भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 428405

भूमि का विक्रय पत्र

ग्राम रसुलपुर तहसील व जिला देवास (म.प्र.) प.ह.नं. 27 (नया नं. 57) (सरल क्रमांक 134) ऋण पुस्तिका भाग - 01 क्रमांक एन-151634 राजस्व निरीक्षक मंडल - 02 देवास, (वार्ड क्रमांक 12 सरल क्रमांक 140) रसुलपुर ए.बी. रोड़ पर स्थित कृषि भूमि एवं व्यपवर्तित भूमि का विक्रय पत्र।

कृषि भूमि एवं व्यपवर्तित भूमि का विक्रय मूल्य रु.2,00,00,000/- (अक्षरी रुपया दो करोड़)मात्र
कृषि भूमि एवं व्यपवर्तित भूमि का बाजार मूल्य रु.2,00,00,000/- (अक्षरी रुपया दो करोड़)मात्र

उक्त भूमि रा.राजमार्ग आगरा- बाम्बे रोड पर स्थित है।

स्टाम्प ड्युटी	::	10,00,000.00
नगर निगम ड्युटी	::	2,00,000.00
ब्लाक ड्युटी	::	2,00,000.00
उपकर ड्युटी	::	25,000.00
अधिक स्टाम्प	::	00.00
कुल ड्युटी	::	14,25,000.00

For Srishti Motors

Partner

निरंतर......02 पर

For Srishti Motors

Partner

For Srishti Motors

Partner

For Srishti Motors

Partner

20000 x 70 = 1400000/

49134
49824

18 DEC 2014

उपकोषालय अधिकारी
सोनकच्छ जिला देवास (म.प्र.)

16 DEC 2014

गिरीश कुमार जैन
स्टॉम्प वेण्डर तहसील

राशि 20000000/

1) स्टाम्प एक्ट के तहत 10,00,000
2) पंचायत शुल्क 200000
3) नगर पालिका निगम शुल्क 200000
4) उपकर शुल्क 25000
5) अतिरिक्त शुल्क ...... —
6) अधिक ...... —

1425000

उप-पंजीयक
देवास (म.प्र.)

For Srishti Motors

Partner

द्वारा उप जिला पंजीयक
देवास के उप पंजीयक के कार्यालय
में तारीख 23 DEC 2014
अ.पु./क्र. 4/15
प्रस्तुत किया गया।

उप-पंजीयक
देवास (म.प्र.)

For Srishti Motors

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 428406

कृषि भूमि एवं व्यपवर्तित भूमि का विक्रय पत्र सम्पादित कर देने वाली:-

(विक्रेता/प्रथम पक्ष)

श्रीमती अनामिका गर्ग पति श्री दीपक कुमार गर्ग, PAN NO.AIWPG3922D
जाति– अग्रवाल, आयु – 37 वर्ष, व्यवसाय – गृहणी
निवासी म.नं 117, तुकोगंज रोड, नयापुरा, देवास (म.प्र.)

(जिन्हें आगे सुविधा की दृष्टि व संक्षिप्तता की दृष्टि से ''विक्रेता/प्रथम पक्ष'' के नाम से सम्बोधित किया जावेगा, इस संबोधन के अंतर्गत विक्रेता/प्रथम पक्ष स्वयं उनके समस्त उत्तराधिकारी सम्मिलित है।

कृषि भूमि एवं व्यपवर्तित भूमि का विक्रय पत्र जिसके पक्ष में सम्पादित किया जा रहा है:-

(क्रेता/द्वितीय पक्ष) मेसर्स सृष्टी मोटर्स भागीदारी फर्म, PAN NO.ACLFS5394Q
898/3, हटेसिंह गोयल मार्ग, माताजी टेकरी रोड, देवास (म.प्र.)
तर्फे भागीदारगण

01. दीपक पिता स्व. श्री सुरेन्द्र सहगल, PAN NO.ALYPS6811Q
जाति – पंजाबी, आयु 44 वर्ष, व्यवसाय – व्यापार
02. श्रीमती बबीता पति श्री दीपक सहगल, PAN NO.AURPS8624H
जाति – पंजाबी, आयु 39 वर्ष, व्यवसाय – व्यापार
03. अंकित पिता श्री अनिल सल्होत्रा, PAN NO.CGYPS6012C
जाति – पंजाबी, आयु 24 वर्ष, व्यवसाय – व्यापार

निवासीगण त्रैहान बंगलो, सृष्टी क्लब के सामने, देवास–भोपाल रोड, देवास (म.प्र.)

(जिन्हें आगे सुविधा की दृष्टि व संक्षिप्तता की दृष्टि से ''क्रेता/द्वितीय पक्ष'' के नाम से सम्बोधित किया जावेगा, इस संबोधन के अंतर्गत क्रेता/द्वितीय पक्ष स्वयं उनके समस्त उत्तराधिकारी सम्मिलित है।

निरंतर......03 पर

A Garg

For Srishti Motors
Partner

For Srishti Motors
Babita Sehgal
Partner

For Srishti Motors

रसीद दस्तावेज वगैरह 21

दफ्तर .... मुकाम 1993

भारतीय गैर न्यायिक

रु.2000

बीस हजार रुपये

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्रार के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1	2	3	4
	दीपक बिक्री 20000000/-	1,60,000/- 24 DEC 2014	

तारीख .... उप-पंजीयक

उप-पंजीयक, देवास (म.प्र.)

RUPEES 20000

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH A 428407

<u>विक्रय की जाने वाली कृषि भूमि एवं व्यपवर्तित भूमि का विवरण:-</u>

यह कि विक्रेता के मालकी स्वत्व एवं आधिपत्य की कृषि भूमि एवं व्यपवर्तित भूमि ग्राम रसुलपुर तहसील व जिला देवास (म.प्र.) प.ह.नं. 27 (नया नं. 57) में स्थित कृषि भूमि एवं व्यपवर्तित भूमि को विक्रय करने हेतु विक्रेता को समस्त विक्रय हित प्राप्त होकर विक्रेता इस विक्रय पत्र के संपादन हेतु सक्षम है, विक्रय की जाने वाली कृषि भूमि एवं व्यपवर्तित भूमि का विवरण निम्नानुसार है :-

क्रं.	सर्वे क्रमांक	रकबा (हैक्टर में)	कृषि भूमि रकबा (हैक्टर में)	व्यपवर्तित रकबा (हैक्टर में)	लगान
01.	255/6/2	0.361	0.285	0.197	रेटवारी
02.	255/1/3	0.121			
कुल सर्वे नं.02		**0.482**	**0.285**	**0.197**	रेटवारी

चतु:सीमा :- पूर्व को - सर्वे नं. 254 श्री मसब अली आदि की भूमि
पश्चिम को - आगरा -बाम्बे राजमार्ग (सरकारी रास्ता)
उत्तर को - सर्वे नं. 255/6/1 एवं 255/1/2 श्री राजेश जैन की भूमि
दक्षिण को - सर्वे नं. 255/7 श्री जहुर भाई की भूमि

निरंतर......04 पर

For Srishti Motors
Partner

For Srishti Motors
Partner

For Srishti Motors
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 428408

यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि सर्वे नं. 255/6/2 रकबा 0.361 हैक्टर एवं सर्वे नं. 255/1/3 रकबा 0.121 हैक्टर कुल सर्वे नं.02 कुल रकबा 0.482 हैक्टर भूमि मे से रकबा 0.197 हैक्टर (1970 वर्गमीटर) भूमि न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी महोदय, देवास (म.प्र.) के प्रकरण क्रमांक 93/अ-2/2005-06 आदेश दिनांक 30.08.2006 द्वारा वाणिज्यक उपयोग हेतु कृषि भिन्न आशय से परिवर्तित की गई होकर उक्त वर्णित भूमि सर्वे नं. वाली भूमि का शेष रकबा 0.285 हैक्टर भूमि कृषि भूमि है।

विक्रयशुदा कृषि भूमि एवं व्यपवर्तित भूमि की पृष्ठ भूमि :-

यह कि, ग्राम रसुलपुर प.ह.नं. 27 (नया नं. 57) तहसील व जिला देवास (म.प्र.) मे स्थित कृषि भूमि कुल सर्वे नं. 03 रकबा 0.498 हैक्टर भूमि राजस्व कगजात एवं रेकार्ड अनुसार श्री संतोष पिता श्री खेमचंदजी जैन निवासी 01, रामनगर, देवास (म.प्र.) के नाम से भूमि स्वामी के रुप मे दर्ज होकर तथा सर्वे नं. 255/6 रकबा 0.494 हैक्टर भूमि राजस्व कगजात एवं रेकार्ड अनुसार श्री संतोष पिता श्री खेमचंदजी जैन निवासी 01, रामनगर, देवास (म.प्र.) संयुक्त हिन्दु परिवार के कर्ता की हैसियत से भूमि स्वामी के रुप मे दर्ज थी।

यह कि, ग्राम रसुलपुर प.ह.नं. 27 (नया नं. 57) तहसील व जिला देवास (म.प्र.) मे स्थित भूमि सर्वे नं. 255/1 पैकी रकबा 0.121 हैक्टर, सर्वे नं. 255/6 पैकी रकबा 0.361 हैक्टर कुल सर्वे नं. 02 कुल रकबा 0.482 हैक्टर कृषि भूमि श्री राहुल पिता श्री **वनमाली पटर्वधन निवासी 265, एम.जी. रोड, देवास (म.प्र.) द्वारा श्री संतोष पिता श्री खेमचंदजी जैन निवासी 01, रामनगर, देवास (म.प्र.) स्वंय एवं संयुक्त हिन्दु परिवार के कर्ता की हैसियत से विधिवत रजिस्टर्ड विक्रय लेख क्रमांक 1-अ/3422 दिनांक** 09.03.1999 द्वारा क्रय की गई थी।

निरंतर......05 पर

For Srishti Motors Partner

For Srishti Motors Partner

For Srishti Motors Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 428409

यह कि उक्त वर्णित भूमि का राजस्व रेकार्ड में नामांतरण पश्चात उक्त वर्णित भूमि का बटा सर्वे नं. 255/1/3 रकबा 0.121 हैक्टर एवं सर्वे नं. 255/6/2 रकबा 0.361 हैक्टर कुल सर्वे नं. 02 कुल रकबा 0.482 हैक्टर हुआ होकर उक्त वर्णित भूमि राजस्व कागजात, ऋण पुस्तिका क्रमांक 122752 एवं रेकार्ड अनुसार श्री **राहुल पिता श्री वनमाली पटर्वधन निवासी 265, एम.जी. रोड, देवास (म.प्र.)** के नाम से भूमि स्वामी के रुप मे दर्ज हुई।

यह कि, ग्राम रसुलपुर प.ह.नं. 27 (नया नं. 57) तहसील व जिला देवास (म.प्र.) मे स्थित भूमि सर्वे नं. 255/1/3 रकबा 0.121 हैक्टर, सर्वे नं. 255/6/2 रकबा 0.361 हैक्टर कुल सर्वे नं. 02 कुल रकबा 0.482 हैक्टर कृषि भूमि को हस्तांतरण, विक्रय आदि कार्यवाही करने के सम्बंध मे **श्री राहुल पिता श्री वनमाली पटर्वधन निवासी 265, एम.जी. रोड, देवास (म.प्र.) द्वारा श्री वनमाली पिता श्री अनंत पटर्वधन निवासी 265, एम.जी. रोड, देवास (म.प्र.) को नोटराईजड आम मुख्तयार पत्र क्रमांक 722/03 दिनांक 24.03.2003** को अपना आम मुख्त्यार नियुक्त किया गया था।

तत्पश्चात ग्राम रसुलपुर प.ह.नं. 27 (नया नं. 57) तहसील व जिला देवास (म.प्र.) मे स्थित भूमि सर्वे नं. 255/1/3 रकबा 0.121 हैक्टर, सर्वे नं. 255/6/2 रकबा 0.361 हैक्टर कुल सर्वे नं. 02 कुल रकबा 0.482 हैक्टर कृषि भूमि को मुझ विक्रेता/प्रथम पक्ष **श्रीमती अनामिका पति श्री दिपक कुमार गर्ग निवासी 117 , तुकोगंज रोड, नयापुरा, देवास (म.प्र.) द्वारा श्री राहुल पिता श्री वनमाली पटर्वधन निवासी 265, एम.जी. रोड, देवास (म.प्र.) तर्फे आम मुख्तयार श्री वनमाली पिता श्री अनंत पटर्वधन निवासी 265, एम.जी. रोड, देवास (म.प्र.) से विधिवत रजिस्टर्ड विक्रय पत्र क्रमांक 1-अ/199 दिनांक 24.04.2003** द्वारा क्रय की गई है।

निरंतर......06 पर

For Srishti Motors — Partner

For Srishti Motors — Partner

For Srishti Motors — Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 428410

यह कि उक्त वर्णित भूमि का राजस्व रेकार्ड में नामांतरण पश्चात सर्वे नं. 255/1/3 रकबा 0.121 हैक्टर एवं सर्वे नं. 255/6/2 रकबा 0.361 हैक्टर कुल सर्वे नं. 02 कुल रकबा 0.482 हैक्टर भूमि राजस्व कागजात, ऋण पुस्तिका क्रमांक एन- 151634 एवं रेकार्ड अनुसार मुझ विक्रेता/प्रथम पक्ष श्रीमती अनामिका पति **श्री दिपक कुमार गर्ग निवासी 117, तुकोगंज रोड, नयापुरा, देवास (म.प्र.)** के नाम से भूमि स्वामी के रुप मे दर्ज है।

यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष/ भूमि स्वामी के एकमात्र मालकी, स्वत्व एवं आधिपत्य की होकर विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम पर राजस्व कागजात में दर्ज होकर उक्त वर्णित भूमि सर्वे नं. 255/1/3 रकबा 0.121 हैक्टर एवं सर्वे नं. 255/6/2 रकबा 0.362 हैक्टर कुल सर्वे नं. 02 कुल रकबा 0.482 हैक्टर भूमि मे से रकबा 0.197 हैक्टर भूमि का व्यपर्वतन अनुविभागीय अधिकारी महोदय, देवास (म.प्र.) के राजस्व प्रकरण क्रमांक **93/अ-2/2005-06 आदेश दिनांक 30.08.2006** द्वारा व्यावसायिक उपयोग हेतु किया गया है।

यह कि, उक्त वर्णित विक्रय की जा रही संपूर्ण भूमि के अभिन्यास का अनुमोदन कार्यालय उपसंचालक नगर एवं ग्राम निवेश, देवास (म.प्र.) के पत्र क्रमांक 670/29/36/न.ग्रा.नि./05 दिनांक 27.07.2005 द्वारा वाणिज्यक कार्यो हेतु किया गया।

यह कि, उपरोक्त भूमि संचालक नगर तथा ग्राम निवेश कार्यालय, भोपाल (म.प्र.) के पुनरीक्षण प्रकरण क्रमांक 011/2007 (रिट पिटीशन क्रमांक 5981/08 दिनांक 07.01.2009) मे आदेश दिनांक 04.06.2009 अनुसार उप संचालक नगर तथा ग्राम निवेश द्वारा जारी की गई विकास अनुज्ञा के अनुसार योजना से मुक्त की गई है।

निरंतर......07 पर

A Garg

For Srishti Motors
Partner

For Srishti Motors
Babita Sehgal
Partner

For Srishti Motors

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 426411

यह कि, विक्रेता द्वारा उपरोक्त भूमि पर कालोनी निर्माण हेतु कार्यालय नगर पालिक निगम देवास (म.प्र.) से उनके पत्र क्रमांक 814/कालोनी सेल/14, अनुमति क्रमांक 09 दिनांक 31.05.2014 से आगमी 03 वर्ष की अवधि हेतु विकास की अनुमति प्राप्त की होकर विकास कार्य पेटे नगर पालिक निगम, देवास (म.प्र.) के हित मे उक्त भूमि मे से कुछ भाग बंधक किया था। यह कि, उक्त वर्णित भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष द्वारा आप क्रेता/द्वितीय पक्ष को उक्त विकास कार्य के दौरान ही विक्रय करने के कारण नगर पालिक निगम, देवास (म.प्र.) के द्वारा जारी विकास की अनुमति को भी पत्र क्रमांक 1609/लो.नि.वि./14 दिनांक 01.11.2014 द्वारा विधिवत निरस्त करा लिया है तथा विक्रेता/प्रथम पक्ष द्वारा विकास कार्य पेटे बंधक रखी गई भूमि को विधिवत बंधक का उन्मोचन करा लिया गया है। यह कि क्रेता/द्वितीय पक्ष उक्त भूमि का अभिन्यास शासन नियमानुसार निर्धारित सक्षम कार्यालय से स्वंय के उद्देश्य अनुसार अनुमोदन कराने हेतु स्वतंत्र रहेगे अथवा विकल्प मे विक्रेता/प्रथम पक्ष द्वारा उपरोक्त भूमि का अभिन्यास कार्यालय उप संचालक नगर तथा ग्राम निवेश, देवास (म.प्र.) द्वारा पूर्व से अनुमोदित किया हुआ है उसे अनुसार एवं शासन नियमानुसार भी विकास कार्य करने हेतु स्वंतत्र रहेगा जिसमे विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही है।

यह विक्रयशुदा कृषि भूमि एवं व्यपवर्तित भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष के आधिपत्य में होकर विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से राजस्व कागजात एवं रेकार्ड में दर्ज होकर उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष के स्वत्व अधिकार होकर उपरोक्त भूमि कही पर भी रहन, गिरवी, दान, बक्षीस नही है तथा उक्त भूमि हर प्रकार के भार-बोझ से मुक्त होकर, उक्त कृषि भूमि एवं व्यपवर्तित भूमि को विक्रय आदि करने के सम्बंध में समस्त अधिकार, स्वत्व विक्रेता/प्रथम पक्ष के पास होकर इसे कही पर भी रहन, गिरवी, दान, बक्षीस, विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार होने से यह विक्रय लेख निष्पादित किया जा रहा है।

निरंतर.......08 पर

For Srishti Motors — Partner

For Srishti Motors — Partner

For Srishti Motors — Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 428412

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

विक्रय प्रतिफलः-

यह कि उक्त वर्णित भूमि को विक्रेता/प्रथम पक्ष द्वारा आप क्रेता/द्वितीय पक्ष को कुल रुपये **2,00,00,000/- (रु. अक्षरी रुपया दो करोड़) मात्र** में विक्रय की है तथा उक्त राशि विक्रेता/प्रथम पक्ष ने आप क्रेता/द्वितीय पक्ष से निम्नानुसार प्राप्त कर ली है,:-

रु.	25,00,000.00	(अक्षरी रुपया पच्चीस लाख)मात्र जर्ये चेक क्रमांक **452298** दिनांक **04.09.2014** **ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा स्टेशन रोड, देवास (म.प्र.)** द्वारा आर.टी.जी.एस. नं. ORBCH14247021827 के माध्यम से विक्रेता/प्रथम पक्ष के खाते मे ट्रांसफर किया गया।
रु.	25,00,000.00	(अक्षरी रुपया पच्चीस लाख)मात्र जर्ये चेक क्रमांक **452299** दिनांक **04.09.2014** **ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा स्टेशन रोड, देवास (म.प्र.)** द्वारा आर.टी.जी.एस. नं. ORBCH14247021940 के माध्यम से विक्रेता/प्रथम पक्ष के खाते मे ट्रांसफर किया गया।
रु.	20,00,000.00	(अक्षरी रुपया बीस लाख)मात्र जर्ये चेक क्रमांक **436454** दिनांक **11.12.2014** **भारतीय स्टेट बैंक शाखा एस.एम.ई.देवास (म.प्र.)** द्वारा प्राप्त।
रु.	13,00,000.00	(अक्षरी रुपया तैरह लाख)मात्र जर्ये चेक क्रमांक **436455** दिनांक **11.12.2014** **भारतीय स्टेट बैंक शाखा एस.एम.ई.देवास (म.प्र.)** द्वारा प्राप्त।
रु.	10,00,000.00	(अक्षरी रुपया दस लाख)मात्र जर्ये चेक क्रमांक **436456** दिनांक **11.12.2014** **भारतीय स्टेट बैंक शाखा एस.एम.ई.देवास (म.प्र.)** द्वारा प्राप्त।
रु.	5,00,000.00	(अक्षरी रुपया पाँच लाख)मात्र दिनांक 15.12.2014 को नगदी प्राप्त।
रु.	9,50,000.00	(अक्षरी रुपया नौ लाख पचास हजार)मात्र जर्ये डी.डी. क्रमांक **557538** दिनांक **15.12.2014** का ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा महु जिला इंदौर (म.प्र.) द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जारी किया गया।

निरंतर......09 पर

For Srishti Motors
Partner

For Srishti Motors
Partner

For Srishti Motors

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 428413

रु. 9,50,000.00 (अक्षरी रुपया नौ लाख पचास हजार)मात्र जर्ये डी.डी. क्रमांक 557539 दिनांक **15.12.2014** का ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा महु जिला इंदौर (म.प्र.) द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जारी किया गया।

रु. 9,50,000.00 (अक्षरी रुपया नौ लाख पचास हजार)मात्र जर्ये डी.डी. क्रमांक 557540 दिनांक **15.12.2014** का ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा महु जिला इंदौर (म.प्र.) द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जारी कियागया।

रु. 9,50,000.00 (अक्षरी रुपया नौ लाख पचास हजार)मात्र जर्ये डी.डी. क्रमांक 557541 दिनांक **15.12.2014** का ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा महु जिला इंदौर (म.प्र.) द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जारी किया गया।

रु. 9,50,000.00 (अक्षरी रुपया नौ लाख पचास हजार)मात्र जर्ये डी.डी. क्रमांक 557542 दिनांक **15.12.2014** का ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा महु जिला इंदौर (म.प्र.) द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जारी किया गया।

रु. 9,50,000.00 (अक्षरी रुपया नौ लाख पचास हजार)मात्र जर्ये डी.डी. क्रमांक 557543 दिनांक **15.12.2014** का ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा महु जिला इंदौर (म.प्र.) द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जारी किया गया।

रु. 9,50,000.00 (अक्षरी रुपया नौ लाख पचास हजार)मात्र जर्ये डी.डी. क्रमांक 557544 दिनांक **15.12.2014** का ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा महु जिला इंदौर (म.प्र.) द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जारी किया गया।

रु. 9,50,000.00 (अक्षरी रुपया नौ लाख पचास हजार)मात्र जर्ये डी.डी. क्रमांक 557545 दिनांक **15.12.2014** का ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा महु जिला इंदौर (म.प्र.) द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जारी किया गया।

निरंतर......10 पर

For Srishti Motors — Partner

For Srishti Motors — Partner

For Srishti Motors — Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 428414

रु.	9,50,000.00	(अक्षरी रुपया नौ लाख पचास हजार)मात्र जर्ये डी.डी. क्रमांक 557546 दिनांक 15.12.2014 का ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा महु जिला इंदौर (म.प्र.) द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जारी किया गया।
रु.	9,50,000.00	(अक्षरी रुपया नौ लाख पचास हजार)मात्र जर्ये डी.डी. क्रमांक 557547 दिनांक 15.12.2014 का ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा महु जिला इंदौर (म.प्र.) द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जारी किया गया।
रु.	5,00,000.00	(अक्षरी रुपया पाँच लाख)मात्र जर्ये डी.डी. क्रमांक 557548 दिनांक 15.12.2014 का ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा महु जिला इंदौर (म.प्र.) द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जारी किया गया।
रु.	25,000.00	(अक्षरी रुपया पच्चीस हजार)मात्र चालान क्रमांक 02370 द्वारा दिनांक 22.12.2014 को भारतीय स्टेट बैंक में टी.डी.एस. के रुप में क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जमा किये गये।
रु.	25,000.00	(अक्षरी रुपया पच्चीस हजार)मात्र चालान क्रमांक 02627 द्वारा दिनांक 22.12.2014 को भारतीय स्टेट बैंक में टी.डी.एस. के रुप में क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जमा किये गये।
रु.	20,000.00	(अक्षरी रुपया बीस हजार)मात्र चालान क्रमांक 02735 द्वारा दिनांक 22.12.2014 को भारतीय स्टेट बैंक में टी.डी.एस. के रुप में क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जमा किये गये।
रु.	13,000.00	(अक्षरी रुपया तैरह हजार)मात्र चालान क्रमांक 02035 द्वारा दिनांक 22.12.2014 को भारतीय स्टेट बैंक में टी.डी.एस. के रुप में क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जमा किये गये।

निरंतर......11 पर

For Srishti Motors
Partner

For Srishti Motors
Babita Sehgal
Partner

For Srishti Motors

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs. 20000

सत्यमेव जयते INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 428415

रु.	10,000.00	(अक्षरी रुपया दस हजार)मात्र चालान क्रमांक **03009** द्वारा दिनांक **22.12.2014** को भारतीय स्टेट बैंक में टी.डी.एस. के रुप में क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जमा किये गये।
रु.	9,500.00	(अक्षरी रुपया नौ हजार पाँच सौ)मात्र चालान क्रमांक **02144** द्वारा दिनांक **22.12.2014** को भारतीय स्टेट बैंक में टी.डी.एस. के रुप में क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जमा किये गये।
रु.	9,500.00	(अक्षरी रुपया नौ हजार पाँच सौ)मात्र चालान क्रमांक **03244** द्वारा दिनांक **22.12.2014** को भारतीय स्टेट बैंक में टी.डी.एस. के रुप में क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जमा किये गये।
रु.	9,500.00	(अक्षरी रुपया नौ हजार पाँच सौ)मात्र चालान क्रमांक **03331** द्वारा दिनांक **22.12.2014** को भारतीय स्टेट बैंक में टी.डी.एस. के रुप में क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जमा किये गये।
रु.	9,500.00	(अक्षरी रुपया नौ हजार पाँच सौ)मात्र चालान क्रमांक **02340** द्वारा दिनांक **22.12.2014** को भारतीय स्टेट बैंक में टी.डी.एस. के रुप में क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जमा किये गये।
रु.	9,500.00	(अक्षरी रुपया नौ हजार पाँच सौ)मात्र चालान क्रमांक **02392** द्वारा दिनांक **22.12.2014** को भारतीय स्टेट बैंक में टी.डी.एस. के रुप में क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जमा किये गये।
रु.	9,500.00	(अक्षरी रुपया नौ हजार पाँच सौ)मात्र चालान क्रमांक **02478** द्वारा दिनांक **22.12.2014** को भारतीय स्टेट बैंक में टी.डी.एस. के रुप में क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जमा किये गये।

निरंतर......**12** पर

For Srishti ... Partner

For Srishti ... Partner

For Srishti Motors Partner

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 428416

रु.	9,500.00	(अक्षरी रुपया नौ हजार पाँच सौ)मात्र चालान क्रमांक **03687** द्वारा दिनांक **22.12.2014** को भारतीय स्टेट बैंक में टी.डी.एस. के रुप में क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जमा किये गये।
रु.	9,500.00	(अक्षरी रुपया नौ हजार पाँच सौ)मात्र चालान क्रमांक **02646** द्वारा दिनांक **22.12.2014** को भारतीय स्टेट बैंक में टी.डी.एस. के रुप में क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जमा किये गये।
रु.	9,500.00	(अक्षरी रुपया नौ हजार पाँच सौ)मात्र चालान क्रमांक **03961** द्वारा दिनांक **22.12.2014** को भारतीय स्टेट बैंक में टी.डी.एस. के रुप में क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जमा किये गये।
रु.	9,500.00	(अक्षरी रुपया नौ हजार पाँच सौ)मात्र चालान क्रमांक **04011** द्वारा दिनांक **22.12.2014** को भारतीय स्टेट बैंक में टी.डी.एस. के रुप में क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जमा किये गये।
रु.	5,000.00	(अक्षरी रुपया पाँच हजार)मात्र चालान क्रमांक **02777** द्वारा दिनांक **22.12.2014** को भारतीय स्टेट बैंक में टी.डी.एस. के रुप में क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जमा किये गये।
रु.	7,000.00	(अक्षरी रुपया सात हजार)मात्र चालान क्रमांक **02813** द्वारा दिनांक **22.12.2014** को भारतीय स्टेट बैंक में टी.डी.एस. के रुप में क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम से जमा किये गये।

कुल रु. **2,00,00,000.00(अक्षरी रुपया दो करोड) मात्र**, उक्त वर्णित अनुसार प्राप्त कर लिये है, अब इस विक्रय पत्र का संपूर्ण विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है, विक्रय मूल्य प्रति क्रेता से अब कुछ भी लेना शेष नही है।

निरंतर......13 पर

For Srishti Motors
Partner

For Srishti Motors
Babita Sehgal
Partner

For Srishti Motors
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 428417

अन्य विवरण :-

उपरोक्त वर्णित सर्वे नं. वाली कृषि भूमि शासकीय पट्टे की नहीं होकर भू-दान यज्ञ के तहत नहीं दी गई है, बिक्रीत भूमि पर मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता सन् 1959 की धारा 165 (6) (क) का उल्लंघन होता नहीं है।

यह कि उपरोक्त विक्रय पत्र में अंर्तविशष्ट भूमि समस्त अधिकार सहित विक्रेता द्वारा इसकी चतु:सीमा समझाकर एवं दिनांक 21.12.2014 को राजस्व निरिक्षक एवं पटवारी की उपस्थिति मे शासकीय नप्ती अनुसार क्रेता की संतुष्टी उपरांत विक्रेता द्वारा उक्त भूमि का आधिपत्य आप क्रेता को सौप दिया है। आज से जो अधिकार मालिक के नाते एवं स्वत्व विक्रेता को प्राप्त थे, वह समस्त हित व अधिकार उपर खुलासा किए अनुसार क्रेता को प्राप्त हो गये है।

यह कि आज अंतरित की जा रही प्रश्नाधीन सम्पत्ति को हम विक्रेता/प्रथम पक्ष द्वारा अथवा हम विक्रेता/प्रथम पक्ष के प्रतिनिधि या समूनुदेशिती या उसके अभिकर्ता (एजेंट) के द्वारा आज दिनांक तक किसी अन्य व्यक्ति के पक्ष में रजिस्टर्ड दस्तावेज द्वारा पूर्व में हस्तांतरित या स्थाई रुप से अन्यसंक्रांत नहीं किया गया है अर्थात् इस अंतरण से पंजीयन अधिनियम की धारा 22 (क) का उल्लघन नही होता है।

यह कि उपरोक्त विवरण की भूमि सभी प्रकार के प्रभारों से मुक्त होकर क्लीन टायटलयुक्त है, इस भूमि के स्वत्व आधिपत्य एवं अधिकार के संबंध में कोई विवाद नहीं है, यदि भविष्य में ऐसा कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसको निपटाने का कुल उत्तरदायित्व विक्रेता/प्रथम पक्ष का रहेगा। क्रेता द्वितीय पक्ष को किसी भी प्रकार के हर्जे-खर्चे में पड़ने नहीं दिया जावेगा।

निरंतर......14 पर

A Garg

For Sri... For Sri... For Srish...

Babita Sehgal

Partner Partner Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रूपये

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 428418

यह कि इस भूमि के अंतरण के संबंध में किसी भी विभाग की कोई आपत्ति नहीं है, किसी भी न्यायालय में इस भूमि के विक्रय आदि बाबद कोई स्थगन/निषेधाज्ञा के संबंध में कोई प्रकरण लंबित नहीं है, विक्रय की जाने वाली भूमि विक्रेता के एकमात्र स्वत्व व एकल अधिकार की होकर इसके विक्रय हेतु समस्त विक्रयहित विक्रेता/प्रथम पक्ष को प्राप्त है।

यह कि इस विक्रय पत्र में समाविष्ट भूमि पर विक्रय पत्र सम्पादन की तिथि तक कोई भी किसी भी प्रकार का राजस्व विभाग, म.प्र. विद्युत मंडल, नगर पालिक निगम, पंचायत या अन्य किसी भी शासकीय विभाग का कर व प्रभार देना शेष नहीं है। विक्रय की जाने वाली भूमि किसी भी बैंक, सोसायटी, या प्रायवेट व्यक्ति के पास, गिरवी, दान, बक्षीस के प्रभार के अधीन नहीं है। यदि इस संबंध में कोई कर/टेक्स आदि अवशेष रहा तो उसके संदाय का कुल उत्तरदायित्व विक्रेता/प्रथम पक्ष का रहेगा। इसी प्रकार उक्त भूमि पर स्वत्व की कमजोरी के कारण विक्रेता/प्रथम पक्ष क्रेता/द्वितीय पक्ष को किसी भी हर्जे-खर्चे में पड़ने नहीं दिया जावेगा।

यह कि विक्रेता/प्रथम पक्ष का यह उत्तरदायित्व रहेगा कि वह द्वितीय पक्ष को समस्त सरकारी विभाग में यथा राजस्व विभाग आदि में नामांतरण करने में पूर्ण सहयोग करेगें।

यह कि विक्रय पत्र में सम्मिलित भूमि के संबंध में स्वत्व संबंधी दस्तावेज पूरक दस्तावेज मूलतः विक्रेता/प्रथम पक्ष, क्रेता/द्वितीय पक्ष को सौप दी गई है।

यह कि, उक्त वर्णित कृषि भूमि एवं व्यपवर्तित भूमि का मूल्यांकन बाजार मूल्य के आधार पर किया गया है।

यह कि, विक्रेता/प्रथम पक्ष की किसी त्रुटी के कारण यदि यह सम्पत्ति क्रेता/द्वितीय पक्ष के हाथ से निकल जाती है तो इसका हर्जे- खर्चे सहीत देने के लिए विक्रेता/प्रथम पक्ष बाध्य होगे नुकसान की भरपाई क्रेता/द्वितीय पक्ष, विक्रेता/प्रथम पक्ष से प्राप्त करने का अधिकार रखते है।

निरंतर......15 पर

For Srishti Motors For Srishti Motors For Srishti

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH //15// A 428419

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता/प्रथम पक्ष द्वारा क्रेता/द्वितीय पक्ष के हित में अपनी पूर्ण राजी-मर्जी से बिना किसी धोस दबाव के गवाहों के समक्ष सम्पादित कर ताकि सनद रहे व वक्त जरुरत काम आवे। इति,देवास दिनांक **23.12.2014**

गवाह:-

1. हस्ताक्षर ....
नाम नितिन पिता श्री नरेन्द्रजी बोराडे
पता एम.आय.जी. 38, त्रिलोक नगर, देवास (म.प्र.)
PAN NO.AGZPB4760F

2. हस्ताक्षर ....
नाम दिपक कुमार पिता श्री मन्नुलालजी गर्ग
पता 117, तुकोगंज नयापुरा, देवास (म.प्र.)
PAN NO.AFPPG3348N

विक्रेता/प्रथम पक्ष

(श्रीमती अनामिक गर्ग)

क्रेता/द्वितीय पक्ष

मेसर्स सृष्टी मोटर्स भागीदारी फर्म द्वारा भागीदारगण

For Srishti Motors

(दिपक सहगल)

Partner

For Srishti Motors

(श्रीमती बबीता सहगल)

Partner

(अंकित सलहोत्रा)

For Srishti Motors

मेरे कार्यालय में उभय पक्ष द्वारा दी गई जानकारी एवं निर्देशानुसार इस विलेख का प्रारुप तैयार किया गया है, पक्षकारों, गवाहों की पहचान व सम्पत्ति तथा सम्पत्ति के छायाचित्र, से मेरा कोई सबंध नही है।

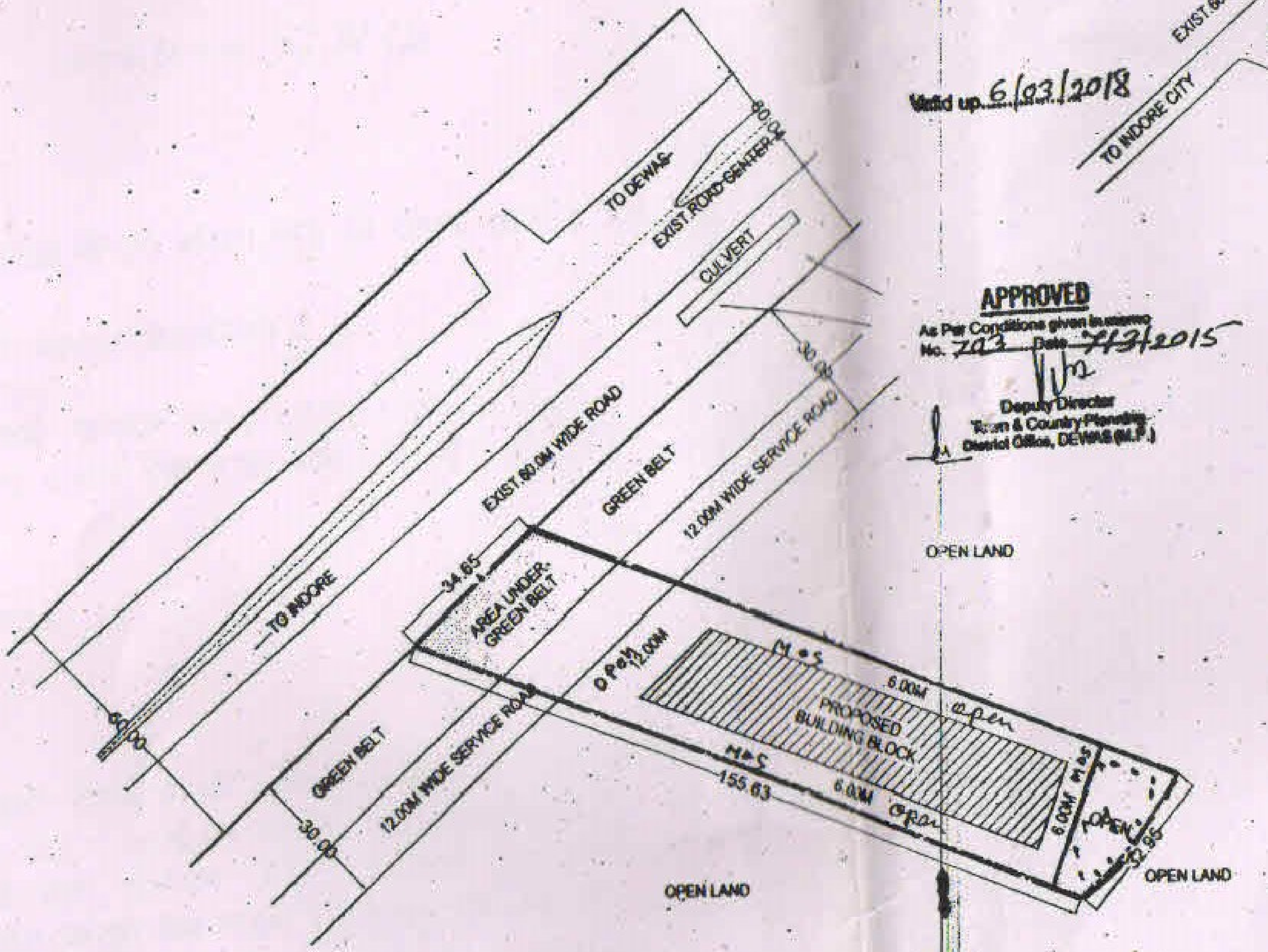
23/12/2014

(शैलेन्द्र वसंतराव पवार)
अधिवक्ता एवं "नोटरी"
देवास (म.प्र.)

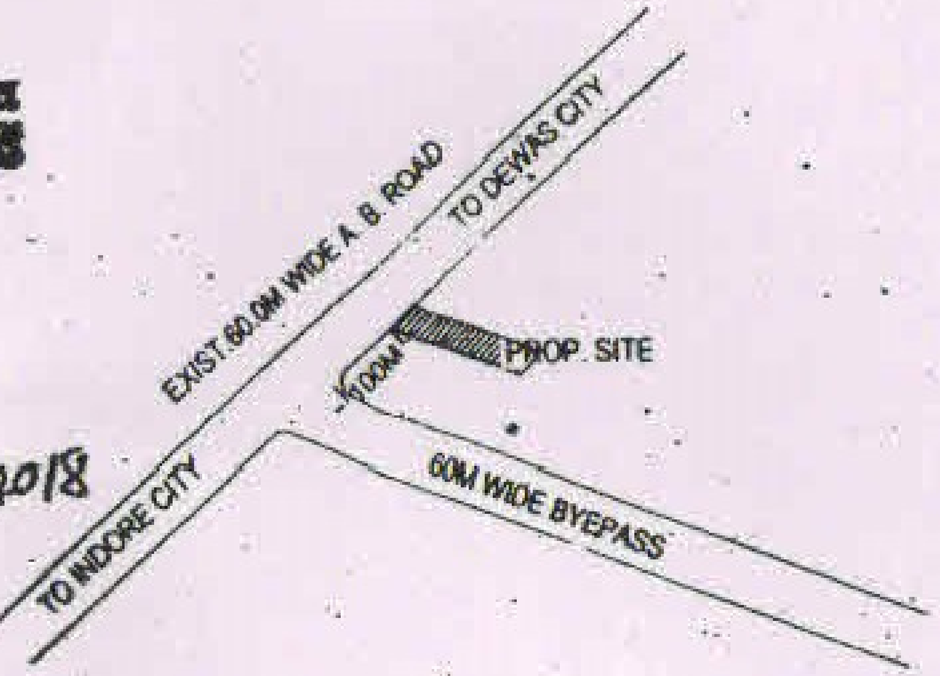
इस मानचित्र को भू-स्वामित्व का दस्तावेज नहीं माना जाये

Valid up. 6/03/2018

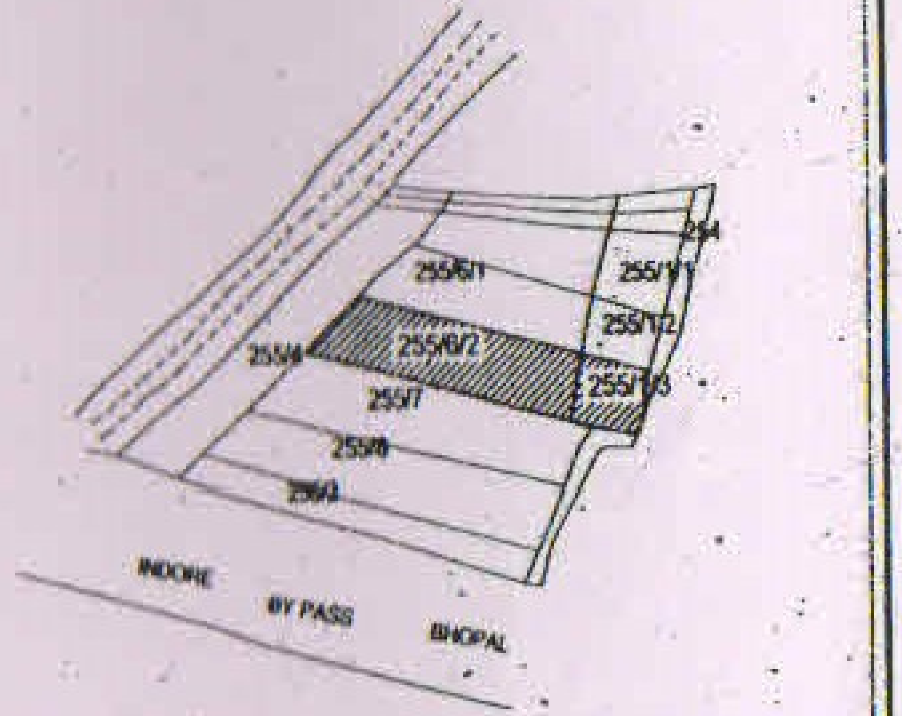
APPROVED
As Per Conditions given in memo
No. 703 Date 7/3/2015
Deputy Director
Town & Country Planning
District Office, DEWAS (M.P.)



LOCATION PLAN



KHASRA PLAN



NORTH

SCALE - 1 : 4000

NOTE

- PERMISSIBLE MAXIMUM HEIGHT - 12.00MTS.
- MINIMUM FRONT MOS.(NORTH) - 12.00 MTS.
- SIDE M. O. S. 6.00M/6.00M EACH SIDES MINIMUM
- PERMISSIBLE F.A.R. = 3905 X1.50 = 5857.50 SM
- ADDITIONAL FAR FOR ROAD AS PER RULES 61 OF MPBVN-2012
- PARKING PROVIDED ON BASEMENT FLOOR
- 01 CAR @ 100 SQ. MTS. ON B/UP AREA

AREA STATEMENT OF LAND OWNERS

S. NO.	SUR. NO.	AREA(HEC)	NAME OF OWNERS
01	255/1/3/1 & 255/6/2/1	0.285	M/S SRISHTI MOTORS
02	255/1/3/2 & 255/6/2/1	0.197	M/S SRISHTI MOTORS
	TOTAL	0.482 HEC	

PROPOSED SITE PLAN

FOR AUTOMOBILE SHOWROOM (G+2) ON LAND BEARING KH.NO. 255/1/3/1,255/1/3/2 & 255/6/2/1 AT VILLAGE RASALPUR,DEWAS.

LAND OWNERS & DEVELOPERS

M/S SRISHTI MOTORS

PARTNERS-

(1) MR. DEEPAK S/O LATE MR. SURENDRA SEHGAL
(2) MRS. BABITA W/O MR. DEEPAK SEHGAL
(3) MR. ANKIT S/O MR. ANIL SALHOTRA

"TRIHAN BUNGLOW",OPP. SRISHTI CLUB,BHOPAL ROAD,DEWAS

AREA STATEMENT

- TOTAL LAND AREA	= 4820.00 SM.	
- AREA UNDER ROAD	= 915.00 SM.	
- NET PLANNING AREA	= 3905.00 SM.	(100%)
- PERMI. G. COVERAGE AREA	= 1562.00 SM.	(40%)
- PRO. G. COVERAGE AREA	= 1562.00 SM.	(40%)
- OPEN AREA	= 391.00 SM.	(10%)
- MOS & CIRCULATION AREA	= 1952.00 SM.	(50%)

NORTH	DEVLOPER'S SIGNATURE & OWNER'S SIGNATURE	ENGINEER'S SIGNATURE
N	For Srishti Motors Babita Sehgal Partner	M/s SHIP SAGAR VIJENDRA JAI ARCHITECT B. Sc. B. ARCH. M. C. A REG No CA / 87 / 11

NORTH

SCALE- 1 :1000