

माताचे नाव : अंजुर

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	4000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1474801.4525
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका न 506 5 वा मजला क्षेत्र 486 चौ. फुट कारपेट कासा गीनविले को ऑप हीसिंग सोसायटी लि ई विंग, अप्पर ठाणे सर्व्हे न 239,253,254,255,256 263 265,266,269,270,271,272 275,276,291,293,298,12,14,15,17,19,21,22,23,24,25,26,27,28,34,35,37,39,40,41,45,47,48,49,51,52,53,54,55,56,57,58,60,63,65,66,67,68 व दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे, अंजुर सुरई आणि मानकोली तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे . सोबत एक पॉडियम कार पार्किंग प्लॉट 013 ग्राम पंचायत घर न 645/ई/506((Survey Number : 239,253,254, 255,256,263, 265,266,269, 270,271,272, 275,276,291, 293,298,12,14,15, 17,19,21,22, 23,24,25,26,27, 28,34,35,37, 39,40,41,45,47,48, 49,51,52,53,54, 55,56,57,58,60,62,63, 65,66,67,68, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 486 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता.	1): नाव:-समीर वल्लभ टोबळे वय:-42; पता:-प्लॉट नं: 1/111 , माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: अशोक नगर व्ही एन पुरव मार्ग, ब्लॉक नं: ए टी आय समोर , रोड नं: सायन चुनाभट्टी मुंबई 400022 , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AMWPD4169K 2): नाव:-प्रिती समीर टोबळे वय:-38; पता:-प्लॉट नं: 1/111 , माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: अशोक नगर व्ही एन पुरव मार्ग, ब्लॉक नं: ए टी आय समोर , रोड नं: सायन चुनाभट्टी मुंबई 400022 , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-BVTPD2223F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता	1): नाव:-मनोज दिलीप सूर्यवंशी वय:-30; पता:-प्लॉट नं: रो हाऊस न . ए 54 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: प्रगती को ऑप हीसिंग सोसायटी लि , ब्लॉक नं: वृंदावन नगर शिव कृपा स्वीटस जवळ , रोड नं: आडगाव शिवार नाशिक 422003 , महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-DRGPS5391G 2): नाव:-जागृती मनोज सूर्यवंशी वय:-28; पता:-प्लॉट नं: रो हाऊस न . ए 54 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: प्रगती को ऑप हीसिंग सोसायटी लि , ब्लॉक नं: वृंदावन नगर शिव कृपा स्वीटस जवळ , रोड नं: आडगाव शिवार नाशिक 422003 , महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-EENPA5464P 3): नाव:-दिलीप मोतिराम सूर्यवंशी वय:-60; पता:-प्लॉट नं: रो हाऊस न . ए 54 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: प्रगती को ऑप हीसिंग सोसायटी लि , ब्लॉक नं: वृंदावन नगर शिव कृपा स्वीटस जवळ , रोड नं: आडगाव शिवार नाशिक 422003 , महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-CJZPS4792M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2918/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

Dotish
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules 1995.

81/2918

Thursday, February 22, 2024
1:03 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. : 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3601 दिनांक: 22/02/2024

गावाचे नाव: अंजुर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड1-2918-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मनोज दिलीप सूर्यवंशी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 80

एकूण:

रु. 31600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Statish

Sub Registrar Bhivandi 1

श. सह दुय्यम निबंधक वर्ग

भिवंडी-१

बाजार मुल्य: रु. 1474801.4525 /-

मोबदला रु. 4000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 240000/-

मूळ दस्त
परत केला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 760/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224212624405 दिनांक: 22/02/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 840/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224221700017 दिनांक: 22/02/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016016234202324E दिनांक: 22/02/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

MDS

Valuation ID	202402224479	मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)			22 February 2024, 12:46:22 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023	सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक :			बवड 1
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका : भिवंडी				
उप मूल्य विभाग	1/2-रहीवास वापरा खालील विकसित जमिनी				
क्षेत्राचे नांव	Bhivandi-Nijampur Municipal Corporation				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर
खुली जमीन	26500	30600	33200	30600	
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	49.6837 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर -	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार -	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण -	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे	बांधकामाचा दर -	Rs. 26620/-
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor	कार्पेट क्षेत्र -	45.167 चौ. मीटर
Sale Type - Resale	First Sale Date - 19/03/2018				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ	= 105 / 100 Apply to Rate= Rs.27825/-				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= (((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)				
	= (((27825-2210) * (100 / 100)) + 2210)				
	= Rs.27825/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 27825 * 49.6837				
	= Rs.1382448.9525/-				
E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र	13.94 चौ. मीटर				
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य	= 13.94 * (26500 * 25/100)				
	= Rs.92352.5/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19, 15				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + शेंदनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 1382448.9525 + 0 + 0 + 0 + 92352.5 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs.1474801/-				
	= ₹ चौदा लाख चौऱ्याहत्तर हजार आठ शो एक/-				

Home Print

Batish
प्रसह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-१

