.

९. सदर मिळकतीचा विल्डींग प्लॅन मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/६८/२९९ अन्वये दिनांक १८/०१/२०१२ रोजी मंजूर केलेला आहे. त्यानुसार सदर मिळकतीचे बांधकाम पूर्ण झाले असून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे पत्र क्र. जा.नं.नरवि/०९६५७/५१६८ अन्वये दिनांक १८/०१/२०१२ रोजी दिलेला आहे.

१०. सदर मिळकत "प्रार्थना रो-हाऊसेस" मधील असून सदर अपार्टमेंटचे डिक्लेरेशन (घोषणापत्र) मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-॥, नाशिक-२, यांचे कार्यालयात दस्त क्र.०६६११/२०१२ अन्वये दिनांक १४/०६/२०१२ रोजी नोंदविलेले आहे. त्यातील अटी व शर्ती लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील.

११. सदर साठेखत करारनामा उभयतांवर तसेच उभयतांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१२. मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या शिघ्रसिद्ध गणकानुसार सदर मिळकतीची सरकारी किंमत रक्कम रु.२८,१७,०००/- इतकी दर्शविली असून प्रत्यक्ष मोबदला किंमत रक्कम रु.३४,००,०००/- इतकी

नसन-२
दस्तावेज (१८२८ / २०१०)
२०-२८



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO. LND/BPI/ 68/1244

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
DATE: 24/06/2010



1/3

**SANCTION OF BUILDING PERMIT
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

1) Shri. Chimanbhai S. Limbani & Other One.
Ch. At. Raski, Bithara & Shiv. Eng. Sunil H. Patel of Nashik.

Subj:- Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No - 36+37+38
of S. No. 45/4+5/45B of Panchak Shiwar.

Ref:- Your Application & Plan dated: 13/04/2010 Inward No. C4/BP/378/05.
Case No :- ----

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to erect building for Residential purpose as per plan duly amended in ----- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 30)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required Under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.]
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.

2/3
B) The building permission is granted on reference to the provisions of urban planning act & the statement made in affidavit & indemnity stand cancelled.

C) The effluent shall be lined out & covered by Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen drain in the nearest vicinity in which the effluent gets into the Municipal Corporation.

In case if there is no Municipal Corporation provided by the owner.

The size of soak pit should be hole circular brick wall should be boulders, stone metals and p.

10) The balconies, attas & verandah rooms unless they are covered by plan. If the balcony attas construction shall be treated as per plan.

11) At least FIVE trees should be planted. Completion certificate should be granted under section 19 of the P.

12) The construction work should be enclosed herewith.

13) Copy of approved plan should be submitted to Municipal Corporation. Construction work should be treated as per plan.

14) Stacking of building material or debris is found on the site, the cost incurred in the removal of debris shall be borne by the owner.

15) All the conditions should be complied with in accordance with the provisions of Maharashtra Regional & Town Planning Act and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

16) Nashik Municipal Corporation should be provided by the specifications of the plan per the undertakings of the owner to the Corporation till the completion of the work.

17) There is no objection.

18) N. A. order No.

19) Adequate space should be provided by M.S.E.B. Office.

20) A) Rs. 15,480/- vide R. No./B. No.

B) Rs. -----
R. No./B. No.

// १ //

नसत-२

दस्तावेज क्र. १८२९ / २०२४

३ - २८



विभाग क्र. १८.३

सरकारी किंमत रु. २८,१७,०००/-

मोबदला किंमत रु. ३४,००,०००/-

स्टॅम्प रु. २,०४,०००/-

नोंदणी फी रु. ३०,०००/-

साठेखत करारनामा

आज दिनांक १६ माहे फेब्रुवारी इसवीसन २०२४

रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१) श्री. अतुल सदाशिव तायडे

वय ४९ वर्ष, धंदा : नोकरी,

(PAN : AJIPT8141L)

२) सौ. रेश्मा अतुल तायडे

वय ३५ वर्ष, धंदा : गृहिणी,

(PAN : BNPPT3447R)

दोधे रा. फ्लॅट नं. एच-१६, शिल्प वृंदावन
सोसायटी, शिवराम नगर, दसक, जेलरोड,
नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक-४२२१०९.

-०- यांसी -०-

श्री. संदिप बाजीराव दामोदर

वय ४६ वर्ष, धंदा : व्यापार,

(PAN : AKRPD1229R)

रा. प्रार्थना रो-हाऊस नं. ७, केरू पाटील नगर,
जेलरोड, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक-४२२१०९.

कारणे मी लिहून देणार सदर साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवून देतो तो येणेप्रमाणे.-

लिहून घेणार

लिहून देणार

घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				जल सिंचनाचे साधन		
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	(15)	(16)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी

नसत-२
दस्त क्र. (१८२२ /२०१४)
१२-२८



(Signature)
ता. १०. ११. २०१४

राष्ट्रीय भूमि अभिलेख आधुनिकीकरण

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख

गाव :- पंचक

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अर्जाचा
8283	नोंदीचा प्रकार : खरेदी फेर 02/08/2018 माहिती मिळ 25/05/2017 अर्ज, डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंट दस्ताचे नकलेवरील नाजूस दाखल केलेल्या मिळ एटरप्रायजेस तर्फे भागीदार. मटेल, चिमणभाई शिवदास क्र.1969, यांनी सदर मिळ मिळकतीचा डिक्लरेशन अद्ययम निबंधक नाशिक- क्र.6654/2012 दि.04/06/12 "प्रार्थना रो हाऊसिस" या त्यातील युनिट खालीलप्रमाणे अपार्टमेंट खरेदी दस्ताने तपशील खालीलप्रमाणे अ.नं. 1) नाव- सचिन ब. नं.1, मोबदला र.रु.1250 दस्त क्रमांक -2933/2012 अ.नं. 2) नाव- 1) अनिल नं.2, मोबदला र.रु.105 2) चिन्ता अनिल पिंगळे दिनांक, 12/04/2013 अ.नं. 3) नाव- 1) विजय नं.3, मोबदला र.रु.10 2) गौतमी किसन सा. दस्त क्रमांक -7383 अ.नं. 4) नाव- अनिल नं.4, मोबदला र.रु.9 दस्त क्रमांक -948 अ.नं. 5) नाव- राम नं.5, मोबदला र.रु. दस्त क्रमांक -94 अ.नं. 6) नाव- रम नं.6, मोबदला र.रु. दस्त क्रमांक -1 अ.नं. 7) नाव- स

नसम-२
 क्र. १८२९ / १०१४
 २२-२८



- 3/3 C. C. for Plot No. - 36+37+38 of S. No. 45/4+5/45B of Panchak Shiwar.
- 21) Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.
 Sum of Rs. 1000/- Deposited vide B. No IR No. 89/1572
 Date - 15/06/2010 As per Order No 137 Dt. 15/03/2003.
 - 22) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
 - 23) A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details
 - a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor
 - b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries
 - c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.

d) F.S.I. permitted

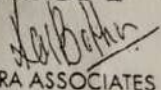
e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.

f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.

B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23 A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.
 - 24) Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.
 - 25) Proper arrangement in consultation with Telecom Dept., to be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.
 - 26) Drainage connection charges Rs. 2000/- is paid vide R.No./B.No. 69/2643
 Dtd.- 15/06/2010.
 - 27) Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.
 - 28) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings
 - 29) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
 - 30) Corrected 7/12 extract as per amalgamated plot shall be produced before plinth completion.

No. END / BP 68/1299
 Nashik, Dt. 24/06/2010
 Copy to: Divisional Officer,
 Division
 Nashik Municipal Corporation, Nashik.
 nrm/2010.


 Executive Engineer
 (Town Planning)
 Nashik-Municipal Corporation, Nashik

TRUE COPY

 FOR BOTHARA ASSOCIATES
 Ar. Rasik Kumar Bothara
 CA/95/18474 B. Arch
 e-mail botharaassociates@gmail
 www.botharaassociates.com

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2821/31143/12037

To
 सॅन्डिप बायराओ दामोदर
 Sandip Bajrao Damodar
 प्रारंभिक राहणी क्र. 07
 करु पॉस्ट नगर
 Panchak Jalnand
 Nashik Road
 Nashik, Maharashtra-422002
 8836323196

नसम-२
 क्र. १८२९
 २३-२८

Signature


आपला आधार क्रमांक / Your Aadhar
 5369 4085 9640
 VID : 9139 7752 4155 9306

माझे आधार, माझी ओळख

सॅन्डिप बायराओ दामोदर
 Sandip Bajrao Damodar
 जन्म तारीख/DOB: 18/12/1977
 पुरुष/ MALE



5369 4085 9640
 VID : 9139 7752 4155 9306

माझे आधार, माझी ओळख

रेश्मा तायडे
 Reshma Tayade
 जन्म तारीख/DOB: 09/12/1977
 महिला/ FEMALE



8022 4085 9640
 VID : 9139 7752 4155 9306

माझे आधार, माझी ओळख

दस्त मोपबारा भाग-1

नसम2 210/25
दस्त क्रमांक: 1829/2024

1829/1829
मोपबारा, 16 फेब्रुवारी 2024 3:11 म.न.

दस्त क्रमांक: नसम2 /1829/2024

मोबदला: रु. 34,00,000/-

बाबतार मुल्य: रु. 28,17,000/-

भारतेने मुद्रांक शुल्क: रु.2,04,000/-

पावती दिनांक: 16/02/2024

पावती:2300

सादरकरणाचे नाव: जगुन सदाशिव तायडे

रु. 30000.00

नोंदणी फी

रु. 580.00

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 29

एकुण: 30580.00

ड. नि. मह. ड. नि. नसम2 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 1829 चर दि. 16-02-2024
रोजी 3:09 म.न. वा. हजर केला.

दस्त हजर करणाऱ्याची गही:

Joint Sub Registrar, Nashik-2
सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

Joint Sub Registrar, Nashik-2
सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

दस्तावा प्रकाश: साठेबत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 16 / 02 / 2024 03 : 09 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 16 / 02 / 2024 03 : 10 : 50 PM ची वेळ: (फी)



... No. 424-425 of Panchak Shivar
 ... of the guidelines of the Officer of N.M.C. & M.C.D. when
 ... No. 131/23, 14/03/2003
 ... No. 131/23, 14/03/2003
 ... be conducted in the guidelines of the Officer of N.M.C. & M.C.D. when
 ... before submission of documents
 ... the registration in the name of the developer shall be made in
 ... the following details
 ... Architect/Engineer and Contractor
 ... Numbered Number of land under reference along with
 ... of development permission/development permission
 ... to the other authority
 ... with their areas
 ... approved plans shall be available for inspection
 ... in the details mentioned in 23 A
 ... widely circulated newspapers one of which should
 ... be made at site
 ... with Telecom Deptt. to be done for telephone
 ... construction
 ... vide R.No. B No. 49/26-43
 ... responsible for the ownership and boundaries
 ... materials shall be used in the construction of
 ... Completion
 ... plot shall be produced before plinth completion

भारत सरकार
 Government of India

भारतीय विविध अंशकार
 Unique Identification Authority of India

आधार कार्ड / Enrollment No.: 2821/31143/12037

नाम: नरेश-र
 पता: 922e
 23-25

आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:
 5369 4085 9640
 VID: 9139 7752 4155 9306

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
 Government of India

सदस्य अंशकार
 Sandip Bajras Damodar
 जन्म तारीख/DOB: 18/12/1977
 लिंग/ GENDER: MALE

5369 4085 9640 Self Attested
 VID: 9139 7752 4155 9306 By Me

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
 Government of India

शेखा तायडे
 Reshma Tayade
 जन्म तारीख/DOB: 09/02/1989
 लिंग/ GENDER: FEMALE

8022 4784 9167
 VID: 9178 8823 6169 9415

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
 Government of India

अतुल तायडे
 Atul Tayade
 जन्म तारीख/DOB: 04/09/1982
 लिंग/ GENDER: MALE

6610 0829 6505
 VID: 9193 7861 4785 1312

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
 Government of India

आयकर विभाग
 Income Tax Department

सदस्य अंशकार
 Sadashiv Ramchandra Damodar
 18/12/1977
 AKRPO1228R

Self Attested By Me

आयकर विभाग
 Income Tax Department

शेखा तायडे
 Reshma Tayade
 पंजीकृत खाते क्रमांक / Card Number: BNPPT3447R

आयकर विभाग
 Income Tax Department

अतुल तायडे
 Atul Tayade
 पंजीकृत खाते क्रमांक / Card Number: AJIPT8141L

Self Attested By Me

भारतीय विविध अंशकार
 Unique Identification Authority of India

पता:
 शिवराम नगर 16, शिल्प व्रुण्डवन सोसायटी,
 शिवराम नगर, दासाक शिवार, जल रोड,
 नशिक, महाराष्ट्र - 422101

Address:
 Shivram Nagar Dasak Shivar, H/16 Shilpa
 Vrundavan Opp Shrinani Lowns, Nashik,
 Maharashtra - 422101

8022 4784 9167
 VID: 9178 8823 6169 9415

Self Attested By Me

भारतीय विविध अंशकार
 Unique Identification Authority of India

पता:
 फ्लॉट नं. 16, शिल्प व्रुण्डवन सोसायटी, शिवराम नगर,
 दासाक शिवार, जल रोड, श्रेणी लोन्स के पास, नशिक,
 महाराष्ट्र - 422101

Address:
 Flat No H-16, Shilpa Vrundavan Society,
 Shivaram Nagar, Dasak Shivar, Jall Road,
 Near Shrinani Lowns, Nashik, Nashik,
 Maharashtra - 422101

6610 0829 6505
 VID: 9193 7861 4785 1312

Self Attested By Me

Executive Engineer
 (Town Planning)
 Nashik Municipal Corporation, Nashik

TRUE COPY

FOR BOTHARA ASSOCIATES
 At. Rasik Kumar Bothara
 C/RS/18474 B, Arch
 e-mail: botharaassociates@gmail
 www.botharaassociates.com

// ३ //

नसन-२

दस्त क्र. (१८२९ / २०१६)

५-२९



उत्तरेस : रो-हाऊस नं.६

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची रो-हाऊस मिळकत, त्याखालील तळ जागेसह व मोकळ्या जागेसह तसेच त्यातील स्वतंत्र इलेक्ट्रीक मिटर कनेक्शन, स्वतंत्र पाणी मिटर कनेक्शनसह व मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्कांसह व "प्रार्थना रो-हाऊसेस" चे सर्व सामाईक हक्कांसह मिळकत दरोबरस्त.

सदर दस्तात संक्षिप्ततेसाठी लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही" व लिहून देणार यांचा उल्लेख "मी/आम्ही" तसेच वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीचा उल्लेख "सदर मिळकत" असा केलेला असून तो तसा वाचण्यात व समजण्यात यावा.

२) वर कलम १ब यात वर्णन केलेली रो-हाऊस मिळकत लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जीत खरेदी मालकीची असून सदर रो-हाऊस मिळकत लिहून देणार यांनी चिज एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. चिमणभाई शिवदासभाई लिंबाणी व श्री. जयंतीभाई शामजीभाई पटेल यांचेकडून करारनाम्याने विकत घेतली असून सदर दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-II, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.०७९५२/२०११ अन्वये दिनांक २८/०६/२०११ रोजी नोंदविलेला आहे. त्यानंतर चिज एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. चिमणभाई शिवदासभाई लिंबाणी व श्री. जयंतीभाई शामजीभाई पटेल यांनी सदर मिळकतीचा डिड ऑफ अपार्टमेंट/ खरेदीखताचा दस्त लिहून देणार यांचे लाभांत दिनांक २४/०७/२०१२ रोजी लिहून दिला असून सदर दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-II, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.७८२५/२०१२ अन्वये नोंदविलेला आहे. सदर रो-हाऊस मिळकतीचे रेव्हेंयु रेकॉर्डला, घरपट्टी रेकॉर्डला व अनुषंगीक रेकॉर्डला लिहून देणार यांचे नांव दाखल आहे. सदर मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जात

नसब-२

क्र. १८८ / २०१९

४-२८



१) मिळकतीचे वर्णन :

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे पंचक या गांधे शिवारातील व हल्लीचे नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील बिनशेती मिळकत सर्व्हे नं. ४५/४/५/४५ब/प्लॉट/३६/३७/३८ (जुना सर्व्हे नं. ४५/४+५+४५/ब पैकी प्लॉट नं. ३६+३७+३८) यांसी क्षेत्र ४७७.३० चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रु. ६९.२० पेसे, यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे.-

पुर्वेस : सर्व्हे नं. ४४

पश्चिमेस : ६ मिटर कॉलनी रोड

दक्षिणेस : प्लॉट नं. ३५

उत्तरेस : प्लॉट नं. ३९

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची बिनशेती प्लॉट मिळकत व त्यातील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह व मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

ब) वर कलम १अ यांत नमूद केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे बांधलेल्या व "प्रार्थना रो-हाऊसेस" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या रो-हाऊस स्किम मधील रो-हाऊस नं. ७ यांसी तळजागा क्षेत्र ११०.०० चौ.मी. व त्यावरील बांधिव क्षेत्र ९८४.०० चौ.फुट बिल्टअप म्हणजेच ९१.४४ चौ.मी. (तळ + पहिला मजला) यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे.-

पुर्वेस : २० फुट रोड

पश्चिमेस : साईड मार्जीन

दक्षिणेस : साईड मार्जीन

॥ ३ ॥

उत्तरेस : रो-हाऊस नं. ६

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची जागेसह व मोकळ्या जागेसह तसे स्वतंत्र पाणी मिटर कनेक्शनसह हक्कांसह व "प्रार्थना रो-हाऊसेस" सदर दस्तात संक्षिप्त लिहून देणार यांचा उल्लेख केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीत तसा वाचण्यात व सा

२) वर कलम १ब यात स्वकष्टार्जीत खरेदी यांनी विज एंटरप्रायझी. जयंतीमाई शा. सदर दस्त मे. क्र. ०७९५२/२०१९ विज एंटरप्रायझी जयंतीमाई खरेदीखता लिहून दि. कार्यालय मिळकत देणार

पुस्तक क्रमांक: 1829/2024
 पुस्तक क्रमांक: 1829/2024
 पुस्तक क्रमांक: 1829/2024

पुस्तकाराचा फोटो

विद्युत वेपार कर -40

विद्युत वेपार कर -41

विद्युत वेपार कर -35

पुस्तकाराचा फोटो

पुस्तकाराचा फोटो

पुस्तकाराचा फोटो

पुस्तकाराचा फोटो

पुस्तकाराचा फोटो

पुस्तकाराचा फोटो

पुस्तकाराचा फोटो

पुस्तकाराचा फोटो

पुस्तकाराचा फोटो

पुस्तकाराचा फोटो

पुस्तकाराचा फोटो

पुस्तकाराचा फोटो

पुस्तकाराचा फोटो

पुस्तकाराचा फोटो

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
Mr Atul Sadashiv Tayade	eChallan	69103332024021613904	MH015743090202324E	204000.00	SD	0008329082202324	16/02/2024
	DHC		0224168707616	580	RF	0224168707616D	16/02/2024
Mr Atul Sadashiv Tayade	eChallan		MH015743090202324E		RF	0008329082202324	16/02/2024

SD:Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

पुस्तक क्रमांक 9, क्रमांक 9८२९ वर नोंदला.

दि. १६ माहे फेब्रुवारी सन २०२४

Verify Scanned Document for Consistency. Get print immediately after registration. For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

SEAL OF THE POINT SUB-REGISTRAR CHARGES, NASHIK-2

सह. दुय्यम विबंधक वर्ग-२ नाशिक-२.

नसन-२ //

दल.क्र. (422/2024)

22



यांनीच करावयाची आहे. सदर कर्जाशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

३. सदर मिळकतीवर आय.सी.आय.सी.आय. बँक, नाशिक यांचे कर्ज असून त्याव्यतिरिक्त सदर मिळकत निर्वेध असून कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षीसपत्र, मृत्यूपत्र, कोर्ट दावा, हुकूमनामा, करार, मदार, जप्ती, जामिनकी वगैरे सारख्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही असे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून दिले आहे. मात्र लिहून देणार यांनी वर नमूद केलेप्रमाणे सदर मिळकतीवर घेतलेल्या कर्जाची व्याजासह संपूर्ण परतफेड लिहून घेणार यांचेकडून मिळणाऱ्या मोबदला रकमेतुन खरेदीखतापुर्वी करून देणेचे मान्य व कबूल केले आहे.

४. सदर मिळकत आजपावेतो कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून अॅक्वायर अगर रिक्वॉयर झालेली नाही अगर त्याबाबतच्या कोणत्याही नोटीसा लिहून देणार यांना मिळालेल्या नाहीत.

५. सदर मिळकतीचा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना डीड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखताचे वेळेस देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे.

६. सदर साठेखताकामी लागलेला संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, टायपिंग, नोंदणी फी, वकील फी, झेरॉक्स, वगैरे सर्व लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला असून खरेदीखताकामी येणारा खर्च देखील लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे.

७. सदर मिळकत लिहून घेणार यांना फरोक्त खरेदी देण्याचे मान्य व कबूल केले असून मिळकत परत देण्याची अगर घेण्याची लेखी वा तोंडी बोली उभयतांत नाही.

जल उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन
जल उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन
(1)	(2)
(3)	(4)
(5)	(6)

राष्ट्रीय भूमि अभिलेख आप्तिकीकरण

कार्यक्रमाचे क्रमांक राज्यः
नसक-२
 दस्त क्र. (१८२८ / २०२४)
 १३-२८



Page 1 of 2

गाव नमूना ६
 फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
 [महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम १०]

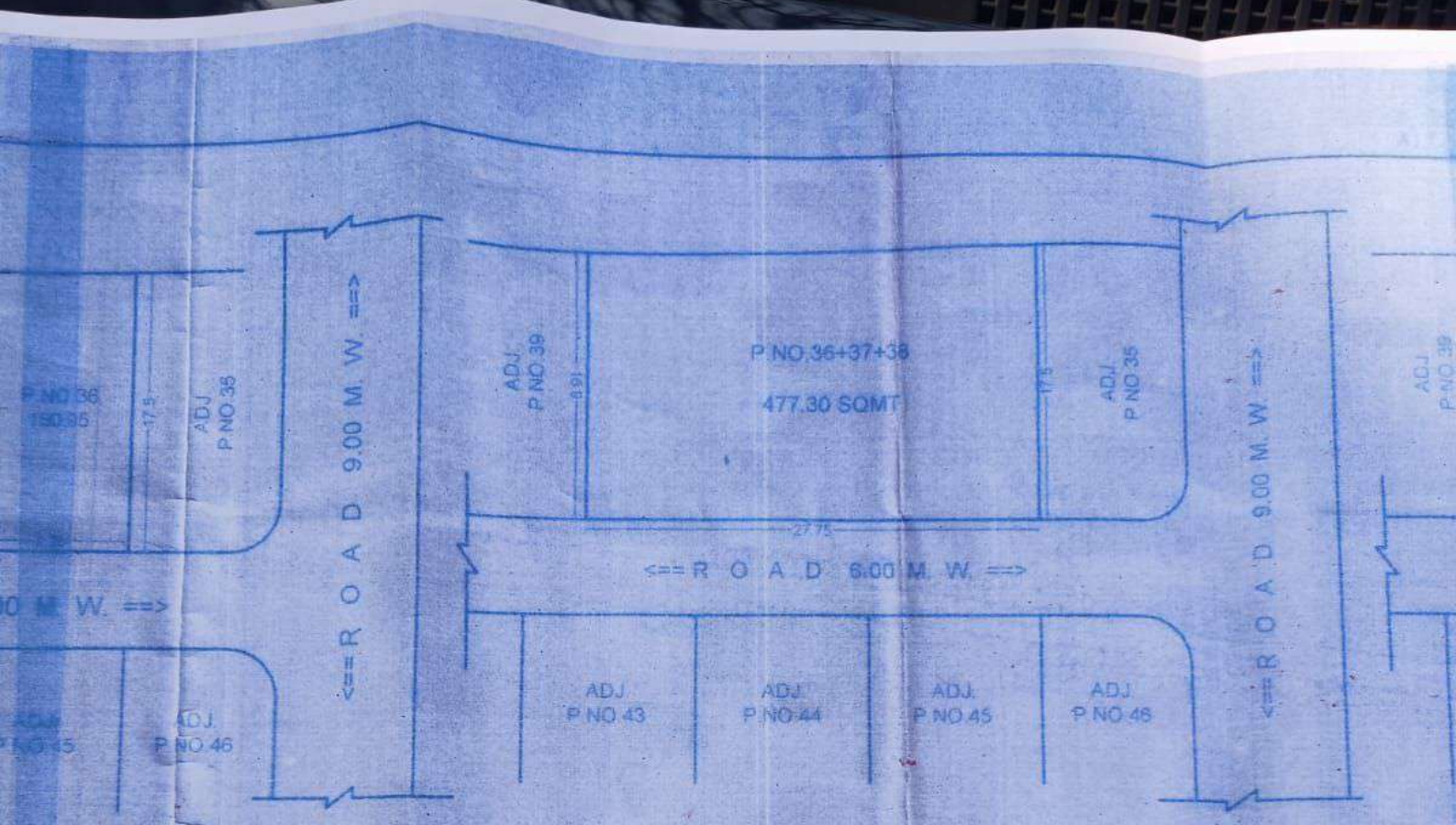
गाव :- पंचक

तानुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आद्यावारी व शेरा
8283	नोंदीचा प्रकार : खरेदी फेरफाराचा दिनांक : 02/08/2018 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 25/05/2017 अर्ज, डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट व डीड ऑफ अपार्टमेंट दस्तावेज नकलेवरून जोशी बाजूस दाखल केलेल्या मिळकतीचे विकसक चिफ एंटरप्रायजेस लॉफ आगीदार, जयतीभाई शामजीभाई पटेल, चिमणभाई शिवदासभाई लिंबाणी, (खाता क्र.1969), यांनी सदर मिळकत विकसित करून मिळकतीचा डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त दृश्यम निबंधक नाशिक- 2 यांचे कार्यालयात दस्त क्र.6654/2012 दि.04/06/2012 रोजी नोंदवून मिळकत "प्रार्थना रो हाउसेस" या नावाने घोषित केली आहे. त्यातील युनिट खालीलप्रमाणे इसमाना डीड ऑफ अपार्टमेंट खरेदी दस्तान्वये हस्तांतर केले आहे. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे अ.नं. 1) नाव- सचिन बाळाजी नेहरे-रो हाउस नं.1, मोबदला र.रु.1250000/- दस्त क्रमांक-2933/2016, दिनांक, 20/04/2016, अ.नं. 2) नाव- 1) अनिल रामदास पिंगटे, रो हाउस नं.2, मोबदला र.रु.1050000/- 2) चित्रा अनिल पिंगटे, दस्त क्रमांक-3487/2013, दिनांक, 12/04/2013, अ.नं. 3) नाव- 1) विजय प्रभाकर गांगुर्डे, रो हाउस नं.3, मोबदला र.रु.1050000/- 2) गौतमी किसन साळवे, दस्त क्रमांक-7383/2016, दिनांक, 21/10/2016, अ.नं. 4) नाव- अनिल कुमार मनोहर सुपे, रो हाउस नं.4, मोबदला र.रु.970000/- दस्त क्रमांक-9488/2012, दिनांक, 18/09/2012, अ.नं. 5) नाव- रामचंद्र सोमाजी सुपे, रो हाउस नं.5, मोबदला र.रु.850000/- दस्त क्रमांक-9487/2012, दिनांक, 18/09/2012, अ.नं. 6) नाव- रमेश ईश्वर बागुल, रो हाउस नं.6, मोबदला र.रु.1327000/- दस्त क्रमांक-1564/2017, दिनांक, 20/03/2017, अ.नं. 7) नाव- संदिप बाजीराव दामोदर, रो हाउस नं.7, मोबदला र.रु.1100000/- दस्त क्रमांक 7825/2012, दिनांक, 24/07/2012, वरीलप्रमाणे प्रमाणे खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल करणे कामी नोंद केली असे. (नोंद) अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व दस्तावरून.	45/4/5/45ब/प्लॉट/36/37/38 एकूण :- 1	नोंदीस रुजू अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, रजि. डिक्लेरेशन व डीड ऑफ अपार्टमेंट दस्त पाहिले नोंद प्रमाणित शेख महमूद साईद शेखरहीम मंडळ :- ता. नाशिक जि. नाशिक दि. 24/11/2018
	हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 01/09/2018 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 24/11/2018		

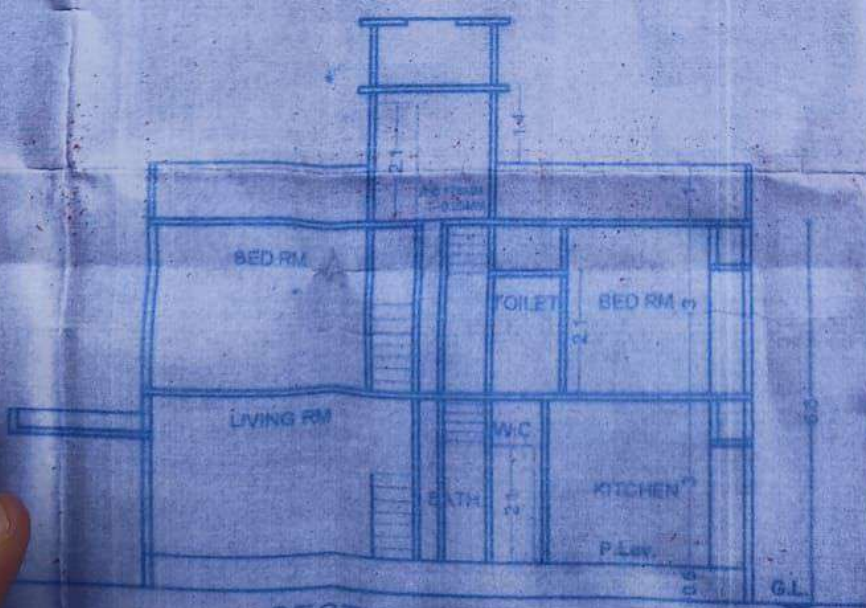
17/01/2019



PLAN AFTER AMALGAMATION



SCALE 1:300



a) RECREATION	GROUND PER (RULE 11/3/1)	---
b) INTERNAL ROAD		---
TOTAL (a+b)		---
5. NET AREA OF THE PLOT (3-4)		477.30
6. ADDITIONS FOR F.S.I. (TOTAL BUILT UP AREA)		
40% of net plot area = net area ie 5256.0		---
T.D.R. PURCHASED		---
7. TOTAL AREA (5+6)		477.30
8. TOTAL F.S.I. PERMISSIBLE		ONE
9. PERMISSIBLE TOTAL FLOOR AREA (7 X 8)		
10. EXISTING FLOOR AREA (completed area) *		---
11. [PROPOSED AREA] COMPLETED AREA		386.86
12. EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN TOTAL		NIL

FLOOR AREA CALCULATIONS AS PER RULE B (C) BELOW

13. TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (10+11+12)	386.86
14. TOTAL BUILT UP AREA CONSUMED 13/7	50%
BALCONY AREA STATEMENT	AS GIVEN
TOTAL EXCESS BALCONY AREA	---
TENEMENT STATEMENT	
a) NET AREA OF THE PLOT	477.30

b) NET PERMISSIBLE F.S.I.		
c) LESS DEDUCTION OF NON RESIDENTIAL AREA	---	
d) AREA OF TENEMENT (a-b)		
e) TENEMENTS PERMISSIBLE	10	
f) TENEMENTS PROPOSED	7	
PARKING STATEMENT		
a) PARKING REQUIRED BY RULE	4 WHEELAR	2 WHEELAR
b) PROVIDED	4	8
c) GARAGES PERMISSIBLE	4	4

CERTIFICATE OF AREA
 CERTIFIED THAT PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 05/03/2009 AND DIMENSIONS OF ALL SIDES OF PLOT STATED ON PLAN ARE MEASURED ON SITE AND AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP ACT

AI. BASIK KUMAR BOTHARA

OWNERS / G.P.A. HOLDERS DECLARATION & CONFIRMATION TO CONFIRM THE ABOVE STATEMENT & SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE EXECUTION OF WORK AS PER SANCTIONED PLAN IN ALL RESPECT ON SITE

AI. Basik Kumar Bothara
 OWNER SIGN / G.P.A. HOLDER

PARTNER PARTNER
 CHIJ ENTERPRISES

COMPLETION PLAN OF RESI-ROW HOUSES ON S.NO 45/4+5, 8 & 45B IN PLOT NO. 36+37+38, AT PANCHAK, NASHIK, FOR CHIJ ENTERPRISES THROUGH PARTNERS CHIMANBHAI S. LIMBANI & OTHER ONE

AI. BASIK KUMAR BOTHARA ARCHT

architect
BOTHARA ASSOCIATES

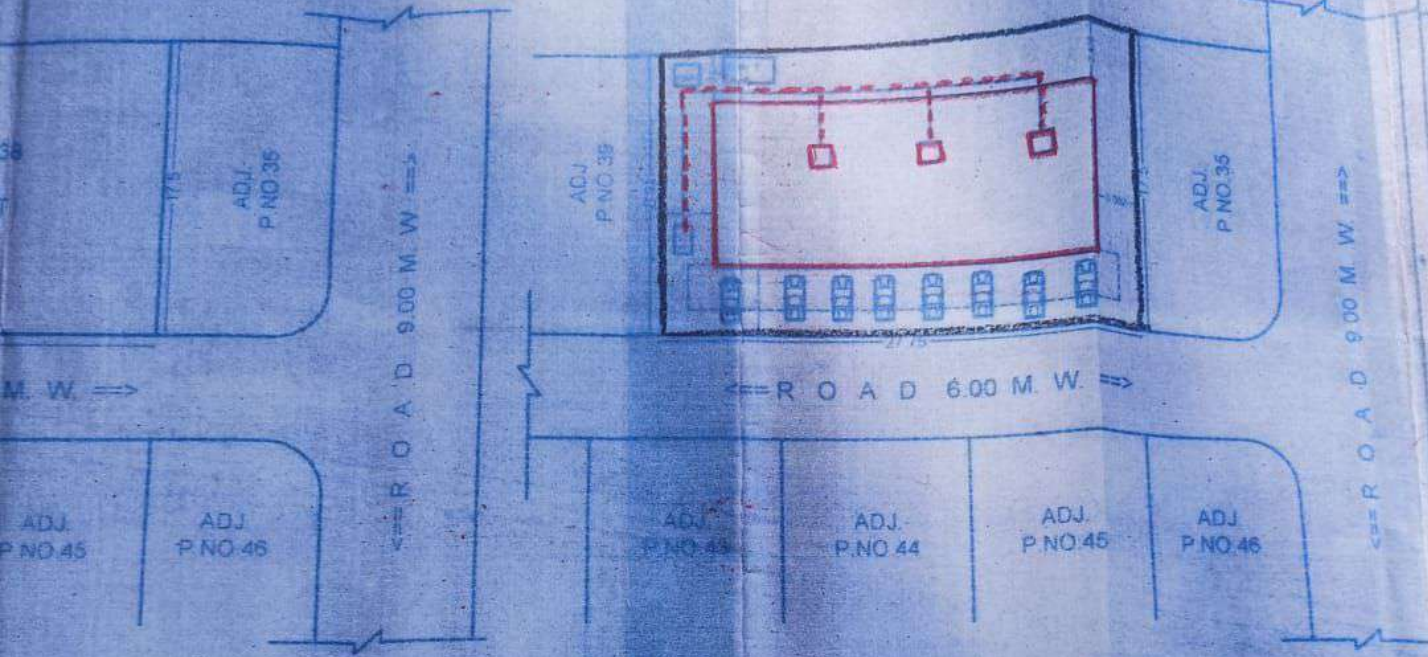
ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER
 S. NEW RAJAH COMPLEX, OUTER HANDEL CHOK, NASHIK ROAD, P.L. 230589
 PHONE: 0252222 - 51100
 EMAIL: botharaassociates@gmail.com
 botharaassociates.com

CAD BY - VISHNU
 CHECK BY - BASIK SR

CHIJ ENTERPRISES

PARTNER PARTNER

APPROVAL NO- 68/1255, Dt- 24/06/2010



SITE PLAN

SCALE 1:500

AMINATION



PROPOSED SITE



LOCATION PLAN

APP

1.	AR
2.	DEDU
o)	ROAD
b)	PROP
c)	ANY
TOTAL	(
3.	NET
4.	DED
o)	REC
b)	IN
TOT	
5.	NET
6.	AD
40%	
T.O	
7.	TO
8.	TO
9.	P
10.	E
11.	E
12.	