

Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Shri. Ketan Shantilal Gohile (007249/2305164)

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/02/2024/007249/2305164  
26/16-386-RPBS  
Date: 26.02.2024

To,  
**The Branch Manager,**  
**Bank of Baroda**  
Regional Office Nashik Road Branch  
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,  
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

**Sub: Vetting of Extra Amenities**

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No.603, Sixth Floor, A-Wing " **Vivanta Residency**", Survey No.163/1/40, Plot No.1, Near Adumber Banquet Lawns, Ayodhya Nagari, Meri - Rasbihari Link Road, Village – Nashik, Taluka- Nashik, District - Nashik, PIN Code – 422 003, State – Maharashtra, Country – India belongs to **Shri. Ketan Shantilal Gohile**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by **Shri. Ketan Shantilal Gohile** (First Party) and **M/s. Pavilius Group**. (Second Party) received on dated 26.02.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.5,60,000/- (Rupees Five Lakh Sixty Thousand Only)**

**The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.**

Thanking you  
Sincerely yours

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.

Manoj Chalikwar

Digitally signed by Manoj Chalikwar  
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala  
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,  
email=manoj@vastukala.org, c=IN  
Date: 2024.02.26 17:29:32 +05'30'



Director

**Manoj B. Chalikwar**

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.

Auth. Sign.

**Nashik** : 4, 1<sup>st</sup> Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)  
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564

**Our Pan India Presence at :**

- |             |              |             |          |
|-------------|--------------|-------------|----------|
| 📍 Mumbai    | 📍 Aurangabad | 📍 Pune      | 📍 Rajkot |
| 📍 Thane     | 📍 Nanded     | 📍 Indore    | 📍 Raipur |
| 📍 Delhi NCR | 📍 Nashik     | 📍 Ahmedabad | 📍 Jaipur |

📍 **Regd. Office** : B1-001, U/B Floor, Boomerang, Chandivali Farm Road, Andheri (East), **Mumbai** - 400 072, (M.S.), INDIA  
☎ TeleFax : +91 22 28371325/24  
✉ mumbai@vastukala.org

...३...

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी मे. पॅब्लिशिंग ग्रुप भागीदारो संस्था भागीदार श्री. प्रणव प्रसाद काळे यांच्याकडून साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून देणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून देणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देणार व लिहून देणार यांचे दाय्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	एकुण
१	संपुर्ण मिळकतीमध्ये डबल चार्ज व्हिटीफाईड टाईल्स	९४,४००/-
२	बायठममध्ये फुल टाईल्स	६२,५००/-
३	पार्किंगमध्ये १२ बाय १२ चे टाईल्स	५०,०००/-
४	सर्व दरवाजे दोन्ही बाजून लेमिनेटेड	६१,७००/-
५	पीओपी हॉलमध्ये	४९,४००/-
६	सर्व खिडक्यांना पावडर कोटेड व सेफ्टी ग्रीलसह	७०,०००/-
७	किचन मध्ये यादीव टाईल्स वर्क	५६,०००/-
८	वॉर्ड रुफ फर्निचर आणि फिक्चर्स (वॉर्डरुफ, वेड, टि.व्ही. युनिट, गोफा)	९०,०००/-
९	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पॉलिफॅब व स्विचेस अॅन्कर रोमा कंपनीचे	२६,०००/-
एकुण		रु. ५,६०,०००/-

...४...

वर वर्णन केलेल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी त्याबाबते मद्युक्त सर्व स्वकम रुपये ५,६०,०००/- (अर्धशे रु. पाच लाख साठ हजार मात्र) लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना उपरोक्ता नमुद सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर कोषत्याधी वित्तीय संश्लेकडून कार्ज प्रकरण मंजुर करून घेऊन रोख अथवा चेक स्वरुपात उदा बत्पार आहे, सदरील बाब उपप्यांतना मान्य व कर्तून आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून देणार व लिहून देणार यांच्या बालीघारसंघार संघनकारक आहे व कर्तून.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून देणार, लिहून देणार या उभयांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न घडता, पुर्ण श्र्द्वीत, न्यातीन अटी व शर्ती समजवून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा कडा सुविधा करारनामा नाशिक

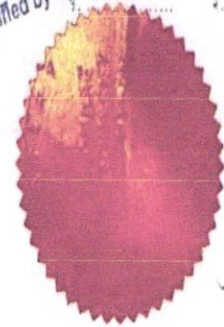
श्री. केतन शांतिलाल गोहिल  
(लिहून देणार)

*K.S. Gohil*

पॅब्लिशिंग ग्रुप भागीदारो संस्था  
तर्फे भागीदार श्री. प्रणव प्रसाद काळे  
(लिहून देणार)

*P. K.*

Parties are Identified by me



ATTESTED

MUKUND B. DHORE  
Advocate / Notary Govt of India  
Notary Court / Compound Nasik.

Scanned by CamScanner

The Extra Amenities amount is **Rs.5,60,000/- (Rupees Five Lakh Sixty Thousand Only)**





### Agreement for Extra Amenities

महाराष्ट्र MAHARASHTRA      © 2023 ©      81AA 477229

TREASURY OFFICE NASIK  
14 FEB 2024  
SURESH ATO

NOTARY  
NOTED & REGISTERED  
805  
DATE 14 FEB 2024  
This Document Contains  
Total 05 Pages

*K.S. Gohile*

जादा सुविधा करारनामा  
आज दिनांक: २६ फेब्रुवारी इश्टी एम २०२४ देव सोप्या  
ते विव्दी नशिक मुळगाणे...

श्री. केतन शंतिनाथ गोहिले  
वय: ४० वर्ष, धंदा: नोकरी  
पॅन: AJMPG 2350 A  
ग: १८/बी, सिटी-सिटी अपार्टमेंट, इंडरफ्लॅट,  
पंचवटी कारंजा, नाशिक ४२२००३

निवृत्त देणार

प्रांति...

श्री. प्रणव प्रसाद काळे  
वय: २६ वर्ष, धंदा: व्यापार  
ग: एम-५०, एस.के. ओपन मॉल, श्रद्धा पेद्रोल  
पंच जवळ, कॉलेज रोड, नाशिक-४२२००५

निवृत्त देणार

कारण: एमव्हा अर्जांमदी करारनामा निवृत्त देतो देणार जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुळडी जिल्हा पोस्ट तुळडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नारिक अह-१ या गांवचे शिवारातील सर्व्हे/भूसाधन नं. १६२/१/४०, यामधील प्लॉट/मुंबंद नं. ०१ यांरी क्षेत्र १२२०.१८ चौ.मी. सदर प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम असलेली विवांता रेसिडेन्सी या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील सहाव्या मजल्यावरील सदनिवा/प्लॉट नं. ६०३ यांरी चटई क्षेत्र ५२.५६ चौ.मी. + बाल्कनीचे क्षेत्र ६.८८ चौ.मी. + अलॉटेड पार्किंगचे क्षेत्र ४.६४ चौ.मी. ही सरोबस्त मिळकत, यांरी घट्टा/सिमा मंजूर विल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

