



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण प्र.म.
 जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/वांफ/डोंवि.२०१६-१७/३६
 कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
 दिनांक - २१/११/२०१६

(बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र)

श्री. श्रीराम राजाराम म्हात्रे
 कु.मु.पं.धारक श्री. दिलिप काशिनाथ मोरे
 वास्तुशिल्पकार, श्री. जॉन वर्गीस, कल्याण (डों-कॉन असो.)
 स्ट्रक्चरल इंजिनियर - श्री. अर.अ. ठाकरे, डोंबिवली (पूर्व)

विषय - मीजे-शिवजीनगर, स.न.३४६ (जुना), ३९ (नविव) दिन १/१ चा भुखंडावर बांधकाम करण्याच्या मजूरीबाबत

संदर्भ - आपला दि २/६/२०१६ रोजीचा श्री जॉन वर्गीस, वास्तुशिल्पकार यांचेमार्फत सादर केलेला अर्ज क्र १११६०६२२१०००११

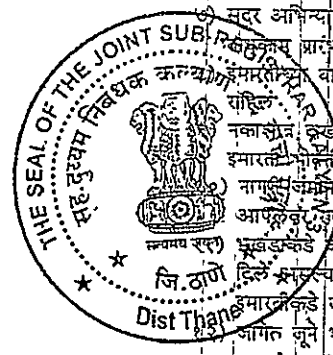
महाष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ मध्ये म.प्र. व न.प्र. अधिनियम १९६६ च कलम ४५ नुसार मीजे-शिवजीनगर, स.न.३४६ (जुना), ३९ (नविव) दिन १/१ मध्ये ८६००० चौ.मी. क्षेत्राच्या भुखंडावर ७९८८५ चौ.मी. चर्ई क्षेत्राच्या भुखंडाचा विकास करण्यास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४२चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २/०६/२०१६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम परंप्रमाणे देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला नवम्बी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे समनीपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत - स्टील्ट (पै.) तळ (पै.) (वाणिज्य) + पहिला मजला ते तिसरा मजला + चौथा मजला, (पै.) (रहिवास)

नगरस्थानकार (डों वि.)
 कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण

कल्याण
दस्त क्र. ११००
३८

- हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाच्या बाबींनुसार विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशावर दिल्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्यावर बांधकाम राहतील.
- बांधकाम सुरू झाल्यापासून सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कच्चातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम/विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- वाढीचे जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाढेभित्तीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्या-बाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयास तमसून देऊन "जोत पूर्णत्वाचा दाखला" देण्यात यावे. व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- सदर अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, नसे केलेल्याचे आढळून आल्यास सदरचे प्रमाणपत्र प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिली.
- नकाशावर दाखविलेल्या गाळ्याच्या सख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये तसेच एखाद्या हद्दीत इमारतीची जागा मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही बांधकाम करू नये.
- नागरी नियम क्र. १२७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा अधिन्यास अन्वये बांधकाम करू नये.
- आपले बांधकाम इमारतीच्या भुखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम परंप्रमाणे प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यप्रमाणे केले जाईल व नसा नसा होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या वेप्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- इमारतीकडे जाणाऱ्या वेप्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- जागेत जून भाडेकर असल्यास त्याच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकर यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- सदर जागेत विहीर असल्यास ती संवधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- सदर जागेत पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनि सारण विभाग, (कडोंमपा)च्या परवानगीशिवाय बळवू अथवा बंद करू नये.



(क.मा.प.)

अहवाल दिनांक - 07/01.2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव - शिवाजी नगर तालुका - कल्याण जिल्हा - ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक - - व दिनांक : - -
भूमापन क्रमांक व उपविभाग - 39/9/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 39/9/1		भू-धारणा पध्दती शेवटचा फेरफार क्रमांक	भागवटादाराचे नाव				खात क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव		क्षेत्र	आकार	पा ख	फ फा	खात क्रमांक	
क्षेत्र एकक	हे अर चौ मी	शंभरान राजाराम म्हात्र	0.07 50	0.14	0.01 10	(540)	416
जिरायत	0.07 50						कुळाचे नाव इतर अधिकार
बागायत							
तरी							
करकस							
इतर							
एकूण क्षेत्र	0.07 50						
मोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	0.07 50						
वर्ग (ब)							
एकूण मी ख	0.07 50						
आकारणी	0.14						
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जन फेरफार क्र (182) (422) (196) (2059) (2125) (2155) (2573) (2574) (2575) (2576)							सामना आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा
पिकाची नोंदवहा
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
गाव - शिवाजी नगर तालुका - कल्याण जिल्हा - ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक - - व दिनांक : - -
भूमापन क्रमांक व उपविभाग - 39/9/1

वर्ष	हंगाम	पिकाखातातील क्षेत्राचा तपशील						निथळ पिकाखातातील क्षेत्र			सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिथ पिकाखातातील क्षेत्र			घटक पिक व प्रत्यकाखातातील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा सकेल क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित							
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे अर चौ मी	हे अर चौ मी		हे अर चौ मी	हे अर चौ मी		हे अर चौ मी	हे अर चौ मी		हे अर चौ मी		
20-9-	खराब										खराब	0.0110		
20											व ह वाधकाम	0.0750		

या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५० रुपये मिळाले
दिनांक - 05/01/2021
सांकेतिक क्रमांक - 37210012421330003012021116

(नाव - मनोज कुमार शिर्षे आदमाने)
तलाठी कार्यालय, कल्याण जिल्हा - ठाणे
तलाठी कार्यालय, कल्याण जिल्हा - ठाणे
ता. कल्याण, जि. ठाणे.

कल्याण - ३	
दस्ता क्र.	१००० २०२३
३६	६०

