



# Registration and Stamp Department Madhya Pradesh

571

## Registration Certificate

### Registration Details

E-Registration Number	MP119002019A1358884
Registration Date	29/05/2019
Date of Printing e-Registration Certificate	31/05/2019
Market Value of Property (If Applicable)	1536202
Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.)	1535000
Registration Fee (Rs.)	12290
Total Stamp Duty (Rs.)	145943
SR Name	Vinay Lal
SRO Name	HEAD QUARTER, SUB REGISTRAR OFFICE DHAR

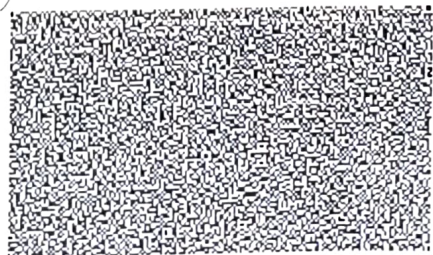
### Seller-Self

**Name** महेश सिसोदिया  
**Father/Husband's Name** स्व श्री रामचन्द्र सिसोदिया  
**Address** ग्राम धन्नड तह. देपालपुर जिला इन्दौर, INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

### Seller-PoA Holder

**Name** महेश सिसोदिया  
**Father/Husband's Name** स्व श्री रामचन्द्र सिसोदिया  
**Address** धन्नड तह. देपालपुर जिला इन्दौर, INDORE, Madhya Pradesh, INDIA  
**Owner Name** सुगनाबाई सिसोदिया  
**Father/Husband's Name** स्व श्री रामचन्द्र सिसोदिया  
**Address** ग्राम धन्नड तह. देपालपुर जिला इन्दौर

**Digitally signed**  
**by LAL VINAY**  
**Date: 2019.05.31**  
**14:57:54 IST**





# Registration and Stamp Department Madhya Pradesh

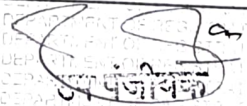
Owner Name  
Father/Husband's Name  
Address  
Owner Name  
Father/Husband's Name  
Address  
Owner Name  
Father/Husband's Name  
Address

कमल सिसोदिया  
--  
ग्राम धन्नड तह. देपालपुर जिला इन्दौर  
रामकलाबाई सिसोदिया  
--  
ग्राम धन्नड तह. देपालपुर जिला इन्दौर  
चंदाबाई सिसोदिया  
--  
ग्राम धन्नड तह. देपालपुर जिला इन्दौर

## Buyer-Self

Name  
Father/Husband's Name  
Address

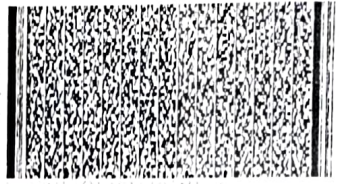
लीलाधर बाविस्कर  
श्री बुधाजी बाविस्कर  
सी-57ए, छत्रछाया कालोनी परिसर पीथमपुर जिला धार, DHAR, Madhya Pradesh, INDIA

  
पंजीयक  
जिला धार  
Signature of Sub-Registrar





# Registration and Stamp Department Madhya Pradesh



## Certificate of Stamp Duty

### E-Stamp Details

E-Stamp Code	01011129052019009666		
Total E-Stamp Amount	145943		
Govt. Stamp Duty (Rs.)	76811	Municipality Duty (Rs.)	46087
Janpad Duty (Rs.)	15363	Upkar Amount (Rs.)	7682
Exempted Amount (Rs.)	0		
E-Stamp Type	NON-JUDICIAL		
Issue Date & Time	29/05/2019 15:35:52		
Service Provider or Issuer Details	sanjay singh chouhan/SP011142906201501282		
SP/SRO/DRO/HO Details	Chankyapuri Collectoret Court Campound Near Income Tax office, Dhar DHAR DHAR		

### Deed Details

Deed Type	Conveyance
Deed Instrument	Conveyance- not being a transfer charged or exempted under No.61- Five percent of the market value of the property which is the subject matter of conveyance or the amount of consideration set forth therein, whichever is higher
Purpose	विक्रयपत्र

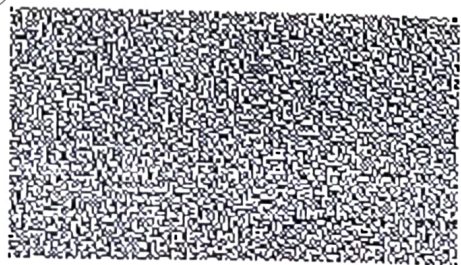
### First Party Details

Name	कमल सिसोदिया and others By(PoA Holder)महेश सिसोदिया
Address	धनड तह. देपालपुर जिला इन्दौर
Number of Persons	2

### Second Party Details

Name	लीलापर बाबिस्कर
Address	सी-57ए, छत्रछाया कालोनी परिसर पीथमपुर जिला धार
Number of Persons	1

॥ श्री ॥ विक्रय समिति ग्राम सिलोटिया विकास खण्ड नालछा रा.नि.म. 4 सागौर प.ह.नं. 61/121 तह. व जिला धार में नगर पालिका पीथमपुर सीमा क्षेत्र के अन्तर्गत वार्ड क्रमांक 1 गवला वार्ड में (सिलोटिया रोड से अंदर ओद्यो. क्षेत्र) में स्थित है।





# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

1. महेश सिसोदिया पिता स्व श्री रामचन्द्र सिसोदिया,
2. श्रीमती सुगनाबाई बेवा श्री रामचन्द्र सिसोदिया,
3. श्री कमल सिसोदिया पिता स्व श्री रामचन्द्र सिसोदिया,
4. श्रीमती रामकलाबाई पिता स्व श्री रामचन्द्र सिसोदिया,
5. श्रीमती चंदाबाई पिता स्व श्री रामचन्द्र सिसोदिया,

सभी जाति खाती, निवासी ग्राम धन्नड तह. देपालपुर जिला इन्दौर  
विक्रेतापक्ष क्रमांक 1 स्वयं एवं क्रमांक 2, 3, 4 एवं 5

के द्वार रजिस्टर्ड मुख्त्यार आम

महेश सिसोदिया पिता स्व श्री रामचन्द्र सिसोदिया,  
निवासी ग्राम धन्नड तह. देपालपुर जिला इन्दौर  
पक्ष में

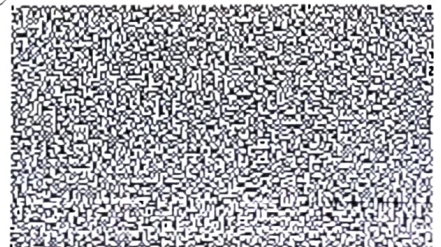
-----विक्रेतापक्ष

लीलाधर बाविस्कर पिता श्री बुधाजी बाविस्कर,  
जाति कोली, आयु 45 वर्ष,  
निवासी सी-57ए, छत्रछाया कालोनी परिसर पीथमपुर  
जिला धार

.....क्रेतापक्ष

मैं विक्रेतापक्ष बहैसियत मुख्त्यार आम यह औद्योगिक परिवर्तित भूमि (सम्पतित) का विक्रीपत्र अपनी स्वेच्छा से आप क्रेतापक्ष के हित में निम्नानुसार निष्पादित कर देता हूँ ऐसा ऐसा कि :-

- 1) यह कि विक्रेतापक्ष के नाम से परिवर्तित भूमि का एक खाता ग्राम सिलोटिया प.ह.न. 61/121 तहसील व जिला धार में पीथमपुर न0पा0 सीमा क्षेत्र पीथमपुर के वार्ड क्रमांक 01 गवला वार्ड में (सिलोटिया रोड से अंदर औद्योगिक क्षेत्र) में भूमि स्वामी स्वत्व पर स्थित है। उक्त भूमि शासकीय रेवेन्यू कागजात व पटवारी रेकार्ड में विक्रेतापक्ष के नाम पर बतौर भूमि स्वामी स्वत्व नाते अंकित है। जिसे विक्रेतापक्ष को मालिक स्वामी एवं काबिज होने से हर प्रकार से अंतरित भारत करने का कानूनन अधिकार प्राप्त है।
- 2) यह कि विक्रेतापक्ष भूमि स्वामीयों द्वारा उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने, विक्रय पत्र का पंजीयन कराने, रूपया प्राप्त करने आदि कार्यों के लिये अपनी और से सहखातेदार महेश सिसोदिया को अपना रजिस्टर्ड मुख्त्यार आम, मुख्त्यार नामा आम दस्तावेज ई-पंजीकरण संख्या MP119002018A4060572 दिनांक 27-01-2018 को उप पंजीयक धार के द्वारा नियुक्त किया है। मुख्त्यार आम कर्ता आज दिनांक को जीवित होकर मुख्त्यार नामा आम आज भी प्रभावशील है।
- 3) यह कि उक्त भूमि सर्वे नम्बर 272/2 कुल रकबा 0.195 हेक्टर का कृषि भिन्न प्रयोजन से औद्योगिक प्रयोजन में व्यपवर्तन न्यायालय श्रीमान अनुविभागीय अधिकारी महोदय, (राजस्व) धार के राजस्व प्रकरण क्रमांक 76/अ-2/2017-18 में पारित आदेश दिनांक 22.09.2018 के द्वारा किया जा चुका है।
- 4) यह कि विक्रेतापक्ष को अन्य सुविधा जनक सम्पत्ति क्रय करने हेतु रूपयो की वैध रूप से आवश्यकता होने से उक्त खाते की निम्न विवरण की भूमि सर्वे नम्बर 272/2 पैकी विक्रय रकबा 0.027 हेक्टर परिवर्तित





## रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

लगान 1082/- रुपये जिसमें लगभग 300 वर्गफीट अर्थात् 27.87 वर्गमीटर में टिनपोश शेड निर्मित है। जिसे मय शेड के आप क्रेतापक्ष को कुल रुपये 15,35,000/- (पन्द्रह लाख पैंतीस हजार रुपये) में सदैव के लिए विक्रय करने का सौदा तय करके हमेशा के लिए विक्रय कर दी है।

विक्रय परिवर्तित सम्पत्ति (भूमि) का विवरण :-

सर्वे क्र. 272/2 पैकी विक्रय रकबा 0.027 हेक्टर परिवर्तित लगान 1082/-

जिसमें 300 वर्गफीट अर्थात् 27.87 वर्गमीटर में टिनपोश शेड निर्मित है।  
शेष खुली भूमि है।

विक्रय सम्पत्ति की चर्तुसीमा :-

पूर्व से पश्चिम दोनो मुह 60 फीट

उत्तर से दक्षिण दोनो मुह 50 फीट

कुल 3000 वर्गफीट अर्थात् 278.71 वर्गमीटर

विक्रय सम्पत्ति की चर्तुसीमा :-

पूर्व में सर्वे नम्बर 273 की भूमि से हट

पश्चिम में - इसी सर्वे नम्बर में से छोड़ी गई आने-जाने के रास्ते की भूमि

उत्तर में - इसी सर्वे नं. में से संध्या बाथम को विक्री भूमि से हट

दक्षिण में - सर्वे नम्बर 272/3 की भूमि से हट

5) यह कि विक्रयशुदा परिवर्तित भूमि का वास्तविक कब्जा मौके पर जाकर मुझ विक्रेतापक्ष ने आप

क्रेतापक्ष को सौंप दिया है तथा काबिज करवा दिया है तथा विक्रीधन का चुकता रूपया 15,35,000/-

(पन्द्रह लाख पैंतीस हजार रुपये) में से क्रेतापक्ष के ऋण पेटे रूपये 6,00,000/- (छ. लाख रुपये) कर्नाटका

बैंक लि. शाखा, इन्दौर के चेक क्रमांक 020178 दिनांक 14-05-2019 के द्वारा प्राप्त कर लिये है तथा

रूपये 4,50,000/- (चार लाख पचास हजार रुपये) कर्नाटका बैंक लि. शाखा इन्दौर के चेक क्रमांक

971901 दिनांक 08-04-2019 के द्वारा प्राप्त कर लिये है एवं रूपये 4,85,000/- (चार लाख

पिचयासी हजार रुपये) पूर्व में समय-समय पर विभिन्न रितीया से प्राप्त कर लिये है। अब विक्रीधन पेटे कुछ भी

लेना-देना शेष नहीं रहा है।

6) यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति मुझ विक्रेतापक्ष ने आज के पूर्व किसी अन्य जगह गिरवी, बिक्री, दान नहीं

की है। न ही उक्त सम्पत्ति पर किसी भी बैंक, संस्था, सोसायटी या साहकारी या सरकारी ऋण भार बोझ ही

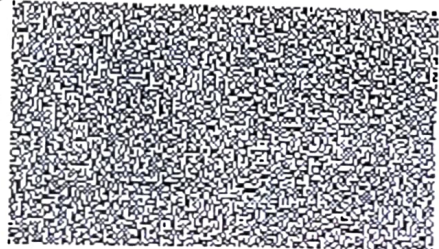
बकाया है सम्पत्ति हर प्रकार ऋण-भार बोझ से मुक्त है, यदि आज के पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई बकाया

निकला तो उसे चुकाने की जवाबदारी विक्रेतापक्ष की रहेगी।

7) यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति में विक्रेतापक्ष को आज तक जो-जो मालकाना स्वत्व एवं वेध सुबाधिकार

प्राप्त थे वे समस्त आज से इस विक्रय-पत्र के माध्यम से आप क्रेतापक्ष को अंतरित हो चुके है। आज से आप

क्रेतापक्ष को अधिकार रहेगा कि विक्रय शुदा सम्पत्ति का उपयोग व उपभोग मालिक की हैसियत से करें, तथा





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

विक्रेतापक्ष का नाम शासकीय रेवेन्यू कागजात में से कम कराकर अपने नाम से नामान्तरण करा लेवे। इसमें विक्रेतापक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं रहेगी।

8) यह कि सदर सम्पत्ति का विक्रय विक्रेतापक्ष द्वारा अपने परिवार के हितार्थ एवं परिवार की भलाई के लिये परिवार जनो की पूर्ण सहमति से किया जा रहा है परिवार के किसी भी सदस्य या वारिसान ने इस विक्रय भूमि के संबंध में भविष्य में कोई आपत्ति प्रकट की तो उसके निराकरण की समस्त जवाबदारी एवं लगने वाला समस्त व्यय की जवाबदारी विक्रेतापक्ष की रहेगी, क्रेतापक्ष को किसी भी प्रकार की क्षति पहुंचने नहीं दी जावेगी तथा उक्त विक्रय सम्पत्ति का अंशिक एवं समुचित बिक्रीधन हमारे द्वारा अधिकृत व्यक्ति हरदीपसिंह पिता के.एस. चावला द्वारा हमारी ओर से क्रेता से प्राप्त किया गया है, जो हमें प्राप्त होना स्वीकार है तथा भविष्य में बिक्रीधन के संबंध में कोई आपत्ति नहीं रहेगी।

9) यह कि इस विक्रय पत्र का सम्पूर्ण खर्च स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क, अभिभाषक शुल्क, टंकण शुल्क आदि क्रेतापक्ष द्वारा वहन किया गया है।

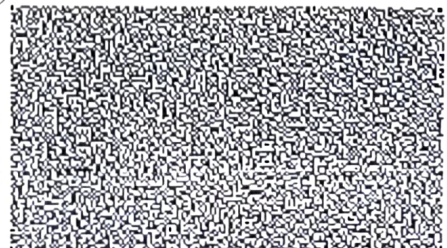
10) यह कि विक्रय सम्पत्ति भूमि का टाइटल निर्विवाद है तथा विक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी भी न्यायालय में कोई वाद या स्थगन नहीं है तथा उक्त भूमि किसी न्यास या धर्मस्थल या वक्फ की सम्पत्ति नहीं है तथा विक्रय सम्पत्ति पूर्व में किसी भी प्रकार के दस्तावेज से हस्तांतरित नहीं की गई है तथा पंजीयन अधिनियम की धारा 22(क) का उल्लंघन नहीं किया गया है एवं मध्यप्रदेश भू.रा.स. की धारा 165(6)(क) का पालन किया गया है तथा क्रेता एवं विक्रेता दोनों गैर आदिवासी है। विक्रय सम्पत्ति नगरीय आबादी क्षेत्र में नगरपालिका सीमा में स्थित है तथा म0प्र0 स्थान नियंत्रण अधिनियम 1961 के प्रावधान लागू होते हैं।

11) यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति ग्राम सिलोटिया तह. व जिला धार में मुख्य मार्ग से अंदर व नगर पालिका पीथमपुर के सीमा क्षेत्र में स्थित है। जिसका उचित एवं पर्याप्त मूल्यांकन किया गया है। उपरोक्त मूल्यांकन संबंधी जानकारी भारतीय मुद्रांक विधान की धारा 27 के अन्तर्गत सही-सही दी गई है।

12) यह कि यदि विक्रेतापक्ष के डिफेक्टिव स्वत्व के कारण या कानूननी विवाद के कारण भविष्य में विक्रय सम्पत्ति का कब्जा आप क्रेतापक्ष के कब्जे से निकल जावे या आपका कब्जा अवैध ठहरा दिया जावे तो मेरी ओर से पूर्ण जवाबदारी रहेगी तथा आपको अधिकार रहेगा की बिक्रीधन का चुकता रूपया इस बिक्रीपत्र का चुकता रूपया मय हर्जाना एवं ब्याज सहित एक मुश्त मुझ से वसूल कर लेवे, इसके लिए मेरी चल अचल सम्पत्ति प्रभारी रहेगी।

13) यह कि उभयपक्षों के द्वारा दी गई जानकारी एवं उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर प्रारूप तैयार किया जाकर स्लाट बुकिंग करवाया गया है। किसी भी प्रकार की जानकारी असत्य पाये जाने पर उभयपक्ष स्वयं जवाबदार रहेगी।

अतः यह बिक्रीपत्र विक्रेतापक्ष स्वेच्छा से बिना किसी अनुचित धोस, दबाव व लालच के पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करके अपने हस्ताक्षर करके क्रेतापक्ष के हस्ताक्षर के पश्चात् साक्षीगणों की साक्ष्य करा दी ताकी सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवे। इति, दिनांक 29-05-2019

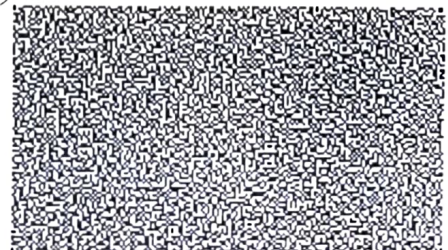




रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

**Property Details Annexure**

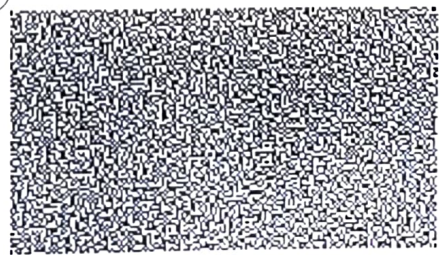
Property Id	1168201903506487						
Property Type	AGRICULTURAL LAND						
Property Landmark :	--						
Property Address :	सिलोटिया प.ह.न. 61/121 तहसील व जिला धार में पीथमपुर न0पा0 सीमा क्षेत्र पीथमपुर के वार्ड क्रमांक 01 गवला वार्ड में (सिलोटिया रोड से अंदर औद्योगिक क्षेत्र)						
Vikas Khand (development block) :	नालछा						
R. I. Circle :	4 सागौर						
Layout Details :	--						
Nazool/Sheet No :	--						
Plot Number :	--						
<b>Khasra Details and Four Boundary Details</b>							
Khasra Number	Khasra Area (Sq)	Lagaan	Rin Pustika	East	West	North	South
272/2 पक्ष	0.027	1082	एल क्रमांक डीएच 50461	सर्वे नम्बर 273 की भूमि से हट	दूरी सर्वे नम्बर में से छोटी गई आने-जाने के रास्ते	दूरी सर्वे नं. में से राध्या याथम को विक्री भूमि से	सर्वे नम्बर 272/3 की भूमि से हट
<b>Additional Uploads</b>							
rinpsutiakaA_1_0.jpg							
rinpustiakaA_0_1.jpg							
diversionorder_2_2.jpg							
b_3_3.jpg							
c_4_4.jpg							
d_5_5.jpg							





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

District	DHAR					
Tehsil	DHAR					
Area Type	URBAN AREA					
Governing Municipal Body	NAGAR PALIKA PITHAMPUR					
Ward	WARD 01 GAWLA WARD					
Village/Mohalla/Colony	SILOTIYA ROAD SE ANDAR (IND. AREA)					
Is there more than one Buyer ?	No					
Do the buyers belong to the same family?	No					
No of Buyers	0					
Do you want to disclose your share?	No					
Are there trees on agriland?	No					
Property 1 : Diverted						
Area Details (Hectare)						
Total Area	Residential	Commercial	Industrial	Educational	Health	Other
0.027	0	0	0.027	0	0	0
Is there any construction done on the Agriculture					Yes	
Property Details - Independent Building						
District	DHAR					
Tehsil	DHAR					
Area Type	URBAN AREA					
Governing Municipal Body : NAGAR PALIKA PITHAMPUR						
Ward : WARD 01 GAWLA WARD						
Village/Mohalla/Colony : SILOTIYA ROAD SE ANDAR (IND. AREA)						
Total Area (sqm)					27.87	



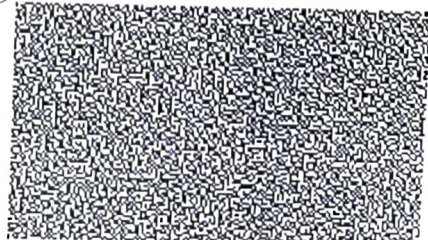




रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

Floor Name		GROUND FLOOR
Industrial Area out of Total Area (sqm)		27.87
<b>BUILDING DETAILS</b>		
Industrial (SQM)		
RCC	0	
RBC	0	
TIN SHADE	27.87	
KACCHA KABELU	0	
Floor Name		GROUND FLOOR

<b>TOTAL DUTY AND EXEMPTION</b>			
Exempted Duty	0.0	Exempted Reg Fee	0.0
Total Payable Duty(INR)	145943.0		
Total Payable Registration fee(INR)	12290.0		

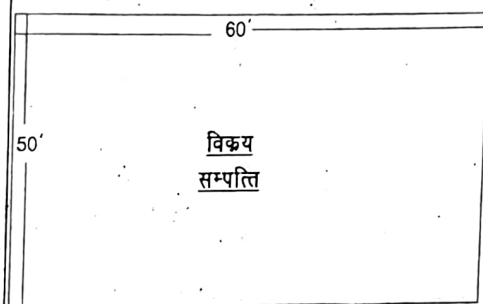




# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

## विक्रय सम्पत्ति का नजरी नक्शा एवं चतुर्सीमा :-

उत्तर में : इसी सर्वे नम्बर की भूमि में  
से संख्या बाथम को विक्री भूमि से हद



पश्चिम में :  
इसी सर्वे नम्बर  
में से छोड़ी गई  
आने-जाने के  
रास्ते की भूमि

पूर्व में : सर्वे  
नम्बर 273 की  
भूमि से हद

दक्षिण में : भूमि सर्वे नम्बर 272/3 की  
भूमि से हद

