

Mem, Register No. 004

Certificate No. 016 → 02

FT:-104

Share Certificate

PRINCE TOWER CO.OP. HOUSING SOCIETY LIMITED

CTS No. 1464-1491, Plot No. 302, L.B.S. Marg, Ghatkopar (W), Mumbai - 400 086.

Regd. No. MUM/WN/HSG/TC/10697/2014-2015/2014

This is to certify that Shri/Smt. M/s. S. N. THAKKAR & ASSOCIATES -

is / are the Registered Holders of - 5 - (FIVE) -
fully paid-up shares Numbered - 016 - to - 020 -
both inclusive of Rupees 250/- (TWO HUNDRED FIFTY) each in the above name

PRINCE TOWER CO.OP. HOUSING SOCIETY LIMITED

Subject to the Bye-laws thereof.

Given under the common seal of
the said society, this 27TH
day of August 2014

Rs. 1250/-



Beein
Chairman

J. K. B. B. B.
Hon. Secretary

A. B. B.
Hon. Treasure

NOTE : No transfer of any of the Shares comprised in this Certificate will be registered unless accompanied by this Certificate.



CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|---|--|--|----------------------|------------|
| GRN | MH0045496192015-01 | Barcode | Date | | 30/10/2015-12:12:29 | Form ID |
| Department | Inspector General Of Registration | AMOUNT | 03/12/2015 | | Payer Details | |
| Sr.No. | Deface Number | 157450.00 | (Amt.in words: One Lakh Fifty Seven Thousand Four Hundred Fifty Rupees Only) | | TAX ID (If Any) | |
| Type of Payment | Non-Judicial Stamps | Duty on Doc Voluntarily brought for adjudicatrn SoS | | PAN No. (If Applicable) | | |
| Office Name | CSK_COLLECTOR OF STAMPS KURLA | Full Name | S N THAKKAR AND ASSOCIATES | | | |
| Location | MUMBAI | Flat/Block No. | | | | |
| Year | 2015-2016 One Time | Premises/Building | | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Road/Street | | | |
| 0030050801 Amount of Tax | | 157450.00 | Area/Locality | | | |
| | | | Town/City/District | | | |
| | | | PIN | | | |
| | | | Remarks (If Any) | | | |
| | | | ADJ/1100901/387/15/K | | | |
| | | | Amount In | One Lakh Fifty Seven Thousand Four Hundred Fifty R | | |
| Total | | 157450.00 | Words | upees Only | | |
| Payment Details | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| STATE BANK OF INDIA | | | Bank CIN | REF No. | 00040572015103002772 | CP31980537 |
| Cheque-DD Details | | | Date | 30/10/2015-12:12:29 | | |
| Cheque/DD No | | | Bank-Branch | STATE BANK OF INDIA | | |
| Name of Bank | | | Scroll No. , Date | 505 , 31/10/2015 | | |
| Name of Branch | | | | | | |

Mobile No. : Not Available



महाराष्ट्र शासन
मुद्रांक जिल्हाधिकारी कुर्ला यांचे कार्यालय यांचे कार्यालय,
तळमजला, नविन प्रशासकीय इमारत,
आर. सी. मार्ग, चेंबुर, मुंबई -७१.

जा. क्र./अभि/अं.आदेश/ ३४७०/१५

दिनांक ०३/१२/१५

(मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या कलम ३१ खालील कार्यवाही)
निर्णय

उपरोक्त प्रकरण क्रमांक ADJ/1100901/387/15/K सह अन्वये पक्षकार M/S PRINCE ENTERPRISES यांनी दिनांक 27/02/2015 रोजी AGREEMENT चा संलेख अभिनिर्णयाकरिता सादर केलेला आहे. सादर संलेखामधील तपशिल खालीलप्रमाणे

| | |
|--------------------------|---|
| संलेखाचा निष्पादन दिनांक | 05/02/1986 (PROOF NOT SUBMITTED) |
| संलेखाचा प्रकार | AGREEMENT |
| संलेख लिहून देणार | M/S PRINCE ENTERPRISES |
| संलेख लिहून घेणार | M/S S. N. THAKKAR & ASSOCIATES |
| संलेखातील मिळकतीचे वर्णन | ROOM NO 17, HOUSE NO 2019, PARWATI BHUVAN, LBS MARG GHATKOPAR MUMBAI 86 |
| क्षेत्रफळ | 370 SQ FT BUILTUP |
| मोबदला | NIL/- |

उपरोल्लेखित संलेखातील मालमत्ता सन २०१५ करिताचे बाजारमुल्य मुंबई प्रदेश (मालमत्तेचे वास्वव बाजारमुल्य निर्धारण करणे) नियम १९९५ मधील तरतुदी, तसेच मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रासाठी प्रचलीत असलेली विकास नियंत्रक नियमावली आणि बाजारमुल्य दरतक्त्यातील मार्गदर्शकसुचना व त्यामधील दर व दस्तासोबत सादर केलेली कागदपत्री पुरावे पुरावे विचारात घेऊन 3149000/- इतके बाजारमुल्य निश्चित करण्यात आले असून त्यावर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ मधील तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे मुद्रांक शुल्क व दंड देय आहे.

| M.V. | ARTICLE | St. Duty | PAID S.D. | BAL S.D. | PENALTY PAID |
|-----------|---------|----------|-----------|----------|--------------|
| 3149000/- | 25(b) | 157450/- | 157450/- | NIL | NIL |

उपरोक्त सर्व वस्तुस्थिती व दस्तामधील नमुद माहितीच्या आधारे खालील प्रमाणे अंतिम आदेश पारित करित आहे.

अंतिम आदेश

१.अभिनिर्णयाकरिता सादर केलेल्या संलेखास मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या अनुसुची १ मधील अनुच्छेद 25(b) नुसार मुद्रांक शुल्क 157450/- देय असल्याबाबत जा.क्रं. 6438/30/09/2015 अन्वये अंतरिम आदेश पारित करण्यात आले होते. त्यास अनुसरून मुद्रांक शुल्क व दंडाचा भरणा कोणत्याही आक्षेपाविना पक्षकारांनी 10/30/2015 रोजी पावती क्र/MH004549519201516M द्वारे भरणा केला असल्याने 6438/30/09/2015 रोजीची अंतरिम आदेश अंतिम आदेश म्हणून कायम करण्यात येत आहे.

(प्रतिमा पुढलवाड)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी, कुर्ला.

प्रती.

1. M/S S. N. THAKKAR & ASSOCIATES
2. SUB-REGISTRAR, KURLA-1,2,3,4.



महाराष्ट्र शासन
मुद्रांक जिल्हाधिकारी कुर्ला यांचे कार्यालय यांचे कार्यालय,
तळमजला, नविन प्रशासकीय इमारत,
आर. सी. मार्ग, चेंबुर, मुंबई -७९.

जा. क्र./अभि/अं.आदेश/ १५३०१५

दिनांक ०७/१२/१५

(मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या कलम ३१ खालील कार्यवाही)
निर्णय

उपरोक्त प्रकरण क्रमांक ADJ/1100901/387/15/K सह अन्वये पक्षकार M/S PRINCE ENTERPRISES यांनी दिनांक 27/02/2015 रोजी AGREEMENT चा संलेख अभिनिर्णयाकरिता सादर केलेला आहे. सादर संलेखामधील तपशिल खालीलप्रमाणे

| | |
|--------------------------|---|
| संलेखाचा निष्पादन दिनांक | 05/02/1986 (PROOF NOT SUBMITTED) |
| संलेखाचा प्रकार | AGREEMENT |
| संलेख लिहून देणार | M/S PRINCE ENTERPRISES |
| संलेख लिहून घेणार | M/S S. N. THAKKAR & ASSOCIATES |
| संलेखातील मिळकतीचे वर्णन | ROOM NO 17, HOUSE NO 2019, PARWATI BHUVAN, LBS MARG GHATKOPAR MUMBAI 86 |
| क्षेत्रफळ | 370 SQ FT BUILTUP |
| मोबदला | NIL/- |

उपरोल्लेखित संलेखातील मालमत्ता सन २०१५ करिताचे बाजारमुल्य मुंबई प्रदेश (मालमत्तेचे वास्वव बाजारमुल्य निर्धारण करणे) नियम १९९५ मधील तरतुदी, तसेच मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रासाठी प्रचलीत असलेली विकास नियंत्रक नियमावली आणि बाजारमुल्य दरतत्क्यातील मार्गदर्शकमुचना व त्यामधील दर व दस्तासोबत सादर केलेली कागदपत्री पुरावे पुरावे विचारात घेऊन 3149000/- इतके बाजारमुल्य निश्चीत करण्यात आले असुन त्यावर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ मधील तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे मुद्रांक शुल्क व दंड देय आहे.

| M.V. | ARTICLE | St. Duty | PAID S.D. | BAL S.D. | PENALTY PAID |
|-----------|---------|----------|-----------|----------|--------------|
| 3149000/- | 25(b) | 157450/- | 157450/- | NIL | NIL |

उपरोक्त सर्व वस्तुस्थिती व दस्तामधील नमुद माहितीच्या आधारे खालील प्रमाणे अंतिम आदेश पारित करित आहे.

अंतिम आदेश

१.अभिनिर्णयाकरिता सादर केलेल्या संलेखास मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या अनुसुची १ मधील अनुच्छेद 25(b) नुसार मुद्रांक शुल्क 157450/- देय असल्याबाबत जा.क्र. 6438/30/09/2015 अन्वये अंतरिम आदेश पारित करण्यात आले होते. त्यास अनुसरुन मुद्रांक शुल्क व दंडाचा भरणा कोणत्याही आक्षेपाविना पक्षकारांनी 10/30/2015 रोजी पावती क्र/MH004549519201516M द्वारे भरणा केला असल्याने 6438/30/09/2015 रोजीची अंतरिम आदेश अंतिम आदेश म्हणून कायम करण्यात येत आहे.

(प्रतिमा पुदलवाड) 7/12/15
मुद्रांक जिल्हाधिकारी, कुर्ला.

प्रती.

1. M/S S. N. THAKKAR & ASSOCIATES
2. SUB-REGISTRAR, KURLA-1,2,3,4.



क्र.कोषा/पडताळणी/180/2015

प्रधान मुद्रांक कार्यालय,

नगर भवन, फोर्ट,

मुंबई- ४०० ००९

दिनांक :- 6 JAN 2015

प्रति,

एस एन ठक्कर असो.

घाटकोपर, मुंबई ८६

विषय : न्यायिकेतर मुद्रांक पेपरची पडताळणी करणेबाबत

संदर्भ : आपले पत्र दिनांक १८/१२/२०१४

विषयांकीत प्रकरणी संदर्भाधीन पत्राच्या अनुषंगाने कळविण्यात येते की, या कार्यालयातील सन १९८६ मधील न्यायिकेतर मुद्रांक विक्री नोंदवह्यांचे तत्कालीन मुद्रांक अधीक्षक, मुंबई यांचे निर्देशानुसार निर्लेखन करण्यात आले आहे. त्यामुळे संदर्भाधीन पत्रासोबत जमा केलेल्या न्यायिकेतर मुद्रांक पेपरची पडताळणी करणे या कार्यालयास शक्य नाही.



उप मुद्रांक अधीक्षक, मुंबई



AGREEMENT

THIS AGREEMENT made at Bombay this 5th day of Feb 1986

Between M/S. Prince Enterprises a partnership firm, hereinafter referred to as "the Builders" (Which expression shall mean and include their partners for the time being and their successors and assigns) of the one part and M/S. S.N. THAKKAR & ASSOCIATES hereinafter called the tenant (Which expression shall mean and include his heirs and executors administrators and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS under an Agreement between the Owners of the Building Namely M/S. Chandrakant & Co. the party of One Part and the builders herein on the Other part, the Builders have agreed to purchase the property namely the land and building C.S.NO. 1464, 1483, 1487 to 1491 situated at Parwati Bhavan, L.B.S. Marg, Ghatkopar (west), Bombay:-400 086 and more particularly described in the said agreement dated 8th January, 1981 between Manilal Maneklal Parekh & M/S. Chandrakant & Co. the builders desire to purchase with all the rights to construct a multi-storied building and to provide suitable accommodation to the tenants and

530
 M/S. PRINCE ENTERPRISES
 Mahendra & Co. Ground Floor,
 Khor Lane, Ghatkopar (W)
 BOMBAY-400 086.



5 FEB 1986

mv = Rs 31,49,000/-
Area = 370 sq-ft carpet

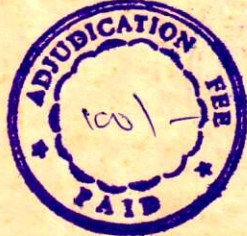
Certificate u/a. 32 (1) of the Bombay
Stamp Act, 1958
Office of the
Collector of stamps, Kuria
ADJ No.: ADJ/115090/387/15/71990/15 -
Date: _____

Received from shri. Mrs. S.N. Thakkar & Associates.
Residing at _____
Stamp duty of Rs. (157450/-) i.e. one lakh fifty seven thousand
four hundred fifty only.
Vide challan No. _____ Dated 30/10/15

Certified under Section 32 (1) (b) of the
Bombay Stamp Act, 1958 that the full duty
of Rs. (157450/-) i.e. one lakh fifty seven thousand
four hundred fifty only.
With Which this instrument is chargeable
Has been paid w/article No. 2516

This Certificate is subject to the provisions
of section 53-A of Bombay Stamp Act, 1958

Collector of Stamps
Kuria
Date: 30/10/15



प्रमाणपत्र "मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958" अन्वये
व्यक्तियोग्य निष्पन्नान्वये निर्गमित केलेले आहे. परंतु उक्त
पत्र नोंदणीसाठी नोंदणी अधिकारी-घाटकोपर कार्यालय
आवक्यास, नोंदणी अधिनियम 1906 च्या अधिनियमातील
घाटकोपी मुद्रांक नोंदणी अधिकारी वरून नोंदणीची कार्यवाही
करावी.

-2-

contained, therein.

AND WHEREAS the tenant is in possession of room No. 17 in
House No 219 of parwati bhuvan, situated at L.B.S.Marg, Ghatkopar (west),
Bombay:-400 086 for the brevity's sake hereinafter referred to as "the
said room" as monthly tenant on monthly rent of Rs.

P.S. 2

AND WHEREAS the said Tenant has agreed to accept the said
alternative accomodation and to hand over the vacant possession of the
said room in consideration of thebuilders the party of the First Part
providing him alternative accomodation on ownership basis on the terms
and conditions appearing hereinafter:

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS AGREED BY AND BETWEEN
THE PARTIES HERETO AS UNDER:-

1. The Tenant hereby confirms and declares that he is the monthly
tenant of the said premises being room No. of the property bearing
plot Nos. 1, 2, 5, & 8 city survey No. 1464, 1483, 1487 to 1491 of Ghatkopar

more particularly describe in the schedule hereunder written and he is in exclusive possession, use and occupation of the said premises and that he has not sub let , transferred assigned or given on leave and licence or paying guest or caretaken basis the said premises or any part thereof to any one and that he is in absolute occupation and possession of the said premises.

2. The Party of the First Part shall construct the building on the said land known as "PRINCE TOWER" in accordance with the plans and specifications sanctioned by the Bombay Municipal Corporation and the party of the Second Part has approved and agreed that the party of the First part shall have right to any variations, modifications, additions and alterations therein as may be required to be done by the Government and/or Municipal Corporation of Greater Bombay and/or any other local body of authority and accordingly the first party have approved the said plan to be altered and modified as per the requirements of the Builders.

3. The Party of the First Part agree to allot to the Tenant a Premises bearing Flat No.104 on First floor admeasuring about 370 Sq.Ft. (Built-Up) area on ownership basis in the new building to be constructed free of cost and without any price in consideration of the party of the second part vacating and handing over quiet vacant and peaceful possession of Room No.17 House No.219 of the Parwati Bhuvan, L.B.S.Marg, Ghatkopar (west), Bombay:-400 086 to the party of the first part.

4. Subject to what is stated hereinabove the Tenant, being party of the second part shall handover vacant and peaceful possession of the premises in his possession that is room No.17 in House No.219 to the Builders within 7 days after the receipt or the intimation from the builders regarding same.

5. It Is agreed that the tenant shall allow the builders to remove and/or demolish any portion or part of the room in the possession of the tenants, if required by the builders for the purposes of construction of the new building.

6. It Is agreed that the Tenant shall continue to pay the existing rent and permitted increase as he has been paying for the said room let out to him.

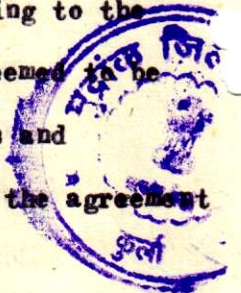
7. The Tenant shall cooperate with the Builders during the construction of the said new building and shall not raise any objection or put any hindrance nor shall complain about any inconvenience or nuisance that may be caused to him during the said period.

8. The Builders have agreed to hand over possession of the said new Room (As shown in the red colour in the plan annexed herewith) to the tenant within 18 months from the date of commencement certificate and/or from the date of execution hereof subject to availability of cement, steel and other building materials and subject to the circumstances beyond the control of the builders against the tenant handing over quiet vacant and peaceful possession of the said room subject to what is stated herein.

9. It is agreed by and between the parties that the tenant shall enter into a usual Agreement for sale of the said flat on ownership basis on such terms and conditions as the purchasers of the flats and other premises shall enter into save and except the terms and conditions relating to the purchase price which shall be substituted and shall always be deemed to be substituted as per the aforesaid clauses. The rest of the terms and conditions in the said Agreement for sale shall be from part of the agreement as if they were incorporated herein.

10. On handing over the possession of the flat agreed to be allotted herein as per the terms and conditions contained herein, the tenancy of the tenant in respect of the said ~~flat~~ Room No. 17 shall come to an end and thereupon the tenant ~~xxx~~ shall have no right, title or interest in the said premises and/or the said property as 'tenant' as if the tenancy is surrendered.

B.R.
G.



IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE ~~BE~~ HERE UNTO
SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEAL THE DAY AND YEAR FIRST
HEREIN ABOVE WRITTEN.

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY
the withinnamed "BUILDERS" M/S
PRINCE ENTERPRISES, in the pres
-ence of
.....

For PRINCE ENTERPRISES

[Handwritten Signature]
(Constituted Attorney to the Partners)

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY
the withinnamed "TENANT" M/S .
S.N.THAKKAR & ASSOCIATES, in the
presence of
.....

For S. N. THAKKAR ASSOCIATES,

[Handwritten Signature]
Partner

[Faint circular stamp]

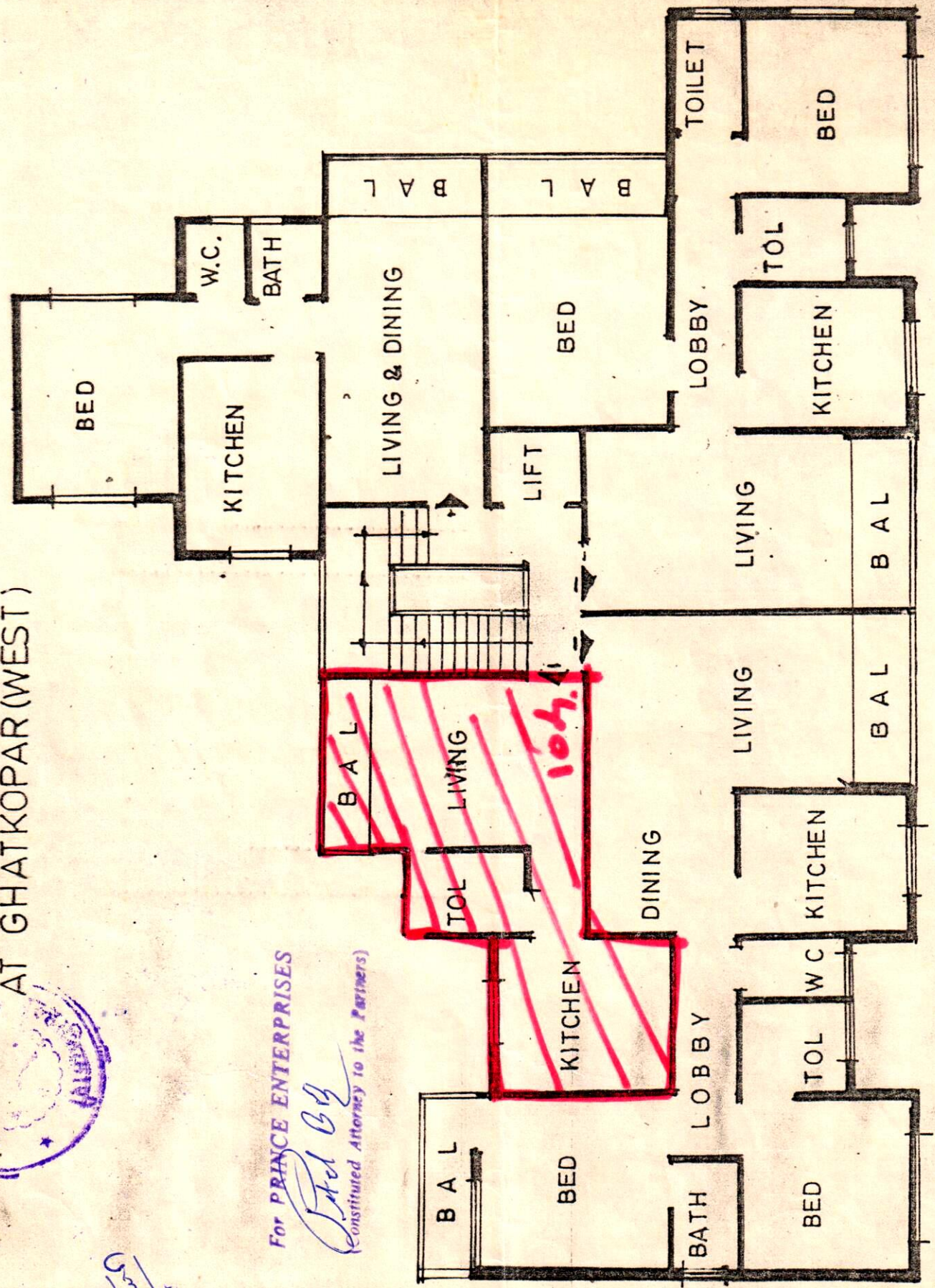
PROPOSED PRINCE TOWER ON L.B.S. MARG

AT GHATKOPAR (WEST)



Handwritten signature

For PRINCE ENTERPRISES
Patel B G
(constituted Attorney to the Partners)



DATED THE

DAY OF

1986.

BETWEEN

M/S.PRINCE ENTERPRISES

AND

M/S.S.N.THAKKAR & ASSOCIATED.

A G R E E M E N T

UPTO 15-1-84

237

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY

COMMENCEMENT CERTIFICATE

No. CE/ 3606 /BPS/A/10 of 29 SEP 1983

Permission is hereby granted under Section 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) to *Shri M. M. Parekh*

Applicant to the development work of *prop. building on*

at premises at Street No. *C* Survey No. *1391*

Hissa No. *5 No. 41* Plot No. *5 No. 41* of Village *Chhatrapati*

situated at *Chhatrapati* on the following conditions Viz :-

1. This certificate is liable to be revoked by the Municipal Commissioner for Greater Bombay, if (a) the Development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans, (b) any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Municipal Commissioner for Greater Bombay is contravened or not complied with, (c) the Municipal Commissioner for Greater Bombay is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 43 or 45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, the Municipal Commissioner has appointed *Shri R. P. Kondekar* Executive Engineer to exercise his powers and functions of the Planning Authority under Section 45 of the said Act.

2. This Commencement Certificate is valid for a period of one year from the date thereof and will have to be renewed thereafter.

3. This Commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall in no case exceed three years provided further that such lapse shall not bar any subsequent application for fresh permission under Section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

4. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but also his heirs, executors, administrators and assignees and every person deriving title through or under him.

C. C. upto plinth level only for phase I only.

HEMANT GOSAR
Special Executive Engineer
3-2/11, Jai Jawan
Chhatrapati, Chhatrapati



For and on behalf of the Local Authority
THE MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY

W. S. ...

EXECUTIVE ENGINEER, BUILDING PROPOSALS
(EASTERN SUBURBS)

FOR
MUNICIPAL COMMISSIONER FOR GREATER BOMBAY.

Handwritten signature and notes at the bottom of the page.

2

CEI 3606 / BPESIAN

5 APR 1986

c-c upto Ground + 24th floor
for phase I



9/4/86

Executive Engineer Building Proposals
Eastern Suburbs (L & N Ward)

CEI 3606 / BPESIAN 9 AUG 1998

c-c upto plinth for phase II

S Kanade
19/8/98

Assistant Engineer Building Proposals
Eastern Suburbs (L & N Ward)

o/c

9/8/98
SEB

TRUE COPY



CEI 3606 / BPESIAN 11 JUN 1999
Full c-c for phase II i.e. G + 1 approx floor
& plinth cc for phase III

11.6.99
Assistant Engineer Building Proposals
Eastern Suburbs (L & N Ward)

SEP 11 1999
o/c

CEI 3606 / BPESIAN - 7 SEP 1999
c-c upto top of 7th floor i.e. 23.77m
phase II as per amended plans approved

17-8-99

7.9.99

54.
22 → 58/111
16

EXHIBIT 'A'

divyakant mehta
D. Sc. LL. B.
ADVOCATE HIGH COURT
TRADE MARK & PATENT CONSULTANT

PHONE: 32 97 65

CHHEDA BHAVAN,
98, SURAT STREET,
NEAR MASJID STATION,
BOMBAY-400 009.

Ref. No. _____

Date _____

Re : Agreement or Sale dated 25.1.1984 in respect of
— property bearing City Survey No. 1464 to 1483
and 1487 to 1491 known as Parvati Bhuvan,
situate at Lal Bahadur Shastri Marg, Ghatkopar,
Bombay-400 086. M/s. Chandrakant & Co.

To
M/s. Prince Enterprises

TO WHOMSOEVER THIS MAY CONCERN

THIS IS TO CERTIFY THAT I have investigated title of my clients M/s. PRINCE ENTERPRISES having their office at Prince Palace, Jayantilal Vaishnav Road, Ghatkopar, Bombay-400 086 by perusing the Agreement for Sale dated 25th January, 1984.

From the said Agreement it appears that prior to 6th September, 1983 one Shri Manilal Maneklal Parekh as Karta of joint and undivided Hindu Family was entitled to the said property. It also appears from the said Agreement that by a Consent Decree dated 6th September, 1983 in High Court Suit No. 1408 of 1982 the said property was conveyed and transferred to the said M/s. Chandrakant & Co.

By and under an Agreement dated 24th January, 1984 the said M/s. Chandrakant & Co., have agreed to sell the said property to my clients M/s. Prince Enterprises on the terms and conditions contained in the said agreement.

In my opinion, subject to what is stated hereinabove, the title to the said property is marketable and free from all reasonable doubts.

Dated this 26th day of March, 1984.

ADVOCATE, HIGH COURT
BOMBAY.

TRUE COPY
DIVYAKANT JOSHI
Special Executive Officer
3-2/11, Jai Jawan Nagar,
Ghanushali Lane, Ghatkopar. (E)
Mumbai - 400 077.
169/13/84



Bu
Li
Do
W
B
W
L
R

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
CE/3606/BPES/AN

To:
Shri V.V. Joshi & Assoc.,
Rishi Apts., Gr. floor,
Jn. of Nehru Rd & Dixit Rd.,
Vile Parle (East),
MUMBAI - 400 057.

Sub: Full occupation permission for Phase-I, Gr. + 4 upper floors,
Phase-II, (pt) Gr. + (pt) stilt + 7 upper floors, Phase-III, Gr.
Floor only shops & offices on plot bearing CTS Nos. 1464 to
1491 of village Ghatkopar-Kirol, L.B.S. Road, Ghatkopar.

Sir,

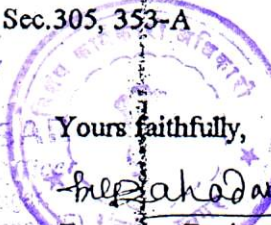
The full development work of building i.e. Phase-I, Gr. + 4 upper floors, Phase-II (pt) Gr. + (pt) stilt + 7 upper floors, Phase-III, Gr. Floor only shops & offices on plot situated at village Ghatkopar-Kirol, Ghatkopar, C.T.S. Nos. 1464 to 1491, completed under the supervision of yourself, Licensed Architect, bearing Licence No. CA/76/3078, may be occupied on the following conditions

1. That the certificate under Sec.270-A of the Mumbai Municipal Corporation Act shall be submitted within 3 months.
2. That the separate P.R. Card in the name of M.C.G.M. in words shall be submitted within three months.

A set of certified completion plans is returned herewith.

Note: This permission is issued without prejudice to actions under Sec.305, 353-A of Mumbai Municipal Corporation Act.

TRUE COPY



Yours faithfully,

M. Bahadur
Executive Engineer

28/2

AC *S.M. Shree*
26.3.2002
S.E.B.P. (N) *[Signature]*
A.E.B.P. (L & N)
26.3.2002

[Signature]
Executive Engineer
(Bldg. Proposals) Eastern Suburbs

Copy forwarded for information to owner M/s. Manish Housing Development,

ASHIM C N WARD
ALEX N WARD
DY A.E.C (ES)
[Signature]

M. Bahadur
Executive Engineer
(Bldg. Proposals) (Eastern Suburbs)

Copy forwarded for information, please.

M. Bahadur
E.E.(B.P) E.S.

21 MAY 2007

CERTIFIED TRUE COPY

S.M. Shree
26.3.2002
S.E.B.P. (N) *[Signature]*
A.E.B.P. (L & N)
26.3.2002

[Signature]
A.E.B.P. E.S. Ward

[Handwritten initials]

[Handwritten initials]
18/5

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, एन-विभाग, मुंबई

कक्ष क्र. ३११, ३ रा मजला, कोकण भवन, नवी मुंबई - ४००६१४.

जा.क्र.एमयुएम/डब्ल्युएन/एचएसजी/(टीसी)/१०६१७/२०१४-२०१५/सन-२०१४ दि. १२/०६/२०१४

:- ज्ञापन :-

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, एन-विभाग, मुंबई यांजकडून मंजूर केलेल्या उपविधीची प्रत व नोंदणी प्रमाणपत्र, प्रिन्स टॉवर को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., सीटीएस नं. १४६४ ते १४९१, प्लॉट नं.३०२, एल.वी.एस. मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई ४०००८६, नोंदणी क्रमांकएमयुएम/डब्ल्युएन/एचएसजी/(टीसी)/१०६१७/२०१४-२०१५/ सन-२०१४, दि. १२/०६/२०१४ या संस्थेच्या वतीने श्री. संतोष जी. आपटे, मुख्यप्रवर्तक यांना देण्यांत येत आहे.

श्री. प्रशांत एस.सावंत, सहकारी अधिकारी श्रेणी -२ यांनी उपनिबंधक, सहकारी संस्था, एन-विभाग, मुंबई, यांचे वतीने संस्थेच्या पहिल्या सर्वसाधारण सभेस हजर राहून अहवाल, सभेच्या वृत्तांताच्या प्रतीसह सादर करावा.

ठिकाण :- नवी मुंबई
दिनांक :- १२/०६/२०१४



(कैलास प्रजेबले)
उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, एन-विभाग, मुंबई

प्रत :-

- १) श्री. संतोष जी.आपटे मुख्यप्रवर्तक
- २) श्री. प्रशांत एस.सावंत, सहकारी अधिकारी श्रेणी -२
२/- त्यांनी पहिल्या सर्वसाधारण सभेला हजर रहावे अथवा सभेचे इतिवृत्त या कार्यालयात सादर करावे. त्याचप्रमाणे पहिली सर्वसाधारण सभा संस्था नोंदणी झाल्यापासून तीन महिन्यांच्या आंत बोलावली जाईल याकडे त्यांनी लक्ष पुरवावे.
- ३) चेअरमन, मुंबई जिल्हा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग फेडरेशन लि., मुंबई
- ४) मा.जिल्हा विशेष लेखापरिक्षक, सहकारी संस्था, वर्ग-१, मुंबई.
- ५) मा.जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था (२), पूर्वउपनगरे, मुंबई.

TRUE COPY
KANTANT GOSAR
Executive Officer
Mumbai
1/10/2014

(कैलास प्रजेबले)
उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, एन-विभाग, मुंबई



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

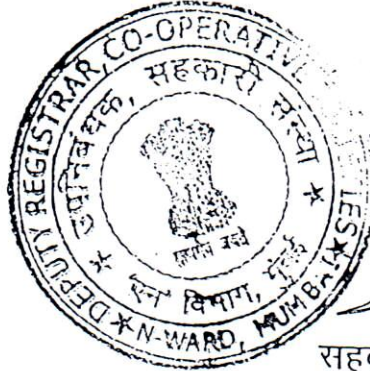
नोंदणीचे प्रमाणपत्र

नोंदणी क्रमांक : एमयुएम/डब्ल्युएन/एचएसजी/टीसी/ १०६९७ /२०१४-२०१५/सन २०१४

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,
प्रिन्स टॉवर को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.,
सीटीएस नं. १४६४ ते १४९१, प्लॉट नं.३०२, एल.बी.एस.मार्ग,
घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई ४०००८६.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम ५ अन्वये नोंदविण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असून उपवर्गीकरण भाडेकरु सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था आहे.



स्थळ :- नवी मुंबई
दिनांक :- १२/०६/२०१४

(कै.वासु प्र.जेबले)
उप निबंधक,
सहकारी संस्था, एन- विभाग, मुंबई

PRINCE TOWER CO.OP. HOUSING SOCIETY LIMITED

CTS No. 1464-1491, Plot No. 302, L.B.S. Marg, Ghatkopar (W), Mumbai - 400 086.

Regd. No. MUM/WN/HSG/TC/10697/2014-2015/2014

Ref. No. : _____

Date : 20/01/2015

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that M/S S.N.THAKKAR & ASSOCIATES is our bonified Member, having Flat No. 104, First Floor, "PRINCE TOWER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD", Situated at Plot No. 302 , L.B.S. Marg, Ghatkopar (West), Mumbai – 400 086.

The details of the said shop is as under:

- 1) YEAR OF CONSTRUCTION : 5 April, 1986
- 2) AREA OF FLAT : 370 SQ.FT (Built-Up)
- 3) NO. OF FLOORS : Ground + 4 FLOORS WITHOUT LIFT
- 4) C.T.S. NO. : 1464, 1483, TO 1487, 1491
- 5) VILLAGE : GHATKOPAR - KIROL
- 6) TALUKA : KURLA
- 7) MUNICIPAL WARD NO : "N" WARD

For Prince Tower Co-op. Hsg. Society Ltd.

Chairman

Secretary

Treasurer

CHAIRMAN / SECRETARY

Mem, Register No. 004

Certificate No. 016 → 020

FTI-104

Share Certificate

PRINCE TOWER CO.OP. HOUSING SOCIETY LIMITED

CTS No. 1464-1491, Plot No. 302, L.B.S. Marg, Ghatkopar (W), Mumbai - 400 086.

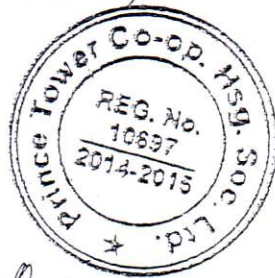
Regd. No. MUM/WN/HSG/TC/10697/2014-2015/2014

This is to certify that Shri / Smt. M/S. S. N. THAKKAR & ASSOCIATES -

is / are the Registered Holders of - 5 - (FIVE) -
fully paid-up shares Numbered - 016 - to - 020 -
both inclusive of Rupees 250/- (Two Hundred Fifty) each in the above named
PRINCE TOWER CO.OP. HOUSING SOCIETY LIMITED

Subject to the Bye-laws thereof.

Rs. 1250/-



Given under the common seal of
the said society, this 27th
day of August 2014

Breer
Chairman

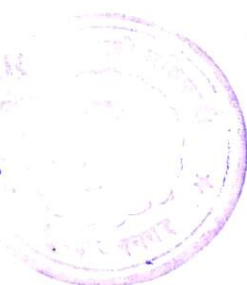
J. J. B. B. B.
Hon. Secretary

[Signature]
Hon. Treasurer

NOTE : No transfer of any of the Shares comprised in this Certificate will be registered unless accompanied by this Certificate.

TRUE COPY
HEMANT GOSAR
Special Executive Officer
3-D11, Jai Jawan Nagar,
Chanushali Lane, Ghatkopar (E),
Mumbai - 400 077.

Hemant



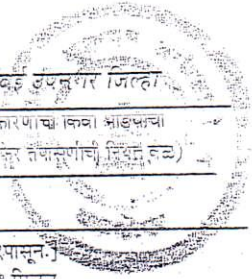
मालमत्ता पत्रक

विभाग/नोंजे -- वाटकोपर-किराळ

तालुका/न.भु.ना.का. -- न.भू.अ.वाटकोपर

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

| | | | | | |
|------------|-------------|------------|----------------|------------|--|
| मस.सं. नं. | ग्राहक नंबर | प्लॉट नंबर | क्षेत्र | धारणाधिकार | शासनाला दिलेल्या आकारणाच्या किंवा आडपणाच्या तपशील आणि त्याच्या नंतर तपसणीची दिनांक (तळ) |
| १४६४ | १४६४ | - | [३०.०] २५.१ | क | [रू.३६८.५०दि.१/८/७१पासून.] सि.स.न.१४६४ ते १४९१ मिळून. रू.२२११.००दि.१/८/२००१ पासून. |



सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ष

Manilal Maniklal Parekh.
same as per C.T.S.No.१४९१.

पट्टेदार

भार

इतर शोरे

| दिनांक | व्यवहार | खंड क्रमांक | नविन धारक (धा) पट्टेदार (घ) किंवा भार (भा) | साक्षात्करण |
|------------|---|-------------|---|---|
| २०/०५/१९६९ | भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणिसंबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले. | | | के रफार क्र.- प्रमाणे सही - २२/०५/१९६९ न.भू.अ.वाटकोपर. |
| ०५/१२/१९७७ | सु.वि.शे.आ.नोंद. गा.नं.२ मधील आदेश क्र. LND/५२८३ दि.१४/२/७२ प्रो.सु.वि.शे.आ.र.रू.३६८.५० दि.१/८/७९ पासून वसविलेची नोंद घेतली. सि.१४६४ ते १४९१ मिळून. | | | के रफार क्र.- प्रमाणे सही - ०५/१२/१९७७ न.भू.अ.वाटकोपर. |
| ३०/११/२००४ | शासन निर्णय,(महसुल व वन विभाग) क्र.एन.अ.अ./१०८७ ३५७०/प्र.क्र.५३/ल.५ दिनांक २७/१/२००१चे आदेशा प्रमाणे सु.व.वि.शे.आकारणीची नोंद घेतली. मूदत १/८/०१ ते ३१/७/२००६ | | | के रफार क्र.- प्रमाणे सही - ३०/११/२००४ न.भू.अ.वाटकोपर. |

TRUE COPY
MUNICIPAL CORP
Special Executive Officer
3-2/11, Jai Jawahar Nagar,
Dhanushahi Lane, Mumbai - 400 077

तपसणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.वाटकोपर
मुंबई उपनगर जिल्हा

अज क्रमांक. २५ अज आल्याची तारीख. ३१/१२/२०१३
नक्कलेचा शुल्क. २००० नक्कल तयार तारीख. १३/११/२०१३
नक्कलेची प्रतिवार. २१/११/१४
तपसणी शुल्क... तपसणी करणारा...
कागद शुल्क .. २०० नक्कल तयार करीत... १५/१२/१४ ५२२२
एकूण शुल्क... ५२०० खरीद २८/१२/१३

सहायक नगर आयुक्त
नगर आयुक्त
वाटकोपर

नगर आयुक्त
नगर आयुक्त
वाटकोपर

मालमत्ता पत्रक

जे -- घाटकोपर-किरोळ

तालुका/न.भु.ना.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

| | | | | | |
|---------|----------|------------|----------------|------------|--|
| पान नं. | शिट नंबर | प्लॉट नंबर | क्षेत्र चौ.मा. | धारणाधिकार | शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा नोंदणीत आणित झालेला किंवा नसलेला दिनांक |
| १४८३ | १४८३ | | | | |
| | | | [११.६] ९.७ | क | सि.स.नं.१४६४ प्रमाणे |

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९५४ Manilal Maniklal Parekh same as per C.T.S.No.१४९१

पड्डेदार

इतर भार

इतर शरे


| दिनांक | व्यवहार | खंड क्रमांक | नविन धारक (धा) पड्डेदार (प) किंवा भार (भा) | साक्षात्कन |
|------------|---|-------------|--|---|
| २०/०५/१९६९ | भा. स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म. रा. स. च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले. | | | सही - १९६९-१०-१७ न.भू.अ. घाटकोपर |
| ०५/१२/१९७७ | सु.वि.शे.आ. सि.सं.नं.१४६४ प्रमाणे. | | | सही - १९७७-१२-०८ न.भू.अ. घाटकोपर |
| ३०/११/२००४ | शासन निर्णय,(महसुल व वन विभाग) क्र.एन.अ.अं./१०८७ ३५७०/प्र.क्र.५३/ल.५ दिनांक २७/९/२००१चे आदेशा प्रमाणे सु.द.वि.शे.आकारणीची नोंद घेतली. मूदत १/८/०१ ते ३१/७/२००६ | | | सही - ३०/११/२००४ न.भू.अ.घाटकोपर |

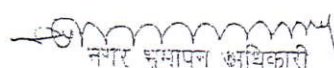
तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.घाटकोपर
मुंबई उपनगर जिल्हा

अज क्रमांक. ८५ अजे आल्याची तारीख ३१/१२/२०१३
 नक्कलीचा शुल्क १००० नक्कल तयार तारीख ३१/१२/२०१३
 नक्कलीची प्रतियार तयार करणार..... ११/१२/१३
 तपासणी शुल्क... तपासणी करणार...
 कागद शुल्क २०० नक्कल दिल्याची तारीख ११/१२/१३ ५.१२.१३
 एकूण शुल्क १२०० खरी तारीख २६/१२/२०१३


 न.भू.अ.घाटकोपर
 घाटकोपर


 न.भू.अ.घाटकोपर
 घाटकोपर

मालसत्ता पत्रक

जिल्हा -- घाटकोपर-किरीट

तालुका/न.भु.ना.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा धाड्याचा तपसणीचा नमुना तपासणीचा नमुना येऊ

१४८३

१४८३

[११.६]
१.७

क

सि.स.नं.१४६४ प्रमाणे

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ष १९५४

Manilal Maniklal Parekh same as per C.T.S.No.१४९१

पट्टेदार

इतर भार

इतर शोरे

| दिनांक | व्यवहार | खंड क्रमांक | नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा) | साक्षात्करण |
|------------|--|-------------|---|---|
| २०/०५/१९६९ | भा. स. च्या १९५६ च्या बजट मापाचे कायद्यालगत म. रा. स. च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले. | | | सही - १९६९-१०-१७ न.भू.अ. घाटकोपर |
| ०५/१२/१९७७ | सु.वि.शे.आ. सि.स.नं.१४६४ प्रमाणे. | | | सही - १९७७-१२-०८ न.भू.अ. घाटकोपर |
| ३०/११/२००४ | शासन निर्णय,(महसुल व वन विभाग) क्र.एन.अं.अं./१०८७ ३५७०/प्र.क्र.५३/ल.५ दिनांक २७/९/२००१चे आदेशा प्रमाणे सु.द.वि.शे.आकारणीची नोंद घेतली. मूळ १/८/०१ ते ३१/७/२००६ | | | सही - ३०/११/२००४ न.भू.अ.घाटकोपर. |

TRUE COPY

HERBERT JOSAR

Sub Registrar, Officer

Sub Registrar, Officer

Sub Registrar, Officer

न.भू.अ.घाटकोपर

मुंबई उपनगर जिल्हा

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

अज क्रमांक ८५

नक्कलचा शुल्क ८०-००

नक्कलीची प्रतिकाव

तपासणी शुल्क...

कागद शुल्क २-००

एकूण शुल्क ८२-००

अज आल्याची तारीख ३१/१२/२०१३

नक्कल तयार तारीख ३१/१२/२०१३

तयार करणारा...

तपासणी करणारा...

नक्कल दिल्याची तारीख ३१/१२/२०१३ ५.१२.१३

खरी मूल्य २६/१२/२०१३

प्रमाणित

नगर भूमापन अधिकारी

घाटकोपर

नगर भूमापन अधिकारी

घाटकोपर

मालमत्ता पत्रक

गा.पि. -- घाटकोपर-किराळ तालुका/न.भु.मा.का. -- नं.भू.अ.घाटकोपर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नामन शिट नंबर प्लॉट नंबर शेत क्षेत्र जायकार

१४८७ १४८७

[५८.६] क

४९.०

सि.स.नं.१४६४ प्रमाणे

सुविधाधिकार --

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९५४ Manilal Maniklal Parekh same as per C.T.S.No.१४९१

पडेंदार

इतर भार

इतर शोरे

| दिनांक | व्यवहार | खंड क्रमांक | नविन धारक (धा) पडेंदार (प) किवा भार (भा) | साक्षिकांक |
|------------|--|-------------|--|---|
| २०/०५/१९६९ | भा. स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म. रा. स. च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले. | | | सही - १९६९-१०-१९ न.भू.अ. घाटकोपर |
| ०५/१२/१९७७ | सु.वि.शे.आ. सि.स.नं.१४६४ प्रमाणे. | | | सही - १९७७-१२-०८ न.भू.अ. घाटकोपर |
| ३०/११/२००४ | शासन निर्णय,(महसुल व वन विभाग) क्र.एन.अं.अ./१०८७ ३५७०/प्र.क्र.५३/ल.५ दिनांक २७/९/२००१चे आदेशा प्रमाणे सु.द.वि.शे.आकारणीची नोंद घेतली. मूदत १/८/०१ ते ३१/७/२००६ | | | सही - ३०/११/२००४ न.भू.अ.घाटकोपर. |

TRUE COPY

HEMANT JOSHI

System Engineer

20/11/2004

मुंबई उपनगर जिल्हा

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

मुंबई उपनगर जिल्हा

अज क्रमांक. १५ अज आख्याची तारीख. ३१/१२/९३

नक्कलेचा शुल्क. ६०-०० नक्कल तयार तारीख. १३/११/२०१३

नक्कलेची प्रतियार तयार तारीख. २०/११/१३

तपासणी शुल्क... तयार तारीख. २६/११/१३ ५५-९२

कागद शुल्क .. २-०० तयार तारीख. २६/११/१३

एकूण शुल्क.. ६२-००

प्रमाणित

मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर सुविधाधिकारी

घाटकोपर

मालमत्ता पत्रक

नाम -- वाटकोपर-किराळ

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.वाटकोपर

जिल्हा -- मुंबई उपनगर प्रभाग

व्यवस्थापन खात नंबर प्लॉट नंबर

सह्य चौ.मा. वाटकोपर

शासनाला दिलेल्या आकारणीची किंवा मांडण्यात पेशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

१४९९

१४९९

[१२६०.५]
१०५४.०

क

सि.स.नं.१४६४ प्रमाणे

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९५४

Manilal Maniklal Parekh purchased by Havbai wd/o Maniklal Gordhandas deceased & himself by regd. con.No.६३ dated २१.१०.१९४३ & as Havbai is dead, he is the Survivor & owner of the property.

पडेंदार

इतर भार

इतर शीरे

| दिनांक | व्यवहार | खंड क्रमांक | नविन धारक (धा) पडेंदार (प) किंवा भार (भा) | साक्षात्कृत |
|------------|---|---|--|--|
| २०/०५/१९६९ | भा. स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म. रा. स. च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स. च्या नाणे संवधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले. | | | सही - १९६९-१०-१७ न.भु.अ. वाटकोपर |
| ०५/१२/१९७७ | सु.वि.शे.आ. सि.स.नं.१४६४ प्रमाणे. | | | सही - १९७७-१२-०८ न.भु.अ. वाटकोपर |
| ३०/११/२००४ | शासन निर्णय,(महसुल व वन विभाग) क्र.एन.अ.अ./१०८७ ३५७०/प्र.क्र.५३/ल.५ दिनांक २७/९/२००१चे आदेशा प्रमाणे सु.वि.शे.आकारणीची नोंद घेतली. मूळ १/८/०१ ते ३१/७/२००६ | | | फेरफार क्र.- प्रमाणे सही - ३०/११/२००४ न.भु.अ.वाटकोपर. |
| ०१/०९/२००६ | सेल सर्टिफिकेट | रजि. दस्त क्र. ७२८/०६ दि २४/१/०६ चूक दुरुस्ती खत क्र. ५१५५/०६ दि. ११/८/०६ नुसार लिलावाने खरेदी घेणाराचे नाव दाखल न.भु.क्र. १४७२ पैकी ते १४७९ पैकी, १४९९ पैकी | धा रवि जगन्नाथ अगरवाल | सही - १/९/२००६ न.भु.अ.वाटकोपर. |



मालसत्ता पत्रक

| | | | | | |
|----------------------------------|---------------|-----------------------|----------------|-----------|---|
| विभाग/मौजे -- | घाटकोपर-किरीट | तालुका/न.धु.मा.का. -- | न.धु.अ.घाटकोपर | जिल्हा -- | मुंबई उपनगर जिल्हा |
| नगर भूमापन क्रमांक/ फा. प्लॉ. न. | जिाट नंबर | प्लॉट नंबर | कॅच | धारणाधकार | सालनात विल्लवा आचकाराचो कियो भाद्राचो तपसाल आणि त्नाचो फेर तपसालाची नियत बांद |
| १४९९ | १४९९ | | | | |

तपसणी करणारा -

खरी नककल -

न.धु.अ.घाटकोपर

मुंबई उपनगर जिल्हा

अज क्रमांक. ५ अज आल्याची तारीख. ३१.०१.२०१३
 नककलोचो शुल्क. १००/- नककल तयार तारीख. १३.०१.२०१३
 नककलोची प्रतिधारण करणारा करणारा... ०१.११.१३
 तपसणी शुल्क... तपसणी करणारा...
 कागद शुल्क... १००/- नककल दिव्याची तारीख... १३.०१.१३ ५३१/-
 एकुण शुल्क... १००/- खरी प्त ०६.०१.२०१३

B. H.
 नगर भूमापन अधिकारी
 घाटकोपर

Hemant Gosar
 नगर भूमापन अधिकारी
 घाटकोपर

TRUE COPY

HEMANT GOSAR



H. Gosar

Prince Tower Co-op. Housing Society (Proposed)

L.B.S. Road, Near Telephone Exchange, Ghatkopar (W), Mumbai - 400 086.

Bill No. 145

Date: 21-12-13

Shri W

S. N. Thakker Associates

Flat / Shop / Office / Godown No. 104 Car Space No.

Our account is debited for the month Octo Dec 13

| PARTICULARS | Rs. | Ps. |
|---|------------|----------|
| Municipal Taxes (Flat <u>266x2</u>) | <u>798</u> | <u>-</u> |
| General Maintenance and Service Charges | | |
| Water Charges | | |
| Car Parking Charges | | |
| Sinking Fund | | |
| Repair Fund | | |
| Interest | | |
| Miscellaneous | | |
| Total | <u>798</u> | <u>-</u> |
| Outstanding Dues | | |
| Grand Total | | |

21% Interest will be charged on arrears in excess of 45 days

Payment should be made within fifteen days.
Any objection to bill should be intimated immediately.
Received as above by Cash/Cheque.

E.&O.E.

Chairman / Treasurer

Hon. Secretary

TRUE COPY
HEMANT GOSAR
Special Executive Officer
3-B/11, Jai Jawan Nagar,
Bhanushali Lane, Ghatkopar (E),
Mumbai - 400 077.



Handwritten signature/initials

Ice Tower Co-op. Housing Society (Proposed)

Road, Near Telephone Exchange, Ghatkopar (W), Mumbai - 400 086.

No. 176

Date: 15/3/14

Member S. K. Thakkar Associates

Flat / Shop / Office / Godown No. 104 Car Space No. _____

Our account is debited for the month DAN TO MAR 14

| PARTICULARS | Rs. | Ps. |
|---|-------------|-----|
| Municipal Taxes (Flat <u>266 x 3</u>) | <u>7983</u> | - |
| General Maintenance and Service Charges | | |
| Water Charges | | |
| Car Parking Charges | | |
| Sinking Fund | | |
| Repair Fund | | |
| Interest | | |
| Miscellaneous | | |
| Total | <u>7983</u> | - |
| Outstanding Dues | | |
| Grand Total | | |

21% Interest will be charged on arrears in excess of 45 days


Payment should be made within fifteen days.
Any objection to bill should be intimated immediately.
Received as above by Cash/Cheque.

E. & O.E.

[Signature]
Chairman / Treasurer

Hon. Secretary

TIME COPY
AKHIL COOPAR
 Special Executive Officer
 3-B/11, Jai Jawan Nagar,
 Bhanushali Lane, Ghatkopar (E),
 Mumbai - 400 077.
[Signature]





बुधवार महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

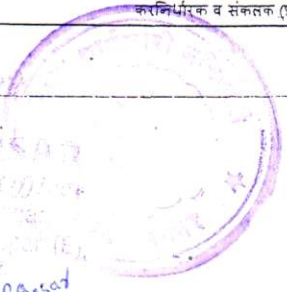
मालमत्ता कर देयक

नगर देयक बुधवार महानगरपालिका अधिनियम, १९८८ प्रचलित काल २०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

| | | | |
|--|--|--|---------------------------|
| राखा क्रमांक NX0600670150000 | मालमत्ता कर वर्ष 2013-2014 | देयक क्रमांक 201310BIL02441750 201320BIL02441763 | देयक दिनांक 16/06/2013 |
| पदाकाराचे नाव व पत्ता : SHRI RAVI JAGANNATH AGRAWAL NAIGAUM CO.OP.HSG.SOC.,Flat No.4,1st floor,plot no,60,opp Kesharbhag,Dadar(E),MUMBAI 400014. | | प्रेषक - सहा. क. व स. / विभाग : Asstt. Assessor & Collector/N-Ward Assessment & Collection Deptt. N-Ward Office Bldg., 3rd floor, Jawahar Road, Ghalkopar(East), Mumbai-400 077. | |
| मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव / विग,सी.टी.एस. क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे. RAVI JAGANNATH AGRAWAL N 7021(3) 29AC L B S MARG R C C BLDG (PRINCE TOWER) | | | |
| प्रथम करनिर्धारण दिनांक : | | 01/12/1984 | जलजोडणी क्रमांक : |
| एकूण भोंडवली मूल्य : ₹ 6,05,72,960 | | | |
| अक्षरी Six Crore Five Lac Seventy-Two Thousand Nine Hundred Sixty Only | | | |
| /०३/२०१० या तारखे पर्यंतची थकवाकी ₹ | | ०१/०४/२०१० या तारखे नंतरची थकवाकी ₹ | |
| देयक कालावधी : | 01/04/2013 ते 31/03/2014 (सर्व रक्कम रुपयामध्ये) | | |

| कराचे नाव : | तात्पुरते | | अंतिम | |
|--|--|--------------------------|--|--------------------------|
| | 01/04/2013 ते 30/09/2013 | 01/04/2013 ते 30/09/2013 | 01/10/2013 ते 31/03/2014 | 01/10/2013 ते 31/03/2014 |
| सर्वसाधारण कर | 0 | 47923 | 0 | 47923 |
| जला कर | 0 | 0 | 0 | 0 |
| जललाभकर | 0 | 30150 | 0 | 30150 |
| मलनिःसारण कर | 0 | 70978 | 0 | 70978 |
| मलनिःसारण लाभ कर | 0 | 18701 | 0 | 18701 |
| म.न.पा. शिक्षण उपकर | 0 | 17774 | 0 | 17774 |
| राज्य शिक्षण उपकर | 0 | 14237 | 0 | 14237 |
| रोजगार हमी उपकर | 0 | 2884 | 0 | 2884 |
| वृक्ष उपकर | 0 | 909 | 0 | 909 |
| पथकर | 0 | 22242 | 0 | 22242 |
| म १५२ अ नुसार दंडाची रक्कम : | -- | -- | -- | -- |
| एकूण देयक रक्कम : | 0 | 225798 | 0 | 225798 |
| शासकीय दंड | 0 | 0 | 0 | 0 |
| महानगरपालिका दंड | 0 | -- | 0 | -- |
| वजा : तात्पुरत्या देयकांच्या अधिदानाची रक्कम | 0 | -- | 0 | -- |
| वजा : दंड अधिदानाची रक्कम | 0 | -- | 0 | -- |
| एकूण भरलेली रक्कम | -- | 0 | -- | 0 |
| भरावयाची निव्वळ रक्कम : | -- | 225798 | -- | 225798 |
| प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम | -- | 0 | -- | 0 |
| अक्षरी रुपये : | Two Lac Twenty-Five Thousand Seven Hundred Ninety-Eight Only | | Two Lac Twenty-Five Thousand Seven Hundred Ninety-Eight Only | |
| अंतिम देय दिनांक | 14/09/2013 | | 14/09/2013 | |

Part paymer dan on 03/09/2014
amt - 265318
03/09/2014
15-9,007981
Part paymer made on 25/09/14
amt - 265318
03/09/2014

तुषार चिंतामण पारखी
 करनिर्धारक व संकलक (प्र)


E & OE

| | | | |
|--|--|--------------------------------------|------------------------------------|
| Name : M S PRINCE ENTERPRISES . | | Consumer No.: 2035513 | |
| Address : 104 PRINCE TOWER L B S MARG NEAR TELEPHONE EX GHATKOPAR (WEST) MUMBAI 400086 | | Bill No 8103005579 | Tariff Category LTI - Residential |
| | | Bill Date 18.10.2014 | Next Meter Reading Date 16.11.2014 |
| | | Bill Period 17.09.2014 To 16.10.2014 | MRU M1616231 |
| | | Bill Month OCT 2014 | Supply Division SALSETTE |
| | | Meter No. TAT20004 | Type of Supply 1PHASE |
| | | Metered Units 1 | Zone EZ |
| | | Units Billed 1 | |

| Current Bill Amount (वर्तमान बिल राशि) ₹ | Other Dues (अन्य बकाया) ₹ | Bill Amount Payable (बिल देय राशि) ₹ |
|---|------------------------------|---|
| 49.00 | 0.00 | 49.00 |

Bill Amount On or Before Discount Date - 25.10.2014

Rs. 49.00

Discount availed last month Rs.0.00

CALL : 1-800-209-5161
(24 x 7 Toll Free No.)

FIRE / ACCIDENT
25774399

Bill Amount On or Before Due Date - 08.11.2014

Rs. 49.00

Bill generated is based on last 6 month's average consumption

For bill & payment facilities log on to cp.tatapower.com

For further communication please write to: customercare@tatapower.com

CUSTOMER RELATIONS AND BILL PAYMENT OPTIONS (ग्राहक सेवा एवं बिल भुगतान विकल्प)

Tata Power Customer Relations Centre -MON TO SAT: 9:00 TO 17:00 HRS & LUNCH: 14:00 TO 14:30 HRS; 2ND & 4TH SATURDAY: 9:00 TO 13:00 HRS

21.09.16.10.2014

Shop no. 2,Ratna Co-operative Housing Society,Next to Canara Bank, Kalina Kurta Road Kalina, Kalina Mumbai 400098.

Shop No.5, Anupam A Wing, Opposite MTNL Building, LBS Marg, Ghatkopar (W) Mumbai 400086.

Shop No. 3, Khanna Apartment, Diamond Garden, Next to Ribbons & Ballon Shop, Chembur (E) Mumbai 400071.

Unit No. 48, Ground Floor,Powai Piazza, Opposite Pizza Hut,Hiranandani Gardens, Powai Mumbai 400076.

Vikhroli Receiving Station, Godrej Soap Premises, On Eastern Express Highway, Vikhroli (E) Mumbai 400079.

Cheque Kiosk.

Tata Power Customer Relation Centre, Shop No.5, Anupam A -Wing, Opposite MTNL Building, LBS Marg Ghatkopar (W) Mumbai 400086.

Power Drop Box.

Shri Tirupati Balaji Temple, Tilak Road Ghatkopar (E) Mumbai 400086.

Godrej Green Ville Park, Opp Ghatkopar Police Station, Lbs Marg, Ghatkopar (W) Mumbai 400086.

Cash payments are also accepted at Itz Cash World Outlets, SUVIDHAA Out/Outlets & ICICI Bank Branches (Over the counter Cash payments only) Cheque payments are also accepted at ICICI Bank Branches (over the counter Cheque payments only) & at SKYPAK Cheque Drop Boxes.

Electronic Clearing Service (ECS) - for hassle Free Bill Payment. Please register one time to avail this facility.

For complete list of Customer Relations Centre / Online Payment and other cash and cheque collection centres, please log on to cp.tatapower.com

5-Star Split AC

New Purchase & Exchange Programme

(For Tata Power Residential and Industrial/Commercial Consumers)



Get a discount of up to 40% on MRP! Purchase 1 Ton or 1.5 ton and save on your electricity bill!

Limited period offer!

To avail the scheme under Energy Efficient Refrigerator Exchange Programme
Log on to www.tatapower.com



Contact Tata Power Call Centre: 1800-209-5161

For any queries or concerns write to dsmcell@tatapower.com

For advertising on this bill, please write to advt@tatapower.com



EZ151816/M1616231/EZ/ 0/0/031/ YEL

Message to the Customer

As per MERC's order, Case No. 99 dated 16/06/14: Fixed charge of Rs.150 per month will be levied on residential consumers availing 3 phase supply w.e.f. 01/07/13. Additional Fixed Charge of Rs.150 per 10 kW load or part thereof above 10 kW load shall be payable. Charges payable will be billed in subsequent bills.

Tips to Save Electricity

- Switch off the lights and fans when not in use.
- Switch off the mains when the appliances are not in use.

U. Shankar

M. S. Prince

