सूची क्र.2

17/12/2021

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
दस्त क्रमांक : 18602/2021
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : कुळगाव

(1)विभागाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2129000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगाव-बदलापूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे कुळगांव येथील स.नं.4 हि.नं. 4 क्षेत्र 36.5 गुंठे म्हणजेच 3650 चौ.मी पैकीचे गोपाल हाईट्स सी विंग म्हणजेच सध्याची गोपाल हाईट्स को ऑप.हौ सोसायटी लि. या इमारतीमधील चौथा मजला निवासी सदनिका क 405 क्षेत्र 488.25 चौ.फुट कारपेट म्हणजेच 45.37 चौ.मी कारपेट((Survey Number : 4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.37 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अपर्णा निखील मलपाळ उर्फ अपर्णा राजेंद्र भेलार - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 405, सी विंग, गोपाल हाईट्स, फीश मार्केट जवळ, कुळगाव बदलापूर पु., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BUZPS5058J 2): नाव:-निखील प्रमोद मलपाळ - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 405, सी विंग, गोपाल हाईट्स, फीश मार्केट जवळ, कुळगांव बदलापूर पु., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421503 पॅन नं:-CDFPS2560D
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या/या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वप्नील दौलत मावळे - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ब्लॉक नं. बी/1, मधु स्वप्न को ऑप हौ सोसायटी लि. पाटीलपाडा, कुळगांव बदलापूर पु., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BZSPS2514L 2): नाव:-प्रणाली स्वप्नील मावळे - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ब्लॉक नं. बी/1, मधु स्वप्न को ऑप हौ सोसायटी लि. पाटीलपाडा, कुळगांव बदलापूर पु., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421503 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18602/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	168000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28000
(14)शेरा	

The Seal of the Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist. Thane

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारलेला मिळकतीचा प्रकार :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Msharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property Rules, 1995.

NOTARY
FIROZ AHMED SHAIKH
Greater Mumbai
State of Maharashtra
Reg. No. 10354
GOVT. OF INDIA