

ADJ
P NO.43

ADJ
P NO.44

P NO.45

ADJ
P NO.46

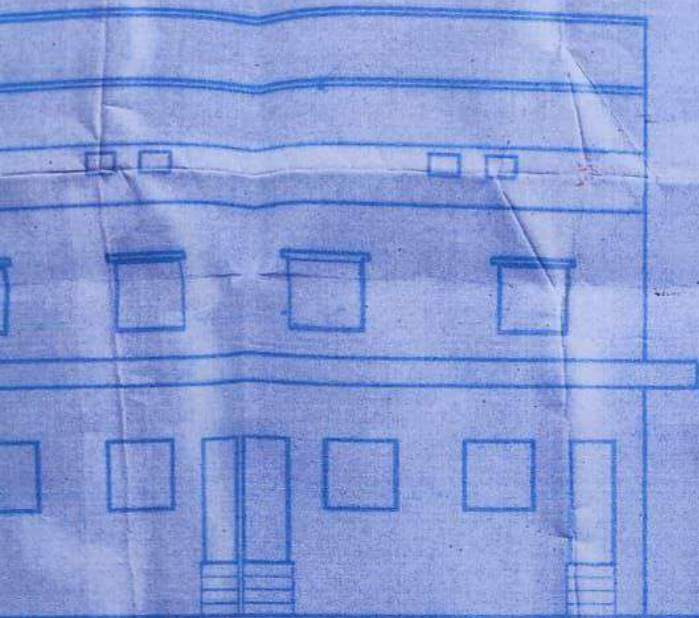
ADJ
P NO.43



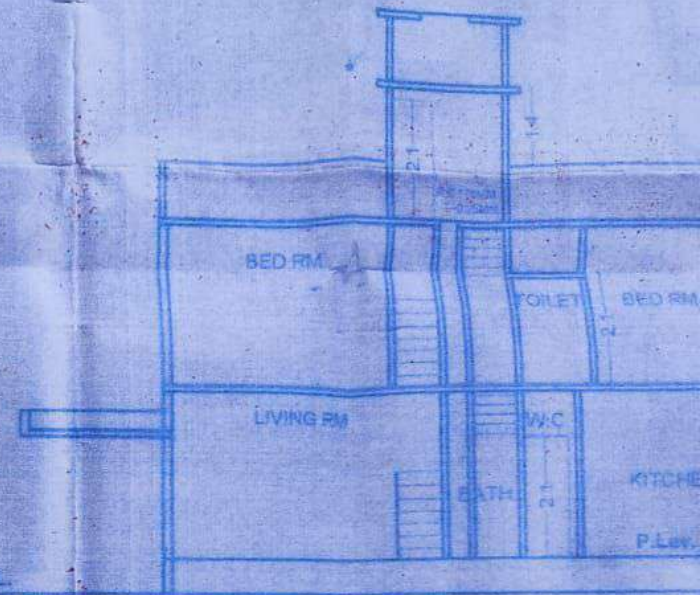
PLAN AS PER LAY OUT
SCALE 1:300



PLAN A

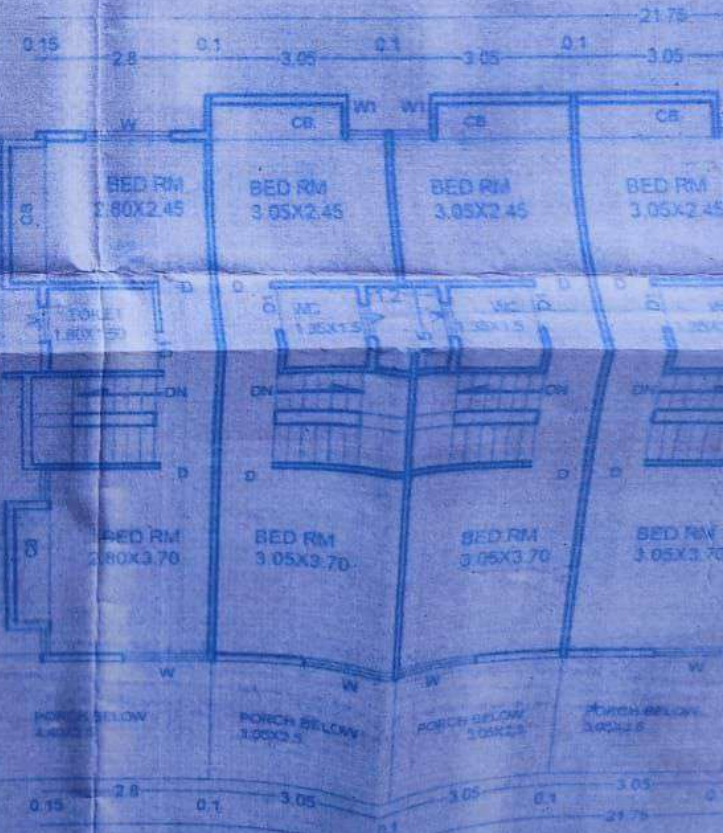
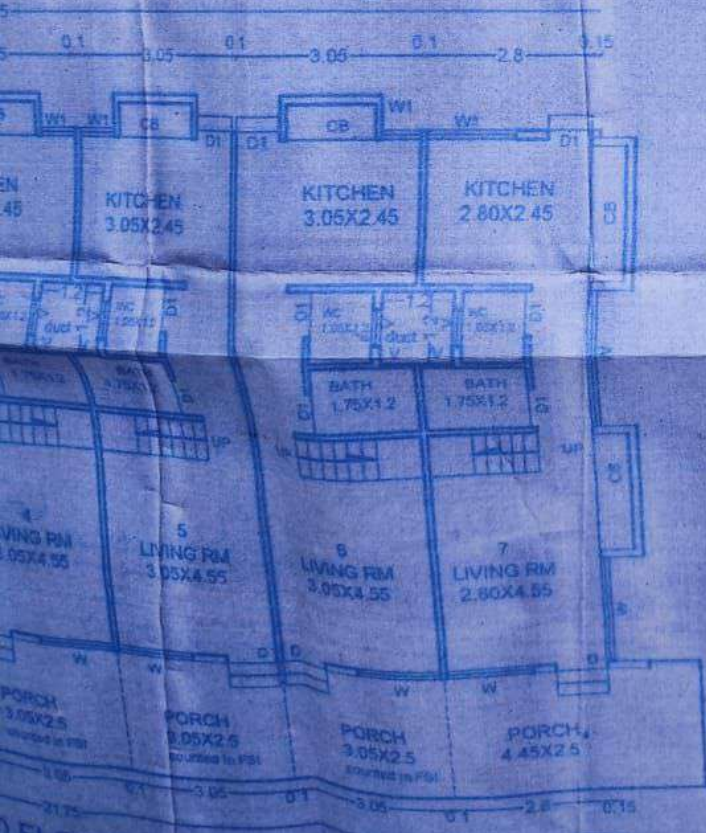


G.L. G.L.



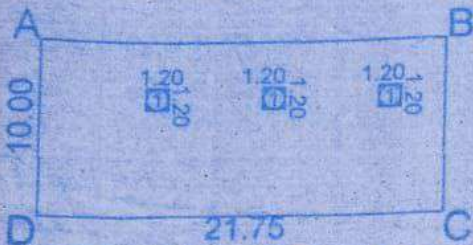
ELEVATION

SECTION AT A-B



GROUND FLOOR PLAN

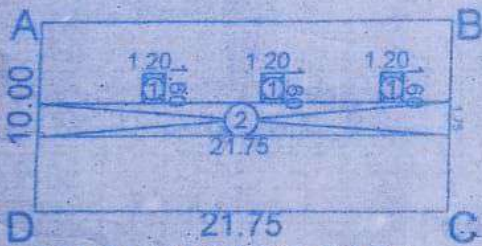
FIRST FLOOR PLAN



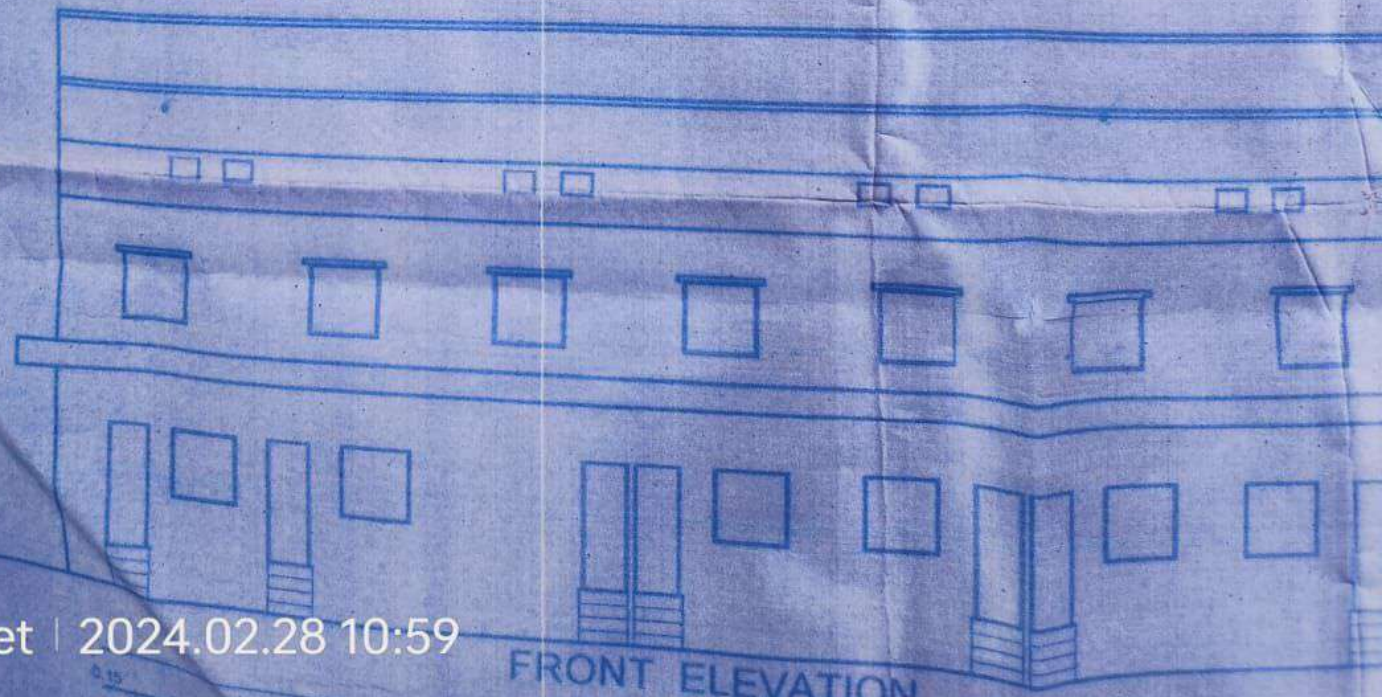
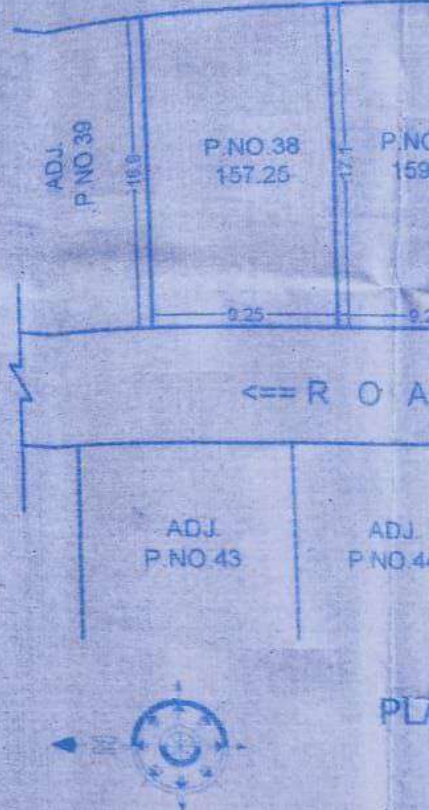
TOTAL BUILT-UP AREA STATEMENT

Ground Floor	213.18 SQ.M
First Floor	173.68 SQ.M
TOTAL BUILT-UP AREA	= 386.86 SQ.M

BUILT-UP AREA STATEMENT : Ground Floor
 AREA OF BLOCK (ABCD) = 21.75 X 10.00
 = 217.50 SQ.M
STANDARD DEDUCTIONS -
 1. 1.20 X 1.20 X 3 = 4.32 SQ.M
TOTAL DEDUCTIONS = 4.32 SQ.M
NET AREA = 217.50 - 4.32 = 213.18 SQ.M
 additional porch area = 3.05x2.5x5 = 38.125 sqmt
NET AREA = 38.125+213.18 = 251.305 sqmt



BUILT-UP AREA STATEMENT : First Floor
 AREA OF BLOCK (ABCD) = 21.75 X 10.00
 = 217.50 SQ.M
STANDARD DEDUCTIONS -
 1. 1.20 X 1.60 X 3 = 5.76 SQ.M
 2. 21.75 X 1.75 = 38.06 SQ.M
TOTAL DEDUCTIONS = 43.82 SQ.M
NET AREA = 217.5 - 43.82 = 173.68 SQ.M

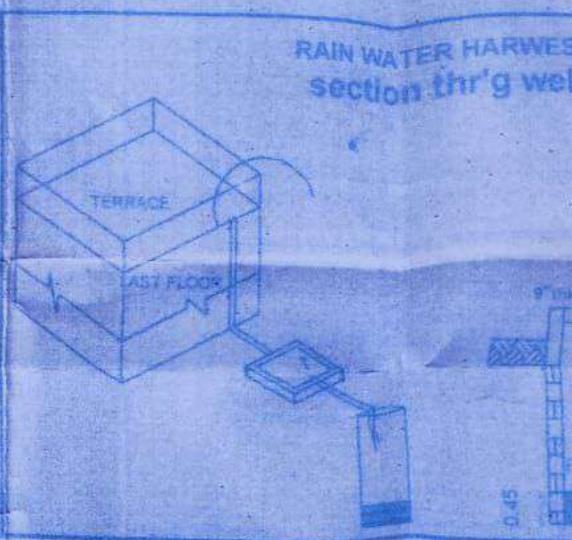
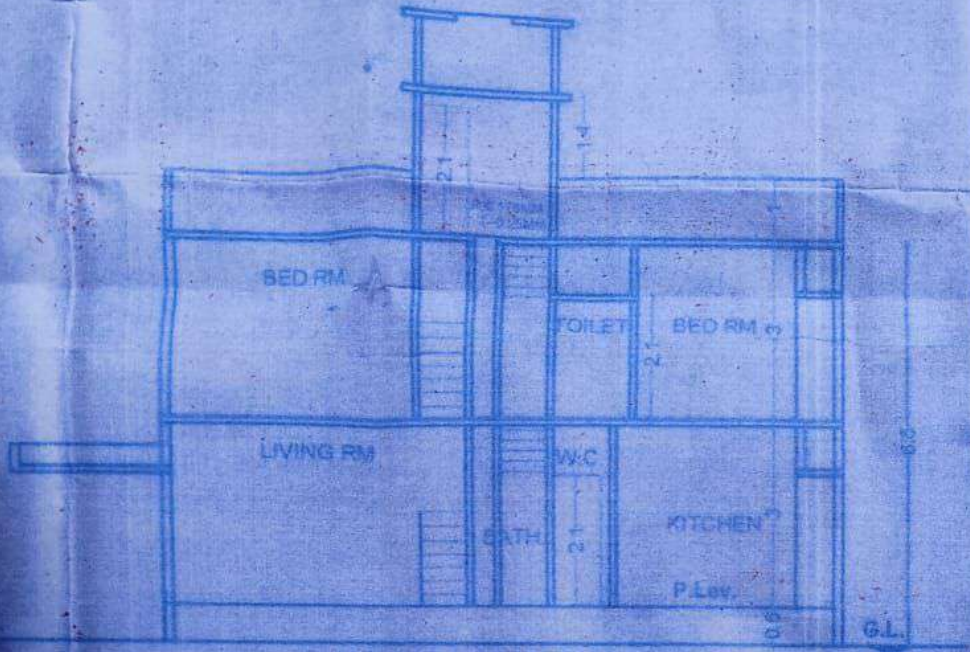


FRONT ELEVATION

PLAN AFTER AMALGAMATION



RAIN WATER HARVESTING
section thr'g well



SECTION AT A-B



FIRST FLOOR PLAN



अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- पंचक तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 8283 व दिनांक : 24/11/2018
गट क्रमांक व उपविभाग : 45/4/5/45ब/प्लॉट/36/37/38

गट क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	
45/4/5/45ब/प्लॉट/36/37/38	भोगवटदार वर्ग - 1		
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक आर.ची.मी	चिफ एटरप्रायजेस तर्फे भागीदार	4.77.3069.20 (8283)	[1969], 3669 कळाचे नाव
बिन शेती 4.77.30	जयंतीभाई शामजीभाई पटेल	(8283)	इतर अधिकार
बिन शेती 69.20	चिमणभाई शिवदासभाई लिंबाणी	(8283)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण भारतीय स्टेट बँक शाखा नाशिक कॅम्पन र रु १०५००००० चा बोजा सचिन बोवाजी नेहर
आकारणी जिरायत -	सामाईक क्षेत्र -		
बागायत -	प्रार्थना रो हाऊसेस	4.77.3069.20 (8283)	(6410)
तरी -			
वरकस -			
इतर -			
एकूण क्षेत्र -			
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकूण पो	0.00.00		
ख			
जुडी किंवा विशेष आकारणी			
	(6008),(6410),(8179)		सीमा आणि भूसापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- पंचक तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 8283 व दिनांक : 24/11/2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 45/4/5/45ब/प्लॉट/36/37/38

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील		शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र	निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र	

भूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - खुली-बांधीव)

भूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - खुली-बांधीव)		16 February 2024 03:06:31 PM	
Valuation ID : 202402166700		नसम	
भूल्यांकनाचे वर्ष	2023	सायबेडा रस्तालागत च्या सर्वे न मधील भागातील	
जिल्हा	नाशिक	उत्तरेस सायबेडा रस्तालागत च्या सर्वे न मधील भागातील	
मध्य विभाग	सातुका - नाशिक	उत्तरेस सायबेडा रस्तालागत च्या सर्वे न मधील भागातील	
उप मूल्य विभाग	10.4 मीचे दसकचे पश्चिम हददीधानुन जेलरोड पर्यंतचे सायबेडा रोडच्या उत्तरेस सायबेडा रस्तालागत च्या सर्वे न मधील भागातील	उत्तरेस सायबेडा रस्तालागत च्या सर्वे न मधील भागातील	
क्षेत्राचे नाव	मिळकती - रहिवास विभाग	सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#45
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	Nashik Municipal Corporation	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
खुली जमीन	कार्यालय	0	
7300	31500	दुकाने	
		42300	
भूत्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती	91.44 चौ. मीटर एकूण क्षेत्र.	110 चौ. मीटर	
बांधीव क्षेत्र.	1-आर मीसी मिळकतीचे वप.	10 वर्षे	
बांधकामाचे वर्गीकरण.	स्वतंत्र भूखंडावरील निवासी इमारत		
मिळकतीचा बांध.			
Sale Type - First Sale			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt. 02/01/2018			
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन			
1. 18.56 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्यदर = Rs. 7300/-			
= 18.56 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 18.56 * 7300			
= Rs. 135488/-			
खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य			
= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य			
= 135488			
= Rs. 135488/-			
बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन			
घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर			
= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमीनीचा दर) * घसा.यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमीनीचा दर			
= (31500-7300) * (90 / 100) + 7300			
= Rs. 29080/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य			
= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र			
= 29080 * 91.44			
= Rs. 2659075.2/-			
Applicable Rules :			
.3			
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य			
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + गेर्लेनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गळीचे मूल्य + वरील गळीचे मूल्य + खुल्या जमीनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बात्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ			
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J			
= 2659075.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0			
= Rs. 2659075.2/-			
खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य			
= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य			
= 2659075 + 135488			
= Rs. 2794563.2/-			
= ₹ सत्तावीस लाख चोऱ्याणव हजार पाच शे त्रेसष्ट /-			

Home

Print

नसम-२

दस्त क्र. (१८२२ / २०२४)

२६-२८



नसन-२
एल.क्र. १८२६ /२०१४
१०-२८



असल्याने सदर दस्तास मोबदला किमतीवर रक्कम रु.२,०४,०००/- चा ई स्टॅम्प १% एल.बी.टी. अधिभारासह लावून दिला असून कमाल नोंदणी फी रक्कम रु.३०,०००/- ई-चलनाद्वारे भरून दिली असून प्रत सोबत जोडली आहे.

येणेप्रमाणे सदर साठेखत करारनामा आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, वाचून व समजावून घेवून, मान्य व कबूल असल्याबद्दल मुक्त संमतीने साक्षीदारांसमक्ष सहा/अंगठे करून लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहून नोंदवून दिला आहे.

हा साठेखत करारनामा.



श्री. संदिप बाजीराव दामोदर
लिहून देणार



१) श्री. अतुल सदाशिव तायडे



२) सौ. रेश्मा अतुल तायडे
लिहून घेणार

नसन-

एल.क्र. १८२६

११

(महाराष्ट्र जमीन महसूल
सुविधेतील ठेकणे)

गाव :- पंचक

तालुका :- नाशिक

गट क्रमांक व उपविभाग : ४५/४/५/४५ब/प्लॉट

गट क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पद्धती
४५/४/५/४५ब/प्लॉट/३६/३७/३८	भोगवटादार वर्ग - १
शेतीचे स्थानिक नांव	
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी	चिफ एटरप्र
बिन शेती ४.७७.३०	भागीदार
बिन शेती ६९.२०	जयतीभा
आकारणी	चिमणभ
जिरायत -	लिबाणी
बागायत -	सा
तरी -	प्रार्थना रो
वरकस -	
इतर -	
एकुण क्षेत्र -	
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	
वर्ग (अ) -	
वर्ग (ब) -	
एकुण पो ०.००.००	
ख	
जुडी किवा विशेष आकारणी	

(महाराष्ट्र जमीन

गाव :- पंचक

गट क्रमांक व उ

नसन-२
दस्तावेज क्र. (१८२६/२००४)
१८-२८



१) सदर मसुदा अधिष्ठाता हा. ना. ज. क. म. कार्यालयानधील वस म. ला अधिन प्राप्त केलेले वेत आहे.
२) फ्लॉट क्र. १, २, ३ मधील जागिऱ्यातर्फे कोटेशनम काढण्याबाबत मंडळ कार्यालयास बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही.



नसन-२
दस्तावेज क्र. १८२६/२००४
१३/१८

बरोबर काली नुसार सदरचे फ्लॉट नकाशास अंतीम मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर फ्लॉट नकाशाच्या प्रति जोडल्या आहेत.

सहायक संचालक नगररचना,
नगरिक महानगरपालिका, नाशिक

- प्रत माहितीसाठी-
- १) अधिष्ठाता, आर्की व इन्जिनियर्स असो नाशिक
 - २) अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ना. ज. क. म. नाशिक



No. A

श्री. / श्रीमती

संदर्भ : त

महाराष्ट्र,

दाखला देण्यात ये

फ्लॉट नं. ३६+३७

मजल्याचे इफडील बांध

दिल्याप्रमाणे आर्किटे

वाचे निरीक्षणखाली

इमारतीचा वापर क

त्याचे एकूण बांधक

व घटई क्षेत्र

१) सदर इमारत

वापरात येव

२) धरपट्टी आ

संबंधीत

३) सिंगल फे

४) सदरच्या

५) ल

रि

०

नसना-२०१४
 फा.क्र। १८२६ /२०१४
 ६-२८



सदर मिळकतीचे लिहून
 व उपभोगात मालकी हक्काने आहे, अशा प्रकारे सदर मिळकतीचे लिहून
 व उपाभोगात मालकी हक्काने आहे, अशा प्रकारे सदर मिळकतीचे लिहून
 देणार एकमेव मालक आहेत. सदर मिळकत विक्री करण्याचा अगर तिची
 पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार यांना कायदेशीर हक्क व
 अधिकार आहे.

३) लिहून देणार यांना त्यांचे कौटुंबिक आर्थिक अडचणींचे निवारण करण्याकामी
 व कर्जाची परतफेड करण्याकामी पैशांची गरज व आवश्यकता भासल्याने लिहून
 देणार यांनी सदर मिळकत विक्रीस काढली, लिहून देणार व लिहून देणार
 उभयतः मेव्हणे-दाजी असून यांची माहिती लिहून देणार यांना झाल्याने व
 लिहून देणार यांनी सदर मिळकत पाहून व पसंत करून विकत घेणेची इच्छा
 दर्शविलेयुळे उभयतांचे दरम्यान सदर मिळकतीचे मोबदला किंमतीविषयी
 साक्षीदारांसमक्ष बोलणी व बैठका होवून सदर मिळकतीचा व्यवहार खालील
 अटी व शर्तीनुसार ठरलेला आहे:-

-०- साठेखत करारनाम्याच्या अटी व शर्ती -०-

१. सदर मिळकतीची एकूण किंमत रक्कम रु.३४,००,०००/- (अक्षरी
 रूपये चौतीस लाख मात्र) इतकी ठरली असून सदर किंमत आजचे चालू व
 प्रचलीत बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून उभयपक्षी मान्य व कबूल
 आहे. सदर मिळकतीचे मोबदला किंमतीबाबत उभयतांत काहीएक वाद अगर
 तक्रार नाही.

२. लिहून देणार यांचेकडून लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे मोबदला
 किंमतीपोटी भरणा मिळाला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

रक्कम रूपये तपशिल
 ४,००,०००/- (अक्षरी रूपये चार लाख मात्र) चा भरणा लिहून देणार

॥ ५ ॥
 कला

यांचे खाली अ
 लिहून देणार
 नाशिकरो
 एसबीआय
 १६/०२/२
 नाही.

४,००,०००/- (अक्षरी

वर नमुद केलेप्रमाणे

मिळकतीचे मोबदला किंम
 लाख मात्र) चा भरणा

भरण्याबाबत उभयतांत

रु.३०,००,०००/- (अक्षर

लिहून देणार यांना ३

देणेचे मान्य व कबूल

लाभांत सदर मिळक

देणेचे मान्य व कबू

सदर मिळ

पतसंस्था, वित्तीय

यांची पूर्ण संमती

लिहून देणार य

लिहून देणार

// ५ //

नसंन-२

सं.क्र. (१२२ / २०२४)

७-२८



यांचे खाते असलेल्या भारतीय स्टेट बँक, जेलरोड शाखेमधुन लिहून देणार यांचे खाते असलेल्या कोटक महिन्द्रा बँक, नाशिकरोड शाखेत आर.टी.जी.एस. युटीआर नं. एसबीआयएनआर५२०२४०२१६०२६५७९९८ अन्वये दिनांक १६/०२/२०२४ रोजी वर्ग केला, भरणा पावला, तक्रार नाही.

४,००,०००/- (अक्षरी रूपये चार लाख मात्र)

वर नमूद केलेप्रमाणे लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे मोबदला किंमतीपोटी रक्कम रु.४,००,०००/- (अक्षरी रूपये चार लाख मात्र) चा भरणा आर.टी.जी.एस. स्वरूपात मिळाला व पावला असून भरण्याबाबत उभयतांत काहीएक तक्रार नाही. उर्वरीत राहिलेली रक्कम रु.३०,००,०००/- (अक्षरी रूपये तीस लाख मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आजपासून सहा महिने मुदतीचे आंत कर्ज प्रकरणाद्वारे देणेचे मान्य व कबूल केले असून त्यावेळी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत सदर मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणेचे मान्य व कबूल केले आहे.

सदर मिळकत विकत घेणेकामी लिहून घेणार यांना राष्ट्रीयकृत बँक, पतसंस्था, वित्तीय संस्था यांचेकडून गृहकर्ज घ्यायचे असून त्यास लिहून देणार यांची पूर्ण संमती आहे. तरीदेखील गरज भासल्यास सदर कर्ज मंजूर होणेकामी लिहून देणार यांनी त्यांच्या सहा संमत्या देणेचे मान्य व कबूल केले आहे. मात्र लिहून घेणार यांनी घेतलेल्या कर्जाची व्याजासह संपूर्ण परतफेड लिहून घेणार

नसन-२
दस्तावेज क्र. (१८२२ / २०१०)
१२-२५



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

No. A 9657

(पूर्ण/अंशतः)

जाचक क्र./तारीख ०८८५०/५९६८

दिनांक : १८/०९/२०१२

श्री./श्रीमती चिमणेबाई एस. शिवाजी व उत्तर

संदर्भ : तुमचा दिनांक १३/१२/२०११ चा अर्ज क्रमांक ११०/५५८०/१८८

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की मौजे फेंचक शिवाजील / ति.स.नं. स. नं. ४५/४५/४५५
प्लॉट नं. ३६+३७+३८ मधील इमारतीच्या तय + प्लॉट
मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. ६८/१९८८ दिनांक २४/०६/२०१० अन्वये
दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ सुपरवायझर, श्री. अशोक गोखरे
यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निर्वासी / निवासेतर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून
इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ३८६.८६ चौ. मी. चौ. मी.
व बटर्ड क्षेत्र ३४८.४५ चौ. मी. चौ. मी.

- सदर इमारतीचा वापर निर्वासी/निवासेतर/शैक्षणिक कारणाकरिताच करावा येईल. त्या वापराला बदल करता येणार नाही. वापराला बदल करायच्या झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रल. अधिकार (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधित विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) लुणासणी प्लॉट क्र. ३००८ क्र. ७/पायती नं. - ०८३५/०८
दि. १२/१२/०९११ रोजी भरलेले आहे. (१) लुणासणी प्लॉट
क्र. ५३५०८ व लुणासणी प्लॉट क्र. ५६५०८ - लुणासणी प्लॉट
नं. - ०८४५/४५ दि. ०७/०९/०९१२ रोजी भरलेले आहे.

कार्यवाही अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

105/1829
Friday, February 16, 2024
3:11 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 2300 दिनांक: 16/02/2024

गावाचे नाव: पंचक
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-1829-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार: साठेखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: अतुल सदाशिव हायडे

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 29

₹. 30000.00
₹. 580.00

एकूण:

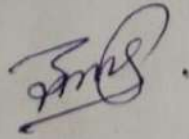
₹. 30580.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:30 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सहा. दुय्यम अधिकाऱ्याक-२
नाशिक-२.

बाजार मूल्य: ₹. 2817000/-
मोबदला ₹. 3400000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 204000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 580/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224168707616 दिनांक: 16/02/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015743090202324E दिनांक: 16/02/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:



दस्त भरत विद्यालाला

नसन-२
 दस्ता क्र. १८२२ / २००८
 १७ - २८



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय,
 जा. नं. / नगरपालिका विभाग / अंतीम / ८ / २००३

पति, श्री. तुकाराम केर मोरोडे मोरोडे ज. कु. विनांक १७/१५ / २२२, २००३

श्री. सुरेश वामनराव जाधवकाड हागा रज. शार. अंतीम आर्कि.

विषय - मोरोडे पंचकु विभागातील स. नं. / मक. नं. १७/१५ व १७/१५/१५ मोजकी

नकाशाप्रमाणे ७ १२ उताऱ्याप्रमाणे जागतिक

प्लॉट नं. ३ ते ५५ या लेआऊट नकाशा अंतीम मंजूरी करण्याबाबत

संदर्भ - तुमचा विनांक २७/१२/२००७ या अर्ज व नकाशा.

महानगर,

बरोल संदर्भात कळविण्यात येते की, मोरोडे पंचकु विभागातील स. नं. १७/१५ व १७/१५/१५ मोजकी नकाशा प्रमाणे ७ १२ उताऱ्याप्रमाणे जागतिक नियोजित लेआऊटचा नकाशा तांत्रिक दृष्ट्या अस्तव्यति त्यास इकडील जा. क्र. एम. एन. बी. / डब्ल्यू. एस. / टिप्टे टिप्टे २४/१९२२ / विनांक १३/७/२००७ अन्वये टॅट्टिव्हली मंजूरी सार्त नंबर १ ते १५ अन्वये मंजूरीदेवत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर, शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करून, प्लॉट रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोक्न सदर कॉलनी मध्ये कॉलनी रस्ते तयार कडन दिले आहे त्याच प्रमाणे गार्डन लाईन करीता रक्कम श्रवणे ३,३१७,७०१/- पावती क्र. / युक्त क्र. १००१/०११७ विनांक ०१/५/२००३ अन्वये या कार्यालयात मरलेली आहे.

सबब तुम्ही सदर नियोजित टॅट्टिव्हली मंजूरी लेआऊटचे मंजूरीनुसार अहल्याने सदर जागतिक लेआऊटच्या नकाशास अंतीम मंजूरी (कायमले लेआऊट) कालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

नसन-२
 मंजूरी देण्यात
 वस्ता क्रमांक १७/१५/२००८
 १२/१८

- शर्ती -

- १) सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हक्क श्रवणे व मंजूरी देण्यात येण्याचे कोणतेही प्लॉटचे क्षम जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.
- २) मंजूरी लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्वये कोणत्याही या कार्यालयाची परवानगी घेतले जावाय करू नये.
- ३) मंजूरी लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे पापुढे उपायभाजन करणे किंवा इकडील पुर्ण परवानगीशिवाय करू नये.
- ४) मंजूरी लेआऊट मधील प्लॉटमध्ये वायकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची परवानगी घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.
- ५) सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम मरलेली असली तरी मंजूरी देण्यात येणारे भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पुर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.
- ६) मंजूरी लेआऊट मधील रस्ते व खुली जागा नागिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात विनांक ०१/५/२००३ ह्या खल्या जागेचे क्षेत्र २२०५.०० चौ. मीटर करारान्वये फसलेले आहे. दि. ०१/५/२००३ च्या मंजूरीनुसार अन्वये केलेली जागा तुम्हाला देण्यात येणारी आहे.
- ७) सदर लेआऊटमध्ये आपणे पंचदीपाचा व्यवस्था विद्युत-निर्माण-पत्रक उद्योगाची प्रति अर्जास अन्वये केलेली जागा तुम्हाला देण्यात येणारी आहे. वस्तु क्रमांक ०१०४ दिनांक १७/१५/२००३ ह्या प्रमाणे / स्थिरांक ह्याचे ए.ए.३४७०१-पावती क्र. ०११ युक्त क्रमांक ०१०४ दिनांक १७/१५/२००३ अन्वये मरलेली आहे.



CORPORATION

1/1244

MUNICIPAL CORPORATION

1/20/10

shik.

Plot No - 36+37+38

BP/378/06.

granted under section
of 1966) to carry out
Provincial Municipal
Residential purpose

shall form part of

ied or permitted to
3 of the Bombay

eriod of one year
omatically unless
after expiry of
as unauthorized
egional & Town
ct, 1949 will be

st in you.

f to this office

in force shall
rk [viz under
sections of

the plinth is
ncement of

नसन-२
संख्या १८२९ /२०२४
२१-२८



- 2/3
- 8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authority of Nashik Municipal Corporation.
- The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.
- In case if there is no Municipal drain within 80 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.
- The size of soak pit should be properly worked out on the basis of tenements. A pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
- 10) The balconies, otias & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony otias & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the Preservation of Tree Act, 1975.
- 12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
- 16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony / Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.
- 17) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 18) N. A. order No. 4/20/02 dated: 21 / 11 / 2002 submitted with the application
- 19) Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed Construction.
- 20) A) Rs. 15,480/- is paid for development charges w. r. to the proposed Construction vide R. No./B.No. 33/373 Dtd:- 15 / 06 / 2010.
- B) Rs. ----- is paid for development charges w. r. to proposed land development vide R. No./B.No. --- Dtd:- ---



16/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 1829/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : पंचक

(1) विलेखाचा प्रकार	साठेबत
(2) मोबदला	3400000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2817000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (जसल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: ता.जि. नाशिक पैकी मीजे दसक या गांवचे शिबारातील व नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील बिनशेती मिळकत सर्व्हे नं.45/4/5/45ब/प्लॉट/36/37/38(जुना सर्व्हे नं.45/4+5+45/ब पैकी प्लॉट नं.36+37+38)यांसी क्षेत्र 477.30चौ.मी. यावरील प्रार्थना रो-हाऊसेस या रो-हाऊस स्किम मधील रो-हाऊस नं.7 यांसी तळजागा क्षेत्र 110.00चौ.मी. व त्यावरील बांधिव क्षेत्र 984.00चौ.फुट बिल्टअप म्हणजेच 91.44चौ.मी.(तळ + पहिला मजला)((Survey Number : 45/4/5/45ब/प्लॉट/36/37/38 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 91.44 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संदिप बाजीराव दामोदर बब:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: प्रार्थना रो-हाऊस नं.7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: केरू पाटील नगर, जेलरोड, रोड नं: नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, गासु:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AKRPD1229R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अतुल सदाशिव तायडे बब:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.एच-16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिल्प वृंदावन सोसायटी, ब्लॉक नं: शिवराम नगर, दसक, जेलरोड, रोड नं: नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, गासु:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AJIPT8141L 2): नाव:-रेश्मा अतुल तायडे बब:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.एच-16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिल्प वृंदावन सोसायटी, ब्लॉक नं: शिवराम नगर, दसक, जेलरोड, रोड नं: नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, गासु:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-BNPPT3447R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1829/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	204000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

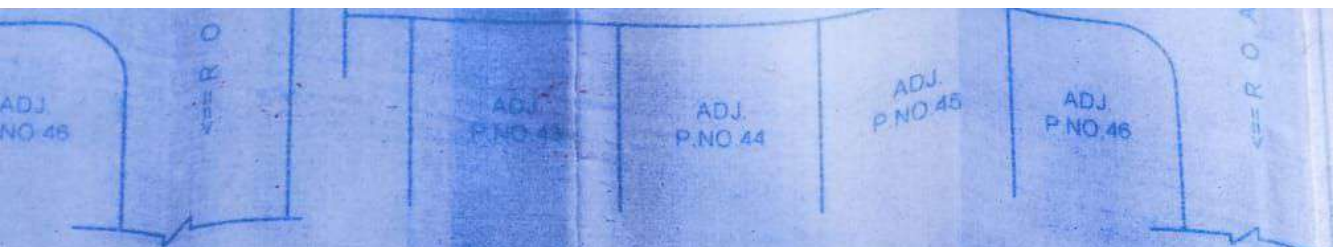


सुची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अस्सल बरहुकुम नवकल
सह दुय्यम निबंधक तर्ब-२
नाशिक-२.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

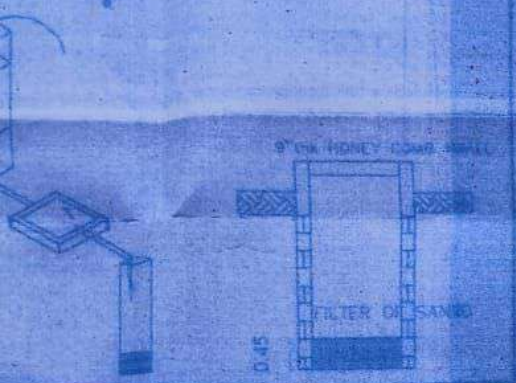
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



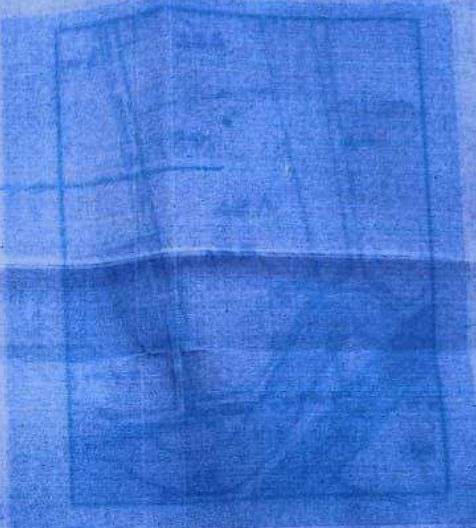
SITE PLAN

SCALE 1:500

RAIN WATER HARVESTING section thr'g well



PROPOSED SITE

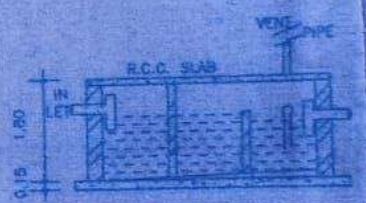


LOCATION PLAN

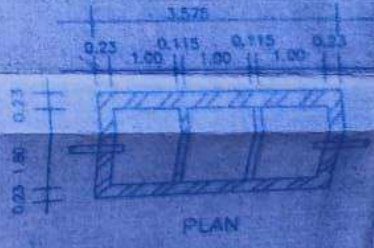
DOORS/WINDOWS

D1	0.92x2.10	F.W. Frame flush shut
D2	0.70x2.10	T.W. Frame flush shut
W1	1.00x1.20	M.S. Window
W2	1.20x0.90	M.S. Window
V	0.80x0.75	M.S. Verandah

- NOTES**
- BOUNDARY OF PLOT SHOWN IN BLACK
 - PROPOSED WORK SHOWN IN RED
 - DRAINAGE LINE SHOWN IN DOTTED RED
 - LOCATION OF PLOT SHOWN IN ORANGE
 - EXISTING TO BE DEMOLISHED SHOWN IN YELLOW
 - EXTERNAL WALL 0.15 M THICK
 - INTERNAL WALL 0.10 M THICK
 - LOCATION OF TREES SHOWN IN GREEN



SECTION OF SEPTIC TANK
capacity of tank = 8.72 cu. mts.





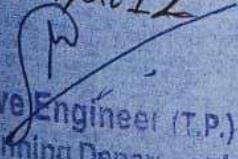
CHIJI ENTERPRISES
 PARTNER PARTN

 sign of OWNER
 sign of STRUCTURAL ENGR

3. NET GROSS AREA
4. DEDUCTION FOR
a) RECREATIONAL
b) INTERNAL ROAD
TOTAL (a+b)
5. NET AREA OF
6. ADDITIONS FOR
40% of net plot
T.D.R. PURPOSE
7. TOTAL AREA
8. TOTAL F.S.I
9. PERMISSIBLE
10. EXISTING FLOOR
11. PROPOSED AREA
12. EXCESS BALANCE
FLOOR AREA
RULE B (C)
13. TOTAL BUILT UP
14. TOTAL BUILT UP
BALCONY AREA
TOTAL EXCESS
TENEMENTS
a) NET AREA
b) NET PERCENTAGE
c) LESS DEDUCTIONS
d) AREA OF
e) TENEMENTS
f) TENEMENTS
PARKING
a) PARKING
b) PROVIDED
c) GARAGES
CERTIFICATE OF APPROVAL
CERTIFIED THAT PLANS
DIMENSIONS OF AREA
AREA SO WORKED
21.2.2024
OWNER SIGN / DATE
COMPLETION DATE
S. NO. 45/4-5
NASHIK FOR
CHIMANBHAI
At. RASHI Awarth BOY
ARCHITECT'S
DRG NO. - 01
JOB NO. - 345303
SCALE 1:500

APPROVING AUTHORITY

APPROVED
 As per accompanying
 Occupancy Certificate
 No. Nashik / Road / 09657 / 5168
 Date 18/01/2012


Executive Engineer (T.P.)
 Town Planning Department,
 Nashik Municipal Corporation
 Nashik

<== R O A D 9.00 M. W. ==>

1. AREA OF THE PLOT 7/12	477.30
2. DEDUCTION FOR	
a) ROAD ACQUISITION AREA	---
b) PROPOSED AREA U/D NALA	---
c) ANY RESERVATION (M.S.E.B.)	---
TOTAL (a+b+c)	---
3. NET GROSS AREA OF THE PLOT (1-2)	477.30
4. DEDUCTION FOR	
a) RECREATIONAL GROUND PER. (RULE 11/3/1)	---
b) INTERNAL ROAD	---
TOTAL (a+b)	---
5. NET AREA OF THE PLOT (3-4)	477.30
6. ADDITIONS FOR F.S.I. (TOTAL BUILT UP AREA)	
40% of net plot area = nala area is 5256.0	---
T.D.R. PURCHASED	---
7. TOTAL AREA (5+6)	477.30
8. TOTAL F.S.I. PERMISSIBLE	ONE
9. PERMISSIBLE TOTAL FLOOR AREA (7 X 8)	
10. EXISTING FLOOR AREA (completed area)	---
11. [PROPOSED AREA] COMPLETED AREA	386.86
12. EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN TOTAL	NIL
FLOOR AREA CALCULATIONS AS PER	
RULE B (C) BELOW	
13. TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (10+11+12)	386.86
	50%
	AS GIVEN