

नमुना ४९
(नियम ७८ (१) ८३ (४) ८५ ८६ (४) आणि ९६ (४))

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ
कराबद्दलची पावती



No. 2683

0804006074

वार्ड क्रमांक ०८

घर क्रमांक ८७८५/०५

चे मालक भोगवटा करणार

श्री/श्रीमती अतिनाथ श्रीराम वसुदे

यांचे कडून २०२३ ते २०२४ या वर्षाच्या पुढील कराबद्दल रूपये (

6287/-

) मिळाले.

बिल क्रमांक :

मागणी नोंद वहीतील अनुक्रमांक

करांचे नांव	मागील बाकी रूपये	पैसे	चालू येणे रूपये	पैसे	एकूण रूपये	पैसे
१) मालमत्तेवरील एकत्रित कर (सामान्य)			628700		628700	
२) शिक्षण उपकर						
३) वृक्ष कर						
४) रोजगार हमी उपकर						
५) धनकचरा व्य. शुल्क						
६) मल:निसारण शुल्क						
७) अग्निशमन कर						
८) पाणी पुरवठा लाभकर						
९) मलप्रवाह सुविधा लाभकर						
१०) वाढीव						
११) टंचाई						
१२) विशेष आरोग्य रक्षण कर						
१३) जलनि:सारण कर						
एकूण						
चेक नं.						
शिल्लक						
एकूण						
१) नोटीस फी						
२) शास्ती						
३) व्याज						
४) वॉरंट फी						
५) इतर						
एकूण रूपये			628700		628700	

अक्षरी रूपये

२६१ हजार ७०० पैसे

दिनांक : २०/१२/२०२४

भरणा लिपिक
अं.नं.प.

वसुली लिपिक
अं.नं.प.

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा. क्र. अंनप/नरवि/०८-०८/११२

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

दिनांक - ३१/०३/२००८

बांधकाम-मूर्तिघा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

पति,

श्री/श्रीमती अरुण केदार वीतार व श्रीम. कलाकंदेरी अंबरनाथ कोबरी

कु-मुप-घा-अंन.विजय रामचंद्र आंग्रे

अंबरनाथ

श्री/श्रीमती पी. आर. कमाठल्ले वास्तुशिल्पकार/अभिज्ञता परवाना क्र. CA/84/2669

याचे दिनांक 24/03/2005 चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, सर्वे नं. 33 हि. नं. 6 पेक्षा सिटी सर्वे नं. १९७१-पेक्षा प्लॉट नं. _____

पौसे अंब्रानथ / चंद्रचलो / कामसई / पोसेबली / कोसोब सुटवळी - अंबरनाथ (उर्दू)
 अंबरनाथ नगरपरिषद याचे वडोलील बांधकाम परवानगी जादाक वडगावक अंनप / नरवि / वाप/२००६-२००७/९९ दिनांक १/११/२००६ अन्वये यंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे सहपोमाठी / वाणिज्य / अर्थोपयुक्त वापरकाय पूर्ण केले आहे. सचब त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्ये हिरव्या रंगात दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख 24/03/2005

- १) सज्जन
- २) स्वीट वॉल
- ३) नळयजला
- ४) पाहिला मजला
- ५) दुसरा मजला
- ६) तिसरा मजला
- ७) चौथा मजला
- ८) पाचवा मजला
- ९) सहावा मजला
- १०) सातवा मजला

१. जेव्हा सज्जा (वाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स, ग्लास, शटर्स अथवा प्रोत्सा लावणे, अनिवार्य राहिल व गॅराजेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.

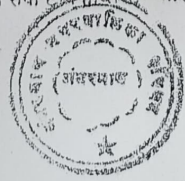
२. अग्नेशक्ती-परिस्थितीत-ओटलत-बॅल-कलता-वेगळ-माही-ससेक-तळकल-पल-व-टेंस-ससेकल-वाल्कनी-बंदिस्त-करणे-अनुमते-असा-धर-माही.

३. भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत संपुर्णयात येवून त्यावर नकारात्मक प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

४. भौतिक/सांख्यिक अंमलातील जागा नगरपरिषदेत रास्ता रुढीकरणसाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टॅरेस व वॉकेट टॅरेस बंदिस्त कराव्या.

५. वायुसाठी पाणी वाहून द्यावा जावू नये यासाठी रुफ टॉप क्लेडिंग करणे आवश्यक व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ
 प्रत :



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
 अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

- १) व्हर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद
- २) पाणी पुरवठा विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र

शासन

✦ नोंदणी प्रमाणपत्र ✦

नोंदणी क्रमांक :- टीएनए/एएमबी/एचएसजी/(टीसी)/२३७८१/२०११-२०१२/सन २०१२

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येते की,

“देवदत्त” को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सिटीएस नं.८९७१, सर्व्हे नं.३३, हि.न.७, वडवली गॅस गोडावून जवळ, महालक्ष्मी नगर, अंबरनाथ (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील [सन १९६१ या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४] कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यांत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असे असून उपवर्गीकरण “भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.



[राजेश लव्हेकर]
सहाय्यक निबंधक
सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका.

दिनांक :- ०९/०३/२०१२

ठिकाण :- अंबरनाथ

पुस्तक नोंदणी



दस्तावेजांचे वर्ष: 1609/2009

Friday, April 17, 2009

4:16:30 PM

दुय्यम निबंधक: उल्हासनगर 3

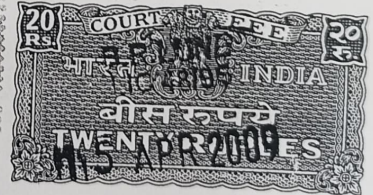
नोंदणी 63 म

सूची क्र. दोन INDEX I O. II

Regn. 63 m.s

गावाचे नाव : वडवली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 450,000.00
बा.भा. रु. 526,750.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटिएस क्र.: 8971 र्गन: विभागाचे नाव - मौजे (गाव) वडवली (अंबरनाथ नगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 3/11 सी - 7) वडवली. सदर मिळकत सि.टी.एस. नंबर - 8971 मध्ये आहे. मौजे वडवली ता. अंबरनाथ सि.स.न. 8971, स.न. 33, हि. न. 7 पैकी, देवदत्ता अपा., तळमजला, शॉप न. 5, क्षेत्र 189 चौ. फूट कार्पेट (1)21.07
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - में. देवदत्ता डे. लपर्स तर्फे विजय रामचंद्र आंग्रे; घर/फ्लॅट नं: प्लॉट न. 515; गल्ली/रस्ता: *; ईमारतीचे नाव: वडवली विभाग सोसा.; ईमारत नं: *; पेठ/वसाहत: *; शहर/गाव: अंबरनाथ; ता. का: *; पिन: -; पॅन नम्बर: AKRPA4031E.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अविनाश श्रीराम त. तापुते; घर/फ्लॅट नं: 589/590/6; गल्ली/रस्ता: *; ईमारतीचे नाव: कल्याणधाम; ईमारत नं: *; पेठ/वसाहत: खेर सेक्शन; शहर/गाव: अंबरनाथ पूर्व; तालुका: *; पिन: -; पॅन नम्बर: AEPD7836G.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 17/04/2009
- (8) नोंदणीचा 17/04/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1609 /2009
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 31605.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 5270.00
- (12) शेरा



नी वसुधायुक्त
नी बाणुकी
नी वसुधायुक्त
नी वसुधायुक्त



दस्तावेजांचे वर्ष: 1609/2009



Friday, April 17, 2009

4:13:45 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1609

दिनांक 17/04/2009

गावाचे नाव वडवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक उहन3 - 01609 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: अविनाश श्रीराम दशपुते

नोंदणी फी :- 5270.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (33) :- 660.00

एकूण रु. 5930.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:28PM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २,

उल्हास दुय्यम निबंधक

उल्हासनगर 3

बाजार मूल्य: 526750 रु. मोबदला: 450000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 31620 रु.

(Customer's Copy)



The Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd.

H. O. Bhavnari Saw Mills Compound, Ulhasnagar - 421 003
Visit us at www.navjeevanbank.com
An ISO 9001 : 2000 Certified Bank
Tel No. : 2560396, 2566435

Authorized Signatory

For The Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd.

Date: 16/5/09 Sr No. 17693

Franching Value Rs 31620

Service Charges Rs 10

Total Amount Rs 31630/-

Rupees (in words) Thirty one thousand

Six hundred thirty only

No. of Documents:

Name of stamp duty paying party:

Dinesh S. Daskar

Name of Counter Party Dinesh D. Gursulim

Purpose of Transaction Purchase of Franchise

Cheque / DD No.

Drawn on Bank

Branch

DECLARATION

I/we hereby apply for the stamping of this document & declare that the information provided by me is true & correct. I/we accept the application of this stamp duty & agree to pay a service charge of Rs. 10/- per document. I/we agree to accept the discretion to accept or reject the amount to be stamped & the stamp value I/we will not indicate. I/we agree to pay a service charge of Rs. 10/- per document. I/we agree to accept the discretion to accept or reject the amount to be stamped & the stamp value I/we will not indicate. I/we agree to pay a service charge of Rs. 10/- per document.

16 APR 2009

31630/-

RECEIVED CASE

Signature of Purchaser

Franchising Sr. No.

Stamp

Cashier / Officer

Authorized Signatory

AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLE OF AGREEMENT made at Ulhasnagar 17th day

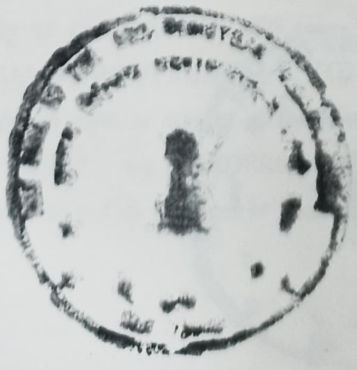
April., 2009

BETWEEN

THE NAVJEEVAN CO-OP BANK LTD
BHAVNARI SAW MILLS COMPOUND
1ST FLOOR NEAR NEW ENA HIGH SCHOOL
ULHASNAGAR - 421 003
D-5 STATE V/1/C-071010107705-71912007

52745 SPECIAL REGISTERED
118760 ADDRESS
APR 16 2009
R. 0031620/- PB6506
13:45
STAMP DUTY MAHARASHTRA
INDIA

Stamp box with handwritten numbers: 9800, 2036, 9, 33



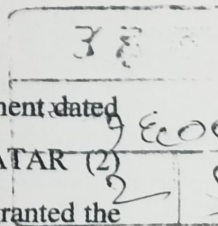
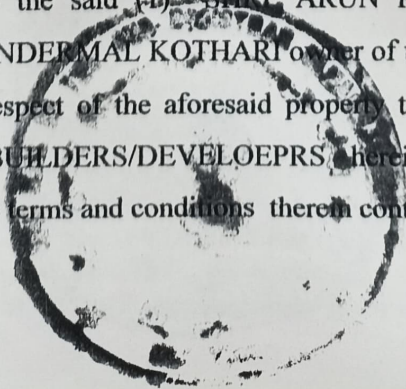
M/S. DEVDATTA DEVELOPERS , a Proprietor firm, Through its SHRI. VIJAY RAMCHANDRA ANGRE, aged about 41` Years, Occupation Business, , Residing at :-Plot NO. 515, Vadavali Vibhag Co. Op. Hsg. Soc. Ltd. , B Cabin Road, Amberanth. Taluka Ambernath. Dist. Thane. hereinafter called and referred to as the PROMOTERS / DEVELOPERS (Which expression unless be repugnant to the context or meaning thereof mean and includes the partner constituting the firm for the time being their/ his/her survivors of them their/his/her heirs, executors , administrators and assigns) being the PARTY OF THE FIRST PART. PAN NO _____

AND

SHRI. AVINASH SHRIRAM DASHPUTE , aged about 36 Years, Residing at :- 589/590/6, Kalyan Dham, Kher Section, Ambarnath (E) Hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his/her/their heirs executors , administrators and assigns) being the PARTY OF THE SECOND PART.

WHEREAS 1. By an Development agreement dated 14/10/2004 (1) SHRI. ARUN KESHAV DATAR , (2) SMT. KAMALADEVI INDERMAL KOTHARI , agreed to allow M/S. DEVADATTA DEVELOPERS Proprietary firm of Ambernath. Dist. Thane, all that piece and parcel of plot No. Land bearing Survey No. 33 , Hissa No. 7 part, and C.T.S. No. 8971 part, area admeasuring about 6 Guntha of Village Vadavali , Ambernath. , Taluka Amberanth. District Thane and situated within authority to get a construction for construction a multi storied building more particularly described in the the SCHEDULE "A" hereunder written and has put the said.

M/S. DEVEDATTA DEVELOPERS by and under development agreement dated 14th day of Oct. 2004 the said (1) SHRI ARUN KESHAV DATAR (2) SMT.KAMALADEVI INDERMAL KOTHARI owner of the property granted the development right in respect of the aforesaid property to M/S. DEVADATTA DEVELOPERS the BUILDERS/DEVELOEPRS herein at and for a price/ consideration and on the terms and conditions therein contained.



AND WHEREAS in pursuance to the said agreement dated 14/10/2004 and the Power of Attorney are valid in subsisting and binding upon the parties thereto.

AND WHEREAS in pursuance to the Powers and authority conferred on the PROMOTERS/DEVELOPERS have followed the requisite procedure and have got the building plans sanctioned from the AMBERNATH MUNICIPAL COUNCIL vide its commencement letter bearing No. ANP/NRV/BP/06-07/9161561/58, dated 1/11/2006.

AND WHEREAS the PROMOTERS/DEVELOPERS intend to construct a multi-storied building in pursuance to the sanctioned plans and permissions and the sell the flats/units to be constructed in the said proposed building to the diverse flats units purchaser.

AND WHEREAS the Purchaser demanded from the Promoters and the Promoters have given the inspection of all the documents of title relating to the said land to the Purchaser and the plans, designs, specifications, prepared by the Promoters, Architect, "ATLE" and of such other documents as are specified under the MAHARASTRA OWNERSHIP FLATS (Regulation of Promotion of of construction, Sale Management and Transfer) Act., 1963 (hereinafter referred to as THE SAID ACT) and the rules made thereunder.

AND WHEREAS to copies of the certificate of title issued by the Advocate of the PROMOTERS/DEVELOPERS to the said property and copies of 7/12 extract and the floor plan approved by the local authority have been annexed hereto.

AND WHEREAS the PROMOTERS/DEVELOPERS have got approved format e concerned local authority the plans, specifications election and details of the said Building (hereinafter referred to as THE SAID PLANS)

AND WHEREAS while sanctioning the said plans, the concerned local authorities have laid down certain terms, conditions, stipulation and restrictions which are to be observed and performed by the PROMOTERS/DEVELOPERS while developing the said property and the said Building upon due observance and performance of which only the completion and/or occupation certificate in respect of the new building shall be granted by the concerned local authority.

AND WHEREAS relying upon the said application, declaration and agreement the PROMOTERS/DEVELOPERS agreed to sell to the purchaser a flat /shop /other unit at the price and on the terms and conditions hereinafter appearing.

NOW THIS PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

1. THE PROMOTERS /DEVELOPERS shall construct the building consisting of ground and Three Upper floors on the said property in accordance with the plans, design specifications approved by the concerned local authority and which have been seen and approved by the Purchaser with only such variation and modification as the PROMOTERS /DEVELOPERS may consider necessary or as may be required by the municipal council to made in them or any of them for which the Purchaser hereby gives consent.

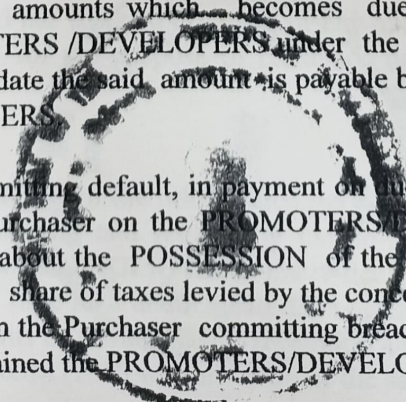
338 of 960e
3 3

All additional charges should not exceed by 5% of the total amount of the said flat the following sums demanded by the BUILDER.

- A) Requisite amount or proportionate share of taxes and other charges.
- B) Requisite amount for proportionate share of taxes and other charges.
- C) Requisite amount for deposit towards the M.S.E.B. charges.
- D) Requisite amount for water connection & the water meter changes.
- E) Requisite amount for formation and registration of proposed Co.Op. Hsg. Society.

If the M.S.E.B. authorities insists to install the electric transformer than the cost of the said installation of electric transformer will be born and paid by the Flat purchaser proportionately.

- 3. THE PROMOTERS/DEVELOPERS hereby agrees to observe perform and comply with all the terms, conditions, stipulations if any which may have been imposed by the concerned local authority at the time of sanctioning the said plans or thereafter and shall before handing over the possession of the premises to the Purchaser obtain from the concerned local authority Completion as well as Occupation Certificate in respect of the said premises .
- 4. IF at any time prior to or even after the execution of the Conveyance, the floor space index at present applicable to the said property is increased and such increase shall ensure for the benefit of the PROMOTERS /DEVELOPERS along without any rebate to the Purchaser .
- 5. THE PROMOTERS hereby agrees that they shall before handing over the possession of the premises to the Purchaser and in any event before the execution of the Conveyance of the said property in favour of a Corporate Body to be formed by the purchasers of the Flats/ Shops/ Other Unit in the building to be constructed on the said property (hereinafter referred to as THE SOCIETY) ensure that the said property is free from all encumbrances and that the PROMOTERS/DEVELOPERS has absolute , clear, and marketable title to the said property so as to enable him to convey to the said Society such absolute, clear and marketable title on the execution of a conveyance of the said property by the PROMOTER/DEVELOPERS in favour of the said Society.
- 6. THE Purchaser agrees to pay to the PROMOTERS /DEVELOPERS interest @ 21% per annum on all the amounts which becomes due and payable by the Purchaser to the PROMOTERS /DEVELOPERS under the terms and conditions of this agreement from the date the said amount is payable by the Purchase to the PROMOTERS /DEVELOPERS.
- 7 ON the Purchaser committing default, in payment on the date of any amount due and payable by the Purchaser on the PROMOTERS/DEVELOPERS under this agreement. Intimation about the POSSESSION of the premises (including his/her/their proportionate share of taxes levied by the concerned local authority and other outgoing) and on the Purchaser committing breach of any of the terms and conditions herein contained the PROMOTERS/DEVELOPERS shall be



Handwritten signatures and initials, including the name 'Jee' and the number '37', are present in the bottom right corner of the page.

entitled to at their option to terminate this agreement and to forfeit the moneys paid by the Purchaser under this agreement.

8. THE general fixtures, fittings, amenities to be provided by the PROMOTERS / DEVELOPERS in the said building and in the said flat/shop/tenements/garages and garages etc. are those that are set out in the ANNEXURE ANNEXED hereto.
9. THE PROMOTERS shall give possession of the said premises to the Purchaser of his/her nominee on or before _____ or after execution if the PROMOTERS fails or neglect to give possession of the premises to the Purchaser or his/her nominee of nominees by the aforesaid date or dates prescribed in clause (B) of the section 8 of the said Act then the PROMOTERS shall forthwith refund to the Purchaser the amount already received by him in respect of the premises with simple interest @ 9% p.a. from the date of. PROMOTERS/ DEVELOPERS received the sum till the date the interest thereon is refunded by the PROMOTERS / DEVELOPERS to the Purchaser . They shall, subject to prior encumbrances, if any, be a charge of the said land as well as the construction or building in which the premises are situated .or were to be situated.

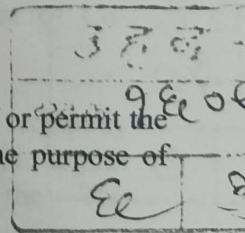
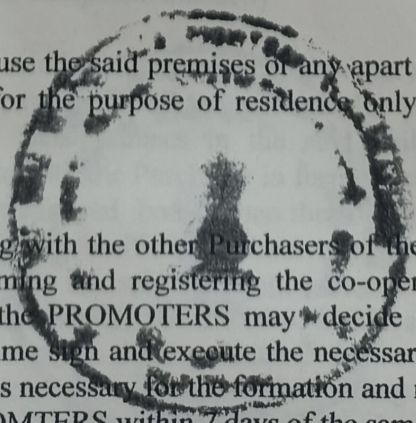
PROVIDED that the Promoter/Developers shall be entitled to reasonable extenuation of time for giving delivery of the flat on the aforesaid date, if the completion of building in within the flat is to e situated is delayed on account of :

- i) Non-availability of steel cement other building material water or electric supply.
- ii) War, civil commotion or act of God :
- iii) Any notice order drule, notification of the Government or other public body or cmnetent Authority.

10 THE Purchaser shall take possession of the said premises within 7 days of the PROMOTERS giving written notice to the purchaser intimating that the said premises are ready for use and occupation.

11. THE Purchaser shall use the said premises or any apart thereof or permit the said to be used only for the purpose of residence only for the purpose of residence only.

12. THE Purchaser along with the other Purchasers of the Flats / Shops in the building shall join in forming and registering the co-operative society to be known by such name as the PROMOTERS may decide and for this purpose he/she also from time to time sign and execute the necessary applications and/or other papers and documents necessary for the formation and registration of the co-operative return to the PROMOTERS within 7 days of the same being forwarded





दस्त गोषवारा भाग - 2

उह्न3

दस्त क्रमांक (1609/2009)

33/33

दस्त क्र. [उह्न3-1609-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :526750 मोबदला 450000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 31620

पावती क्र.:1609 दिनांक:17/04/2009
पावतीचे वर्णन
नाव: अदिनाश श्रीराम दशपुते

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :17/04/2009 04:09 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 17/04/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

5270 नोंदणी फी
660 नकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची न
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

5930: एकूण

दु. निबंधकाची सही, उल्हासनगर 3

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/04/2009 04:09 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 17/04/2009 04:14 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 17/04/2009 04:14 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 17/04/2009 04:15 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 17/04/2009 04:15 PM

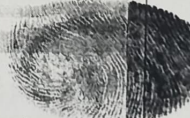
ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्ताऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

- संजय झिपरु धामणे ,घर/फ्लॅट नं: *
गल्ली/रस्ता: *
ईमारतीचे नाव: *
ईमारत नं: *
पेट/वसाहत: कानसई सेक्शन
शहर/गाव: अंबरनाथ
तालुका: *
पिन: -
- योगेश रघुनाथ दशपुते ,घर/फ्लॅट नं: *
गल्ली/रस्ता: *
ईमारतीचे नाव: *
ईमारत नं: *
पेट/वसाहत: खेर सेक्शन
शहर/गाव: अंबरनाथ
तालुका: *
पिन: -

S. Z. Dharmar



Yashwanth



दु. निबंधकाची सही
उल्हासनगर 3



प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्ताऐवज मध्ये एकूण 33 पाने आहेत.
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर क ३
पुस्तक क्र. 9
क्रमांकाचे नोंदणी
दिनांक 17/04/09
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर क ३

e) To decide from time to time when and what sort of document of transfer should be executed.

41.. IT is clearly understood and agreed by and between the parties hereto that the PROMOTERS shall have the unqualified and unfettered right to sell on ownership basis to anyone of their choice, the garden in the compound and the terrace above the top floor of t he said building subject to the necessary means of access to be permitted for such purpose so as to reach the water tank. The Purchaser /Occupant of such terrace /garden shall be entitled to make use of the same for the purpose whatsoever, as permissible by law. However, the Purchaser/ Occupant shall not enclose or cover the said terrace/garden without the written permission of the Builders and/or the society or such body formed. As the case may be and Municipal Corporation and other concern authorities.

42. THE Purchaser shall not claim any deduction in the cost of his/her flat on account of deletion of any item of construction as per his/her requirements, of the purchaser in his/her flat.

43. IF Additional amenities are required by the Purchaser, then in that event the Purchaser agrees to pay in advance the cost of such additional amenities as per the estimate prepared by the Promoters or the Architect of the promoters and his decision shall be final and binding.

44. This present agreement shall always be subject to the provisions of Maharashtra Flats Ownership Act, 1963 and the Rules framed thereunder.

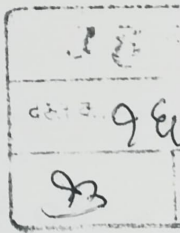
SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT PEICEAND PARCEL OF LAND lying and situate at Village Vadavali , Taluka Ambernath, District Thane, registration Sub-District Ulhasnagar, within the limits of the Ambernath Municipal Council bearing

Survey No.	Hissa No.	C.T.S. No.	Area
33	7 Part	8971	6 Guntha

together with all easement rights etc.

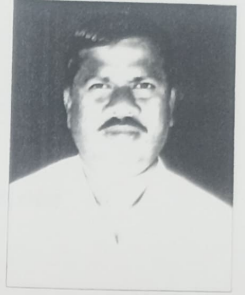
IN WITNESS WHEREOF, the parties have set and subscribed their respective signatures to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.



SIGNED & DELIVERED
By the within named PROMOTER
M/S.DEVDATTA DEVELOPERS
Through its Partners.....
SHRI. VIJAY RAMCHANDRA ANGRE

☞
☞
☞
☞

V. R. Angre



SIGNED & DELIVERED
By the withinnamed
PURCHASER
SHRI. AVINASH SHRIRAM DASHPUTE

☞
☞
☞

Avinash Dashpute



WITNESS :

1) Suryaj 2 Dhamare
104/302 Zehalwus
Residency Kamsui section
Ambarnath (B) 421501

S. 2. Dhamare

2) Yogesh R. Dalhade
389-90. teher section
Ambarnath. Kalyan Dist.

Yogesh Dalhade



389
289 R. 9802
98 33

LIST OF AMENITIES

1. R. C. C. Frame structure.
2. Main doors shall be of flush floor, or panelled type with one magic eye, one chromium plated aldrop .
3. Internal doors shall be panelled type with ply panels.
4. All window will be
5. a) All rooms shall have grey Marble Mosaic tiles flooring and half tile skirting
b) Tandoor polished tile flooring and white glazed tiles dado up to 3'-0" height shall be provided in the bathroom.
c) W.C. shall have white glazed tile flooring ad dado upto 1'-6" height.
6. Cooking platform shall have kadappa stone top, built in sink and glazed tiles dado of 1'-6" height.
7. Interior will be whitewashed , external will be cement painted.
8. Overhead and suction tanks with pump for adequate water, supply
9. The lighting points in the flat will be as under :-

LIVING ROOM : One light point, one plug point.

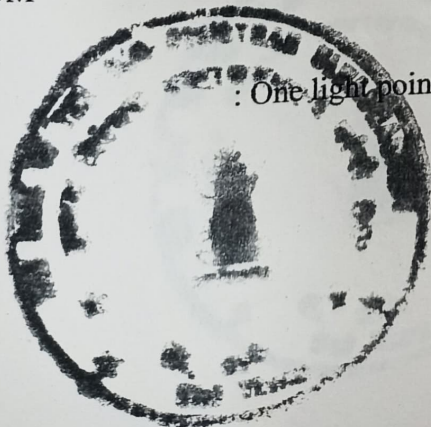
BED ROOM : One light point, one plug point., One fan point.

BALCONY : One light point.

BATHROOM : One light point., & One geyser point

W.C. : One light point.

Deased



38	
रज. क्र. 9602	
94	33



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

सुनारीन लोकाळी परवानगी



जावक क्रमांक / अ. नं. प. नं. / वं. प. ०६-०७/२००६ १५६१
अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय, अंबरनाथ
दिनांक: ०१/०९/२००६

अ. नं. / अ. नं. प. नं. / वं. प. ०६-०७/२००६ १५६१
कुछु.प.ना. झा. विजय रामचंद्र आठे

ह.प्र. न्ही. जी. डार. डाठले, ता.कुशीमकार, अंबरनाथ

विषय स. ३३ हि. नं. ७५ सि. स. नं. ८८०७५ पॉट नं.

माजे ३३ वती येथे वांधकाम करण्याच्या मंजूरी वावत.

सकम: आपला दि. ३/१०/२००६ चा

श्री. जी. डार. डाठले

वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

स. नं. ३३ हि. नं. ७५ सि. स. नं. ८८०७५ भूखंड क्रमांक

माजे ३३ मध्ये ६००.०० चौ.मी. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम

१९६५ चे कलम १८९ अन्वये वांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ३/१०/२००६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस

अर्जदाराकडून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळघर / स्टील, तळ मजला, पहिला मजला,

दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथ्या मजला रंगाने साठी दुकाने / ऑफिस / दवाखाना, हॉस्पिटल / खाळेसाठी / गॅरेज वाडे

मितीच्या इमारतीच्या वांधकाम वावत, वांधकाम परवाना / प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

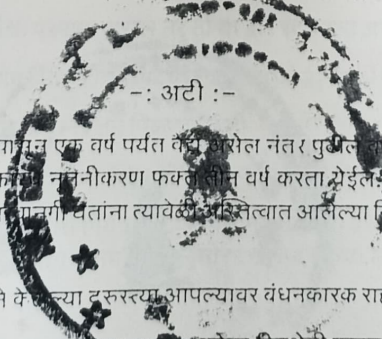
-: अटी :-

१. ही वांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध राहिल नंतर पुढील वांधकाम परवानगीचे नूतनीकरण मुदत राहणो

आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारे नूतनीकरण फक्त दोन वर्ष करता येईल. वेळ मुदतीत वांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक

आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या

अनुशंगाने घाननी करण्यात येईल.



१६०६

नकाशात हिरवा रंगाने केलेल्या दुरुस्तीस आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

२. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून वांधकाम चालू करावयाचे अगोदर विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व

विनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठावेणे आवश्यक राहिल.

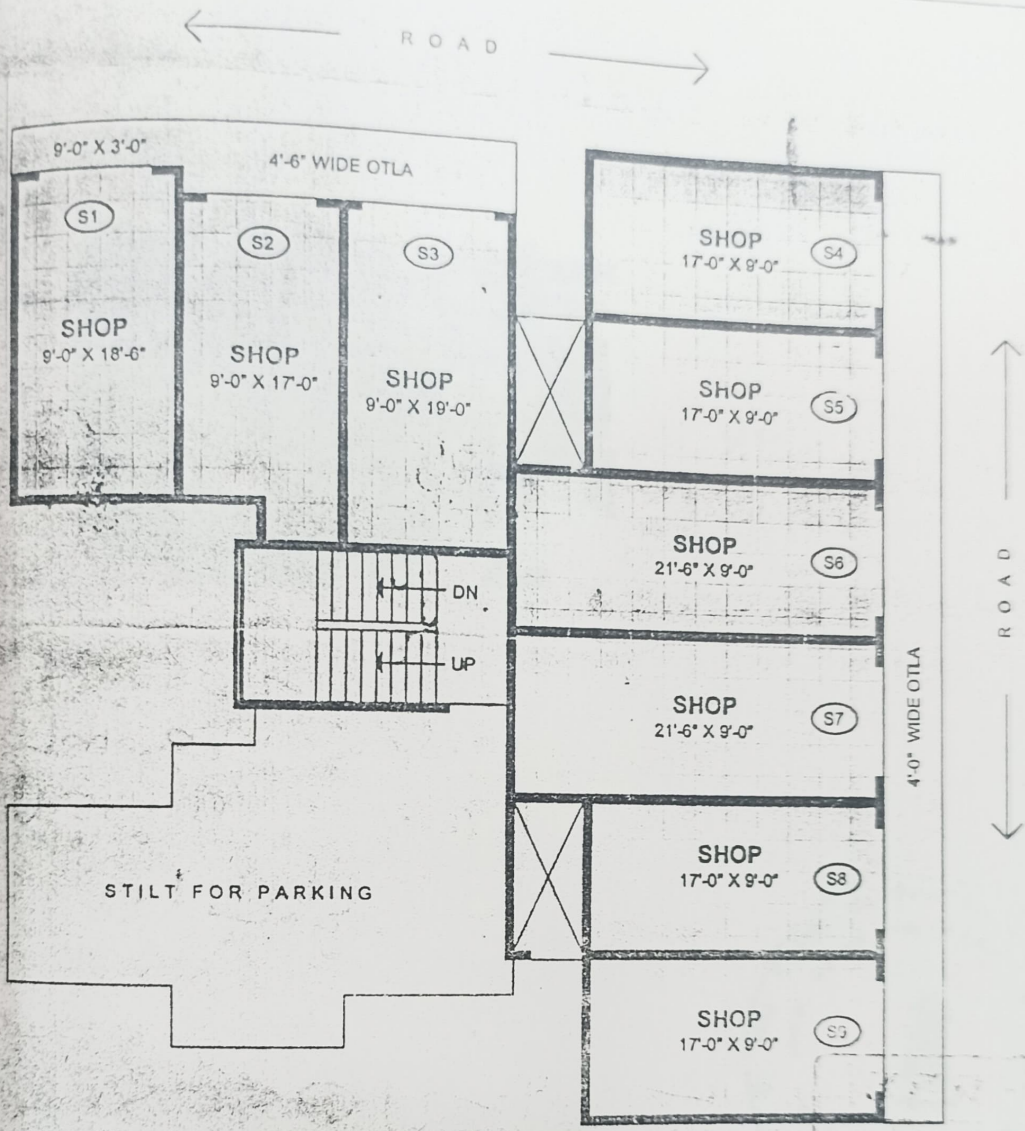
३. वांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

४. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कवजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर वांधकाम अगर विकारा करण्यास हक्क देत नाही.

५. वांधकाम या सोवतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत वांधकाम झाल्यानंतर

वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वांधकाम केल्या वावतवे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील

वांधकाम करावे



GROUND FLOOR PLAN

9802
20 39

OBJECT
 PROPOSED BUILDING ON PLOT BERAING
 H.NO.7(P), C.T.S. NO. 8872(P),
 VILLAGE VADAVALI, AMBARNATH (E).

AREA STATEMENT (SQ.FTS.)		
AREA	SHOP NO.	AREA
235	S8	235
250	S9	250
305		
305		

ARCHITECTS
P.R. ATHALYE
 AMBARNATH (E).

17/04/2009
4:15:30 pm

दुय्यम निबंधकः
उल्हासनगर 3

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन3

दस्त क्र 1609/2009

32133

दस्त क्रमांक : 1609/2009

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

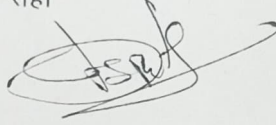
अंगठ्याचा ठसा

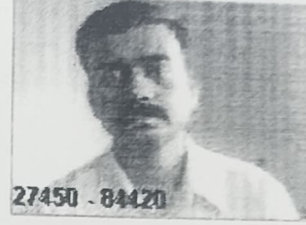
1 नाव: अविनाश श्रीराम दशपुते
पत्ता: घर/फ्लॉट नं: 589/590/6
गल्ली/रस्ता: *
ईमारतीचे नाव: कल्याणधाम
ईमारत नं: *
पेट/वसाहत: खेर सेक्शन
शहर/गाव: अंबरनाथ पूर्व
तालुका: *
पिन: -
पॅन नम्बर: AEXPD7

लिहून घेणार

वय 36

सही





27450 - 84420

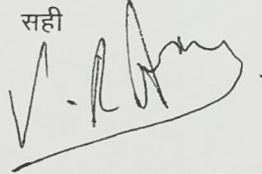


2 नाव: - - मे. देवदत्ता डेव्हलपर्स तर्फे विजय रामचंद्र
आंग्रे
पत्ता: घर/फ्लॉट नं: प्लॉट न. 515
गल्ली/रस्ता: *
ईमारतीचे नाव: वडवली विभाग सोसा.
ईमारत नं: *
पेट/वसाहत: *
शहर/गाव: अंबरनाथ
तालुक

लिहून देणार

वय 41

सही





27450 - 84421



सह दुय्यम निबंधक कार्या - २,
उल्हासनगर क्र. ३

